



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1062-1822/11

Podgorica, 18.06.2019. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Direkcija za izgradnju i investicije

BIJELO POLJE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1822/11 od 18.06.2019. godine, za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 7/14) u Bijelom Polju.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta

-a/a

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1822/11 Podgorica, 18.06.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Direkcije za izgradnju i investicije - Opština Bijelo Polje , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 7/14) u Bijelom Polju.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcija za izgradnju i investicije OPŠTINA BIJELO POLJE
6.	POSTOJEĆE STANJE Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Naravno, postoje lokaliteti koji energetski nijesu opterećeni i na kojima se može, bez posebnih uslova, omogućiti priključenje novih ili dozvoliti povećanje potrošnje postojećim kupcima. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potrošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Konceptijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršice se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima ED Bijelo Polje. Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija.	

Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazдушna, a na ruralnom području može ostati nadzemna.

Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm² Al i 240 mm² Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm² Al ili neki drugi kako odredi nadležna elektrodistribucija.

Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova.

Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr.

Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele.

Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja).

U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost).

Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP- 1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije.

TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni ili nadzemni objekti. Nadzemni objekat za smještaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani.

U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica.

Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25m², zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30db danju i 35db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV

	<p>treba da budu sa ugrađenim zvučno-izolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke.</p> <p>Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja (za uljne transformatore).</p> <p>Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila.</p> <p>Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju.</p> <p>Novoplanirna STS planirana je i u skladu sa Sveobuhvatnim urbanističko – arhitektonskim idejnim rješenjem Đalovića pećina i klisura u okviru Lokacije 4. Ovo idejno rješenje je sastavni dio Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Planirani 10 kV kablovski vod - od Đalovića sela do ulaza u Đalovića pećinu, prolazi kroz KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.</p> <p>Nova STS 10/0,4 kV planirana je na katastarskoj parceli broj 1249 KO Korita, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Tačnu poziciju STS i kabla odrediti na licu mjesta, na poziciji koja odgovara ostalim uslovima terena i uz uslov obezbijeđivanja pristupa STS u cilju servisnog opsluživanja a u skladu sa preporukama nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Klima</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi</p>

u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima – veoma hladne zime sa puno snijega i svježa ljeta (na visinama preko 1.500 mnv). Godišnja doba su jasno izražena, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju kultura. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,400C.

Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,100C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,900C. Srednja godišnja vrijednost insolacije je 1.635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijelu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). To je ograničavajući činilac u razvoju poljoprivrede, naročito u zonama čija je geološka osnova izgrađena od vodopropustljivih krečnjačkih stijena. Za područje opštine Bijelo Polje obimnije sniježne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Sniježni pokrivač traje oko pet mjeseci.

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8 mm, a najmanja u avgustu 55,1 mm.

Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da

	<p>predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Bijelo Polje i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru ostvariće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:</p> <p>1) smanjenje nivoa emisije zagađujućih materija iz postojećih izvora zagađivanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u industrijskim postrojenjima u cilju zadovoljenja graničnih vrijednosti emisija zagađujućih materija; • primjenom toplifikacije gradskog područja, kotlarnice kao energetske gorivo trebalo bi da koriste gas; • izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tokova tranzitnog i teretnog saobraćaja iz gusto naseljenih stambenih zona; • održavanjem, sanacijom i pravilnim deponovanjem na postojeću „deponiju“ Kumanica; • izgradnjom sanitarnih deponija za čvrsti komunalni otpad (Regionalna deponija Čelinska kosa, deponija životinjskog otpada, deponija mulja, deponija građevinskog otpada na predloženim područjima uz prethodnu izradu Studije izbora lokacije i kasnije Studije izvodljivosti); • korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrijavanje stambenih prostorija domaćinstava u seoskim naseljima; • primjenom svih mjera iz smjernica datih u okviru pejzažnog uređenja; <p>2) održavanje emisija u propisanim granicama iz novih postrojenja, industrijskih kompleksa i svih planiranih djelatnosti koje svojim aktivnostima mogu doprinijeti pogoršanju kvaliteta vazduha:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izgradnjom budućeg auto-puta Bar – Boljare u skladu sa očuvanjem kvaliteta vazduha i uopšte kvaliteta životne sredine, a poštujući mjere zaštite date DPP Bar – Boljare; • izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda</p> <p>Prema Zakonu o vodama, zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materijastupstanci, zabranom

stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supstitucija ekološki pogodnijih proizvoda i dr.;

- ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju;
- vodnim mjerama kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini Bijelo Polje u narednom planskom periodu odnosiće se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i industrijskih otpadnih voda:

1) uspostavljanje strogog režima sanitarnog nadzora u I zoni zaštite:

- zabranom odvijanja aktivnosti koje nijesu u funkciji vodosnabdijevanja;
- zatavljanjem površina bez upotrebe agrohemijskih sredstava;
- zabranom pristupa licima koja ne obavljaju poslove vezane za aktivnosti oko snabdijevanja vodom;

2) uspostavljanje režima stalnog sanitarnog nadzora u II zoni zaštite vodoizvorišta:

- sanitacijom svih objekata u užoj i na granici uže zone zaštite;
- zabranom izgradnje novih objekata koji nijesu u funkciji vodosnabdijevanja;
- zabranom skladištenja čvrstog, opasnog i industrijskog otpada;
- zabranom transporta opasnih i štetnih materija;
- zabranom ispuštanja neprečišćenih otpadnih voda u akumulaciju;

3) uspostavljanje režima sanitarnog nadzora i zaštite od zagađivanja životne sredine u III zoni zaštite vodoizvorišta:

- zabranom izgradnje industrijskih postrojenja i objekata čije otpadne vode mogu da zagade vodu ili zemljište ili da ugroze bezbjednost vodoprivrednih objekata;
- organizovanim sakupljanjem čvrstog otpada na vodonepropusnim površinama i njihovo sanitarno transportovanje na sanitarnu regionalnu deponiju izvan površine sliva akumulacije;
- zabranom transporta i skladištenja opasnih i štetnih materija;
- ograničenom upotrebom zemljišta u poljoprivredne svrhe na način da se ne ugrozi kvalitet vodoizvorišta.

Mjere zaštite zemljišta

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom sljedećih pravila i mjera zaštite:

- kao prioritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti poljoprivrednu (a u određenim slučajevima i šumsku)

rekultivaciju degradiranog zemljišta;

- izgradnja željezničke pruge mora biti takva da se isključi njeno trasiranje kroz I zonu zaštite, odnosno njena izgradnja u II i III zoni zaštite mora biti sprovedena tako da se obezbijedi sistem kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;

- u pogledu zaštite zemljišta i daljeg unapređenja vizuelno-estetskih karakteristika predionih cjelina, kao i korišćenja terena u druge

	<p>namjene, nakon završetka perioda eksploatacije obavezna je primjena bioloških mjera rekultivacije napuštenih koncesionih područja kako bi se ova degradirana područja privela produktivnoj namjeni;</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventualne inicijative i predloge za otvaranje novih pozajmišta građevinskog materijala i kamenoloma detaljnije razmotriti tek na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja na životnu sredinu (u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja), čime će se na osnovu (ne)davanja ekološke saglasnosti odrediti dalje aktivnosti prilikom eksploatacije građevinskog materijala i mineralnih sirovina; - kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina, posebno u ekosistemski ugroženim predjelima; - kontrolisanom primjenom agrohemijskih sredstava u poljoprivredi (edukacijom poljoprivrednih proizvođača o uticajima poljoprivrede na životnu sredinu i prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane na bazi organske poljoprivrede); - određivanjem granica građevinskog reona Bijelog Polja radi zaštite zemljišta od dalje nekontrolisane, tj. bespravne gradnje; sanacijom većih klizišta uz primjenu adekvatnih mjera. <p>Mjere zaštite od buke</p> <p>Izradom i sprovođenjem Lokalnog plana zaštite od buke definišu se lokacije i režimi obavljanja djelatnosti u određenim zonama na način da nivo buke bude u dozvoljenim granicama.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1419/2 od 05.06.2019. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo infrastrukturnih i komunalnih objekata (rezervoar, trafo-stanica, garaža, prečišćivač itd.) i zelenilo uz stovarišta, skladišta, servise - ZIK, ZSS</p> <p>Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata, prije svega trafo-stanica, podrazumijeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korjenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekta. Za ostale infrastrukturne i komunalne objekte, kao i objekte za skladištenje, zatim za stovarišta i servise osnovni uslov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštita od visokih temperatura i dominantnih vjetrova; - zelenilo je dobra protivpožarna prepreka; - zelenilo u estetskom smislu artikuliše i naglašava značaj objekta, ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. <p>Uređenje navedenih površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas) obodom parcela. Širina ovih pojaseva bioloških tampon zona zavisi od namjene i od prostorne organizacije, učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone). Naime, pored navedenog, veoma bitan činilac je formiranje platoa i radno-manipulativnih površina, gdje je na parking mjestima i duž saobraćajnica neophodno formiranje drvoreda (uslovi iz „Zelenilo uz saobraćajnice“). Izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.</p>

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Akt ovog ministarstva upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu broj 1062-1822/5 od 23.05.2019. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodna i kanalizaciona mreža ne postoje u ovom dijelu Opštine Bijelo Polje. Akt d.o.o. Vodovod Bistrica Bijelo Polje, broj 385/19 od 29.05.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opština Bijelo Polje, broj 14/1-4882/1 od 31.05.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Akt Uprave za vode, broj 060-327/19-02011-117 od 29.05.2019. godine.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I

	SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>JyruE Haucau</i>
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1419/2 od 05.06.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod Bistrica Bijelo Polje, broj 385/19 od 29.05.2019. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opština Bijelo Polje, broj 14/1-4882/1 od 31.05.2019. godine; - Akt Uprave za vode, broj 060-327/19-02011-117 od 29.05.2019. godine. 	



Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga: 30.05.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1822	4	

Adresa: Bulevar Revolucije 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/19-02011-117

29. maj 2019.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br.1062-1822/6 od 23.05.2019. godine, a u ime Investitora Direkcije za izgradnju i investicije - Opština Bijelo Polje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Direkciji za izgradnju i investicije -Opština Bijelo Polje, u postupku izrade Glavnog projekta za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:

- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni;
- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama:
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će ovoj upravi podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode podnijet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-1822/6 od 23.05.2019. godine, a u ime Investitora Direkcije za izgradnju i investicije - Opština Bijelo Polje, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl. list Crne Gore“, opštinski propisi br. 7/14), u Bijelom Polju.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta.

Na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Ul. IV Proleterske brigade br. 19
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Datum: 29.05.2019.god.
Djelovodni broj: 395/19

Primljeno:	31.05.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1822	18	

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,40kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 1062-1822/4 od 23.05.2019.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,40kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

V O D O V O D N A mreža ne postoji u zahvatu katastarske opštine „Korita“ gdje se planira izgradnja 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,40kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji u zahvatu katastarske opštine „Korita“ gdje se planira izgradnja 10kV kablovskog voda sa pripadajućom trafostanicom STS 10/0,40kV, 1x250 kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, u Bijelom Polju.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,



Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1419/E
Podgorica, 05.06.2019.godine
NR

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-06-2019		
106-1822	1		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1822/2 od 28.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom STS 10/0,4kV, 1x250kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o zamjeni i rekonstrukciji 10kV kablovskog voda sa pripadajućom STS 10/0,4kV, 1x250kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

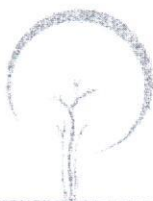
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, ali i projekat u cjelini, odnosno izgradnju 10kV kablovskog voda sa pripadajućom STS 10/0,4kV, 1x250kVA i uklapanjem u postojeću mrežu, želimo da istaknemo da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje 10kV kablovskog voda sa pripadajućom STS 10/0,4kV, 1x250kVA, na lokaciji KO Korita u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitora Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 500
Fax: +382 20 618 200 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA STAMBENO – KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,
Br. 14/1-4882/1
Bijelo Polje, 31.05.2019.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	06.06.2019		
Org. jeda.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106 - 18 22 /		

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje UT uslova broj 14/1-4882 od 28.05.2019.godine, veza akt broj UPI 1062-1822/3 od 23.05.2019.godine, kome se obratila Direkcija za izgradnju i investicije iz Bijelog Polja, na osnovu člana 5 Zakona o putevima ("Sl.list RCG" br.42/04, "Sl.list CG" br. 021/09, 054/09, 040/10, 073/10, 036/11, 040/11, 092/17) i člana 16 stava 1 alineja 3 i stava 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl.list RCG" opštinski propisi 16/07) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Rješavajući po zahtjevu broj 14/1-4882 od 28.05.2019.godine i priloženoj situaciji trase, na dijelu gdje planirani vod prolazi pored nekategorisanog puta br.kat.parcela 650 KO Korita izdaje sledeće uslove koji se odnose na postavljanje telegrafskih i telefonskih, vazdušnih i kablovskih linija i vodova niskog napona za osvetljavanje, mjesta ukrštanja opštinskog puta sa željezničkom prugom i dr. sličnih objekata i postrojenje u zaštitnom pojasu opštinskog i nekategorisanog puta, dozvole za prekope, potkopavanja ili druge radove na opštinskom i nekategorisanom putu:

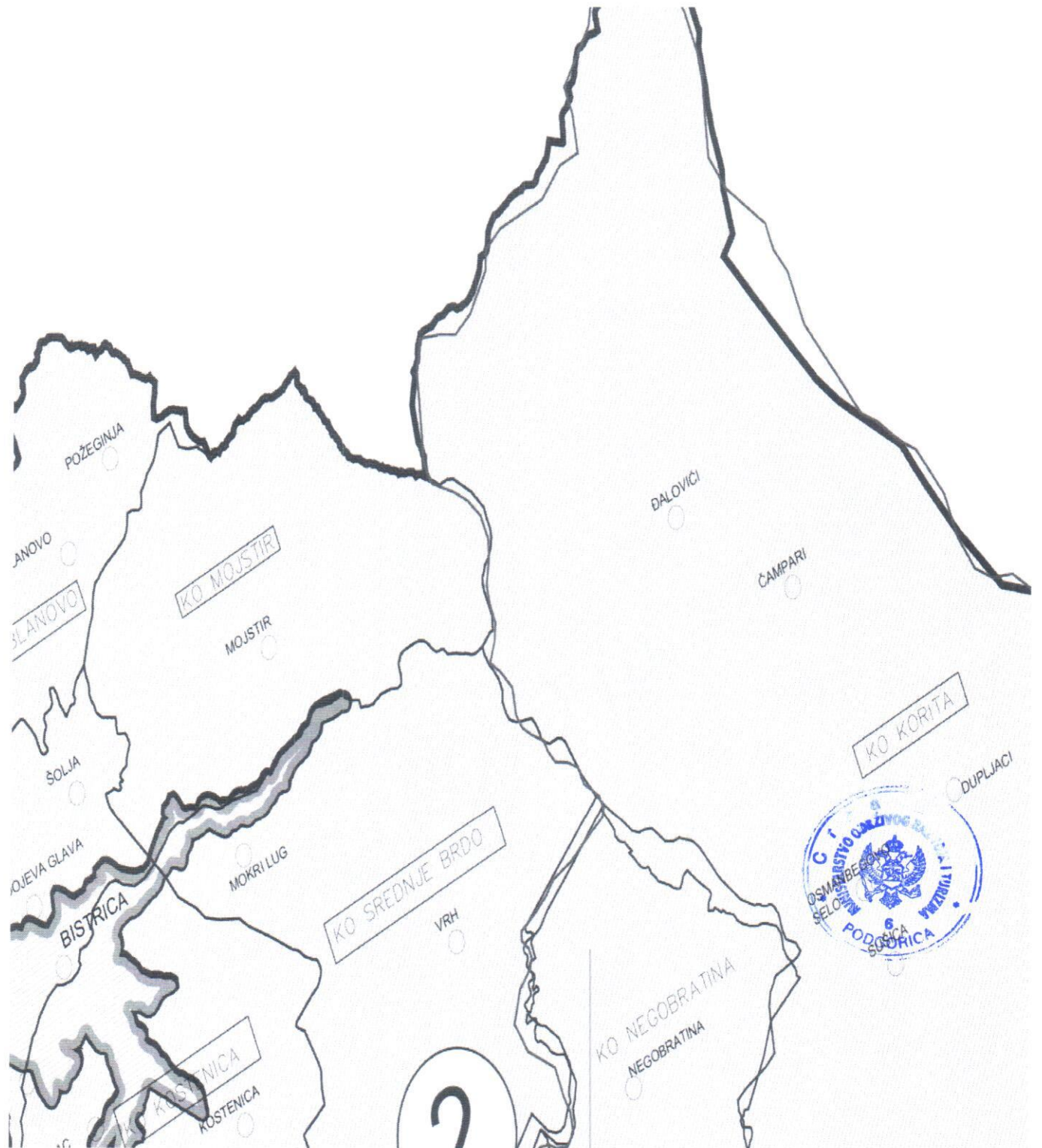
Neophodno je izvršiti snimanje situacije terena i u zavisnosti od izbora načina izgradnje mreže i potrebne trase kabla izraditi Projekat instalacija, sa tačno definisanim dužinama kabla koji treba da se postavi u trupu puta, ili u putnom pojasu kao i ostalim detaljima koje treba da sadrži projektna dokumentacija (tačno naznačenim mjestom priključenja, oznake za kablo i dr...).

Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg kabla i puta, sa mehaničkom zaštitom kabla, trakom upozorenja. Zatrpanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja – šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20 – 25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom. Projektom predvidjeti da završni sloj puta bude vraćen u prvobitno stanje. Na djelovima trase gdje kablo prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltno površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa. Minimalna dubina polaganja kabla u trup puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu Projekat instalacija koji će biti urađen u skladu sa gore navedenim uslovima.

SEKRETAR:
Dejan Luković





ANOVO

POŽGINJA

BLANOVO

KO MOJŠTIR

MOJŠTIR

DALOVIĆI

ČAMPARI

ŠOLJA

MOJEVA GLAVA

BISTRICA

MOKRI LUG

KO SREDNJE BRDO

VRH

KO KORITA

DUPLJACI



KOSTENICA






KOSTENICA

?


KO NEGOBRATINA

NEGOBRATINA

LEGENDA :

-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE BJELASICA I KOMOVI
-  GRANICA DETALJNOG PROSTORNOG PLANA AUTOPUTA BAR-BOLJARE
-  KATASTARSKE OPŠTINE KOJE NEMAJU KATASTAR ZEMLJIŠTA
-  NASELJA

PROSTORNE CJELINE - ZONE:

-  DOLINA LIMA - GORNJE POLIMLJE
-  VISORAVAN KORITA
-  BRDSKOPLANINSKA
-  VISOKOPLANINSKA - BJELASICA

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN**

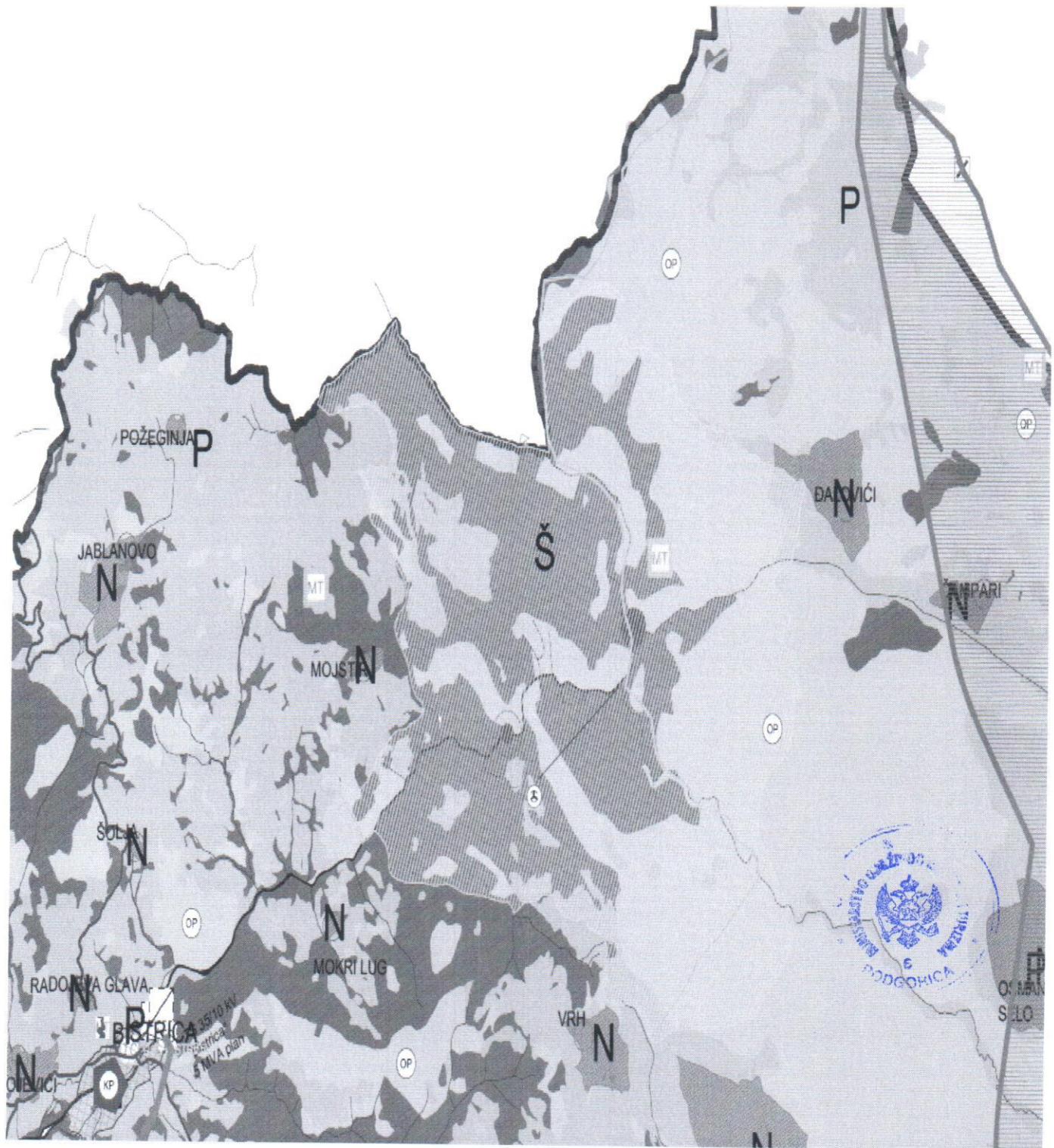


Legenda

-  Granica PUP-a
-  Opštinska granica
-  Odravna granica



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT ——— PLANET CLUSTER ———
PRILOG	ADMINISTRATIVNA KARTA SA PROSTORNIM CJELINAMA I GRANICAMA KO
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
datum: mart 2014.god.	R. 1:25000 list br. 2



LEGENDA :

Saobraćaj

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m;
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturom i pružnim pojansom
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7(L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400.0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA

Telekomunikacije

	Elektronski komunikacioni čvor CT postojeci
	Bazna stanica mobilne telefonije postojeca
	Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA
	Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojeca
	Postojeci optički kabal u vlasništvu ŽIGG

Elektroenergetika

	Elektrovod 400kV
	Elektrovod 220kV
	Elektrovod 110kV
	Elektrovod 110kV PLAN
	Elektrovod 35kV
	Elektrovod 35kV PLAN
	KV vod 35kV PLAN
	Elektrovod 35kV UKIDANJE

LEGENDA :

	POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrada
	Površine ostalih naselja
	Izdvojeno građevinsko zemljište
	Poljoprivredne površine
	Šumske površine
	Ostale prirodne površine
	Vodne površine
	Zaštićena područja
	Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
	Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

	Centar regionalnog značaja
	Opštinski centar
	Lokalni centar
	Sekundarni lokalni centar
	Ostala naselja

DPP

Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)

PPPN

Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi



SIMBOLI:



AUTOBUSKA STANICA



ŽELJEZNIČKA STANICA



ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE



BENZINSKA STANICA



PETLJA



STALNI GRANIČNI PRELAZI



OSTALI PRELAZI



PREKOGRANIČNA SARADNJA



HELIODROM



PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA

KONCESIONA PODRUČJA



LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(šljunak, pijesak, građevinski kamen, bigar i mineralne vode)

ŽIČARA



TS 400/100kV



TS 110/35kV



TS 35/10kV



TS 110/35kV PLAN



TS 35/10kV PLAN



Rasklopno postrojenje



mHE PLAN



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



Legenda



Granica PUP-a

Opštinska granica

Državna granica



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET KLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA	
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. planer	
datum mart 2014. god.	R 1:25000	list br. 3



LEGENDA :

- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
- 1 BIJELO POLJE
 - 2 PAVINO POLJE
 - 3 TOMAŠEVO
 - 4 ZATON
 - 5 LOZNA
 - 6 KANJE
 - 7 BISTRICA

GRAVITACIONE ZONE :

- Gravitaciona zona Bijelo Polje
- Gravitaciona zona Pavino Polje
- Gravitaciona zona Tomaševo
- Gravitaciona zona Zaton
- Gravitaciona zona Lozna
- Gravitaciona zona Kanje
- Gravitaciona zona Bistrica
- Ostala naselja ka Lokalnim centrima
- Ostala naselja ka Opštinskom centru
- Lokalni centri ka Opštinskom centru

JAVNE FUNKCIJE :

- OPŠTINA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- BOLNICA, DZ, Amb.
- ŠKOLA
- VRTIĆ, JASLICE
- SREDNJA ŠKOLA
- FAKULTET
- KULTURA
- POŠTA
- ZANATSTVO
- TRGOVINA
- SPORT I REKREACIJA
- IZLETIŠTA

MREŽA NASELJA :

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja
- Granice naselja
- Površinske vode

SIMBOLI :

- Škola
- Pošta
- Bolnica
- Sud
- Policija
- Vatrogasni dom
- Rudnik
- Pitava
- Rudnik
- Stadion
- Sajratna arhitektura
- Arheološki lokalitet kopna
- Civilna arhitektura
- Spomen obilježje
- Inženjerska arhitektura
- Knjižnica
- Vidikovac
- Punkt sa prikazom vodom
- Uređeno odronite
- Pamirski vrtovi
- Pamirski dom
- Pecina
- Fabrika
- Hangar
- Kuća
- Zgrada
- Grobja

PREKOGRANIČNA SARADNJA :

- IZMEĐU DRŽAVA
- IZMEĐU OPŠTINA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI GRANIČNI PRELAZI

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN



- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	JAVNE FUNKCIJE, MREŽA NASELJA I GRAVITACIONE ZONE	
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojđanić dipl. prost. planer	
datum	mart 2014. god.	list br. 5
	R 1:25000	



KARAKTERIZACIJA PREDJELA

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 1

1 Dolinski predio planinskih rijeka

Područje karaktera predjela

- 1.1 Aluvijalne zaravni sa pretežno prirodnom vegetacijom u dolini Lima i pritoka Lima
- 1.2 Banja Nedakusi - Izvori kisjela vode

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 2

2 Brdsko-planinski predio istočnog pobrđa

Područje karaktera predjela

- 2.1 Visoravan - Korita sa većim pašnjačkim površinama na karsu
- 2.2 Klisura Dalovića
- 2.3 Kulišvari - šume crnog bora na Obrovu

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 3

3 Brdsko-planinski predio zapadnog pobrđa

Područje karaktera predjela

- 3.1 Stožersko-baranča površ na karsu sa prirodnim livadama i pašnjacima
- 3.2 Kovrenska zaravan sa mješovitim šumama i grmljnom vegetacijom
- 3.3 Aluvijalna zaravan oko izvora Četohline
- 3.4 Vraneška dolina - aluvijalna zaravan sa zapuštenim poljoprivrednim površinama i pretežno prirodnom vegetacijom
- 3.5 Kanjon rijeke Stožernice

TIP KARAKTERA PREDJELA - Tip 4

4 Visokoplaninski predio

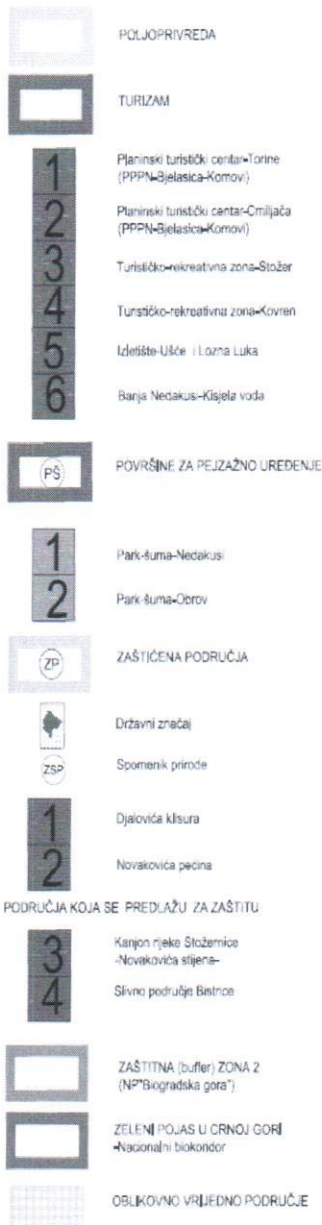
Područje karaktera predjela

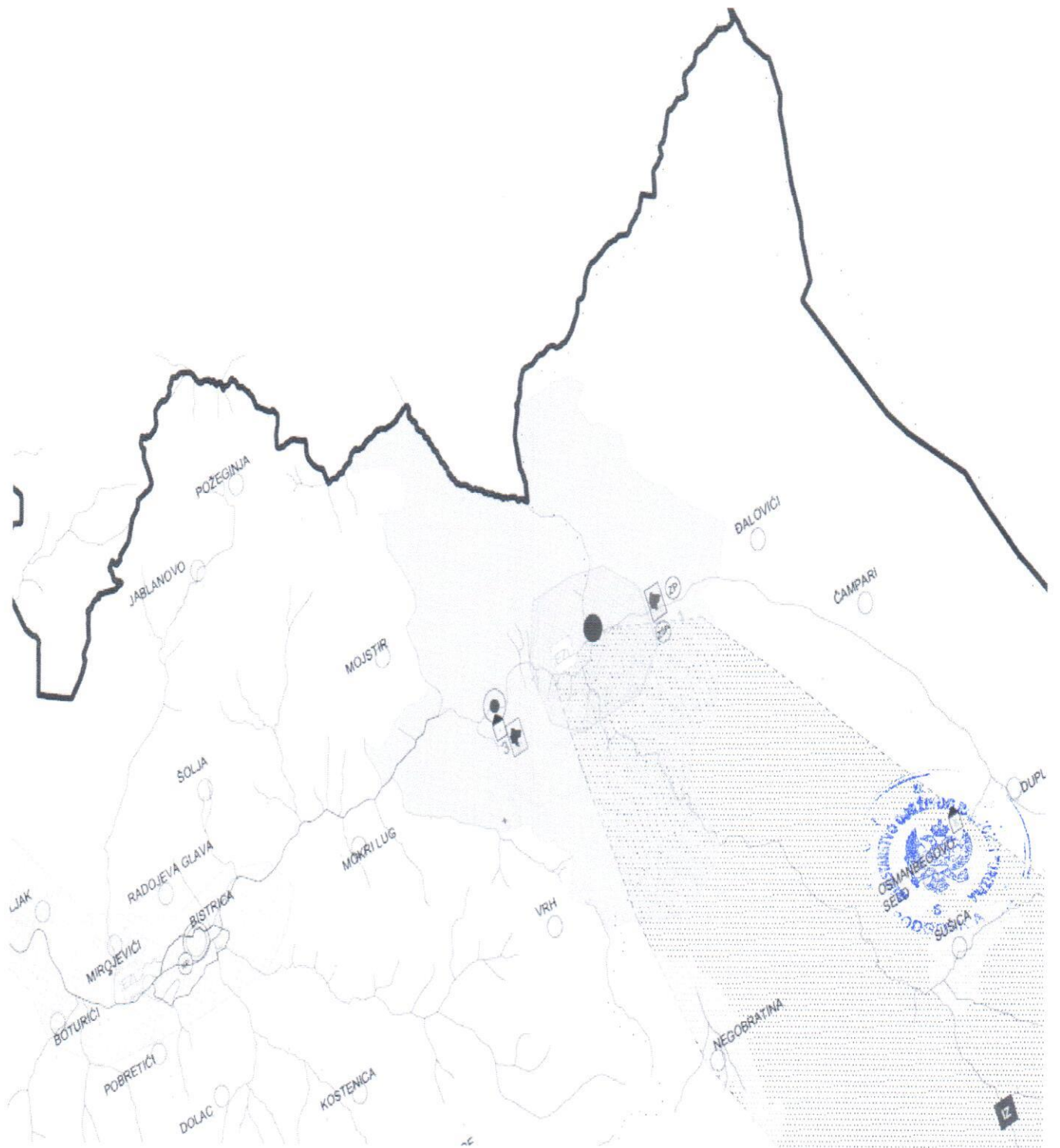
- 4.1 Subalpski i alpski pojas sa subalpskim šumama, pašnjacima i aktivnim katunima
- 4.2 Samograd

Antropogeni predio







Urbani predio Ruralni predio Semiurban predio

PLAN PREDJELA












NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

-  Sakralna arhitektura
-  Arheološki lokalitet kopna
-  Inženjerska arhitektura
-  Spomenik obilježje
-  Civilna arhitektura
-  Područje spomenika kulture

ZAŠTIĆENI SPOMENICI KULTURE

-  Nacionalni značaj - I kategorije zaštite
- 1 Crkva Sv. Nikole, Nikoljac, XVI vijek
- 2 Crkva Sv. Petra, XII vijek
- Nacionalni značaj - II kategorije zaštite
- 3 Crkva Sv. Nikole, Podvrh, XVII vijek
- 4 Bogorodična crkva, Voljavac, XII vijek
-  Lokalni značaj - III kategorije
- 5 Džamija, Gornja Mahala, XVII vijek

PRIRODNA BAŠTINA

-  **ZAŠTIĆENO PODRUČJE**
-  Zaštićeno područje državnog značaja
-  Spomenik prirode
- 1 Djakovića klisura
- 2 Novakovića pećina
-  **PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU**
- 3 Kanjon rijeke Stožarnice «Novakovića stijena»
- 4 Slivno područje Bistrice
-  ZAŠTITNA (buffer) ZONA 2 (NP "Biogradska gora")

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

-  NATURA 2000
EMERALD područja u Crnoj Gori



Zaštićene biljne vrste

- 1 *Loroglossum hircinum* /L./Rich
- 2 *Myrica emesti-mayeri*
- 3 *Campanula secundiflora* Vis & Panc.
- 4 *Crocus chrisanthus*



EKOLOŠKI ZNAČAJNI LOKALITETI



NACIONALNI BIO-KORIDOR



Poplavno područje

Linije za rijeke

Dvostruka linija za rijeku - uređenje vodotoka

Vodolok (II kategorija)



Zaštitno područje vodoizvorišta



Izvorište vode veće od 1000 l/s



Izvorište vode od 100 do 1000 l/s



Izvorište vode od 10 do 100 l/s



Koncesiona područja




PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
 PLAN



LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA PUP-a






 OPŠTINSKA GRANICA

 DRŽAVNA GRANICA

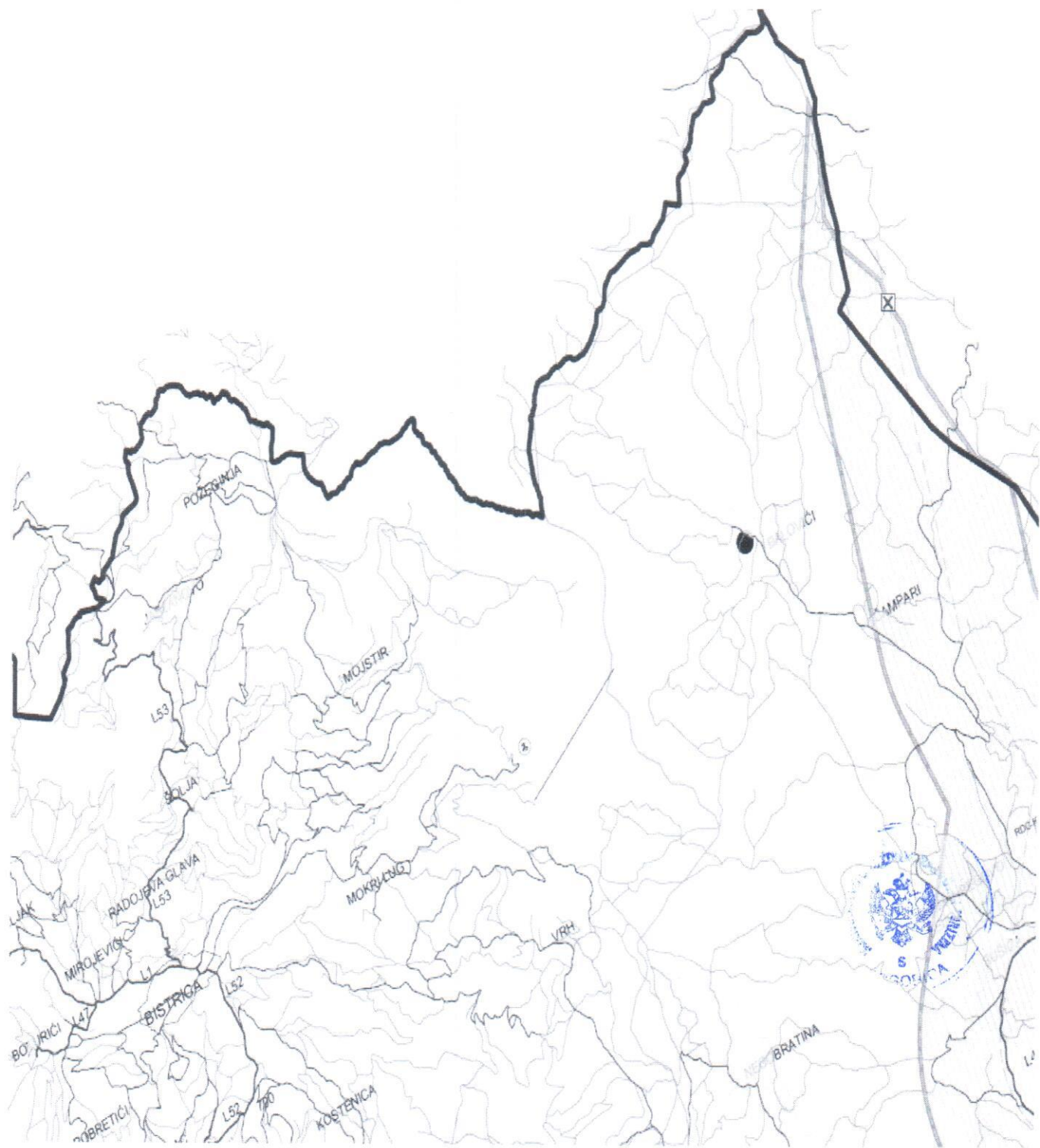


MREŽA NASELJA

-  Centar regionalnog značaja
-  Opštinski centar
-  Lokalni centar
-  Sekundarni lokalni centar
-  Ostala naselja

-  Granica generalne urbanističke razrade
-  Naselja
-  Površina grobnja
-  Zona uticaja auto-puta DPP "Auto put Bar-Boljare"

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE		
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	mr Lenka Bulatović, dipl.arheolog Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh		
datum: mart 2014.god.	R 1:25000	list br. 7	



LEGENDA

SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasevima (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7(L=56.43KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56.89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (Š=400,0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2,0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



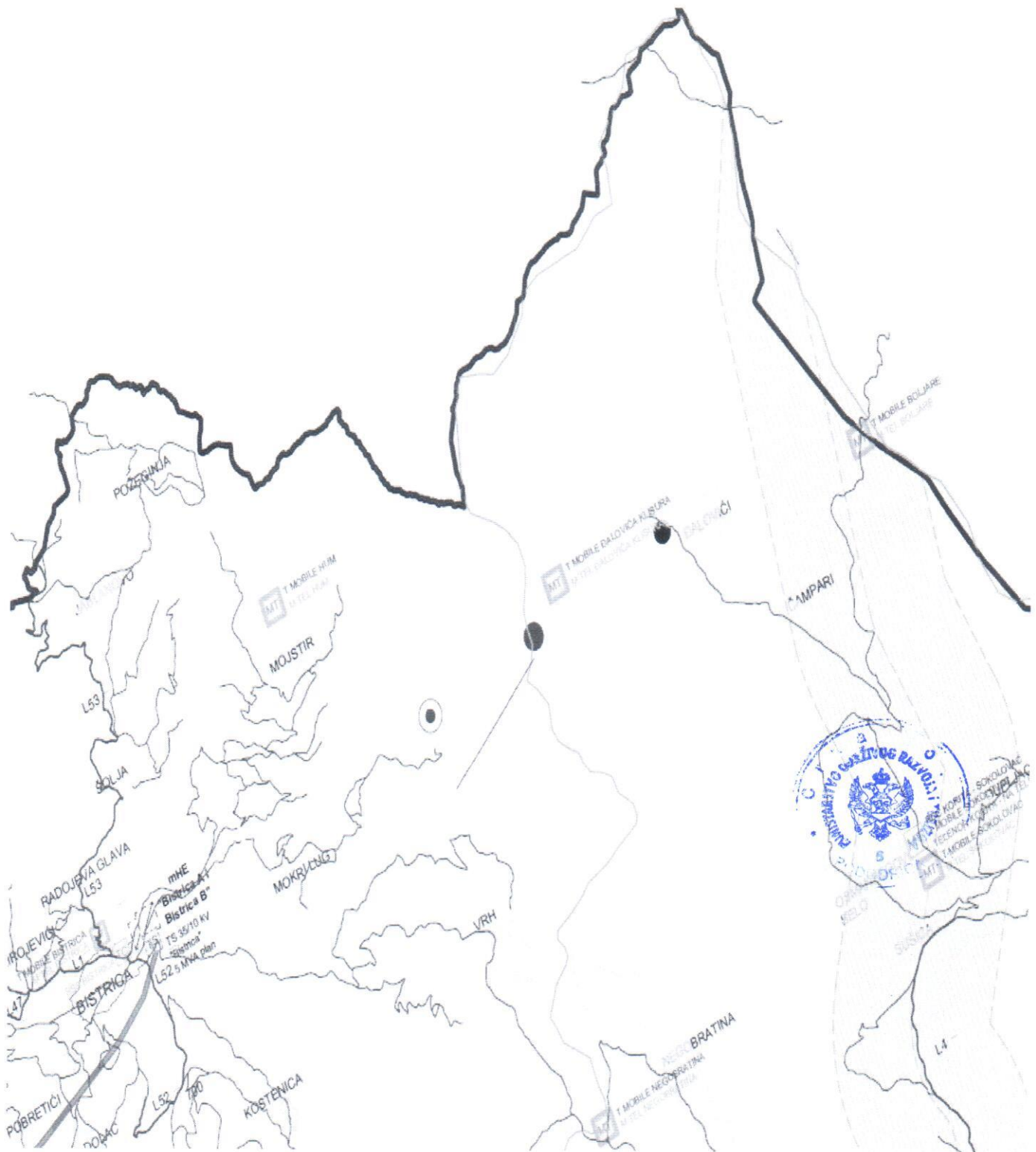
LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PUP-a
	OPŠTINSKA GRANICA
	DRŽAVNA GRANICA

PEČAT.jpg








NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj	
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.inž.grad.	
datum: mart 2014 god.	R: 1:25000	list br. 8



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE






















	ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE PLANIRANA
	TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM POSTOJEĆA
	POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽIGG

ELEKTROENERGETIKA

	ELEKTROVOD 400 kV
	ELEKTROVOD 220 kV
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 110 kV PLAN
	ELEKTROVOD 35 kV
	ELEKTROVOD 35 kV PLAN
	KV VOD 35 kV PLAN
	ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
	TS 400/110 kV
	TS 110/35 kV
	TS 35/10 kV
	TS 110/35 kV PLAN
	TS 35/10 kV PLAN
	RASKLOPNO POSTROJENJE
	mHE PLAN

LEGENDA













SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 80m; --- 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list ROG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukumim i pružnim pojansom (Zakon o željeznici Sl.list ROG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V AR1.7(L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=66.86KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400.0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400.0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	ŽIČARA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI



LEGENDA




HIDROTEHNIKA

	REZERVOAR
	GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	REGULISANI VODOTOK
	Izvor vode preko 1000 L/s
	Izvor vode od 100-1000 L/s
	Izvor vode od 10-100 L/s
	GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
	POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"
	PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
	GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PUP-a
	OPŠTINSKA GRANICA
	DRŽAVNA GRANICA



NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER	
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj, Hidrotehnika, Elektronska komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije) i Elektroenergetika		
RUKOVODILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.ing.građ. Nataša Novović, dipl.ing.građ. Željko Maroš, dipl.ing.el. Nada Dašić, dipl.ing.el.		
datum: mart 2014.god.	R 1:25000	list br. 9	