

## **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA RASPISUJE:**

### **NACIONALNI, POZIVNI, IDEJNI, JEDNOSTEPENI, NEANONIMNI KONKURS 01-2193/11-2014 ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE OBJEKTA BOLNICE CODRA U ZAHVATU PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE**

#### **1. Ime raspisivača i investitora**

Raspisivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

Investitor: "Specijalna bolnica Codra - PZU "

Adresa: IV Proleterske br.19, Podgorica

Tel: +382 20 446 278

kontakt mail:

[nikoleta.brankovic@mrt.gov.me](mailto:nikoleta.brankovic@mrt.gov.me)

[tijana.savic@mrt.gov.me](mailto:tijana.savic@mrt.gov.me)

#### **2. Predmet javnog konkursa:**

Izrada Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za lokaciju objekta bolnice Codra obuhvata sljedeće kastarske parcele: 3884/3, 3884/6 i 3884/7 KO Podgorica 3.

**Konkursni rad mora biti urađen na osnovu Programskog zadatka i ostalih priloga koji su sastavni dio konkursnog materijala.**

Konkursni rad mora da ispuni i sve druge uslove predviđene ovim Konkursom.

Prema učesnicima konkurs je : nacionalni

Po vrsti konkurs je : pozivni

Prema zadatku konkurs je : idejni

Po obliku konkurs je : jednostepeni

Prema načinu i predaji rada konkurs je : neanonimni

#### **3. Učesnici konkursa**

Pravo učešća na konkursu imaju pozvani učesnici koji se nalaze u registru učesnika.

Na konkursu ne mogu uzeti učešća lica koja su neposredno angažovana u organizovanju konkursa, kao ni lica koja su u najužem srodstvu i koja najneposrednije sa njima saraduju u vrijeme trajanja konkursa.

Svaki od učesnika, pojedinac ili grupa, ima pravo učešća na ovom konkursu samo sa jednim radom.

#### **4. Cilj Konkursa**

Cilj Konkursa je izbor najboljeg i najcjelishodnijeg Idejnog arhitektonsko - urbanističkog rješenja koje će svojim primijenjenim rješenjima:

- na najefikasniji način valorizovati ukupni potencijal lokacija i kontaktnih zona
- ostvariti skladnu arhitektonsko – urbanističku formu sa kvalitetno definisanim funkcijama
- na kvalitetan način uvažiti i nadgraditi postojeći arhitektonski, predioni i geomorfološki kontekst,
- po maksimumu uvažiti potrebu za: energetsom efikasnošću planiranih objekata i primjenom alternativnih izvora energije.

#### **5. Konkursni materijal i rokovi**

Konkurs je otvoren od 15.06.2015.god. do 17.08.2015.god, do 17 časova.

Konkursni materijal će biti dostavljen putem e-maila svim pozvanim učesnicima koji budu potvrdili učešće na Konkursu i to do 22.06.2015.godine

Konkurs je po obliku jednostepeni.

Konkurs traje od 15.06.2015. godine do 17.08.2015 godine do 17:00h, do kada je neophodno dostaviti konkursne radove ili ih poslati poštom zaključno sa 12.08.2015. god. što se provjerava poštanskim pečatom na omotnici rada i dokazuje poštanskom potvrdom u posjedu autora – pošiljaoca.

Žiriranje konkursa traje od 17.08.2015. godine do 24.08.2015. godine, kada će Žiri donijeti odluku kojom se utvrđuje konačna rang lista učesnika, dodjela nagrada, otkupa i obeštećenja konkursnih radova.

Svi učesnici biće obavješteni o rezultatima Konkursa do 26.08.2015. godine, a najkasnije do 28.08.2015.godine

Konkursni radovi se predaju na arhivu Ministarstva održivog razvoja i turizma (**Adresa:** IV Proleterske br.19, Podgorica).

Učesnici Konkursa mogu postavljati pitanja, odnosno dostavljati ih na e-mail: [nikoleta.brankovic@mrt.gov.me](mailto:nikoleta.brankovic@mrt.gov.me) i [tijana.savic@mrt.gov.me](mailto:tijana.savic@mrt.gov.me) do 30.06.2015.god. Pisani odgovori biće dostavljeni učesnicima do 08.07.2015.god. putem e-maila.

Moguće je organizovati posjetu lokalitetu u periodu od 15.06.2015.godine do 30.06.2015.godine uz prethodnu najavu izvjestiocima konkursa: [nikoleta.brankovic@mrt.gov.me](mailto:nikoleta.brankovic@mrt.gov.me); [tijana.savic@mrt.gov.me](mailto:tijana.savic@mrt.gov.me)  
Konkursni radovi pristigli nakon utvrđenog roka za predaju neće se uzimati u razmatranje.

#### 6. Kriterijumi za ocjenjivanje radova su:

1.	urbanistički koncept, valorizacija ukupnih potencijala parcele i njenih kontaktnih zona	0 -20 bodova
2.	arhitektonsko-oblikovno rješenje objekta	0 -15 bodova
3.	ostvareni prostorni i funkcionalni kvaliteti objekta	0 -15 bodova
4.	ekonomska opravdanost ponuđenog rješenja u cjelini	0 -10 bodova
5.	ostvareni stepen ekoloških standarda u okviru ponuđenog rješenja i stepen primjene alternativnih izvora energije	0 -10 bodova
6.	ostvareni stepen kvaliteta bolničkog standarda	0-20 bodova
7.	ambijentalna i pejzažna usklađenost	0-10 bodova

#### 7. Nagrade i otkupi

Ukupna suma za nagradni fond iznosi 10 000 € +PDV (deset hiljada eura), biće raspodijeljena na sledeći način:

I nagrada..... – 2 500 €  
II nagrada..... – 2 000€  
III nagrada..... – 1 500€  
Ukupan fond za otkupe i obeštećenja ..... – 1 500€  
Ukupan fond za troškove žirija i organizacije iznosi - 2 500€.

**Žiri može u okviru ukupnog fonda sredstava namijenjenih za ovu svrhu da preraspodijeli broj, rang i visinu nagrada, otkupa i obeštećenja, kao i da ustanovi posebne nagrade i priznanja.**

Nagrade će se isplatiti u neto iznosu.

Završetkom Konkursa i dodjelom nagrada, prestaju sve obaveze "Specijalna bolnica Codra - PZU " prema nagrađenim autorima. Nagrađeni radovi postaju vlasništvo "Specijalna bolnica Codra - PZU " koja ih može koristiti u cjelosti ili u pojedinostima i može ih dodijeliti drugom na detaljnu razradu.

Predajom rada učesnik Konkursa prihvata sve propozicije ovog Konkursa.

Radovi koji nijesu nagrađeni, ili nijesu zadovoljili uslove Konkursa, vraćaju se autorima - podizanjem na arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma u roku od 30 dana od proglašenja rezultata Konkursa. Nakon tog roka Ministarstvo održivog razvoja i turizma nema obaveze prema učesniku u pogledu čuvanja radova.

## 8. Oprema konkursnog rada

Svaki konkursni rad (svi panoi) moraju biti u posebnom omotu, sa šifrom u uglu omota i jasnom naznakom:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma,  
„KONKURS 01-2024/11-2014 ZA HOTELSKI RIZORT MILOČER– NE OTVARATI“  
Adresa: IV Proleterske brigade br.19,  
81000 Podgorica  
Crna Gora

Konkursni rad mora imati spisak svih priloga, a svi prilozi konkursnog rada moraju biti potpisani od strane autora.

Svi grafički prilozi su na čvrstoj, lakoj podlozi formata «A0», a tekstualni dio dostaviti u povezanoj svesci A4 ili A3 formata u deset primjeraka.

Uz konkursni rad, učesnici će obavezno dostaviti CD sa svim grafičkim priložima u DWG i PDF/TIFF formatu, kao i tekstualno obrazloženje u DOC ili PDF formatu.

Uz konkursni rad autori su u obavezi dostaviti i dvije neprozirne zatvorene koverta sa jasnom naznakom "Konkurs-ne otvaraj" i to:

- kovertu sa naznakom "**imena firme ili učesnika**" koja sadrži ime, prezime i adresu pojedinca ili grupe autora i način podjele nagrada,
- kovertu sa naznakom "**Adresa za vraćanje rada**", koja sadrži adresu za vraćanje rada. Ova koverta treba da sadrži i izjavu kojom se NE pristaje na izlaganje rada na javnoj izložbi, ako rad nije nagrađen. Ukoliko takve izjave nema, smatraće se da autor pristaje na javnu izložbu.

Koverta sa nazivom AUTOR I ADRESA ZA VRAĆANJE RADA otvara ŽIRI.

## 9. Konkursni materijal

Sva dokumentacija koja predstavlja konkursni materijal u vidu tekstualnih i grafičkih priloga biće dostavljena učesnicima u elektronskom obliku.

Tekstualni dio:

- Raspis Konkursa
- Programski zadatak

Grafički dio:

- Digitalna geodetska podloga sa naznačenom granicom lokacije.
- Katalog fotografija tretiranog područja i kontakt zona.
- Urađeni elaborati i rješenja za potrebe izrade konkursa (taksacija, zaštita, ranije analize lokacije .....)

## 10. Sadržaj konkursnog rada

### 10.1

Učesnici su obavezni da u okviru Konkursa dostave slijedeću dokumentaciju:

**Tekstualni dio:**

- obrazloženje konkursnog rada koje se sastoji od:  
uvodnog dijela, plansko – projektantskog rješenja,

**grafički dio:**

- plan namjena površina,
- plan parcelacije, regulacije i nivelacije,
- plan odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina
  - Idejna rješenja objekata
    - Idejno arhitektonsko rješenje objekta/objekata sa prikazom: (R 1:100 ili R 1:200)
      - osnova partera objekta sa parternim uređenjem, R1:200,
      - osnova svih etaža i krovova, R1:200,
      - osnova svih suterenskih i podzemnih etaža, R1:200,
      - svih izgleda objekta, R1:200,
      - poprečnih i podužnih presjeka objekta, R1:200.
      - Prostorni prikazi kompleksa u 3D modelu,
      - Dodatni prilozi po izboru autora.

**10.2 Sadržaj nagrađenog rada****Tekstualni dio:**

- uvodni dio,
- analitički dio (prirodni potencijali i ograničenja, tehničko - infrastrukturni sistemi i komunalna opremljenost, izgrađenost prostora, prirodna i kulturna baština i stanje životne sredine),
- plansko - projektantsko rješenje (planski model namjene površina, tehnički sistemi, komunalna opremljenost i objekti javnih funkcija, idejna rješenja objekata, UTU za svaku urbanističku parcelu, demografska i ekonomsko tržišna projekcija i faze i dinamika realizacije, mjere za izgradnju i opremanje prostora, mjere za unaprjeđenje životne sredine, itd.),
- plan mjera, uslova i režima zaštite graditeljskog nasljeđa;

**Grafički dio:**

- zvaničnu topografsku kartu, odnosno zvaničan topografsko – katastarski plan ili drugu ažurnu podlogu sa granicom plana,
- izvod iz planskog dokumenta višeg reda,
- izvod iz validnih planskih dokumenata predmetnog i kontaktnog područja,
- plan namjene površina
- plan mjera, uslova i režima zaštite životne sredine, prirode;
- plan mjera, uslova i režima zaštite graditeljskog nasljeđa;
- stanje i plan zelenih i slobodnih površina,
- stanje i plan saobraćajne infrastrukture,
- stanje i plan hidrotehničke infrastrukture,
- stanje i plan elektroenergetske infrastrukture,
- stanje i plan telekomunikacione infrastrukture,
- plan parcelacije, nivelecije i regulacije,
- plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta (faze realizacije, oblici intervencija i dalja planska razrada).
- Idejna rješenja objekata
  - Idejno arhitektonsko rješenje objekta/objekata sa prikazom: (R 1:100 ili R 1:200)
    - osnova partera objekta sa parternim uređenjem, R1:200,
    - osnova svih etaža i krovova, R1:200,
    - osnova svih suterenskih i podzemnih etaža, R1:200,
    - svih izgleda objekta, R1:200,
    - poprečnih i podužnih presjeka objekta, R1:200.
    - Prostorni prikazi kompleksa u 3D modelu,
    - Dodatni prilozi po izboru autora.

## 11. Konkursni Žiri

Konkursni Žiri je u sastavu:

1. Dragica Perović – predjednik žirija
2. Nataša Martinović - član
3. Pero Vukčević - član
4. Dragan Vuković – član
5. Zoran Ivanović – član

izvjestioci:

1. Tijana Savić
2. Nikoleta Branković

Troškove rada konkursnog Žirija i izvjestioca obezbjeđuje investitor “Specijalna bolnica Codra - PZU ” Izvjestioci će prije početka rada Žirija konstatovati kompletnost prispjelih radova i njihovu usklađenost sa uslovima Konkursa. Radovi koji ne ispunjavaju uslove Konkursa ili su stigli van konkursnog roka, neće se uzeti u razmatranje.

Konkursni Žiri će donijeti Poslovnik o svom radu kojim će biti precizirani i ostali kriterijumi za ocjenu najboljeg rješenja.

Takođe, ukoliko jedan od članova žirija bude onemogućen da učestvuje u žiriranju, raspisivač imenuje zamjenika članova žirija.

Žiri može diskvalifikovati učesnika iz sledećih razloga:

1. Ukoliko je datum na pečatu pošiljke učesnika adresiran na Raspisivača nakon datuma i vremena kako je naznačeno u uslovima.
2. Ukoliko je rad stigao na adresu Raspisivača putem pošte ili lično nakon datuma i vremena kako je naznačeno u uslovima
3. Ukoliko učesnik ne bude poštovao bilo koji od uslova ovog konkursa.
4. Ukoliko učesnik pokuša da utiče na bilo kog člana Žirija.

## 12. Vlasnička prava

Učesnici Konkursa su saglasni da se njihovi radovi mogu, u organizaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma, javno izložiti nakon objavljivanja rezultata Konkursa.

Vlasnička prava nagrađenih radova prelaze u vlasništvo “Specijalna bolnica Codra - PZU ” nakon isplate nagrada.

“Specijalna bolnica Codra - PZU ”, može ove radove koristiti samo za potrebe izgradnje objekta koji je predmet ovog Konkursa.

Svoju saglasnost na gore iznijeta vlasnička prava autor rada daje samim učešćem na Konkursu.

### Napomena:

Nagrađeno rješenje postaje sastavni dio Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u skladu sa članom 60a sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakono o uređenju prostora i izgradnji objekata. ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11,35/13, 33/14).

Odnosno izvršni organ, donosi odluku kojom usvojeno urbanističko, odnosno urbanističko-arhitektonsko rješenje, po sprovedenom javnom konkursu, predstavlja sastavni dio planskog dokumenta i na osnovu istog se izdaju urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije. Takođe, napominjemo da je neophodno ostvariti saradnju sa planerskim kućama iz Crne Gore iz gore navedenih razloga.

## 13.Završne odredbe

Rezultati i obrazloženje odluke konkursnog Žirija biće objavljeni na web stranicama Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Završni izvještaj konkursnog Žirija biće dostavljen svim učesnicima Konkursa.