



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-4915/29

Podgorica, 22.12.2025. godine

„VELIMIROVIĆ INVEST“ d.o.o.Podgorica, Lađić Jovanka, Popec Nataša,
Klikovac Nedjeljko, Klikovac Nena i Radetić Zorica

PODGORICA
Serdara Jola Piletića 8/6

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Zgarević Pavčević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorica;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-4915/29
Podgorica, 22.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu privrednog društva „VELIMIROVIĆ INVEST“ d.o.o. Podgorica i fizičkih lica Lađić Jovanke, Popec Nataše, Klikovac Nedjeljka, Klikovac Nene i Radetić Zorice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE privrednom društvu „VELIMIROVIĆ INVEST“ d.o.o. Podgorica i fizičkim licima Lađić Jovanki, Popec Nataši, Klikovac Nedjeljku, Klikovac Neni i Radetić Zorici građevinska dozvola za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica.

Objekat – namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, spratnosti (2 Garaže + Prizemlje + 4 Sprata + Potkrovlje), bruto građevinske površine podzemnih etaža 2298,7 m² i bruto građevinske površine nadzemnih etaža 4959,2 m². Ukupne bruto građevinske površine 7257,9 m².

Radovi na izgradnji objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Marije Bliznakovski dipl. inž. arh., i privrednog društava: „KALOS“ d.o.o. Budva.

Revizija glavnog projekta objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, urađena je od strane vodećeg revizora koji je

rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Svetlane Gaković, dipl. inž. arh. i privrednog društva „SPITFAJER“ d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole, član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole, član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „VELIMIROVIĆ INVEST“ d.o.o. Podgorica i fizička lica Lađić Jovanka, Popec Nataša, Klikovac Nedjeljko, Klikovac Nena i Radetić Zorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-4915/1 od 05.09.2025. godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-4915/17 od 28.10.2025. godine, broj: UPI 06-333/25-4915/23 od 05.12.2025. godine i broj: UPI 06-333/25-4915/28 od 22.12.2025. godine, za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/09), Glavni grad Podgorica, broj: 06-333/24-9328/5 od 30.12.2024. godine;
- Glavni projekat objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, urađen od strane vodećeg projektanta Marije Bliznakovski, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „KALOS“ d.o.o. Budva, „ARCON PROJECT“ d.o.o. Podgorica, „JAWEL CRNA GORA“ d.o.o. Danilovgrad, „PAMING“ d.o.o. Podgorica, „TRIA“ d.o.o. Budva i „VL inženjering“ d.o.o. Budva, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Svetlane Gaković, dipl. inž. arh. i privrednog društva „SPITFAJER“ d.o.o. Podgorica, broj R 195/25, ovjeren elektronskim potpisom vodećeg revidenta Svetlane Gaković, dipl. inž. arh. septembra 2025. godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocu zahtjeva „VELIMIROVIĆ INVEST“ d.o.o., JOVANKA LAĐIĆ, NATAŠA POPEC, NEDJELJKO KLIKOVAC, NENA KLIKOVAC I ZORICA RADETIĆ, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „KOLOS“ d.o.o. Budva, elektronski potpis projektanta dana 21.07.2025. godine u 14:11:02 + 02'00' za izgradnju stambeno poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 3851/1 KO Podgorica III, na dijelu urbanističke parcele UP 79, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/09), Glavni grad Podgorica, izrađenu u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i saosnovnim urbanističkim parametrima: Ukupna nadzemna bruto građevinska površina BRGP = 4959,20 m² (planom propisano za dio UP 79 JE 4977,00 m²), indeks zauzetosti – 0,47 (planom propisano 0,50), indeks izgrađenosti 2.99 (planom propisano 3,0), spratnosti 2G+P+4+Pk (planom propisano Su+Po+P+4+Pk), i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta, izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-9195/2 od 05.08.2025. godine;
- Izjava revidenta na Obrascu 4 da je glavni projekat objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna

Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, usklađen sa idejnim rješenjem na koji je Glavni državni arhitekta dao saglasnost broj: 05-332/25-9195/2 od 05.08.2025. godine;

- List nepokretnosti 8333 – izvod za katastarsku parcelu broj 3851/1 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-53302/2025 od 01.10.2025. godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 3851/1 KO Podgorica III, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-917/25-4962 od 01.10.2025. godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, izdate od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj: UPI 11-341/25-2482 od 09.10.2025. godine;
- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema kojim se daje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za stambeno-poslovni objekat, čija je izgradnja planirana na dijelu UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, broj: 30-20-02-8073 od 10.10.2025. godine;
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-6406/4 od 07.11.2025. godine, kojim je dostavljena Saglasnost na revidovani glavni projekat za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, broj: 0403-6406/3 od 07.11.2025. godine;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, kojim je dostavljena Saglasnost na mjere zaštite od požara na revidovanu tehničku dokumentaciju za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, broj: 13-236/25-UPI-21514/2 od 16.10.2025. godine;
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. broj: 13071 od 08.12.2025. godine, za investitore „VELIMIROVIĆ INVEST“ d.o.o. Podgorica, Lađić Jovanka, Popec Nataša, Klikovac Nedjeljko, Klikovac Nena i Radetić Zorica, za ugovorenu visinu i način plaćanja naknade za komunalno opremanje za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica;

- Akt privrednog društva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica kojim se daje saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Glavni grad Podgorica, broj: UPI-02-041/25-12352/2 od 17.12.2025. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti Račun broj: ODG006848 od 03.08.2024. godine izdata od strane „LOVCEN“ AD Podgorica za osiguranika „KALOS“ d.o.o. Budva;
- Polisa osiguranja od odgovornosti Račun broj: 7767841 od 29.04.2024. godine izdata od strane „GENERALI“ AD Podgorica za osiguranika „SPITFAJER“ d.o.o. Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

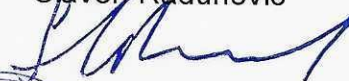
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

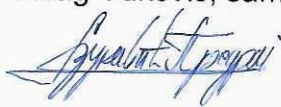
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Broj: 30-20-02-8073
Od: 10.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 15.10.2025				
Org. od.	Jed. ras. znak	Redn. broj	Pr. i	Vrijednost
UP106-333/25-4915/142				

ul.IV Proleterske brigade br.19,Podgorica

Rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine**,broj:30-20-02-7805 od 30.09.2025.god. za pribavljanje saglasnosti,mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za **stambeno-poslovni objekat**,čija je izgradnja planirana na dijelu **UP 79,koja se sastoji od katastarske parcele KP br.3851/1,KO Podgorica III,u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“-Izmjene i dopune** u Podgorici,pokrenutog od strane investitora **D.O.O. „Velimirović Invest“,Ladić Jovanke,Popec Nataše,Klikovac Nedjeljka,Klikovac Nene i Radetić Zorice**, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore",br.19/25),daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj:30-20-02-7805 od 30.09.2025.god.,CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za **stambeno-poslovni objekat**,čija je izgradnja planirana na dijelu **UP 79,koja se sastoji od katastarske parcele KP br.3851/1,KO Podgorica III,u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“-Izmjene i dopune** u Podgorici,sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **252,63kVA (240kW)**,investitora:**D.O.O. „Velimirović Invest“,Ladić Jovanke,Popec Nataša,Klikovac Nedjeljko, Klikovac Nena i Radetić Zorica**.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

NN blok MBTS 10/0.4kV,1x630kVA „ZABJELO 23“ – GMRO-A(34 stana +ZP) i GMRO-B(13 poslovnih prostora +Garaža),smješteni na etaži prizemlja (dostupni za očitavanje i kontrolu).

Trafo reon:NDTS 10/0.4kV,1x630kVA „ZABJELO 23“ - Š:190676A

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88,"Službeni list SRJ" br.18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore",br.72/22) .

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Obradio:

Vladica Milonijć,BApp.pom.el.teh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

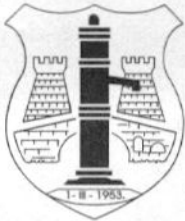
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-10375/2

Podgorica 20. 10. 2025 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, *Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,*
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE *urbanizma i državne imovine*

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Primijeno:	21. 10. 2025			
Org. jed.	Jed. klas. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/25-		4915/14		170300

PREDMET: Obavještenje u vezi zahtjeva za izdavanje saglasnosti
na projektnu dokumentaciju

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ste podnijeli zahtjev broj UPI-02-041/25-10375/1 za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na dijelu UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele broj 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović", Glavni grad Podgorica.

Investitor: "Velimirović Invest" d.o.o., Lađić Jovanka, Popec Nataša,
Klikovac Nedeljko, Klikovac Nena i Radetić Zorica

Uvidom u Glavni projekat, utvrdili smo nedostatke koje je potrebno ispraviti i obratiti se novim zahtjevom ovom društvu.

- Potrebno je priložiti situaciju sa prikazom postojećih hidrotehničkih instalacija (sa jasno označenim vodovodnim čvorom i revizionim oknom) kako bi se sagledala koncepcija kompletnog rješenja priključenja predmetnog objekta na gradsku infrastrukturu.
- Izvršiti usklađivanje kota projektovanog kanalizacionog sistema (RŠ1 i RŠ2).
- Kontrolni vodomjer za poslovne prostore predvidjeti bez kombinovane konfiguracije i priрубничког spoja.
- Projektom dati osnovu i presjek vodomjernog šahta sa tačnom specifikacijom materijala.

- Odvodnja atmosferskih voda sa parcele nije riješeno, iako je planirano 5 parking mjesta, zahtijeva odgovarajuće rješenje za površinsku odvodnju.

Dana:

16. 10. 2025.godine

DOSTAVLJENO:

- stranci
- Službi za projektovanje i investicije
- Arhivi

Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić dipl.ecc.





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 13-236/25-UP1-21514/1

Primljeno: 28. 10. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. i nar.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06		333	25	4915/16

Podgorica, 16.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-4915/5 dana, 23.07.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-21514/1 dana, 25.09.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom. Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže za putničke automobile) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koju čini katastarska parcela broj: 3851/1 K.O. Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Zabjelo - Ljubović", Glavni grad Podgorica, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-9328/5 dana, 30.12.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-9195/2 dana, 05.08.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta. Investitori: "VELIMIROVIĆ INVEST" D.O.O. PODGORICA, LAĐIĆ JOVANKA, POPEC NATAŠA, KLIKOVAC NEDILJKO, KLIKOVAC NENA I RADETIĆ ZORICA., Broj: 13-236/25-UP1-21514/2 od 16.10.2025. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešević
Miodrag Bešević



Broj: 13-236/25-UP1-21514/2

Podgorica, 16.10.2025.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UP1 06-333/25-4915/5 dana, 23.07.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UP1-21514/1 dana, 25.09.2025. godine),

Investitori: "Velimirović Invest" d.o.o. Podgorica, Ladić Jovanka, Popec Nataša, Klikovac Nedeljko, Klikovac Nena i
Radetić Zorica - lokacija (objekta) Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže za putničke automobile) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koju čini katastarska parcela broj: 4851/1 K.O. Podgorica III, u zahtvu izmjena i dopuna DUP-a "Zahjelo - Ljubović", Glavni grad Podgorica, u svemu prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-9328/5 dana, 30.12.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-9195/2 dana, 05.08.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorata glavnog državnog arhitekta,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom.

-Projektnom dokumentacijom je obrađen objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti $Po_{(G-2)} + Po_{(G-1)} + Pr + 4 + Pk$, ukupne bruto površine $P=7.257,90 m^2$.

- U dijelu etaža podruma (Po_{-2} i Po_{-1}), projektovana je garaža za putničke automobile. Garaža na etaži $Po_{(G-2)}$ korisne površine $P=831,75 m^2$, kapaciteta 26 (PM) parking mjesta, garaža na etaži $Po_{(G-1)}$ korisne površine $P=705,64 m^2$, kapaciteta 23 (PM) parking mjesta. Ulaž u garažu predviđen je preko jedne ulazno-izlazne rampe širine 6,00 m. Kao zasebne prostorije na nivou garaža predviđene su tehničke prostorije, sprinkler stanica i tampon prostori preko kojih se pristupa stepeništu i liftnu koji vodi ka gornjim etažama objekta. Podzemna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG" br. 09/12.), se svrstava u kategoriju "velikih garaža".

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: 3498-08/25, elektronski potpisan dana, 15.10.2025. godine (13°:57':15" – Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, broj: 1908/25, elektronski potpisan dana, 15.10.2025. godine (14°:01':02" – Mirislav Jaređić).

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže za putničke automobile) izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 29.08.2025. godine (11°:30':45" – Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "SPITI AJLR" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 03.09.2025. godine (09°:13':52" – Srđan Jovanović).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

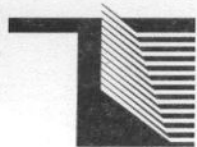
- Ukoliko je u predmetnom objektu površina prostora namijenjena za poslovanje (bilo koja vrsta privredne djelatnosti – turistička i sl.) veća od 1000 m^2 , Potrebno je u skladu sa članom 88 Zakona o zaštiti i spašavanju, izvršiti stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara za KOMPLETAN OBJEKAT.

Obradili: 
Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka: 
Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR


Primljeno: 17-11-2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPI-06-333/25	4915/18			



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 6406/4

Podgorica, 07. 11. 2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06–333/25–4915/18 od 29. 10. 2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–6406/1 dana 31. 10. 2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na Glavni projekat za izgradnju objekata namjene kolektivno stanovanje sa djelatnosima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3851/1 K.O. Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/09), u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD–u. Ministarstvu su se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratili investitori „VELIMIROVIĆ INVEST“ D.O.O., Ladić Jovanka, Popec Nataša, Klikovac Nedeljko, Klikovac Nena i Radetić Zorica za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat za izgradnju objekata namjene kolektivno stanovanje sa djelatnosima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3851/1 K.O. Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/09), u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitorima „VELIMIROVIĆ INVEST“ D.O.O., Ladić Jovanka, Popec Nataša, Klikovac Nedeljko, Klikovac Nena i Radetić Zorica.

S poštovanjem,



Direktorica

Matija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17-11-2025				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vr. post	
UPA 06	333/25-4915/20			

Broj: 0403 – 6406/3

Podgorica, 07. 11. 2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–4915/18 od 29. 10. 2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–6406/1 dana 31. 10. 2025. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	VELIMIROVIĆ INVEST D.O.O., LAĐIĆ JOVANKA, POPEC NATAŠA, KLIKOVAC NEĐELJKO, KLIKOVAC NENA I RADETIĆ ZORICA
Naziv objekta	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 2G+P+4+Pk
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME)
Projekat izradio	JAWEL CRNA GORA D.O.O. DANILOVGRAD
Lokacija izgradnje	DIO UP 79, K.P. 3851/1 KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA, DUP “ZABJELO-LJUBOVIĆ”

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Elektrotehnički projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane) za izgradnju objekata namjene kolektivno stanovanje sa djelatnosima, na dijelu urbanističke parcele UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3851/1 K.O. Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 19/09), u Glavnom gradu Podgorica, odnosno u Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme investitora „VELIMIROVIĆ INVEST“ D.O.O., Lađić Jovanka, Popec Nataša, Klikovac Nedeljko, Klikovac Nena i Radetić Zorica, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

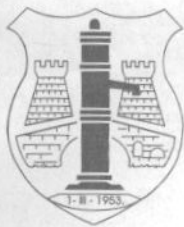
Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem



Direktorica

Marija Konjević



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj UPI-02-041/25-12352/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

Podgorica, 17. 12. 2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 17. 12. 2025				
Org. jed.	Jed. + as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP	06	333	25	4915/26

171782

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP79, koja se sastoji od katastarske parcele 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo - Ljubović"

Investitora: "Velimirović Invest" d.o.o., Ladić Jovanka, Popec Nataša
Klikovac Neđeljko, Klikovac Nena, Radetić Zorica

Projektant: "KALOS" d.o.o. Budva

Napomene:

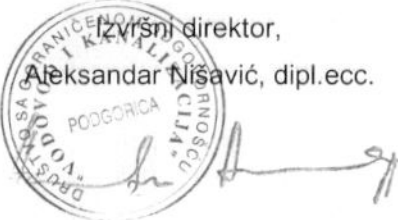
1. Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP79 planiran objekat površine osnove 1237.82m², bruto razvijene površine 7426.92m² i spratnosti do Su+P+4+Pk. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.
2. Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je na postojeći cjevovod PEVG DN160mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č7086 iz kojeg je izveden cjevovod PEVG DN110mm prema objektu.
3. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva

investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

4. U vodomjernom šahtu predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:
 - vodomjer profila DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže;
 - Ø2"- za očitavanje potrošnje sprinkler sistema (rezervoar);
 - Ø1"- za očitavanje potrošnje poslovnih prostora.
5. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.
7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera, kao i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.
8. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predviđeno je na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm, u postojećem revizionom oknu RO6871.

Podgorica,
16. 12. 2025.godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić, dipl.ecc.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 118, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 235-185, 235-188, 677-555
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
14.10.2025				
Org. jed.	Jed. as. z.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333	25	4915	1	10

Broj: UPI 11-341/25-2482

Podgorica, 09.10.2025.godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore broj UPI 06-333/25-4915/4, zavedenim kod ovog Organa pod brojem UP I 11-341/25-2482 od 02.10.2025. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje,

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele broj 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu izmjena I dopuna DUP -a "Zabjelo - Ljubović", u Podgorici, Glavni grad Podgorica, u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratio se Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa br. UPI 11-341/25-2482, dana 02.10.2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 79, koja se sastoji od katastarske parcele broj 3851/1 KO Podgorica III, u zahvatu izmjena I dopuna DUP -a "Zabjelo - Ljubović", u Podgorici, Glavni grad Podgorica, u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu. Uz zahtjev je dostavljen Glavni projekat u digitalnoj formi.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađen u tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administrator Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se Predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takse na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve

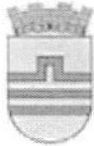
mr Fahret Maljević, dipl.ing. saobraćaja

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ninoslav Kajderović
SEKRETAR





GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579, PDV: 30/31-03408-5, Žiro-račun: 338105-89 HB, 535-4762-52 Prva banka

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09.12.2025.				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UPD-06	335/25	4915/25	08.12.2025.g.	

Broj 13071/2.

MINISTRSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo vam potvrdu o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za Investitore „VELIMIROVIĆ INVEST“ d.o.o., Lađić Jovanu, Popec Natašu, Klikovac Neđeljka, Klikovac Nenu i Radetić Zoricu.

S uvažavanjem,

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Vlatko Jablan

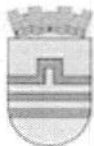
Izvršni Direktor

Vučičević Bajko

Vučičević Bajko

Co:

- Imenovanom,
- Sl. Agencije;
- a/a



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: UL. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579; PDV: 30/31-03408-S; Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 13071.

08.12. 2025.godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 56/22 i 04/23), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.39/20), Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-705 od 06.10.2025. godine i akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/25-705 od 06.10.2025.godine, izdaje se sljedeća:

P O T V R D A

„VELIMIROVIĆ INVEST“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, i **Ladić Jovane, Popec Nataše, Klikovac Nedeljka, Klikovac Nene i Radetić Zorice** iz Podgorice, koje sve po punomoćima br. OV 25449/2025, OV 25443/2025, 25444/2025 i OV 25448/2025 od 10.10.2025. godine zastupa Adv. Marko Boričić su sa Glavnim gradom Podgorica zaključili dana 26.novembra 2025.godine Ugovor br.01-018/25-7728 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, na ime izgradnje objekta kolektivnog stanovanja (spratnosti: -2Po + -1Po + P + 4 + Pk) , na dijelu urbanističke parcele broj UP 79, u zahvatu DUP-a „Zabjelo - Ljubović“, u Podgorici, **ukupne neto površine 6.436,02 m²** od čega:

- Poslovni prostor:.....671,02m² neto površine;
- Stambeni prostor:..... 4.227,61m² neto površine;
- Garaža:.....1.537,39m² neto površine, a sve u skladu

sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan od strane projektanta „Kalos“ d.o.o. dana 01.09.2025.godine i ovjeren od strane revidenta „Spitfajer“ d.o.o., dana 03.09.2025.godine.

Shodno članu 71 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“, br.19/25), naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl. list Crne Gore“ br.91/20), podzemna etaža je podrum – dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

U konkretnom slučaju, na osnovu revidovanog Glavnog projekta, projektovane podzemne etaže predstavljaju podrumске etaže, tako da je za obračun **ukupna neto površina 4.314,59 m²**.

(prizemlje, I, II, III, IV sprat i potkrovlje.)

Ugovorena visina naknade iznosi **421.233,42 €**, koju je Investitor dužan uplatiti u 36 (trideset šest) mjesečnih rata.

Ova potvrda se izdaje kao dokaz u postupku dobijanja građevinske dozvole, te se u druge svrhe ne može koristiti

Šef službe računovodstva:

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Izvršni direktor
Vučević Bajko