



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 209
www.mrt.gov.me

Broj: 062 –1372/14

31.08.2020.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

PODGORICA
Bulevar Jovana Tomaševića 2A

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –1372/14 od 31.08.2020.godine, za rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih dalekovoda DV 110 kV PG-2-KAP (vod 1 i vod 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ (“Sl.list“ Crne Gore br. 48/20) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić




Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

U spise predmeta

- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062-1372/14 Podgorica, 31.08.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih dalekovoda DV 110 kV PG-2-KAP (vod 1 i vod 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ (“Sl.list“ Crne Gore br. 48/20) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p style="text-align: center;"><i>1. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici</i></p> <p>Postojeće stanje Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV</p> <p>Kroz prostor DUP-a "Donja Gorica za koridor cetinjskog puta i južne zaobilaznice" prolaze dalekovodi 110 kV: "Podgorica 2 – Podgorica 5" (vod 1), "Podgorica 2– KAP vod 2" , "Podgorica 2– KAP vod 3" , Dalekovodi su na čelično-rešetkastim stubovima i izvedeni su propisno i po "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih</p>	

vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ (“Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i “Službeni List SRJ“, broj 18/92), zadovoljavaju uslove u pogledu sigurnosne udaljenosti i sigurnosne visine, kao i uslove o pojačanoj mehaničkoj i električnoj izolaciji.

Dalekovodi 110kV

Osvrt na postojeće stanje o usklađenosti planirane trase saobraćajnice sa dalekovodima 110kV za kompletnu trasu saobraćajnice

Analizirajući postojeće stanje dalekovoda 110kV u zahvatu plana i planirane trase saobraćajnice južne obilaznice a polazeći od usluga iz važećeg Pravilnika (), podataka iz dopisa Investitora i uslova CGES konstatovano je sledeće:

- Uglovi ukrštanja DV 110kV Podgorica 2 - KAP (vod 1) u rasponima između stubova br. 14-15, 15-16 i 22-23 su manji od 30° . što ne zadovoljava propise navedenog Pravilnika;
- izolacija kod DV 110kV KAP (vod 1) na stubovima prelaznih raspona br, 16,17, 18, 19 i 20 i kod DV 110kV KAP (vod 2) br. 17. 18, 19, 20 i 21 nije električno i mehanički pojačana.
- Sigurnosne visine iznad saobraćajnice su veće od 7m što zadovoljava propise.
- Sigurnosne udaljenosti od mostovnih konstrukcija kod voda KAP (vod 2) su manja od dozvoljenih 5m što ne zadovoljava.
- Na dionici paralelnog vođenja vodova i saobraćajnice horizontalane udaljenosti su veće od 5m.

2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici

Postojeće stanje

Kroz zahvat plana prolaze sledeći dalekovodi

110 kV: "PODGORICA 2– KAP vod 1",
"PODGORICA 2– KAP vod 2",
"PODGORICA 2– KAP vod 3",
"PODGORICA 2– PODGORICA 5 (od stuba na vodu 1 DV "PODGORICA 2– KAP "KAP - FPA", nije u funkciji.

7

PLANIRANO STANJE

7.1.

Namjena parcele odnosno lokacije

Predviđene su intervencije (rekonstrukcija) na dalekovodu DV 110kV Podgorica 2 – KAP (vod1 i vod 2) radi usklađivanja odnosa planirane saobraćajnice i predmetnih DV110kV.

1.Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici

Planirana elektroenergetska infrastruktura

- Iz navednih razloga su predviđene intervencije na vodu radi usklađivanja odnosa planirane saobraćajnice i predmetnih DV110kV i u skladu sa navednim zahtjevima. U cilju usklađivanja odnosa postojećih DV 110kV i buduće obilaznice u skladu sa navadenim predviđeno je sledeće:

A) DV 110kV Podgorica 2 - KAP (vod 1)

- Intervencija na dionici između stubova na vodu br. 14-16 i 22-23 sa izmještanjem dionice radi postizanja ugla ukrštanja iznad 30°.
- Na dionici između stubova br. 14-16 je predviđeno izmještanje van dionice trase ugradnjom tri nova ugaono-zatezna stuba označena sa 14a, novi 15 i novi 16, tako da je izbjegnuta prelaz preko saobraćajnice.
- Na dionici između stubova br. 22-23 ugradnjom dva nova ugao-zatezna stuba omogućeno je izmještanje dionice trase DV 110kV tako da je na mjestu prelaza ostvaren ugao veći od 30°;
- Intervencija u vidu ugradnje novog stuba u rasponu približavanja konstrukciji planiranog mosta (rasponi 18-19 radi ispunjena uslova sigurnosne udaljenosti od mostovne konstrukcije.
- Zamjena postojeće izolacije novom električno i mehanički pojačanom kod svih stubova približavanja i ukrštanja sa trasom saobraćajnice u skladu sa uslovima CGES-a sa ostvarivanjem električno i mehanički pojačane izolacije na stubovima gdje u postojećem stanju nije ostavaren navedeni nivo izolacije.
- Zbog dislokacije stubova i dužina novoformiranih zateznih polja predviđena je montaža novog provodnika u rasponu između novih stubova br. 15-16, a na ostaloj dionici intervencije zadržava se postojeći provodnik. Korišćenje postojećeg užeta na dionici od stuba br. 22-22a-23-24 je omogućeno zbog formiranja zateznih vezova na novim stubovima pa time i manja dužina užeta zbog dužine lanaca sa jedne i druge strane a razlika u dužini nove trase u odnosu na postojeću je 2,6m.
- Kod zaštitnog užeta obzirom na ugrađenu optičke spojnicu na postojećem stubu br. 15 koji se demontira i nemogućnosti nastavljanja užeta u rasponu predviđena je montaža novog užeta u rasponu između stubova novih br. 15-16 sa optičkom spojnicom na novom stubu br. 16. a na stubu br. 15 koristiti demontiranu opremu za ovješnje zaštitnog užeta. Na novom stubu br.14a predviđeno je zatezno ovješnje zaštitnog užeta bez prekidanja(ZPO).
- Na dionici između stubova br 22-22a-23 koristi se postojeće uže obzirom da je na susjednom stubu od stuba br. 24 (novi stub priključka DV 110kV KAP-PG 5) izvedna optička spojnica sa rezervom u dužini užeta oko 30m. Mogućnost korišćenja postojećeg užeta sa zateznim ovješnjem bez prekidanja na novim stubovima je i ta što je razlika u dužini nove trase u odnosu na postojeću 2,6m. Predviđenim rješenjem osim postizanja potrebnih navednih uslova se obzirom na primjenu ugaono-zateznih stubova poboljšava statička sigurnost voda (skraćena zatezna polja). Lokacija stubova je odabrana tako da zadovoljava uslove u skladu sa zahtjevom investitora i tehničkih propisa (najmanja udaljenost konzole stuba od trotoara saobraćajnice je 5m kod novog stuba br. 14a i novi 15. vod.1).

B) DV 110kV PG2 - KAP (vod 2)

- Intervencija u vidu ugradnje novog stuba u rasponu približavanja konstrukciji planiranog mosta (raspon 19-20 vod KAP 2) radi ispunjena uslova sigurnosne udaljenosti od mostovne konstrukcije.
- Zamjena postojeće izolacije novom električno i mehanički pojačanom kod svih stubova približavanja u krštanja sa trasom saobraćajnice u skladu sa uslovima CGES-a sa ostavarivanje električno i mehanički pojačane izolacije na stubovima gdje u postojećem stanju nije ostavaren navedeni nivo izolacije.
- Ovješeno zaštitnog užeta na novom stubu je predviđeno kao nosivo. Na vodu se ispunjavaju uslovi u pogledu sigurnosne visine iznad saobraćajnice (veća od 7m), ugla ukrštanja (iznad 30°) odnosno sigurnosne udaljenosti od mostovne konstrukcije (veće od 5m) nakon predviđenih intervencija na vodu.

2. *Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici*

Elektroenergetska infrastruktura

Potrebno je izvršiti izmještanje djelova trase dalekovoda DV 110 kV "PODGORICA 2– KAP" vod 1 i DV 110 kV "KAP - FPA", kako je prikazano u grafičkom prilogu, u cilju usaglašavanja sa planiranim saobraćajnicama.

7.2. **Pravila parcelacije**

1. *Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici*
Katastarske parcele koje su navedene u zahtjevu 4002/19, 4002/7, 4000/1 KO Donja Gorica su u obuhvatu "Izmjene i dopune Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice".

Postojeći dalekovod DV 110kV Podgorica2-KAP-vod 1(TS Podgorica 5) se rekonstruiše u dijelu: postojeći stub br. 14 na UP p2, zona B, podzona B4; preko novog stuba br.14a, na UP3, zona D, podzona D1; novog stubabr. 15, na UPp5, zona D, podzonaD1, do novog suba br.16, na UP85, zona D, podzona D1. Postojeći stub br16 (koji se nalazi na istoj parceli novog stuba br.16) se demontira.

Situacija planirane rekonstrukcije 110kV PG -2-KAP je sljedeća:

Katastarske parcele stubova dalekovoda :

stub 14 - 4002/19,

stub 15 – 4002/25 i 4002/7

Stub 16 – 4000/1 KO Donja Gorica.

Parcele ispod dalekovoda –pojas koridora :4002/19, 4002/4, 4002/21, 4029/2, 4002/31, 4002/30, 4002/3, 3999/4, 4002/25, 4002/7, 4002/26, 4002/13, 4002/8, 4002/22, 4000/4, 4000/1 sve KO Donja Gorica.

2. *Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ u Podgorici*

	<p>Katastarske parcele 1136/6 i 1133/3 KO Dajbabe su u obuhvatu DUPa ID Industrijska zona KAP-a.</p> <p>Dalekovod DV 110 kV "PODGORICA 2– KAP" vod 1 izmješta se u dijelu trase preko UP24, urbanistički blok A; preko UP17A, urbanistički blok A; preko UP18A, urbanistički blok A; saobraćajnice do UPZH12, urbanistički blok H.</p> <p>Stubna mjesta predviđena za izmještanje se nalaze na katastarskim parcelama : 1133/6 i 1133/3 KO Dajbabe.</p> <p>Parcele ispod dalekovoda –pojas koridora: 1133/1, /1133/6, 1133/12, 1133/22, 1110/5, 1110/4, 1133/3, 1308/1, 1299/9, 1390/8, 1310/9, 1309, 1308/1, 1317/4, 1343/130, 1326/2, 1325/2, 1324/2, 1323/2, 1326/1 KO Dajbabe.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Nadzemni vodovi 110kV Sve intervencije na vodovima 110kV izvesti u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ (“Službeni List SFRJ“, broj 65/88 i “Službeni List SRJ“, broj 18/92). U zaštitnom koridoru DV je zabranjena gradnja objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos I distribuciju električne i toplotne energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 002/19 od 11.01.2019) •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). <p>Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa “Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ (“Službeni list SFRJ“, br. 65/88 i 18/92), sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Klimatske karakteristike Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim I kišovitim</p>

zimama. Klimatski uslovi za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Žijevom kao drugim planinskim lancom dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu.

Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, uticuci na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par, stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g. Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.



Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi

	Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U zoni zahvata plana konstatovano je da nema Zakonom zaštićenih kulturnih dobara.</p> <p>Prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. <p>U blizini objekata kulturnog nasleđa i njegovoj zaštitnoj zoni ne mogu se graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekti za ekstrakciju i preradu mineralnih sirovina i građevinskih materijala (kamenolomi i sl.) koji vibracijama, eksplozijama i na druge načine ugrožavaju kulturno dobro; • pozajmišta građevinskog materijala (kamen, šljunak, pijesak i sl.) koji bi svojim radom mogli da devastiraju kulturno dobro i njegovu zaštićenu okolinu, ugrožavaju zemljište i pejzažne karakteristike ili na drugi način ugrožavaju kulturno dobro; • industrijski pogoni koji štetnim emisijama (štetni gasovi i dim, otpadne vode, vibracije i dr.) mogu ugroziti kulturno dobro; • deponije komunalnog ili industrijskog otpada; Zaštitne zone oko spomenika kulture treba ne samo da se proglase, nego i da se efektivno formiraju na način koji ne ugrožava prava vlasnika i korisnika toga prostora. <p>Eventualna izgradnja velikih infrastrukturnih sistema (vodoprivrede, energetike, saobraćaja) mora biti usklađena sa uslovima i mjerama zaštite kulturnih dobara,</p>

	pri čemu se projektovanje u blizini dobara, obavlja na način koji maksimalno čuva autentičnost okruženja u skladu sa uslovima nadležne službe zaštite kulturnih dobara.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; • Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava); • Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja; • Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; • Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Mjere za ublažavanje uticaja na vode</p> <p>U fazi građenja objekata potrebno je sprovesti sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. • Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja na najbližu deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, u prvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja.

	<ul style="list-style-type: none"> • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža <ul style="list-style-type: none"> • sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; • sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a -
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:
	Milica Ćurić Ljubica Božović
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
	Milica Ćurić
23	M.P.
	
	potpis ovlaštenog službenog lica
	
24	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2221/2 od 12.08.2020.g. - Dostava tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatu od d.o.o.“Vodovod i kanalizacija“, Podgorica, br. 113 UPI - 041/20-3970 od 21.08.2020 godine; - Dopis br. 8514 od 17.08.2020.g., izdati od CGES A. D. iz Podgorice; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Uprave zavode br. 060-327/20-02011-125 od 17.08.2020.g.

Izmjene I dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora..." – Planirana namjena



ODLUKA O DETAJLNOJ IZMJENI I DOPUNJENJU DETAJLNOG URBANISTIČKOG PLANA DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA IZ JUŽNE OBILAZNICE I IZPNJENJE OBRADBE I USTANOVLJENJE IZ ODRŽIVOG RAZVOJA

LEGENDA

<ul style="list-style-type: none"> Granica zahvata plana Granice katastarske parcelne Broj katastarske parcelne UP I Granica urbanističke parcelne Granica urbanističke zone Granica urbanističke zone Granica urbanističke podzone Granica urbanističke podzone Regulaciona linija RI Gradska linija GI I Mesto Plovačka oznaka Elektricitet 110kV postrojenja nadzemni Elektricitet 110kV nadzemni kabl sa ulazom Elektricitet 110kV planirano nadzemni Zračni koridor planirano DV 110kV Zračni koridor planirano DV 110kV Zračni koridor postojećeg DV 110kV koj se zadržava 	<ul style="list-style-type: none"> Površine za stacioniranje i druge namjene Površine za planirane i postojeće stacione Površine za centralne stacione Površine za lokalnu i regionalnu željeznicu Površine za mjštovske namjene Površine za sport i rekreaciju Površine javne namjene Površine općinske namjene Površine specijalne namjene Obradba zemljišta Stajališta električnog prevoza Površine za vodu Površine za saobraćaj Površine za parkiranje Tradicionalna zaštićena područja kulturnog naslijeđa Spomenik obilježje Republička pampa KORISNIK "trazovila u MSP-a3URH" Priznata mreža- Gradska obilaznica
---	---

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

<p>OBRAĐIVAČ</p> <p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma</p> <p>UKOVOVODILAC URADE PLANA</p> <p>mr. Jadranska Projevit Prapović, dipl. ing. arh.</p>	<p>Oznaka zgrade</p> <p>Skala</p> <p>R 1:1000</p> <p>Broj lista</p> <p>04</p>
---	--



Izmjene I dopune DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora..." - ELEKTROENERGETIKA



LEGENDA

	Granica teritorijalne jedinice		Preklopak 110kV priključni napajanje
	Granica administrativne jedinice		Elektrifikacija 110kV napajanje sa stupa
	Granica urbanističke jedinice		Elektrifikacija 110kV napajanje sa transformatorom
	Granica urbanističkog plana		Zaključni korak napajanje DV 110kV
	Granica urbanističke zone		Zaključni korak napajanje DV 110kV sa transformatorom
	Granica urbanističke podzone		Zaključni korak napajanje DV 110kV sa stupa
	Granica urbanističke podzone		Preklopak 110kV napajanje sa stupa
	Most		Elektrifikacija 110kV napajanje sa stupa
	Kulturno-pedagoško područje		Elektrifikacija 110kV napajanje sa stupa
	Spomenik		Uspostavljanje napajanja 10kV
	TS		Kapacitet napajanja 10kV
	Trasiranje 110/10 kV stub		Granica - uzdužna infrastruktura
	Trasiranje 10/0,4 kV postojanje		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
	Trasiranje 10/0,4 kV - plan		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
	Trasiranje 0,4/0,2 kV - plan		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
	Trasiranje 0,4/0,2 kV - stub		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
	Trasiranje 0,4/0,2 kV - plan		POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

IZMJENE I DOPUNE DUP-A "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI

ELEKTROENERGETIKA

ORGANIZACIJA	DUP-ov broj
 Ministarstvo urbanističkog planiranja i izgradnje REPUBLIKE CRNE GORE RUMUNOLJSKE GRADNE PLANA	 Broj:
in: Jadranska Pločana Popović, dpt: ing: arh	M: 1:1000 Broj: 08



Izmjene I dopune DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – Plan elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLOKOPIEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

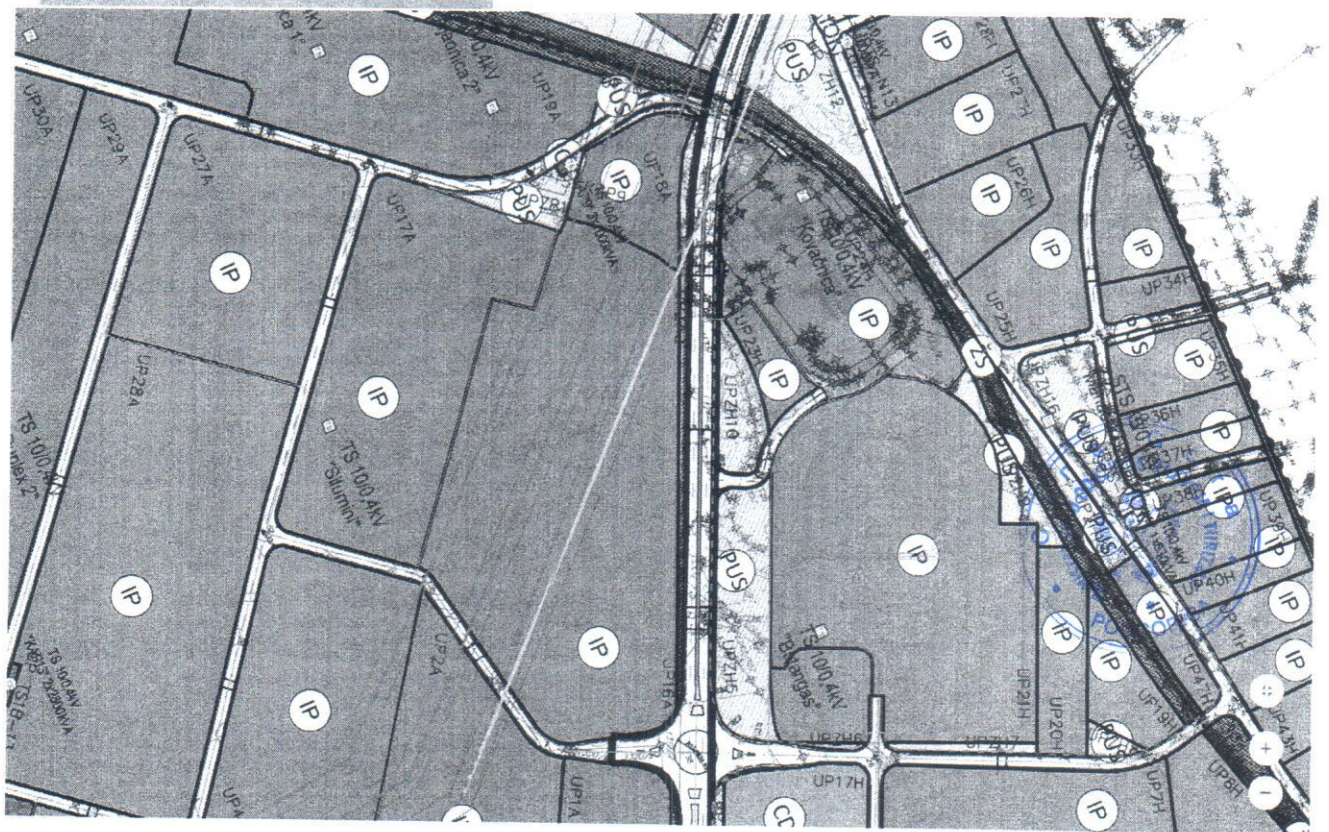
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TRAFICIONSKA PUGLOVEDA
- TRAFICIONSKA PLAMERANA
- ELEKTROVODI 10KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVODI 10KV UKUDA SE
- ELEKTROVODI 10KV PLANIRANI
- ELEKTROVODI 10KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVODI 10KV UKUDA SE
- ELEKTROVODI 10KV PLANIRANI
- ELEKTROVODI 19KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVODI 19KV UKUDA SE
- ELEKTROVODI 19KV PLANIRANI
- GRANICA TRAJNE VEĆNA
- KABLOVSKA SPONJICA 10KV

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
2016 god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.
1:2500	ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE 15.





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-2221/ 2

Podgorica, 12.08.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

06	20/187	1308.20	
----	--------	---------	--

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 02-D-2221/1 od 04.08.2020.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

06 - 1372/13

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1372/3 od 31.07.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg dalekovoda DV110kV PG2-KAP (vod 1 i vod 2) u Podgorici, na katatstarskim parcelama br: 400/19, 4002/25, 4002/7 i 4000/1 KO Donja gorica, kat.parcelama br.10003/1, 252/1i 253/1 KO Donji Kokoti i kat.parcelama br. 1133/6 i 1133/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg dalekovoda DV110kV PG2-KAP (vod 1 i vod 2) u Podgorici, na katatstarskim parcelama br: 400/19, 4002/25, 4002/7 i 4000/1 KO Donja gorica, kat.parcelama br.10003/1, 252/1i 253/1 KO Donji Kokoti i kat.parcelama br. 1133/6 i 1133/3 KO Dajbabe, Opština Podgorica, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Nikola Medenica
DIREKTOR



Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
IV Proleterske brigade br.19,
PODGORICA

Broj: 8574
Podgorica: 17.8.2020.

PREDMET: Dopis br. 062-1372/6 od 31.07.2020. godine – Nacrt UTU za rekonstrukciju DV 110 kV Podgorica 2 – KAP (vod 1 i vod 2)

Poštovani,

Dopisom br. 062-1372/6 od 31.07.2020. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 8075 od 03.08.2020. godine, obratili ste se zahtjevom radi dostavljanja tehničkih uslova u okviru Nacrta Urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih DV 110 kV Podgorica 2 – KAP (vod 1 i vod 2), u zahvatu Izmjena i dopuna DUP „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“.

Pregledom dostavljenog Nacrta UTU-a, konstatovali smo da su već inkorporirani svi tehnički uslovi CGES-a. Shodno navedenom, CGES daje saglasnost na predmetni Nacrt UTU-a.

S poštovanjem,

CO:
10 10,
10 70,
10 70 71,
10 70 72,
a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Dragan Kujović, dipl.ing.





Crna Gora
Uprava za vode

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Datum: 2008/2020			
Šifra	Redni broj	Redni broj	Vrijednost
062	1372	11	

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-125

17.08.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-1372/7 od 31.07.2020. godine, a u ime Investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg dalekovoda DV 110kV PG 2 - KAP (vod 1 i vod 2), na kat. parcelama br. 4002/19, 4002/25, 4002/7 i 4000/1 KO Donja Gorica, kat. parcelama br. 1003/1, 252/1 i 253/1 KO Donji Kokoti, i kat. parcelama br. 1133/6 i 1133/3 KO Dajbabe, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a, u Podgorici, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg dalekovoda DV 110kV PG 2 - KAP (vod 1 i vod 2), na kat. parcelama br. 4002/19, 4002/25, 4002/7 i 4000/1 KO Donja Gorica, kat. parcelama br. 1003/1, 252/1 i 253/1 KO Donji Kokoti, i kat. parcelama br. 1133/6 i 1133/3 KO Dajbabe, **sljedeći vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
 - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda;
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,

- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-1372/7 od 31.07.2020. godine, a u ime Investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg dalekovoda DV 110kV PG 2 - KAP (vod 1 i vod 2), na kat. parcelama br. 4002/19, 4002/25, 4002/7 i 4000/1 KO Donja Gorica, kat. parcelama br. 1003/1, 252/1 i 253/1 KO Donji Kokoti, i kat. parcelama br. 1133/6 i 1133/3 KO Dajbabe, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a, u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih dalekovoda DV 110kV PG-2-KAP (vod 1 i vod 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice („Sl. list Crne Gore“, br. 48/20) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR
Damir Gutic
Damir Gutić



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20 31-00109-1

Telefon: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komere. sl. tel. fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpgi@com.me, Web: www.vjkpg.co.me

Zbirni račun:

PG banka: 550-1105-06

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica, 21.08.2020				
Broj:	113UPI-041/20-3970			
Podgorica, 21.08.2020				
06-1372/12				

119175, 3000-350/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3970 od 03.08.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg dalekovoda DV110kV PG2-KAP, na katastarskim parcelama: 4002/19, 4002/25, 4002/7 i 4000/1 KO Donja Gorica, 100003/1, 252/1, 253/1 KO Donji Kokoti i 1133/6 i 1133/3 KO Dajbabe u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1372/4 od 31.07.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Prilikom izvođenja radova potrebno je voditi računa da se ne ugroze postojeće hidrotehničke instalacije. Prilikom izvođenja pripremnih radova za iskopavanje obavezno je da nas pozovete radi identifikacije postojećih instalacija na licu mjesta. Osoba za kontakt je Zoran Kruščić, tel. 067-598-557.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
20.08.2020. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1:5000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SMISLEN TAČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVOĐENJA

PODULICE

PERIJE

MEĐU PUTEVIMA

Vege-Baštine

VEQE BAŠTINE

Put

K.O. Dowl Kokod

CO BOWAL GORICA

K.O. Dowl Gornja

Perije



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –1372/16

14.09.2020.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

PODGORICA

Bulevar Jovana Tomaševića 2A

U prilogu vam dostavljamo Akt br.D 11-341/20-1753 od 09.09.2020.godine, Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih dalekovoda DV 110 kV PG-2-KAP (vod 1 i vod 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ (“Sl.list“ Crne Gore br. 48/20) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062 – 1372/14 od 31.08.2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurčić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

U spise predmeta

- Arhivi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primijeno	10.09.2020			
Org. jed.	ad. i/ili broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
OG	1372/15			

Broj: D 11-341/20 - 1753
Podgorica, 09.09.2020. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. D 11-341/20 -1753 od 04.08.2020. godine obratili ste se za izdavanje UTU -a za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg dalekovoda DV 110 Kv PG 2 KAP (vod 1 i vod 2) na kat. parcelama broj 4002/19, 4002/25, 4002/7, 4000/1 KO Donja Gorica i 1003/1, 252/1 i 253/1 KO Donji Kokoti u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Postojeći dalekovod DV110 Kv PG 2 KAP (vod 1 i vod 2) koji je predmet rekonstrukcije nalazi se u zahvatu DUP -a "Industrijska zona KAP -a" u kojem je prikazana kontakta primarna i sekundarna saobraćajna mreža.

S tim u vezi, prilikom izrade projektne dokumentacije, sagledati mogućnost bezbjednog priključka radi građenja i održavanja objekta sa postojeće javne saobraćajnice koju je potrebno prikazati u projektu.

Prilikom izrade projekta i tokom izvođenja radova uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na javnom putu kako bi se saobraćaj za sve učesnike odvijao na bezbjedan način.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve:
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

**SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić**





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Broj: 062 –1372/18

29.09.2020.godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

PODGORICA

Bulevar Jovana Tomaševića 2A

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj 062-1372/14 od 31.08.2020. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih dalekovoda DV 110 kV PG-2-KAP (vod 1 i vod 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ (“Sl.list“ Crne Gore br. 48/20) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ (“Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

U spise predmeta

-a/a



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 209

www.mrt.gov.me

Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), izdaje

DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

broj **1062-1372/14 od 31.08.2020. godine**, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju (usklađivanje prelaza i približavanja) postojećih dalekovoda DV 110 kV PG-2-KAP (vod 1 i vod 2), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ ("Sl.list" Crne Gore br. 48/20) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 69/19), u Podgorici.

Dopuna se vrši :

- **U tački 16 – Mogućnost faznog građenja objekta**, na način da se u isoj dodaje tekst:

» Moguća je fazna realizacija predmetnog objekta (objekata) u skladu sa granicama planskih dokumenata kroz koje prolaze dalekovodi. “

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Milica Čurić