



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 084-2134/15

Podgorica, 24.02.2022.godine

## DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 084-2134/15 od 24.02.2022.godine za građenje objekta trafostanice TS 35/10 kV „Tri krsta“ na kat.parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na lokaciji dijela kat.parcele br.1088/3 i dijela kat.parcele br.1088/1 KO Radovići, Opština Tivat u zahvatu Prostorno plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore- 56/18).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI


<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>                  Direkcija za izdavanje Urbanističko                  tehničkih uslova                  Broj:084-2134/15                  24.02.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora                  Ministarstvo ekologije,                  prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20 ) i podnjetog zahtjeva <b>Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice</b>, izdaje:</p>	
<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>Za građenje objekta trafostanice TS 35/10 kV „Tri krsta“ na kat.parceli broj 1088/3 KO Radovići sa priključnim 35kV vodovima na lokaciji dijela kat.parcele br.1088/3 i dijela kat.parcele br.1088/1 KO Radovići, Opština Tivat u zahvatu Prostorno plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore- 56/18).</p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice,</b></p>
<p><b>1 POSTOJEĆE STANJE</b></p>	<p>Shodno Listu nepokretnosti 910-prepis od 20.12.2021.godine na katastarskoj parceli broj 1088/1 KO Radovići evidentirana je šuma 3.klase površine 1337m<sup>2</sup>. Shodno Listu nepokretnosti 567-prepis od 20.12.2021. kat.parcela br.1088/3 KO Radovići je šuma 3.klase površine 686m<sup>2</sup></p>
<p><b>2. PLANIRANO STANJE</b></p>	<p><b>2.1. Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>
<p>Prema grafičkom prilogu plana Plan namjene predmetna lokacija kat.parcele br.1088/1 i 1088/3 KO Radovići, je po namjeni u zonišuma. Prema grafičkom prilogu Elektroenergetska infrastruktura na predmetnim parcelama je označena TS 35/10 kV „Tri</p>	

	<p>krsta" kao planirani objekat elektroenergetike . Shodno tekstualnom dijelu poglavlje 16. ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA se navodi Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u zahvatu PPPNOP. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom. Razvoj energetske infrastrukture treba da slijedi realizaciju ciljeva prostornog razvoja ekološke zaštite okoline i prostornog planiranja u ovom zahvatu. Ciljevi razvoja elektroenergetske infrastrukture su neposredno vezani za ukupne ciljeve razvoja i definisani su kroz zahtjeve za podmirenjem postojećih potreba i stvaranjem uslova za buduće potrebe PPPNOP . Osnovni cilj razvoja elektroenergetske mreže je: - da potrošači dobijaju kvalitetnu električnu energiju; - sigurnost napajanja potrošača električnom energijom; - da tehničke karakteristike prenosnih i distributivnih vodova budu takve da se prekidi u snabdijevanju energijom svedu na najmanju mjeru; - da potrošnja električne energije bude u tolerantnim granicama i da se vodi takva politika cijena električne energije da se ona što manje troši a da se koriste drugi vidovi energije za potrebe potrošača; - da se smanje gubici električne energije. Ovim planskim dokumentom se omogućava: - izdavanje UTU uslova za rekonstrukciju svih energetskih objekata u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17 i 44/18). - za sve planirane trafostanice sa dva transformatora mogućnost fazne izgradnje, tako da se u prvoj fazi predviđa ugradnja jednog transformatora manje snage. - za planiranu 35 kV mrežu predvidjeti kablove tipa XHE 49/A 1x240 mm<sup>2</sup> po potrebi 1x300mm<sup>2</sup>. PPPN Obalno područje za opštinu Tivat je planirano :Zbog predviđanja snažnog razvoja turističkih kapaciteta TS 110/35kV Tivat neće biti dovoljna da u perspektivi zadovolji konzum pa se planira izgradnja nove TS 110/35kV , snage 2x40MVA, na području Radovića, kao i TS 35/10kV Tri krsta, snage 2x8MVA, na istoj kat.parceli br.1088/1 KO Radovići.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Trafostanica TS 35/10 kV „Tri krsta“ sa priključnim 35kV vodovima je na lokaciji dijela kat.parcela br.1088/3 i 1088/1 KO Radovići.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>

3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti poštovanje sljedećih zakona:  Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18);  - Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);  - Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16);  - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14, 44/18);  - Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11 i 44/17);  - Zakon o energetici („Sl. list CG“, br. 5/16, 51/17);  - Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11);  - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);  - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);  - Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 54/09, 40/11, 42/15, 54/16);  - Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);  - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);  - Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17);  Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Poštovati mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.  Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.  Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.  Akt Agencije za zaštitu životne sredine br.03-D-175/2 od 26.01.2022.godine</p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>

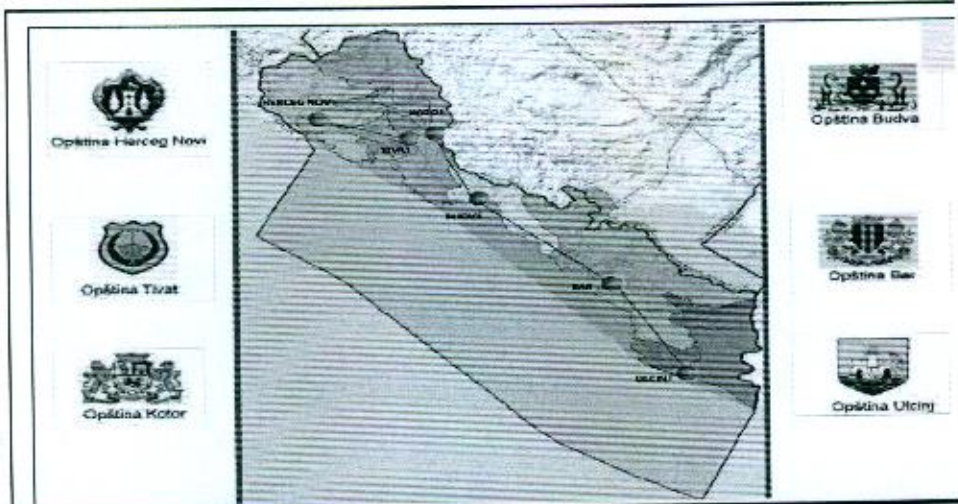
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti poštovanje Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“ , br. 49/10, 40/11 i 44/17); Aktom broj 084-2134/7 od 20.01.2022.godine ovo ministarstvo obratilo se Upravi za zaštitu kulturnih dobara
7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti poštovanje Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/22-02011-13 od 02.02.2022.godine izdato od strane Uprave za vode.
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-05-267/1 od 08.02.2022.godine izdati od CEDIS-a doo iz Podgorice.
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Tehnički uslovi broj 351-up-15/1 od 01.02.2022.godine izdati od doo Vodovod i kanalizacija Tivat
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

	Saobraćajno-tehnički uslovi broj 10-341/341/22-23/1 od 31.01.2022.godine izdati od Sekretarijata za privredu-odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat	
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>	
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	-	
15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	katastarske parcele broj br.1088/3 i 1088/1 KO Radovići
	Površina urbanističke parcele	-

Maksimalni indeks zauzetosti	–
Maksimalni indeks izgrađenosti	–
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
Maksimalna spratnost objekata	–
Maksimalna visinska kota objekta	–
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
Nataša Đuknić	<i>J. K. H. H. H.</i>
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	Akt Agencije za zaštitu životne sredine br.03-D-175/2 od 26.01.2022.godine; Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/22-02011-13 od 02.02.2022.godine izdato od strane Uprave za vode; Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-05-267/1 od 08.02.2022.godine izdati od CEDIS-a doo iz Podgorice; Tehnički uslovi broj 351-up-15/1 od 01.02.2022.godine izdati od doo Vodovod i kanalizacija Tivat;

		Saobraćajno-tehnički uslovi broj 10-341/341/22-23/1 od 31.01.2022.godine izdati od Sekretarijata za privredu-odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat
--	--	---

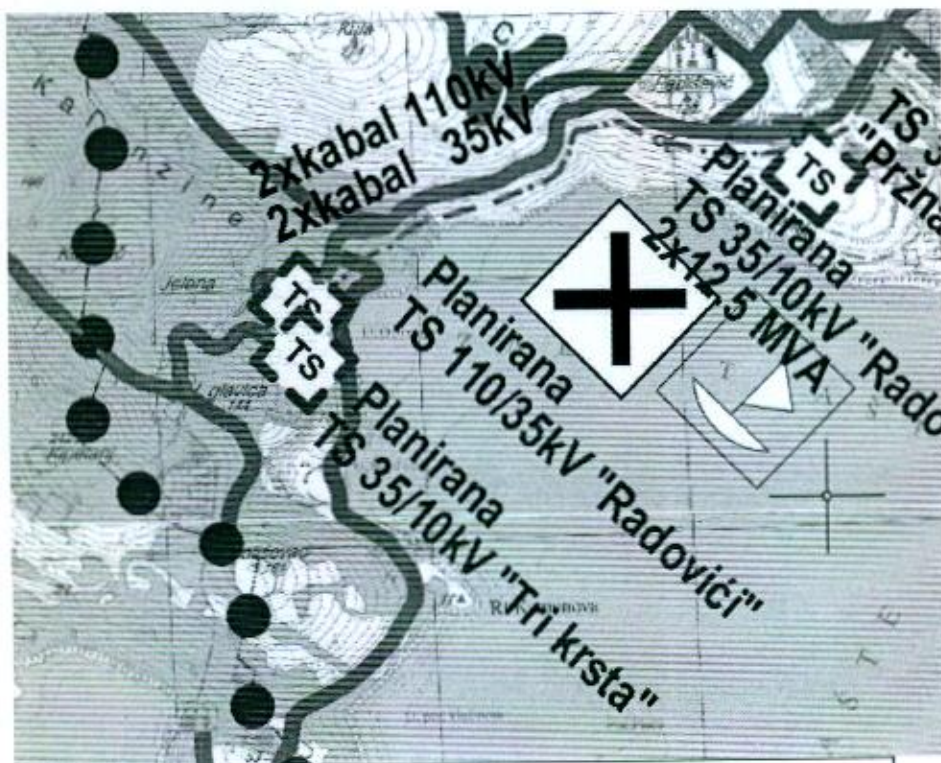




**PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.**  
**- PREDLOG -**

Naziv gr. priloga:  
**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Naručilac:		Oznaka sjevera:	
 <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>			
Obradivač:		Razmjera:	
  		<b>R 1:50000</b>	
		Br. priloga:	
		<b>21</b>	



#### LEGENDA

	Granica Crne Gore		Centar posebnog značaja
	Granica PPPN OP		Centar regionalnog značaja
	Granica opštine		Značajan lokalni centar
	Obalna linija		Lokalni centar

#### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

**Napomena:** Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

	Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirane vjetroelektrane

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/22-44-Dj

Datum: 02.02.2022.



Katastarska opština: RADOVIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcele: 1088/1, 1088/3

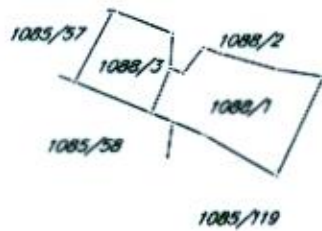
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
693  
500  
6  
553  
250

4  
693  
500  
6  
554  
250



4  
693  
250  
6  
553  
250

4  
693  
250  
6  
554  
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
Ul. Mašine bb, Tivat  
tel: +382 32 671 104  
tel: +382 31 327 060  
Br. 30-20-05-267/1  
U Tivtu, 08.02.2022. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

**Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

11.02.2022

084-2134/14-2021

IV proleterske brigade broj 19  
Podgorica

Postupajući po zahtjevu (084-2134/3 od 20.01.2022.god.) Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, naš zavodni broj 30-20-05-267 od 28.01.2022.god., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 35/10 kV, 2x8MVA „Tri krsta“ sa priključnim 35 kV vodovima, na lokaciji dijela kat.par. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići u zahvatu PPPN za obalno područje Crne Gore do 2030 godine, investitora „CEDIS“ d.o.o. Podgorica izdaju se :

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Za navedeni objekat TS 35/10 kV, 2x8MVA „Tri krsta“ sa priključnim 35 kV vodovima, u Tivtu, uslovi za izradu tehničke dokumentacije dati su na CD-u u prilogu. Investitor trafostanice je „CEDIS“ d.o.o. Podgorica.

PRILOG: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije, jednopolna šema, situacioni plan, optička infrastruktura, pasivna infrastruktura.

Obradio  
Inženjer za pristup mreži I  
Janko Marić, dipl. el. inž.

.....

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl. el. inž.

.....



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



**ЦРНА ГОРА**  
**ОПШТИНА ТИВАТ**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПРИВРЕДУ**

Адреса: Трг Магнолија бр. 1  
Тиват, Црна Гора  
тел: +382 (0)32 661 309,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Број: 10-341/341/22-23/1  
Датум: 31.01.2022. године

На основу члана 17 Закона о путевима ("Службени лист ЦГ" бр. 082/20), члана 9 Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима ("Службени лист ЦГ – општински прописи" бр. 024/12, 015/15 и 028/16), Секретаријат за привреду издаје:

**САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

за израду техничке документације за пројектовање прикључка за грађење објекта ТС35/10кV „Три крста“ са прикључним 35кV водовима на локацији дијела кат. парцела бр. 1088/3 и 1088/1 КО Радовићи, Општина Тиват у захвату ПППН за обално подручје Црне Горе („Службени лист ЦГ 56/18)

- Колски прикључак планирати са саобраћајнице нижег ранга
- У пројекту графички приказати мјесто и начин прикључка урбанистичке парцеле на предметну саобраћајницу
- Колски прикључак удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја
- Приликом израде техничке документације водити рачуна о томе да се у заштитном појасу општинског јавног пута не могу градити електрични далеководи у ширини од 10m рачунајући од спољне ивице путног појаса, у складу са чланом 92 Закона о путевима ("Службени лист ЦГ" бр. 082/20)
- На мјестима укрштања или тангирања далековода са локалним и некатегорисаним путевима, градским улицама, предвидјети, односно пројектовати и извести повећане мјере заштите и осигурање учесника у саобраћају од могућих последица које могу наступити или се десити пуштањем далековода у рад или од случајних хаварија у коридору далековода. Саобраћајно-техничку документацију прикључка и паркинга урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области

**Обрадила:**

Помоћник Секретара,  
Милијана Дубак, *спес.сц* менаџ. у поморству

**СЕКРЕТАР**  
Ведран Божиновић, дипл. екон.

**Доставити:**

1. Министарству екологије, просторног планирања и урбанизма – Директорат за планирање и уређење простора – Дирекција за издавање УТУ, Улица „IV Пролетерске бригаде“ бр. 19, 81000 Подгорица
2. Архиви
3. Досије



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Planirana Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske  
brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-175/2

02.02.2022

Podgorica, 26.01.2022.godine

08-2134/10-2021

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-175/1 od 24.01.2022.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2134/2 od 20.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ sa priključnim 35 kV vodova na lokaciji dijela kat.parcela br.1088/3 i 1088/1 KO Radovići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore-56/18), Opština Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice TS 35/10kV „Tri krsta“ sa priključnim 35 kV vodova na lokaciji dijela kat.parcela br.1088/3 i 1088/1 KO Radovići, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore-56/18), Opština Tivat, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV kabal, kod nadležnog organa, dok za izgradnju trafostanice, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kVA trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
VD DIREKTORA

Kontakt osoba

Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I

Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382

mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



Datum: 02.02.2022				
Objekt	Kat. parcel. broj	Proj.	Vrijednost	
084	2134/3	-	2021	



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com  
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

UČESTVO SA OBRADOM U ODGOVORNOSTI  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 351-up-15/1  
Tivat, 01.02.2022.

### MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 084-2134/4 od 20.01.2022 god. (351-up-15 od 24.01.2022 god.-prijem) za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta trafostanice TS 35/10 kV „Tri krsta“ sa priključnim 35 kV vodovima na lokaciji dijela kat.parc.br. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, a na zahtjev CEDIS DOO iz Podgorice izdaju se:

#### TEHNIČKI USLOVI

Na predmetnoj lokaciji D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat nema svojih instalacija.

Tivat, 01.02.2022 god.

#### DOSTAVLJENO:

-Naslovu  
-Arhivi

#### OBRADIO:

Lukšić Joško

DIREKTOR:  
Krivokapić Alen





Crna Gora  
Uprava za vode

Planirani: Ministarstvo ekologije, prostornog

Priloga	03.02.2022
Adresa: Bulevar Revolucije 24	
tel: +382 20 224 593	
fax: +382 20 224 594	
www.upravazavode.gov.me	

084-2134/12-2021

Br.060-327/22-02011-13

02.02.2022.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora, br. 084-2134/6 od 20.01.2022. godine, a u ime Investitora CEDIS doo iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice TS 35/10 kV, "Tri krsta" sa priključnim 35kV vodovima na lokaciji dijela katastarske parcele br. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru CEDIS d.o.o. Podgorica, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - trafostanice TS 35/10 kV, "Tri krsta" sa priključnim 35kV vodovima na lokaciji dijela katastarske parcele br. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu, urbanističko - tehničke uslove;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - o geodetske,
    - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
    - o geološke i geotehničke.
  - tehnički opis,
  - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa materijala,
  - predmjer i predračun radova,
  - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
  - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda;



- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
  - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
  - u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
  - projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
  - izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
  - kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.
4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat, Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

### O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora, br. 084-2134/6 od 20.01.2022. godine, a u ime Investitora CEDIS doo iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice TS 35/10 kV, "Tri krsta" sa priključnim 35kV vodovima na lokaciji dijela katastarske parcele br. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice TS 35/10 kV, "Tri krsta" sa priključnim 35kV vodovima na lokaciji dijela katastarske parcele br. 1088/3 i 1088/1 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, br. 56/18).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

**Vesna Bajović**  
v.d. Direktorica

*V. Bajović*

Obradila: Nataša Rakočević, Samostalna savjetnica I