

Informacija o implementaciji Programске linije za podsticaj direktnih investicija za 2020. godinu

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 14.3.2019. godine donijela Uredbu o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija i unapređenje konkurentnosti privrede („Službeni list Crne Gore“, broj 19/19), a na sjednici održanoj 30.7.2020. godine donijela Program za unapređenje konkurentnosti privrede za 2020. godinu, i u okviru njega Programsku liniju za podsticaj direktnih investicija.

Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za Programsku liniju za podsticaj direktnih investicija je objavljen 1.8.2020. godine sa rokom za dostavljanje prijave za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticaj direktnih investicija do 9.11.2020. godine.

Sredstva za podsticanje investicija mogu se dodijeliti za investicione projekte čija je minimalna vrijednost novog ulaganja **250.000 eura**, kojima se obezbjeđuje zapošljavanje najmanje **osam novozaposlenih** lica u roku od tri godine od dana podnošenja prijave za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje investicija.

Za ulaganje u investicione projekte na području jedinice lokalne samouprave iz sjevernog i središnjeg regiona, osim Glavnog grada Podgorice, sredstva za podsticanje investicija mogu se dodijeliti za investicione projekte čija je minimalna vrijednost novog ulaganja **100.000 eura** i kojima se obezbjeđuje zapošljavanje najmanje **četiri novozaposlena** lica u roku od tri godine od dana podnošenja prijave.

Sredstva za podsticanje investicija **ne mogu se koristiti** za finansiranje investicionih projekata u sektoru: primarne poljoprivredne proizvodnje, proizvodnje sintetičkih vlakana, saobraćaja koji obuhvata prevoz putnika u vazdušnom, pomorskom, drumskom ili željezničkom saobraćaju i na unutrašnjim plovnim putevima ili usluge komercijalnog prevoza tereta, igara na sreću, trgovine, primarne proizvodnje uglja i čelika, proizvodnje električne energije, nafte i gasa, duvana i duvanskih prerađevina, oružja i municije, proizvodnje genetski modifikovanih organizama i opasnog otpada.

Programskom linijom je definisano da visina sredstava za podsticanje investicija koja mogu biti dodijeljena velikim privrednim društvima **ne može biti veća od 50% ukupne vrijednosti** ulaganja u investicioni projekat, odnosno od **60% ukupne vrijednosti** ulaganja u investicioni projekat **za srednja privredna društva** i od **70% ukupne vrijednosti** ulaganja u investicioni projekat **za mala i mikro privredna društva**. Maksimalni iznos dodjeljen subvencije iznosi 1 mil. €

Vlada Crne Gore je donijela Rješenje o imenovanju Komisije za implementaciju i monitoring programske linije za podsticaj direktnih investicija br. 07-5103/3, od 19. novembra 2020. godine, koju čini 10 članova iz sljedećih institucija:

- Ministarstvo ekonomije;
- Ministarstvo finansija;
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma;
- Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja;
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva;
- Agencija za investicije Crne Gore; i
- Privredna komora Crne Gore.

Dana 1.12.2020. godine izvršeno je otvaranje pristiglih prijava, uz prisustvo vlasnika/opunomoćenih predstavnika podnosioca zahtjeva:

1. Podnosilac prijave: „Calexico“ d.o.o. - Podgorica

Naziv i mjesto realizacije investicionog projekta: **Ugostiteljski objekat – restoran sa 5* - Podgorica**

Ukupna vrijednost investicionog projekta: **306.116,53€**

Vrijednost materijalnih i nematerijalnih ulaganja: 251.500,00€

Planirani broj novozaposlenih lica: **24**

Period realizacije investicionog projekta i ostvarivanja pune zaposlenosti: **12 mjeseci**

Sektor: **56.10 - Djelatnost restorana i ugostiteljskih objekata (Ugostiteljstvo)**

2. Podnosilac prijave: „DDR Commerce“ d.o.o - Cetinje

Naziv i mjesto realizacije investicionog projekta: **Proširenje proizvodnih kapaciteta za proizvodnju mesnog prerađevina - Cetinje**

Ukupna vrijednost investicionog projekta: **993,000.00€**

Vrijednost materijalnih i nematerijalnih ulaganja: 888,000.00€

Planirani broj novozaposlenih lica: **6**

Period realizacije investicionog projekta i ostvarivanja pune zaposlenosti: **36 mjeseci**

Sektor: **10.13 – Proizvodnja mesnih prerađevina**

3. Podnosilac prijave: „Elas“ d.o.o – Bijelo Polje

Naziv i mjesto realizacije investicionog projekta: **Nabavka nove mehanizacije – Mobilna drobilica i betonska mješalica**

Ukupna vrijednost investicionog projekta: **400,000.00€**

Vrijednost materijalnih i nematerijalnih ulaganja: 380.000,00 €

Planirani broj novozaposlenih lica: **8**

Period realizacije investicionog projekta i ostvarivanja pune zaposlenosti: **24 mjeseca**

Sektor: **23.36 – Proizvodnja svježeg betona**

4. Podnosilac prijave: „Efel Motors“ d.o.o. - Cetinje

Naziv i mjesto realizacije investicionog projekta: **Nautički centar i hotel u Radanovićima**

Ukupna vrijednost investicionog projekta: **4.000.000,00€**

Vrijednost materijalnih i nematerijalnih ulaganja: 4.000.000,00€

Planirani broj novozaposlenih lica: **20**

Period realizacije investicionog projekta i ostvarivanja pune zaposlenosti: **8 mjeseci**

Sektor: **45.11 - Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima**

5. Podnosilac prijave: PZU „Moj lab“ - Podgorica

Naziv i mjesto realizacije investicionog projekta: **Opremanje poliklinike sa laboratorijom „Moj lab“**

Ukupna vrijednost investicionog projekta: **2.040.810,02€**

Vrijednost materijalnih i nematerijalnih ulaganja: 1.485.044,05€

Planirani broj novozaposlenih lica: **20**

Period realizacije investicionog projekta i ostvarivanja pune zaposlenosti: **14 mjeseci**

Sektor: **86.22 – Specijalistička medicinska praksa**

Zapisnikom sa otvaranja i administrativne provjere prijava br. 004-305/20-3553/19 konstatovano je da su svi podnosioci prijave blagovremeno podnijeli prijavu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticaj direktnih investicija.

Nakon pribavljanja potrebnih potvrda, informacija, mišljenja od nadležnih ministarstava i njenih organa, kao i organa lokalne samouprave u kojima kompanije planiraju investicione projekte, Komisija je Izveštajem o ocjeni ispravnosti prijava i analizi usklađenosti investicionih projekata br. 004-305/20-3553/20 sa sjednice održane 5.2.2021. godine, kao i br. 004-305/20-3553/22 od 16.3.2021. godine, konstatovala da investicioni projekti pod rednim brojem 2, 3, 4. i 5. ne zadovoljavaju osnovne uslove definisane Programskom linijom i/ili nijesu usklađeni sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori.

Jedino je investicioni projekat pod rednim brojem 1. - privrednog društva „Calexico“ d.o.o. ispunio sve tražene uslove, čime su se stekli uslovi za početak vrednovanja ove prijave.

U nastavku su prikazani kriterijumi za vrednovanje investicionih projekata shodno Programskoj liniji za podsticaj direktnih investicija:

Kriterijumi za dodjelu sredstava za podsticanje investicija su:

- 1) reference investitora;
- 2) udio drugih privrednih subjekata iz Crne Gore, tokom i nakon realizacije investicionog projekta;
- 3) broj novozaposlenih ili zadržanih zaposlenih lica;
- 4) visina ulaganja u investicioni projekat;
- 5) efekti investicionog projekta vezani za istraživanje i razvoj;
- 6) efekti investicionog projekta na ljudske resurse;
- 7) efekti uticaja investicionog projekta na životnu sredinu;
- 8) obim međunarodnog prometa;
- 9) efekti investicionog projekta na regionalni razvoj; i
- 10) pismo o namjerama lokalne samouprave u kojoj privredni subjekat namjerava da ulaže.

Visina sredstava za podsticanje investicija određuje se prema definisanim kriterijumima, u odnosu na broj novozaposlenih ili zadržanih zaposlenih lica i broj dodijeljenih bodova u postupku vrednovanja investicionih projekata, i može iznositi:

- 3.000 eura po novozaposlenom ili zadržanom zaposlenom licu, za broj bodova od 76 do 85;
- 4.000 eura po novozaposlenom ili zadržanom zaposlenom licu, za broj bodova od 86 do 95;
- 5.000 eura po novozaposlenom ili zadržanom zaposlenom licu, za broj bodova od 96 do 105;
- 6.000 eura po novozaposlenom ili zadržanom zaposlenom licu, za broj bodova od 106 do 115;
- 7.000 eura po novozaposlenom ili zadržanom zaposlenom licu, za broj bodova od 116 do 125;
- 8.000 eura po novozaposlenom ili zadržanom zaposlenom licu, za broj bodova od 126 do 135;
- 9.000 eura po novozaposlenom ili zadržanom zaposlenom licu, za broj bodova od 136 do 145;
- 10.000 eura po novozaposlenom ili zadržanom zaposlenom licu, za broj bodova od 146 do 150.

Komisija je sačinila Izveštaj o vrednovanju investicionih projekata br. 004-305/20-3553/23 sa sjednice održane 23.3.2021. godine, i konstatovala da je predmetni investicioni projekat zadovoljio definisane kriterijume, i vrednovala ga na sljedeći način:

„Calexico” d.o.o. (95 bodova) - „Ugostiteljski objekat – restoran sa 5* - Podgorica“

U skladu sa finansijskim okvirom ove Programске linije i definisanim kriterijumima, navodi se da visina sredstava za **broj bodova od 86 do 95 iznosi 4.000,00€**, a s obzirom da je navedenim investicionim projektom kompanije „Calexico” d.o.o. iz Podgorice planirano **zapošljavanje 24 novozaposlenih radnika, ukupna vrijednost sredstava za podsticanje direktne investicije koja mogu biti dodijeljena iznosi (24 x 4.000,00€) 96.000,00€**

Ovim vrednovanjem su se stvorili uslovi za početak procedure odobravanja dodjele sredstava za podsticaj investicija, i predlaganja Vladi da donese Odluku o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija.

Međusobna prava i obaveze Vlade i korisnika sredstava iz Programске linije za podsticaj direktnih investicija urediće se Ugovorom o korišćenju sredstava, koji će biti zaključen sa podnosiocem prijave.

Predmetnom Odlukom se definiše dodjeljivanje sredstava koja se isplaćuju korisnicima nakon zaključenja ugovora o korišćenju sredstava, u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupno dodijeljenog iznosa.

- a) prva rata se isplaćuje nakon podnošenja činidbene garancije, koju je korisnik sredstava dužan da dostavi Ministarstvu ekonomije u roku od tri mjeseca, (90 dana), od dana zaključenja ugovora o korišćenju sredstava;
- b) druga rata se isplaćuje u roku od tri mjeseca, (90 dana), nakon što korisnik sredstava podnese izvještaj nezavisnog ovlašćenog revizora kojim se potvrđuje da je realizovano više od 50% (investicije) vrijednosti ulaganja u investicioni projekat;
- c) treća rata se isplaćuje u roku od tri mjeseca, (90 dana), nakon ostvarivanja pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom i realizacije investicionog projekta, u skladu sa ugovorom o korišćenju sredstava.

U toku 2020. godine, **isplaćena su sredstva u iznosu od 1.012.832,66€** na ime isplate prve/druge/treće rate investicionih projekata, po osnovu Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktnih investicija iz 2019. godine:

1. privrednom društvu „**Mi Rai Inženjering**” je isplaćena I i II rata, u ukupnom iznosu od **30.000€**
2. privrednom društvu „**Meso Promet**” je isplaćena II rata u znosu od **504.000€**
3. privrednom društvu „**Uniprom**” takođe II rata u iznosu od **409.500€**
4. privrednom društvu „**Lighthouse of Montenegro**” II rata u iznosu od **20.000€**
5. **PZU „Stomatološki centar Nikčević**” takođe II rata u iznosu od **22.666,66€** i
6. privrednom društvu „**Šik Polimlje**” II i III rata u ukupnom iznosu od **26.666€**

Članom 32 Uredbe, propisano je da se druga rata dodijeljenih sredstava isplaćuje Korisniku, nakon realizacije preko 50% investicionog ulaganja, odnosno treća rata nakon ostvarivanja pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom i realizacije investicionog projekta, u skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava.

Tokom 2021. godine, Komisija očekuje zahtjeve za isplatu preostale III rate za 5 preduzeća po ugovorima iz 2019. godine (u ukupnom iznosu od 971.166,66€), kao i isplatu sredstava po predmetnoj Odluci o dodjeli sredstava za investicioni projekat iz 2020. godine, privrednom društvu „Calexico” (ukupan iznos 96.000€, odnosno tri rate po 32.000€).

Dakle, maksimalno očekivani iznos isplata tokom 2021. godine, za investicione projekte iz 2019. i 2020. godine je 1.067.166,66€

PREDLOG

Na osnovu čl. 4. i 5. Uredbe o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija i unapređenje konkurentnosti privrede („Službeni list CG“, broj 19/2019), Programa za unapređenje konkurentnosti privrede za 2020. godinu i Programske linije za podsticaj direktnih investicija Vlada Crne Gore, na sjednici dana _____. godine, donijela je

O D L U K U

O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICAJ DIREKTNIH INVESTICIJA

1. Ovom odlukom dodjeljuju se sredstva podnosiocu prijave po Javnom oglasu br. **004-305/20-3450/5** za učešće u postupku dodjele sredstava u sklopu Programa za unapređenje konkurentnosti privrede za 2020. godinu i Programske linije za podsticaj direktnih investicija, objavljenom **1. avgusta 2020. godine**, za sljedeći investicioni projekat:
 - a) „**Calexico**“ d.o.o.“ iz Podgorice - „**Ugostiteljski objekat – restoran sa 5* - Podgorica**“ **4.000,00€** (95 bodova) za svako od **24** planiranih novozaposlena lica, odnosno iznos od ukupno **96.000,00€**
2. Međusobna prava i obaveze Vlade i korisnika sredstava iz Programske linije za podsticaj direktnih investicija urediće se Ugovorom o korišćenju sredstava u okviru Programske linije za podsticaj direktnih investicija (u daljem tekstu: ugovor o korišćenju sredstava), koji će pojedinačno biti zaključen sa podnosiocem prijave iz tačke 1 ove odluke.
3. Dodijeljena sredstva iz tačke 1 ove odluke u skladu sa Uredbom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija i unapređenje konkurentnosti privrede i Programskom linijom za podsticaj direktnih investicija, isplaćuju se korisnicima sredstava nakon zaključenja ugovora o korišćenju sredstava, u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupno dodijeljenog iznosa na sljedeći način:
 - a) prva rata se isplaćuje nakon podnošenja činidbene garancije, koju je korisnik sredstava dužan da dostavi Ministarstvu ekonomskog razvoja u roku od tri mjeseca, (90 dana), od dana zaključenja ugovora o korišćenju sredstava;
 - b) druga rata se isplaćuje u roku od tri mjeseca, (90 dana), nakon što korisnik sredstava podnese izvještaj nezavisnog ovlaštenog revizora kojim se potvrđuje da je realizovano više od 50% (investicije) vrijednosti ulaganja u investicioni projekat;
 - c) treća rata se isplaćuje u roku od tri mjeseca, (90 dana), nakon ostvarivanja pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom i realizacije investicionog projekta, u skladu sa ugovorom o korišćenju sredstava.

4. Zahtjev za isplatu rate dodijeljenih sredstava iz tačke 3 ove odluke korisnik sredstava podnosi Ministarstvu ekonomskog razvoja.

Uz zahtjev iz stava 1 ove tačke, korisnik sredstava podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova za isplatu rate dodijeljenih sredstava, sa činidbenom garancijom, u skladu sa Uredbom o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija i unapređenje konkurentnosti privrede i Programskom linijom za podsticaj direktnih investicija.

5. Ispunjenost uslova za isplatu rate dodijeljenih sredstava provjerava i vrši isplatu Ministarstvo ekonomskog razvoja, po prijemu zahtjeva iz tačke 4 stav 1 ove odluke.

Broj:

Datum: _____2021. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

Prof. dr Zdravko Krivokapić



Crna Gora
Ministarstvo ekonomskog razvoja

Vlada Crne Gore, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: Vlada)

i

_____, PIB: _____, koje zastupa _____, _____, (u daljem tekstu: Korisnik),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 14.03.2019. godine donijela Uredbu o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija i unapređenje konkurentnosti privrede, a na sjednici održanoj 30.7.2020. godine donijela Program za unapređenje konkurentnosti privrede za 2020. godinu, i u okviru njega Programsku liniju za podsticaj direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 19/19) (u daljem tekstu: **Programska linija**);
- 1.8.2020. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za Programsku liniju za podsticaj direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);
- rok za dostavljanje prijava za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticaj direktnih investicija (u daljem tekstu: **Prijava**) istekao 9.11.2020. godine u 15.00 časova;

- dana __.__.2020. godine u __:__ časova, Korisnik Ministarstvu ekonomskog razvoja (u daljem tekstu: **Ministarstvo**) dostavio ispravnu Prijavu i prateću dokumentaciju.
- Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju Komisije za implementaciju i monitoring programske linije za podsticaj direktnih investicija br. 07-5103/3, od 19. novembra 2020. godine (u daljem tekstu: Komisija);
- Dana 1.12.2020. godine u 10.30 časova, u prostorijama stare zgrade Vlade ul. Jovana Tomaševića 2A u Podgorici, izvršeno otvaranje prijave pri čemu je zapisnički konstatovano da je podnosilac prijave _____ iz _____ podnio blagovremenu prijavu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticaj direktnih investicija, što je Komisija konstatovala Zapisnikom sa otvaranja i administrativne provjere prijave br. 004-305/20-3553/19;
- Izvještajem o ocjeni ispravnosti prijave i analizi usklađenosti investicionih projekata br. 004-305/20-3553/20 sa sjednice održane 5.2.2021. godine, kao i br. 004-305/20-3553/22 od 16.3.2021. godine, Komisija konstatovala da je investicioni projekat Korisnika „_____“ usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori;
- Komisija sačinila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata br. 004-305/20-3553/23 sa sjednice održane 23.3.2021. godine, u vezi sa Javnim oglasom za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticaj direktnih investicija objavljenim 1.8.2020. godine i predložila Vladi da donese Odluku o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija;
- Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticaj direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), broj _____, od __.__.2021. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticaj direktnih investicija (u daljem tekstu: Sredstva) u iznosu od _____€ (slovima: _____ eura) dodijele Korisniku,

Ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH INVESTICIJA

1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

2. DEFINICIJE

„Bankarska garancija prijave“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu od (navesti naziv poslovne banke) u korist Vlade, sa rokom važenja do (navesti rok koji po Programskoj liniji iznosi 180 dana od dana otvaranja Prijava), a koji može biti produžen na zahtjev Nadležnog organa.

„Činidbena garancija“: predstavlja безусловne i neopozive bankarske garancije za dobro izvršenje posla, plative na prvi poziv, bez prava prigovora, izdate od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, koje uz Zahtjeve za isplatu sredstava Korisnik podnosi Nadležnom organu u skladu sa članom 6 ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

„Finansijska godina“: znači period od 12 mjeseci koji počinje 1. januara i ističe 31. decembra.

„Finansijski iskazi“: finansijski iskazi Korisnika sačinjeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“ br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

„Investicioni projekat“: predstavlja projekat „_____“ koji se realizuje u _____, za čije finansiranje se dodjeljuju sredstva za podsticanje direktnih investicija u skladu sa Odlukom i ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, a koji čini dio Priloga 1 ovog Ugovora.

„Materijalna ulaganja“: predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu, a obuhvataju i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Mjerodavno pravo“: predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

„Nadležni organ“: predstavlja Ministarstvo ekonomskog razvoja u skladu sa Uredbom o organizaciji i načinu rada državna uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 118/20, 121/20, 001/21, i 002/21), ili drugi organ nadležan za razvojne projekte, koji je zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa.

„Nematerijalna ulaganja“: predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

„Novozaposleno lice“: predstavlja lice zaposleno na neodređeno vrijeme na poslovima na kojima se realizuje Investicioni projekat, čime se povećava broj zaposlenih kod Korisnika u Crnoj Gori.

„Obaveza ulaganja“: predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku, iznosu i na način definisan Investicionim projektom i čl. 4.1 i 4.2 ovog Ugovora.

„Obaveza zaposlenja“: predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, obezbijedi zapošljavanje ____ (slovima: _____) Novozaposlenih lica u roku i na način definisan ovim Ugovorom.

„Opravdani troškovi ulaganja“: predstavljaju vrijednost ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju vrijednost Materijalnih ulaganja i vrijednost Nematerijalnih ulaganja, a ne uključuju troškove uspostavljanja distributivne mreže povezane sa izvozom, u skladu sa propisima o kontroli državne pomoći, obrtna sredstva, kao ni ulaganja u studije, elaborate i sl.

„Period garantovane zaposlenosti“: predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži broj Novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje (tri godine za mala i srednja privredna društva ili pet godina za velika privredna društva) nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

„Period realizacije Investicionog projekta“: predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi _____ godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Stečajni postupak“: predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

„Zahtjev za isplatu sredstava“: predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Nadležnom organu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih Sredstava u skladu sa članom 5 ovog Ugovora.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Predmet ovog Ugovora je dodjela Sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „_____“ u _____, u ukupnom iznosu od _____ € (slovima: _____ eura), odnosno _____ € (slovima: _____ eura) po Novozaposlenom licu, kao i definisanje načina i uslova korišćenja Sredstava.

4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, u skladu sa Programskom linijom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi vlasnik i korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti ukupna ulaganja u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura), od čega će Materijalna i Nematerijalna ulaganja iznositi od _____ € (slovima: _____ eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu zaposlenja, odnosno zaposliti _____ (slovima: _____) Novozaposlenih lica.

4.4. Novozaposlenim licem iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se lice zaposleno na osnovu reorganizacije Korisnika, odnosno premještanjem iz matičnog ili zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.5 Na predlog Komisije, po pribavljenom mišljenju Nadležnog organa, Vlada može produžiti Period realizacije Investicionog projekta, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

4.6 U slučaju produženja iz člana 4.5 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da podnese Činidbenu garanciju ili druga sredstva obezbjeđenja, sa rokom važenja srazmjernim produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

5. ISPLATA SREDSTAVA

5.1 Sredstva iz člana 3.1 ovog Ugovora će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

1) prva rata u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Činidbene garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora;

2) druga rata u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana kada Korisnik podnese izvještaj nezavisnog revizora kojim se potvrđuje da je realizovao 50% Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat;

3) treću ratu u iznosu od _____ € (slovima: _____ eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.2 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu urednog Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi Činidbenu garanciju, u skladu sa članom 6. ovog Ugovora, i dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.3 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Nadležnom organu.

5.4 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora, Nadležni organ provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.1 ovog Ugovora.

5.5 Isplatu Sredstava po odobrenju Nadležnog organa vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.6 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

6.1 Korisnik je dužan da uz Zahtjev za isplatu prve rate Sredstava, u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Nadležnom organu Činidbenu garanciju na iznos Sredstava koja se dodjeljuju prvom ratom, odnosno na iznos od _____ € (slovima: _____ eura).

6.2 Činidbena garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora ima rok važenja tri godine od dana izdavanja.

6.3 Zajedno sa Činidbenom garancijom iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da dostavi dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlaštenjem, čiji je obrazac sadržan u Prilogu 4 ovog Ugovora, u cilju naplate zakonske zatezne kamate, u slučaju neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora i aktiviranja Činidbene/ih garancije/a iz ovog Ugovora.

6.4 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.1 i blanko solo mjenica iz člana 6.3 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od datuma isplate Sredstava za svaku isplaćenu ratu do datuma povraćaja ukupnog iznosa isplaćenih Sredstava.

6.6. Ako Korisnik u roku od tri mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Činidbenu garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne dostavi potpisane dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem iz člana 6.3 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Činidbenu garanciju na iznos od _____€ (slovima: _____ eura), odnosno na iznos Sredstava koja se dodjeljuju drugom ratom i sa rokom važenja od tri godine od dana izdavanja, Korisnik dostavlja Nadležnom organu uz Zahtjev za isplatu druge rate Sredstava.

6.8 Činidbenu garanciju na iznos od _____€ (slovima: _____ eura), odnosno na ukupan iznos dodijeljenih Sredstava i sa rokom važenja od tri godine i šest mjeseci od dana izdavanja, odnosno od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja Korisnik dostavlja Nadležnom organu uz Zahtjev za isplatu treće rate Sredstava.

6.9 Nakon dostavljanja Činidbene garancije iz člana 6.8 ovog Ugovora, Nadležni organ će Korisniku vratiti Činidbene garancije iz čl. 6.1 i 6.7 ovog Ugovora.

6.10 Vlada će imati pravo da naplati puni iznos Bankarske/ih garancije/a u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR

7.1 Korisnik je dužan da Nadležni organ izvještava o realizaciji Investicionog projekta i da Nadležnom organu godišnje dostavlja izvještaj, koji sadrži podatke o:

- a) poslovanju Korisnika, odnosno izvještaje o reviziji Finansijskih iskaza;
- b) vrijednosti Oправdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i
- c) broju zaposlenih.

7.2 Korisnik je dužan da na zahtjev Nadležnog organa podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.3 Nakon realizacije Investicionog projekta, Korisnik je dužan da Nadležnom organu dostavi izvještaj nezavisnog revizora o realizaciji Investicionog projekta i o ispunjenju Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.4 Nadležni organ je dužan da dostavlja Vladi izvještaj o realizaciji Investicionog projekta.

8. GARANTOVANA ZAPOSLENOST

8.1 Korisnik se obavezuje da u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti zadrži ___ (slovima: _____) Novozaposlenih lica, , koji su tokom Perioda realizacije Investicionog projekta zaposlena u skladu sa članom 4.3 ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Nadležnom organu ili licu koje Nadležni organ odredi kontrolu zaposlenosti tokom Perioda garantovane zaposlenosti, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanoj kontroli i uvidu bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavežu na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovane zaposlenosti Nadležni organ ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da Korisnik nije zadržao broj Novozaposlenih lica u kontinuitetu tokom Perioda garantovane zaposlenosti, Vlada, na predlog Nadležnog organa, ima pravo da raskine ovaj Ugovor.

8.4 U slučaju raskida Ugovora iz člana 8.3 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da sva Sredstva koja su mu isplaćena u skladu sa ovim Ugovorom vrati u budžet Crne Gore, uvećana za iznos zakonske zatezne kamate.

8.5 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovane zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Nadležni organ pisanim putem.

9. RASKID UGOVORA

9.1 Vlada će na predlog Nadležnog organa raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke u Prijavi i pratećoj dokumentaciji ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;

- c. Korisnik nije dostavio bilo koju/e Činidbenu/e garanciju/e i/ili dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od strane Nadležnog organa;
- f. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 8 ovog Ugovora;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovane zaposlenosti nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- i. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Nadležnog organa ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio po osnovu ovog Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa Sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će naplatiti puni iznos Činidbene/ih garancije/a kao i mjenica u skladu sa ovim Ugovorom.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

11. POSLOVNE KNJIGE

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Nadležnog organa radi kontrole.

11.2 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis Ugovornih strana.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ugovorne strane su saglasne da ovaj Ugovor i njegovi prilozi predstavljaju poslovnu tajnu i da neće trećim licima omogućiti pristup ili otkriti informacije sadržane u Ugovoru i njegovim priložima, bez prethodne pisane saglasnosti druge Ugovorne strane.

12.9 Izuzeci od obaveze čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora su informacije koje su već javno dostupne ili je Ugovorna strana obavezna da ih otkrije po nalogu nadležnog državnog organa.

12.10 Svi vidovi komunikacije koji su u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući, bez ograničenja, telefon, elektronsku prepisku, pisanu poslovnu prepisku, obuhvaćeni su obavezom čuvanja poverljivosti iz člana 12.8 ovog Ugovora.

12.11 Obaveza čuvanja poverljivosti iz čl. 12.8 i 12.10 ovog Ugovora je na snazi za sve vrijeme važenja ovog Ugovora i po njegovom prestanku bez ikakvog vremenskog ograničenja.

12.12 Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri primjeraka, od kojih po dva zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.13 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, _____ . godine

VLADA CRNE GORE

KORISNIK
