



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-657/22

Podgorica, 25.07.2025.godine

»LUŠTICA DEVELOPMENT« AD

NOVO NASELJE, Radovići
TIVAT

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta zone „Golf Residential I-b2“, objekat G-IB-V11 (faza 5) na dijelu urbanističke parcele UP1, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-657/22
Podgorica, 25.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu »Luštica Development« AD iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta „Golf Residential Ib-2“ - objekat G-IB-V11 na dijelu urbanističke parcele UP1, koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat („Sl.list CG“ br.92/20), na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE se »Luštica Development« AD iz Tivta, građevinska dozvola za građenje stambenog objekta zone „Golf Residential I-b2“, objekat G-IB-V11 (faza 5) na dijelu urbanističke parcele UP1, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat .

Objekat G-IB-V11 je stambeni, slobodnostojeći, jednoporodični objekti, spratnosti Su+P (suteran +prizemlje), ukupne bruto površine 303,42 m².

Radovi na građenju stambenog objekta zone „Golf Residential I-b2“, objekat G-IB-V11 (faza 5) na dijelu urbanističke parcele UP1, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Nikola Radović, spec.sci.arh. i privrednih društava: „NRA Atelier“ DOO Podgorica, „Optimus Project“ DOO Bijelo Polje, „Vigoris Ecotech“ DOO Podgorica, „Raing“ DOO Podgorica, „S&I Projekt“ DOO Podgorica, „Lines“ DOO Podgorica, „Fil Electronics“ DOO Podgorica, „Artermo“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta za građenje stambenog objekta zone „Golf Residential I-b2“, objekat G-IB-V11 (faza 5) na dijelu urbanističke parcele UP1, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Goran Šćepanović, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ u Podgorici .

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta plaća godišnju naknadu – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

»Luštica Development« AD iz Tivta obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-657/1 od 15.05.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-657/3 od 03.06.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta zone „Golf Residential I-b2“, objekat G-IB-V11 (faza 5) na dijelu urbanističke parcele UP1, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za urbanističke parcele UP 1, 2, 3, 40 i 59, koje su formirane od dijela kat. par. br. 1043/74 KO Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići zapad“ („Sl.list CG“ br.92/20), izdati od strane Opštine Tivat - Sekretarijata za uređenje prostora, broj: 09-332/21-576/4 od 07.02.2022.godine;
- Glavni projekat stambenog objekta zone „Golf Residential I-b2“, objekat G-IB-V11 (faza 5) na dijelu urbanističke parcele UP1, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat, urađen od strane vodećeg projektanta Nikole Radovića, spec.sci.arh. i privrednih društava: „NRA Atelier“ DOO Podgorica, „Optimus Project“ DOO Bijelo Polje, „Vigoris Ecotech“ DOO Podgorica, „Raing“ DOO Podgorica, „S&I Projekt“ DOO Podgorica, „Lines“ DOO Podgorica, „Fil Electronics“ DOO Podgorica, „Artermo“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta stambenog objekta zone „Golf Residential I-b2“, objekat G-IB-V11 (faza 5) na dijelu urbanističke parcele UP1, koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Gorana Šćepanovića, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, broj:03-360/1 od decembar 2024. godine, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Duborije, dipl. inž.tehn., dana 16.12.2024. godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocu zahtjeva „Luštica Development“ AD Tivat na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju golf rezidencijalnih objekata faza I-b2 – objekti G-IB-V7, G-IB-V8, G-IB-V9, G-IB-V10, G-IB-V11, G-IB-V12, G-IB-V13, G-IB-V14, G-IB-V15, G-IB-V16, G-IB-GHT17, G-IB-GHT18 i G-IB-GHT19, na UP1 koja je formirana od katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, opština Tivat, ukupne bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža svih objekata – 3373,82m², izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, broj: 05-332/24-3039/2 od 29.04.2024.godine;
- Idejno rješenje golf rezidencijalnih objekata faza I-b2 – objekti G-IB-V7, G-IB-V8, G-IB-V9, G-IB-V10, G-IB-V11, G-IB-V12, G-IB-V13, G-IB-V14, G-IB-V15, G-IB-V16, G-IB-GHT17, G-IB-GHT18 i G-IB-GHT19, na UP1 koja je formirana od katastarske parcele broj 1043/74 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, urađeno od strane projektanta Nikole Radović spec. sci. arh. i privrednog društava „NRA Atelier“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 30.01.2024.godine u 23:58:24 +01'00';
- Izjava revidenta da je glavni projekat Golf Residential I-b2 – objekat G-IB-V13, uskladu sa Idejnim rješenjem na koji je Glavni državni arhitekta dao saglasnost broj: 05-332/24-3039/2 od 29.04.2024. godine, maj 2025. godine;
- Potvrda ,broj: 08-419/24-12/153-1 od 30.06.2025. godine, izdata od strane Sekretarijata za finansije- opštine Tivat, o uplati iznosa po osnovu dijela naknade od 20% za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.
- List nepokretnosti 732 – izvod za katastarsku parcelu broj 1043/74 KO Radovići, izdat od strane Uprave za nekretnine– PJ Tivat, broj: 121-919-7511/2025 od 01. 07. 2025. godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1043/74 KO Radovići, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Tivat, broj: 121-917/25-535-Dj od 02.07.2025. godine;
- Akt Opštine Tivat broj: 07-419/25-UPI-98/1 od 04.07.2025. godine;
- Potvrda izdata od strane Opštine Tivat – Direkcija za investicije o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 07-419/24-upl-167/3 od 24.01.2025. godine;
- Potvrda o plaćanju naknade od 80% za „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, broj: 24-4975/5 od 23.12.2024.godine, a po obračunu br. 644/24 od 06.11.2024. godine.
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane „Luštica bay electricity company“ DOO Tivat, broj 182/2025-1 od 24.07.2025. godine

- Akt Opštine Tivat – Sekretarijat za privredu, broj: 10-322/25-upl-408/1 od 02.07.2025.godine, da izdavanje vodne saglasnosti nije potrebno.
- Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost u postupku izdavanja građevinske dozvole na glavni projekat za građenje objekta zone „Golf Residential I-b2“, objekat G-IB-V11 (faza 7) na dijelu urbanističke parcele UP1, izdata od strane Opštine Tivat - Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, broj: 16-341/25-UI-383/1 od 04.07.2025. godine.
- Polisa-račun POL-00275147 od 12.11.2024.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „NRA Atelier“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-50112 od 25.11.2024.godine, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj: UPI 06-333/25-657/4 od 25.06.2025.godine, UPI 06-333/25-674/6 od 25.06.2025.godine i UPI 06-333/25-674/12 od 25.06.2025.godine od nadležnog organa: „Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost“ Podgorica, Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje i „Vodovod i kanalizacija“ DOO Tivat tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnice od: 03.07.2025. godine, 30.06.2025.godine i 01.07.2025. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane

zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Član 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA
Stanislavka Nikčević, samostalna savjetnica I





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeni:	07.07.2025			
Org. jed.	Služba	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
UP109-532/hr-657/11				

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/25-upl-408/1

Tivat, 02.07.2025.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV Proleterske brigade
19, 81 000 Podgorica

Veza broj: UPI 06-333/25-657/11 od 25.06.2025.godine

Predmet: Zahtjev za vodnu saglasnost AD "Luštica Development" UP4, za izgradnju stambenog objekta faza GOLF RESIDENTIAL Ib-2, objekat G-IB-V11, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat („Sl.list CG“, broj 92/20).

OBAVJEŠTENJE

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodne saglasnost, broj 10-322/25-upl-408 od 01.07.2025.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta faza GOLF RESIDENTIAL Ib-2, objekat G-IB-V11, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići Zapad“, Opština Tivat („Sl.list CG“, broj 92/20), obavještavamo Vas da se objekat nalazi na području gdje je izgrađena kanalizaciona mreža naselja.

Informacija o mogućnosti priključenja na kanalizacioni sistem naselja dobijena je od AD „Luštica Development“, broj 723/2025 od 09.06.2025.godine.

U skladu sa članom 114 stav 2 alineja 2 i članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore“, broj 27/07 i 32/11) propisano je za nove i rekonstruisane stambene ili manje poslovne i druge objekte (koji se grade u skladu sa odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom) a koji se priključuje na kanalizacioni sistem, utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, a samim tim nije potrebno ni izdavanje vodne saglasnosti.

Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.

Dostavljeno:

1. Naslovu,

2. a/a

Opština Tivat.
Trg Magnolija br.1
85320, Tivat

Sekretarijat za privredu

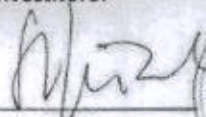
Datum: 09.06.2025

Predmet: Potvrda o mogućnosti priključenja objekata u okviru UP1 na kanalizacioni sistem

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, ovim želimo da Vas informišemo da se budući objekti na kat.par.broj 1043/74 KO Radovići, a u okviru UP1 DUP-a " Golf i Donji Radovići zapad" Opština Tivat, nalazi na području gdje je izgrađena ili će biti izgrađena kanalizaciona mreža naselja i imaće mogućnost priključenja na istu.

Za Investitora:


Stefano Beatrizzotti
Luštica Development AD



- 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-7569/2025

Datum: 03.07.2025.

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: UPI 06-333/25-657/7, PODGORICA, za potrebe 548/25-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 732 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1043	1		2 7	06/03/2025	RADOVIĆI	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		805626	644.50
								805626	644.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspolaganje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			1	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba spora PO TUŽBI P.726/10 OD 24.06.2010. OSNOVNI SUD KOTOR TUŽIOCA STARČEVIĆ ILIJE ZA ČES.ZEM. 1111, 1112/1, 1101/1, 1101/2, 1105/1 i 1105/2
1043	1			50	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.
1043	1			54	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR 4228 UZZ 216/2017 OD 10.03.2017 GOD.
1043	1			56	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4213 UZZ BR. 312/2017 OD 08.05.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETROV SERGEY KAO KUPCA
1043	1			57	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 383/2017 OD 01.06.2017 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			58	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 400/2017 OD 05.06.2017 GOD.
1043	1			59	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4227 UZZ 391/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1043	1			60	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4221 UZZ 382/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1043	1			61	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4217 UZZ 392/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1043	1			62	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4218 UZZ 484/2017 OD 28.06.2017 GOD.
1043	1			63	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 496/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			64	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4223 UZZ 500/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			65	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4212 UZZ 563/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1043	1			66	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4205 UZZ 499/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			67	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4204 UZZ 497/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			68	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 4303 UZZ 558/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1043	1			69	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 743/2017 OD 24.08.2017 GOD.
1043	1			70	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 783/2017 OD 12.09.2017 GOD.
1043	1			72	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4414 UZZ 1026/2017 OD 23.11.2017 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			73	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4405 UZZ 1045/2017 OD 30.11.2017 GOD.
1043	1			75	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 592/2018 od 19.06.2018.g. o potvrdi privatne isprave Ugovora o kupoprodaji za stan br.4216,ovjeren od strane notara Branke Kaščelana zaključen između Luštica Development ad Tivat kao prodavca i Nikolay Kuznetsov kao kupca i to na: kat.par.1043/1,ukupne površine 1077316m2 u "B"listu LN 732 KO RadoviCi,upisane na ime Crna Gora u obimu prava 1/1 svojina i Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1 raspolaganja.
1043	1			76	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4404 UZZ BR.1072/2018 OD 28.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RADULOVIĆ JELENE KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE
1043	1			77	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4501 UZZ BR. 959/2018 OD 06.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NAUMENKO VIKTOR KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE
1043	1			78	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4301 UZZ BR. 590/2018 OD 25.09.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DANIEL CHARLES BEAN KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA
1043	1			79	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 1549/18 NA OSNOVU TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA I NAKNADE, Gdje je TUŽILAC BUJENOVIC MIRJANA A TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA
1043	1			81	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE ISVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4412,OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1420/2018 OD 12.11.2018.GA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DAVID BUSH I RADA TINTOR KAO KUPACA.
1043	1			82	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE ISVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE, UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4401 , OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA, UZZ 6/2019 OD 14.01.2019G, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT, KAO PRODAVACA I LEO ANDERSON ESTATE D.O.O. TIVAT, KAO KUPAC.
1043	1			83	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE ISVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PRIVATNE ISPRAVE UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 4413, OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE, UZZ 74/2019 OD 07.02.2019 G, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT, KAO PRODAVCA, I DRAGOJEVIĆ DRAŽENA, KAO KUPCA.
1043	1			84	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE UZZ NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE-UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.4229 UZZ 1221/2018 OD 02.10.2018G,OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I FERNANDEZ FLORENTINO FERNANDA,KAO KUPCA.
1043	1			86	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA-POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4408, UZZ 281/2019 OD 28.03.2019G, OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SEBINE BULIĆ I HARISA BULIĆA OBOJE IZ SAD, KAO KUPACA.
1043	1			87	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.4321 UZZ 374/2019 OD 15.04.2019G, OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ŠAPA LIGHTS DOO BEOGRAD KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			89	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI ZA STAN BR. 4219 KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LI SHAOJING BROJ PASOŠA E53090452 IZ KINE, KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 864/2019 OD 26.07.2019. GOD. NOTARA KASČELAN BRANKE
1043	1			90	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4313 SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 902/2019 OD 02.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT I IVANOVIĆ MIRKA PASOŠ BR. 91353568 IZ ŠVEDSKE KAO KUPCA
1043	1			91	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4225 UZZ 982/2019 OD 20.08.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER I ALYUKAEVA IRINE KAO KUPCA
1043	1			92	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4226, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM, UZZ 711/2019 OD 27.06.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KARIM MAHMOUD ABDELAZIZ BADRAWI KAO KUPCA
1043	1			93	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4224 OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 716/2017 OD 21.08.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADWAN M A ALADWANI
1043	1			94	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 724/2019 OD 29.06.2019. GOD. SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SERGEY KABANOV, IZ RUSKE FEDERACIJA KAO KUPCA I IRINA MARUSENKOVA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
1043	1			95	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4506 UZZ 782/2017 OD 12.09.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I REPNEVA EKATERINE KAO KUPCA
1043	1			96	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4410 OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 781/2017 OD 12.09.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I EKATERINA REPNEVA KAO KUPCA
1043	1			97	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ BR. 330/2020 OD 19.05.2020. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MES TRADE DOO PODGORICA KAO KUPCA
1043	1			98	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-402, UZZ 1452/2019 OD 12.12.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENBLESKOJ, KAO KUPCA
1043	1			99	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 361-23, UZZ BR. 134/21 OD 01.03.2021. GOD., SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SRNIC STEFANA KAO KUPCA
1043	1			100	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa - u izmaku pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 412, UZZ BR. 1310/2019 OD 11.11.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I BOGDANOVIĆ PETRA KAO KUPCA
1043	1			101	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA UZZ 753/21 OD 20.07.2021. GOD., PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3A115, NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORI, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO "LUSTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SERGEJA CETKOVIĆA, KAO KUPCA STANA BR. 3A115 U ZGRADI KOJA ĆE SE GRADITI KAO

Datum i vrijeme: 03.07.2025, 08:01:05

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			102	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilježba notarskog zapisa - potvrde ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-422 UZZ BR. 1456/2019 OD 12.12.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKO ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLJSKOJ I VELJSU KAO KUPCA.
1043	1			103	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa - potvrde ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3B-102 UZZ BR. 1232/1 DANA 24.02.2021. GOD. OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKO ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GEORGH SAKKISIAN KAO KUPCA.
1043	1			104	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJ NEPOS IZVRS NOTAR ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 1409/19 OD 29.11.2019 G
1043	1			105	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJ NEPOS IZVRS NOTAR ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 678/19 OD 06.12.2019. G
1043	1			107	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LIUDMILA PUCHKOVA KAO KUPCA UZZ 1290/2019 OD 05.11.2019
1043	1			108	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 507/2019 OD 16.05.2019.GODINE GODINE IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NATASA NALCIC KAO KUPCA
1043	1			110	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1127/2019 OD 24.09.2019. GODINE IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALEKSANDRA BOŽOVIĆ ČELEBIĆ KAO KUPCA
1043	1			111	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJ NEPOS IZVRS NOTAR ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 753/19 OD 04.07.2019.G. KUPAC TRUDA DOO TIVAT
1043	1			116	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-403 UZZ 1407/2019 OD 29.11.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKO ZAKLJUČEN IZMED LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I VIVA STAR ELITE ESTATE DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			117	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilježba notarskog zapisa - potvrde ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-303 UZZ 1472/2019 OD 13.12.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKO ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I GARRY ARAKELOV IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
1043	1			118	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJ NEPOS IZVRS NOTAR ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 77/19 OD 08.02.2019 G KUPAC ALPER MASUME G
1043	1			119	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-112 UZZ 1906/2017 OD 19.03.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKO ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NIDI, DSD TIVAT KAO KUPCA
1043	1			120	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilježba notarskog zapisa - sa oznakom pravnog posla ZABILJ NEPOS IZVRS NOTAR ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 138/20 OD 17.02.2020 G KUPAC PETRONJEVIĆ SRDANA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			122	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 4502, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM RADOM JOVANOVIĆEM UZZ 678/2019 OD 06.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CRNA GORA ENDEAVOURS DOO TIAT KAO KUPCA.
1043	1			123	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3A212, UZZ BR.156/21 OD 05.03.2021. GOD., SACINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "LUSTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT KAO PRODAVCA I "JOKIC KIMONT" DOO KOTOR KAO KUPCA.
1043	1			124	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b1-01, UZZ BR. 157/21 OD 08.03.2021. GOD. SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OLGA LUKOJANOVA KAO KUPCA.
1043	1			125	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b122, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ BR. 119/21 OD 22.02.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I HALUK ONUR OLCAY KAO KUPCA I I EROKAY ALI SARPER KAO KUPCA 2.
1043	1			127	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 332 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KASČELAN, UZZ 1490/2019 OD 17.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKMIROVIC FILIPA KAO KUPCA.
1043	1			128	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 421 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KASČELAN, UZZ 1455/2019 OD 12.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED KAO KUPCA.
1043	1			129	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 401 OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 1451/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLJSKOJ I VELSU, KAO KUPCA.
1043	1			130	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 405 OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 1454/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLJSKOJ I VELSU, KAO KUPCA.
1043	1			131	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 423 OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 1457/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLJSKOJ I VELSU, KAO KUPCA.
1043	1			132	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3B333, UZZ BR. 339/21 DANA 28.04.2021. GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ELENA CHEBAKOVA KAO KUPCA.
1043	1			133	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLRI VILU 2 BR.3, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 988/2021 DANA 17.08.2021. I ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BARKOVSKII ALEKSANDRA IZ SAINT PETERSBURGA, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA.
1043	1			135	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A-211, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 448/2021 DANA 21.05.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SRETENOVIC VLADANA KAO KUPCA.
1043	1			136	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3b1-15, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ BR. 280/21 DANA 12.04.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I "MONTENEGRO EVENT AGENCY" DOO PODGORICA KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			137	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA (UZZ 1211/2021 OD 16.09.2021. GOD., UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B425 U ZGRADI KOJA CE SE IZGRADITI NA DIELU KAT.PAR. 1043/1 NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA, FEDIJUNINA ELENE IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA I FILIPPOV KONSTANTINA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO PRATILAC.
1043	1			138	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU ZAKUPA UZZ 1660/23 OD 25.07.2023. GODINE NOTARA KASČ ELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA, FEDIJUNINA ELENE KAO USTUPIOCA I ILYA SHKATULOV KAO PRIJEMNIKA
1043	1			139	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU I BR. 1 NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 739/2021 OD 16.07.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ANDREY SOKOLOV BORISOVIC IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA, ZASEBNE GOLF VILE
1043	1			140	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2021 OD 16.08.2021. GOD. NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I COSIC VIOLETE IZ HOLANDIJE, KAO KUPCA STANA BROJ 3B322
1043	1			141	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-113, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA OD STRANE NOTARA BRANKE KASČELAN UZZ 640/2021 OD 28.06.2021 GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ENFORMA DOO KOTOR KAO KUPCA.
1043	1			142	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A-222, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 665/2021 DANA 05.07.2021GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CRE DOO PODGORICA KAO KUPCA.
1043	1			143	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B125 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 1085/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA
1043	1			144	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B131 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 1084/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA
1043	1			145	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B124 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 1085/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT IZ TIVTA, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA
1043	1			146	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-122 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 1836/2021 DANA 10.12.2021 GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I STEVANA KRALJEVICA KAO KUPCA.
1043	1			147	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI ZA STAN UZZ 1271/2021 OD 24.09.2021. GOD., NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I DARREN JOHN GERITAS I MICHELLE GERITAS, OBOJE IZ VELIKE BRITANIJE, KAO KUPACA STANA BROJ 4122, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI NA KAT.PAR. 1043/1 U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAŽE KAO ZGRADA 4-1 STAMBENA ZGRADA
1043	1			148	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI ZA STAN UZZ 1269/2021 OD 24.09.2021. GOD., NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ZUEHISDORFF SVETLANE IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA ZA STAN BROJ 3B-315, NA PRVOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI NA KAT.PAR. 1043/1 U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAŽE KAO ZGRADA 3B3 STAMBENA ZGRADA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			149	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 31 213, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASCELAN BRANKOM UZZ 936/2021 DANA 12.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I BIKTASHEV OLEGA IZ ORENBURGA, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA
1043	1			150	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1426/2021 OD 20.10.2021. GOD., PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. GA505, NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOGORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I REAL ESTATE LUSTICA BAY DOO TIVAT, KAO KUPCA, STANA BR. GA505 U ZGRADI KOJA ČE BITI IZGRADENA NA KAT.PAR. 1043/1
1043	1			151	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE NOTARSKOG ZAPISA - UGOVOR O PRODAJI ZA STAN UZZ 1255/2021 OD 23.09.2021. GOD. NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKOVIĆ MARIJANE IZ REPUBLIKE SRBIJE KAO KUPCA STANA BROJ 2A-123 POVRŠINE 58,40 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI KAKO JE NAVEDENO U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAŽE KAO ZGRADA 2A-1 STAMBENA ZGRADA
1043	1			152	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA, NOTARA KASCELAN BRANKE, UZZ 882/2021 OD 05.08.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 3B314, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TRANSLOG DOO PODGORICA, KAO KUPCA STANA BROJ 3B314 POV. 77,75 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI
1043	1			153	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1376/2021 OD 14.10.2021. GOD., PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A224, NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GAIJĆ IGORA I GAIJĆ LJILJANE, OBOJE IZ NISA R SRBIJA, KAO KUPACA STANA 2A224 U ZGRADI U IZGRADNJI 2A-2, NA DIELU KAT.PAR. 1043/1 I 1043/7
1043	1			154	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1212/2021 OD 16.09.2021. GOD., UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B334, NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA, FEDUNINA ELENÉ KAO KUPCA I FILIPPOV KONSTANTINA KAO PRATIOCA.
1043	1			155	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-224, OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KASCELAN UZZ 1869/2021 OD 14.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I GAIJĆ IGORA I GAIJĆ LJILJANE, KAO KUPACA
1043	1			156	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA IZVRŠNOSTI ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA UZZ 122/2022 OD 01.02.2022. GOD. PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3A-116, KOD NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CINETICKS MOBILITY CONSTRUCTION DOO PODGORICA KAO KUPCA
1043	1			157	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 970/2021 OD 16.08.2021. GOD. NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I JONES JASON BRUCE IZ USA, KAO KUPCA STANA BROJ 3A-215
1043	1			158	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU I BR. 3 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KASCELAN BRANKOM UZZ 952/2021 DANA 13.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MICHAEL BORIS TUCH IZ MOSKVE, KAO KUPCA
1043	1			159	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3 A-223, UZZ 1270/2021 OD 24.09.2021. GOD. NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I PASSION MANAGEMENT DOO PODGORICA, IZ PODGORICE, KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							Opis prava
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	
1043	1			160	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba notarskog zapisa 44 uzimajući pravo pošto ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJU STANA 2A-223 UZZ 1587/2021 OD 09.11.2021. GOD. NOTARA KASČ ELAN BRANKNE IZ KOTOR, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CVOKO OZAKENKA IZ BUDVE, KAO KUPCA STANA
1043	1			161	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba ugovora o kupoprodaji za stan 4208, ovišten od strane notara Brankne Kasčelan UZZ 491/2019 OD 17.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FINANK DA FINANCIAL CONSULTING DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			163	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba ugovora o kupoprodaji za golf vilu 3, BR. 3, OVIŠTEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 352/2021 DANA 07.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VLADISLAV ALIŠKIN IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
1043	1			164	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba notarskog zapisa uzimajući pravo pošto ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN VILU 2, BR.2 OVIŠTEN U FORMI NOTARSKOG KASČ ELAN BRANKOM UZZ 366/2021 DANA 07.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VLADISLAV ALIŠKIN IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
1043	1			165	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba notarskog zapisa notara KASČ ELAN BRANKNE IZ KOTOR, UZZ 385/2021 OD 12.05.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. E321, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA ISEBA HIVE DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			166	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba notarskog zapisa uzimajući pravo pošto ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4112, SAGINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA KASČELAN BRANKNE IZ KOTOR, UZZ 399/2021 OD 14.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JAIKOVIC PAVLA IZ PODGORICE, KAO KUPCA
1043	1			169	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba notarskog zapisa uzimajući pravo pošto ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1091/2021 OD 01.09.2021. GOD. PREDGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 1, BR. 4 NOTARA KASČELAN BRANKNE IZ KOTOR, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SENIGERY DOO BUDVA, KAO KUPCA
1043	1			170	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa uzimajući pravo pošto ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 660/2021 OD 02.07.2021. GOD. PREDGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3A 113, NOTARA KASČELAN BRANKNE IZ KOTOR, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FALCON INTERACTIVE DOO BEOGRAD, KAO KUPCA
1043	1			171	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba notarskog zapisa uzimajući pravo pošto ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1638/2021 OD 16.11.2021. GOD. UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B324, NOTARA KASČELAN BRANKNE IZ KOTOR, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RODIC MILJE I RODIC DRAGANA, OBOJE IZ R. SRBIJE, KAO KUPCA
1043	1			173	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilježba notarskog zapisa o potvrđi PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 421 OVIŠTEN OD STRANE NOTARA BRANKNE KASČELAN UZZ 1455/2019 OD 12.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, KAO KUPCA
1043	1			174	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilježba ugovora o kupoprodaji ovišten kod notara KASČELAN BRANKNE UZZ 575/2019 ZA STAN 4505) ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOSEFINE MARIE PETERSON I SCOTT BRYAN PETERSON KAO KUPACA
1043	1			175	Šume 3. klase	06/03/2025 8:33	Zabilježba ugovora PRED OSMOVIM SUDOM U KOTOR, IZAGIT NA OSNOVU TUŽBE RADI OVIŠTENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NASNADE, GDIJE JE TUŽILAC BIJENOVIC MIRJANA A TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA
1043	1			176	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba, ispravljena izjava uzimajući pravo pošto ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4313 SAGINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM UZZ 902/2019 OD 02.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT I IVANOVIĆ MIKKA PASOS BR. 91353568 IZ ŠVEJSKE KAO KUPCA
1043	1			177	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa 44 uzimajući pravo pošto ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR.2A313 UZZ 1751/21 OD 26.11.2021.GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SOPHIA RESIDENCE DOO KAO KUPCA

Datum i vrijeme: 03.07.2025, 08:01:05

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			178	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2413/23 OD 19.09.2023. GODINE, NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PAVLOVIĆ DEJANA KAO KUPCA
1043	1			179	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2416/23 OD 19.09.2023. GODINE, NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VOJVODIĆ NEVENKE KAO KUPCA
1043	1			180	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 2740/2023 OD 23.10.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RADOVIĆ ALEKSANDRE KAO KUPCA
1043	1			181	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 2813/2023 OD 26.10.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RILEX CO DOO BEOGRAD KAO KUPCA
1043	1			182	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 833/23 OD 30.10.2023. GODINE, SAGINJENOG KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ČETKOVIC SERGEJA KAO KUPCA
1043	1			183	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 833/23 OD 30.10.2023. GOD. SAGINJENOG KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PAVKOVIĆ DEJANA I PAVKOVIĆ BILJANE KAO KUPACA
1043	1			184	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 3020/2023 OD 24.11.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DIVAC BOJANE KAO KUPCA
1043	1			185	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2629/23 OD 11.10.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ROMAN LOLE KAO KUPCA
1043	1			186	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba žalbe ZALBA ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/24-37-UPJ OD 17.06.2024. GOD.
1043	1			187	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba žalbe ZALBA ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA DANA 22.07.2024. GOD. NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTNE PJ TIVAT BR. 121-919/24-190-UPJ OD 10.06.2024. GOD
1043	1			188	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA VILU BR. G-1B1-V3 UZZ 2541/2023 OD 28.09.2023. GODINE, SAGINJENOG I OVJERENOG KOD NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ROYAL VET DOO BEOGRAD KAO KUPCA
1043	1			189	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 5103 UZZ 2580/2023 OD 28.09.2023. GODINE, SAGINJENOG I OVJERENOG KOD NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ATANASIJEVIĆ BOJANA KAO KUPCA
1043	1			190	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba ugovora ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4211 UZZ 1408/2019 OD 29.11.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I OLESIA LOGINOVA KAO KUPCA
1043	1			191	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA-POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O USTUPANJU ZA STAN 4227.UZZ 327/2019 OD 03.04.2019Q. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I KUBELUN VALERY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO USTUPAČA ALYUKAEVA IRINA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO PRUEMNICA.

Datum i vrijeme: 03.07.2025. 08:01:05

10 / 25

Podaci o terećima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	P/D	Redni broj	Nacin korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			192	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B-413, QVIJEREN OD STRANE NOTARA BRANKA KASCELJAN IZZ. 1272/2019 OD 01.11.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT, KAO PRODAVCA I DRUGO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI BERGAUF, KAO KUPCA.
1043	1			193	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI UGG O KUPOPRODAJI ZA STAN IZZ. 984/19 OD 20.08.2019 G KUPAC KOZENETSOV NIKOLAY
1043	1			194	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 2705/2023 OD 18.10.2023. GODINE NOTARA KASC ELIAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I KRIL MARTINA KAO KUPCA
1043	1			195	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 2666/2023 OD 16.10.2023. GODINE NOTARA KASC ELIAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I BUNIBIC NADE KAO KUPCA
1043	1			196	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 2715/2023 OD 19.10.2023. GODINE NOTARA KASC ELIAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I SOKOLOV ANDEV KAO KUPCA
1043	1			197	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 828/2023 OD 27.10.2023. GODINE NOTARA KNEDZEVIC VERICE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I GVOZDENOVIC NATASE KAO KUPCA
1043	1			198	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI ZA VILU BR. G-181-V5, KOTORA POTVRDENO I UOVERENO OD STRANE NOTARA KASCELJAN BRANKA IZ KOTORUA IZZ. BR. 2977/2023 OD 20.11.2023. GOD. U KORIST KUPCA DENISOV PAVEL I DENISOVA IRINA IZ SVALJARKE
1043	1			199	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI STANA 5215, POTVRDENO I UOVERENO OD STRANE NOTARA KASCELJAN BRANKA IZ KOTORA IZZ. BR. 2963/2023 OD 17.11.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I TOMIC NEYENE, MAKSIMOVIC VLADANA, IZSRUBIJ, KAO KUPCA
1043	1			200	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI KUPOPRODAJI UZZ. 287/2022 OD 01.03.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I FIEKOR STIJN KAO KUPCA
1043	1			201	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 297/2022 OD 10.03.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I FRANCI BROSA KAO KUPCA
1043	1			202	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 1153/2023 OD 05.12.2023. GODINE NOTARA KASC ELIAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I JOCHSTOCK INVESTMENTS AG KAO KUPCA
1043	1			203	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA PREDUPOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 116/2023 OD 05.12.2023. GODINE NOTARA KASC ELIAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I JOVEITC STEVANA KAO KUPCA
1043	1			204	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI UZZ. 1152/2020 OD 28.12.2020. GODINE NOTARA KASCELJAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I DPC DOO POJKORICA KAO KUPCA
1043	1			205	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ. 188/2022 OD 15.07.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN BRANKA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIIVAT KAO PRODAVCA I PAVEL MINTZ KAO KUPCA

Datum i vrijeme: 03.07.2025. 08:01:05

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nacin korištenja	Datum upisa	Opis prava
1043	1		206	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 34/2022 OD 07.03.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I KADULOVIC MIRKA KAO KUPCA
1043	1		207	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 34/2022 OD 07.03.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I BUS RENT CO PODGORICA KAO KUPCA
1043	1		208	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 429/2022 OD 14.03.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I SILEEP N CRUISE DOO PODGORICA KAO KUPCA
1043	1		209	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 483/2022 OD 18.03.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I FOR YOU DOO TIJAT KAO KUPCA
1043	1		210	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 473/2022 OD 18.03.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I MONTENEGRO TOURIST SERVICE DOO PODGORICA KAO KUPCA
1043	1		211	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 1814/2022 OD 05.08.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I LI SHAOJING, XUE YIHE I JIN ZHANG KAO KUPCA
1043	1		212	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 700/2022 OD 14.03.2022. GODINE NOTARA KASCELJAN ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I ORLOVA ANNA I ORLOV ANDREJA KAO KUPCA
1043	1		213	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 3147/2022 OD 08.12.2023. GODINE UGOVORA O KUPOPRODAJI NOTARA KASCELJAN BRANKI IZ KOTORA ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT, KAO PRODAVCA I JOVANOVIC PREDRAGA KAO KUPCA
1043	1		214	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 3170/2023 OD 11.12.2023. GODINE NOTARA KASCELJAN BRANKI ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I KADANOVIC MARIJANE KAO KUPCA
1043	1		215	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 1970/2021 OD 18.03.2021. GODINE NOTARA KASCELJAN ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I TUJKO DOO KOTOR KAO KUPCA
1043	1		216	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 3694/2022 OD 14.10.2022. GODINE NOTARA KAS CELJAN BRANKI ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I LOYAL PARTNER PODGORICA KAO KUPCA
1043	1		217	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 193/2023 OD 03.02.2023. GODINE NOTARA KASCELJAN BRANKI ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I KNEZEVIC MILICE KAO KUPCA
1043	1		220	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 3295/2023 OD 22.12.2023. GOD. NOTARA KASCELJAN BRANKI ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT KAO PRODAVCA I STANKOVIC RADE KAO KUPCA
1043	1		221	Suma 3. klase	06/03/2025	Zabiljezba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla O KUPOPRODAJI UZZ. 3351/2023 OD 28.12.2023. GOD. STAVNA 5312. ZAKLJUCEN IZNEBU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIJAT, KAO PRODAVCA I KOVAL TATYANE I KOVAL YURI, KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			222	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 3352/2023 OD 28.12.2023. GOD. PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 1a112, NOTARA KASCELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUSUROVIĆ MILUTINA KAO KUPCA
1043	1			223	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 5311 UZZ 3328/2023 OD 27.12.2023. GOD. SAČINJENOG PRED NOTAROM KASCELAN BRANKOM, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I BRACANOVIĆ SVETLANE IZ PODGORICE, KAO KUPCA
1043	1			224	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 3268/2023 OD 20.12.2023. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I YONAH GAMAL FATHY BASHAROUN I BULATOVIĆ ANDRIJE KAO KUPCA
1043	1			225	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 32/2024 OD 19.01.2024. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PERAZIĆ MILORADA KAO KUPCA
1043	1			226	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1514/2022 OD 08.07.2022. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SCOT ALEXANDER CHARLEYA I CHARLEY JAYNE KAO KUPCA
1043	1			227	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1454/2022 OD 01.07.2022. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DANKOV ALEXANDER KAO KUPCA
1043	1			228	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU UZZ 1286/2022 OD 15.06.2022. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA, FILIPPOV KONSTANTINA KAO USTUPIOCA I LISIN ULADZISLAU KAO PRIJEMNIKA
1043	1			229	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1947/2022 OD 15.08.2022. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MONIR DOO PODGORICA KAO KUPCA
1043	1			230	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1813/2022 OD 05.08.2022. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LI SHAOJING, XUE YIHE I JIN ZHANG KAO KUPCA
1043	1			231	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2339/22 OD 13.09.2022. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I 911 LB DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			232	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 99/24 OD 02.02.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARIS SPATIUM DOO BUDVA KAO KUPCA
1043	1			233	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 100/24 OD 02.02.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARIS SPATIUM DOO BUDVA KAO KUPCA
1043	1			234	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 3338/23 OD 28.12.2023. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I IRYNA PALAMAR KAO KUPCA
1043	1			235	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1603/22 OD 20.07.2022. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MONTENEGRO TOURIST SERVICE DOO PODGORICA KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			236	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1503/21 OD 29.10.2021. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NAUMOVA TAMARA KAO KUPCA
1043	1			237	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2506/22 OD 30.09.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SVITLANA YURCHENKO KAO KUPCA
1043	1			238	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 137/2024 OD 04.03.2024. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RADIĆ SUZANE KAO KUPCA
1043	1			239	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1613/22 OD 03.10.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VASTGOED LUŠTICA DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			240	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 459/22 OD 17.03.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I STAMENKOVIĆ NEMANJE KAO KUPCA
1043	1			241	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2103/23 OD 16.08.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FRANOVIĆ MARKA I FRANOVIĆ DAJANE KAO KUPCA
1043	1			242	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1188/22 OD 07.06.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ENDEAVORS DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			243	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 690/21 OD 08.07.2021. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ROSIĆ UROŠA I STOJADINOVIĆ MAJE KAO KUPCA
1043	1			244	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 504/22 OD 28.04.2022. GODINE NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RASPOPOVIĆ VESELIN KAO KUPCA
1043	1			245	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 599/22 OD 19.05.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BULIĆ BORIVOJA KAO KUPCA
1043	1			246	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1231/21 OD 20.09.2021. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZA STAN BR. E511 ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GUTIN BORISA KAO KUPCA
1043	1			247	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1433/21 OD 21.10.2021. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZA STAN BR. 2A-114 ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILOŠEVIĆ BOJANA KAO KUPCA
1043	1			248	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 970/21 OD 16.08.2021. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZA STAN BR. 3A-215 ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JASON JONES KAO KUPCA
1043	1			249	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1237/21 OD 21.09.2021. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZA STAN BR. 3A-221 ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AEZVERO DOO BUDVA KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1043	1			250	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5
1043	1			251	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55
1043	1			252	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59
1043	1			253	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2
1043	1			254	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4
1043	1			255	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53
1043	1			256	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4
1043	1			257	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57
1043	1			258	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8
1043	1			259	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0
1043	1			261	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2
1043	1			262	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7
1043	1			263	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8
1043	1			264	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			265	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2036/2023 OD 09.08.2023. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CYOROVIC SIMA KAO KUPCA
1043	1			266	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 541/23 OD 10.03.2023. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I ALMA MU SOVIC KAO KUPCA
1043	1			267	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2339/23 OD 11.09.2023. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUCEVIC NIKOLE KAO KUPCA
1043	1			268	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2340/23 OD 11.09.2023. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I STOILOVIC NEMANJE KAO KUPCA
1043	1			269	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2203/23 OD 29.08.2023. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LE SUIVANT INTERNATIONAL DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			270	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE OD 30.07.2024. GOD. NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA TIVAT BR. 121-919/24-347-UPH OD 24.06.2024. GOD.
1043	1			271	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1696/21 OD 22.11.2021. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LEKOVIC VOJISLAVA KAO KUPCA
1043	1			272	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1347/21 OD 11.10.2021. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KOVAČEVIC SONJE KAO KUPCA
1043	1			273	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1345/21 OD 11.10.2021. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POPOVIC BRANKA KAO KUPCA
1043	1			274	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1977/22 OD 17.08.2022. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CIRIC NATASE KAO KUPCA
1043	1			275	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba žalbe ŽALBA OD 02.07.2024. GODINE IZJAVljena OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE BR. 121-919/23-3990-UPH OD 17.05.2024. GODINE
1043	1			276	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 5125 UZZ 132/2024 OD 08.03.2024. GOD. NOTARA KNEŽEVIC VERICE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SARKISIAN GEORGII IZ GRUZIJE, KAO KUPCA
1043	1			277	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 440/24 OD 26.03.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I EVGENY MAGDESIEV KAO KUPCA
1043	1			278	Šume 3. klase	06/03/2025 9:6	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 440/24 OD 29.03.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AMA INVEST DOO BEOGRAD KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			279	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 462/24 OD 28.03.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TUJKO DOO KOTOR KAO KUPCA
1043	1			280	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 668/24 OD 23.04.2024. NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARIJA BESEDINA KAO KUPCA
1043	1			281	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 675/24 OD 23.04.2024. NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MASLOVA ELENA KAO KUPCA
1043	1			282	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 672/23 OD 22.03.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SAVINA OLGE KAO KUPCA
1043	1			283	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2111/23 OD 16.08.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LUTČENKO TIMOFEEI KAO KUPCA
1043	1			284	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2718/22 OD 19.10.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NATALIYA LYBIMOVA I OLEKSANDR LYUBIMOV KAO KUPACA
1043	1			285	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 852/24 OD 17.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POPIVODA DEJANA KAO KUPCA
1043	1			286	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 889/24 OD 24.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VI SNIJC DINANA KAO KUPCA
1043	1			287	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 888/24 OD 24.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MIHAILA MIHAILA I KRSTIC JELENE KAO KUPACA
1043	1			288	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 891/24 OD 27.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MILOVANOVIĆ RADIŠE KAO KUPCA
1043	1			289	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 913/24 OD 28.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ANIC IGORA KAO KUPCA
1043	1			290	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 918/24 OD 29.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BROZIJA TIMOK DOO KNJAŽEVAC KAO KUPCA
1043	1			291	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 929/24 OD 30.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MITROVIĆ STEFANA KAO KUPCA
1043	1			292	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 932/24 OD 30.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MIŠIĆ DARKA KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			293	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 999/24 OD 10.06.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETRONDEVIĆ SRDANE KAO KUPCA
1043	1			294	Šume 3. klase	06/03/2025 9:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1008/24 OD 10.06.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PAVIĆ EVIĆ IVANA KAO KUPCA
1043	1			295	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1091/24 OD 24.06.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKASOVIĆ VUKAŠINA KAO KUPCA
1043	1			296	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1081/24 OD 21.06.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SPASIĆ JELENE KAO KUPCA
1043	1			297	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1130/24 OD 27.06.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JURIŠIĆ VEDRANE KAO KUPCA
1043	1			298	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1131/24 OD 27.06.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ANDREI BAKHVALOV KAO KUPCA
1043	1			299	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1194/24 OD 05.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GARIFOULLINE FELIXA KAO KUPCA
1043	1			300	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1061/24/24 OD 07.06.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I IVANOVA YULIA KAO KUPCA
1043	1			301	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 887/24 OD 24.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DMITROVIĆ SNEŽANE KAO KUPCA
1043	1			302	Šume 3. klase	06/03/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 931/24 OD 30.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VALENTIN NIKOLAEV KAO KUPCA
1043	1			303	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 945/24 OD 31.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I FAVORIT INVEST DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			304	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1399/24 OD 31.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SEKULIĆ SLOBODANA KAO KUPCA
1043	1			305	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1371/24 OD 25.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETROVIĆ SNEŽANE KAO KUPCA
1043	1			306	Šume 3. klase	06/03/2025 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1520/24 OD 13.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TENERO DOO PODGORICA KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			307	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1203/24 OD 08.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JULIA FILA KAO KUPCA
1043	1			308	Šume 3. klase	06/03/2025 8:56	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1329/24 OD 19.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KUZNETSOVA KRISTINE KAO KUPCA
1043	1			309	Šume 3. klase	06/03/2025 9:9	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1167/24 OD 01.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AUGURI DOO BUDVA KAO KUPCA
1043	1			310	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1389/24 OD 30.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARTINOVIC DRAGANA KAO KUPCA
1043	1			311	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1328/24 OD 19.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I JOKIC GORANA I JOKIC SONJE KAO KUPACA
1043	1			312	Šume 3. klase	06/03/2025 8:53	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1402/24 OD 31.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARKUS WEISSKOPF KAO KUPCA
1043	1			313	Šume 3. klase	06/03/2025 8:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1448/24 OD 05.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VAVIJANA VELKOV KAO KUPCA
1043	1			314	Šume 3. klase	06/03/2025 8:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1535/24 OD 15.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I STUEPOVIC ZELJKA KAO KUPCA
1043	1			315	Šume 3. klase	06/03/2025 8:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1746/24 OD 04.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BURENKO SVETLANE KAO KUPCA
1043	1			316	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1747/24 OD 04.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BURENKO SVETLANE KAO KUPCA
1043	1			317	Šume 3. klase	06/03/2025 9:1	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1750/24 OD 04.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GERARDUS WIELENS KAO KUPCA
1043	1			318	Šume 3. klase	06/03/2025 9:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1745/24 OD 04.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BURENKO SVETLANE KAO KUPCA
1043	1			319	Šume 3. klase	06/03/2025 9:5	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1703/24 OD 03.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I WOOD PROPERTIES DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			320	Šume 3. klase	06/03/2025 8:54	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1475/19 OD 16.12.2019. GODINE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VERONIKE AMIRI KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			321	Šume 3. klase	06/03/2025 8:55	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 792/21 OD 05.08.2021. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VELICKOVIC MILANA KAO KUPCA
1043	1			322	Šume 3. klase	06/03/2025 9:0	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1499/22 OD 07.07.2022. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RADISAVLJEVIC BILJANE KAO KUPCA
1043	1			323	Šume 3. klase	06/03/2025 9:8	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU I BR. 3. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA POD BROJEM UZZ 952/2021 OD 13.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I MICHAEL BORIS TUCH, DRŽAVLJANIN SAD, KAO KUPCA
1043	1			324	Šume 3. klase	06/03/2025 9:4	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1636/23 OD 30.06.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NATALIA SHULGA I VLADIMIR KOBYLENKO KAO KUPACA
1043	1			325	Šume 3. klase	11/03/2025 9:24	Zabilješka žalbe ZALBA IZJAVLJENA OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTI BR. 121-919/23-819-UP1 OD 03.06.2024. GODINE
1043	1			326	Šume 3. klase	12/03/2025 9:8	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 3145/23 OD 07.12.2023. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I IRYNA PALAMAR KAO KUPCA
1043	1			327	Šume 3. klase	09/04/2025 10:52	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1537/24 OD 15.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I WIESŁAWA KATARZYNA KALEK I MARIUSZ GRZEGORZ KALEK KAO KUPACA
1043	1			328	Šume 3. klase	09/04/2025 10:55	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1627/24 OD 23.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I HELGE KRUGER KAO KUPCA
1043	1			329	Šume 3. klase	09/04/2025 12:15	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1749/24 OD 04.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KOJIC DRAGANA I KOJIC DRAGANE KAO KUPACA
1043	1			330	Šume 3. klase	09/04/2025 12:37	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1045/24 OD 14.06.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BOGATYKH OLGE KAO KUPCA
1043	1			331	Šume 3. klase	10/04/2025 9:1	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ZALBE IZJAVLJENE OD STRANE UPRAVE ZA DRŽAVNU IMOVINU NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTI BR. 121-919/24-3981-UP1 OD 26.02.2025. GODINE
1043	1			332	Šume 3. klase	29/04/2025 8:43	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1702/24 OD 30.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SHCHERBINA ELENE KAO KUPCA
1043	1			333	Šume 3. klase	29/04/2025 8:45	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1701/24 OD 30.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SHCHERBINA ELENE KAO KUPCA
1043	1			334	Šume 3. klase	29/04/2025 8:48	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1700/24 OD 30.08.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KOKHAN ANDREI KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			335	Šume 3. klase	29/04/2025 8:55	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1360/24 OD 24.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ANDRES ALEXANDER GALPERIN GOMEZ I CASTRO DE GALPERIN KARINA BEATRIZ
1043	1			336	Šume 3. klase	29/04/2025 9:1	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1788/24 OD 12.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I TIM LEONARD VAN DEN DRIES KAO KUPCA
1043	1			337	Šume 3. klase	29/04/2025 9:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1831/24 OD 16.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CAN BURAK ARIKDAL KAO KUPCA
1043	1			338	Šume 3. klase	29/04/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1959/24 OD 27.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LAJC NATAŠE KAO KUPCA
1043	1			339	Šume 3. klase	29/04/2025 9:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2038/24 OD 08.10.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I STAIKOVIC DRAGANA KAO KUPCA
1043	1			340	Šume 3. klase	29/04/2025 9:23	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2062/24 OD 10.10.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETROVIC LJUBOMIRA KAO KUPCA
1043	1			341	Šume 3. klase	29/04/2025 10:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2140/24 OD 24.10.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SMIRNOV ANDREI KAO KUPCA
1043	1			342	Šume 3. klase	29/04/2025 10:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2089/24 OD 21.10.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RALF HATTLER KAO KUPCA
1043	1			343	Šume 3. klase	29/04/2025 10:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2091/24 OD 21.10.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I POPOVIC BRANKA KAO KUPCA
1043	1			344	Šume 3. klase	12/05/2025 8:44	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE OD STRANE ZA ŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIM INTERESIMA CRNE GORE NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNOSTI BR- 121-919/23-2796-UP I OD 24.01.2025. GODINE
1043	1			345	Šume 3. klase	15/05/2025 8:53	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1931/24 OD 25.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARIANNA LIASKO I EGOR LIASKO KAO KUPACA
1043	1			346	Šume 3. klase	15/05/2025 8:56	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1748/24 OD 04.09.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MITROFANOV ANTONA KAO KUPCA
1043	1			347	Šume 3. klase	15/05/2025 9:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1157/24 OD 01.07.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MARCEL MUTVER MEDJERAL I LAZAR PAULINE KAO KUPACA
1043	1			348	Šume 3. klase	15/05/2025 9:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 857/24 OD 20.05.2024. GODINE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AHMED ALAAELDIN NAGY HARIDY ADAM KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			349	Šume 3. klase	15/05/2025 9:13	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 995/24 OD 07.06.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DMITRIJ LUSHKIN I MARIA LUSHKINA KAO KUPCA
1043	1			350	Šume 3. klase	15/05/2025 9:16	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 922/24 OD 29.05.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ELENA FILIPPOVSKAIA KAO KUPCA
1043	1			351	Šume 3. klase	15/05/2025 9:23	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 802/24 OD 13.05.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MAJE MARIĆ KAO KUPCA
1043	1			352	Šume 3. klase	15/05/2025 9:28	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2833/23 OD 06.11.2023. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AUEZOV MAGZHAN KAO KUPCA
1043	1			353	Šume 3. klase	15/05/2025 12:55	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2194/24 OD 318.10.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I UTNEGAARD HERMANN PERA KAO KUPCA
1043	1			354	Šume 3. klase	15/05/2025 12:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2195/24 OD 318.10.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KRUGER HELGE KAO KUPCA
1043	1			355	Šume 3. klase	15/05/2025 13:1	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2281/24 OD 19.11.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I EDGAR ALAN R. DY I MA.PATRICIA O. DY KAO KUPCA
1043	1			356	Šume 3. klase	15/05/2025 13:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2297/24 OD 20.11.2024. GODINE NOTARA KASCELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MIHHALEV OLEG KAO KUPCA
1043	1			357	Šume 3. klase	16/06/2025 9:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 36301, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ELENE ALEXANDROVNE MYERS, DRŽAVLJANKE SAD, KAO KUPCA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1043/1		121-2-919-347/1-2024	26.02.2024 08:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-6-919-42/1-2023	24.10.2023 09:16	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	DOSTAVLJANJE INFORMACIJA ZA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2198/1-2024	09.08.2024 08:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-37/1-2024	18.01.2024 08:40	NOTAR KNEŽEVIĆ VERICA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-49/1-2025	15.01.2025 08:43	GEOS DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA SNIMANJE GOLF TERENA NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1466/1-2024	10.06.2024 08:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-120/1-2024	26.01.2024 08:45	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2291/1-2022	10.08.2022 08:48	NOTAR TOMANOVIĆ NIKOL	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI NA KP 479/2 - 421 422 423/1 445/1 454/4 459 KO
1043/1		121-2-919-667/1-2025	10.03.2025 08:49	NOTAR MITROVIĆ MILENA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2990/1-2023	17.10.2023 08:51	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1759/1-2024	02.07.2024 08:52	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1323/1-2022	17.05.2022 08:54	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3165/1-2024	25.10.2024 08:54	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3166/1-2024	25.10.2024 08:55	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-4092/1-2024	26.12.2024 08:55	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/121 OBJ 1 PD 7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3297/1-2024	04.11.2024 09:00	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-653/1-2025	07.03.2025 09:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/95 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3276/1-2024	01.11.2024 09:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-123/1-2025	23.01.2025 09:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-113/1-2025	22.01.2025 09:57	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1155/1-2025	08.04.2025 10:03	GEOGRID DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-114/1-2025	22.01.2025 10:04	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2290/1-2023	18.08.2023 10:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O USTUPANJU NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3742/1-2024	02.12.2024 10:23	VOJADINOVIĆ DRAGAN ZA LUŠTICA	UKNJIŽBA NA OSNOVU KONAČNOG IZVJEŠTAJA NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2697/1-2024	23.09.2024 10:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3981/1-2024	17.12.2024 10:26	GEOGRID DOO	OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI KP 1378/1 KO GOŠIĆI
1043/1		121-2-919-2699/1-2024	23.09.2024 10:26	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI

Datum i vrijeme: 03.07.2025. 08:01:06

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1043/1		121-2-919-3811/1-2024	06.12.2024 10:39	VIJADINOVIĆ DRAGAN ZA LUŠTICA	UKNJIŽBA KONACNOG IZVJEŠTAJA SAOBRAČUNICA T19-T30-T31 NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1754/1-2024	01.07.2024 10:48	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2407/1-2024	29.08.2024 12:03	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-819/1-2023	27.03.2023 12:13	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE NA OSNOVU RASKIDA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2796/1-2023	05.10.2023 12:51	DRAGAN VIJADINOVIĆ	OVJERA ELABORATA SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-4106/1-2024	26.12.2024 13:05	VIJADINOVIĆ DRAGAN ZA LUŠTICA	UKNJIŽBA NA OSNOVU KONACNOG IZVJEŠTAJA TRAFOSTANICA NDTs NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-4073/1-2023	27.12.2023 13:09	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3991/1-2024	17.12.2024 13:17	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-4075/1-2023	27.12.2023 13:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-226/1-2022	02.02.2022 13:20	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3992/1-2024	17.12.2024 13:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2286/1-2024	20.08.2024 13:27	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3990/1-2023	22.12.2023 13:28	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2922/1-2023	12.10.2023 13:34	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2923/1-2023	12.10.2023 13:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3994/1-2024	17.12.2024 13:39	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1(21 OBJ) I PD 8 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1144/1-2025	07.04.2025 13:57	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2592/1-2022	07.09.2022 14:13	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2383/1-2023	29.08.2023 14:16	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-190/1-2024	02.02.2024 14:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2863/1-2024	04.10.2024 14:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2384/1-2023	29.08.2023 14:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3891/1-2024	10.12.2024 14:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3895/1-2024	10.12.2024 15:04	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-66/1-2020	23.01.2020 13:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-67/1-2020	23.01.2020 13:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-3178/1-2024	28.10.2024 08:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI

Datum i vrijeme: 03.07.2025. 08:01:06

010



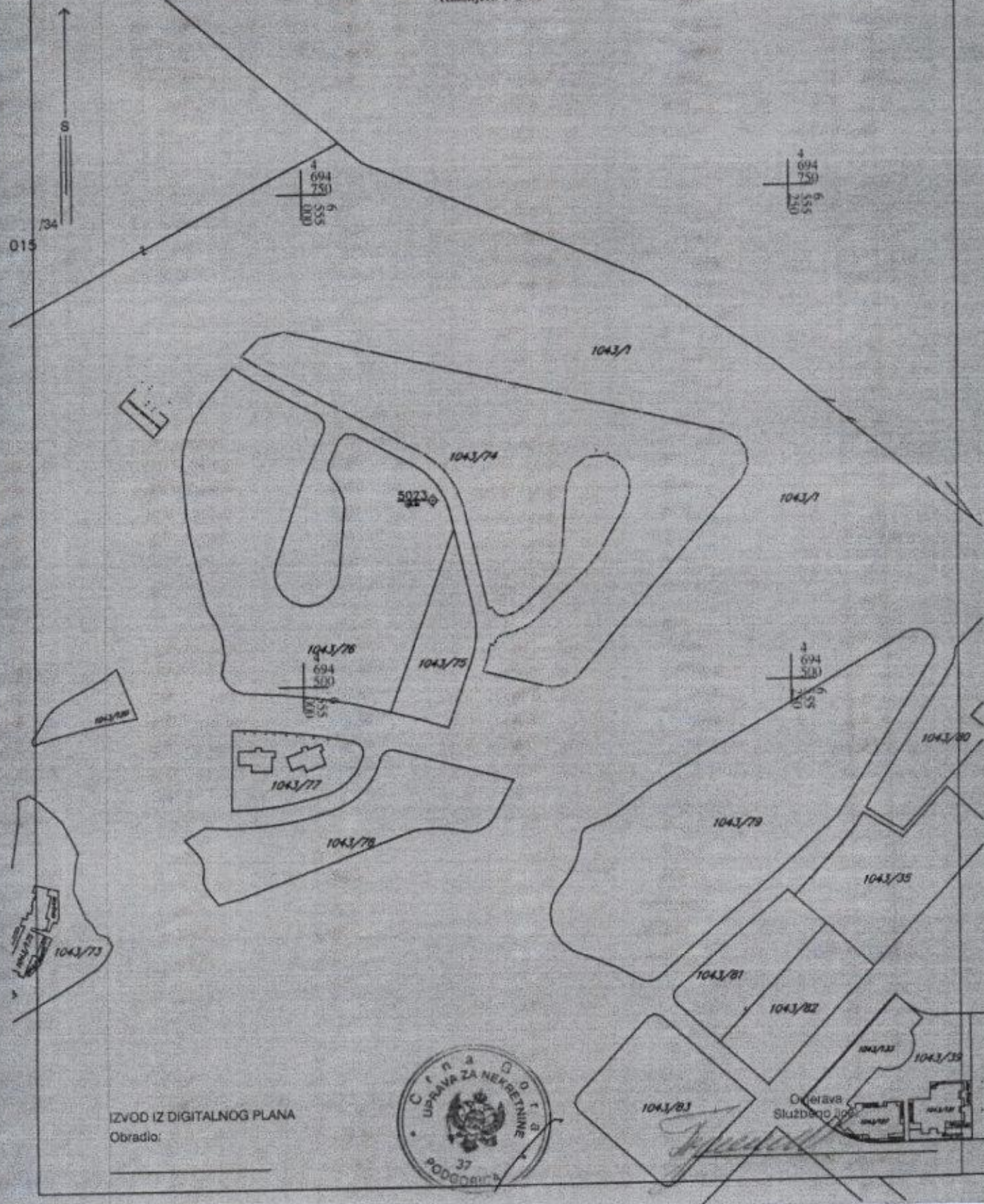
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-91725-548-Dj
Datum: 03.07.2025.



Katastarska opština: RADOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 1043/1, 1043/74

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovlaštenik
Službeno mjesto



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail:sekretarijatsks@opstinativat.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 10.07.2025			
Drg. jed.	Jed. kao znak	Redni broj	Priloga
VP106-333/25-657/19			

Broj: 16-341/25-UPI-383/1
Datum: 04.07.2025.godina

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti, na osnovu člana 26, stav 2 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 82/20, 140/22), a u vezi sa članom 34, stav 1, tačka 6, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.19/25) i člana 9, stav 1. alineja 11, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave Opštine Tivat ("Sl. list CG – Opštinski propisi" br. 028/23) postupajući u predmetu investitora "Luštica Development" AD Tivat za izdavanje saobraćajne saglasnosti na izrađenu tehničku dokumentaciju, revidovani Glavni projekat izgradnje objekta GOLF RESIDENTAL Ib-2, OBJEKAT G-IB-V11 na lokaciji UP 1, koja je formirana od kat.parc.br. 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad" - opština Tivat, po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, donosi:

RJEŠENJE

Daje se saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju: revidovani Glavni projekat izgradnje objekta GOLF RESIDENTAL Ib-2, OBJEKAT G-IB-V11 na lokaciji UP 1, koja je formirana od kat.parc.br. 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad" - opština Tivat, pošto je glavni projekat izradio "NRA ATELIJER" doo.

Obrazloženje

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 01.07.2025.godine podnio je po službenoj dužnosti Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti Zahtjev, zaveden kod ovog broja 341/25-UPI-383, kojim traži izdavanje saobraćajne saglasnosti na izradu projekta izgradnje objekta GOLF RESIDENTAL Ib-2, OF na lokaciji UP 1, koja je formirana od kat.parc.br. 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad" - opština Tivat, "Luštica Development" AD Tivat.

Uz Zahtjev je u elektronskoj formi dostavljen revidovani projekat izgradnje objekta GOLF RESIDENTAL Ib-2, OBJEKAT G-IB-V11 na lokaciji UP 1, koja je formirana od kat.parc.br. 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad" - opština Tivat, pošto je glavni projekat izradio "NRA ATELIJER" doo.

Članom 34, stav 5, Zakona izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25) ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz

od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

Isto tako, član 9, stav 1, alineja 11, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15 i 28/16), propisano je da nadležni organ lokalne uprave izdaje saobraćajnu saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju.

Na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije od strane Sekretarijata za uređenje prostora broj: 09-332/21-576/4 od 07.02.2022. godine i Opštih saobraćajno-tehničkih uslova broj: 1006-340-273 od 26.09.2019.godine izdatih od strane Odjeljenja za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, investitor je bio dužan da:

- U projektu grafički prikaže mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Parkiranje riješi u okviru urbanističke parcele, dok se dio potreba za parkiranjem može riješiti i sa pripadajućim parking mjestima na javnim saobraćajnicama;
- Broj parking mjesta obezbijedi prema sledećim normativima: 12PMna 1000m² I minimum 1 PM/1 stan;
- Detalje parkinga prikaže u grafičkom prilogu.

Uvidom u revidovani Glavni projekat izgradnje objekta **GOLF RESIDENTAL Ib-2, OBJEKAT G-IB-V11 na lokaciji UP 1, koja je formirana od kat.parc.br. 1043/74 KO Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad" - opština Tivat**, utvrđeno je da glavni projekat sadrži:

- Grafički prikaz mjesta i načina priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Potrebni parking prostor riješen u okviru urbanističke parcele;
- Ukupan broj parking mjesta je 2, što je u skladu sa normativom iz UTU-a;
- Detalje parkinga prikazane u grafičkom prilogu faze saobraćaja.

Kako su gore navedeni kriterijumi ispunjeni u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije od strane Sekretarijata za uređenje prostora broj: 09-332/21-576/4 od 07.02.2022.godine i Opštih saobraćajno-tehničkih uslova broj: 1006-340-273 od 26.09.2019.godine, izdatih od strane Odjeljenja za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva da saobraćajna saglasnost na projektnu dokumentaciju, saglasno članu 9, stav 1. Alineja 11, Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Opštine Tivat ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16).

U rješavanju ovog zahtjeva ocijenjeno je da je potrebno primijeniti član 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 40/16, 27/17) kojim je regulisano kada javno-pravni ogran sprovodi skraćeni postupak.

Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javno-pravnom organu, isti može u skraćenom roku riješiti upravnu stvar.

Kako je uz zahtjev **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, naveo činjenice i podnio dokaze na osnovu kojih organ može riješiti upravnu stvar po skraćenom postupku, organ je ocijenio da je ta činjenica dovoljna za rješavanje upravne stvari. Takođe, članom 113, stav 2 istog Zakona propisano je da rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke u o rezultatima ispitnog postupka u slučaju kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke. Imajući u vidu prethodno navedeno, a obzirom da je stranka dostavila sve neophodne dokaze,

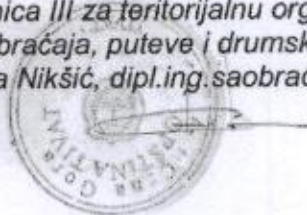
organ je ocjenio da se upravna stvar riješi na način u skraćenom postupku bez izjašnjenja stranke, a u njenu korist.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao i dispozitivu ovog Rješenja.

Saglasnost se daje u cilju pribavljanja dokumentacije radi početka gradnje.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00€ A/T uplatom na žiro račun Opštine Tivat broj: 510-9146777-39.

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing.saobraćaja



Dostaviti:

1. Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
ul. IV Proleterske brigade br.19 - Podgorica
2. Arhivi
3. Dosije

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list 28/2025), a postupajući po zahtjevu za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat elektroinstalacija, upućenom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, izdaje se:

Based on the article 34 of the Law on construction of structures (Official gazette of MNE, 28/ 2025), and based on the request for issuing a consent to the Main LV design, submitted by the Ministry of spatial planning, urbanism and state property, LBEC issues:

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE
CONSENT TO THE MAIN LV DESIGN

Naziv objekta/ Name of the building/structure	Glavni projekat jake struje za Golf residential lb-2, objekat G-lB-V11
Investitor/ Investor	Luštica Development AD Tivat
Obradivač projekta/ Designing company	"Lines" doo Podgorica
Lokacija objekta (k.p, KO)/ Location of the building/structure (Cadastral parcel/ Cadaster municipality)	k.p.1043/74 KO Radovići, Tivat
Podaci iz planskog dokumenta (UP, DUP)/ Spatial planning data (UP/DUP)	DUP "Donji Radovići zapad"-Opština Tivat
Namjena objekta/ Type of the building/structure	
Jednovremeno opterećenje/ Max simultaneous power (kW)	49 kW
Mjesto priključenja/ Connection point	NKRO 2 (GV-lB2)
Trafo reon/ Substation area	
Tip brojlila/ Meter type	Pofunidirektno 5A, 230/400V
Broj i lokacija brojlila/ Number of meters with locations	1 brojilo PMO GV-lB-11
Napomena/ Note	Ovim prestaje da važi saglasnost br.715/2024-2, od 24.10.2024.god

Investitor ima obavezu da se nakon završetka radova, obrati LBEC sa zahtjevom za izdavanje saglasnosti na priključenje/ investor is obliged, after finalizing construction works, to address LBEC with a request for issuing a consent for connection.

Pripremio/la, Prepared by



Odobrio/la, Approved by

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT

Broj: 03-333/25-upI-79/1
Tivat, 16.07.2025.god

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

30.07.2025			
Broj	Prilog	Vrijednost	
upI-06-333/25	-	657/24	

Na osnovu člana 118. stav 1. Zakona o vodama ("Sl. list CG" br.27/07; 32/11; 47/11) i člana 196. ZUP-a ("Sl.list CG" br.60/03; 32/11), DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat, donosi

RJEŠENJE

1. Daje se saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) investitoru „**LUSTICA DEVELOPMENT**“ AD Tivat po projektu radenom od projektanta „**NRA ATELIER**“ D.O.O.Podgorica, izgradnja golf rezidencijalnih objekata faza I-b2-objekat G-IB-V11, na UP 1-kat.par.br.1043/74 KO Radovići, Opština Tivat.
2. Mjesto priključka na vodovodnu mrežu: unutrašnja mreža „Luštica Development“
3. Mjesto mjerenja vode: na rezervoaru „Orascom“
4. Pritisak na mjestu priključenja _____.
5. Ovo rješenje važi godinu dana od dana prijema. Ukoliko investitor u međuvremenu ne otpočne sa izgradnjom, Rješenje prestaje važiti u skladu sa članom 14. Zakona o vodama.

OBRAZLOŽENJE

Investitor " **LUSTICA DEVELOPMENT**" AD Tivat je podnio zahtjev broj 03-333/25-upI-79 dana 02.07.2025 god. za izdavanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju za priključak na vodovodnu mrežu

Izgradnja golf rezidencijalnih objekata faza I-b2-objekat G-IB-V11
-1 stambena jedinica-1 vodomjer

Uz zahtjev, stranka je priložila tehničke uslove za priključak na vodu _____
_____ izdate od ovog preduzeća i projektnu dokumentaciju urađenu na osnovu njih. Uvidom u priložene dokumente, zaključeno je da nema smetnje za izdavanje saglasnosti pa je riješeno kao u izreci ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu u roku od 15 dana od njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog Preduzeća i taksira sa _____ € administrativne takse.

OBRADIO:
Lukić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prim. broj	01.09.2025.
Dig. broj	UPI 06-333/25-657/26
Prilog	
Vrijednost	

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-15642/2

Podgorica, 25.08.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-657/6 od 25.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-15642/2 dana 30.06.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **RJEŠENJE o odbijanju** zahtjeva za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija, za izgradnju stambenog objekta G-IB-V11 - "GOLF RESIDENTAL - faza 1-b2 spratnosti: spratnosti: SU+Pr, ukupne bruto površine: P=339,18 m², na urbanističkoj parceli UP1, koju čini katastarska parcela br. 1043/74 K.O. Radovići, turističko naselje "LUŠTICA BAY", u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad" u Tivtu, Investitor: "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. Tivat., Broj: 13-UP1-236/25-15643/2 od 25.08.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Goran Samardžić



OPŠTINI DIREKTOR
[Signature]



Broj: 13-UP1-236/25-15642/2

Podgorica, 25.08.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova - Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu broj: UPI 06-333/25-657/6 od 25.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-15642/1 dana 30.06.2025. godine), Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija, na osnovu člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023 i 19/25),

d o n o s i:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija broj UPI 06-333/25-657/6 od 25.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-15642/1 dana 30.06.2025. godine), Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na revidovanu tehničku dokumentaciju – Elaborat zaštite od požara za izgradnju stambenog objekta G-IB-V11 - "GOLF RESIDENTIAL – faza 1-b2", spratnosti: Su+Pr, ukupne bruto površine: P=339,18 m², na urbanističkoj parceli UPI, koju čini katastarska parcela br. 1043/74 K.O. Radovići, turističko naselje "LUŠTICA BAY", u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad" u Tivtu. Investitor: "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. Tivat.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-657/6 od 25.06.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-15642/1 dana 30.06.2025. godine) za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija na revidovanu tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta G-IB-V11 - "GOLF RESIDENTIAL – faza 1-b2", na urbanističkoj parceli UPI, koju čini katastarska parcela br. 1043/74 K.O. Radovići, turističko naselje "LUŠTICA BAY", u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Zapad" u Tivtu. Investitor: "LUŠTICA DEVELOPMENT" A.D. Tivat, u čijem prilogu je dostavljena tehnička dokumentacija:

- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane privrednog društva "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 2860/5-07/24, elektronski potpisan dana 02.08.2024. godine (10^h:39^m:41^s) – Ivan Čuković).

- Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaborata sačinio "Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu" iz Podgorice, elektronski potpisan dana 17.10.2024.godine (13^h:30^m:47^s) – Milutin Dragutinović).

- Urbanističko-tehnički uslovi br. 09-332/21-576/4 od 07.02.2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat.

- Saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 05-332/24-3039/2 od 29.04.2024. godine, izdata od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture.

U skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o upravnom postupku, a prije donošenja rješenja, ovaj javnopravni organ je utvrdio sve činjenice i okolnosti koje su bitne za rješavanje ove upravne stvari, a u skladu sa članom 105 stav 2 navedenog zakona prihvatio podatke o kojima se vode službene evidencije.

Članom 89 Zakona o zaštiti i spašavanju propisano je: "Prije početka izgradnje ili rekonstrukcije investicionog objekta, investitor je dužan da pribavi saglasnost Ministarstva u pogledu zaštite od požara i eksplozija na revidiranu tehničku dokumentaciju - projekat, odnosno elaborat zaštite od požara, osim za:
- **porodične stambene zgrade namijenjene za stanovanje, površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice;** objekte za koje se izdaju privremeni urbanističko tehnički uslovi, površine do 100 m² zatvorenog prostora, a u kojima se ne drže boje i lakovi i druge lako zapaljive materije; objekte tipa: potporni zidovi, šetališta, parkovi itd.

Imajući u vidu citiranu odredbu Zakona o zaštiti i spašavanju, kojom je definisano da se za predmetnu vrstu objekta ne izdaje saglasnost pogledu zaštite od požara i eksplozija, ne postoji pravni osnov za izdavanja saglasnosti na revidovanu tehničku dokumentaciju.

Nakon sprovedenog postupka i ocjene svakog dokaza pojedinačno i svih dokaza zajedno, kao i pravilno i potpuno utvrdjenog činjeničnog stanja od značaja za donošenje zakonite odluke, ovaj organ je našao da su se stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva, jer nijesu ispunjeni uslovi iz navedenih pravilnika.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 18 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku, u vezi sa članom 89 Zakona o zaštiti i spašavanju i člana 34 Zakona o izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda u roku od 20 dana od dana prijema rješenja.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



DIREKTOR
Miroslav Bešlić