



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 08-8239/10

Podgorica, 19.12.2022. godine

„GREYSTER“ D.O.O.

BAR

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-8239/10 od 19.12.2022. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekata u okviru površina za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli **UP2**, u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 37/18), u Baru.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ① - U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Olja Femić  




## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 08-8239/10 Podgorica, 19.12.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22 ) i podnijetog zahtjeva „GREYSTER“ D.O.O. izdaje:</p>	
<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za izgradnju novog objekata u okviru površina za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli <b>UP2</b>, u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 37/18), u Baru.</p>	
<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>„GREYSTER“ D.O.O. iz Bara</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema Listu nepokretnosti 358 – Prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli br. 1896 KO Zaljevo evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ livada 4. klase, površine 3 081 m<sup>2</sup></li> <li>○ objekat br.1 – stambeno-poslovne zgrade, površine 76 m<sup>2</sup> i</li> <li>○ objekat br.2 – pomoćna zgrada, površine 926 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>U navedenom listu nepokretnosti, u dijelu <i>Podaci o teretima i ograničenjima</i> zabilježeno je da objekti br. 1 i 2 <u>nemaju dozvolu</u>.</p> <p>Budući da su planskim dokumentom navedeni objekti predviđeni za zadržavanje, potrebno je regulisati status bespravnih objekata shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti 750 – Prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli 1896 KO Zaljevo evidentirano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zemljište uz zgradu, površine 3 668 m<sup>2</sup> i</li> <li>○ objekat br. 1 - poslovne zgrade u privredi, površine 38 m<sup>2</sup>.</li> </ul>

	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 4 – <i>Analiza postojećeg stanja</i>, na katastarskoj parceli br. 1896 KO Zaljevo, evidentirana su tri objekta, spratnosti P, Su+P i Su+P+1. Takođe, prema istom grafičkom prilogu, na kat.parceli br. 1898 KO Zaljevo, evidentirana su 2 objekta, od kojih je jedan prema namjeni bazen. Na katastarskoj parceli br. 1895/1 KO Zaljevo, evidentiran je objekat, spratnosti P.</p> <p>Svi navedeni objekti su predviđeni za zadržavanje.</p> <p>U tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 4.3. <i>Pregled ostvarenih kapaciteta</i>, navodi se:</p> <p>Legalizacija i dalja izgradnja objekata će se sprovoditi na za to definisanim površinama za izgradnju, u okviru šest urbanističkih parcela (UP1, <b>UP2</b>, UP3, UP5, UP8, UP9 i UP10). U okviru površina za industriju i proizvodnju, na urbanističkim parcelama je planirana sanacija postojećih i izgradnja novih objekata, u skladu sa definisanim urbanističkim parametima.</p>
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 5 - <i>Plan namjene površina, urbanistička parcela UP 2</i> se nalazi na površinama za <b>industriju i proizvodnju (IP)</b>.</p> <p><b>Površine za industriju</b></p> <p>Površine za industriju služe isključivo smještanju privrednih preduzeća i to pretežno onih, koja nijesu dozvoljena u drugim područjima. Dopušteni su: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna preduzeća, benzinske pumpe.</p> <p>U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, na površinama za industriju i proizvodnju predviđene su sledeći objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, asfaltne i betonske baze i sl;</li> <li>- servisne zone;</li> <li>- slobodne zone i skladišta;</li> <li>- objekti i mreže infrastrukture;</li> <li>- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;</li> <li>- stanica za snabijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</li> </ul> <p>Na inicijativu korisnika prostora, u okviru gore navedene namjene, Planom se dozvoljavaju i sledeće poslovne aktivnosti: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i prerađivačka industrija, proizvodnja betona i betonskih elemenata i asfalta, izrada čeličnih konstrukcija kipera, dampera, miksera i betonskih pumpi, mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge poslovne djelatnosti.</p>

	<p>Planirane namjene su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijsko proizvodnih i centralnih djelatnosti, ako ne odstupaju od uslova datih ovim planom.</p> <p><b>Objekti kompatibilnih namjena na parcelama planiranih za industriju i proizvodnju</b></p> <p>Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, kao i pomoćnih objekata industrijskog kompleksa, njihova dozvoljena maksimalna spratnost je do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena. Maksimalna površina poslovnih objekata za administraciju, ishranu i odmor radnika, kao i pomoćni objekti (portirnice, prijavnice, sanitarni čvorovi i sl.) može da iznosi 10% BGP urbanističke parcele.</p> <p>Površine za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, mogu činiti zasebne cjeline, kao i pomoćni objekti, s tim što je ove objekte potrebno pozicionirati uz pristupne interne saobraćajnice, radi bolje organizacije proizvodnog dijela, a sve u skladu sa uslovljenim specifičnim potrebama tehnološkog proces.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p><b>Urbanistička parcela UP 2</b>, sastoji se od djelova kat.parcela 1896, 1898, 1866, 1913/2 i 1865 KO Zaljevo i kat.parcela 1895/1 i 1897 KO Zaljevo i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 37/18), u Opštini Bar.</p> <p>Parcelacija je prikazana na dostavljenoj topografsko katastrskoj podlozi, a koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije i regulacije</i>.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.</p> <p><b>Površina urbanističke parcele UP 2 je 13 762 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>Regulacija, nivelacija, spratnost objekata</b> Instrumenti za definisanje ovog sistema su:</p> <p><b>Građevinska linija</b> utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>,</p>

*regulacije i nivelacije.* Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi, a prema parametrima iz plana. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

**Visinska regulacija** definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

**Maksimalno dozvoljena visina objekta** mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. U analitičkim tablicama za svaku urbanističku parcelu određen je maksimalan broj etaža. Planom se dozvoljava izgradnja i manjeg broja etaža.

Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

### Opšti uslovi za uređenje i izgradnju objekata

#### Opšti uslovi za izgradnju

- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (prizemlje-sprat);
- urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje;
- u okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti račišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

**NAPOMENA:** Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata („Službenilist CG” broj 47/13), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

### **Broj objekata na parcelama predviđenim za industriju i proizvodnju**

Na urbanističkim parcelama (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 i 11) dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisice od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative. Neophodna rastojanja između objekata u okviru iste urbanističke parcele odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

### **Objekti na urbanističkim parcelama namijenjenim za industriju i proizvodnju**

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 9, “Objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa instalacijama, postrojenjima i opremom, odnosno same instalacije, postrojenja i oprema koja se ugrađuje u objekat ili samostalno izvodi (zgrade svih vrsta, saobraćajni, vodoprivredni, telekomunikacioni i energetski objekti, unutrašnja i spoljna mreža i instalacije, objekti komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi privredni objekti, javne zelene površine, objekti sporta i rekreacije, groblja, skloništa i dr.)”.

**Napomena:** Djelatnosti i aktivnosti prepoznate na terenu (drobilično postrojenje, odnosno baze za proizvodnju betona i betonskih elemenata i asfalta, baze za mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge slične djelatnosti) se kao fizičke strukture zadržavaju, i ne tretiraju kao objekti. Time, građevinske linije, koje su date grafički i definisane koordinatama prelomnih tačaka, ne važe za gore spomenute djelatnosti i aktivnosti, s obzirom da se iste ovim Planom ne podrazumijevaju pod pojmom “objekat”.

## **PLANIRANI OBJEKTI**

Urbanističke parcele sa namjenom industrija i proizvodnja, na kojima je predviđena legalizacija postojećih ili već započetih objekata ili izgradnja novih objekata (UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9 i UP10):

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 40%;
- maksimalna spratnost objekata je do P+1;
- koeficijent izgrađenosti parcele planirati do 0,80;
- parkiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

**Napomena:** Gore navedeni parametri su navedeni kao maksimalni, a Planom se preporučuje i manja zauzetost (30%) i izgrađenost (koeficijent od 0,60). U slučaju da na urbanističkoj parceli nije moguće ispoštovati normativ od minimum 40% zelenila, BGP objekata obavezno umanjiti.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija, propisana Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m;
- za poslovne etaže do 4.5m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Za objekte u okviru ovog planskog zahvata, čija je planirana namjena industrijskog karaktera i maksimalna planirana spratnost P+1, maksimalna visina stalnih građevinskih objekata iznosi do 15m.

Spratne visine mogu biti veće od visina gore navedenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane Planom i urbanističko-tehničkim uslovima. Visina industrijsko-građevinske mehanizacije koja služi procesu proizvodnje može biti i veća.

**Napomena:** S obzirom na to da su urbanističke parcele (koje su planirane za industriju i proizvodnju) formirane od više katastarskih parcela, ili dijelova katastarskih parcela, tekstualnim dijelom Plana je definisana i minimalna udaljenost objekta na katastarskim parcelama unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju (i pored građevinskih linija koje su definisane koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije). Time, minimalna udaljenost linije do koje je dozvoljena gradnja objekata na katastarskim parcelama (unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju) prema susjednoj katastarskoj parceli iznosi 2,50m, ili manje uz prethodnu saglasnost susjeda (primjer: kada je više susjednih katastarskih parcela u vlasništvu jednog pravnog/ fizičkog lica).

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN", BAR												
Broj Urb. Par.	Površina urb. par. (m <sup>2</sup> )	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE					
		Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Indeks zauz.	Indeks izgrad.	Max površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	Indeks zauz.	Max BGP (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrad.	Max spratnost	Namjena
2	13,762	1,826.23	2,130.33	Su-PIP	0.13	0.15	5,595	0.40	11,005	0.80	P+1	industrija i proizvodnja

*Urbanistički pokazatelji ostvarenih kapaciteta u okviru planskog zahvata*

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18),
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Položaj i geomorfološke karakteristike terena</b>  Područje obuhvaćeno granicama Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ nalazi se jugoistočno od Bara i obuhvata priobalni dio terena Volujica, između magistralnog puta Bar-Ulcinj i mora. Radi se uglavnom o niskom brdovitom terenu sa kotama od 40-90 m.n.v., izgrađenih pretežno od vezanih, poluvezanih (breče i zemljane drobine) i nevezanih (drobine) stijena, kao i od šljunkovito– pjeskovitih sedimenata.</p> <p>Sadašnji izgled terena je uveliko izmijenjen aktiviranjem kamenoloma za eksploataciju kamena prije nekoliko godina, koji se nalazi na granici predmetnog plana. U širem području izučavanog terena nalaze se šumski kompleksi, stjenovito brd Volujice sa vrhom Filin tuz (256m.n.v.), kao i najistureniji rtovi: Meret, Komina, Ademov kamen i Karastanov. Analiza topografije terena pokazuje da je teren uglavnom u cjelini udubljen u stjenovito brdo Volujice.</p> <p><b>Hidrološke karakteristike</b>  More je najznačajnija prirodna osobenost, koja presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na turistički razvoj ovog kraja. Na ovom dijelu izdvajaju se niske uvale sa malim pješćanim plažama. Glavna površinska struja kreće se od jugoistoka prema sjeverozapadi.</p> <p>U okviru zone Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ nema stalnih površinskih tokova što je uslovljeno velikim rasprostranjenjem karbonatnih stijenskih masa i razvićem površinskih i podzemnih karstnih oblika.</p> <p><b>Pedološke karakteristike</b>  Na teritoriji obuhvaćenoj predmetnim detaljnim urbanističkim planom, zavisno od matičnih - osnovnih stijena razvili su se sledeći tipovi zemljišta: crvenice i smeđa zemljišta na flišu.</p> <p>Crvenice prekrivaju dio terena u priobalnom pojasu stijenskih masa krečnjaka i dolomitičnih krečnjaka.</p> <p>Smeđa zemljišta na flišu su mlađa zemljišta, nastala fipičko-mehaničkim raspadanjem fliša.</p> <p><b>Nosivost terena</b>  Teren u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana izgrađuju pretežno dobro nosive karbonatne stijenske mase i flišni sedimenti.</p> <p>Nosivost flišne raspadne na padinama je najčešće u granicama <math>q_a = 100 - 200</math> kN/m, kompaktnog fliša preko <math>800</math> kN/m<sup>2</sup>, odnosno krečnjaka preko <math>5000</math> kN/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Klima</b>  Za obradu klimatskih karakteristika područja korišćeni su podaci glavnih klimatoloških stanica «Bar», «Ulcinj» i okolnih kišomjernih stanica, kao i podaci obrađeni u okviru Sektorske studije: prirodne karakteristike urađeni za Prostorni plan Republike Crne Gore (Univerzitet Crne Gore, 2005. godine).</p> <p>Godišnji hod temperature vazduha na području Bara ima obilježja karakteristična za umjerene geografske širine, sa minimumom u januaru i maksimumom u julu i</p>



dosta ravnomjernih hodom između ovih ekstrema. Srednja godišnja temperatura vazduha u priobalnom području je veća od 15°C, a u Baru iznosi 15,6°C. U zaleđu priobalnog područja prosječna temperatura vazduha opada usled slabljenja termičkog uticaja Jadranskog mora i povećanja nadmorske visine. Najniža srednja januarska temperatura u toku 30-godišnjeg perioda je bila u Baru 5,8°C a najviša 10,4°C. Ovako tople zime su posledica termičkog ijiticaja Jadranskog mora.

#### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Komunalna infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

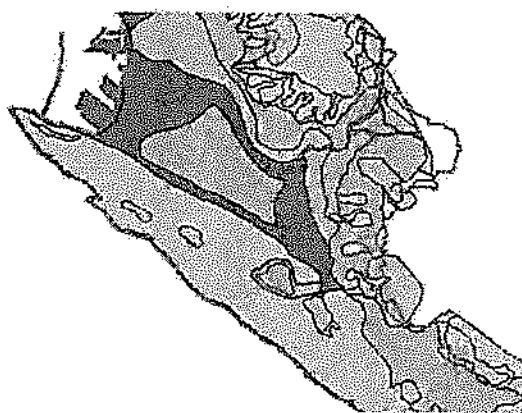
Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

#### **Seizmološke odlike područja**

Na osnovu karte seizmičke rejonizacije Crne Gore, kao i Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikroseizmičke rejonizacije urbanog područja Bara, može se zaključiti da izučavano područje obuhvaćeno detaljnim urbanističkim planom "Industrijska zona-Goran" pripada zoni 8-og i 9-og stepena seizmičkog intenziteta.

Iz GUPa Bara do 2020.god je preuzeta karta mikroseizmičke rejonizacije gdje se vidi da je predmetni prostor nestabilno tlo:

- IX,a
- IX,a, nestabilno
- IX,b
- IX,b, nestabilno
- IX,c
- IX,c, nestabilno
- IX,d
- IX,d, nestabilno
- nestabilno
- VIII,a
- VIII,a, nestabilno
- VIII,b
- VIII,b, nestabilno
- VIII,c
- VIII,c, nestabilno



Grafički prikaz 6.: Karta mikroseizmičke rejonizacije, Izvor GUP Bara 2020, str. 60

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

#### 4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Sa aspekta očuvanja životne sredine konstatovani su sljedeći principi:

- da se voda, zemljište i vazduh zaštite od potencijalnih zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture i da aktivnosti na prostoru plana ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se obezbijedi energetska efikasnost i održivost planiranih objekata i sadržaja;
- da se iznađu prostorna rješenja koja ne ugrožavaju postojeći ambijent;
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora.

Zaštita životne sredine u Baru zauzima značajno mjesto u planiranju gradskih prostornih cjelina. GUP-om grada Bara utvrđene su determinante urbanog razvoja koje prvenstveno proizilaze iz ograničavajućih faktora zaštite životne sredine. Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštićene objekte prirode.

##### Unapređenje životne sredine

- u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri zgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- drvodredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvodrede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti;

- korisnik prostora je dužan da otpadom upravlja na način koji je definisan u Planu upravljanja otpadom;
- predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati;
- korisnik prostora je u obavezi da redovno vrši dispoziciju otpada sa lokacije. Ukoliko je to ekonomski neisplativo, korisnik prostora treba da definiše lokaciju na kojoj će se privremeno skladištiti otpad, ne duže od godinu dana;
- otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispuštom za otpadne vode, kako je definisano Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl.list Crne Gore", broj 33/13 i 65/15).

#### **Zaštita voda**

Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.

#### **Zaštita vazduha**

Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

#### **Upravljanje otpadom**

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Plan upravljanja otpadom iz stava 1 ovog člana naročito sadrži:

- 1) vrste, količine i mjesto nastanka otpada;
- 2) lokacije postojećih postrojenja i objekata za obradu i odlaganje otpada;
- 3) vrste otpada i način njihovog selektivnog sakupljanja;
- 4) djelatnosti koje se odvijaju u okviru reciklažnih dvorišta i transfer stanica u cilju privremenog skladištenja otpada;
- 5) mjere za sprječavanje nastajanja otpada ili smanjenje količina otpada i negativnih uticaja na životnu sredinu, obezbjeđivanje pravilnog upravljanja otpadom, uključujući i mjere za smanjenje količina biološki razgradivog otpada sadržanog u komunalnom otpadu koji se odlaže na deponijama, kao i ambalažnog otpada;
- 6) program sakupljanja otpada iz domaćinstava i od proizvođača koji ne podliježu obavezi donošenja plana;
- 7) program sakupljanja opasnog otpada iz domaćinstava i od proizvođača koji ne podliježu obavezi donošenja plana;
- 8) način upravljanja otpadom sa dinamikom realizacije;
- 9) dinamika finansiranja i izvori finansijskih sredstava;

10) razvijanje javne svijesti o upravljanju otpadom.

Otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispuštom za otpadne vode, kako je definisano Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl.list Crne Gore", broj 33/13 i 65/15).

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.

U zavisnosti od vrste industrije koja će se razvijati na ovom prostoru, stvaraće se različite vrste otpada:

- komunalni otpad
- građevinski otpad
- otpad od električnih i elektronskih proizvoda
- otpadna ambalaža
- otpadna ulja za podmazivanje i tečnosti i dr.

Komunalni otpad se sakuplja u tipske kontejnere koji se nalaze u betonskim boksovima, na lokacijama koje su definisane sa organom lokalne uprave za komunalnu djelatnost. Selekcija otpada se ne vrši na mjestu sakupljanja. Dispozicija komunalnog otpada sa predmetne lokacije je propisno riješena. Komunalni otpad koji nastaje na području DUP-a "Industrijska zona Goran" se, po dinamici koja je usaglašena sa preduzećem za komunalnu djelatnost opštine Bar, odlaže na sanitarnu deponiju "Možura" u Baru.

Korisnik prostora je obavezan da definiše lokacije na kojim će se vršiti privremeno skladištenje otpada do njegovog zbrinjavanja. Otpad se skladišti vremenski ograničeno na period koji nije duži od godinu dana. Korisnik prostora koji je proizvođač otpada, može obradu otpada da vrši samostalno ili da povjeri trgovcu otpada ili privrednom društvu, odnosno preduzetniku koje vrši sakupljanje ili obradu otpada i koji, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.list Crne Gore", broj 64/11 i 39/16), posjeduje odgovarajuće dozvole.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način, da otpad sakuplja odvojeno na način da se ne miješa sa drugim otpadom ili drugim materijalom koji imaju različita svojstva. Zabranjeno je miješanje različitih vrsta opasnog otpada i miješanje opasnog sa neopasnim otpadom.

Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

Korisnik prostora koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada dužan je da sačini plan upravljanja otpadom i da sa otpadom upravlja na način koji je definisan u Planu upravljanja otpadom. Saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, organ uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine. Ukoliko je u

	<p>pitanju neopasan otpad, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje Sekretarijat za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.</p> <p>Upravljanje otpadom odvićaće se u skladu s Planom upravljanja otpadom koji je usvojila opština Bar i u skladu sa zakonskom regulativom Crne Gore za oblast upravljanja otpadom.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3538/2 od 06.12.2022. godine.</b></p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Planskim konceptom u okviru ove namjene omogućava se realizacija privrednih objekata, skladišta, otvorenih stovarišta i prerađivačka industriju, proizvodnja i ugradnja betona i betonskih elemenata i asfalta, izrada čeličnih konstrukcija kiperu, dampera, miksera i betonskih pumpi, mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge poslovne djelatnosti.</p> <p>Ova kategorija zelenih površina obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo. Planiranje zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje.</p> <p>Jedna od praktičnih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. Podizanje zaštitnog prstena podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je okrenut najbližem naselju. Zelenilo u okviru industrijskih kompleksa osim one osnovne namjene ublažavanja štetnih uticaja raznih zagađivača ima i neospornu estetsku funkciju i na taj način doprinosi oplemenjivanju sredine u kojoj ljudi rade.</p> <p>Izbor biljaka za ove svrhe u najvećoj mjeri predodređen je uslovima sredine, jer u najtežim uslovima mogu da egzistiraju samo pojedine specifične biljne vrste. Zbog teških uslova u kojima biljke rastu, najčešće se bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. U posebnim slučajevima znatno je bolje da se u okolini zagađivača posade perene, sezonsko cvijeće i formiraju travnjaci, nego drveće ili žbunje, posebno četinarsko, jer biljke iz ove prve grupe uglavnom lakše i bolje podnose zagađenost vazduha i zemljišta ( zbog kraće izloženosti negativnom uticaju- u vezi sa životnim vijekom). Kao osnovni dendrološki materijal u samom fabričkom krugu koristi drvenaste i žbunaste vrste koje rastu u neposrednoj okolini i koje imaju određene «pozitivne» osobine prema takvim uslovima.</p> <p><b>Smjernice za ozelenjavanje</b></p> <p>- novoplanirani industrijski objekti moraju imati minimum 40 % zelene površine od ukupne površine proizvodnih kompleksa. U sklopu industrijskih objekata potrebno je koristiti biljke otporne na zagađenje, kao i formiranje zaštitnih pojaseva.</p>

- s obzirom na planirani indeks zauzetosti 0,4 na nivou urbanističke parcele, ukoliko se predviđeni procenat ozelenjenosti ne može ostvariti na terenu potrebno je planirati formiranje zelenih krovova na samim objektima. Ta praksa je široko prihvaćena u Evropi naročito kada se radi o objektima namijenjenim industrijskoj proizvodnji.
- izolacija skladišta od susjednih sadržaja. Spoljno zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10m ili manje u djelu gdje se nadovezuje na zelene površine susjednih parcela. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka)
- poboljšanje mikroklimatskih uslova
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika
- unapređenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije zone
- ovi zasadi mogu da ispune i funkciju protivpožarnih i vjetrozaštitnih pregrada.

#### **Uređenje parcele**

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja, a u skladu sa namjenom - površine za industriju i površine za sport i rekreaciju. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele objekata namijenjenih za industriju i proizvodnju mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m, dok ograđivanje urbanističke parcela za sport i rekreaciju nije neophodno s obzirom na potrebu za stvaranjem javnog karaktera na predmetnoj parceli. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 2,0m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu

na zemljištu vlasnika ograde.

Efekat ograđivanja postići i dodatnom kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenog ambijenta. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog zahvata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Na prostoru Plana nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za predmetne objekte, obavezno je implementiranje odredbi iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).</p>
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	<p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata (portirnice, prijavnice, sanitarni čvorovi i slično).</p> <p>Njihova dozvoljena maksimalna spratnost je do dvije etaže.</p>
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,).

11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja, pod uslovom da svaka faza bude funkcionalna, tehnološka i estetska cjelina.
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.10 - <i>Plan elektroenergetske infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.9 - <i>Plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 7566/2 od 08.12.2022. godine.</b>
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Sve urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne površine.  Prema grafičkom prilogu br. 7 - <i>Plan saobraćajne infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.  Aktom ovog ministarstva, broj 08-8239/3 od 22.11.2022. godine, upućen je dopis Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine – Opština Bar radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)



	<p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-8239/6 od 22.11.2022. godine, upućen je dopis Ministarstvu unutrašnjih poslova radi izdavanja mišljenja u dijelu obezbeđenja mjera zaštite od požara, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>														
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
14	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>														
15	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP2</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>13 762 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto građevinska površina objekata</td> <td>11 009 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom (m<sup>2</sup>)</td> <td>5 505 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+1</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP2	Površina urbanističke parcele	13 762 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80	Maksimalna bruto građevinska površina objekata	11 009 m <sup>2</sup>	Maksimalna površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	5 505 m <sup>2</sup>	Maksimalna spratnost objekata	P+1
Oznaka urbanističke parcele	UP2														
Površina urbanističke parcele	13 762 m <sup>2</sup>														
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80														
Maksimalna bruto građevinska površina objekata	11 009 m <sup>2</sup>														
Maksimalna površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	5 505 m <sup>2</sup>														
Maksimalna spratnost objekata	P+1														

### **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Parkiranje vozila predviđeno je na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži unutar objekata.

#### **Podzemna etaža / garažiranje- parkiranje**

Podzemna građevinska linija (GLO) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Namjena podzemne etaže može biti isključivo u svrhu garažiranja. Time je preporuka da se garažiranje organizuje u okviru objekata, a sve u cilju sačuvanja postojećeg zelenilo i povećanja površine namijenjene za zelenilo.

Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuje se, po pravilu, na parceli, i realizuje istovremeno sa osnovnim sadržajima na parceli, odnosno lokaciji, a dozvoljeno je parkiranje u podzemnoj etaži. S obzirom na to da je namjena podzemne etaže garaža, i s obzirom da visina garaže nije veća od 2,4m, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele (min 10% ukupnog broja parking mjesta-površinski parking), u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) za privredna vozila i mehanizaciju, kao i vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca) utvrđuje se zavisno od strukture BGP prema normativima iz Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima:  
za proizvodnju na 1000m<sup>2</sup> – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta),  
za poslovanje na 1000m<sup>2</sup> – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta),  
a za restorane na 1000m<sup>2</sup> – 120 parking mjesta (min. 40 a max 200 parking mjesta).

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju**

#### **Arhitektonsko oblikovanje objekta**

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
- obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima;
- primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.

Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

#### **Oblikovanje i uređenje prostora**

U predmetnom zahvatu, oblikovanje i uređenje prostora treba prilagoditi namjenama- industriji i proizvodnji i sportu i rekreaciji:

- oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata;
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja;
- obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;
- projektnim rješenjima moguće je predvidjeti ravne, kao i ozelenjene ravne krovove, čime će se omogućiti ne samo estetska kategorija objekta, već i termička izolacija unutrašnjeg prostora;
- obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni;
- prostore između objekata planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz predmetni zahvat.

#### **Konstrukcija objekta**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremeni način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca. Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

#### **Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnost zgrada;
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade ikorišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti su:

- smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta,
- efikasno korišćenje energije,
- efikasna proizvodnja energije.


**Smjernice za smanjenje gubitaka energije su:**

- maksimalna termička izolacija, kompaktnost građevine i nepostojanje termičkih mostova: sve komponente omotača zgrade moraju imati izolaciju čija je U-vrijednost za zidove  $0.4 \text{ W(m}^2\text{K)}$ , za podove  $0.4\text{-}0.5 \text{ W(m}^2\text{K)}$ , i za krov  $0.8 \text{ W(m}^2\text{K)}$ ;
- prozori moraju imati dvoslojno ili troslojno staklo i izolovane ramove: U-vrijednost od  $1.30 \text{ W(m}^2\text{K)}$ , uključujući okvir, i g-vrijednost od 0.5 (ukupna solarna transmisija) za zastakljivanje;
- stepen zaptivenosti zgrade: rezultat testa zaptivenosti mora biti 0.6, promjena vazduha na sat.

**Efikasno korišćenje energije obuhvata:**

- predgrijavanje svježeg vazduha;
- orijentaciju ka jugu i mogućnost osunčanosti tokom zime;
- uštedu energije za grijanje koja se postiže pasivnom upotrebom solarne energije;
- solarne kolektore za pripremu tople vode u domaćinstvu;
- kućne aparate koji malo troše - energetski efikasni: veš-mašine, frižideri, zamrzivači, lampe itd. predstavljaju još jedan koristan dio koncepta pasivne energetske efikasnosti.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).

<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Nataša Đuknić</b> <i>Željko Hranica</i> <b>Marija Nišavić</b>
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
<b>Olja Femić</b>	
<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
	
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3538/2 od 06.12.2022. godine,</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 7566/2 od 08.12.2022. godine,</li> <li>- Akt Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Bar, broj 460-dj-1670/2022 od 06.12.2022. godine.</li> </ul>



Broj: 03-D-3538/2  
Podgorica, 06.12.2022. god.

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Polug	Vrijednost
08	8239/2			

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

Podgorica,  
UI. IV Proleterske br. 19.

Veza: Akt br. 03-D-3538/1 od 01.12.2022. god.

Predmet: Odgovor na vaš akt broj 08-8239/2 od 22.11.2022. god.

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-8239/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju, na urbanističkoj parceli br. UP2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona Goran" u opštini Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata na Listi II navedene Uredbe predviđeno je da se nosilac projekta obaveže, da ukoliko su planirani - „Industrijski kompleksi”, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, i/ili „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi”, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, i/ili "Postrojenja za proizvodnju, skladištenje i pretovar rasutog cementa, kreča ili cementnog klinkera, postrojenja za proizvodnju betona-betonjerke kapaciteta preko 20t/sat", redni broj 7. Industrijska prerada minerala, i/ili „Postrojenja za proizvodnju asfaltnih mješavina", redni broj 7. Industrijska prerada minerala, i/ili „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)", redni broj 13. Drugi projekti, i/ili „Servisna i skladišna područja koja se prostiru na površini većoj od 0,5 ha", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18).





# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 + PDV: 20/31-00124-5

Broj:7566/2

Bar,08.12.2022.godine

Ustanova Ministarstva prostorne, prostornog  
planiranja i urbanizma

12.12.2022			
Broj:	08-8239/8		
Područje:			
Opština:			

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**  
**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**  
**IV proleterske brigade broj 19**  
**81000 Podgorica**

Predmet:Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva "Greyster" d.o.o. iz Bara, shodno vašem aktu br. 08-8239/4 od 22.11.2022.godine (zavedenog u arhivi DOO »VIK«-Bar dana 02.12.2022.godine pod brojem 7566), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona Goran", Opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Katastar hidrotehničkih instalacija R 1:1000

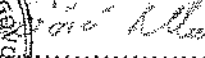
S poštovanjem,

Tehnički direktor

  
Alvin Tombarević



Ozvršni Direktor

  
Vaden Đuričić

Dostavljeno:

-Naslov

-a/a



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 7566/2

Bar, 08.12.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu "Greyster" d.o.o. iz Bara, shodno dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora i informacijske sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova br. 08-8239/4 od 22.11.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 02.12.2022.godine pod brojem 7566) , izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona Goran", Opština Bar.

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalnu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopcu. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).



- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
  - Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
  - Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)

- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

### c) Posebni dio

#### *Vodovod:*

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

#### *Atmosferska kanalizacija:*

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza - hidrotehnika.

### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

#### I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

#### II) Projekat uređenja

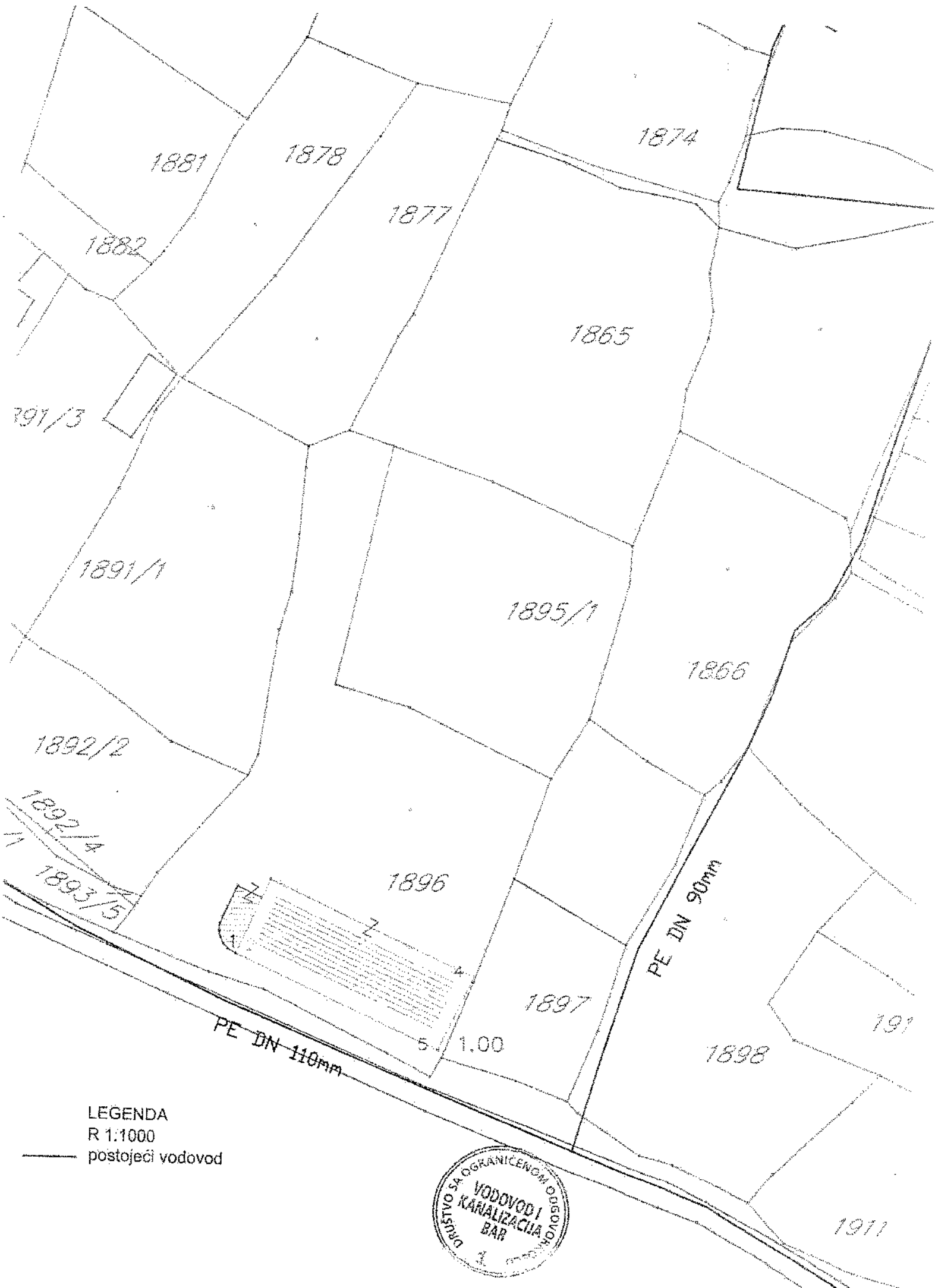
- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Glavni projektant:

*Anela Čeman*  
.....  
Anela Čeman

Tehnički direktor:





LEGENDA  
 R 1:1000  
 ————— postojeći vodovod





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1670/22

Datum: 06.12.2022.



Katastarska opština: ZALJEVO

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1865

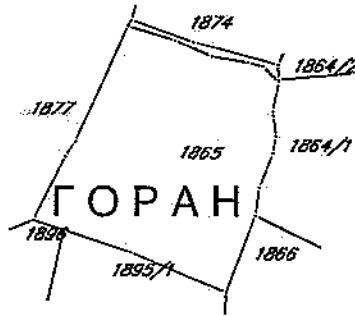
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
658  
750  
592  
750  
6

4  
658  
750  
593  
000  
6



4  
658  
500  
592  
750  
6

4  
658  
500  
593  
000  
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

B. Jezak



Ovjerava  
Službeno lice:

B. Jezak



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-30339/2022  
Datum: 06.12.2022,  
KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 879 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
1865			5 .18		Gorak	Njiva 5. klase NASLJEDE		4547	29.56
								4547	29.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0204953220010	PERČOBIĆ MARKO DJOKO ZALJEVO 180 BAR	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Jovan*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1670/22

Datum: 06.12.2022.



Katastarska opština: ZALJEVO

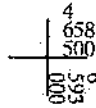
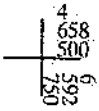
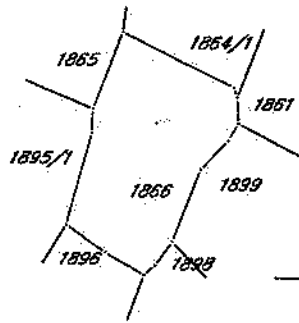
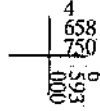
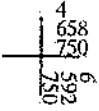
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1866

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*B. Jeruč*



Ovjerava  
Službeno lice:

*B. Jeruč*



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1670/22

Datum: 06.12.2022.



Katastarska opština: ZALJEVO

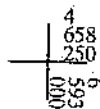
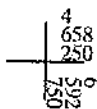
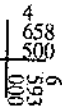
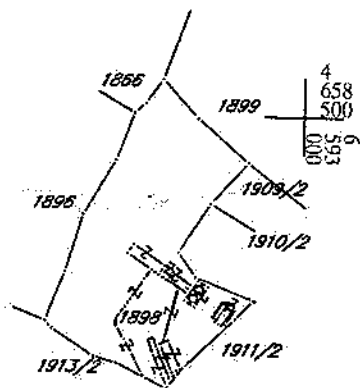
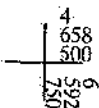
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1898

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

SB Terzić

Ovjerava  
Službeno lice:

SB Terzić



1000000343



102-919-30340/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-30340/2022

Datum: 06.12.2022.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 750 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1866			3 18	10/12/2018	Gorak	Livada 5. klase ODLUKA O POVEĆANJU		2692	10.50
1898			5 21	26/05/2021	lastica	Zemljište uz zgrade ODLUKA O POVEĆANJU		3668	0.00
1898	1		5 21	26/05/2021	lastica	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		38	0.00
								6398	10.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002123258	D.O.O. TROJAN BAR BAR BAR Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1898		1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 38	/
1898		1	Poslovni prostor GRADENJE	1 0	P 30	Svojina D.O.O. TROJAN BAR BAR BAR Bar 1/1 000002123258

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br: 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*B. Jeruč*

Mrđjan Kovaćević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1670/22

Datum: 06.12.2022.



Katastarska opština: ZALJEVO

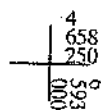
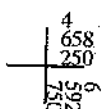
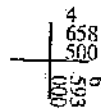
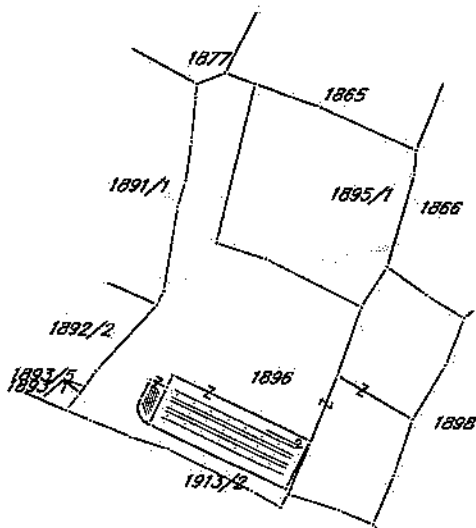
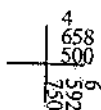
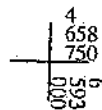
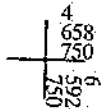
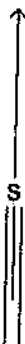
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 1895/1, 1896

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*B. Terzić*

Ovjerava  
Službeno lice:

*B. Terzić*



1000000343



102-919-30337/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-30337/2022

Datum: 06.12.2022.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 358 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1895	1		5 18	14/10/2013	Gorak	Njiva 5. klase KUPOVINA		4859	31.58
1896			5 18	14/10/2013	Gorak	Livada 4. klase KUPOVINA		3081	13.86
1896		1		14/10/2013	Gorak	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		76	0.00
1896		2		14/10/2013	Gorak	Pomoćna zgrada KUPOVINA		926	0.00
								8942	45.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002760550	"MKT" D.O.O BAR ILINO BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1896		1	Stambene zgrade KUPOVINA	0	1P 76	/
1896		1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	1P 57	Svojina "MKT" D.O.O BAR ILINO BB BAR Bar 1/1 0000002760550
1896		1	Nestambeni prostor KUPOVINA	2	P 64	Svojina "MKT" D.O.O BAR ILINO BB BAR Bar 1/1 0000002760550
1896		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 926	Svojina "MKT" D.O.O BAR ILINO BB BAR Bar 1/1 0000002760550

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 06.12.2022. 10:57:23

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1896				2	Livada 4. klase	28/05/2010	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE OBJEKTA, PO KULTURI POSLOVNA ZGRADA, BROJ 1, POV.76M2, SPRATNOSTI 1P, POSLOVNI PROSTOR, BROJ ZGRADE 1, SPRATNOST 1P, POV.57M2, POSLOVNI PROSTOR, BROJ ZGRADE 1, SPRATNOST P, POV. 65M2, POMOĆNI OBJEKAT, BROJ ZGRADE 2, SPRATNOST P, POV. 926M2.
1896	1			2	Stambeno-poslovne zgrade	12/09/2011	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE OBJEKTA, PO KULTURI POSLOVNA ZGRADA, BROJ 1, POV.76M2, SPRATNOSTI 1P, POSLOVNI PROSTOR, BROJ ZGRADE 1, SPRATNOST 1P, POV.57M2, POSLOVNI PROSTOR, BROJ ZGRADE 1, SPRATNOST P, POV. 65M2, POMOĆNI OBJEKAT, BROJ ZGRADE 2, SPRATNOST P, POV. 926M2.
1896	1			6	Stambeno-poslovne zgrade	12/09/2011	Nema dozvolu
1896	2			2	Pomoćna zgrada	12/09/2011	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE OBJEKTA, PO KULTURI POSLOVNA ZGRADA, BROJ 1, POV.76M2, SPRATNOSTI 1P, POSLOVNI PROSTOR, BROJ ZGRADE 1, SPRATNOST 1P, POV.57M2, POSLOVNI PROSTOR, BROJ ZGRADE 1, SPRATNOST P, POV. 65M2, POMOĆNI OBJEKAT, BROJ ZGRADE 2, SPRATNOST P, POV. 926M2.
1896	2			6	Pomoćna zgrada	12/09/2011	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1670/22

Datum: 06.12.2022.



Katastarska opština: ZALJEVO

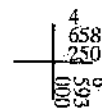
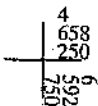
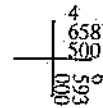
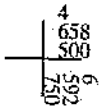
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 1897

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Dr Jeruč*



Ovjerava  
Službeno lice:

*Dr Jeruč*



CRNA GORA

1000000293



102-919-30375/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-30375/2022

Datum: 06.12.2022.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe. izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 760 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1897			5 18	09/10/2013	Gorak	Njiva 5. klase KUPOVINA		2401	15.61
								2401	15.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002760550	"MKT" D.O.O. BAR ILINO BB BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



# CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1670/22  
Datum: 06.12.2022.



## KOPIJA PLANA

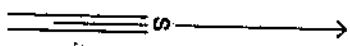
Skala: 1:2500

Katastarska opština: ZALJEVO  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5  
Parcela: 1913/2

4	658
250	0
7813/12	0

4	658
250	0
009	0

123	1.000
1.000	00
558	050
250	0
2159	0



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:  
*B. Senić*



Ovlaštenik  
Službeno lice:  
*B. Senić*

1992

1997

1994

1920/3

1920

1914

1911/1

1911/2

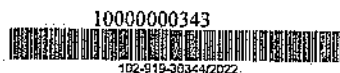
8

1996

1997

1913/3

1921



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-30344/2022

Datum: 06.12.2022.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 293 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1913	2		18 16	16/09/2020	Gorak-Velji Zabio	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		7405	0.00
1913	2		18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Priradno neplodno zemljište KUPOVINA		275178	0.00
1913	2	1	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		8	0.00
1913	2	2	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		87	0.00
1913	2	3	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		37	0.00
1913	2	4	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		18	0.00
1913	2	5	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		8	0.00
1913	2	6	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		75	0.00
1913	2	7	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		72	0.00
1913	2	8	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		18	0.00
1913	2	9	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		21	0.00
1913	2	10	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		114	0.00
1913	2	11	18 16	16/09/2020	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		231	0.00
1913	2	13	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		74	0.00
1913	2	14	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		460	0.00
1913	2	15	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		18	0.00
1913	2	16	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		16	0.00
								283840	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002650258	- EUROMIX BETON D.O.O. BAR-- Zaljevo Zaljevo.	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
--------------	-------------	---	---------------------------	------------------------------	--

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1913	2			1	Zemljište uz zgrade	28/09/2004 0:0	Morsko dobro
1913	2			1	Prirodno neplodno zemljište	28/09/2004 0:0	Morsko dobro
1913	2			2	Prirodno neplodno zemljište	29/07/2006 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2			2	Zemljište uz zgrade	29/07/2006 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2			3	Zemljište uz zgrade	24/11/2020 12:52	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA IZTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRADJEVINSKOG KAMENA LEŽISTA "VELJI ZABIO" OPŠTINA BAR, BR.007-304/20-4789/2 OD 05.11.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KAO KONCEDENTA I "EUROMIX BETON" DOO BAR, KAO KONCESIONARA.
1913	2			3	Prirodno neplodno zemljište	24/11/2020 12:52	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA IZTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRADJEVINSKOG KAMENA LEŽISTA "VELJI ZABIO" OPŠTINA BAR, BR.007-304/20-4789/2 OD 05.11.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KAO KONCEDENTA I "EUROMIX BETON" DOO BAR, KAO KONCESIONARA.
1913	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004 0:0	Morsko dobro
1913	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004 0:0	Morsko dobro
1913	2	2		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	3		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004 0:0	Morsko dobro
1913	2	3		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	4		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004 0:0	Morsko dobro
1913	2	4		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1913	2	11	1	3	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	11	2	1	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Morsko dobro
1913	2	11	2	2	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11	2	3	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	11	3	1	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Morsko dobro
1913	2	11	3	2	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11	3	3	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	11	4	1	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Morsko dobro
1913	2	11	4	2	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11	4	3	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	11		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004 0:0	Morsko dobro
1913	2	11		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11		3	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	13		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004 0:0	Morsko dobro

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1913/2		102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	1	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	2	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	3	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	4	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	5	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	6	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	7	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	8	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	9	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	1	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	11	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	12	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	13	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	14	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	15	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	16	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEZBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU



**LEGENDA:**

- Stambeni objekt
- Objekt (rusevina)
- Objekt u privredi
- Drveni objekt
- Objekt u izgradnji
- Trufika (kiosk)
- Stepanice
- Terasa nasukivena
- Terasa otkrivena
- Zicana ograda
- Drvena ograda na zidu
- Zid kao ograda
- Gvozdena ograda na zidu
- Ziva ograda
- Zid od naslaganog kamena
- Zivana ograda na zidu
- Saobraćajni znakovi
- Bilbord
- Semafar
- Sulte
- Učena rasvjeta
- Stenik
- Bunar
- Cesma
- Livada, travnjak
- Drveni elektro stub
- Betonski elektro stub
- Trufu betonski
- Dalekohod grozdani
- PTT ormar
- Elektricna kutija
- Maslina
- Palma
- Spomenik
- Hidrant
- Granica zahvata
- Katastarski podaci
- Izolipso

**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTRANSKIH PARCELA
- BROJ KATASTRANSKIH PARCELA

Koordinate preloimnih tačaka zahvata plana:

1 492816.17 492817.22	25 4928048.38 49281745.13	49 4928277.44 4928259.66	73 4928299.34 4928252.89	97 492816.10 4928246.12
2 4928240.16 4928232.73	26 4928096.36 4928087.87	50 4928276.76 4928252.97	74 4928285.44 4928259.88	98 4928240.82 4928241.88
3 4928241.94 4928237.08	27 4928098.75 4928089.15	51 4928281.20 4928257.33	75 4928286.56 4928242.33	99 4928212.24 4928242.34
4 4928244.07 4928241.75	28 4928102.75 4928091.21	52 4928286.46 4928259.83	76 4928292.07 4928241.25	100 4928218.02 4928242.75
5 4928246.08 4928247.10	29 4928107.48 4928091.12	53 4928292.32 4928260.15	77 4928297.17 4928242.59	101 4928223.16 4928243.17
6 4928248.78 4928258.75	30 4928112.38 4928092.41	54 4928297.19 4928262.41	78 4928302.70 4928243.84	102 4928228.16 4928243.59
7 4928252.28 4928267.27	31 4928117.38 4928093.69	55 4928302.57 4928263.69	79 4928308.21 4928245.09	103 4928233.16 4928244.01
8 4928255.83 4928276.72	32 4928122.38 4928094.98	56 4928307.45 4928264.97	80 4928313.72 4928246.34	104 4928238.16 4928244.43
9 4928259.38 4928286.17	33 4928127.38 4928096.27	57 4928312.34 4928266.25	81 4928319.23 4928247.59	105 4928243.16 4928244.85
10 4928262.93 4928295.62	34 4928132.38 4928097.56	58 4928317.23 4928267.53	82 4928324.74 4928248.84	106 4928248.16 4928245.27
11 4928266.48 4928305.07	35 4928137.38 4928098.85	59 4928322.12 4928268.81	83 4928330.25 4928249.09	107 4928253.16 4928245.69
12 4928270.03 4928314.52	36 4928142.38 4928100.14	60 4928327.01 4928270.09	84 4928335.76 4928250.34	108 4928258.16 4928246.11
13 4928273.58 4928323.97	37 4928147.38 4928101.43	61 4928331.90 4928271.37	85 4928341.27 4928251.59	109 4928263.16 4928246.53
14 4928277.13 4928333.42	38 4928152.38 4928102.72	62 4928336.79 4928272.65	86 4928346.78 4928252.84	110 4928268.16 4928246.95
15 4928280.68 4928342.87	39 4928157.38 4928104.01	63 4928341.68 4928273.93	87 4928352.29 4928254.09	111 4928273.16 4928247.37
16 4928284.23 4928352.32	40 4928162.38 4928105.30	64 4928346.57 4928275.21	88 4928357.80 4928255.34	112 4928278.16 4928247.79
17 4928287.78 4928361.77	41 4928167.38 4928106.59	65 4928351.46 4928276.49	89 4928363.31 4928256.59	113 4928283.16 4928248.21
18 4928291.33 4928371.22	42 4928172.38 4928107.88	66 4928356.35 4928277.77	90 4928368.82 4928257.84	114 4928288.16 4928248.63
19 4928294.88 4928380.67	43 4928177.38 4928109.17	67 4928361.24 4928279.05	91 4928374.33 4928259.09	115 4928293.16 4928249.05
20 4928298.43 4928390.12	44 4928182.38 4928110.46	68 4928366.13 4928280.33	92 4928379.84 4928260.34	116 4928298.16 4928249.47
21 4928301.98 4928400.57	45 4928187.38 4928111.75	69 4928371.02 4928281.61	93 4928385.35 4928261.59	117 4928303.16 4928249.89
22 4928305.53 4928410.02	46 4928192.38 4928113.04	70 4928375.91 4928282.89	94 4928390.86 4928262.84	118 4928308.16 4928250.31
23 4928309.08 4928419.47	47 4928197.38 4928114.33	71 4928380.80 4928284.17	95 4928396.37 4928264.09	119 4928313.16 4928250.73
24 4928313.63 4928428.92	48 4928202.38 4928115.62	72 4928385.69 4928285.45	96 4928401.88 4928265.34	120 4928318.16 4928251.15

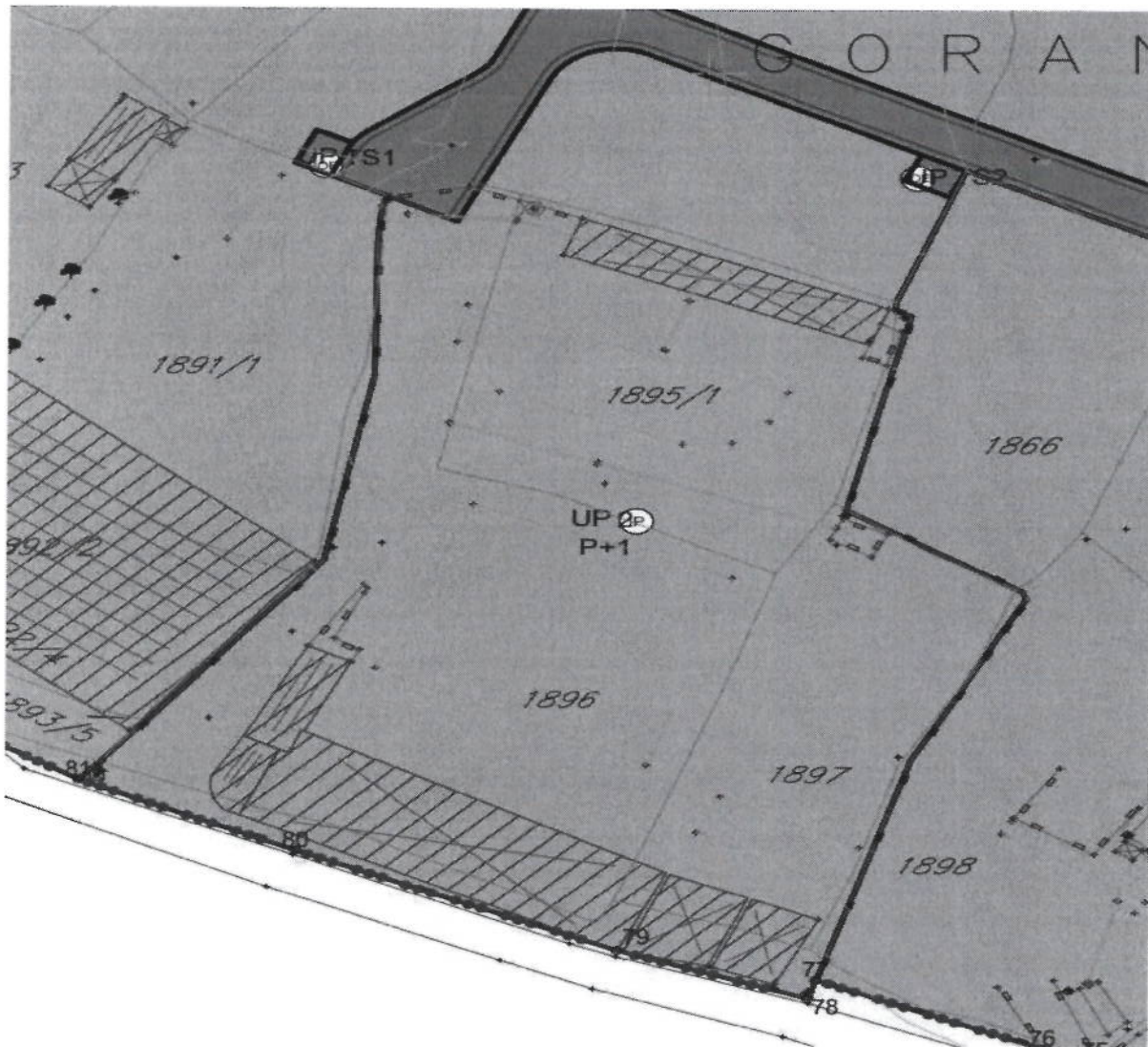


CAU  
Centar za Prostorni i Urbanistički Planiranje








detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"**






<p>CAU Centar za Prostorni i Urbanistički Planiranje</p>	<p>IZOLIPSO O DOLJOJ BILICI P. 004 BEOGRAD BR. 02. 01. 2018. g.</p>	
<p>OPŠTINA BAR</p>	<p>Projektor:</p>	<p>Milo Đorđević</p>
<p>Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"</p>	<p>2018.</p>	<p>1:1000</p>
<p>Aleksandra Tadić Jović, dipl. inž. arh. (arhitekt) br. 204-87567</p>	<p>Plan</p>	<p>01.</p>
<p>Topografsko katastarski podloga sa granicom zahvata</p>		



**LEGENDA:**

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872** BROJ KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

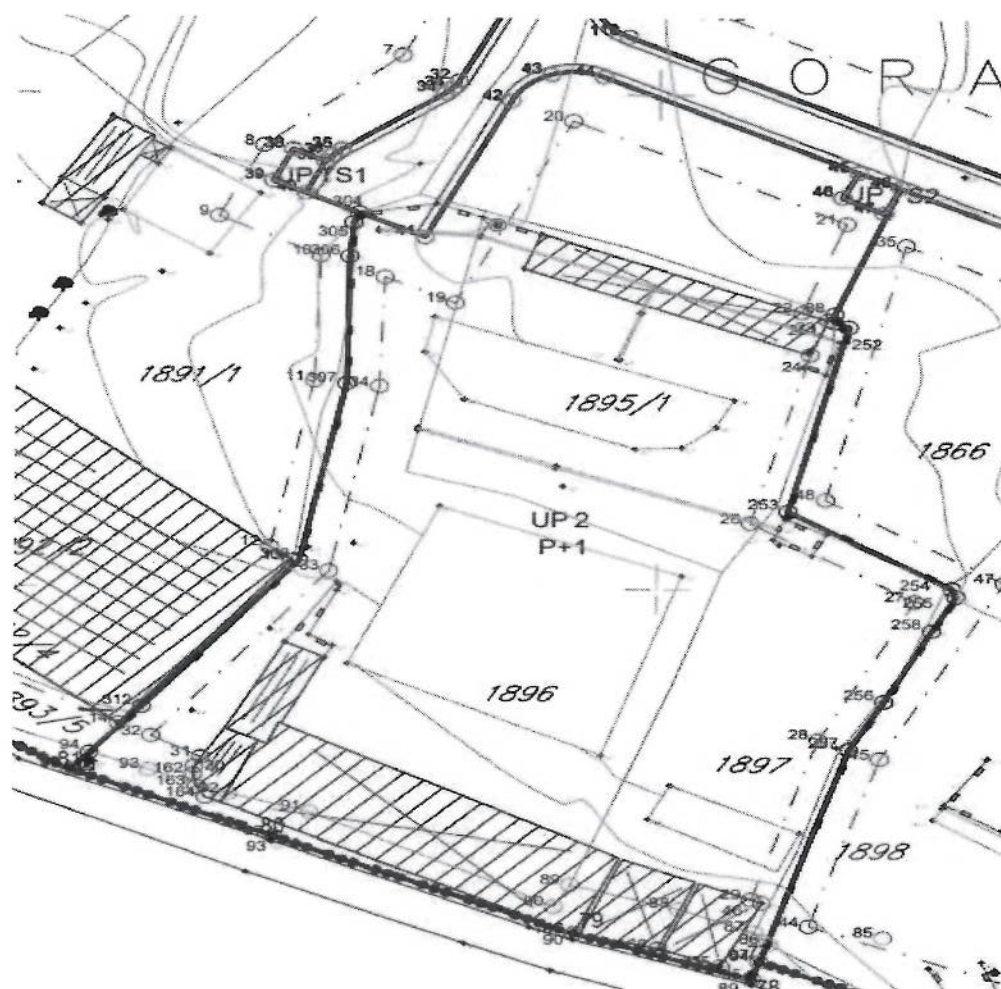
**PLAN NAMJENE POVRŠINA:**

-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE



detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"**

OPĆINA BAR		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:
Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"		br. 038-057
Aleksandra Tošić Jakić, dipl. inž. arh. (licenca br. 1201-5716/1)		dan: 08. 10. 2018. g.
Plan		Priloga: 1
Plan namjena površina		1:1000
		<b>05.</b>



**LEGENDA:**

	Stambeni objekt
	Objekat (u dvoristu)
	Objekat u dvoristu
	Drveni objekt
	Objekat u izgradnji
	Trafika (kiosk)
	Stepenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zicana ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid kao ograda
	Gradena ograda na zidu
	Zica ograda
	Zid od naslaganog kamena
	Zicana ograda na zidu
	Saobracajni znakovi
	Bilbord
	Semafor
	Sahte
	Ulicna rasejeto
	Stivenik
	Bunar
	Cesma
	Livado, travnjak
	Drveni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trufa betonski
	Dulekovod prozireni
	PTT ormar
	Elektricna kutija
	Maslina
	Palma
	Spomenik
	Hidrant
	Granica zahvata
	Katastarski podaci
	Isohipse

**LEGENDA:**

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
	GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
	GRANICA REGULACIONE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	PLANIRANA SPRATNOST
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
	POSTOJEĆI OBJEKTI









detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
 GORAN"**



obradivač plana		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. Predsjednik: <b>Mičo Orlandić</b>
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planar	<b>Aleksandra Tošić Jokić</b> , dipl.inž.arh. (licenca br.1201-5716/1)	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	Broj: <b>06.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</b>	



**LEGENDA:**

	Stambeni objekat
	Objekat (ruserina)
	Objekat u privredi
	Drveni objekat
	Objekat u izgradnji
	Trafika (kiosk)
	Stepenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zicana ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Ziva ograda
	Zid od nastaganog kamena
	Zicana ograda na zidu
	Saobraćajni znakovi
	Bilbord
	Semafar
	Sahte
	Ulicna rasvjeta
	Slivnik
	Bunar
	Cesma
	Livada, travnjak
	Drveni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trafo betonski
	Dalekovod gvozdeni
	PTT ormar
	Električna kutija
	Maslina
	Palma
	Spomenik
	Hidrant
	Granica zahvata
	Katastarski podaci
	Izohipse

**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

- UP 1 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

- SAOBRAĆAJ**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
  - OSOVNA SAOBRAĆAJNICE
  - TROTUAR
  - PRESEK SAOBRAĆAJNICE
  - KARAKTERISTIČNE TAČKE

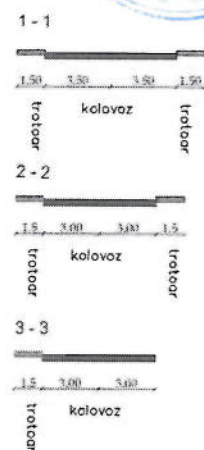
**KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA SAOBRAĆAJNICA**

T1	4899800.43	4898577.19
T2	4899400.42	4898535.39
T3	4899390.32	4898501.94
T4	4899230.34	4898337.91
T5	4898496.25	4898147.80
T6	4898370.20	4898063.90
T7	4898223.29	4898036.18
T8	4898102.27	4898030.08
T9	4898131.31	4898010.41
T10	4898118.33	4898004.69
T11	4898080.72	4898043.22
T12	4898087.26	4898013.77
T13	4898089.64	4898021.21
T14	4898079.20	4898005.69
T15	4898079.17	4898014.35
T16	4898060.15	4898073.35
T17	4898026.76	4898018.83
T18	4898008.33	4898078.91
T19	4898006.91	4898005.37
T20	4898026.93	4898044.29
T21	4898016.20	4898005.91
T22	4898006.91	4898078.06
T23	4898007.98	4898024.72

Površina zahvata plana 21.05ha



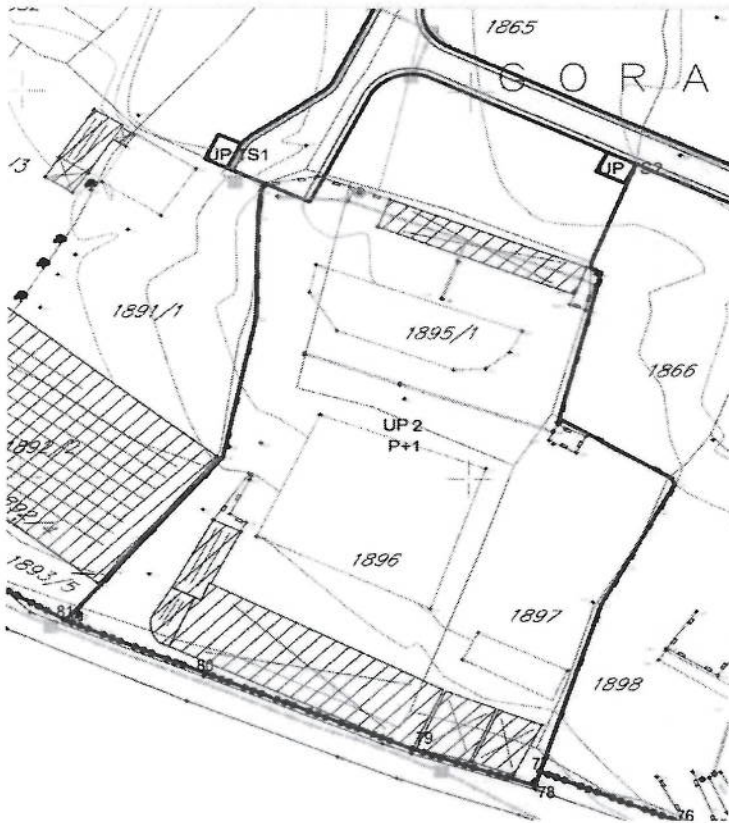
**POPREČNI PROFILI**



detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
 GORAN"**



obredivač plana		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b> <b>br. 030-497</b> <b>Bar, 09. 10. 2018. g.</b>
naručilac	<b>OPŠTINA BAR</b>	
naziv planskog dokumenta	<b>Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"</b>	<b>Predsjednik:</b> <b>Miće Orlandić</b>
odgovorni planer	<b>Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)</b>	godina izrade plana: <b>2018.</b>
faza planskog dokumenta	<b>Plan</b>	Razmjera: <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	Broj: <b>07.</b>



**LEGENDA:**

	Stambeni objekt
	Objekat (ruševina)
	Objekat u privredi
	Drveni objekt
	Objekat u izgradnji
	Trafika (kiosk)
	Stepenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zicana ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Ziva ograda
	Zid od naslaganog kamena
	Zicana ograda na zidu
	Saobracajni znakovi
	Bilbord
	Semafor
	Sahte
	Ulicna rasvjeta
	Slisnik
	Bunar
	Cesma
	Livada, travnjak
	Drveni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trafo betonski
	Dalekovod gvozdjeni
	PTT ormar
	Elektricna kutija
	Maslina
	Palma
	Spomenik
	Hidrant
	Granica zahvata
	Katastarski podaci
	Izohipse

**LEGENDA:**

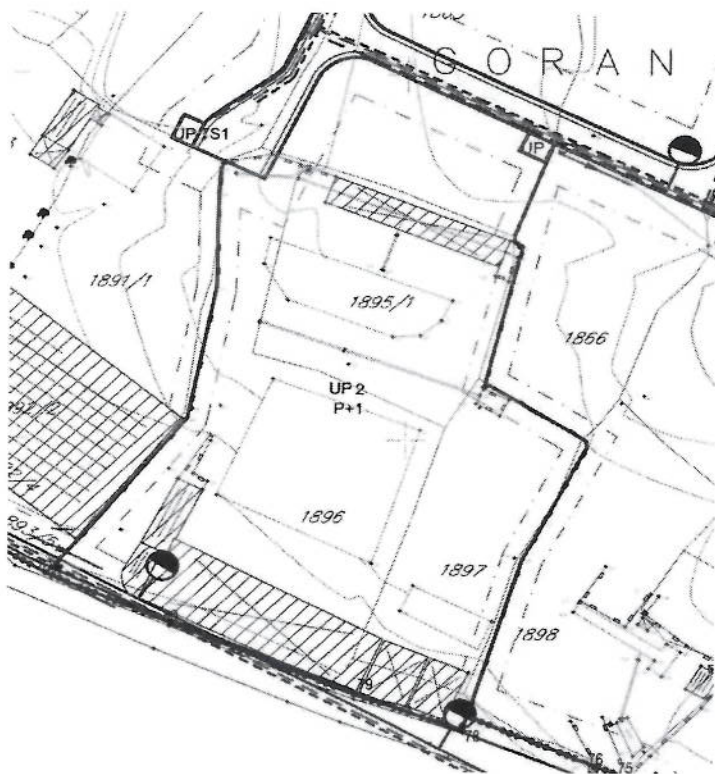
	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	PLANIRANA SPRATNOST
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
	POSTOJEĆI OBJEKTI

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANO TK OKNO
	POSTOJEĆE TK OKNO
	POSTOJEĆI MAGISTRALNI OPTIČKI KABAL BAR-ULCINJ



detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

oblasti plan		ODLINA O DONOŠENJU PLANA:
naslov	OPŠTINA BAR	br. 020-497
naslov plan	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Bar, 09. 10. 2018. g.
odgovorni planer	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arn. (licenca br. 1201-5715/1)	Predsjednik:
naslov projekta	Plan elektronske komunikacije	Milo Orlandić
		godina izdavanja:
		2018.
		skala:
		1:1000
		list:
		<b>08.</b>



**LEGENDA:**

	Stambeni objekt
	Objekat (ruševina)
	Objekat u privredi
	Drveni objekt
	Objekat u izgradnji
	Trafična (kiosk)
	Stopenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otvorena
	Zelena ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid lova ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Zica ograda
	Zid od nastalogog kamena
	Zelena ograda na zidu
	Statistički znakovi
	Bilbord
	Samofar
	Salto
	Utična rasvjeta
	Stijanj
	Bunar
	Cesma
	Uredna, travnjak
	Drveni električni stub
	Betonski električni stub
	Trofej betonski
	Dalekovod gvozdeni
	PTT ožmar
	Električna kutija
	Mušalina
	Palma
	Spomenik
	Hidrant
	Granica zahvata
	Katastarska podlaga
	Isohipse

**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872** BROJ KATASTARSKIH PARCELA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1** PLANIRANA SPRATNOST
- GRANICA GRADEVINSKE LINIJE
- GRANICA REGULACIONE LINIJE
- 
- 

**LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:**

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PH



detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

Ime i prezime autora		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:
Mesto izdavanja	OPŠTINA BAR	br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
Ime i prezime nadležnog lica	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Projezdnik: Mira Čričančić
Ime i prezime autora	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arn. (licenca br.1201-5716/1)	datum izdavanja plana:
Ime i prezime nadležnog lica	Plan	2018.
Ime i prezime nadležnog lica	Plan hidrotehničke infrastrukture	skala:
		1:1000
		<b>09.</b>



**LEGENDA:**

	Stambeni objekt
	Objekat (ruševina)
	Objekat u prihvatu
	Drveni objekt
	Objekat u izgradnji
	Trafika (kiosk)
	Stepenice
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zivana ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Ziva ograda
	Zid od naslaganog kamena
	Zivana ograda na zidu
	Saobraćajni znakovi
	Bilboard
	Samofar
	Slike
	Ulicna rasvjeta
	Šiljastik
	Banar
	Česma
	Livada, travnjak
	Drveni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trafo betonski
	Dalekovod gvozdeni
	PTT ormari
	Električna kutija
	Maslina
	Palma
	Spomenik
	Hidrant
	Granica zahvata
	Katastarski podaci
	Izobice

**LEGENDA:**

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
	GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
	POSTOJEĆI OBJEKTI



**LEGENDA ELEKREOENERGETSKE INFRASTRUKTURE:**

	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 0,4 KV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 KV
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
	PPRIKLUČNO MJEJNI ORMAR/ORMARI NN MREŽE
	GRANICA TRAFI REONA





LEGENDA:

	Stambeni objekt
	Objekat (rascepa)
	Objekat u prirodi
	Drveni objekt
	Objekat u izgradnji
	Trafika (kiosk)
	Stopenice
	Terasa nadkrišena
	Terasa otkrišena
	Žičana ograda
	Drvena ograda na zidu
	Zid kao ograda
	Gvozdena ograda na zidu
	Žica ograda
	Zid od naslaganog kamena
	Žičana ograda na zidu
	Saobraćajni znakovi
	Bilbordi
	Semafor
	Sulte
	Ulicna rasvjeta
	Sliernik
	Bunar
	Česma
	Lijenda, travnjak
	Drveni elektro stub
	Betonski elektro stub
	Trafo betonski
	Dalekovod gvozdeni
	PTT ormar
	Elektricna kutija
	Maslina
	Palma
	Spomenik
	Hidrant
	Granica zahvata
	Katastarski podaci
	Izohipse

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
	BROJ KATASTARSKIH PARCELA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
	POSTOJEĆI OBJEKTI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

DRVORED

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

	ZAŠTITNI POJASEVI
	ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

vrsta plana		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-097 Bar, 09. 10. 2018. g.
naslov	OPŠTINA BAR	Predsjednik: Mico Orlandić
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	
odgovorni inženjer	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br.1201-5718/1)	datum izdavanja plana 2018.
naziv planskog dokumenta	Plan	skala 1:1000
namjerno grafičko prikaz	Plan pejzažna arhitektura	list 11.