

**Informacija
o realizaciji projekta
“Rekonstrukcija zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću”
s Predlogom ugovora o realizaciji**

UVOD

Opština Nikšić je, uz podršku Fudbalskog saveza Crne Gore, otpočela aktivnosti na realizaciji projekta “Rekonstrukcije zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću”. Izrađena je tehnička dokumentacija na nivou Glavnog projekta i ista je revidovana u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Revidovani Glavni projekat je izradilo preduzeće „Art.erija studio“ d.o.o. Nikšić. Reviziju projektne dokumentacije izvršila je Agencija za projektovanje i planiranje Nikšić.

Predračunska vrijednost radova na rekonstrukciji zapadne tribine stadiona u Nikšiću u skladu sa Glavnim projektom iznosi 4.700.000,0 € sa uračunatim PDV-om. Ovim projektom se žele stvoriti uslovi da dio reprezentativnih selekcija Fudbalskog saveza igra utakmice u Nikšiću.

PLANIRANI SADRŽAJI OBJEKTA

Glavni projekat Rekonstrukcije zapadne tribine fudbalskog stadion sa pratećim sadržajima je projektovan na katastarskim parcelama broj 1448, 1451/1 i 1451/4, K.O. Rubeža, Opština Nikšić, a na osnovu Projektnog zadatka Opštine Nikšić i Fudbalskog saveza Crne Gore i Urbanističko-tehničkih uslova, br. 07-350-315, od 25.04.2018. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

U okviru iste urbanističke zone, na kojoj se planira rekonstrukcija zapadne tribine gradskog stadiona, nalazi se sportsko-rekreativni kompleks grada - fudbalski tereni, pomoćni fudbalski tereni i Sportski centar.

Zapadna tribina je projektovana na poziciji gdje se nalazi i postojeća tribina koja se ruši, uz izmjene u pogledu veličine, oblika i gabarita objekta. Objekat ima kolski i pješački pristup. Parkiranje je predviđeno unutar parcele. Oko objekta se zadržava kompletno spoljno uređenje sa saobraćajnicama, parkinzima, trotoarima i zelenim površinama, sa manjim izmjenama i intervencijama. Projektom je previđeno dodavanje zatvorenog prostora za autobuse za igrače i za automobile za službena lica, kao i parking mjesta za reportažno vozilo, a sve prema standardima FIFA-e.

Fasada je konceptualno riješena kao jedinstvena struktura. Zona prizemlja predstavlja postament na koji je postavljena struktura koja je funkcionalno gledano zaštita od sunca, a u isto vrijeme i instalacija, tj. envelope oko jezgra objekta. Kao envelope frontalne fasade predviđeni su fiksni brisoleji na čeličnoj potkonstrukciji, koji prekrivaju velike staklene površine. Na posljednjoj etaži su predviđeni paneli izrađeni od žice.

Planirano rješenje je projektovano tako da se dobiju maksimalni kapaciteti, kako u pogledu broja gledalaca na tribini, tako i prostorija neophodnih za pravilno funkcionisanje stadiona prema svim standardima, uz maksimalno iskorišćavanje prostora ispod tribine, a sve prema zadatim strukturama prostora.

Objekat je koncipiran tako da se razdvajaju komunikacioni tokovi - gledaoci, sportisti, mediji, VIP, uprava, poslovni prostori..., tj. da ne dolazi do njihovog ukrštanja. Komunikacija je razdvojena u horizontalnom i vertikalnom pravcu. Funkcionalno su razdvojeni i prilazi tribinama, kako za gledaoce i gledaoce sa smanjenom pokretljivošću, tako i za VIP gledaoce i medije. VIP loža je jasno definisana u zoni tribina, i planirana je prema najsavremenijim primjerima.

Oko terena predviđena je nova atletska staza sa osam traka umjesto postojećih šest, a ispod dijela tribina predviđene su klupe za rezervne igrače, medicinske timove, delegate i sudije. Poslovni prostori u objektu zapadne tribine predviđeni projektom ostaju u takozvanoj "sivoj zoni gradnje", što podrazumijeva da su unutrašnjom obradom obuhvaćene samo pojedine pozicije – grubi građevinski radovi, a ostale radove izvršavaju zakupci prostora u nekoj kasnijoj fazi prema dogovoru sa Investitorom.

Oko stadiona planirana je kružna saobraćajnica koja omogućava kolski saobraćaj, koji bi u značajnoj mjeri rasteretio saobraćaj prije i nakon utakmice.

Projektom su predviđena dva ulaza na tribine za gledaoce, kao i poseban ulaz za VIP gledaoce. Tribine su ukupnog kapaciteta 3233 gledalaca, od čega je broj sjedišta za gledaoce 2948, broj VIP mjesta 182, a broj mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću 29. Medijski sektor ima 74 pozicije.

Pregled projektovanih površina

Br.	NAZIV ETAŽE	Ukupna BRGP etaže (m2)
1.	PRIZEMLJE	2.062,40 m2
2.	PRVI SPRAT	1.236,04 m2
3.	DRUGI SPRAT	702,51 m2
4.	TREĆI SPRAT	396,47 m2
Ukupna BRGP objekta		4. 397,42 m2
Ukupna BRGP objekta sa tribinom		6.175,71 m2



ZAKLJUČAK

Zakonom o budžetu za 2019. godinu planirana su sredstva za realizaciju projekta „Rekonstrukcija zapadne tribine stadiona FK Sutjeska u Nikšiću”, na poziciji 806-Izgradnja i rekonstrukcija sportskih objekata, u ukupnom iznosu od 10.000 € i to za tekuće izdatke 5.000€, odnosno za kapitalne izdatke 5.000 €. Riječ je o višegodišnjem projektu, koji se planira realizovati u budžetskoj 2019., 2020, 2021. i 2022. godini.

Dopisom br. 02-031-45 od 17.01.2019. godine Opština Nikšić je obavjestila Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Upravu javnih radova da je Fudbalski savez Crne Gore, Pismom namjere, broj br. 44 od 14.01.2019. godine, istakao spremnost da bude partner na projektu rekonstrukcije zapadne tribine fudbalskog stadiona i da sufinansira izradu Glavnog projekta kao i izvođenje radova na predmetnom objektu, u iznosu od 1.500.000 €.

Vrijednost ugovora o izradi projektne tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta “rekonstrukcije zapadne tribine gradskog stadiona – “Stadiona kraj Bistrice” u Nikšiću” iznosi 96.591,78 € sa uračunatim PDV-om. Reviziju Glavnog projekta finansira Opština Nikšić.

Opština Nikšić je regulisala pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, naknada za komunalno opremanje objekata, kao i svih obaveza infrastrukturnog priključenja objekta.

Opština Nikšić se obavezuje da pripremi svu neopodnu dokumentaciju za dobijanje prijave građenja u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Takođe, Opština će preko Agencije za projektovanje i planiranje obezbijediti vršenje stručnog nadzora tokom izvođenja radova.

Fudbalski savez Crne Gore je obezbjedio sredstva za finansiranje izrade Glavnog projekta u iznosu od 96.591,78€ sa uračunatim PDV-om. Preostali iznos do 1.500.000,00€ Fudbalski savez Crne Gore će obezbijediti za finansiranje radova u 2019. i 2020. godini (odnosno u skladu sa dinamikom ispostavljanja situacija), a plaćanja će se vršiti u ukupnom iznosu po ispostavljenim situacijama Izvođača, ovjerenim od strane stručnog nadzora dostavljenim od strane Uprave javnih radova na isplatu sve dok ukupna sredstva koja Fudbalski savez Crne Gore sufinansira na ime realizacije projekta ne budu na nivou od 1.500.000,00 €.

Nakon što ukupna sredstva koja Fudbalski savez Crne Gore sufinansira na ime realizacije projekta budu na nivou od 1.500.000,00 €, sredstva za finansiranje preostalih radova, će biti obezbijedena u okviru godišnjih Zakona o budžetu za 2020., 2021., i 2022. godinu, u okviru sredstava opredjeljenih Upravi javnih radova u ukupnom iznosu od 3.300.000 €, a plaćanja će se vršiti po ispostavljenim situacijama Izvođača, ovjerenim od strane stručnog nadzora.

Uprava za imovinu će sa Opštinom Nikšić i Fudbalskim savezom Crne Gore, najkasnije do 31.12.2019. godine, pripremiti i dostaviti Vladi informaciju o raspoloživim poslovnim prostorima komercijalnog karaktera u objektu zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću sa prijedlogom Ugovora oko njihove raspodjele između sufinansijera projekta.

S tim u vezi, predlaže se da se Informacija usvoji i ovlasti Uprava javnih radova da u ime Vlade Crne Gore potpiše Ugovor o realizaciji projekta "Rekonstrukcije zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću" sa Fudbalskim savezom Crne Gore i Opštinom Nikšić (u prilogu).

Shodno navedenom, predlaže se Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je, na sjednici od _____ 2019. godine, usvojila Informaciju o realizaciji projekta "Rekonstrukcije zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću".
2. Vlada je prihvatila Ugovor o relizaciji projekta "Rekonstrukcije zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću".
3. Ovlašćuje se Rešad Nuhodžić, v.d. direktora Uprave javnih radova, da u ime Vlade, potpiše Ugovor iz tačke 2. ovih zaključaka.
4. Zadužuje se Ministarstvo finansija da u saradnji sa Upravom javnih radova planira sredstva u okviru godišnjih Zakona o budžetu za 2020., 2021., i 2022. godinu, u ukupnom iznosu od 3.300.000 €, na ime kofinansiranja projekta.
5. Zadužuje se Uprava za imovinu da, s Opštinom Nikšić i Fudbalskim savezom Crne Gore, najkasnije do 31.12.2019. godine, pripremi i dostavi Vladi informaciju o raspoloživim poslovnim prostorima komercijalnog karaktera u objektu zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću sa prijedlogom Ugovora oko njihove raspodjele između sufinansijera projekta.

PREDLOG

U G O V O R o realizaciji projekta "Rekonstrukcija zapadne tribine fudbalskog stadiona" u Nikšiću

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **Vlade Crne Gore**, koju zastupa v.d. direktora Uprave javnih radova, Rešad Nuhodžić (u daljem tekstu: **Vlada**)
2. **Opštine Nikšić**, koju zastupa predsjednik Veselin Grbović, (u daljem tekstu **Opština**)
3. **Fudbalskog saveza Crne Gore**, sa sjedištem u Podgorici, koga zastupa predsjednik Dejan Savićević (u daljem tekstu: **FSCG**)

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ovog Ugovora realizacija projekta "Rekonstrukcija zapadne tribine fudbalskog stadiona" u Nikšiću.

Član 2.

Ugovorne strane konstatuju da su Zakonom o budžetu za 2019. godinu za realizaciju višegodišnjeg projekta "Rekonstrukcije zapadne tribine FK Sutjeska u Nikšiću" opredjeljena sredstva u iznosu od 10.000,00 eura.

Ugovorne strane konstatuju da je Opština Nikšić regulisala pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, naknada za komunalno opremanje objekata, kao i svih obaveza infrastrukturnog priključenja objekta, te da će preko Agencije za projektovanje i planiranje obezbijediti vršenje stručnog nadzora tokom izvođenja radova.

Ugovorne strane konstatuju da je Fudbalski savez Crne Gore dopisom broj br. 44 od 14.01.2019. godine istakao spremnost da bude partner na projektu rekonstrukcije zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću, kao i da sufinansira izradu Glavnog projekta i radove na rekonstrukciji u iznosu od 1.500.000,00 €.

Vrijednost ugovora o izradi projektne tehničke dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta "rekonstrukcije zapadne tribine gradskog stadiona – "Stadiona kraj Bistrice" u Nikšiću" iznosi 96.591,78 € sa uračunatim PDV-om. Reviziju Glavnog projekta finansira Opština Nikšić.

Predračunska vrijednost radova na rekonstrukciji zapadne tribine fudbalskog stadiona u Nikšiću u skladu sa Glavnim projektom iznosi 4.700.000,0 € sa uračunatim PDV-om.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da Uprava javnih radova bude nosilac projekta i sprovede postupak odabira Izvođača radova.

Član 4.

Opština se obavezuje da pripremi svu neopodnu dokumentaciju za dobijanje prijave građenja u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Dinamički plan obezbjeđenja sredstava za finansiranje projekta je sljedeći:

- Fudbalski savez Crne Gore je obezbjedio sredstva za finansiranje izrade Glavnog projekta u iznosu od 96.591,78€ sa uračunatim PDV-om. Preostali iznos do 1.500.000,00€ Fudbalski savez Crne Gore će obezbjediti za finansiranje radova u 2019. i 2020. godini (odnosno u skladu sa dinamikom ispostavljanja situacija), a plaćanja će se vršiti u ukupnom iznosu po ispostavljenim situacijama Izvođača, ovjerenim od strane stručnog nadzora dostavljenim od strane Uprave javnih radova na isplatu sve dok ukupna sredstva koja Fudbalski savez Crne Gore sufinansira na ime realizacije projekta ne budu na nivou od 1.500.000,00 €.
- Nakon što ukupna sredstva koja Fudbalski savez Crne Gore sufinansira na ime realizacije projekta budu na nivou od 1.500.000,00 €, sredstva za finansiranje preostalih radova će biti obezbijedena u okviru godišnjih Zakona o budžetu za 2020., 2021., i 2022. godinu, u okviru sredstava opredjeljenih Upravi javnih radova u ukupnom iznosu od 3.300.000 €, a plaćanja će se vršiti po ispostavljenim situacijama Izvođača, ovjerenim od strane stručnog nadzora.

Član 5.

Fudbalski savez Crne Gore će plaćati sredstva u skladu sa st. 2 člana 4 ovog Ugovora, sve dok ukupna sredstva koja Fudbalski savez Crne Gore sufinansira na ime realizacije projekta ne budu na nivou od 1.500.000,00 €.

Član 6.

Uprava javnih radova se obavezuje da o napretku radova redovno pismeno informiše potpisnice ovog Ugovora.

Član 7.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Član 8.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 9.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

VLADA CRNE GORE
Rešad Nuhodžić
V.D. direktor-a Uprave javnih
radova

OPŠTINA NIKŠIĆ
Veselin Grbović
predsjednik

FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE
Dejan Savićević
predsjednik