



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 05-785/3
Podgorica: 21.01.2015.godine

“ADRIATIC MARINAS” D.O.O.

Obala bb
TIVAT

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje, kojim se odobrava uklanjanje postojeće konstrukcije platoa objekta “Lido Mar”, na katastarskoj parceli broj 965/1 KO Tivat, urbanistička parcela UP1-18 u zahvatu DSL “Arsenal” – izmjene i dopune u Tivtu.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 05-785/3
Podgorica, 21.01.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat, uklanjanje postojeće konstrukcije platoa objekta "Lido Mar", na katastarskoj parceli broj 965/1 KO Tivat, ubanistička parcela UP1-18 u zahvatu DSL "Arsenal" – izmjene i dopune u Tivtu, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („ Sl. list RCG“ br. 60/03 i „ Sl. list CG“ br.32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" br.5/12, 25/12, 61/12 i 20/13) i ovlašćenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

- 1.ODOBRAVA SE "ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat, uklanjanje postojeće konstrukcije platoa objekta "Lido Mar", na katastarskoj parceli broj 965/1 KO Tivat, ubanistička parcela UP1-18 u zahvatu DSL "Arsenal" – izmjene i dopune u Tivtu.
2. Radovi na uklanjanju postojeće konstrukcije platoa objekta "Lido Mar" na katastarskoj parceli broj 965/1 KO Tivat, ubanistička parcela UP1-18 u zahvatu DSL "Arsenal" – izmjene i dopune u Tivtu, izvršiće se prema Elaboratu rušenja broj 20/14 od 25.11.2014.godine, koji je urađen od strane "CDS Project" D.O.O. Podgorica, a isti je revidovan od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanja razvoj i inženjering- Podgorica, broj 03-2752/1 od decembra 2014.godine.

Troškove uklanjanja objekta iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

"ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 05-785/1 od 03.12.2014.godine i dopunom istog broj UPI 05-785/2 od 16.12.2014.godine, za izdavanje rješenja o uklanjanju postojeće konstrukcije platoa objekta "Lido Mar", na katastarskoj parceli broj 965/1 KO Tivat, ubanistička parcela UP1-18 u zahvatu DSL "Arsenal" – izmjene i dopune u Tivtu.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat rušenja – Marina "Porto Montenegro" u Tivtu, objekat "Lido Mar", broj 20/14 od 25.11.2014.godine, koji je urađen od strane "CDS Project" D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji elaborata rušenja objekta »Lido Mar« u Marini, »Porto Montenegro« u Tivtu, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanja razvoj i inženjering- Podgorica, broj 03-2752/1 od decembra 2014.godine.
- List Inepokretnosti - izvod broj 2065, izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Tivat, broj 121-965-1501/2014 od 20.11.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev "ADRIATIC MARINAS" D.O.O. Tivat, sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14) propisano je da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. U slučaju iz stava 1 ovog člana, vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta.

Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja.

Troškove uklanjanja objekta, u smislu stava 1 ovog člana, snosi vlasnik.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 143 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Olivera Živković, dipl.prav. o.ž.

Nataša Martinović, dipl.inž.građ.

Tijana Savić, dipl.inž.geodezije

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović