Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: 04-332/26-7377/5 **Подгорица,23.09.2026.године**

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ОПШТИНЕ БАР

БАР
Булевар револуције бр.1

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-7377/5 од 23.09.2026.године, за израду техничке документације за реконструкцију са доградњом и надоградњом постојећег објекта- **Аутобуске станице** у оквиру производне зоне – путнички терминал на УП **ПТ 703**, у захвату Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе – Детаљна разрада локација Прва фаза привредне зоне Бар („Сл. Лист ЦГ“, бр. 56/18), у Општини Бар.

МИНИСТАР
Славен Радуновић

Црна Гора Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11 PODGORICA

Достављено:
- Подносиоцу захтјева,
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка
Одобрила:
Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора
Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова
Обрадила:
Милица Ћурић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 04-332/26-7377/5** **Podgorica, 23.09.2026.godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva **Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar** izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom postojećeg objekta-**Autobuske stanice** u okviru proizvodne zone – putnički terminal na UP **PT 703**, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG", br. 56/18), u Opštini Bar.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Sekretarijat za imovinu i investicije Optine Bar**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Urbanistička parcela PT 703 sastoji se od dijelova kat. parcela br. 2376, 2388, 2389, 2383/3, 2385, 2386/1, 2386/2 i 2395/1 KO Polje, kat. parcele br. 2383/4 KO Polje i dijelova kat. parcela br. 6433, 6434, 6436, 6473/1 i 6474 KO Novi Bar. Prema grafičkom prilogu br. 01. „Topografsko-katastarski plan" na katastarskoj parceli 2389 KO Polje nalazi se postojeći objekat – Autobuska stanica. **Podaci Uprave za katastar i državnu imovinu:** - List nepokretnosti 290-prepis KO Polje: Na katastarskoj parceli br. 2389 je sljedeće stanje: **Br. Zgrade 1 – poslovna zgrada u privredi, površine 564 m2, spratnosti P, korišćenje Opština Bar**;	

	Br. Zgrade 2 – objekat telekomunikacije - privremeni objekat, površine 16m2, spratnosti P, korišćenje Opština Bar; Dvorište, površine 6359 m2. - List nepokretnosti 830 - prepis KO Polje: Na katastarskoj parceli br. 2383/4 je sljedeće stanje: Voćnjak 1. klase, površine 192 m2. - List nepokretnosti 291-izvod KO Polje: Na katastarskoj parceli br. 2388 je livada 1. klase, površine 2221 m2. - List nepokretnosti 3157-prepis , br.102-919-24866/2026 od 20.07.2026.god., KO Novi Bar: Na katastarskoj parceli br. 6433 je sljedeće stanje: Br. Zgrade 1 – objekat u izgradnji, površine 97 m2, spratnosti P; Br. Zgrade 2 – pomoćna zgrada, površine 40 m2, spratnosti P; Dvorište, površine 500 m2; Livada 1.klase, površine 222 m2. - List nepokretnosti 529-prepis , br.102-919-24867/2026 od 20.07.2026.god., KO Novi Bar: Na katastarskoj parceli br. 6434 je sljedeće stanje: Br. Zgrade 1–porodična stambena zgrada, površine 146 m2, spratnosti P+1, upisan teret: objekat nije izgrađen u skladu sa zakonom (dio kat.parcele koji ne pripada UP **PT 703)** ; Dvorište, površine 500 m2; Neplodna zemljišta, površine 308 m2. - List nepokretnosti 4150-prepis , br.102-919-24869/2026 od 20.07.2026.god., KO Novi Bar: Na katastarskoj parceli br. 6436 je sljedeće stanje: Br. Zgrade 1– zgrada u trg, ugost. i turiz., površine 187 m2, spratnosti P; Br. Zgrade 2– zgrada u trg, ugost. i turiz., površine 122 m2, spratnosti P; Dvorište, površine 550 m2 - List nepokretnosti 1154-izvod, br.102-919-24870/2026 od 20.07.2026.god., KO Novi Bar: Katastarska parcela br. 6473/1 je ulica, površine 10.184 m2. - List nepokretnosti 1154-izvod, br.102-919-24871/2026 od 20.07.2026.god., KO Novi Bar: Katastarska parcela br. 6474 je nekategorisani put, površine 9821 m2. - List nepokretnosti 1720-prepis , br.102-919-24858/2026 od 20.07.2026.god., KO Polje: Na katastarskoj parceli br. 2386/1 je sljedeće stanje:

	Br. Zgrade 1–porodična st. zgrada., površine 159 m2, spratnosti P+1, upisan teret: objekat nije izgrađen u skladu sa zakonom (dio kat.parcele koji ne pripada UP **PT 703)**; Dvorište, površine 500 m2; Voćnjak 1. klase, površine 1215 m2. - List nepokretnosti 2413-prepis, br.102-919-24859/2026 od 20.07.2026.god., KO Polje: Katastarska parcela br. 2386/2 je voćnjak 1.klase, površine 79 m2. - List nepokretnosti 830-izvod, br.102-919-24861/2026 od 20.07.2026.god., KO Polje: Katastarska parcela br. 2383/3 je voćnjak 1.klase, površine 687 m2. - List nepokretnosti 694-izvod, br.102-919-24862/2026 od 20.07.2026.god., KO Polje: Katastarska parcela br. 2385 je voćnjak 1.klase, površine 445 m2. - List nepokretnosti 689-prepis, br.102-919-24863/2026 od 20.07.2026.god., KO Polje: Katastarska parcela br. 2376 je nekategorisani put, površine 735 m2. - List nepokretnosti 2245-izvod, br.102-919-24865/2026 od 20.07.2026.god., KO Polje: Katastarska parcela br. 2395/1 je javni put, površine 5745 m2.
7.	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Prema grafičkom prilogu br. 2 – Plan namjena površina, urbanistička parcela PT 703 se nalazi na površinama za industriju i proizvodnju - IP, sa namjenom objekta **AS – Autobuska stanica**. Prema grafičkom prilogu br. 4 – Plan funkcijske organizacije, urbanistička parcela PT 703 se nalazi u okviru proizvodne zone, sa namjenom objekta – **PT - putnički terminal**. **PROIZVODNA ZONA** **Lokacija.** Proizvodna zona će se razvijati na dvije lokacije i to na: prostoru kopnenog zaleđa od lučke zone do željezničkih postrojenja i **sadašnje autobuske i željezničke stanice**, na površini od 47,25 ha (ovaj prostor je namijenjen za razvoj proizvodnih programa koji nemaju negativne uticaje na životnu sredinu); prostoru kopnenog zaleđa nove Luke Bigovica na površini od 20,78 ha namijenjenom za realizaciju specifičnih industrijskih programa proizvodnje ekološki manje poželjnih sistema.

	Struktura: Svaki modul u proizvodnoj zoni obuhvata: proizvodne hale; zatvorena, otvorena i specijalna skladišta za skladištenje sirovina, repromaterijala i gotovih proizvoda; drumske saobraćajnice i parking prostor; pretovarne frontove i manipulativne površine; željezničke kolosjeke (ukoliko postoje zahtjevi); pretovarnu i transportno–manipulativnu mehanizaciju; poslovno–upravljački sistem; sistem održavanja i tehničku službu; informacioni sistem i prateću tehničku infrastrukturu. **Funkcije:** dorada i finalizacija proizvoda izvozno orijentisanih industrijskih grana; finalizacija i montaža proizvoda svjetskih firmi, čiji je cilj približavanje proizvodnje tržištu i smanjenje logističkih troškova; proizvodnja, prerada, dorada i montaža proizvoda namijenjenih užem gravitacionom području; pakovanje, prepakivanje i etiketiranje proizvoda; oplemenjivanje. **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA** Površine saobraćajne infrastrukture na području Detaljne razrade namijenjene su za objekte i koridore infrastrukture drumskog, železničkog i morskog saobraćaja. Na ovim površinama mogu se planirati: luke i lučke kapetanije, železničke, **autobuske** i kamionske **stanice**, te objekti - baze namijenjeni za održavanje, kontrolu i upravljanje ovim vrstama saobraćaja, naplatu usluga i drugo; luke nautičkog turizma – marine; prateći sadržaji koji obuhvataju stanice za snabdijevanje gorivom (pumpne stanice), motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr; javne garaže i parkinge.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Urbanistička parcela PT 703 se sastoji od katastarskih parcela br. 2388, 2389, 2383, 2385, 2386, 2376, 2387, 2395/1 KO Polje i dijelova kat. parcela 6436, 6435 i 6474 KO Novi Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar. **Osnove za parcelaciju i preparcelaciju** Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju: - prvu cjelinu predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovekom izmenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija. - drugu cjelinu čini formirani i pretežno izgrađeni prostor luke od akvatorije do saobraćajnice IV–IV, nastao uglavnom eksproprijacijom ranijih katastarskih parcela u Barskom polju i koji je formiran kao jedinstven prostor ali sa različitim funkcionalnim jedinicama, namijenjenim raznim funkcijama luke. Iste karakteristike ima i dio Servisne zone uz ulicu JNA kao i sva železnička postrojenja.

	- treća cjelina je prostor u zahvatu ulica IV–IV, staničnih kolosjeka i prve reonske grupe kolosjeka i dio između staničnih kolosjeka i ulice IX–IX i ima pretežno nasleđenu katastarsku parcelaciju proisteklu uglavnom iz poljoprivredne namjene zemljišta u Barskom polju. Istina, i u tom dijelu prostora ima formiranih urbanističkih parcela iz ranijih perioda (naselje „Trudbenik" i sl.), ali je njih malo u velikoj grupi nepromjenjenih katastarskih parcela oslonjenih na nekada važne saobraćajnice koje su dijagonalno presijecale ovaj dio Barskog polja i koje se novom saobraćajnom matricom ukidaju. **Urbanističke parcele** Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula. Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko–tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko–tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele. Površina **urbanističke parcele PT 703** je 7.660,04 m2. Članom 14 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", broj 84/26), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA **Urbanistički uslovi** - Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama;

- Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. podrazumeva se da se aktivnosti na susednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, podrazumevajući tu i opasnost od požara i eksplozije;
- Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premeštati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0 m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinačnim ulicama u zoni.

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele.
Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.
Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.

Osnove regulacionog rješenja
Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama.
Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.
Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA

Objekti u proizvodnoj i trgovačkoj zoni
Pri izboru tipa objekata u proizovodnoj i trgovačkoj zoni i njihovnih osnovnih parametara, potrebno je pridržavati se važećih normi i propisa. Osnovu za projektovanje i formiranje „layout"–a objekata u proizvodnoj i trgovačkoj zoni čini tok odaojanja tehnoloških, proizvodnih, prodajnih, administrativno–informacionih i poslovni procesa i aktivnosti pri realziaciji određenih funkcija.

	Raspored opreme i radnih mjesta može da se formira na više načina kao što su: prema procesu (raspored prati se tok procesa), prema proizvodu (raspored prati zahtjeve proizvoda) ili kombinovano (prema procesu i proizvodu). **Građevinski objekat i njegovi djelovi** (zidovi, pregrade, tavanice i drugi konstruktivni elementi), projektuju se, izgrađuju i održavaju tako da obezbeđuju: zaštitu od atmosferskih uticaja, odstranjivanje hemijskih štetnosti nastalih procesom rada, zagrevanje i provetravanje određenih prostorija, osvetljenost prostorija i mjesta rada, zaštitu od buke i vibarcija, bezbjednost kretanja radnika i transportnih sredstava, zaštitu od vlage, toplotnu izolaciju i dr. **Radne prostorije** projektuju se, izgrađuju i održavaju tako da obezbeđuju: bezbjednost radnika na radu, zaštitu od hemijskih i fizičkih štetnosti određenu jugoslovenskim propisima i standardima, bezbjednost kretanja radnika i sredstava. **Privremeni objekti** kao što su kiosci i kontejneri mogu se koristiti za radne i pomoćne prosotrije ako su ispunjene opšte mjere zaštite na radu i ako čista visina prostorije nije manja od 2,2m. **Proizvodni objekti** mogu da se podele na dvije osnove grupe: prizemne i spratne. **Prizemne zgrade** se često primenjuju u metalskoj i metaloprerađivačkoj industriji (proizvodnja težih komada). Najmanja visina prostorija u ovim zgradama iznosi od 3 do 4 m. **Spratne zgrade** su veoma pogodne za primenu u montažnoj proizvodnji elektronike, radio i televizijskih uređaja, računara, precizne mehanike, u laboratorijama i dr. Višespratna izgradnja je posebno pogodna za smeštaj upravno poslovnih službi, projektantskih biroa i dr. Pri projektovanju zgrada sa više spratova, treba voditi računa da se usvoji odgovarajuća spratna visina da bi se dobilo pogodno prirodno osvetljenje. Spratna visina od 4m dozvoljava da dubina prostorije iznosi do 7m, veća dubina prostorije zahtjeva povećanje spratne visine. Najmanja veličina radnih prostorija zavisi od vrste posla koji se obavlja. Kod proizvodnih procesa čista visina se kreće od 2,6 do 3m, površina po jednom zaposlenom 2 m^2 , a zapremina po radniku od 10 do 12 m^3 . Kod administrativnih i projektanskih poslova, čista visina je min 2,4 m površina 3 m 2 /radniku i zapremina 10 m^3 /radniku. Kod višespratnih prodajnih objekata spratna visina u prizemlju je 4,5–5 m, u višim spratovima 3,75–4,5 m, a u krovnom spratu 3–4 m. Za komunikacione površine uzima se 1/3 ukupne površine (10 m2 na 15 osoba). U svakom prodajnom prostoru objekata koji rade po principu samoposluge 50–60% površine otpada na saobraćajne površine i prolaze. U vezi saobraćajnica i otvora u objektima, potrebno je obezbijediti nesmetan protok robe, transportnih sredstava i ljudi. Tako gabariti za prolaz drumskih transportnih sredstava imaju minimalne mjere 3 m x 4.5 m (širina x dužina), za putničke automobile 2 X 2,5 m, željezničke kompozicije 4,5 x 6,5 m, viljuškare i elektro kolica 2 x 2.5 m. Pješački prolazi, zavisno od očekivanog broja ljudi, moraju imati minimalnu širinu 1,1 m do 2,2 m, odnosno normalnu širinu od 1,2 do 2,4 m.

	Raspored i broj izlaznih vrata na prizemnim građevinskim objektima, treba da bude takav da odstojanje između najudaljenijeg radnog mjesta i najbližeg izlaza ne bude veće od 50 m. Kod višespratnih građevinskih objekata, raspored i broj izlaznih vrata treba, po pravilu, da bude takav da odstojanje između najudaljenijeg radnog mjesta i najbližeg izlaza na stepenište ne bude veće od 30 m. Građevinski objekti dužine od 30 m i sa više od 3 sprata, moraju imati najmanje dva dovoljno udaljena stepeništa, od kojih se jedno koristi u slučaju opasnosti. U svim radnim prostorijama moraju se obezbijediti mikroklimatski uslovi, zagrevanje i provetravanje, u skladu za važećim propisima i normama. Radni prosotor mora biti propisno osvetljen, tako da, zavisno od vrste posla koji se obavlja, jačina ostvetljenja radnog mjesta se kreće od 50–100 lx za grube radove do 1.000– 5.000 lx za vrlo fin rad. **Površina prostorije predviđene za obavljanje administrativnih poslova** mora iznositi najmanje 3 m^2 po jednom zaposlenom radniku, a u konstrucionom birou najamanje 5 m^2 po radnom mjestu (radnom stolu). Opšta odeljenja i sanitarne prosotrije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prostoru. Potrebna površina za odeljenje za ručavanje radnika je 1 m^2 po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), za gardarobu 0,5 m^2 po radniku,za sanitarne objekte 0,45 m^2 po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od 1 m^2 na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m^2 po radniku (jedan tuš na 20 radnika). Po svom karakteru u najvećoj mjeri javni i svima dostupni su prostori željezničkog i autobuskog terminala, sa parkingom koji je u njihovoj funkciji, kao i hotel „Sidro" koji je dio upravnog kompleksa luke, ali koji je i sada, a biće i u budućnosti izvan lučke ograde i bilo kakvog ograničenja u korišćenju. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", broj 84/26); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/18). •Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Klimatski uslovi

Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u to¬ku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova, što je ogroman toplotni potencijal koji u uslovima dugog vegetacionog perioda i drugih činilaca omogućava uzgoj raznovrsnih poljoprivrednih kultura. Međutim, ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Isto tako, je¬dan od ograničavajućih faktora za uzgoj citrusa, pored hladnih i jakih vetrova, je i pojava temperatura ispod 0°C (godišnje 4–9 dana), naročito u Barskom polju.

Inače, povoljan toplotni režim tokom godine, malo padavina – osim u drugoj polovini jeseni, neznatna oblačnost, stvaraju povoljne uslove u ovoj zoni za formiranje naselja (kratka grejna sezona, pješačka dostupnost mnogim gradskim sadržajima u toku većeg dijela godine, itd), razvoja turističke privrede i drugih gradskih aktivnosti u skladu i sa ostalim prirodnim činiocima (kupališna sezona traje do 6 mjeseci – temperature iznad 18°C, dugo trajanje dnevne osunčanosti – preko 7 časova dnevno, temperatura morske vode u toku 6 mjeseci godišnje iznosi više od l8°C, raznovrsni biljni pokrivač daje posebna obilježja ovom dijelu primorja) Jedan od značajnijih klimatskih faktora koji pored ostalih (insolacija, padavine), koji opredjeljuje organizaciju naselja, karakter mreže saobraćajnica, lociranje industrije u odnosu na naselje, orijentaciju zgrada, građevinsku fiziku, jeste smjer duvanja najjačih i najčešćih vetrova. Iz sjeveroistočnog pravca duva bura, hladan i jak vjetar koji, pored ostalog, utiče na smanjenje i onako niske relativne vlažnosti vazduha za 20%. Jugo duva sa mora i to je topao vlažan i jak vjetar (na mahove prelazi brzinu od 80 km na čas). Ostali vetrovi koji se javljaju pretežno u ljetnjem periodu donose svojevrsno osvježenje poboljšavajući, uglavnom mikroklimatske uslove naselja i njihove okoline u ovom delu primorja. To znači, da su, pored ostalih prirodnih činilaca, bura i jugo, jedan od značajnijih faktora organizacije, uređenja izgradnje i korišćenja primorskog dijela opštine Bar. Na središnjem, planinskom dijelu Opštine sa visinama iznad 800 mnv, gde se sučeljavaju uticaji kontinentalne i maritimne klime, vlada blaga planinska klima, što za posljedicu ima pojavu sniježnog pokrivača u zimskoj sezoni. Ovi, i ostali prirodni uslovi, svrstavaju ove površine u tipično šumska staništa.

Stepen seizmičkog intenziteta

Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija: a) Tereni sa najvećim opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotesa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jačih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta i b) viši delovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su

	pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -„Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), **Projektovanje i građenje objekata** Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume: Bezbjednost: svi objekti moraju pružiti punu bezbjednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina. Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.051/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za

	hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Klasifikacija zona ekološkog rizika
Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM),
Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM),
Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM),
Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i
Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Klasifikacija zona ekološkog rizika Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM), Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM), Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
2A	Ro-Ro terminal	I
2B	„hucke-pack"	I
3	Zatvorena skladišta	II
	hladnjače	V
4	Otvorena skladišta	I
5	Kontejnerski terminal	I
6	Terminal za drvo	I
7	Terminal za žitarice	II
8	Terminal za rasute terete	II
9	Pretovarni terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jugopetrol	V
9B	Novi terminal tečnih tereta – Bigovica	V
9C	Parking teretnih vozila	III
10	Pretovarni term. za kontejnerske i generalne terete	I
11A	Centralni parking luke	I
11B	Parking autobuske i željezničke stanice	II

Mjere i uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine
U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu.

Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:

	- za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu, - obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.). - postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja, - kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju, - u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2145/2 od 28.07.2026. godine.**
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo. Uzimajući u obzir pedološki sastav tla i posebne klimatske odlike – modificirane mediteranske klime – mogu se sugerisati određene vrste koje imaju specifičnost ovog podneblja: Cupressus sempervirens, Cedrus atlantica, Pinus pinea,Pinus halepensis, Pinus maritima, Albizzia julibrissin, Celtis australis, Ceratonia siliqua, Eukaliptus globulus, Lagerstroemia indica, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora, Olea europea (sorta fradivento), Quercus ilex, Quercus ceris, Phoenix canariensis, Chamaerops humulis, Trachycarpus excelsa, Washingtonia filifera, Arbutus unedo, Nerium oleander, Myrtis communis, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Viburnum tinus, Budlei davidi, Punica granatum, Laurus nobilis, Spartum junceum, Tamarix hispida, Citrus aurantium, Ruzmarinus oficinalis, Santolina sempervirens, Lavandula sp., Agava americana, Yucca fiamentosa. U kategoriji zaštitnog zelenila poželjne bi bile vrste: Pinus halepensis ili Pinus maritima, Celtis australis, Querqus ilex, Quercus ceris, Arbutus unedo, Nerium oleander, Myrtis communis, Punica granatum, Spartium junceum, Laurus nobilis.

	U kategoriji linearnog zelenila – drvoredi: Albizzia julibrissin, Ce(tis australis, Ceratonia siliqua, Otea europea (fragivento), Eukaliptus globulus, Quercus ceris, Quercus ilex, Pittosporum tobira. Kombinovano parterno zelenilo: Ruzmarinus oficinalis, Santolina sempervirens, Lavandula sp. Agava americana, Yucca filamentosa, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Magnolica grandiflora, abizzia julibrissin, Lagerstroemia indica, Phoenix canariensis, Chamaerops humulis, Trachycarpus exscelsa, Washingtonia filifera.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI U području Detaljne razrade nalaze se ostaci naselja Pristan koje je početak izgradnje modernog Bara i svedočanstvo razvoja ranog kapitalizma na prostoru Crne Gore. Studija nasleđa identifikuje četiri objekta koji su svedoci postojanja i trajanja naselja Pristan iz koga su se razvili i današnja luka, i današnji grad Bar. To su zgrade: • duvanskog monopola, trospratna zgrada zidana od lomljenog kamena sa tri sprata, izgrađena negde oko 1905. godine, memorijalno i ambijentalno veoma značajan objekat, • stare električne centrale zapadno od zgrade monopola, • uprave duvanske stanice istočno od zgrade starog monopola i • starog zatvora. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11, 44/17, 018/19, 084/24, 092/25), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/

15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: *Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) *Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta *Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja *Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br. 8 – Plan elektroenergetske infrastrukture. - **Akt ovog ministarstva br. 04-332/26-7377/6 od 09.07.2026.godine, upućen CEDIS-u DOO iz Podgorice, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.**
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 7 – Plan hidrotehničke infrastrukture. - **Akt ovog ministarstva br. 04-332/26-7377/5 od 09.07.2026.godine, upućen „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. iz Bara, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.**
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 5 – Plan saobraćajne infrastrukture i nivelacije i prema uslovima nadležnog organa. **- Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj: UPI 14-341/26-425/1 od 24.07.2026. godine.**
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.100/24)

	-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore", broj 70/26).	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	**PT 703**
	Površina urbanističke parcele	7.660,04 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.5
	Maksimalna spratnost objekata	P - P+4
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	

	Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014) normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su za: - stanovanje (na 1000 m2) ------- 15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); - fakulteti (na 1000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----------10 pm (5-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca)-25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: fotonaponskih panela, niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetlosti sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvjetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području obuhvaćenom Detaljnom razradom. U ukupnom energetskom bilansu objekata važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunčevog zračenja i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremeni pasivni objekti danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	**Milica Ćurić** **Nataša Đuknić**
DRŽAVNA SEKRETARKA	**Marina Izgarević Pavićević**
PRILOZI	
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Kopija plana od 29.07.2026.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2145/2 od 28.07.2026. godine; - Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj: UPI 14-341/26-425/1 od 24.07.2026. godine.	



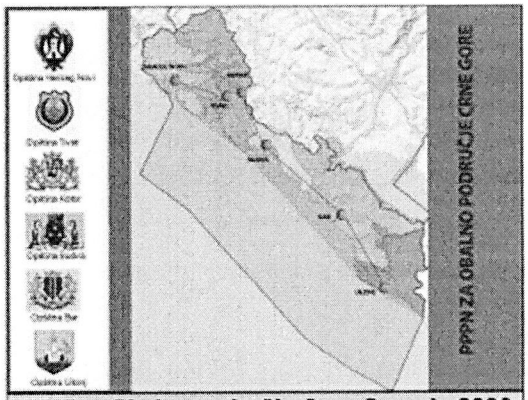
Legenda:

- Granica Detaljne razrade
- Granica Slobodne zone Luka Bar
- Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskom dobru
- Granica područja koncesije Port of Adria AD
- Granica područja koncesije Jugopetrol AD
- Granica područja korišćenja OMC doo

Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKAN

- TRIGONOMETRIJSKA TAČKA
- POLIGONSKA TAČKA



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

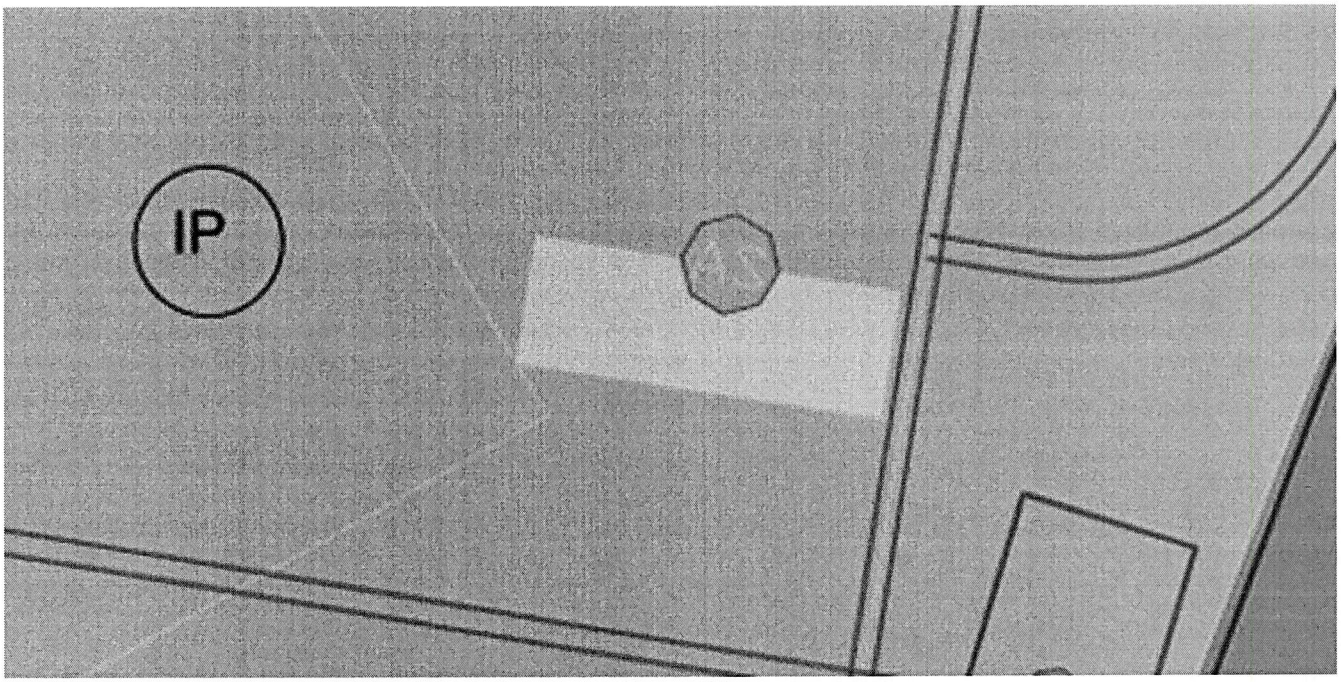
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

GEODETSKA PODLOGA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	N
Obradivač: Horvath HTL Podgorica Zagreb Solar	Razmjera: R 1:4000
	Br. priloga: 1



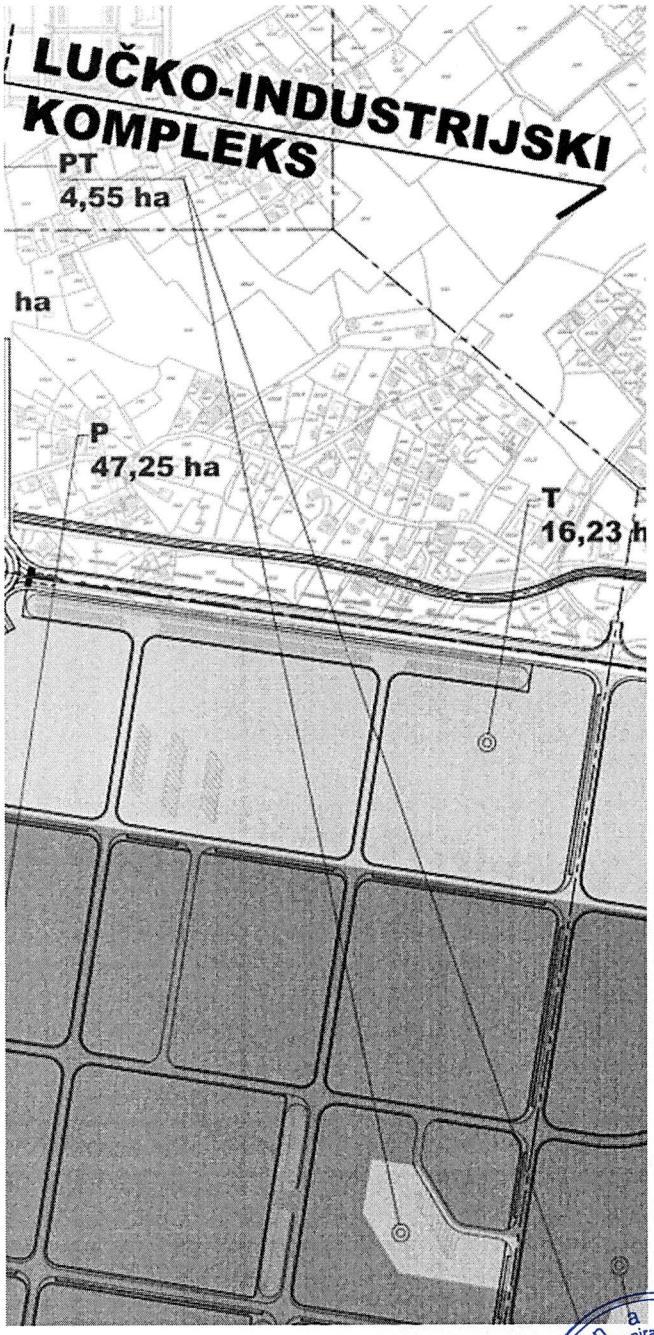


Legenda:



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA





Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS

RORO	8,63 ha	ro - ro terminal
RSP	32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR	20,31 ha	terminal za komadne robe
KT	17,75 ha	kontenerski terminal
DT	7,03 ha	drvni terminal
ST	2,87 ha	stočni terminal
AVT	3,63 ha	auto i vagon pretakalište
TŽ	2,10 ha	terminal za žitarice
GTK	50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT	21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT	4,75 ha	specijalni tereti
PLB	7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
TT	28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SSB	3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS	10,73 ha	proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC	3,49 ha	poslovni (biznis) centar

LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

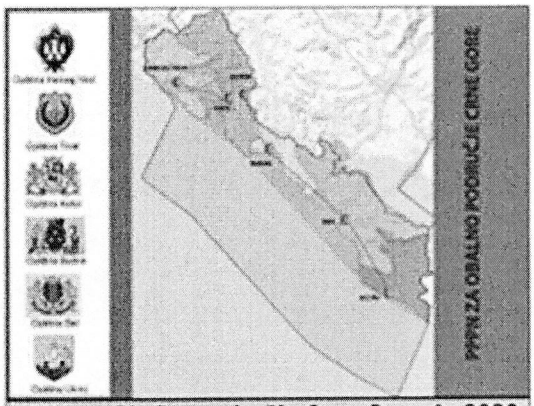
T	16,23 ha	trgovina
P	47,25 ha	proizvodnja
I	20,78 ha	industrija
RTC	40,66 ha	robno-transportni centar
MPT	4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ŽRSS	2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ŽH	27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura

PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

PT	4,55 ha	putnički terminali
MV	3,91 ha	marina 2

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

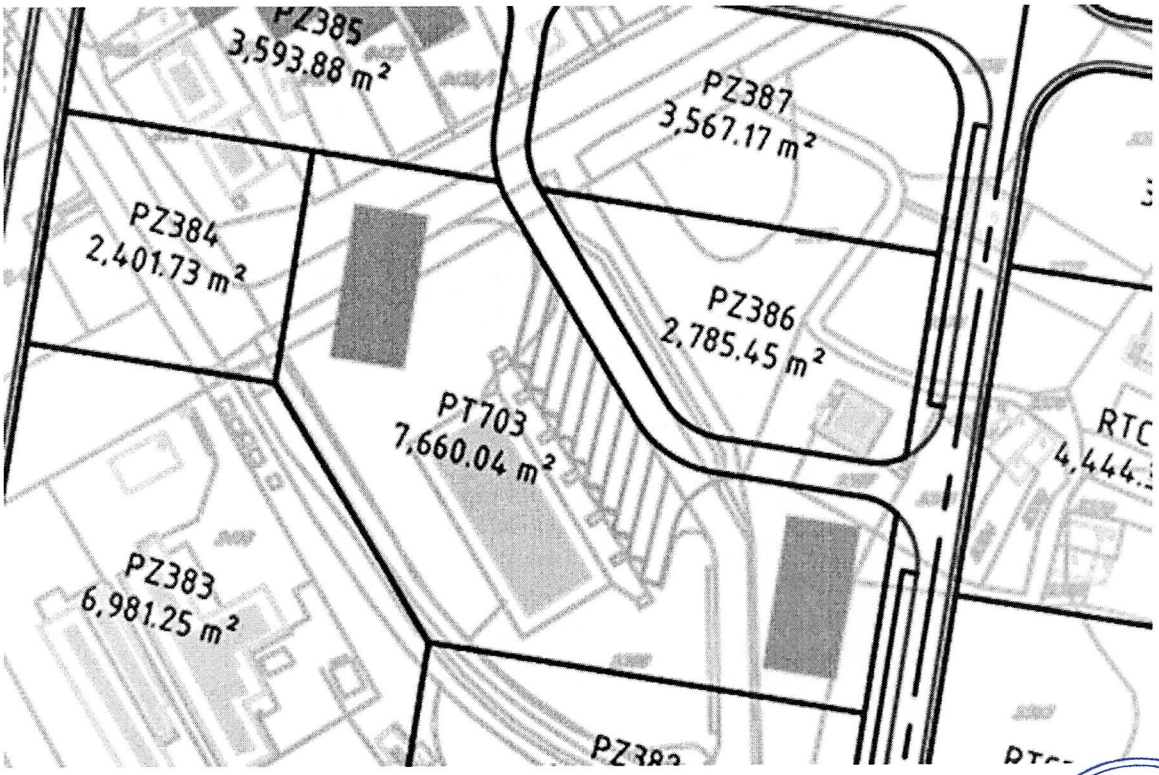
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: N
Obrađivač: Horvath HTL	Razmjera: R 1:4000
	Br. priloga: 3

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA 11



Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

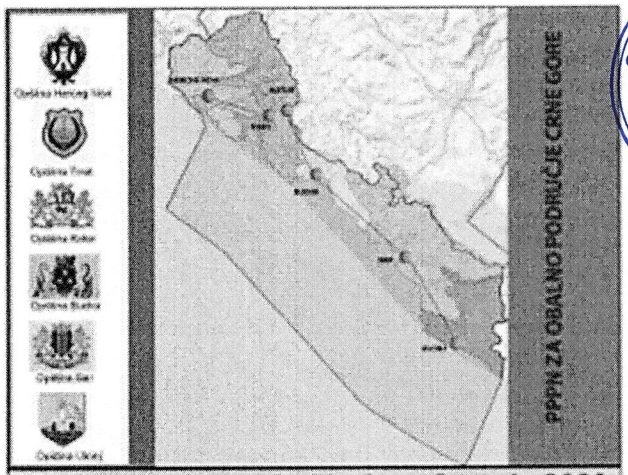
- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- Broj brodskog veza, dužina i dubina veza u metrima

Zone i urbanističke parcele

- TZ321 / 35,367.08 m2 — Oznaka i broj urbanističke parcele / Površina urbanističke parcele
- LZ — Lučka zona
- TZ — Trgovinska zona
- PZ — Proizvodna zona
- RTC — Robnotransportni centar
- PT — Putnički terminali:
  - PT701 - Putnička Luka
  - PT703 - Autobuska stanica
  - PT702 - Željeznička stanica
  - TI - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

- Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
- 13 — Oznaka postojećih skladišta



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: N
Obrađivač: rzup · Horvath HTL	Razmjera: R 1:4000
Podgorica · Zagreb · Kotor	Br. priloga: 4

Crna Gora — Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i održivog razvoja — PODGORICA



Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

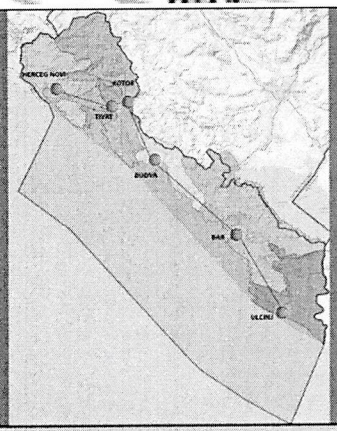
- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica
- 11.00 nadmorska visina (radijus krivine kod tjemenih OT)
- P876 oznaka osovinske tačke
- IX-IX 3-3 oznaka ulica

Profil ulice i položaj instalacija

- kolovoz
- trotoar
- zelenilo
- osovina
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- elektro kablovi
- TK kablovi
- tehnička galerija

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11 PODGORICA

Opština Herceg Novi
Opština Tivat
Opština Kotor
Opština Budva
Opština Bar
Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

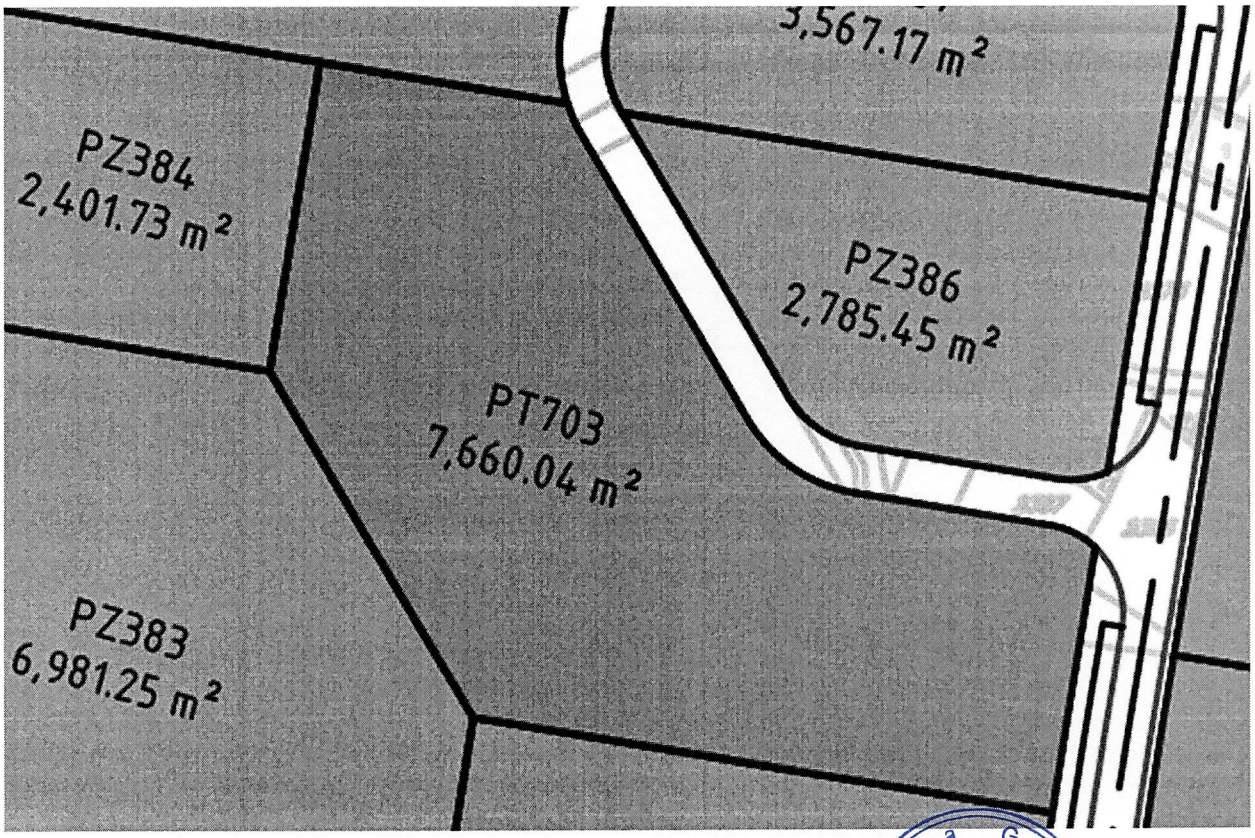
PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	N
Obrađivač:	**Razmjera:** R 1:4000
r z u p Podgorica; Horwath HTL Zagreb; MarinaCEP Kotor	**Br. priloga:** 5



Legenda:

- Granica Detaljne razrade
- Regulacione linije

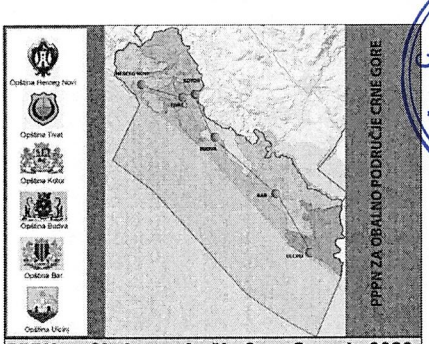
Saobraćaj

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel

Zone i urbanističke parcele

- TZ321 / 35,367.08 m2 — Oznaka i broj urbanističke parcele / Površina urbanističke parcele
- (LZ) Lučka zona
- (PZ) Proizvodna zona
- (RTC) Robnotransportni centar
- (TZ) Trgovinska zona
- (PT) Putnički terminali:
  - PT701 - Putnička Luka
  - PT702 - Željeznička stanica
  - PT703 - Autobuska stanica
  - PT704 - Marina 2
- (TI) Tehnička infrastruktura:
  - TI801, 802 - PPOV
  - TI803 - Prepumpna stanica Volujica
  - TI804 - Trafostanica 35/10 kV Luka Bar
  - TI805 - Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica

Putnički terminali		
Oznaka	Površina (m2)	Perimetar (m')
PT701	24,758.05	1,560.07
PT702	11,864.56	865.13
PT703	7,660.04	391.09
PT704	39,146.56	801.04



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera: N

Obrađivač: rzup Podgorica; Horwath HTL Zagreb; Kotor

Razmjera: R 1:4000

Br. priloga: 6

Crna Gora — Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine — 11 — PODGORICA



Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

Magistralna saobraćajnica

Lokalni put

Ulica u naselju

Pješačka površina

Željeznička pruga

Tunel

Ostavna stubišta saobraćajnica

Ostavna željeznička saobraćajnica

11.00 Hidrantska vitrina

P876 Postojeća hidrantska mreža (prečnik 80)

Ostavna cjevovodna fazna

Opština Herceg Novi

Opština Tivat

Opština Kotor

Opština Budva

Opština Bar

Opština Ulcinj

PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera: N

Obrađivač: rzup Podgorica; Horvath HTL Zagreb; Kotor

Razmjera: R 1:2500

Broj priloga: 7

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i održivog razvoja PODGORICA



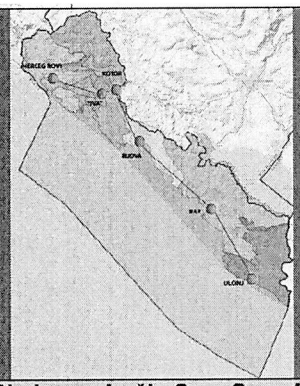
Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica
- 11.00 nadmorska visina (radijus krivine kod tjemenih OT)
- P876 oznaka osovinske tačke

Opština Herceg Novi
Opština Tivat
Opština Kotor
Opština Budva
Opština Bar
Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

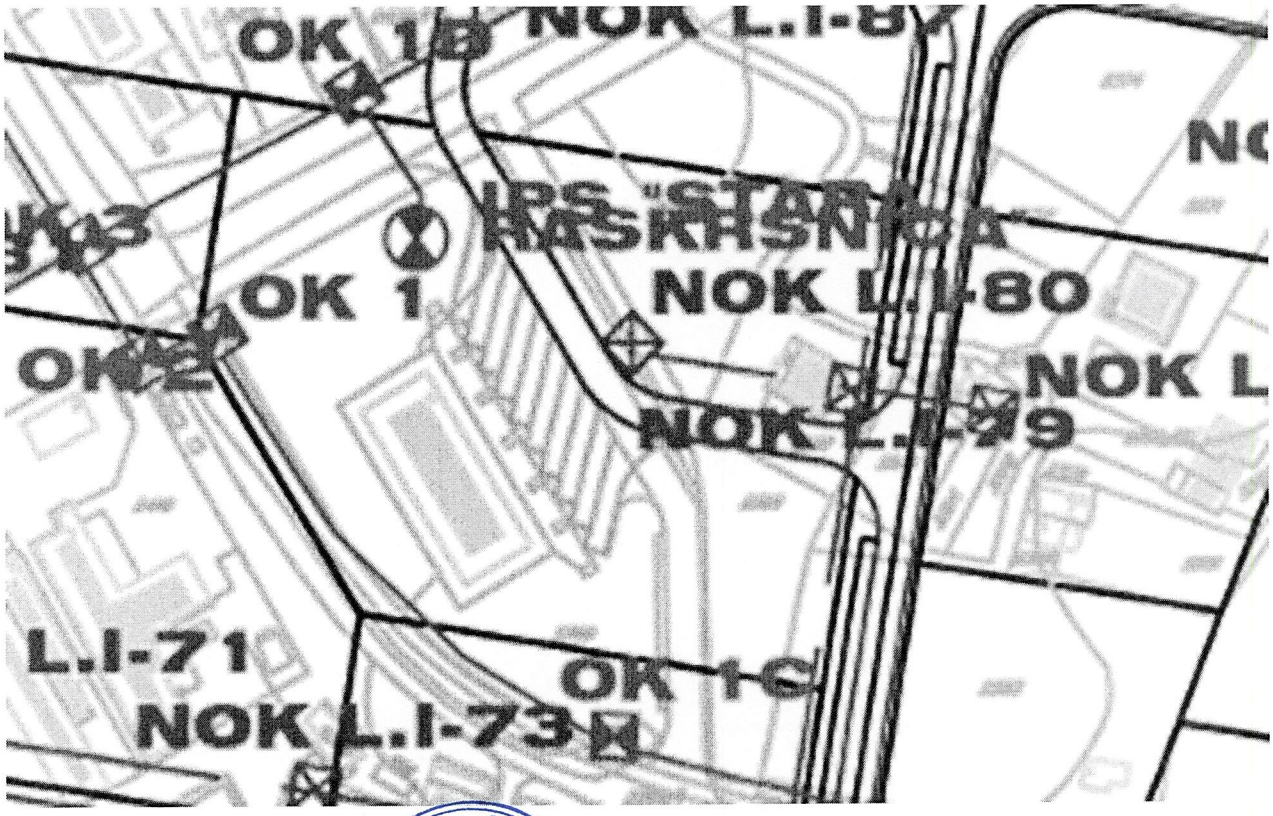
PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

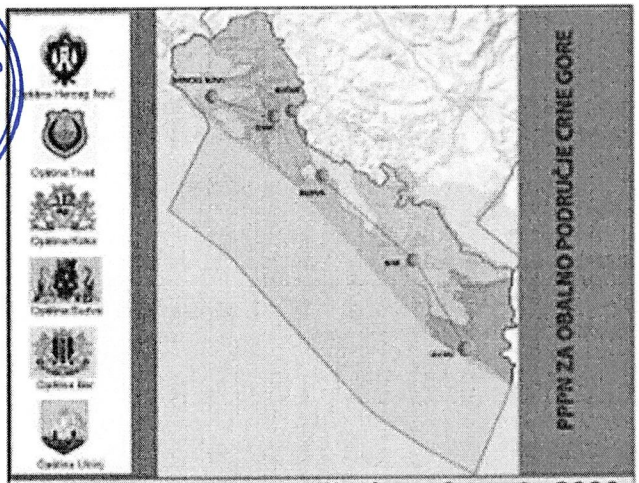
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: N
Obradivač: rzup Podgorica; Horwath HTL Zagreb; Montecep Kotor	Razmjera: R 1:2500
	Broj priloga: 8

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i održivog razvoja
11 PODGORICA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



Legenda:

Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- postojeće drumskih saobraćajnica
- postojeće željezničkih saobraćajnica
- 11.00 P876 raskrsnica visina (redoslijed kretanja kod tjemenih OT) oznaka raskrsnice tačke

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: N
Obrađivač: rzup Podgorica; Horvath HTL Zagreb; Kotor	Razmjera: R 1:2500
	Broj priloga: 7



Legenda:

Granica Detaljne razrade

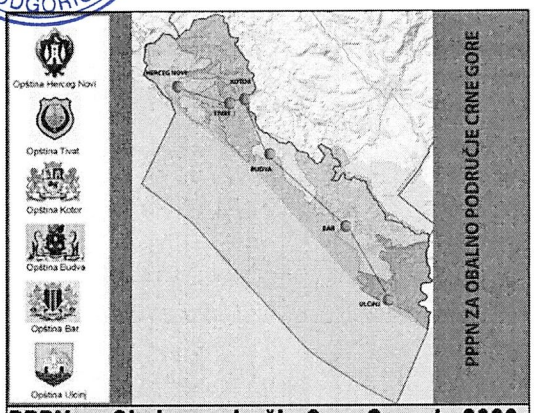
Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemenih OT)
oznaka osovinske tačke

- drvored
- parkovi
- šume
- ozelenjavanje
- zaštitno zelenilo

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
11
PODGORICA



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN HORTIKULTURE

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	N
Obrađivač:	Razmjera: R 1:4000
rzup Podgorica · Horwath HTL Zagreb · MonteCEP Kotor	Broj priloga: 9

Broj: 03-D-2145/2

Primljeno: 29.07.2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog
04-332/26-7377/3			

Podgorica, 28.07.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2145/1 od 17.07.2026. godine
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-7377/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekta na katastarskoj parceli br. 2389 KO Polje, u opštini Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za imovinu i investicije Opštine Bar, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata navedene Uredbe, utvrđeno je da je Listom II, pod rednim brojem 12, tačka (b), predviđeno je da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m^2 (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi ukupnu korisnu površinu postojećeg objekta, kao ni površinu planirane dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta.

Smatramo da je neophodno da nosilac projekta, kada bude jasno definisao planirani sadržaj i ukupnu korisnu površinu objekta na predmetnoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

Za direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE 2 PODGORICA

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

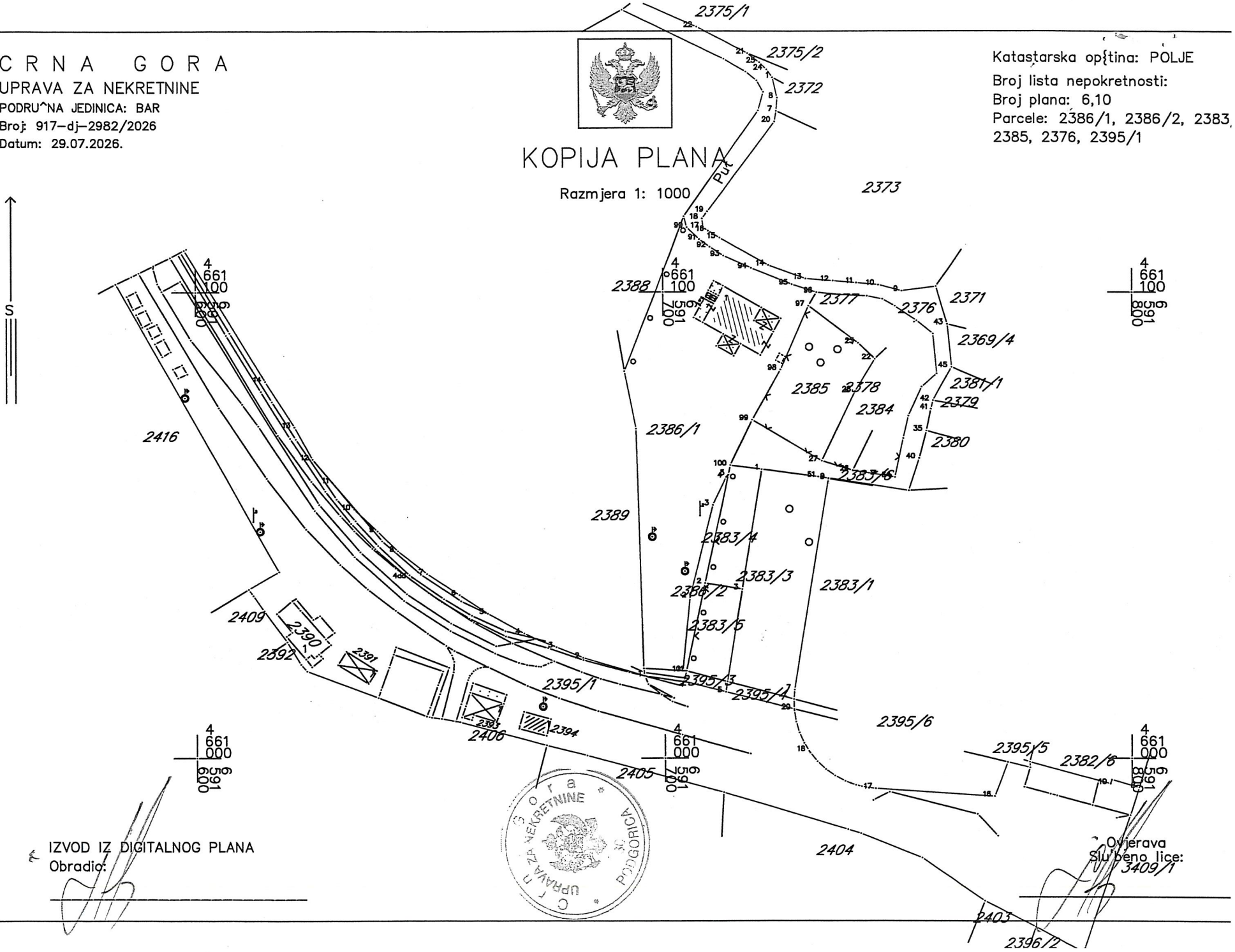
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRU^NA JEDINICA: BAR
Broj: 917–dj–2982/2026
Datum: 29.07.2026.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska op{tina: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,10
Parcele: 2386/1, 2386/2, 2383, 2385, 2376, 2395/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

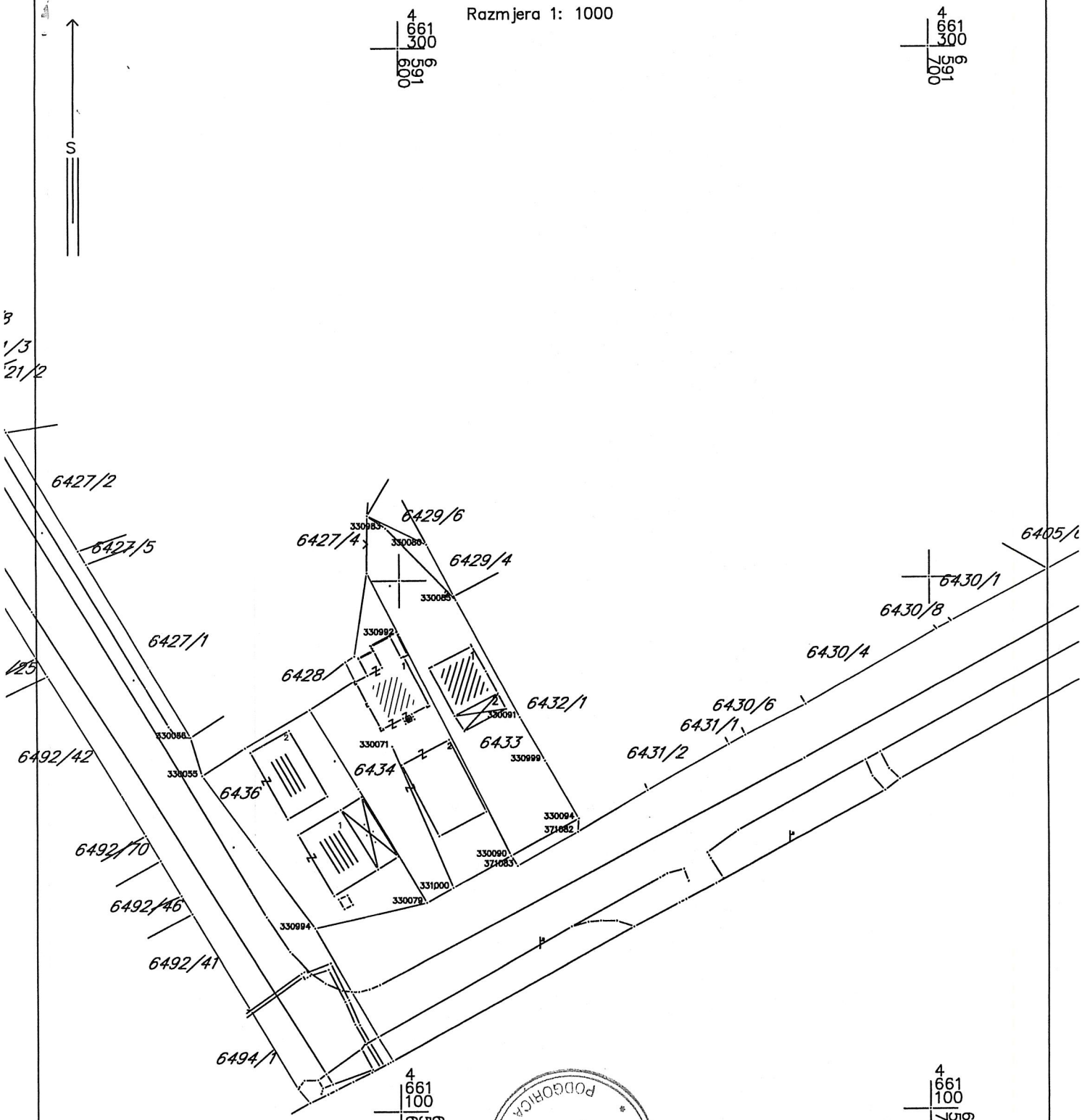
Ovjerava
Slu`beno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRU^NA JEDINICA: BAR
Broj: 917–dj–2982/2026
Datum: 29.07.2026.

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23,27,28
Parcele: 6433, 6434, 6436, 6473/1, 6474

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/26-425/1

Bar, 24.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20,140/22, 039/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore", br. 19/25, 28/25, 49/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom postojećeg objekta – Autobuske stanice u okviru proizvodne zone – putnički terminal na UP PT 703, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar" („Sl. list Crne Gore", broj 56/18), opština Bar:

I. Opšti saobraćajno-tehnički uslovi

Urbanistička parcela PT 703 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar", odnosno Autobuska stanica Bar, ostvaruje kontakt sa planiranom saobraćajnicom, pri čemu ista nije izgrađena.
Prema postojećem stanju katastarska parcela na kojoj se nalazi Autobuska stanica Bar ostvaruje saobraćajni priključak na postojeće javne puteve, i to na Beogradsku ulicu i ulicu Petra Vojvodića.
U skladu sa navedenim, a uzimajući u obzir da je u pitanju rekonstrukcija objekta, saobraćajne priključke potrebno je zadržati na postojećim pozicijama, uz mogućnost rekonstrukcije istih, do privođenja prostora namjeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.

II. *Posebni saobraćajno-tehnički uslovi*

1. Širinu priključka planirati tako da je obezbijeđena prohodnost mjerodavnog vozila;
2. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
3. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
4. Na priključku na javni put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
5. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
6. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
7. Na priključku na javni put projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Režim saobraćaja na priključku i prilaznom putu mora biti usklađen sa režimom saobraćaja na javnom putu;
8. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćajne infrastrukture i projekat saobraćajne signalizacije i opreme, u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25), koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 04-332/26-7377/4 od 09.07.2026. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/26-425 od 17.07.2026. godine, za izdavanje saobraćajnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom postojećeg objekta – Autobuske stanice u okviru proizvodne zone – putnički terminal na UP PT 703, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar" („Sl. list Crne Gore", broj 56/18), opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu teničke dokumentacije, broj 04-332/26-7377.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 82/20,140/22, 039/26) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore", br. 19/25, 28/25, 49/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Suličić, dipl. inž. saob.

Sekretarijat za komunalne poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine 2 OPŠTINA BAR

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.