

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Zdravka Tatara iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-54 od 15.01.2018. godine, obratio se Zdravko Tatar iz Cetinja, ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine nepokretnosti evidentirane u Listu nepokretnosti 99 – izvod, na katastarskoj parceli broj 2415/1 KO Cetinje I, stambeni prostor površine 83m², broj zgrade 1, PD7, u svojstvu vlasnika iste, u iznosu od 68.000,00 eura (šezdeset osam hiljada eura). Nakon toga, aktom broj 01-54/2 od 15.01.2019. godine, podnosi izmjenu ponude u dijelu kupoprodajne cijene i to u iznosu od 60.000,00 eura (šezdeset hiljada eura).

Ministarstvo se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, Direkcija za imovinu, aktom broj 01-460/19-63 od 21.01.2019. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu odnosne nepokretnosti.

Takođe, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UPI03-12/2019-2 od 23.01.2019. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da predmetna nepokretnost pripada zaštićenoj okolini bloka 12 i dijelu zaštićene okoline bloka 11 nepokretnog kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje" (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje UPI02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine), i da predstavlja integralni dio predmetnog kulturnog dobra, te iz tih razloga posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti, ali da posmatrana individualno ne posjeduje arhitektonske i estetske vrijednosti, pa ista nije od značaja ili prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilozi: Ponude, List nepokretnosti – prepis broj 119-956-94/2019 od 15.01.2019. godine, akt Prijestonice Cetinje i Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara.