



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-11976/5

Podgorica, 02.12.2024. godine

**OPŠTINA DANILOVGRAD
MJESNA ZAJEDNICA III**

DANILOVGRAD

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-11976/5 od 02.12.2024. godine, za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R-23a Glava Zete - Podgorica, na katastarskoj parceli br. 2304 KO Pažići i na dijelu katastarske parcele broj 1574 KO Pažići, u skladu sa Prostornim urbanističkim planom Opštine Danilovgrad („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 12/14), u opštini Danilovgrad.



**MINISTAR
Slaven Radunović**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Uspise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

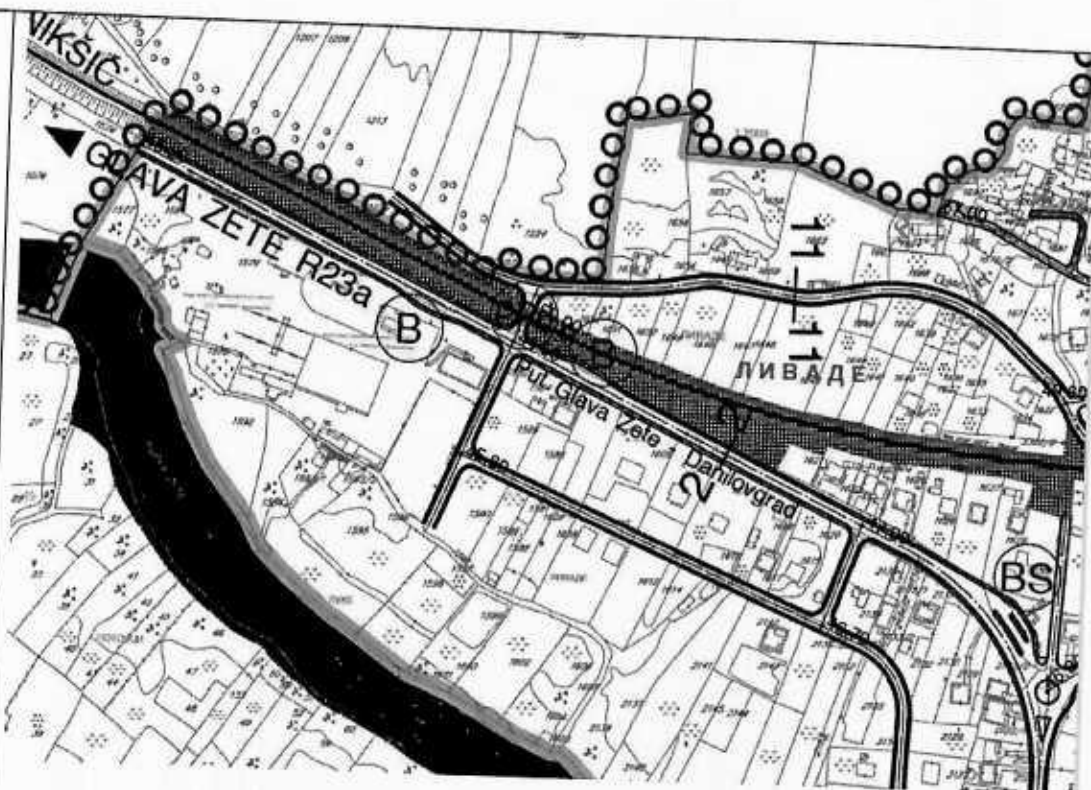
Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-11976/5 Podgorica, 02.12.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Mjesne zajednice Opštine Danilovgrad, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju dijela regionalnog puta R-23a Glava Zete - Podgorica, na katastarskoj parceli br. 2304 KO Pažići i na dijelu katastarske parcele broj 1574 KO Pažići, u skladu sa Prostornim urbanističkim planom Opštine Danilovgrad ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 12/14), u opštini Danilovgrad.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	OPŠTINA DANILOVGRAD Mjesna zajednica III
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Na grafičkom prilogu broj 02 Postojeća namjena prostora, PUP DG, prikazane su trase postojećih lokalnih i regionalnih puteva. Predmetni put ima oznaku L1. Kroz područje plana prolaze lokalni i nekategorisani putevi. Od lokalnih puteva kroz područje plana vode trase puteva L1, Danilovgrad – Podgorica i L3, Spuž – Martinići. Dionice lokalnih puteva su sa profilom promenljive širine gde se širina kolovoza kreće od 5,0 do 7,0m i većim delom je bez trotoara sa bankinama širine 2x0,75m.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Radi unaprijeđenja i otvaranja područja opštine Danilovgrad, Planom se daje prijedlog za neophodnu prekategorizaciju putne mreže. Od izuzetnog značaja za privredni razvoj opštine Danilovgrad je prekategorizacija lokalnih puteva na potezu Bogetići-Glava Zete-Pažići-Danilovgrad-Spuž-Velje Brdo u regionalni put koji je na grafičkom prilogu obilježen planskom oznakom R 23a. Predložena trasa regionalnog puta R 23a, je na trasi postojećih lokalnih puteva, i to: puta L1 (Danilovgrad-KPD) i L2	

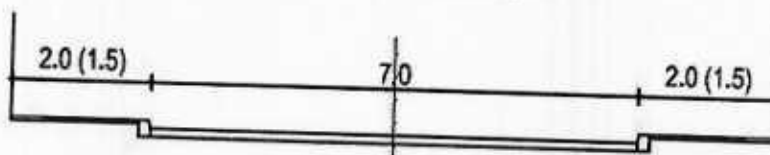
	(Danilograd-Glava Zete-Bogetići -M 18) u ukupnoj dužini na teritoriji opštine od oko 27 km. Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad. Saobraćajnu mrežu čine saobraćajnice primarne i sekundarne mreže. Osnovnu ili primarnu saobraćajnu mrežu čine saobraćajnice sledećeg ranga: • saobraćajnice I reda • saobraćajnice II reda • sabirne ulice Saobraćajnica I reda vodi trasom postojećeg lokalnog puta L1 koji menja rang u regionalni put R23a poprečnog profila širine kolovoza 6,0 m i sa obostranim trotoarom od 2,0 m. Ukrštanje regionalnog puta sa glavnom ulicom je u formi kružne raskrsnice dok su sva ostala ukrštanja klasične trokrake ili četvorokrake raskrsnice. Planirana rekonstrukcija dijela regionalnog puta R 23a podrazumeva izgradnju trotoara.
7.2.	Pravila parcelacije Na grafičkom prilogu broj 04 Saobraćajna infrastruktura, PUP DG, prikazane su trase planiranih puteva. Predmetni put, dio regionalnog puta R-23a, čine katastarska parcela br. 2304 i dio katastarske parcele parcele broj 1574 KO Pažići, opština Danilovgrad. Predmetni put se dijelom nalazi u okviru Generalne urbanističke razrade Danilovgrada. Na grafičkom prilogu broj 04 Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada - Plan saobraćaja, prikazane su trase planiranih puteva i njihovi poprečni profili.



GRADSKE SAOBRAĆAJNICE I REDA

PROFIL 2-2

ULICA BOKELJSKIH BRIGADA
DEO ULICE LAZARA ĐUROVIĆA
ULICA KEŠE ĐUROVIĆA



7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018).

8. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG»,

br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite na radu

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi izradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu (»Službeni list CG«, br.34/14 i 44/18).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list CG«, br. 75/18) i Zakonom za zaštitu prirode (»Službeni list CG«, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-4145/4 od 18.11.2024. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

/

12. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

/

13. USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Uprave za saobraćaj, broj 04-12630/2 od 11.11.2024. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i

	- adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
23.	 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević	
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-4145/4 od 18.11.2024. godine; - Akt Uprave za saobraćaj, broj 04-12630/2 od 11.11.2024. godine.	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Danilovgrad
Broj: 120-917/24-692 DJ
Danilovgrad 04.11.2024 godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11.11.24			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Red. broj	P. o. g.	Vrijednost
06-333/24-	11976/2			

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19
PODGORICA

Veza broj: 06-333/24-11976/5 od 24.10.2024 godine.

Predmet: dostava podataka.

Shodno Vašem zahtjevu br.gornji u prilogu akta dostavljamo
Vam L.N br. 553 K.O.Pažići i kopiju plana navedene
nepokretnosti.

Prilog: kao u tekstu

Dostavljeno:

-naslovu

-a/a



NAČELNICA
Sandra Vukčević, dipl.pravnik

[Signature]

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-10433/2024

Datum: 05.11.2024.

KO: PAŽIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 553 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1574			13 46	04/05/2011	LALEVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		19906	0.00
2304			19 12	04/05/2011	PAŽIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7495	0.00
								27401	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9992004401059	S O DANILOVGRAD PUTEVI TRG 9 DECEMBAR Danilovgrad	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

- 20. Načelnica -

Sandra Vukčević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 05.11.2024. 08:52:10

1 / 1



2639996



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/24-692-DJ

Datum: 06.11.2024.



Katastarska opština: PAŽIĆI

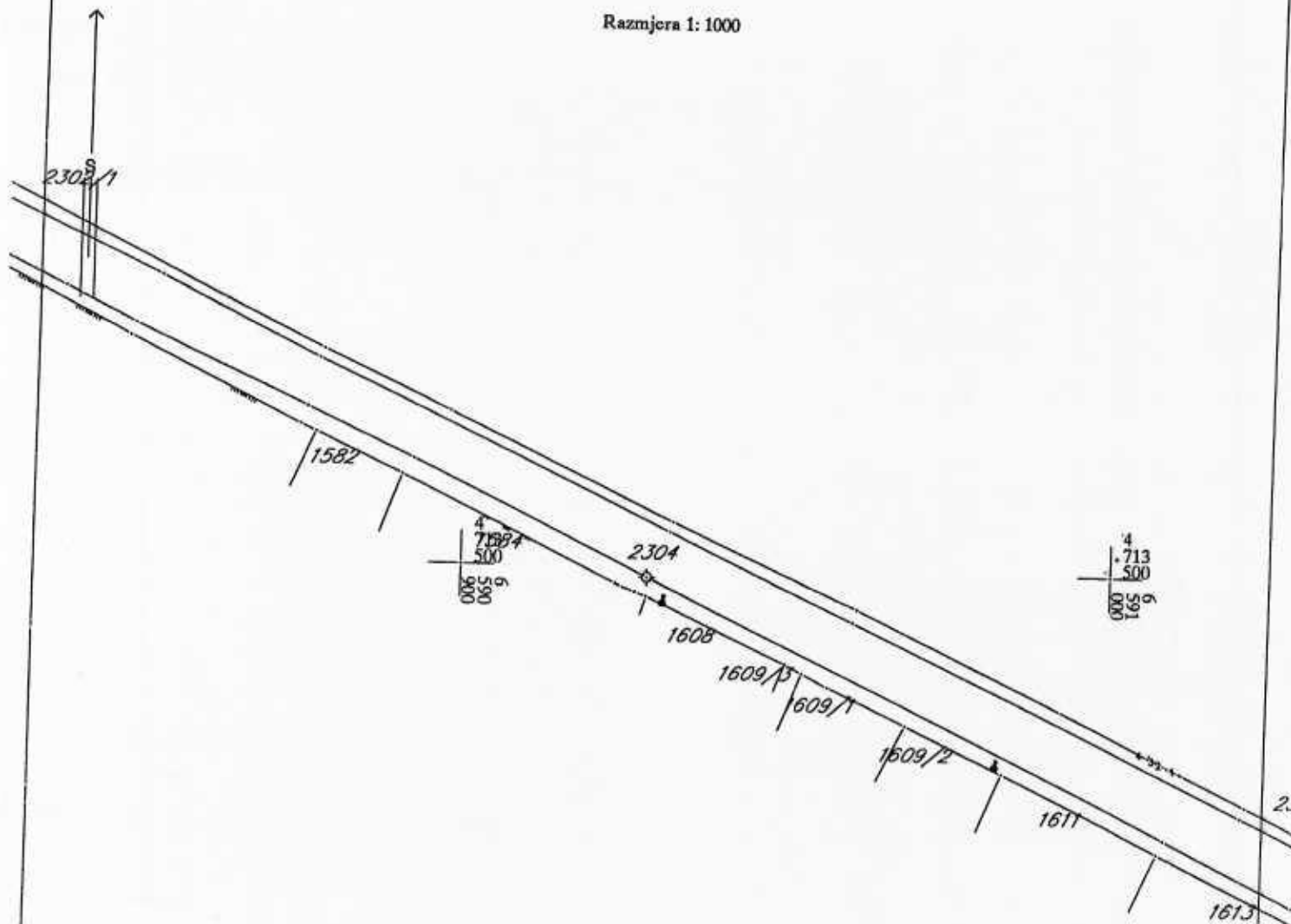
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,6

Parcela: 2304

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Ljiljana Jasmina

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/24-692-DJ

Datum: 06.11.2024.



Katastarska opština: PAŽIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,5,6

Parcela: 1574

KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500

4
714
500
000
065
9

4
714
500
000
065
9

4
714
250
000
065
9

4
714
250
000
065
9

4
714
000
000
065
9

4
714
000
000
065
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovlašćena
Službeno

LAKIĆ JOSHINA

1118



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-12630/2
Podgorica, 11.11.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Saobraćajno –tehnički uslovi

OBJEKAT: trotoar uz regionalni put R-23 dionica Glava Zete - Danilovgrad u mjestu Pažići

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br. 06 – 332/24- 11976/3 od 24.10.2024.godine., zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12630/1 od 04.10.2024.godine., za potrebe Mjesne zajednice opštine Danilovgrad a radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trotoara uz regionalni put R-23 dionica Glava Zete - Danilovgrad u mjestu Pažići, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove

Kako se trotar radi uz regionalni put nadležnost Uprave za saobraćaj je propisivanje saobraćajno tehničkih uslova po pitanju neposredne veze sa kolovoznim trakama regionalnog puta. Važećom planskom dokumentacijom definisan je prostor za izgradnju trotoara (obostrani 2.00m - 1.50m).

Imajući u vidu navedeno Uprave za saobraćaj propisuje sledeće saobraćajno - tehničke uslove:

- Trotoari i biciklističke staze uz državne puteve moraju biti fizički odvojeni od kolovoznih traka državnog puta.
- Jedna od varijanti je i razdjelono zeleno ostrvo (širine 1,00m) ako na predmetnom potezu postoji prostor za ostrvo i trotoar i biciklističku stazu.
- Druga varijanta je da se spoljašnjom ivicom kolovoza postave ivičnjaci.
- Oivičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24
- Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje osoba sa posebnim potrebama saglasno važećim propisima.
- Voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).
- Mora se voditi računa o atmosferskim vodama, atmosferske vode sa trotoara i biciklističke staze treba usmjeriti da ne dolaze na kolovoz (definisati pad kontra kolovoza)
- Stubove javne rasvjete definisati tako da slobodan prostor na trotoraru u kontinuitetu bude minimum 0,90m kako bi trotoar imao funkciju za koju je i namijenjen a ne da korisnik trotoara prilikom prolaska pored stuba mora da koristi kolovoz.

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i standardima, gore propisanim saobraćajno - tehničkim uslovima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Spahić
Marko Spahić, građ.teh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



DIREKTOR,

Radimir Vuksanović



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4145/4

Podgorica, 18.11.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine, br. 19

VEZA: 03-D-4145/1 od 04.11.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Primljeno:	22.11
Org. jed.	06-333/24
Radni broj	11976/4
Prilog	
Vrijednost	

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-11976/2 od 24.10.2024 godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novih trotoara na dijelu regionalnog puta R-23 na katastarskoj parceli br.2304 i na dijelu katastarske parcele broj 1574 KO Pažići, u Danilovgradu, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Mjesnoj zajednici Opštine Danilovgrad, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da se u istoj ne nalazi izgradnja trotoara.

S obzirom da je uvidom u predmetnu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novih trotoara na dijelu regionalnog puta R-23 na katastarskoj parceli br.2304 i na dijelu katastarske parcele broj 1574 KO Pažići, u Danilovgradu, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Takođe, ukazujemo na odredbe člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list Crne Gore“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019, 084/24 od 06.09.2024), kojim je propisano da radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole organa uprave, odnosno Agencije za zaštitu životne sredine, s obzirom na to da se predmetna parcela nalazi u zaštićenom području Parka prirode „Rijeke Zete“.

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a

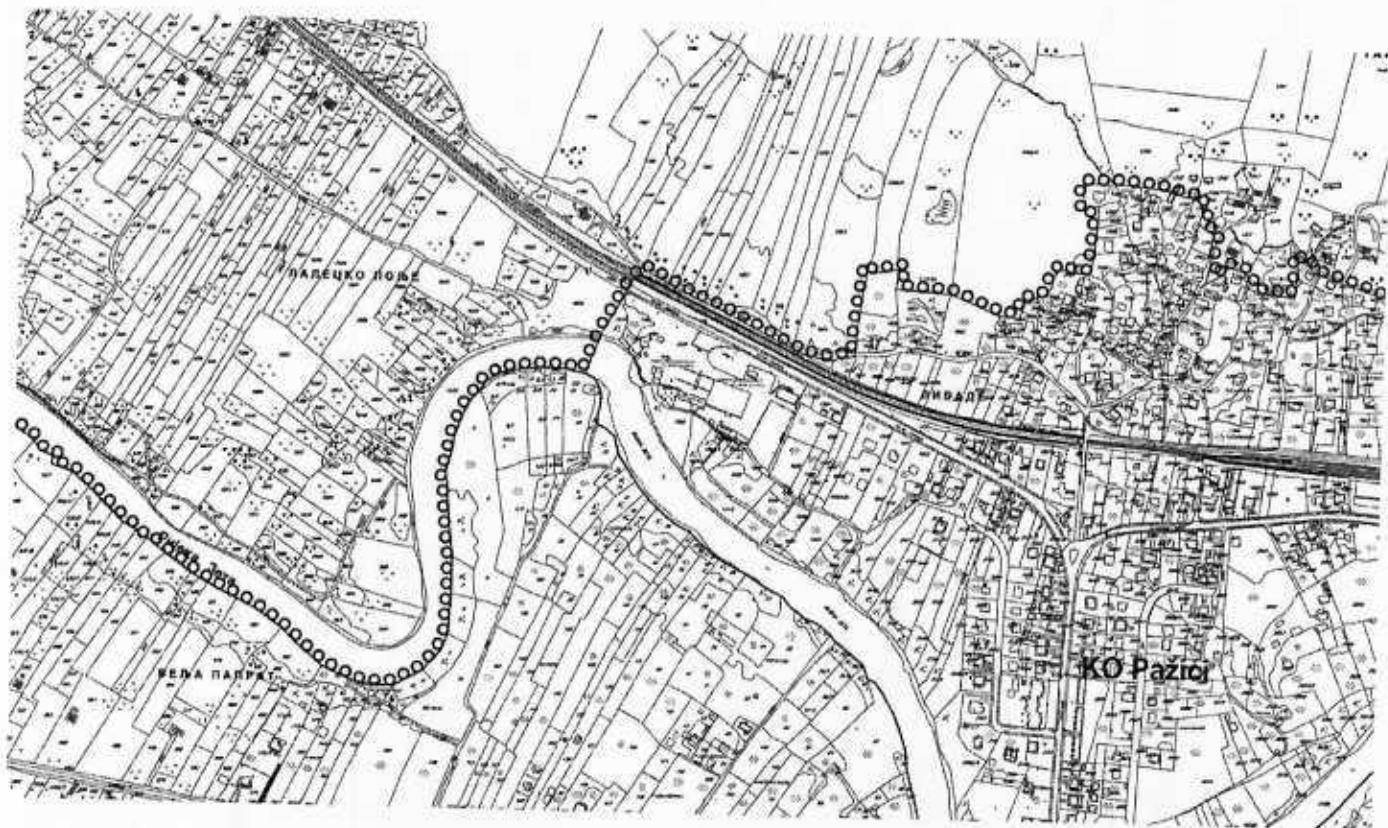


dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 01

**Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada
GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM**

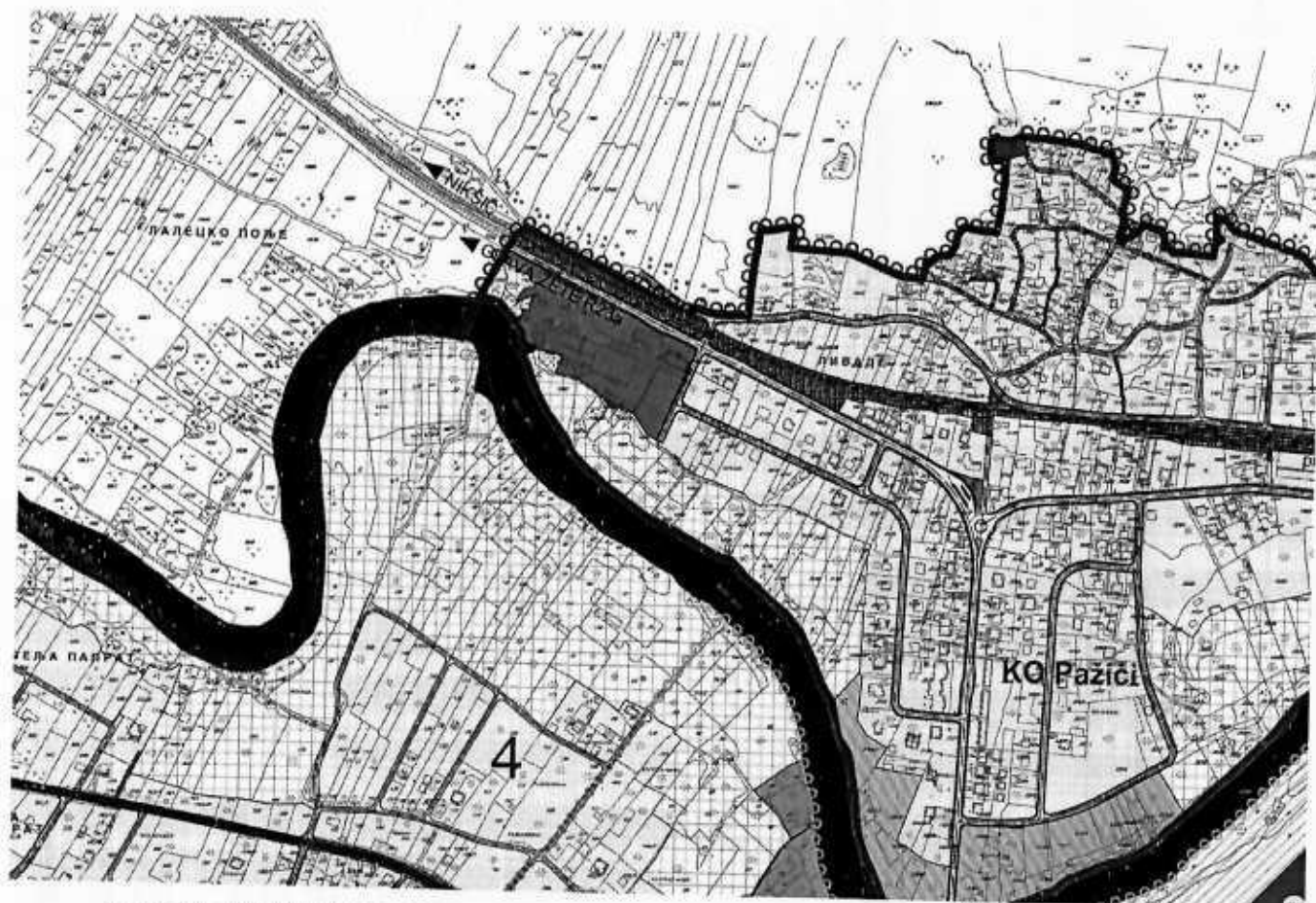
Razmjera: 1 : 5 000



dizajnerski planer: Vuk Đurović, d.p.o.o.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, Mostar, Beograd 2014





- - - - - granica Generalnog urbanističkog rešenja
 - - - - - granica katastarske opštine
 - - - - - granica urbanističke zone
 - - - - - obaveza izrade Detaljnog urbanističkog plana

NAMENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
 stanovanje srednje gustine (120-250 st/m²)
 stanovanje male gustine (do 120 st/m²)
- POVRŠINE ZA CENTRALNE FUNKCIJE**
 centralna poslovna zona, centralna
- POVRŠINE ZA TURIZAM**
 hotel
- POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI**
 škola i socijalna zaštita
 zdravstvena zaštita
 kultura
 sport i rekreacija
 dječja zaštita
 vjerski objekti
 rekreativne površine u okviru javnih djelatnosti
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU**
 industrija i proizvodnja
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**
 MUP
 vojska
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
 javna namjena
 uređene zelene površine
 javne namjene
 uređene zelene površine slobodne
 javne namjene
 uređene zelene površine sa rekreacijom
- POJEDINACNE POVRŠINE**
 pojedinačno zemljište
- ŠUMSKE POVRŠINE**
 zaštitna šuma - lučni
- POVRŠINE KOPNENIH VODA**
 vodotozi
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTR.**
 autobuska stanica
 željeznička
 površina u blizini željeznice
 željeznička stanica
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**
 električnog mrežnog sistema
 vodovodna
 komunalna infrastruktura
 objekti za opskrbu vodom, otpna stanica
 komunalna infrastruktura
 vodosnabdjevanje, otpna stanica, komunalna stanica
 groblje
 otpna stanica i objekti za opskrbu vodom
 rekreativna površina, zelena površina



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII. Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prikaz br. 03

Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada PLAN NAMJENE POVRŠINA

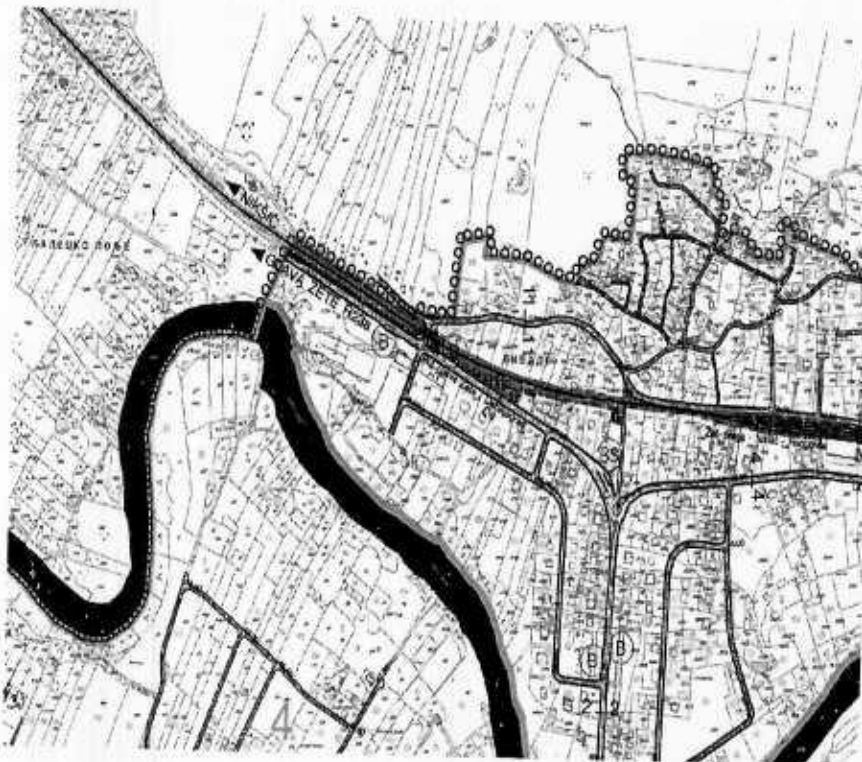
Skaliranje: 1 : 5 000



Opština Danilovgrad, Vuk Branković, 82100 Danilovgrad

Danilovgrad, Foto: Danilovgrad, 2014

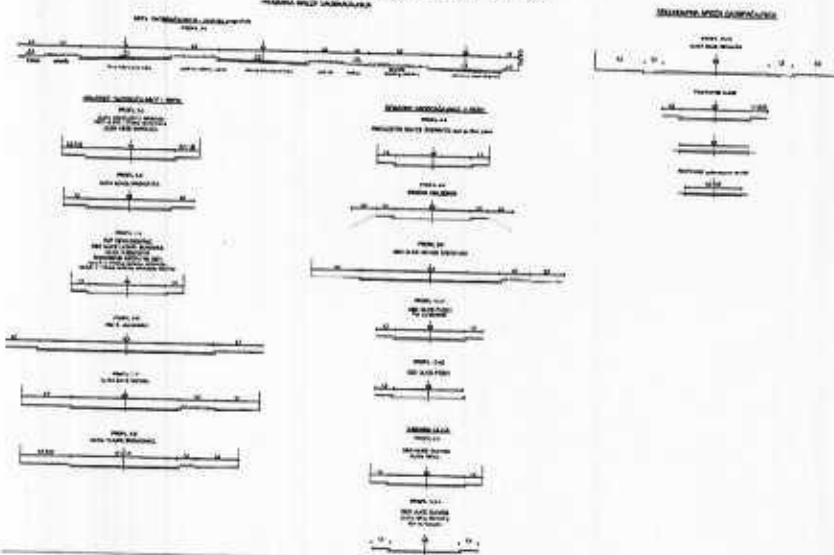




LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rešenja
- granica katastarske opštine
- granica urbanističke zone
- MREŽA SAOBRAĆAJNICA
- autobuska stanica
- benzinska stanica
- heliokom
- taksi stanica
- vanjski parking
- parking garaža
- parking teretnih vozila
- BUS stajalište
- površina u funkciji željeznice
- željeznička pruga
- željeznička stanica
- pružni prelaz u nivou sa ovelosnom signalizacijom i rampama
- denivelisan pružni prelaz (prekruz putu ispod pruge)

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI 1:500



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Glavni projekt: br. 04

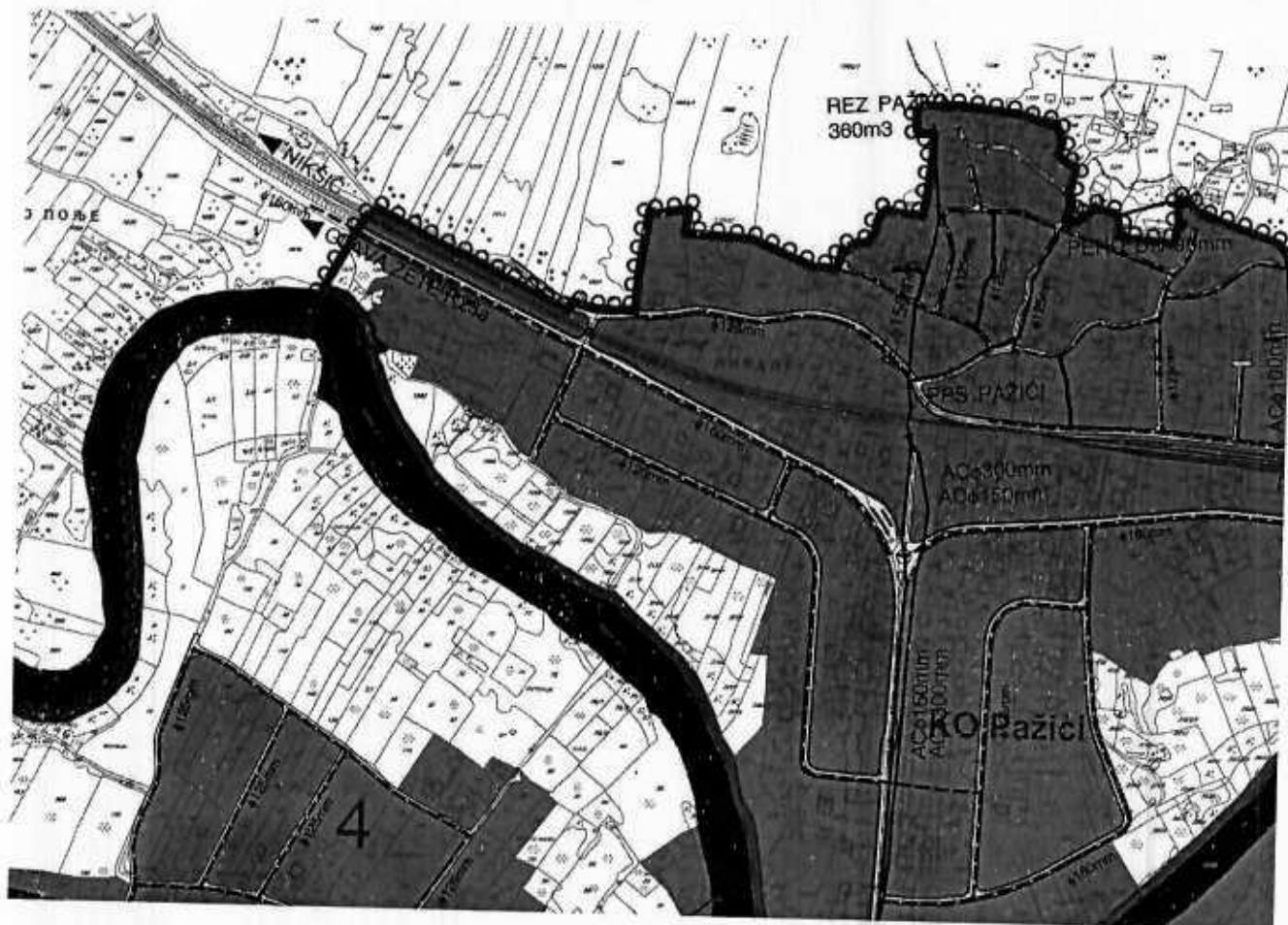
Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada PLAN SAOBRAĆAJA

Skaliranje: 1 : 5 000



Obilježeno: Kozar, Danilovgrad, Alibon, Srebrenica





LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
 granica katastarske opštine
 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
 saobraćajnica
 pruga
 negrađevinsko zemljište

VODOSNABDJEVANJE

- postojeći vodovod
 planirani vodovod



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 05

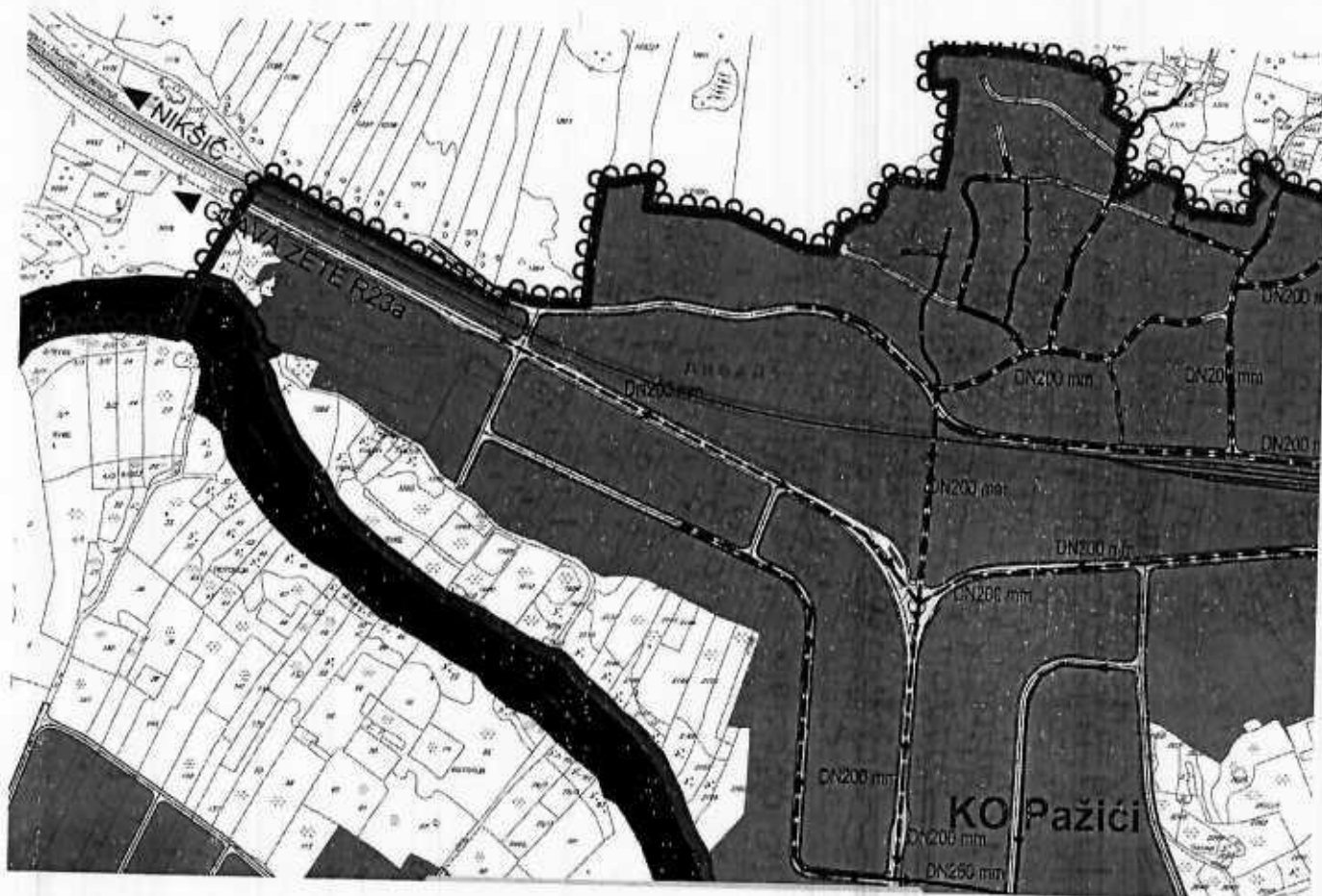
Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA VODOSNABDJEVANJE

Razmjera 1 : 5 000



Danilovgrad, Vuk, Beograd, 14. Oktobar 2014.





LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
- granica katastarske opštine
- 5 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
- saobraćajnice
- pruga
- negrađevinsko zemljište

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

- postojeća kanalizaciona mreža
- - - planirana kanalizaciona mreža
- planirana prepumpna stanica
- planirano postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Grafički prilog br. 05

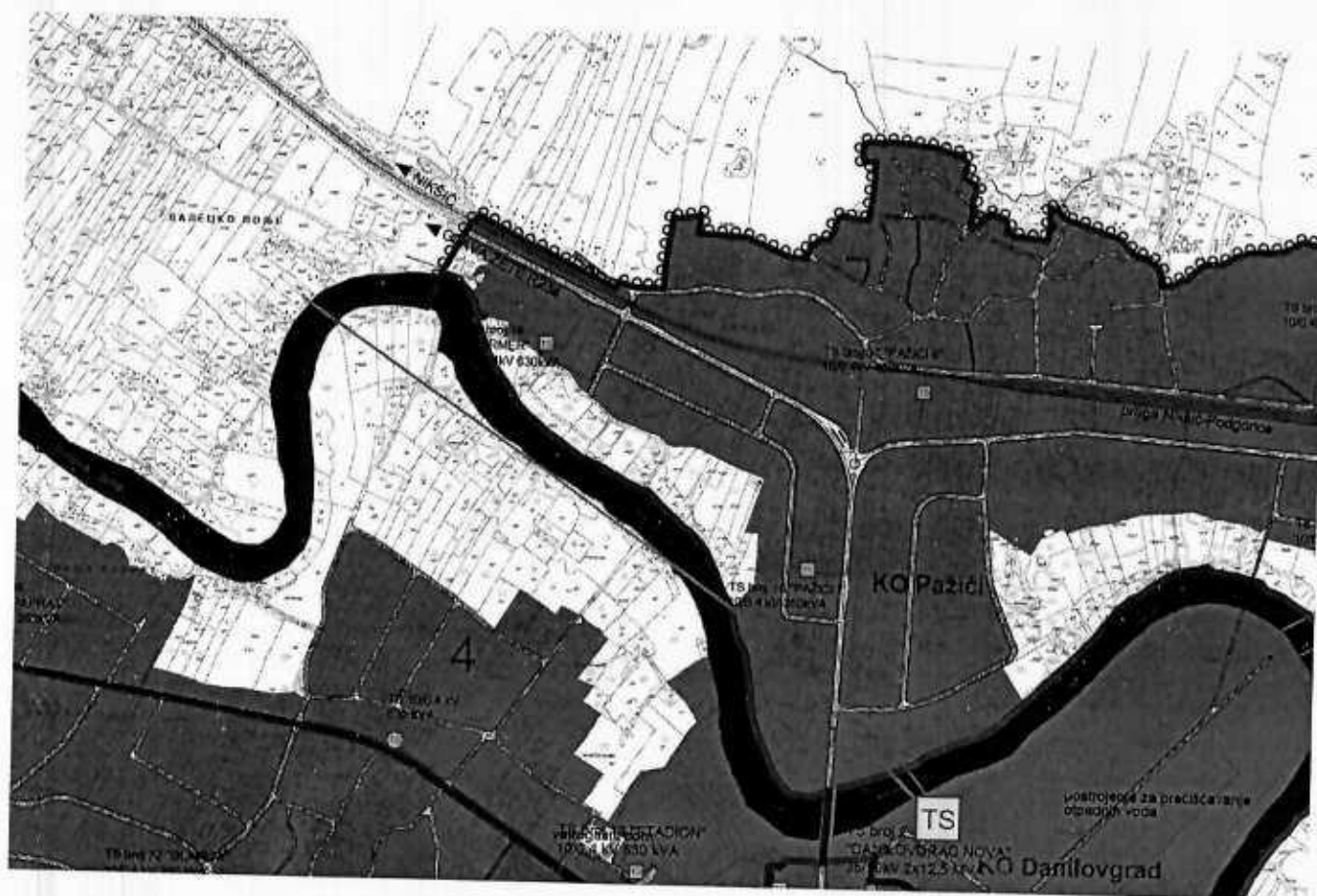
Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

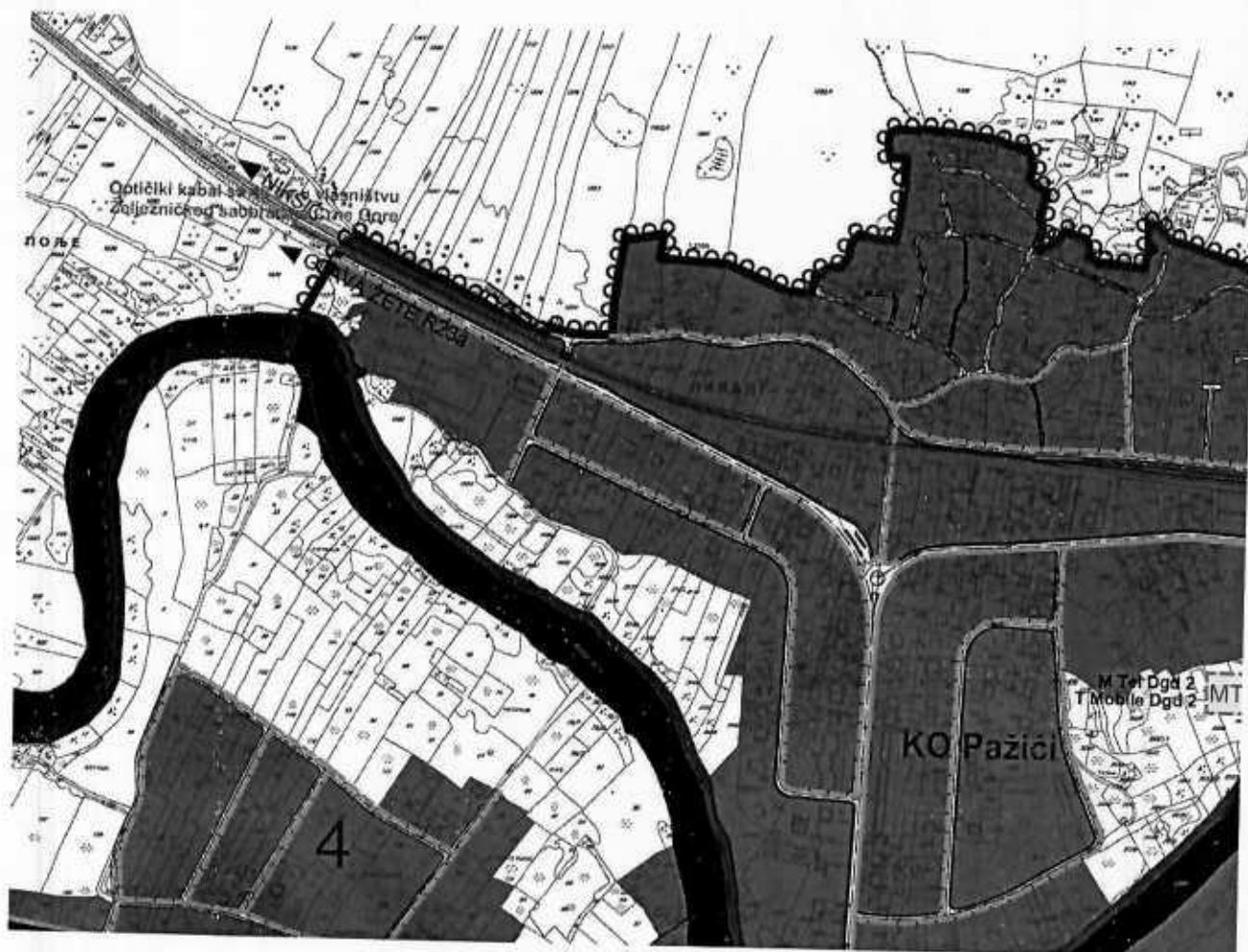
Razmjera: 1 : 5 000



Danilovgrad, Kotor, Beograd, Madrid, Berlin 2014.







LEGENDA:

- granica Generalnog urbanističkog rješenja
 granica katastarske opštine
 granica urbanističke zone

NAMENA POVRŠINA

- građevinsko zemljište
 saobraćajnice
 pruga
 negrađevinsko zemljište

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu ŽSCG
 postojeća tk kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu Crnogorskog Telekom koji povezuje elektronske komunikacione čvorove
 postojeća tk kanalizacija sa elektronskih komunikacionih čvorova
 planirana tk kanalizacija
 postojeći elektronski komunikacioni čvor
 postojeća bazna stanica mobilne telefonije
 planirana bazna stanica mobilne telefonije

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / urbanističko planski dio

Granični prilog br. 08

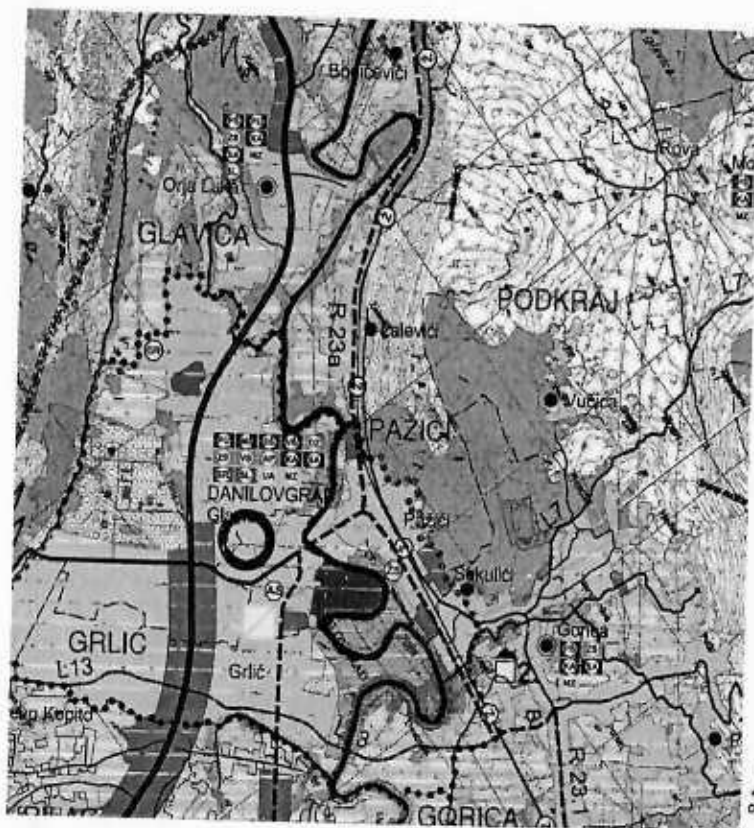
Generalno urbanističko rješenje Danilovgrada ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Razmjera: 1 : 5 000



Danilovgrad, Hrvatska, Beograd, Arhitekt, Arhitekt, 2014





SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

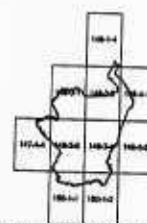
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 03

PLAN NAMJENE POVRŠINA
MREŽA NASELJA I CENTARA
MREŽA JAVNIH OBJEKATA

Skaliranje: 1 : 25 000



Odgovorni planar: Vuk Đurđević, dipl. ing. arh.

Danilovgrad, Kotar, Beograd, Mađarski, februar 2012.

LEGENDA:

- Granica prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katoličke opštine
- Granica generativnog urb. područja (DANILOVGRAD, SPUŽ)
- Granice PFZ aglomeracije

NAMJENE POVRŠINA

POVRŠINE NASELJA

- Građevinsko zemljište naselja
- Građevinsko zemljište naselja, Postojeće površine naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA
- Izvođeno građevinsko zemljište naselja, Širenje površina naselja, u okviru PFZ AGLOMERACIJA
- Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone
- Površine za turizam
- Površine za sport i rekreaciju, Novo sportsko-rekreativno zone

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Obradivo zemljište
- Druge poljoprivredne zemljište

ŠUMSKE POVRŠINE

- Privredne šume, Visoke šume, niske šume
- Zaštitne šume, lugovi

VOĐNE POVRŠINE

- vodne površine

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Goleti

POVRŠINA ZA POSEBNE NAMJENE

- Površine od interesa za odbranu, površine posebne namjene

SAOBRAĆAJ

- Auto-put
- "Izraz saobraćajnice"
- Mogući ili alternativni koridor brze saobraćajnice
- Regionalna saobraćajnica - postojeća
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - postojeći
- Lokalni put - planirani
- Ostali neeksploatisani putevi
- Željeznička pruga
- Željeznička stanica/stajalište
- Autobuska stanica
- Škara

HIJERARHIJA NASELJA U OPŠTINI

- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Primarno seosko naselje

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

- ARHEOLOŠKI LOKALITETI
1. Gradina Martić, 2. Stup, 3. Zlatice, 4. Kopač, 5. Crkva
- SAKRALNA ARHITEKTURA
1. Manastir Orah, 2. Manastir Zvečevac, 3. Crkva sv. Druže, 4. Crkva sv. Marka
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
1. Grad Spuš sa bastionima
- CIVILNA ARHITEKTURA
1. Turak, 2. Adžaga mezar
- KATUNI

MREŽA JAVNIH OBJEKATA

ŠKOLSTVO

- Predškolska ustanova
- Maturna OŠ
- Područna OŠ
- Srednja škola
- Vile i visoko obrazovanje

ZDRAVSTVENA ZAŠTITA

- Dom zdravlja
- Zdravstvena stanica / ambulanta
- Veterinarska stanica / ambulanta
- Apolika

KULTURA

- Objekat kulturnih aktivnosti
- SPORT I REKREACIJA
- Objekat sportskih aktivnosti

SOCIJALNA I DJEČJA ZAŠTITA

- Centar za socijalni rad
- Dom za stara lica

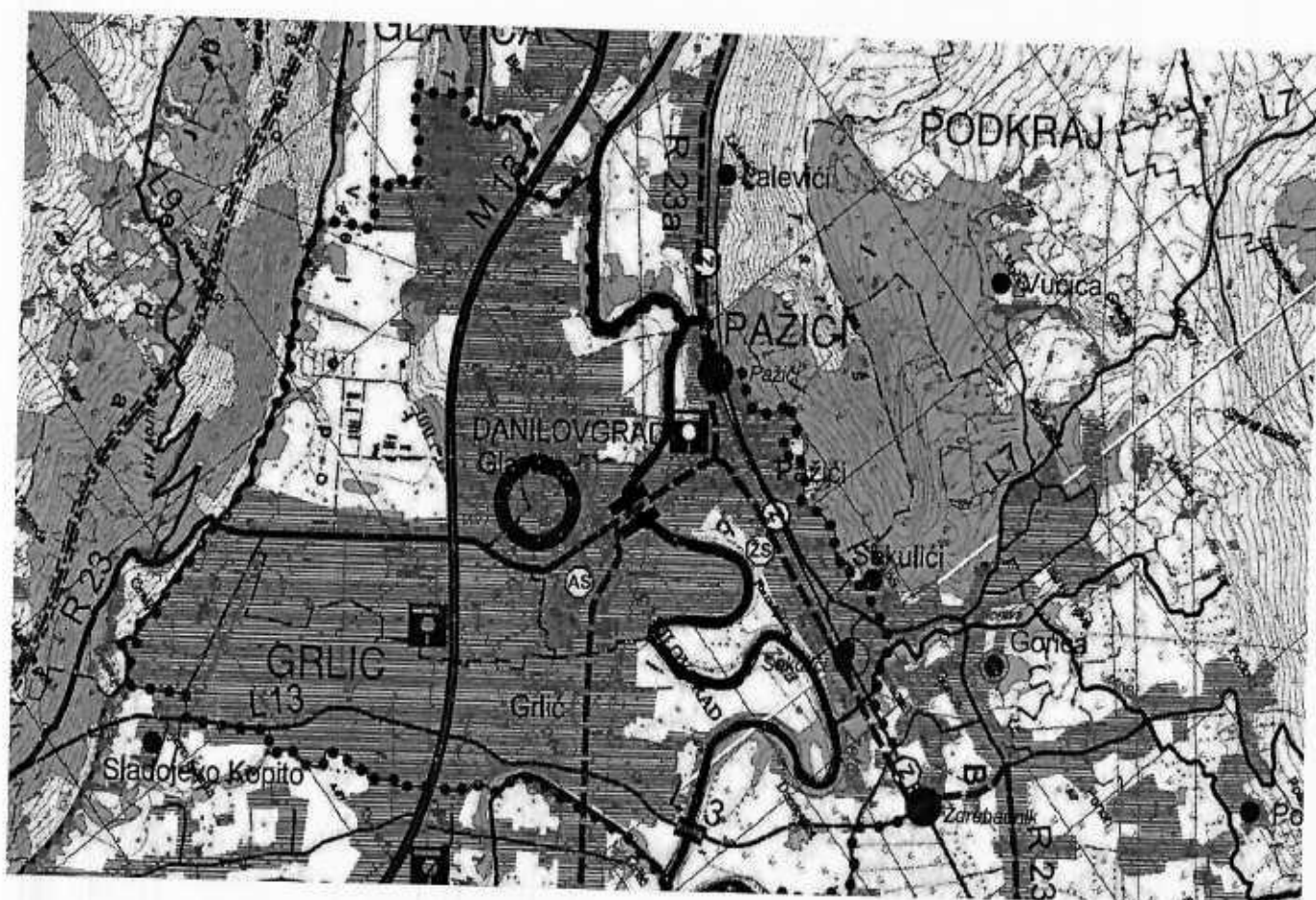
OPŠTE DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- Uprave i administracija
- Lokalna samouprava - MZ



- Koncesionarna područja, Lokaliteti: MALJAT, VIŠOČICA, RADUJEV KRŠ, SADEVAČ
- Rudnik, eksploatacija mineralnih sirovina
- Hidroelektrana - postojeća, planirana
- Solana elektrana - planirana





- LEGENDA:**
- Granica Prostorno-urbanističkog plana
 - Granica opštine
 - Granica katastarske opštine
 - Granica Održavskog utro. (DANILOVGRAD, SPUZ)
 - Granica prostorno funkcionalne zone Aglomeracije
 - vauza površine
 - Površina naselja
 - Centar sistemskog značaja
 - Zređepni lokalni centar
 - Lokalni centar
 - Pritomno naselje
 - Turističko-rekreacioni prostor

SAOBRAĆAJ

- Autocesta
- "Vrta saobraćajnica"
- Moguća ili alternativna koridora linije saobraćaja
- Regionalna saobraćajnica - postrojenja
- Regionalna saobraćajnica - planirana
- Lokalni put - projekt
- Lokalni put - planirani
- Detalj rekonstrukcije putnevi
- Rekonstrukcija putnevi u čitavoj dužini
- Most
- Autokulna stanica
- Bezbedna putovanja
- Železnička pruga
- Železnička stanica
- Železničko vozilo
- Dnevni putni putnik
- Putni putnik u rekonstrukciji

- Zidovi
- Prostorni i funkcionalni planovi infrastrukture
- Funktor (500m)



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 04
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Skala: 1 : 25 000

Odgovorni planer: Marko Đurđević, dipl. ing. arh.



