

Informacija o potrebi davanja saglasnosti za davanje zemljišta na privremeno korišćenje za privremeno skladištenje lopatica radi realizacije projekta izgradnje vjetroelektrane Gvozd

Uvažavajući činjenicu da je izgradnjom Vjetroelektrane (VE) Krnovo iskorišćen samo dio vjetropotencijala Krnovske visoravni u cilju valorizacije energije vjetra tokom 2018. godine, usvojena je Lokalna studija lokacije koja je predviđjela izgradnju VE Gvozd. S tim u vezi, a nakon donošenja odgovarajuće odluke Skupštine akcionara „Elektroprivrede Crne Gore“ AD Nikšić (EPCG), 06.09.2019. godine potpisan je Ugovor o zajedničkom razvoju projekta između EPCG i „Ivicom Holding“ GmbH iz Austrije (Ivicom). Kao naredni korak, a u cilju razvoja projekta izgradnje vjetroelektrane na lokaciji Gvozd, kompanija Ivicom osnovala je projektnu kompaniju, odnosno privredno društvo „Green Gvozd“ DOO Podgorica. Realizacijom ugovorom predviđenog mehanizma u međuvremenu je došlo do promjene vlaničke strukture projektne kompanije, tako da je na današnji dan projektna kompanija „Green Gvozd“ doo u 100% vlasništvu EPCG.

Vjetroelektrana Gvozd predstavlja projekat koji razvija Elektroprivreda Crne Gore AD (EPCG) kao prvi vjetropark u njenom vlasništvu. Smještena je na Krnovskoj visoravni kod Nikšića, planirane instalisane snage od 54,6 MW i sa očekivanom godišnjom proizvodnjom od oko 150 MWh), što je dovoljno za snabdijevanje približno 25.000 domaćinstava. Pored izgradnje samog vjetroparka, planirana je i izgradnja prateće infrastrukture, uključujući transformatorske stanice i dalekovode za povezivanje sa elektroenergetskom mrežom.

U cilju optimizacije logističkih aktivnosti tokom izgradnje, Ministarstvu energetike i rudarstva zajedničkim dopisom obratile su se projektna kompanija „Green Gvozd“ d.o.o. i „Krnovo Green Energy“ d.o.o sa zahtjevom za davanje saglasnosti da se tokom ljeta 2025. godine, za potrebe realizacije projekta izgradnje VE Gvozd koristi dio državnog zemljišta koje je trenutno u zakupu kompanije „Krnovo Green Energy“ d.o.o. (parcele broj 51/1, 51/2, 52, 53, 55/4 KO Čeranića Gora). Privredno društvo „Krnovo Green Energy“ d.o.o. Nikšić, je subjekt koji je realizovao projekat izgradnje VE Krnovo na osnovu zaključenog Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane od dana 5. avgusta 2010. godine, sa pripadajućim aneksima, koji je potpisan, između ostalih, između društva Krnovo Green Energy doo i Države Crne Gore („Ugovor o zakupu zemljišta“).

Parcele koje su pomenute su neophodne društvu Green Gvozd doo kao privremeno pretovarno skladište, odnosno privremeni skladišni prostor za lopatice vjetroatagregata, čija se isporuka očekuje u julu 2025. godine. Privremeni skladišni prostor je dio zemljišta koje je predmet zakupa shodno Ugovoru u zakupu zemljišta.

U podnijetom zahtjevu „Green Gvozd“, d.o.o. i „Krnovo Green Energy“ d.o.o zajednički konstatuju da ne postoje operativne smetnje da ovaj dio zemljišta privremeno koristi „Green Gvozd“ d.o.o. za navedenu svrhu, uz napomenu da na jednom dijelu privremenog skladišnog prostora „Krnovo Green Energy“ d.o.o skladišti dio svoje rezervne opreme.

Kompanija „Green Gvozd“ d.o.o. bi preuzela punu odgovornost za korišćenje predmetnog skladišnog prostora, uključujući sve aspekte bezbjednosti, zaštite opreme i uređaja i sigurnosti tokom perioda korišćenja.

Dodatno je istaknuto da će u trenutku skladištenja lopatica sve polise osiguranja na gradilištu biti aktivne (uključujući polise društva „Green Gvozd“ d.o.o., Elektroprivrede Crne Gore i svih izvođača na projektu), za bilo koju štetu koja može nastati pri aktivnostima na projektu, a sve u skladu sa obavezama koje su preuzete shodno crnogorskim propisima u oblasti izgradnje i zahtjevima Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD) koja je društvu „Green Gvozd“ d.o.o. i Elektroprivredi Crne Gore kreditor za izgradnju VE Gvozd.

Zaključenjem Ugovora o zakupu zemljišta „Krnovo Green Energy“ d.o.o je preuzelo sva prava i obaveze iz ugovora, uključujući i obavezu proisteklu iz odredbe člana 10.1.g (obaveza da zemljište koristi isključivo za izgradnju vjetroelektrane Krnovo) i 10.1. l) (zabrana da da zemljište u podzakup bez saglasnosti Države Crne Gore).

Članom 10.1.Ugovora o zakupu zemljišta su, između ostalog, propisane obaveze i garancije investitora na način da (prepis iz Ugovora, termini velikim slovom imaju značenje koje im je dodijeljeno u Ugovoru o zakupu):

g) INVESTITOR je obavezan da koristi Zemljište I i Zemljište II isključivo radi Izgradnje i rada Vjetroelektrane i samim tim je odgovoran za sve štete koje sam proizvede. Ovim se ne isključuje pravo INVESTITORA da Zemljište I i Zemljište II pored ovdje ugovorene namjene, koristi i u skladu sa namjenom utvrđenom Prostorno-planskom dokumentacijom, a u cilju sticanja dobiti;

l) INVESTITOR ne smije dati u podzakup Zemljište I koje je predmet ovog zakupa niti na bilo koji na raspolagati Vjetroelektranom i/ili objektima izgrađenom na istom bez saglasnosti DRŽAVE CG. Međutim, INVESTITOR može prenijeti ovaj Ugovor isključivo uz prethodnu pismenu saglasnost DRŽAVE CG, sa uslovom da novi INVESTITOR podlegne istim uslovima i obavezama kao i INVESTITOR pod ovim Ugovorom. Istovremeno, u slučaju prodaje energetske opreme, na osnovu sudske odluke, aktivacijom hipoteke, zaloge ili tereta druge vrste ili kao posledica pokretanja stečaja ili likvidacije nad INVESTITOROM sva prava i obaveze starog INVESTITORA se prebacaju na novog zakupca kao što je definisano ovim Ugovorom.

Imajući u vidu navedeno „Krnovo Green Energy“ d.o.o nema pravo da bez saglasnosti Države CG dozvoli društvu „Green Gvozd“ d.o.o. korišćenje pomenutih parcela u svrhu privremenog skladišnog prostora.

Cijeneći značaj realizacije projekta izgradnje Vjetroelektrane Gvozd, kao i činjenicu da privremeno korišćenje navedenih parcela ne bi ugrozilo već realizovani projekat vjetroelektrane Krnovo ne postoje smetnje da se tražena saglasnost izda i društvu Green Gvozd dozvoli privremeno skladištenje lopatica na opisani način.