



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 062-825/10

Podgorica, 04.05.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-825/10 od 04.05.2020.godine za građenje nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630kVA, "Nova4" na UPTS4, koju čini dio kat.parcele br.3671/29 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna 1" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 33/17) sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu kat.parcela br. 3671/29,3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna –izmjene i dopune" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 34/16).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ⊖ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-825/10 04.05.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630kVA, "Nova4" na UPTS4, koju čini dio kat.parcele br.3671/29 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna 1" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 33/17) sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu kat.parcela br. 3671/29,3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna –izmjene i dopune" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 34/16).	
	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE Na geodetskoj podlozi plana DUP "Dahna 1" na predmetnoj lokaciji buduće trafostanice nema objekata.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Prema grafičkom prilogu plana Detaljna namjena površina UPTS4 je površina za objekte elektroenergetske infrastructure (IOE). Prema grafičkom prilogu Plan –Elektroenergetika na UPTS4 planirana je izgradnja nove trafostanice NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA, "Nova4".</p> <p>Tekstualni dio DUPa-“Dahna1”:</p> <p>“Izbor lokacija trafostanica</p> <p>Pri izboru lokacija vodilo se računa da: • trafostanice budu što bliže težištu opterećenja, • priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji • da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.”</p> <p>Oprema trafostanice</p> <p>Novoplanirane TS 10/0,4 kV treba izvoditi prema tehničkoj preporuci TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, A.D. – Nikšić. Trafostanica je montažno-betonska sa sredjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. U posebnom slučaju trafostanica se može ugraditi i u objekat. - Trafostanica treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona. - Trafostanica ce se izvoditi za snage 630 kVA i 2 x 630 kVA. - Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. Sredjenaponska oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV. - Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 k</p> <p>Mreža srednjeg napona 10kV se izvodi podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49E, 240mm² sa stepenom izolacije 12/20kV. Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost "Elektrodistribucije" – Podgorica. Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora</p> <p>Grafičkim prilogom Elektroenergetska infrastruktura, plana DUPa-“Dahna-izmjene i dopune” definisana je trasa planiranog 10kV voda.</p> <p>Tekstualni dio DUPa-“Dahna-izmjene i dopune”:</p> <p>Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 35/10 kV "Ljubović". Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova . Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Mreža srednjeg napona 10kV se izvodi podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49E, 240mm² sa stepenom izolacije 12/20kV. Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost "Elektrodistribucije" – Podgorica. Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Planirana NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA, "Nova4" je na UPTS4, koju čini dio kat.parcele br.3671/29 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna 1".</p>

	Urbanistička parcela UPTS4 je prema grafičkom prilogu 6a Parcelacija i regulacija definisana koordinatama prelomnih tačaka. Površina urb. parcele je 37m ² .
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinske i regulacione linije u planu DUPa- "Dahna 1", definisane su koordinatama u grafičkom prilogu 6b Parcelacije i regulacije. Grafičkim prilogom Elektroenergetska infrastruktura, plana DUPa- "Dahna-izmjene i dopune" definisana je trasa planiranog 10kV voda.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama i elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Zaštitne mjere</p> <p><u>Zaštita niskog napona</u> Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.</p> <p><u>Zaštita TS 10/0,4 kV</u> U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p><u>Zaštita od visokog napona dodira</u> Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.</p> <p><u>Zaštita mreže visokog napona</u> Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p>

	<p>Proračune raditi na IXstepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta tehničke infrastrukture i ostalih objekata na urbanističkim parcelama raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt broj 062-825/2 Od 10.04.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo infrastrukture (ZIK)</p> <p>Predvidjeno je oko trafostanica, hidrotehničkih objekata i ostalih komunalnih objekata u zahvatu plana. Ova površina i njeno pejzažno uredjenje ima veliki značaj za ukupan izgled prostora. Ukoliko oko budućih objekata ne postoje veće površine pogodne za ozelenjavanje, akcenat treba staviti na ozelenjavanje u žardinjerama. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja (bez podzemnog nivoa) velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem. Predvidjeti i vertikalno ozelenjavanje na mjestima gdje je to moguće. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata . Zelenilo oko navedenih objekata ima i ulogu da „kamufliira“ infrastrukturne ,komunalne i servisno skladišne objekte . Osnovna ograničenja za objekte navedenih namjena su u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Zelenilo u estetskom smislu artikuliše , naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih</p>

	objekata i njihovih namjena. Prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,); Akt broj 062-825/5 od 10.04.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode Crne Gore
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt br.30-10-10028 od 06.03.2020.god.izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Akt Tehničkih uslova br.113UP-041/20-1657 od 24.04.2020.god. izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt broj 062-825/3 od 10.04.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica;
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi




	Telekomunikaciona mreža _ Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)	
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UPTS4
	Površina urbanističke parcele	37m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-

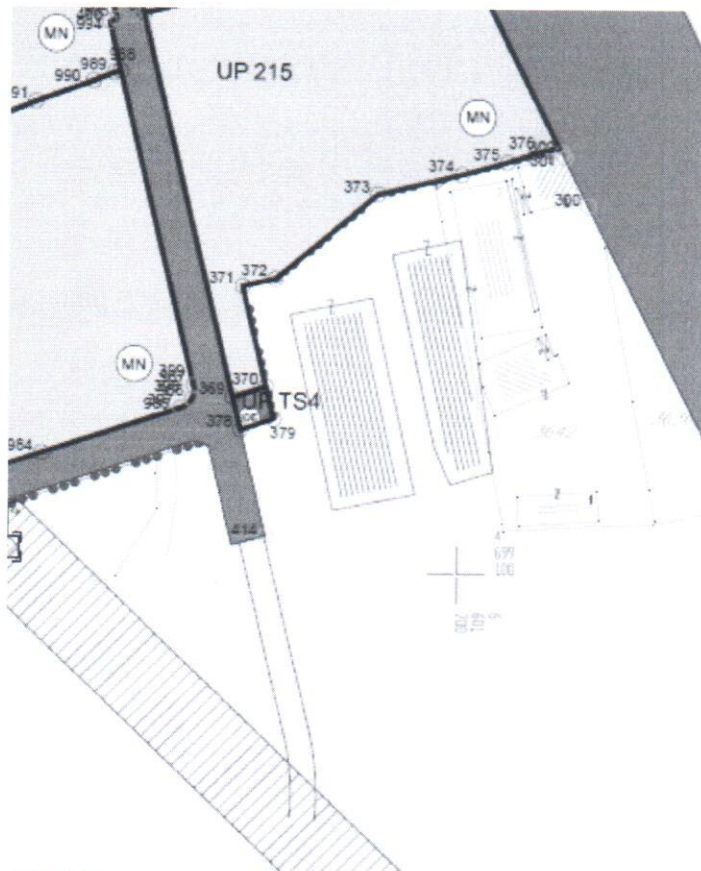
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Nataša Đuknić	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
12	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt br. 30-10-10028 od 06.03.2020.god. izdat od „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice; Akt Tehničkih uslova br.113UP-041/20-1657 od 24.04.2020.god. izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica



Detaljni urbanistički plan "DAHNA 1" u Podgorici

**TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

<p>Investitor</p>  <p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice</p>	<p>Oznaka sjevera</p> 
<p>Obradivač</p>  <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje • ad podgorica IZUP</p>	<p>Mastaba</p> <p style="text-align: center;">R 1:1 000</p> <p>Broj lista</p> <p style="text-align: center;">01</p>



LEGENDA

- - - - - granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P+2 planirana spratnost
- regulatorna linija
- - - - - građevinska linija GL 1
- planirane saobraćajnice
- trotoar

	granica zone zaštite dalekovoda	Opština: Podgorica Oblasni ured urbanizam i projektovanje u Podgorici Broj: 03.030/17.008 od 26.07.2017.godine Ovlašćenje: Republički ured urbanizam i projektovanje u Podgorici Datum izdavanja: Plan: 00001, 00002, 00003 Odobrenje: Datum: Plan: Projevanje: Datum: Plan: Projevanje: Datum: Plan:
UP 17*	urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)	
	koliko pješačka površina	
	pješačka površina	
	površine za stanovanje male gustine	
	površine za mjelovitu namjenu	
	površine za centralne odeljstos	
	zakone površine za specijalne namjene	
	zakone površine za javnu namjenu	
	objekti elektroenergetske infrastrukture	

Površina zahvata 27.15 ha

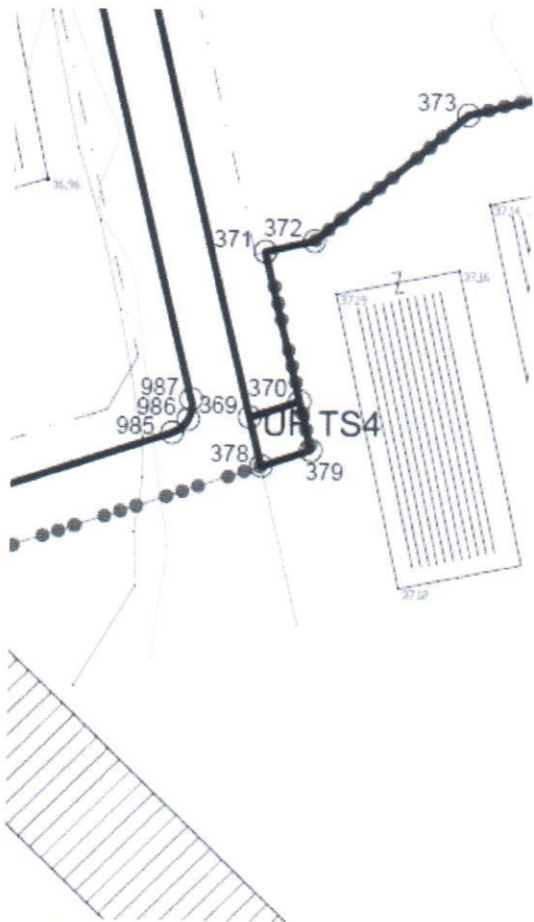


Detaljni urbanistički plan "DAHNA 1" u Podgorici

PLAN

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka djela
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Broj lista
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - u Podgorici	R 1 : 1 000
	05



LEGENDA

- granica zahvata
- granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
- UR1 oznaka urbanističke parcele
- PH2 planirana spratnost
- regulaciona linija
- građevinska linija GL1
- planirane saobraćajnice
- trilozni
- granica zone zaštite dalekovoda
- UR 17* urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)

**Detaljni urbanistički plan
"DAHNA 1"
u Podgorici**

**PLAN
PARCELACIJA I REGULACIJA
sa koordinatama urbanističkih parcela**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera
	Razmjera R 1:1 000
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	Broj lista 06a



PARCELE			
UP230 P:478,3	818	8601518,689	4699493,284
	1083	8601517,527	4699493,672
	1084	8601515,838	4699494,314
	1085	8601511,36	4699479,34
	823	8601493,25	4699475,409
	822	8601497,72	4699454,79
	821	8601517,751	4699459,148
	820	8601513,84	4699477,17
UP231 P:407,6	819	8601518,2	4699491,79
	802	8601498,23	4699452,44
	822	8601497,72	4699454,79
	823	8601493,25	4699475,409
	824	8601477,018	4699471,886
UP232 P:532,1	596	8601480,568	4699448,604
	823	8601493,25	4699475,409
	1085	8601511,36	4699479,34
	1084	8601515,838	4699494,314
	1174	8601488,946	4699504,894
	1175	8601497,85	4699505,253
UP233 P:472,86	1164	8601488,72	4699505,483
	824	8601477,018	4699471,886
	823	8601493,25	4699475,409
	1164	8601488,72	4699505,483
	1165	8601485,627	4699505,58
	1186	8601484,531	4699505,557
	1187	8601484,354	4699505,542
	1188	8601484,178	4699505,524
	1169	8601481,301	4699504,758
	1170	8601478,778	4699503,175
	1171	8601478,619	4699503,516
	1172	8601474,047	4699496,003
UPTS1 P:20	1173	8601473,873	4699493,821
	380	8601253,582	4699008,516
	381	8601252,73	4699011,968
	382	8601251,896	4699014,323
	383	8601248,13	4699012,974
UPTS2 P:28,48	384	8601248,964	4699010,617
	385	8601249,817	4699008,267
	978	8601210,061	4699346,306
	979	8601212,73	4699350,534
UPTS3 P:20	980	8601207,746	4699353,681
	981	8601205,076	4699349,453
	519	8601460,225	4699526,901
	520	8601459,823	4699522,92
	521	8601459,989	4699522,908
	522	8601462,396	4699522,697
	504	8601464,798	4699522,418
UPTS4 P:37,33	518	8601465,2	4699526,399
	523	8601462,716	4699526,685
	369	8601659,806	4699131,586
	378	8601661,215	4699126,733
	379	8601667,123	4699127,682
UPTS5 P:36,01	370	8601665,715	4699133,538
	665	8601499,708	4699241,515
	666	8601493,783	4699240,557
	667	8601494,596	4699234,709
668	8601500,511	4699236,667	

OBRATITE SE NA
 AGENCIJU ZA IZRADU I RAZVOJ
 URBANISTIČKIH PLANOVA I
 URBANISTIČKIH PARCELA
 U PODGORICI
 BEOGRADSKA 11
 81000 PODGORICA
 TEL: 069 923 40 00
 FAX: 069 923 40 01
 E-MAIL: info@zagradnja.com.me

Datum: 27.10.2014.

**Detaljni urbanistički plan
 "DAHNA 1"
 u Podgorici**

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
 URBANISTIČKIH PARCELA







Agencija za izradu i razvoj Podgorice

R 1:1 000

06a1






LEGENDA

	granica zahvata
	granica urbanističke parcele
UP 1	oznaka urbanističke parcele
P+2	planirana spratnost
400 ——— 401	regulaciona linija sa koordinatama prelomnih tačaka
100 ——— 101	građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka
	planirane saobraćajnice
	trotoari
	granica zone zaštite dalekovoda
	urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)











Detaljni urbanistički plan "DAHNA 1" u Podgorici

PLAN PARCELACIJA I REGULACIJA sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija

 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera
	
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera
	R 1:1 000
	Broj lista
	06b






LEGENDA

	granica zahvata		granica zone zaštite dalekovoda
	granica urbanističke parcele		urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)
	oznaka urbanističke parcele		kontejnerski boks sa tri kontejnera
	planirane saobraćajnice		
	trotoari		
	kolisko pješačke površine i osovine saobraćajnice		
	nivelacija saobraćajnica		

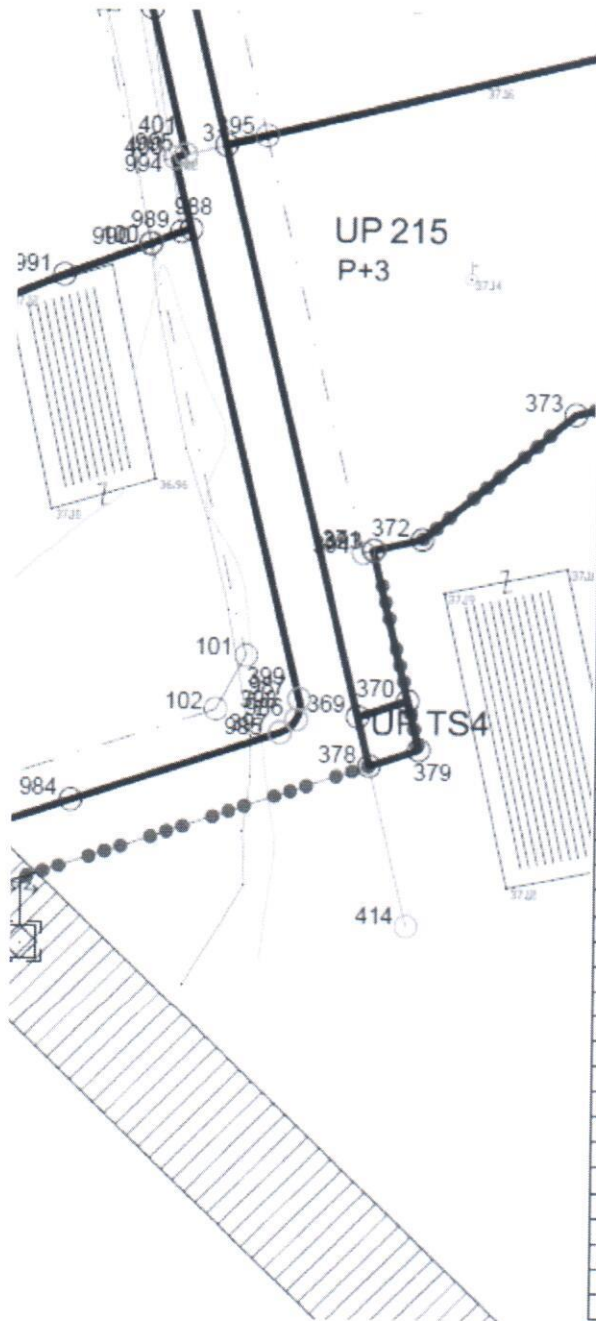
Površina zahvata 27,19 ha

Detaljni urbanistički plan "DAHNA 1" u Podgorici

PLAN SAOBRAĆAJ

 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera
	
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera
	R 1:1 000
	Broj lista
	07



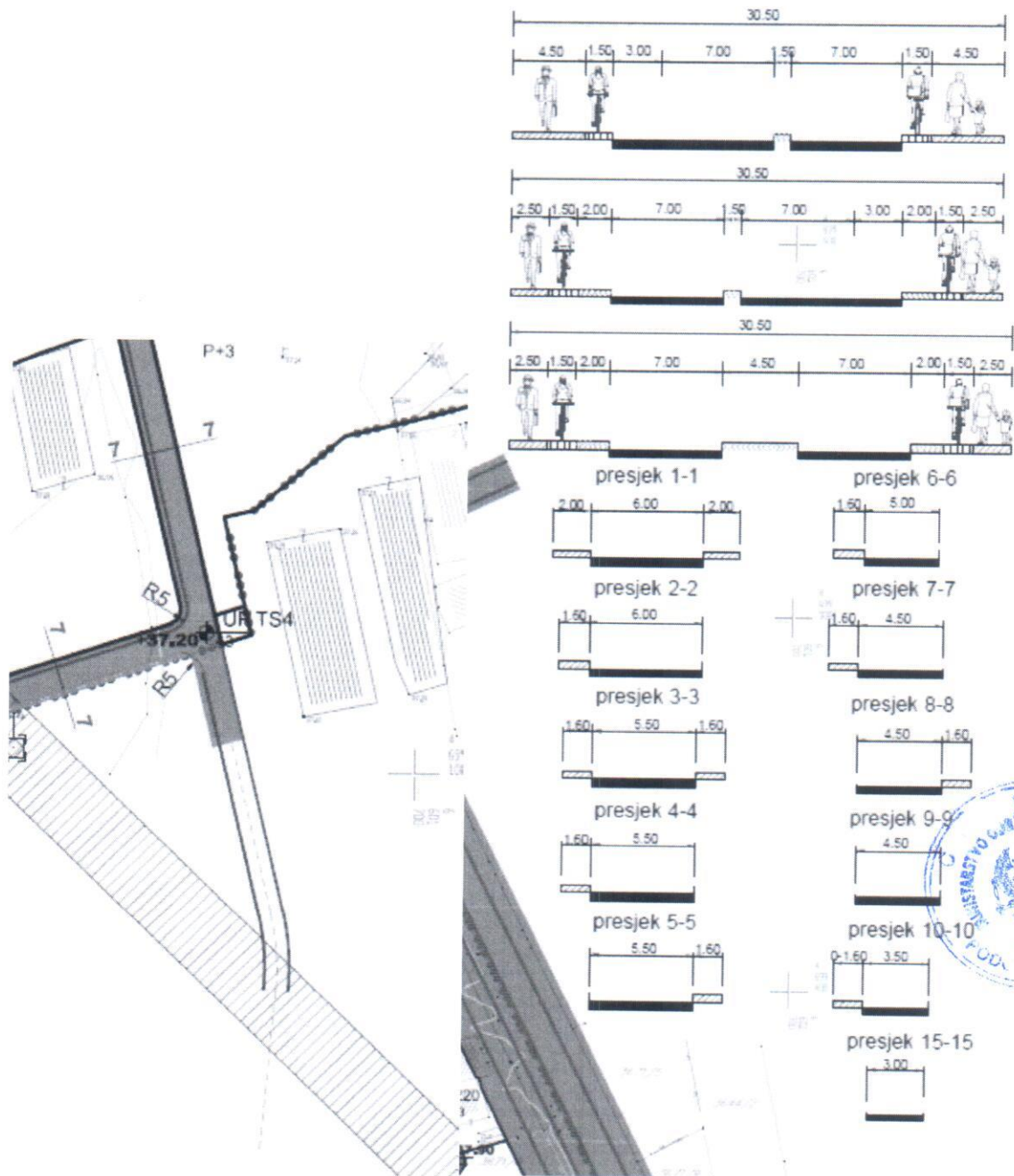


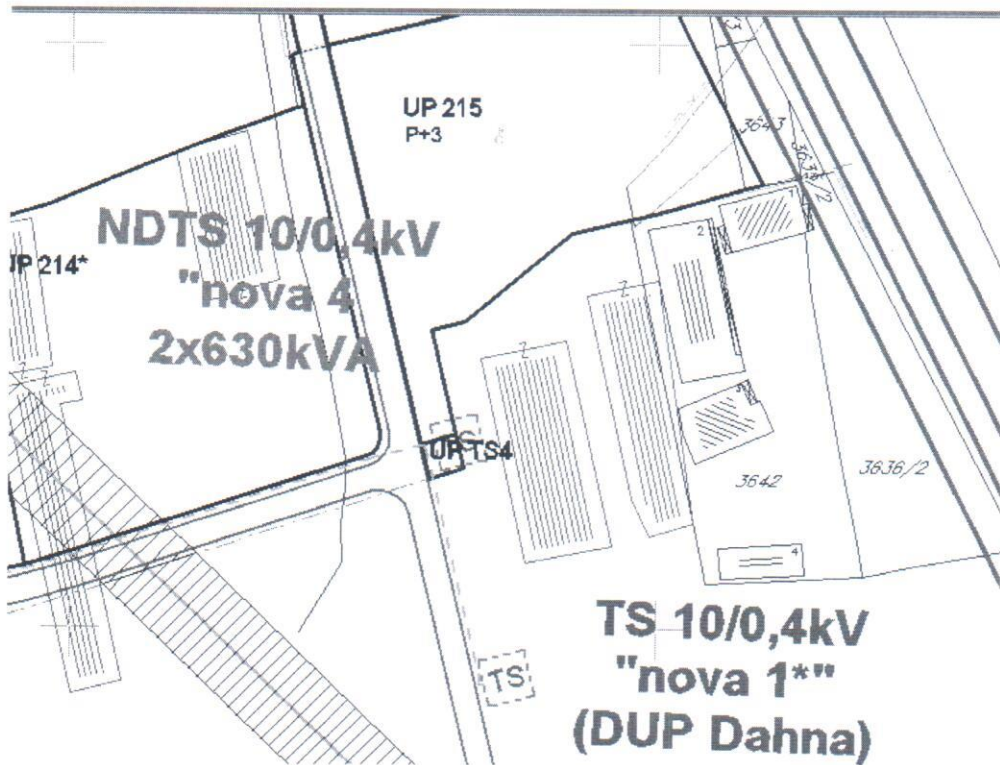
REGULACIONE LINIJE SVE TACKE		
RB	X	Y
361	6601516,38	4699494,101
362	6601488,95	4699504,892
363	6601487,852	4699505,252
364	6601486,72	4699505,483
365	6601482,499	4699505,189
366	6601478,778	4699503,175
367	6601476,619	4699503,516
368	6601474,047	4699499,003
369	6601473,673	4699493,821
370	6601473,674	4699493,815
371	6601490,263	4699385,021
372	6601490,619	4699381,17
373	6601490,519	4699377,304
374	6601489,91	4699370,16
375	6601489,82	4699367,175
376	6601490,057	4699364,198
377	6601512,311	4699199,492
378	6601514,286	4699196,242
379	6601518,013	4699195,483
380	6601519,191	4699195,739
381	6601520,367	4699196,002
382	6601553,698	4699203,565
383	6601555,026	4699197,713
384	6601547,99	4699196,117
385	6601545,03	4699194,028
386	6601544,403	4699190,46
387	6601548,932	4699169,976
388	6601549,484	4699167,427
389	6601550,014	4699164,873
390	6601561,599	4699107,825
391	6601562,922	4699108,094
392	6601564,356	4699105,95
393	6601566,883	4699105,43
394	6601580,68	4699108,028
395	6601590,78	4699110,278
396	6601600,708	4699113,193
397	6601650,537	4699129,634
398	6601652,442	4699131,209
399	6601652,777	4699133,658
400	6601637,281	4699198,065
401	6601638,581	4699198,434
402	6601619,297	4699278,585
403	6601617,854	4699285,044
404	6601616,623	4699291,546
405	6601605,762	4699354,543
406	6601613,645	4699355,902
407	6601614,215	4699352,598
408	6601612,903	4699350,739
409	6601612,15	4699349,045
410	6601612,103	4699347,193
411	6601621,551	4699292,396
412	6601622,751	4699286,054
413	6601624,158	4699279,755
414	6601665,813	4699106,82



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Ulica Vojislavljevića





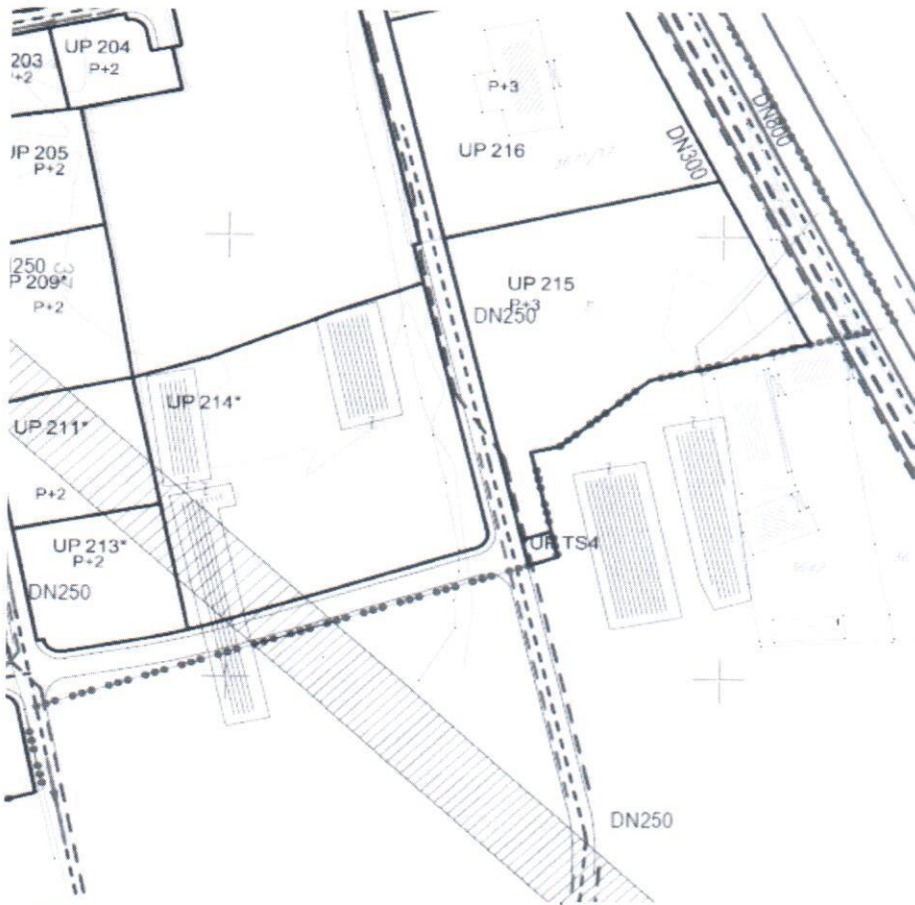
LEGENDA

- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- P-2 planirana spratnost
- planirane saobraćajnice
- trotuari
- ▨ granica zone zaštite dalekovoda
- UP 17* urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)

- TS postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
- TS planirana trafostanica TS 10/0,4kV
- postojeći 10kV vod
- - - - trasa planiranog 10kV voda
- - - - granice traforeona



Detaljni urbanistički plan "DAHNA 1" u Podgorici	
PLAN ELEKTROENERGETIKA	
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Razmjera R 1 : 1 000 Broj lista 08



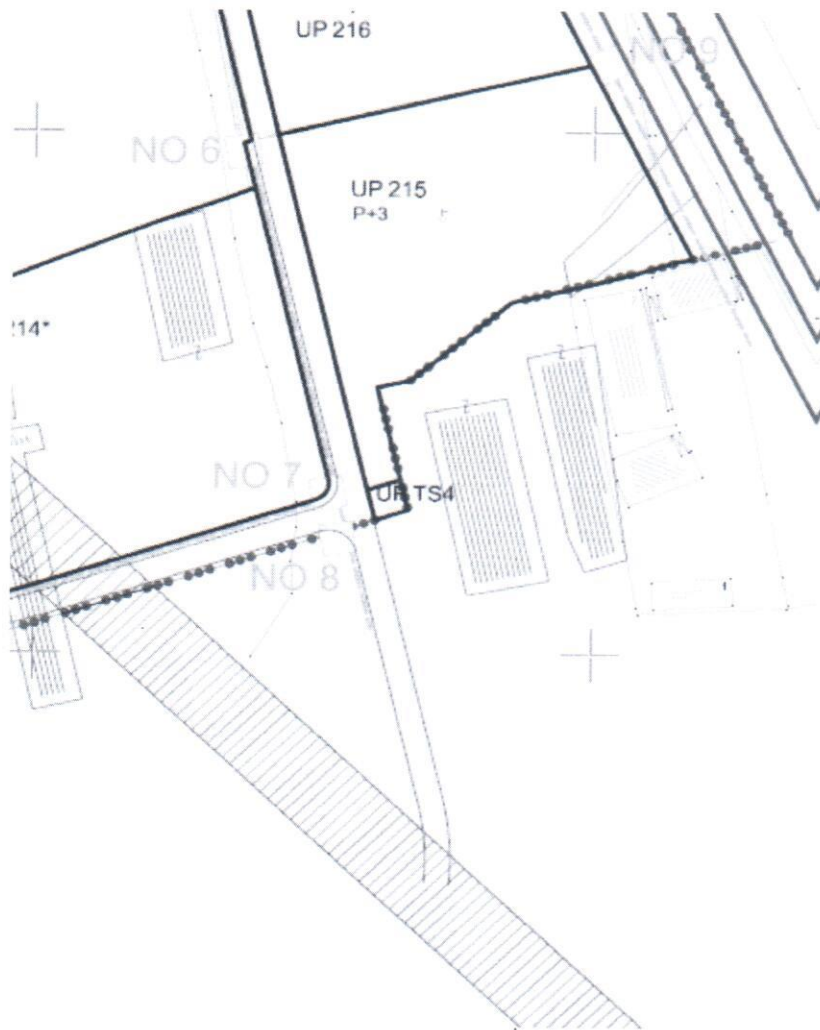
LEGENDA






- | | | | |
|--|--|--|--|
| | granica zahvata | | granica zone zaštite dalekovoda |
| | granica urbanističke parcele | | urb. par. sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu) |
| | oznaka urbanističke parcele | | |
| | planirane spratnosti | | |
| | vodovod postojeći | | |
| | vodovod koji se uklida | | |
| | vodovod planirani | | |
| | vodovod višeg reda planirani | | |
| | separacija planirana | | |
| | planirana atmosferska kanalizacija | | |
| | separator ulja i benzina | | |
| | ispust atmosferske kanalizacije | | |
| | smjer odvođenja atmosferske kanalizacije | | |



**PLAN
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Oznaka spjevna	
	N ↑
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Mazingera
	R 1:1 000
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Brnj lista
rzup	09





-  TK okno • Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod • Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 6,4,2 i 1 PVC obovi 110mm
-  TK podzemni vod višeg reda • Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa magistralnim optičkim kablovima
-  Planirano TK okno • Planirano kablovsko okno NO 1...NO 99
-  Planirani TK podzemni vod • Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC obovi 110mm

Površina crteža 27,15 ha

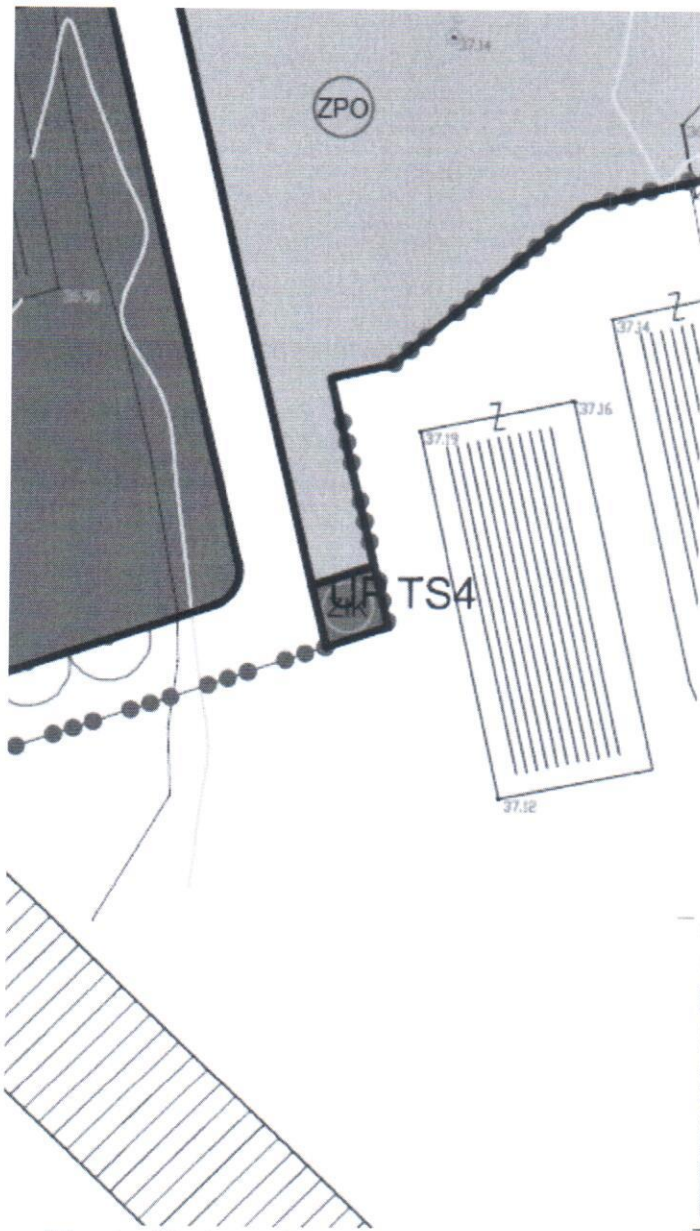
Detaljni urbanistički plan "DAHNA 1" u Podgorici

PLAN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Oznaka sjevera	
	
Naziv skale	
R 1:1 000	
Broj lista	
10	

 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - at podgorica





PEJZAŽNO UREĐENE PLOŠTE

ZELENE PLOŠTE JAVNE NAMJENE

--- Linearno zelenilo



Zelenilo uz saobraćajnice



ZELENE PLOŠTE OGRANIČENE NAMJENE

Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZELENE PLOŠTE SPECIJALNE NAMJENE



Zelenilo infrastrukture



Zelenilo objekata - stambena - servisa






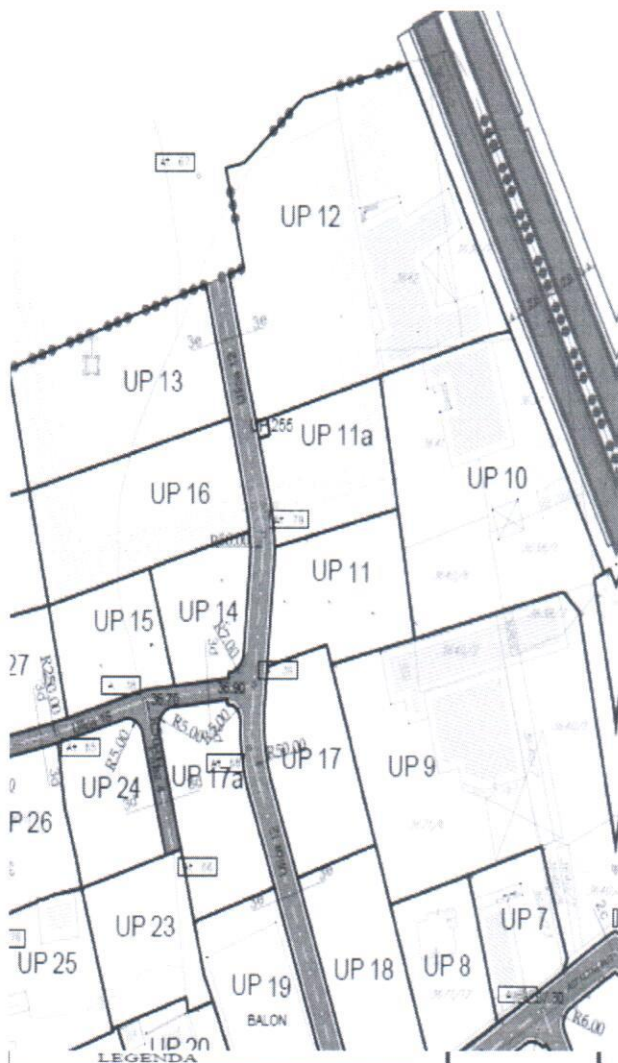
Zaštita pojasevi



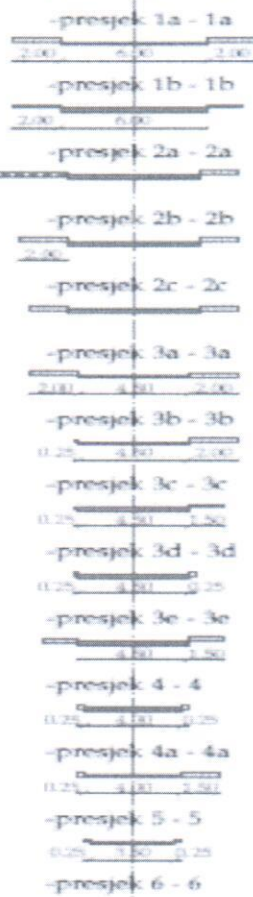
**Detaljni urbanistički plan
"DAHNA 1"
u Podgorici**

**PLAN
PARCELACIJA I REGULACIJA**

Oznaka sivejere	
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Mastila	
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1 000
Lisni broj	
11	



Poprečni presjeci:



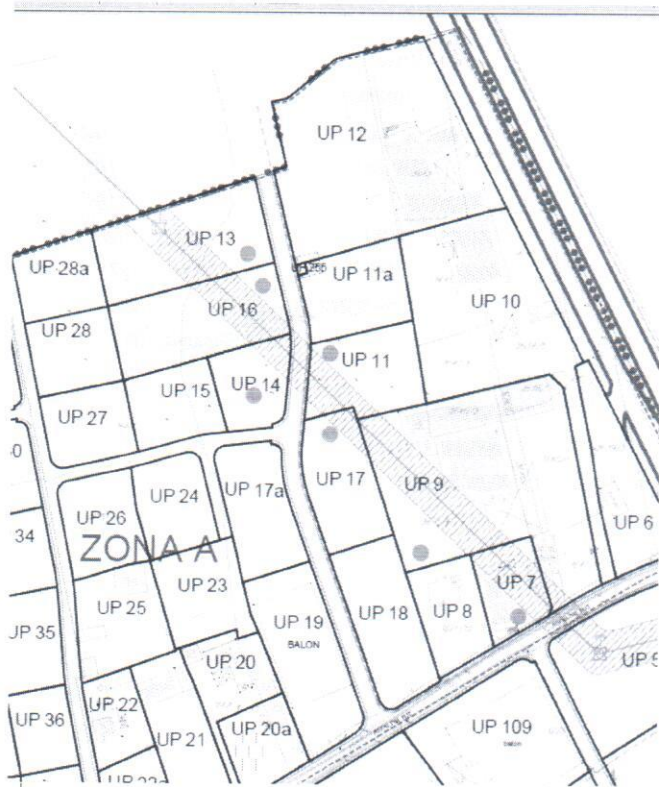
LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
	koliko-pjesteška površine
	pjesteške površine
	postojak
	javni parking
	nivoe u useljama
	magistralna saobraćajnica



Investitor		Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o
Obradnik		"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica
Detaljni urbanistički plan "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici		
Planer	Simona Marović, dipl.ing.graf.	Skiziranje
Suradnik		1 : 1000
Titrao graf. i ling. prilozi		Broj lista
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA		08

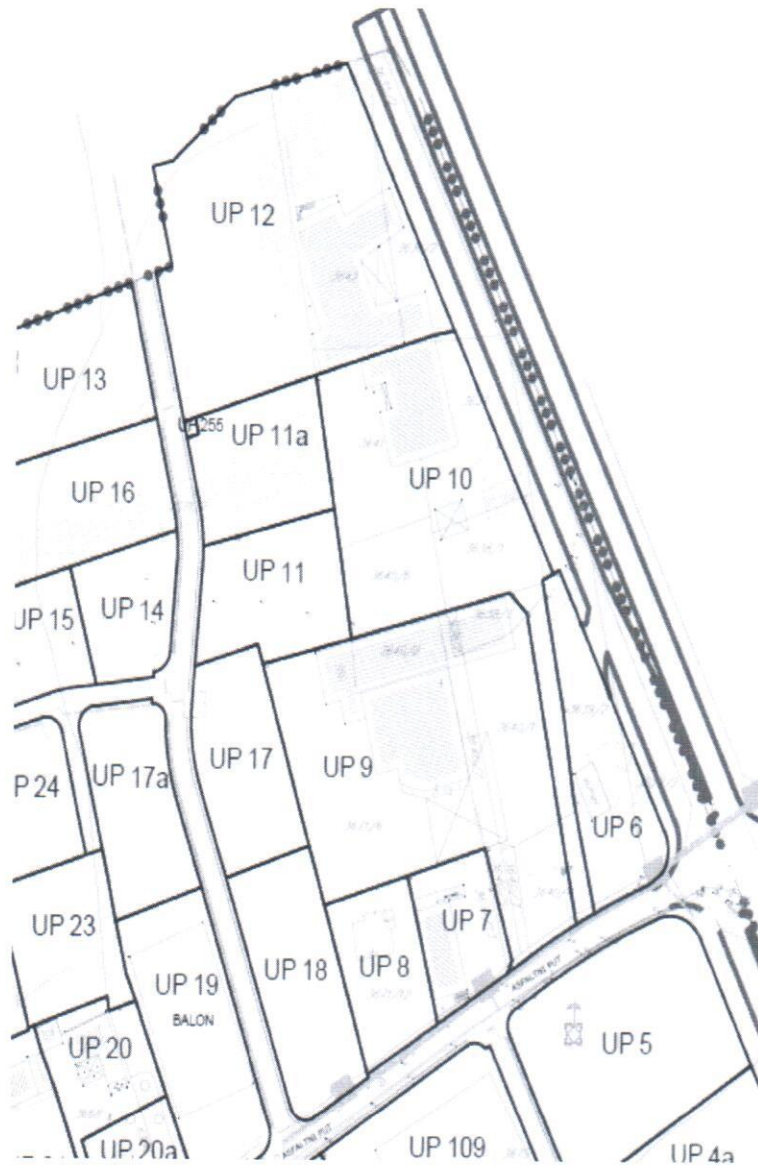




LEGENDA	
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
	postojeća trafostanica
	planirana trafostanica
	postojeći DV 35kV
	postojeći 10kV vod koji se zadržava
	DV 10kV koji se ukida
	trasa planiranog 10kV voda
	granice i zone trafo reona
	granice zone zaštite dalekovoda
	UP sa ograničenjem - dalekovod kroz parcelu



Detaljni urbanistički plan "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici		
Planer:	Siobdan Mehenica, dipl.ing.el.	Razmjera
Saradnik:		1:1000
Saradnik:		Broj lista
Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA		09



Ime izdavača	Opština Podgorica
Adresa	11000 Podgorica
Ime izdavača	Opština Podgorica
Ime izdavača	Opština Podgorica

LEGENDA	
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granica katastarske parcele
	brzi katastarske parcele
	ostale urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
	TK podzemni vod postojaci
	TK otvoreni postojaci
	planiрани TK podzemni vod
	planiрани TK otvoreni



Izradio: **Opština Podgorica**
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

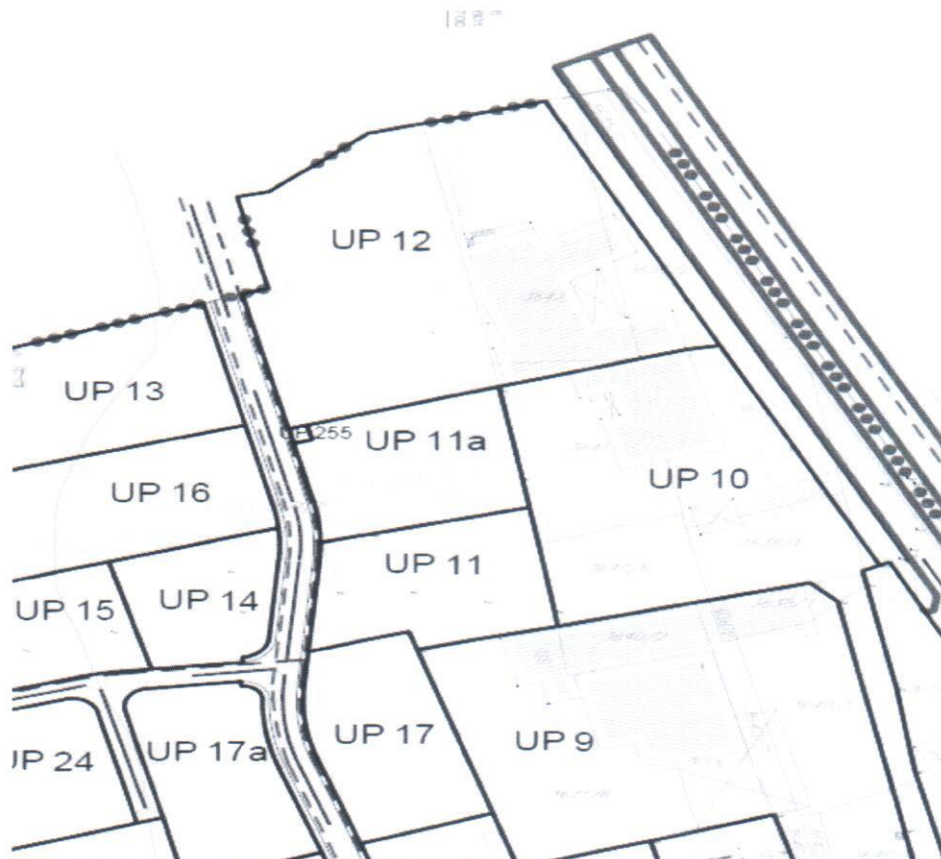
Izradio: **"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica**

Detaljni urbanistički plan
"Dahna"-izmjene i dopune u
Podgorici

Planer	Polko Mandić dipl.ing. arh.	Skaliranje	1:1000
Izdavač		Broj lista	
Izdavač		Broj lista	

Način gradnje: **TELEKOMUNIKACIONA**
INFRASTRUKTURA





LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	oznaka urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	planirani kanalizacioni vod višeg reda
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziorno okno
	planirani kanalizacioni vod
	planirano reviziorno okno

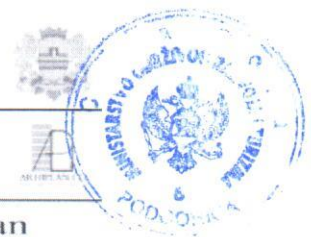


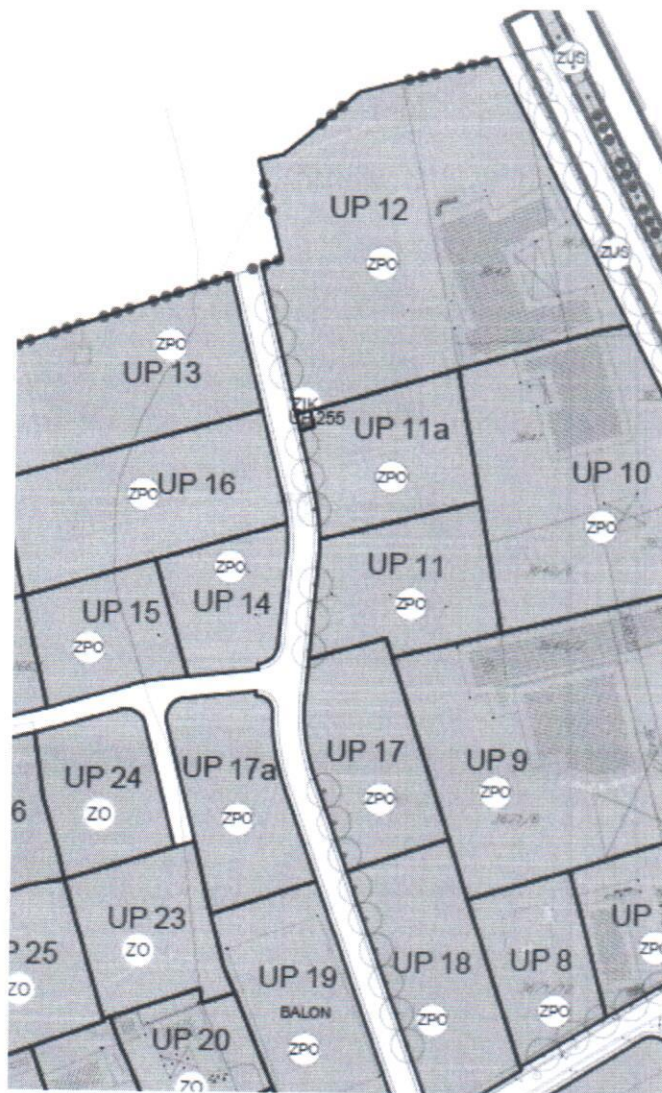
Investitor
Opština Podgorica
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o

Obrađivač
"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica

Detaljni urbanistički plan
"Dahna"-izmjene i dopune u
Podgorici

Planer	Nikola Spahić, dipl. ing. građ.	Razmjera
Saradnik		1:1000
Saradnik		
Naziv građevnog priloga	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Broj lista
		11





LEGENDA	
	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granica katastarske parcele
	trajni katastarske parcele
	zemljište urbanističke parcele
	granice urbanističke parcele
ZELENE POVRŠINE	
	drvećni
ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMENE	
	Park
	Šetnica
	Zemljište uz autoceput
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMENE	
	Zemljište individualnih objekata
	Zemljište poslovnih objekata
	Zemljište objekata prometa
ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMENE	
	Zemljište infrastrukture
	Zaštita pojasevi



Izdavač:		Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Izdavač:		"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan "Dahna"-izmjene i dopune u Podgorici			
Plan:	Marko Živić, dipl.ing. pejz.ark.	Skala:	1:1000
Izdavač:		Broj lista:	12
Nakon godišnjeg odobrenja:			
PEJZAŽNA ARHITEKTURA			





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Plan. broj	Opis objekta	Šifra objekta	Prilozak	Vrijednost
2409/2020				
06-825/18				

Broj: 113UPI-041/20-1657

Podgorica, 24. 04. 2020.

117251, 3000-174/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1657 od 21.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju NDTs "Nova 4", 10/0,4 kV, 2x630 kVA, na UP TS4 u zahvatu DUP-a "Dahna 1" (katastarska parcela 3671/29 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-825/4 od 10.04.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP TS4 planirana je izgradnja trafostanice "Nova 4", 10/0.4 kV, 2x630 kVA.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Za priključenje TS na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije DUP-om planiranog vodovoda ulicom zapadno od lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije u ulici pored lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez

prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

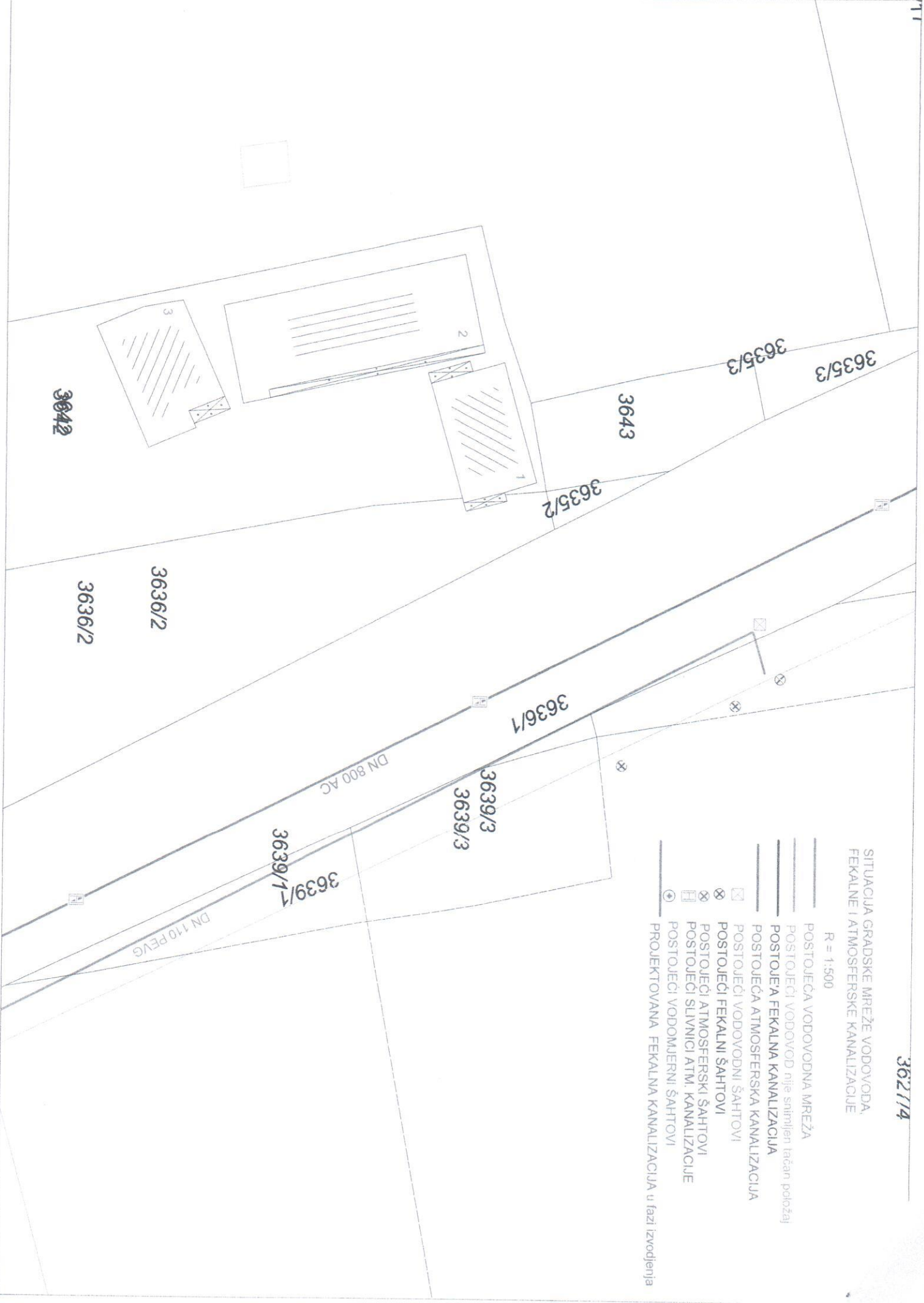
Podgorica,
23.04.2020. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKJE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATMI KANALIZACIJE
- ⊕ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



Broj: 30-10-10028
 Od: 06.03.2020

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(PROJEKTNI ZADATAK)
 ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICE NDTs 10/0.4kV , 2x 630kVA " nova br.4", NA UP TS4 DUP-"DAHNA 1" SA
 UKLAPANJEM U 10KV MREŽU (UKLAPANJE PO DUP-u „DAHNA“ –IZMJENE I DOPUNE)
 REGION 2 (PODGORICA) KO PODGORICA III**

1.	OPŠTI PODACI	
1.1.	Investitor:	„CEDIS“ DOO Podgorica
1.2.	Naziv objekta:	NDTS 10/0.4kV , 2x 630kVA " nova br.4", na UP TS4 DUP „DAHNA 1" sa uklapanjem u 10kV mrežu.
1.3.	Mjesto gradnje:	Na dijelu kp. br. 3671/29; 3671/2; 3585/5 KO Podgorica III
1.4.	Predmet projekta:	Glavnim projektom obuhvatiti NDTs 10/0.4kV , 2x 630kVA " nova br.4", na UP TS4 DUP „DAHNA 1" sa uklapanjem u 10kV mrežu.
1.5.	Posebna napomena:	Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)
2.	TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10KV MREŽU	
2.1.	Predmet projekta:	Napajanje buduće NDTs predvidjeti sa postojećeg 10 kV kablovskog voda, koji je položen od MBTS 10/0.4kV "Dahna1" – MBTS 10/0.4kV "Pumpa Dahna", tipa IPO 13 3x240mm ² sistemom ulaz-izlaz. Uklapanje nove NDTs u 10kV mrežu projektovati na način da se na postojeći 10kV kabal povežu nove dionice kablova uz pomoć kablovskih spojnice (na situacionom planu tačka A) u svemu prema situacionom planu. Postojeći kabal 10kV je tipa IPO 13 3x240mm ²
2.2.	Nazivni napon:	10 kV
2.3.	Vrsta voda:	Kablovski podzemni
2.4.	Podaci o kablju :	2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ² , 12/20 kV)



Crnogorski elektrodistributivni sistem

2.5.	Početa tačka kabla :	Predvidjeti dvije 10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kabla, kao na situacionom planu (tačka A)
2.6.	Krajnja tačka kabla:	Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj NDTs 10/0.4 kV "nova br.4"
2.7.	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ²)). Dva nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
2.8.	Trasa kablovskog voda:	Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Trasa kablova je planirana po kp. br. 3671/29; 3671/2; 3585/5 KO Podgorica III – (prikazano na situacionom planu u prilogu)
2.9.	Dužina trase:	Oko 225 m (dva 10 kV kablovska voda)
2.10.	Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta do VII Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
2.11.	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
2.12.	Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i vanjsku montažu .
2.13.	Podaci o kablovskim spojcicama:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
2.14.	Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja .
3.	TEHNIČKI PODACI ZA NDTs 10/0.4kV , 2x 630kVA " nova br.4", NA UP TS4 DUP-"DAHNA 1"	
3.1.	Tip trafostanice:	distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 630kVA i kablovskim izvodima
3.2.	Nazivni napon transformacije:	10±2x2,5%/0,42kV

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crnogorski elektrodistributivni sistem

3.3.	Nazivna frekvencija:	50Hz
3.4.	Snaga transformacije:	2x630kVA
3.5.	Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme:	14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV 26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
3.6.	Nazivni napon: -10kV(najviši napon opreme 12kV): -0,4kV(najviši napon opreme 1,1kV):	Stepen izolacije opreme u TS: LI75 AC28 AC3
3.7.	Građevinski dio:	<p>Građevinski dio planirane TS predvidjeti kao montažno betonsku ,sa unutrašnjom manipulacijom dovoljnih dimenzija za smještaj navedene elektro opreme.</p> <p>U dijelu TS, u kojem se montira ET, predvidjeti posebna vrata dovoljnih dimenzija da omoguće nesmetano unošenje ET-a. Takođe, u tom dijelu TS predvidjeti nosače transformatora na podnom panou, na kojem se postavlja ET, ispod nosača predvidjeti uljnonepropusnu kadu ili korito, dovoljnog kapaciteta za prihvatanje cjelokupne količine ulja eventualno iscurjelog iz energetskog transformatora.</p> <p>U dijelu TS, u kojem se montira SN blok, predvidjeti posebna vrata dovoljnih dimenzija da omoguće nesmetano unošenje opreme i manipulaciju SN bloka. U dijelu TS, u kojem se montira NN blok, predvidjeti posebna vrata dovoljnih dimenzija da omoguće nesmetano unošenje opreme i manipulaciju NN bloka</p> <p>Predvidjeti otvore za ventilaciju TS opisane u tački 3.16.</p>
3.8.	Elektro dio:	<p>Elektro dio se sastoji od SN bloka (tri vodne i dvije trafo ćelije), dva transformatora snage 630kVA i dva NN bloka.</p> <p><u>Srednjenaponski blok-iedan</u></p> <p>Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF₆ izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU). SN blok predvidjeti kao slobodnostojeći metalni ormar sa lako pristupačnim priključcima i elementima upravljanja, sa prednjom stranom opremljenom slijepom šemom sa signalizacijom rasklopnih aparata, sastavljen od tri vodne i dvije trafo ćelije.</p> <p>Vodna polja opremiti tropezicionim (uključen-isključen-uzemljen) trolnim obrtnim sklopkama-rastavljačima, sa blokadom pogrešnog rukovanja. Rukovanje sa tropezicionom sklopkom ručno (operativni mehanizam van kućišta sa SF₆ gasom i sa poslužne ploče).</p> <p>Transformatorsko polje opremiti tropezicionim (uključen-isključen-uzemljen) trolnim obrtnim sklopkama-</p>

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crnogorski elektrodistributivni sistem

rastavljačima, sa blokadom pogrešnog rukovanja i sa visokoučinskim osiguračima, nazivne struje 63A, koji se moraju nalaziti van kućišta sa SF₆ gasom. Rukovanje sa tropozicionom sklopkom ručno (operativni mehanizam van kućišta sa SF₆ gasom i sa poslužne ploče). Rastavna sklopka u transformatorskim poljima mora da ima mogućnost automatskog tropolnog isključenja pri pregorijevanju najmanje jednog visokoučinskog osigurača, pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru-Buholc i preopterećenja- kontaktni termometa i pri ručnom isključenju pomoću tastera.

Proizveden i testiran prema standardu IEC 60529, IEC 62271-1, IEC 62271-102, IEC 62271-103, IEC 62271-105, IEC 62271-200, i ostalim važećim JUS I IEC standardima.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna (mineralna ulja) transformatora, sa namotajima od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom, sniženih gubitaka, sa konzervatorom i podesivim kontaktnim termometrom. Sledećih karakteristika:

- nazivna snaga 630kVA
 - prenosni odnos $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,420kV$;
 - sprega Dyn5;
 - napon kratkog spoja 4%;
 - hlađenje: ONAN
 - nivo zvučne snage: 70dB
 - priklučki na primarnoj strani: izolovani
 - priklučki na sekundarnoj strani: izolovani
 - gubici praznog hoda P₀ max 1100W
 - gubici zbog opterećenja P_{cu} max 5900W
- Opremljen sa sledećom standardnom opremom:
- izolatori VN
 - izolatori NN
 - pogon petopozicione preklopke napona;
 - dva priključka za uzemljenje;
 - džep za termometar;
 - otvor sa čepom za nalijevanje ulja;
 - pokazivač nivoa ulja;
 - ventil za ispuštanje ulja;
 - dehidator
 - kuke (dvije ili četiri) za dizanje;
 - natpisna ploča;
 - točkovi koji omogućuju kretanje u pravcima ose simetrije transformatorskog stuba...
- Proizveden i testiran prema standardu JUS IEC 76 IEC 354 i ostalim važećim JUS I IEC standardima (tipa JUS N.H1.551, JUS N.H1.005, JUS N.H1.043 ...)

Niskonaponski blok

Društva sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crnogorski elektrodistributivni sistem

		<p>TS opremiti sa dva NN bloka</p> <p>Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći metalni ormar, IP 20, koji se sastoji od: dovodnog – transformatorskog polja i polja niskonaponskog razvoda.</p> <p>Transformatorsko polje projektovati da sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none">-niskonaponski prekidač, naznačene struje 1250A, sa integrisanom podesivom zaštitom od kratkog spoja i preopterećenja;-taster za nužno isključenje transformatora na strani srednjeg napona;-strujni transformatori 1000/5A, klase tačnosti 0,5;-multifunkcionalni instrument za mjerenje A, V, W, kWh-utičnica 250V, 16A na DIN šini-automatski osigurači(štite strujnin krug rasvjete TS, utičnicu i pomoćne krugove) <p>Polje niskonaponskog razvoda projektovati da sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none">-bakarne sabirnice za struju 1250A;-sibirnice neutralnog i zašitnog provodnika;-osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim trolnim osiguračkim letvama naznačene struje 630 A i 400A(6x400A+2x630A)-izvod za kompezaciju reaktivne energije, opremljen sa izolovanim trolnom osiguračkom letvom naznačene struje 160 A za priključak trofaznog kondenzatora- trofazni kondenzator snage 40kVar;- izvod za polje javne rasvjete, opremljen sa izolovanim trolnom osiguračkom letvom naznačene struje 160 A za priključak NN kabla javne rasvjete;- tri metaloksidna odvodnika prenapona za unutrašnju montažu, 280V, 20kA. <p>Proizveden i testiran prema standardu IEC 61439-2 i ostalim važećim JUS I IEC standardima.</p>
3.9.	Veza SN blok-transformator:	3x(XHE 49-A 1x70/16mm ²) + odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak + odgovarajući adapter
3.10.	Veza NN blok-transformator:	3x(2x(P/FT 1x240mm ²))+ 1x(P/FT 1x240mm ²)+ odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak
3.11.	Mjerenje :	U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani. Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.
3.12.	Zaštita transformatora:	a) Od kratkih spojeva predvidjeti pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača i zaštitama na NN trafo prekidaču b) Od preopterećenja predvidjeti zaštitama na NN trafo prekidaču i djelovanjem termičke zaštita preko kontaktnog

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica


Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica



Crnogorski elektrodistributivni sistem

		termometra (podešenog na 90°C za isključenje) d) Od unutrašnjih kvarova predvidjeti Buholc
3.13.	Zaštita NN izvoda:	Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača
3.14.	Uzemljenje :	Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima. TS 10/0,4 kV "nova br.4" pripada konzumnom području TS 110/10 kV "Podgorica 5", (uzemljena neutralna tačka na 10kV strain)
3.15.	Instalacija rasvjete i priključnica:	Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka I transformatorske komore Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku
3.16.	Ventilacija TS:	Predvidjeti prirodnim strujanjem vazduha-ulaznim ventilacionim otvorima na donjem dijelu vrata prostorije u kojoj se nalazi ET i izlaznih ventilacionih otvora na gornjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET. Dimenzija otvora moraju biti takve da se opmogući efikasno hlađeje ET-a. Ventilacione otvore obezbjediti od ulaska sitnih životinja i ptica.
3.17.	Zaštita od požara :	Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
3.18.	Ostala oprema :	U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom...
4.	PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE	
	Situacioni plan	
Obradio/la, Tatjana Šaranović, dipl.el.ing. <i>Šaranovic</i>		Sektor za razvoj, Vukobrat Ljubović, dipl.el.ing. 

- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

NDTS 10/0,4kV
nova 4
2x630kVA



2x3x(XHE 49-A 1x240mm²)

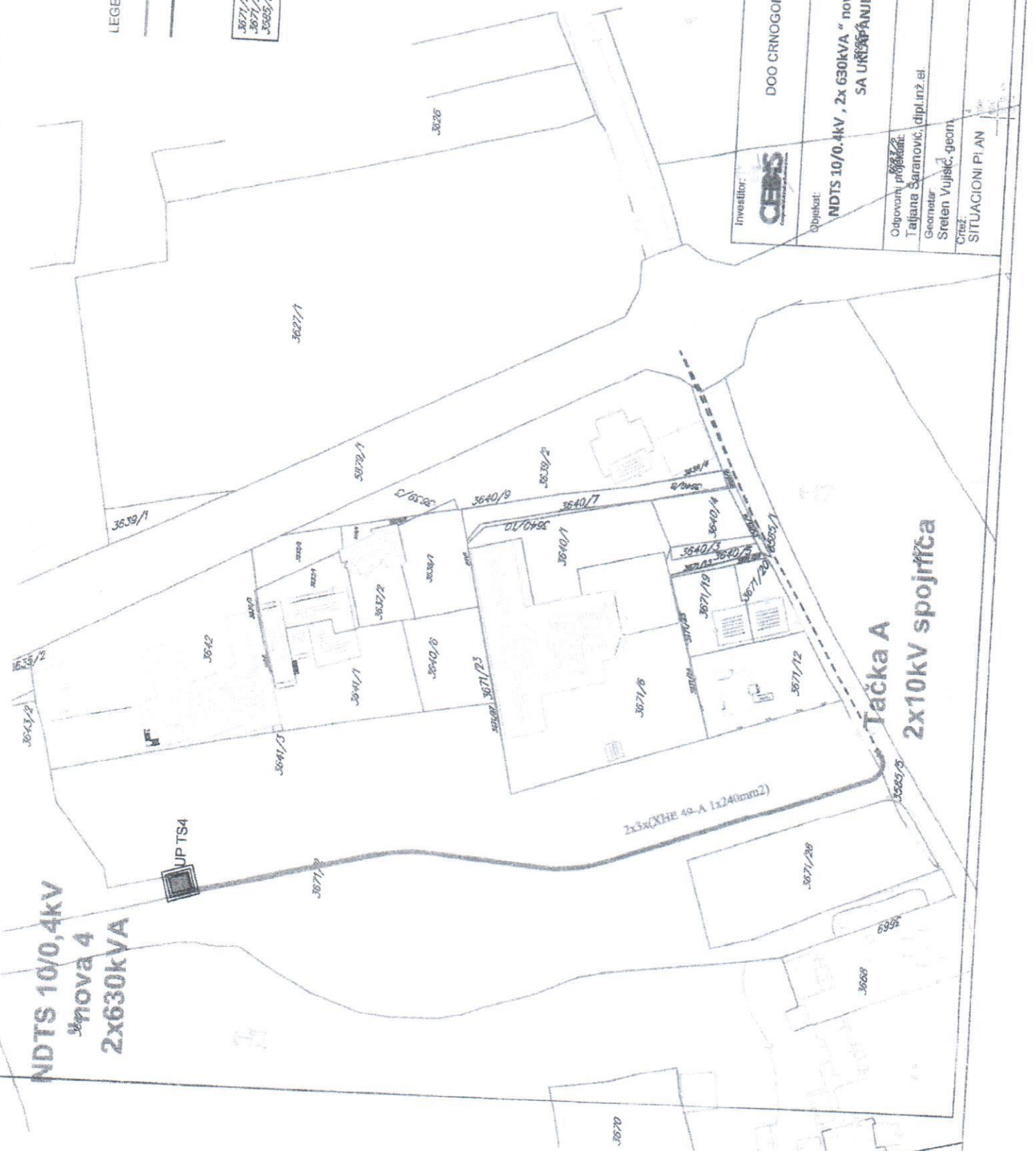
Tačka A
2x10kV spojnica

LEGENDA:

— NOVI 10KV KABAL

— POSTOJEĆI 10KV KABAL

3671/29
3671/2
3683/5
KO Podgorica III



Investitor: CBS	DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM			
	Objekat: NDTS 10/0,4kV, 2x 630kVA, nova br.4, NA UP TS4 DOP-"DAHNA 1" SA UKLAPANJEM U 10KV MREŽU			
	Odgovorni projektant: Tajjana Saranović, dipl.inž.el Geometar Sreten Vujić, georn. Crtez: SITUACIONI PLAN		Potpis: Potpis: Potpis: 1	
			Prilog: 1	
			Razmjera: 1:1000	



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-825/12
Podgorica, 08.05.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavlja se Akt broj 02-D-1122/2 od 29.04.2020.godine izdat od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 062-825/10 od 04.05.2020.godine za građenje nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630kVA, „Nova4“ na UPTS4, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna 1“ („Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 33/17) sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu kat.parcela br. 3671/29,3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna –izmjene i dopune“ („Sl.list“ Crne Gore, opštinski propisi br. 34/16).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ⊕ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-1122/2

Podgorica, 29.04.2020.godine

Pisarnica Ministarstva
04.05.2020
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 02-D-1122/1 od 21.04.2020.godine
PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-825/2 od 21.04.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA, „Nova 4“ na u PTS4, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna 2“ („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.33/17) sa uklapanjem u SN mrežu (10 kV voda) u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna - izmjene i dopune“ („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.33/17), obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA, „Nova 4“ na u PTS4, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna 2“ („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.33/17) sa uklapanjem u SN mrežu - 10 kV voda, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna - izmjene i dopune“ („Sl.list“ Crne Gore opštinski propisi br.33/17), to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV vod, kod nadležnog organa, dok za izgradnju nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630 kVA, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kV trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.

S poštovanjem,



Dostavljeno:
▪ naslovu,
▪ 02
▪ a/a

Kontakt osoba:
Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I
Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382
Mail: jasminka.jankovic@epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-825/14
Podgorica, 14.05.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavlja se Rješenje broj 060-327/20-02011-68 od 04.05.2020.godine izdato od Uprave za vode koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 062-825/10 od 04.05.2020.godine za građenje nove trafostanice NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA, "Nova4" na UPTS4, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna 1" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 33/17) sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu kat.parcela br. 3671/29,3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna –izmjene i dopune" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 34/16).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





Crna Gora
Uprava za vode

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
12.05.2020
06-825/13

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/20-02011-68

04.05.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-825/5 od 10.04.2020. godine, a u ime Investitora „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630kVA, „Nova4“ na UPTS4 koju čini dio katastarske parcele br. 3671/29 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna 1“ sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 3671/29, 3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna – izmjene i dopune“, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630kVA, „Nova4“ na UPTS4 koju čini dio katastarske parcele br. 3671/29 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna 1“ sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 3671/29, 3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna – izmjene i dopune“, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:

- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogođenoj zoni,
- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-825/5 od 10.04.2020. godine, a u ime Investitora „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA, „Nova4“ na UPTS4 koju čini dio katastarske parcele br. 3671/29 KO Podgorica III, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna 1“ sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 3671/29, 3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna – izmjene i dopune“.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje nove trafostanice NDTS 10/0,4 kV 2x630kVA, „Nova4“ na UPTS4 koju čini dio katastarske parcele br. 3671/29 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna 1“ („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 33/17) sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu katastarskih parcela br. 3671/29, 3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Dahna – izmjene i dopune“. („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 34/16).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR
Damir Gutić





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-825/16

28.08.2020. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

Dostavlja se Rješenje o ispravci greške broj 062-825/16 od 28.08.2020. godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-825/16
Podgorica, 28.08.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, shodno članu 26 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE
o ispravci greške

Ispravlja se greška u Urbanističko-tehničkim uslovima br.062-825/10 od 04.05.2020. godine, izdatim Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. iz Podgorice, za građenje nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630kVA, "Nova4" na UPTS4, koju čini dio kat.parcele br.3671/29 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna 1" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 33/17) sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu kat.parcela br. 3671/29,3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna –izmjene i dopune" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 34/16) i to na način što umjesto sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu kat.parcela br. 3671/29,3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna –izmjene i dopune" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 34/16) treba da stoji sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu kat.parcela br. 3671/29,3671/2 i 3585/1 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna –izmjene i dopune" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 34/16).

Ova ispravka proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvode navedeni urbanističko-tehnički uslovi.

Obrazloženje

Urbanističko-tehničkim uslovima br. 062-825/10 od 04.05.2020. godine, izdatim Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. iz Podgorice, navedeno je za građenje nove trafostanice NDTs 10/0,4 kV 2x630kVA, "Nova4" na UPTS4, koju čini dio kat.parcele br.3671/29 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna 1" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 33/17) sa uklapanjem u SN mrežu na dijelu kat.parcela br. 3671/29,3671/2 i 3585/5 KO Podgorica III u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Dahna –izmjene i dopune" ("Sl.list" Crne Gore, opštinski propisi br. 34/16).

Kako je došlo do očigledne greške u naslovu, to je u smislu članu 26 Zakona o upravnom postupku, istu trebalo ispraviti rješenjem.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku I protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spork od Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

