

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.08.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP206-333/26-1637				

„ROMULUS PARTNERS“ doo
Meše Selimovića br.6, Podgorica
PIB:03127311
+382 67 884 585

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMALokacija objekta K.P. 3568/8 i 3568/9 K.O. Podgorica III, Opština Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP2 i UP3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo- Ljubović“ – izmjene i dopune, u Podgorici

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „ROMULUS PARTNERS“ d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije
---	--------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

Podgorica, 26.08.2026.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1637/2

Podgorica, 24.09.2026. godine

„ROMULUS PARTNERS“ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Meše Selimovića br. 6

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1637/2 od 27.08.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3568/8 i 3568/9 KO Podgorica III, na urbanističkoj parceli 2 i 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović“ - Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25 i 116/26) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- U Opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta Obrazac 6 u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG" br. 084/26 i 090/26);
- Ovjeren i potpisan Elaborat parcelacije;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta pravilno potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji ("Sl. list CG", br. 63/25). Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 2;
- Glavni revidovani projekat dostaviti u 12 primjeraka u skladu sa Pravilnikom.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

