

Primljeno: 15. 07. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijeme
UP106-333	6	13801		

DRAŽEN ALEKSIĆ
LJILJANA KNEŽEVIĆ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

IV CRNOGORSKE

"MONT PROJECTS GROUP"
DOO BAR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
2. Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta **STANOVANJE VELIKIH GUSTINA**

Lokacija objekta **4718/2 , 4719 , 4715/5 , 6455/10 , 4959/12 , 4959/19, 4962/5 ,
6455/17 , 6455/18 i 4959/20 KO NOVI BAR , BAR**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 11 i UP12 u zahvatu DUP-a „TOPOLICA III“ – IZMJENE I DOPUNE

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: **"MONT PROJECTS GROUP" doo Bar,
Ljiljana Knežević i Dražen Aleksić**

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	
3. elektrotehnički projekat	
4. mašinski projekat	
5. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	7 primjeraka digitalne verzije
6. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Polisa 1 primjerak
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	Polisa 1 primjerak

15.07.2026.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/2

Podgorica, 21.07.2026. godine

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR

Bar
IV Crnogorske Proleteske brigade
br. 102

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta pravilno potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl list CG“, br. 63/25). Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 2 i Obrascu 4;
- Konačan izvještaj o reviziji pravilno potpisan;
- U Elaboratu o uklanjanju objekta pravilno potpisanu izjavu na Obrascu 4 vodećeg revidenta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana. U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/4

Podgorica, 30.07.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

BAR
Bulevar Revolucije 1

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor


VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica



OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović







Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/5

Podgorica, 30.07.2026. godine

**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE-**

PODGORICA

UI. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/6

Podgorica, 30.07.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/7

Podgorica, 30.07.2026. godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

BAR
Branka Čalovića br. 13

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Payičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/8

Podgorica, 30.07.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/9

Podgorica, 30.07.2026. godine

Opština Bar
Sekretarijat za komunalne investicije i saobraćaj

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/10

Podgorica, 30.07.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/11

Podgorica, 30.07.2026. godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za imovinu i investicije-

BAR
Bulevar Revolucije br. 1

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1380/12

Podgorica, 30.07.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„MONT PROJECTS GROUP“ DOO BAR obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1380/1 od 15.07.2026. godine i dopunom projekta broj UPI 06-333/26-1380/3 od 28.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta velikih gustina, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4718/2, 4719, 4715/5, 6455/10, 4959/12, 4959/19, 4962/5, 6455/17, 6455/18 i 4959/20 KO Novi Bar, na UP 11 i UP 12 u zahvatu DUP- a „Topolica III“- izmjene i dopune, Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Anđela Gvozdenović