



Broj: 06-333/26-922/146

Podgorica 24.06.2026. godine

**„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ d.o.o.**

Ulica Popa Jola Zeca br.5  
Budva

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-922/91 od 06.05.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za informaciju da li je za izgradnju hotela „Carine“ 5 zvjezdica Turizam T1 – Faze I (Lamela D) i Faze II (Lamela A, B, i C), na kat. parc. 414/2, 414/4, 415/1, 416/1 i 420/1 KO Baošići podnijet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, odnosno u kojoj fazi je predmetni postupak.

S tim u vezi, obavještavamo Vas da nije podnijet citirani zahtjev, kao i da su svi zahtjevi za izdavanje građevinskih dozvola objavljeni na zvaničnom sajtu ovog Ministarstva, te dostupni pristupom na link: <https://www.gov.me/mdup/urbanisticko-tehnicki-uslovi/gradevinske-dozvole/zahtjevi-za-izdavanje-gradevinske-dozvole>.

U daljem tekstu zahtjeva navodite da vam se revident „Oliver Ing“ d.o.o. obratio zahtjevom za obračun posebne naknade povodom izgradnje hotela „Carine“ kategorije 5 zvjezdica, te da tim povodom tražite pravno tumačenje da li se, imajući u vidu predmetni slučaj i datum stupanja na snagu novog Zakona o izgradnji objekata, radnje revidenta u pogledu podnošenja zahtjeva za obračun posebne naknade mogu smatrati preduzetim u skladu sa važećim zakonskim ovlaštenjima. Takođe, tražite tumačenje da li se predmetni postupak može smatrati započetim po ranije važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno da li je u tom smislu donijet akt kojim se nalaže dopuna dokumentacije radi nastavka postupka.

U vezi sa navedenim, obavještavamo vas da je ovo ministarstvo dalo više tumačenja u odnosu na primjenu člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), kojim je propisano da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona, u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ukoliko je to povoljnije za stranku.

Jedno od tih tumačenja je i Mišljenje br. 06-333/25/4 od 25. 3. 2025. godine, koje je dostupno na internet stranici ovog organa, putem sljedećeg linka: <https://www.gov.me/clanak/misljenja-tumacenja-2025-godina>.

U dijelu zahtjeva koji se odnosi na tumačenje člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, kao i na pitanje da li se predmetni objekat može smatrati hotelom kategorije 5 zvjezdica, upućujemo vas da je neophodno da zahtjev za tumačenje podnesete Ministarstvu turizma.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavicević



Odobrio:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

*Bošković*

Verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

*M. Mugoša*

Obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

*M. Četković*

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a