



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Marina

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	22.12.2025.			
Org. jed.	Jed. za pos.	Redni broj	Priop.	Vrijednost
01-	010/25-	16262/1		

Broj: 11-011/25-4527/3

Podgorica, 18. decembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 18. decembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE – Fotonaponska elektrana Vilusi“**, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu **Branislava Radonjića i Janka Kovačevića**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „SE – Fotonaponska elektrana Vilusi“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), a po zahtjevu **Branislava Radonjića i Janka Kovačevića**.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne/fotonaponske elektrane Vilusi, u Nikšiću. a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: - 3355,3356, 3357,3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691 (sve upisane u listu nepokretnosti br. 468), KO Vilusi. Ukupne površine cca 413 985 m² Prema prethodno sprovedenim analizama od strane Liming Projekt, d.o.o. iz Podgorice a na osnovu Elaborata o potencijalu sunčevog zračenja utvrđeno je da je instalirana snaga: 40 MWp i Vršna snaga: 35 MW maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane. Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 40%; padding: 5px;">Branislav Radonjić i Janko Kovačević</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	Branislav Radonjić i Janko Kovačević
Podnosilac zahtjeva:	Branislav Radonjić i Janko Kovačević		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim		

	tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ« br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ« br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ« br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
	Prilog: - Elaborata o potencijalu sunčevog zračenja urađen od strane Liming Projekt, d.o.o. iz Podgorice - Uprava za saobraćaj, br: 04-6785/2 od 26.06.2025.god - Crnogorski elektrodistributivni sistem, br: 30-20-3098 od 07.07. 2025.god; - Uprava za nekretnine, PJ Nikšić, br: 917-103-640/25 od 01.07.2025.god; - Agencija za zaštitu životne sredine, br:03-D-2084/2 od 26.06.2025.god; - Uprava za nekretnine, br: 01-012/25-4500/1 od 08.07.2025.god; - Crnogorski elektroprenosni sistem AD, br:702-D/25-2214/2 od 27.06.2025.god; - Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-1857/2 od 03.07.2025. god; - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br:04-332/25-1296/2 od 17.07.2025.god; - Uprava za vode; br: 02-332/25-643/2 od 04.07.2025.god; - Uprava za zaštitu kulturnih dobara br:03-082/25-569/3 od 09.09.2025.god; - Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, br:01-333/25-2030/4 od 18.07.2025.god;; - Ministarstvo energetike i rudarstva, br: 02-302/25-85/3 od 30.07.2025.god; - Opština Nikšić, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, br: 09-340-SI. od 20.08.2025.god; - Ministarstvo unutrašnjih poslova, br: 13-236/25- UPI – 32545/2 od 07.11.2025.god; - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-12023/2 od 02.12.2025.god;



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

04.12.2025

Adresa: Rimski trg 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/25-12023/2

06-333/25-1695117

02.12.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/25-12023/1

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane u KO Vilusi, Opština Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/25-12023/1 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji u KO Vilusi, Opština Nikšić, na zahtjev investitora Branislav Radonjić.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691 (sve upisane u listu nepokretnosti br. 468), KO Vilusi, u privatnoj svojini.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da su predmetne parcele se nalaze u mjestu Gradačka Poljana, koji se nalazi na udaljenosti od oko 35 kilometara od Nikšića. Put do parcela je asfaltni a sam prilaz do parcela je makadamskim putem. Parcele se nalaze na brežuljkastom terenu i po kulturi radi se pašnjacima i šumi 6 i 7 klase, kao i o neplodnom zemljištu.

U vezi poljoprivrednog zemljišta ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom i ukoliko izgradnja solarne elektrane ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu za ispašu stoke, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Dalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i

šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 8 Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 77/2024 i 92/2025) tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 45 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konanog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt UTU potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradilo:

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica II

Nataša Božović

Samostalna savjetnica I

Izvršio uvid:

mr Ranko Kankaraš
Načelnik Direkcije za šumarstvo

Odobrili:

Vlado Šćepanović
Generalni direktor Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju

mr Miroslav Cimbaljević

Generalni direktor Direktorata za poljoprivredu



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova
Ministarstvo prostornog planiranja,
Direktorat za zaštitu i upravljanje državnom imovinom

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vauredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UIP-32545/2

Primljeno	27. 11. 2025			
Org. jed.	Upr. + M. r. n.	Redov. broj	Prilog	Vrednost
06-333/25		1695/16		

Podgorica, 07.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: broj: 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 13-236/25-UIP-32545/1 dana, 25.06.2024.godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne/fotonaponske elektrane "Vilusi", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690 i 3691 (sve) K.O. Vilusi, opština Nikšić - (po Vašem obavještenju podnosilac zahtjeva) Branislav Radonjić, Broj: 13-236/25-UIP-32545/2 od 07.11.2025. godine

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović



Broj: 13-236/25-UP1-32545/2

Podgorica, 07.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 13-236/25-UP1-32545/1 dana, 25.06.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne/fotonaponske elektrane "Vilusi", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690 i 3691 (sve) K.O. Vilusi, opština Nikšić – (po Vašem obavještenju podnosilac zahtjeva) Branislav Radonjić., Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),
daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne/fotonaponske elektrane "Vilusi" na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690 i 3691 (sve) K.O. Vilusi, opština Nikšić.

Napomena:

Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojasejm (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br. 01-333/25-2030/4

18.07.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28.7.2025				
Odg. jed.	Ud. na z. pr.	Recep. odj.	Prilog	Vrijednost
06-333	hr-	1695	10	

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić u postupku po zahtjevu Branislava Radonjića za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane u Nikšiću na parcelama u zahvatu KO Vilusi Opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se ističe da su predmetne parcele u privatnom vlasništvu, za iste ne postoje Planski dokumenti, te shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 77/2024, član 8, **nijesu u sferi nadležnosti Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.**

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i ortofoto snimak područja

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obradio: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
tel: 067 107 906 ; email: milos.cabarkapa@cgsuse.me

Odobrio: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
tel: 067 255 119; email: vito.tepavcevic@cgsuse.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

CRNA GORA

07	333/15-2030/2	30.6.2025
----	---------------	-----------

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br.03/13-333/25-267/2

09. 07. 2025.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/25-2030/2 od 30.06.2025.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/25-1695/2- od 11.06.2025, sa zahtjevom g-dina Branislava Radonjića za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane u zahvatu KO „Vilusi“ – Nikšić.

Poštovani,

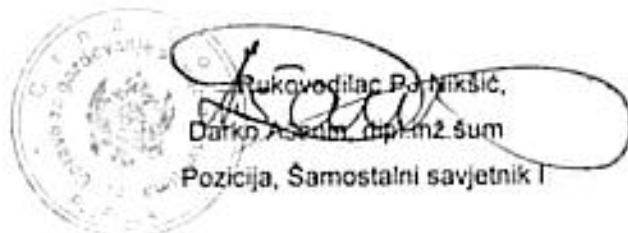
Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO "Vilusi" - Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 ni jesu u sferi naše nadležnosti.

U prilogu Vam dostavljamo ORTO FOTO snimak i list nepokretnosti predstavljen kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

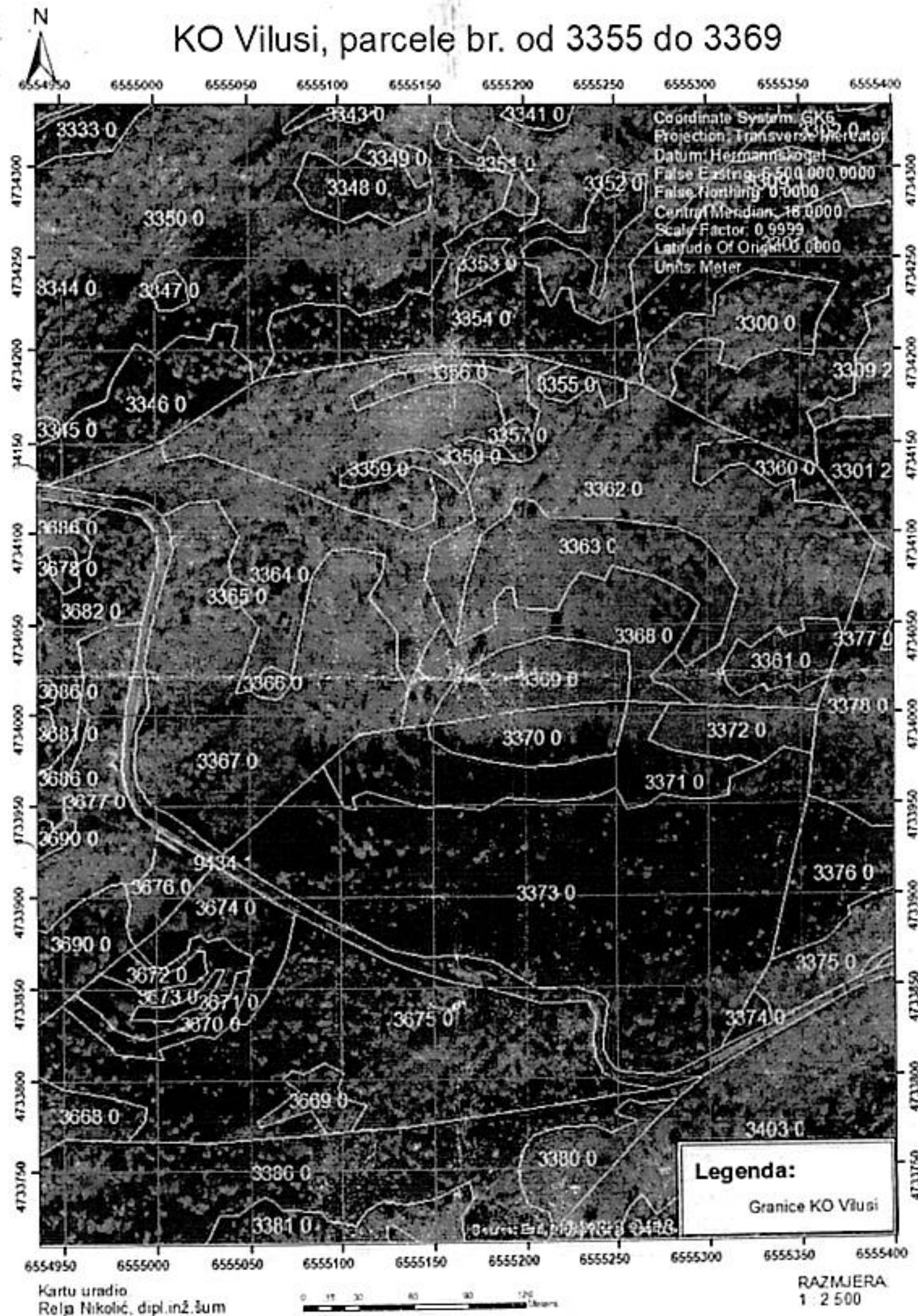
Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a

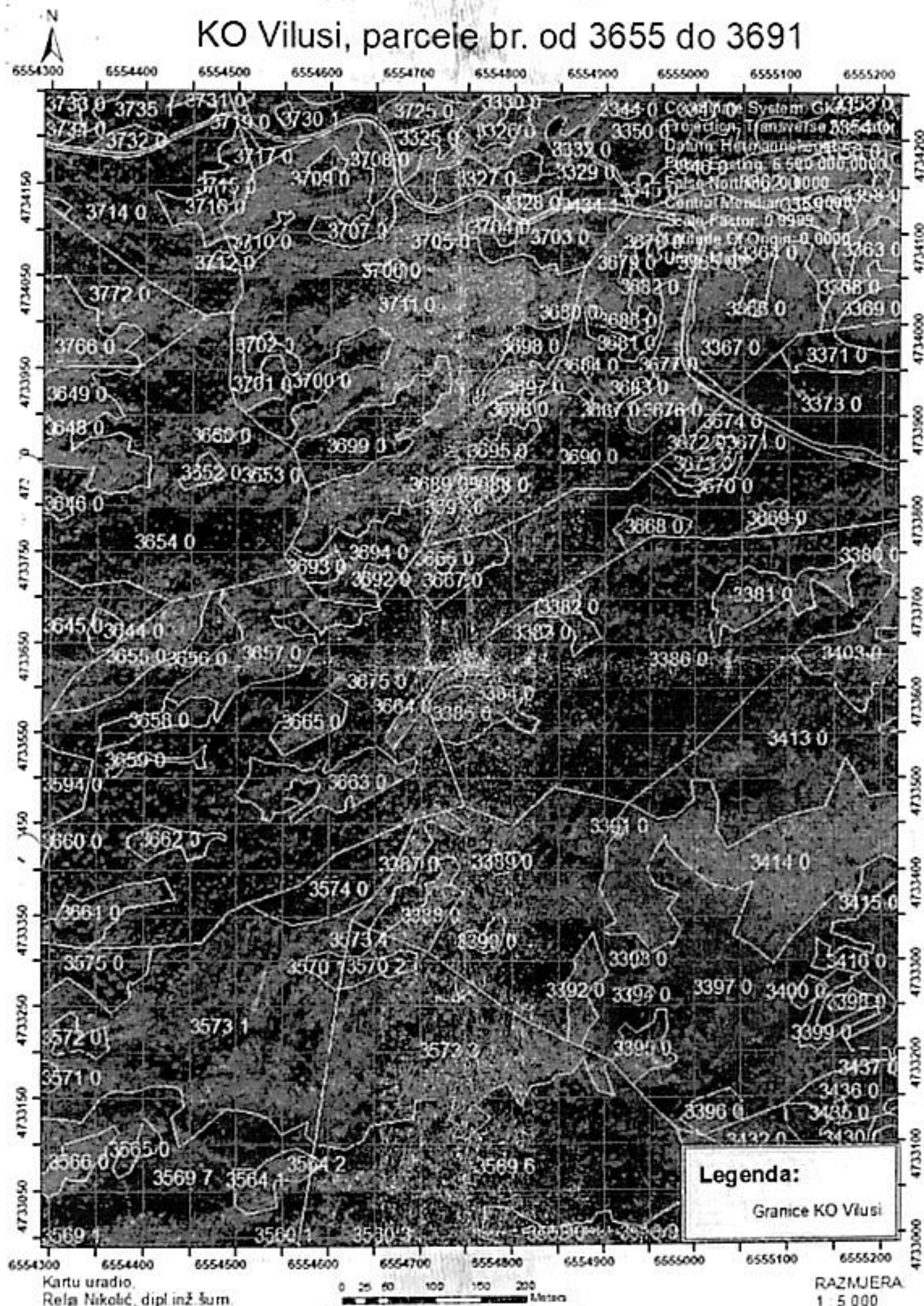


Obradivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-887
email: relja.nikolic@cgsu.me

KO Vilusi, parcele br. od 3355 do 3369



KO Vilusi, parcele br. od 3655 do 3691





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103- 640/25
Nikšić, 01.07.2025.g.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 09.07.2025				
Dig. jed.	Adresa	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-1695/7				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA
UI. IV Proleterske brigade br. 19

PREDMET: Listovi nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele KO Vilusi

U vezi Vašeg dopisa br. 06-333/25-1695/2 od 27.06.2025. godine dostavljamo list nepokretnosti br. 468 KO Vilusi za katastarske parcele koje ste tražili dopisom.

Kopije plana za pojedine navedene katastarske parcele nismo u mogućnosti da dostavimo, jer izlaze iz okvira A4 formata kojim raspolažemo.

Potrebno je obratiti se Upravi za nekretnine-Podgorica radi dostavljanja kopije plana na većem formatu ili u na CD-u za navedene katastarske parcele KO Vilusi.

Obradila:
Daković Nikolić Danka, dipl.ing.geod.i geoinf.



NAČELNIK:
Veselin Miletić, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-6947/2025

Datum: 01.07.2025

KO: VILUSI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 468 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina m ²	Priloh
3355		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Suma 6. klase NASLJEDE		618	0.74
3356		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Suma 6. klase NASLJEDE		1231	1.48
3357		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Palnjak 7. klase NASLJEDE		296	0.177
3358		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Suma 6. klase NASLJEDE		479	0.57
3359		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Palnjak 7. klase NASLJEDE		753	0.23
3360		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Suma 6. klase NASLJEDE		1384	1.66
3361		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Suma 6. klase NASLJEDE		1803	2.16
3362		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE		25633	0.00
3363		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Suma 6. klase NASLJEDE		6200	7.44
3364		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Suma 6. klase NASLJEDE		9557	11.47
3365		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Palnjak 7. klase NASLJEDE		168	0.05
3366		10 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Palnjak 7. klase NASLJEDE		279	0.08
3367		10,13 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE		15976	0.00
3368		10,13 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Palnjak 7. klase NASLJEDE		5342	1.60
3369		10,13 89	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Livadi 7. klase NASLJEDE		3396	7.13
3380		13 113	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE		2484	0.00
3381		13 113	08/06/2012	MIJAJLOV DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE		6316	0.00
3382		13 112	08/06/2012	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		2166	0.00
3383		13 112	08/06/2012	RUŠTICA	Palnjak 7. klase NASLJEDE		220	0.017
3384		13 122	08/06/2012	RUŠTIČKA PEČINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		3093	0.00
3385		13 122	08/06/2012	RUŠTIČKA PEČINA	Suma 6. klase NASLJEDE		3499	4.20
3386		13 113	08/06/2012	RUŠTICA	Suma 6. klase NASLJEDE		79814	95.78
3655		13 123	08/02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		7933	0.00

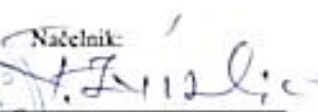
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3656			13 112	08.02/2024	RUŠTICA	Palnjak 7. klase NASLJEDE		317	0.10
3657			13 112	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		13392	0.10
3658			13 122	08.02/2024	RUŠTICA	Palnjak 7. klase NASLJEDE		3059	0.92
3659			13 122	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		913	0.10
3660			13 123	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		1959	0.10
3661			13 123	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		5821	0.10
3662			13 123	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		2292	0.10
3663			13 122	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		7989	0.10
3664			13 122	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		1409	0.10
3665			13 122	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		2972	0.10
3666			13 112	08.02/2024	RUŠTICA	Palnjak 7. klase NASLJEDE		266	0.18
3667			13 112	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		5175	0.10
3668			13 113	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		2262	0.10
3669			13 113	08.02/2024	RUŠTICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		1087	0.10
3670			13 113	08.02/2024	RUŠTICA	Palnjak 6. klase NASLJEDE		1157	0.58
3671			13 113	08.02/2024	RUŠTICA	Palnjak 7. klase NASLJEDE		362	0.11
3672			13 113	08.02/2024	RUŠTICA	Palnjak 6. klase NASLJEDE		635	0.32
3673			13 113	08.02/2024	RUŠTICA	Suma 6. klase NASLJEDE		2013	2.42
3674			13 113	08.02/2024	RUŠTICA	Palnjak 6. klase NASLJEDE		2907	1.45
3675			13 113	08.02/2024	RUŠTICA	Suma 6. klase NASLJEDE		131161	157.39
3676			13 113	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 6. klase NASLJEDE		1378	0.69
3677			10,13 113	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Neplodna zemljišta NASLJEDE		5653	0.10
3678			10 89	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		297	0.19
3679			10 89	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		528	0.16
3680			10 89	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		99	0.13
3681			10,13 89	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		342	0.10
3682			10,13 89	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Suma 6. klase NASLJEDE		6226	7.47
3683			13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		182	0.15
3684			13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		203	0.16
3685			13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		159	0.15
3686			10,13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Neplodna zemljišta NASLJEDE		11899	0.10
3687			13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		159	0.15
3688			13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		322	0.10
3689			13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Palnjak 7. klase NASLJEDE		193	0.16
3690			13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Suma 6. klase NASLJEDE		17970	21.56

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bom. klasa	Površina m ²	Prilob
3691			13 112	08.06/2012	ČETKOVE RUPE	Neplodna zemljišta NASLJEDE		259,5	0,00
								413985	328,58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0104988263001	KOVAČEVIĆ VELIMIR JANKO IV CRNOGORSKE 5B NASELJE	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Miletic Veselin, dipl.pravnik





Crna Gora

Ministarstvo energetike i rudarstva

Adresa: Rimski trg 46

81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 20 482 203

Priloga: 31. 07. 2025.				
Dopis	Uradni broj	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-1695/12				

Broj: 02-302/25 - 855/3

30.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Predmet: **Odgovor na dopis broj: 06-333/25-1695/2 od 11.06. 2025. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/25-1695/2 od 11.06. 2025. godine Ministarstvu energetike i rudarstva obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

Prema dostavljenom Nacrtu UTU u pitanju je zahtjev Branislava Radonjića za izgradnju solarne elektrane (instalirana snaga 40 MWp i Vršna snaga 35 MW maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane) na lokaciji u zahvatu KO Vilusi, opština Nikšić, ukupne površine cca 413 985 m².

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 28/25), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na

elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskeg objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



MINISTAR
mr Admir Šahmanović

Prilog: Mišljenje CGES-a



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Crna Gora
Ministarstvo energetike i rudarstva

Podjela: 30.04.25				
Dag. m.	izd. m.	Revizija	Plat.	Vrijed.
01-01/25	11/25	11/25		
				IZVRŠNI DIREKTOR

MINISTARTVO ENERGETIKE

n/r MINISTRA

mr Admir Šahmanović
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/25-2214/4

Podgorica: 09.07.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 3505/2025 od 08.07.2025.godine (Vaš broj 01-011/25-855/2 od 04.07.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane snage 35MW (40MWp) prema prema sprovedenim analizama urađenim od strane podnosioca zahtjeva.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne i vjetroelektrane na katastarskim parcelama evidentiranim u tački 2 Nacrta UT uslova u KO Vilusi, Opština Nikšić.

Ukupna površina zemljišta je cca 413985m².

Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnio Branislav Radonjić.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br.28/25 od 19.03.2025.godine)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period:

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo što predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto

priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 i 4/23).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

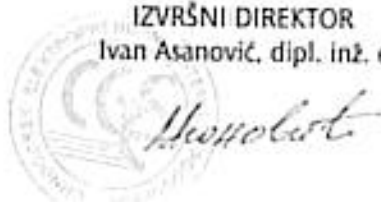
Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 164.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za izgradnju solarne elektrane (investitora Branislava Radonjića) na katastarskim parcelama evidentiranim u tački 2 nacrta UT uslova u KO Vilusi, Opština Nikšić i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/25-2214/2 od 27.06.2025.godine.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.




Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja seвера

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 04-332/25-1296/2

D-9 od		in važi do		Prijem		Vrijednost	
06-333/25-1695/43							

Podgorica, 17.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

Predmet: Dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne/fotonaponske elektrane Vilusi, u Nikšiću

Poštovani gospodine Radunoviću,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025. godine (zaprimljen 25.06.2025. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Vilusi, opština Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja. Nephodno je naglasiti da se predmetni obuhvat nalazi u najbližoj kontaktnoj zoni IBA područja "Bratogošt" („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

U cilju adekvatnog sagledavanja prostora, kao i procjene mogućih negativnih uticaja, potrebno je izraditi studiju postojećeg stanja biodiverziteta.

Pored navedenog, u dijelu 5. Uslovi i mjere zaštite životne sredine treba se pozvati i na Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 034/24, 092/24), iz razloga što su solarni paneli ograničenog životnog vijeka, pa je neophodno uraditi analizu otpada koji će se generisati nakon isteka roka trajanja panela, a shodno tome i izraditi plan upravljanja tim otpadom.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	16-09-2025
Org. jed.	Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Upr. jed.	Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Podj.	Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Vrsta	Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,

81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-082/25-569/3

Cetinje, 09. 09. 2025. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025. godine, zaveden u ovom organu pod brojem 03-082/25-569/1 od 25.06.2025. godine, za mišljenje na Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne/fotonaponske elektrane Vilusi, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta zemljište na kat. parcelama br.:

- 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, sve upisane u listu nepokretnosti 468, ukupne površine 413.985 m² KO Vilusi, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradio:
Marko Bulatović, arhitekta

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.07.2025 10:49

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 04.07.2025 10:49

KO: VILUŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 468 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3355		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Šume 6. klase NASLJEDE	618	0.74
3356		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Šume 6. klase NASLJEDE	1231	1.48
3357		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	296	0.09
3358		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Šume 6. klase NASLJEDE	479	0.57
3359		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	753	0.23
3360		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Šume 6. klase NASLJEDE	1384	1.66
3361		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Šume 6. klase NASLJEDE	1803	2.16
3362		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE	25633	0.00
3363		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Šume 6. klase NASLJEDE	6200	7.44
3364		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Šume 6. klase NASLJEDE	9557	11.47
3365		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	168	0.05
3366		10 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	279	0.08
3367		10,13 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE	15976	0.00
3368		10,13 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	5342	1.60
3369		10,13 89	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Livada 7. klase NASLJEDE	3396	7.13
3380		13 113	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2484	0.00
3381		13 113	08.06.2012	MIJAJLOV DO	Neplodna zemljišta NASLJEDE	6316	0.00

3678		10 89	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	297	0.09
3679		10 89	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	528	0.16
3680		10 89	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	99	0.03
3681		10,13 89	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	342	0.10
3682		10,13 89	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Šume 6. klase NASLJEDE	6226	7.47
3683		13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	182	0.05
3684		13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	203	0.06
3685		13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	159	0.05
3686		10,13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Neplodna zemljišta NASLJEDE	11899	0.00
3687		13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	159	0.05
3688		13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	322	0.10
3689		13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Pašnjak 7. klase NASLJEDE	193	0.06
3690		13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Šume 6. klase NASLJEDE	17970	21.56
3691		13 112	08.06.2012	ČETKOVE RUPE	Neplodna zemljišta NASLJEDE	2593	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	KOVAČEVIĆ VELIMIR JANKO	Svojina	1/1

Postoje tereti i ograničenja.

Broj: 30-20-3078
Od: 07.07. 2025. godine

Primljeno: <u>18.7.2025</u>				
Dag. red.	Del. kao plan	Isključivo	Priloga	Vrijednost
<u>06-333/25-1695/2</u>				

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 26.6.2025. godine u ime investitora Branislava Radonjića, zahtjevom broj 10-10-19291 (Vaš zavodni broj 06-333/25-1695/2 od 11.6.2025. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Vilusi“, instalisane 35 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 224 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 028/25 od 19.3.2025. godine).

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Rukovodilac Sektora za pristup mreži:
Vladimir Babić, dipl. el. inž.



Primljeno	02.07.2025			
Dr. jed.	Ad. raz. pr.	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333 hr- 1695/1				IZVRŠIO

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/25-2214/2

Podgorica: 27.06.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „Viulusi - Radonjić“ Nikšić

Poštovana,

Aktom broj 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3277/2025 od 26.06.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna i vjetro elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio Branislav Radonjić, za kapacitet cca 35MW (40MWp) prema preliminarnoj procjeni opravdanosti elektrane urađene od strane „Liming Projekt“ d.o.o. Podgorica. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama definisanim u tački 2 Nacrta UT uslova sve u KO Vilusi, Opština Nikšić.

Ukupna površina zemljišta je cca 413985m².

Zakonom o energetici („Službeni list CG“, broj 28/25 od 19.03.2025.godine) za navedenu snagu 35MW predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 165, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana. Imajući u vidu predhodno navedeno, a sagledavajući:

- ✓ stanje mreže,
- ✓ interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije,
- ✓ veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici,

Obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana.

Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih

izvora potreban je veoma dug vremenski period :

- ✓ prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju,
- ✓ izrada projektne dokumentacije,
- ✓ pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju,
- ✓ rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo, što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana)

Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanoj
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





CENJA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:

Podgorica,

03/1-348/25-1854/2
03-07-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 07.07.2025				
Dopis	Adresant	Recepcija	Prijava	Vrijednost
06-333/25-1695/2				1695/6

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Vilusi, Opština Nikšić

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/25-1854/1 od 26.06.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama broj: 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691 KO Vilusi, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Imajući u vidu prethodno navedeno, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno navoditi posebne uslove koji bi trebalo biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore navedenim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

DIREKTOR
Ivan Šćekić





Primljeno: 27.06.2025				
Org. jed.	Jed. na. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-1695/3				
Podgorica, 26.06.2025.godine				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
UI, IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2084/1 od 25.06.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-1695/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne/fotonaponske elektrane Vilusi na katastarskim parcelama broj: 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, (sve upisane u listu nepokretnosti br. 468) KO Vilusi, u Nikšiću, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Branislavu Radonjiću, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih masina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne/fotonaponske elektrane Vilusi na katastarskim parcelama broj: 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, (sve upisane u listu nepokretnosti br. 468) KO Vilusi, u Nikšiću, instalirane snage 40 MWp i Vršne snage 35 MW, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“ br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04- 6785/2

Podgorica, 26.06.2025.godine

Primljeno: 28.06.2025.				
Org. jed.	Ud. raz. raz.	Rad. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-1695/4				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Branislav Radonjić - uslovi

Objekat: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025. godine, za potrebe Branislava Radonjića, zaveden kod ovog organa br. 04-6785/1 od 24.06.2025. godine, radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Lokacije KO Vilusi, opština Nikšić, planirane za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost treba ostvariti preko lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, grad.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO:

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor
Radomir Vuksanović





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno: 30.2.2025				
Org. jed.	Let. i sl. broj	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	hr	1695	1-19	

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-332/25-643/2

04.07.2025.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju solarne/fotonaponske elektrane

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025. godine, a u vezi zahtjeva Investitora Branislava Radonjića, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne/fotonaponske elektrane Vilusi, u Nikšiću, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br.: 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, KO Vilusi.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane, sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- objekte planira tako da isti nemaju negativan uticaj na status vodnih tijela površinskih i podzemnih voda;
- projektom predvidjeti sve mjere zaštite voda od zagađenja u slučaju akcidenta prilikom izgradnje i eksploatacije objekta;

- tehničkom dokumentacijom obuhvatiti radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti Program kontrole i osiguranja kvaliteta u toku izvođenja radova sa predlogom mjera u slučaju odstupanja od projektovanih vrijednosti;
- tehničkom dokumentacijom izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- posebnu pažnju obratiti na nivoe podzemnih voda, sa ciljem obezbjeđenja objekta od negativnog dejstva podzemnih voda prilikom izgradnje i eksploatacije istih;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Obradila: Aleksandra Bulatović

AB



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – Sl.
Nikšić, 20.08.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državna imovine

Primljeno 08.09.2025				
Op. ad.	Ustavna od.	Minist.	Služ.	Vrednot.
06-333/25-1695/14				

**MINISTARSTVO, PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

**IV proleTERSke br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-Sl. od 26.06.2025.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-1695/2 od 11.06.2025.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane Vilusi u Nikšiću, po zahtjevu Branislava Radojevića.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane u KO Vilusi Nikšić imaju **obezbijeden pristupn puteve**, koji je Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Pristupni put se nalaze na katastarskoj parceli broj 9434 KO Vilusi Nikšić, koja je upisana u LN 380 KO Vilusi, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, načinu korišćenja - nekategorisani putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović

V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

M. Zečević