

OBRAZAC 1

Primljeno:	12.04.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	854/1		

Perković Milo Dušan

(prezime, očevo ime i ime)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

IV Proleterske br. 19, Podgorica

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta - hotelski kompleks / turističko naselje-hotel i vile 4*
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3573/71
(situacija trase*)

Katastarska opština KO Pečurice

Opština Bar

10.04. 2017. Podgorica

(mjesto i datum)

Perković Milo Dušan
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-854/5

Podgorica, 28.04.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br.105-854/1 od 12.04.2017.godine, Perković Dušan, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, hotela i centralnih sadržaja na urbanističkoj parceli, br. UP229-1, u urbanističkom bloku UB229, Zona „A“, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 3573/71 i 4089 K.O.Pečurica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks“, Opština Bar („Službeni list Crne Gore“, – opštinski propisi, br. 32/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-854/6

Podgorica, 28.04.2017.godine

OPŠTINA BAR

-Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine -

BAR

Aktom, br.105-854/1 od 12.04.2017.godine, Perković Dušan, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, hotela i centralnih sadržaja na urbanističkoj parceli, br. UP229-1, u urbanističkom bloku UB229, Zona „A“, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 3573/71 i 4089 K.O.Pečurica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks“, Opština Bar („Službeni list Crne Gore“, – opštinski propisi, br. 32/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 16 stav 2 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list Crne Gore“, br. 08/07 i 25/11), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-
tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici

Pavićević Nataša

Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-854/4

Podgorica, 28.04.2017.godine

OPŠTINA BAR

-Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine -
BAR

Aktom, br.105-854/1 od 12.04.2017.godine, Perković Dušan, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, hotela i centralnih sadržaja na urbanističkoj parceli, br. UP229-1, u urbanističkom bloku UB229, Zona „A“, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 3573/71 i 4089 K.O.Pečurica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks“, Opština Bar („Službeni list Crne Gore“, – opštinski propisi, br. 32/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore“, br. 69/05, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-
tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici

Pavićević Nataša

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-854/3

Podgorica, 28.04.2017.godine

D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

BAR

Aktom, br.105-854/1 od 12.04.2017.godine, Perković Dušan, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, hotela i centralnih sadržaja na urbanističkoj parceli, br. UP229-1, u urbanističkom bloku UB229, Zona „A“, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 3573/71 i 4089 K.O.Pečurica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Pečurice turistički kompleks „ Opština Bar („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 32/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Pavićević Nataša

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-854/2

Podgorica, 28.04.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br.105-854/1 od 12.04.2017.godine, Perković Dušan, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, hotela i centralnih sadržaja na urbanističkoj parceli, br. UP229-1, u urbanističkom bloku UB229, Zona „A“, koju čine djelovi katastarskih parcela, br. 3573/71 i 4089 K.O.Pečurica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pečurice turistički kompleks“, Opština Bar („Službeni list Crne Gore“, – opštinski propisi, br. 32/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me