

SIFRA STANA

Dosadašnji MSP

Država SRJ - SMO, Vojnogradevinska direkcija Podgorica, kao zakupodavac (u daljem tekstu zakupac), koju zastupa Zamenik Terzić, Branko, dipl. grad. ing. s jedne strane i „izvršeno brisanje“ kao zakupac (u daljem tekstu Zakupac) s druge strane, zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. _____ od _____ godine, predaje, a Zakupac prima u zakup stan „izvršeno brisanje“

Ul. „izvršeno brisanje“ kućni broj „izvršeno brisanje“
Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrđenu površinu: _____ m², koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji: _____ sobe-a, _____ kuhinje, _____ kupatila, _____ WC, _____ hodnika, _____ predsoblja, _____ ostave, _____ balkona, _____ terase, _____ lode, _____ podruma, _____ letnje kuhinje, trpezarije i degažmana.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da stan iz člana 1. ovog ugovora ima ukupno _____ bodova.
Stan useljen _____.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da, na ime zakupnine stan iz člana 1. ovog ugovora, plaća mesečni iznos od _____ dinara i slovima _____.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog organa promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke.

Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesecu, za prethodni mesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, osvetljenje zajedničkih prostora, iznošenje smeća, zagrevanje prostora, potrošnja električne energije za zajedničke uređaje u zgradi (lift, perionik sl.), čišćenje senkrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta, naknada za zemljište, i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupa će koristiti zajedno sa članovima svoga domaćinstva:

„izvršeno brisanje“	Ime i prezime	Srodstvo
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u podzakup, ili koristiti u druge svrhe, osim za stanovanje.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgradi i van zgrade i to: _____, a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog savjeta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove otkle u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave stanu vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i uređaja u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da se pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca. Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupodavcu u onakvom stanju u kakvom ga je primio uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu troškove za izvršenje radova radi dovodjenje stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim propisima

Član 15.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno - vreme. Otkazni rok ovog ugovora je 30 dana.

Član 16.

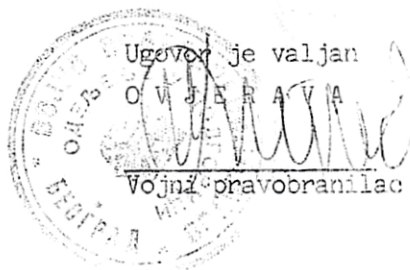
U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primerka, od kojih 1 (jedan) primerak ostaje Zakupcu a druga 2 (dva) primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC:



UGOVOR O POSREDOVANJU STANA ZA SLUŽBENE POTREBE -
ZAKUPU

Zaključna izmena Vojne pošte 4212 Podgorica, koju zastupa
„izvršeno brisanje“

o zakupodavac (u daljem
tekstu zakupodavac), s jedne strane i

_____ kao zakupac (u daljem
tekstu zakupac) s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Zakupodavac na teretlju oklo br. _____ od _____
predaje, a zakupac prima u zakup službeni stan u _____
u ul. „izvršeno brisanje“

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrđenu površinu od _____
koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji od: _____ sobe-a, _____ kuhinje, _____ kupatila,
WC-a, _____ hodnika, _____ predvorja, _____ ostave, _____ bel
kons, _____ terase, _____ lođe, _____ podruma, _____ letnje kuhinje,
_____ trpezarije, _____ garaže.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste utvrđuje se da stan ima ukupno _____
bodova.

Stan useljen _____.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da na dan useljenja stan iz člana 1.
ovo ugovora, plati mjesečni iznos od _____ ugovornih dinara i
slovima _____ ugovornih dinara.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom
nadležnog organa promijeni, zakupac je dužan da promijeni
iznos zakupnine plaćajući, od dana donošenja odluke

Zakupac je obavezan da mjesečni iznos zakupnine plati najkas-
nije do 15-tog u mjesecu, za koji i plaća.

Član 4.

Zakupac je obavezan da pored zakupnine, plati i deo troškova
za upotrebu zajedničkih predjaja i usluga u zajednici i van
zgrade, koji predstavljaju njegov boravak i to: za potrošnju vode,
ogrevljivanje i zajedničkih prostorija, upotrebu, potrošnju
električne energije, te uplatu i r.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća posebnim prebrisima.

Član 5.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i snosi troškove opravke u stanu, ili na drugim djelovima zgrade i uređenjima, koje je prouzrokovao svojom krivicom, ili krivicom članova svog domaćinstva.

Član 6.

Zakupac ne može, bez pismene saglasnosti zakupodavca u stan vršiti bilo kakve prepravke.

Član 7.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret zakupodavca.

Član 8.

Zakup službenog stana traje određeno vrijeme. Ugovor o zakupu, raskida se u ovim slučajevima (Član 15 Zakonika).

1. Kada primi dužnost nakon premještanja u drugo mjesto službanja, osim lica koje službeni stan koristi dok mu se stambeno pitanje po bilo kom osnovu ne riješi u novom mjestu službovanja;
2. Kada u mjestu službovanja to lice, njegov braćuni drug, maloljetni član zajedničkog domaćinstva, steknu stan, odnosno kuću, u svojini, ili na drugi način riješi stambeno pitanje u tom mjestu;
3. Kada stan izdaje drugom licu u podzakup;
4. Kada stan ne koristi u namjenske svrhe;
5. Kada ne plati dospjelu zakupninu u roku od 30 dana od dana prijema opomene (otkazni rok iznosi 30 dana od dana uručivanja rešenja o otkazu, ako ugovorom o zakupu nije drukčije određeno);
6. Danom prestanka službe u SVO, ili VJ,

Član 9.

Po isteku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stani preda zakupodavcu u ispravnom stanju, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaje stana se vrši zapisnički. Zapisnik potpisuju oba ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršenje radova na dovođenje stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegove nekorisćenja.

Član 10.

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme, otkazni rok ovog ugovora je 30 dana.

Član 11.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mjesno nadležni sud.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerek ostaje zakupcu, a 2 (dva) primjer zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC

UGOVOR JE VALJAN
O V J E R A V A

VOJNI PRAVOKRANILAC

broj: 44-33
13. 12. 1996

UGOVOR O POSREDOVANJU STANA ZA SLUŽBENE POTREBE -
ZAKUPU

Zaključen između Vojne pošte 4212 Podgorica, koju zastupa
potpuk. Dušan Vuković, dipl. ing. kao zakupodavac (u daljem
tekstu zakupodavac), s jedne strane i

_____ kao zakupac (u daljem
tekstu zakupac) s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. _____ od _____ godin
predaje, a zakupac prima u zakup službeni stan u _____
u ul. „izvršeno brisanje“

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrdjenu površinu od _____
koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji od: _____ sobe-a, _____ kuhinje, _____ kupatila,
_____ WC-a, _____ hodnika, _____ predvorja, _____ ostave, _____ bal-
konsa, _____ terase, _____ lođe, _____ podruma, _____ letnje kuhinje,
_____ trpezarije, _____ teraše.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste utvrdjuje se da stan ima ukupno _____
bodova.

Stan useljen _____.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da ne iznajmljuje stan iz člana 1.
ovog ugovora, plaća mjesečni iznos od _____ novih dinara i
slovima _____ novih dinara.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom
nadležnog organa izmjeni, zakupac je dužan da izmijenjeni
iznos zakupnine plati, od dana donošenja odluke.

Zakupac je obavezan da mjesečni iznos zakupnine plati najkas-
nije do 5-tog u mjesecu, za svaki mjesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da pored zakupnine, plati i deo troškova
za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van
zgrade, koji podstaje u skladu sa tarifom i to: za potrošnju vode,
osvetljavanje zajedničkih prostora, zgrade, potrošnju
električne energije, te usluga i r.

Iznos ovih troškova utvrdjuje se i plati posebnim propisima.

Član 5.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu, ili na drugim djelovima zgrade i uređenjima, koje je prouzrokovao svojom krivicom, ili krivicom članova svog domaćinstva.

Član 6.

Zakupac ne može, bez pismene saglasnosti zakupodavca u stanu vršiti bilo kakve prepravke.

Član 7.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret zakupodavca.

Član 8.

Zakup službenosti stana traje određeno vrijeme. Ugovor o zakupu, raskida se u ovim slučajevima (Član 15 Pravilnika).

1. Kada primi dužnost nakon premještanja u drugo mjesto službovanja, osim lica koje službeni stan koristi dok mu se stambeno pitanje po bilo kojem razlogu ne riješi u novom mjestu službovanja.
2. Kada u mjestu službovanja to lice, njegov braćuni drug, ili maloljetni član zajedničkog domaćinstva, steknu stan, odnosno kuću, u svojini, ili na drugi način riješi stambeno pitanje u tom mjestu,
3. Kada stan izdaje drugom licu u podzakup,
4. Kada stan ne koristi u namjenske svrhe,
5. Kada ne plati dospjelu zakupninu u roku od 30 dana od dana prijema opomene (otkazni rok iznosi 30 dana od dana uručenja rešenja o otkazu, ako ugovorom o zakupu nije drukčije određeno).
6. Danom prestanka službe u SVC, ili VJ,

Član 9.

Po isteku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zakupodavcu u ispravnom stanju, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaju stana se vrši zapisnički. Zapisnik potpisuju oba ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršenje radova na dovođenje stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorisćenja.

Član 10.

Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme, otkazni rok ovog ugovora je 30 dana.

Član 11.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i
mjesno nadležni sud.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od
kojih 1 (jedan) primjerak ostaje zakupcu, a 2 (dva) primjer
zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC

UGOVOR JE VALJAN
O V J E R A V A

VOJNI PRAVOBRANILAC

Crna Gora
Ministarstvo odbrane

Broj: 815-7505/11-3

Podgorica, _____ 2012. godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

1. Ministarstva odbrane, koje zastupa ministar prof. dr Milica Pejanović Đurišić, kao zakupodavca (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i

2. „izvršeno brisanje“ JMBG „izvršeno brisanje“ lična kart. „izvršeno brisanje“
„izvrš kao zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.
eno
brisanj

Član 1

Na osnovu Rješenja Ministarstva odbrane br.815-7505/11-2 od 17.11.2011. godine, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenje stan, koji se nalazi u „izvršeno brisanje“ površine 53,00 m², a zakupac se obavezuje da mu za to plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2 ovog ugovora se sastoji od dvije sobe, jedne kuhinje, jednog kupatila, jednog hodnika, jednog predsoblja i dvije lođe.

Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 668 bodova.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine stana iz člana 2 ovog ugovora plaća zakupninu u iznosu od 33.81 eura (slovima: trideset tri eura i osamdeset jedan cent), u Budžet Crne Gore na žiro račun broj 832-182-39, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.

Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 5

Stan iz člana 2 ovog ugovora zakupac će koristiti sa članovima porodičnog domaćinstva: „izvršeno brisanje“

Član 6

Zakupac je dužan da stan upotrebljava, kao dobar domaćin, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.
Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni.

Član 7

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 8

Ako zakupac upotrebljava stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapušta njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 9

Zakupac, kao i članovi njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 10

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njegov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o etažnoj svojini i Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.
Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 11

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svojih članova domaćinstva.
Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora.

Član 12

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret zakupodavca.

Član 13

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Član 14

Ugovor o zakupu zaključen je na neodređeno vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom i drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka i ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 15

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 16

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorisćenja.

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 18

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA

dosadašnji MSP

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Stan se sastoji: 2 sobe-a, 1 kuhinje, 1 kupatila, 1 WC, 1 hodnika,
1 predsoblja, 1 ostave, 1 balkona, 1 terase, 1 lode, 1 podruma,
1 letnje kuhinje, trpezarija i dogazman.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da stan i
člana 1. ovog ugovora ima ukupno 168 bodova
Stan useljen 1.12.13.

Član 3.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog organa promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja od Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesecu, prethodni mesec.

Clan 4.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupac će koristiti zajedno sa članovima svoga domaćinstva:

Ime i prezime	Brojstvo
„izvršeno brisanje“	
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u podzakup, ili koristiti u druge svrhe osim za stanove.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgradi i u zgradi, i to: _____, a prema rasporedu, načinu i vremenu koje se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravak u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave u stvari vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stanova u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i uređenja u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da pridržavaju kućnog reda i drugih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupodavcu u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu troškove za izgršenje radova radi dovodjenja stana u ispravno stanje, kao i trošak zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno- određeno vreme. Otkazni rok ovog ugovora 30 dana.

Član 16.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3(tri) primerka, od koji 1 (jedan) primerak ostaje Zaku a druga (dva) 2 primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC:

Ugovor je valjan
o v j e r a v a

VOJNI PRAVOBRANILAC



**Crna Gora
Ministarstvo odbrane**

Broj: 806021-
Podgorica, 19.4.2021. godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

1. **Ministarstva odbrane**, koje zastupa ministarka prof. dr Olivera Injac, kao zakupodavac (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i
2. „izvršeno brisanje“ JMBG „izvršeno brisanje“ lična karta br „izvršeno brisanje“ kao zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Na osnovu Rješenja Vojne pošte 2939 Podgorica, Odsjek, za stambeno obezbjeđenje int.br. 647/II-68 od 29.12.2000. godine, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenje stan, koji se nalazi u „izvršeno brisanje“ površine 50 m², a zakupac se obavezuje da mu za to plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2 ovog ugovora se sastoji od dvije sobe, jedne kuhinje, jednog predsoblja, jednog kupatila, dvije terase i jednog podruma. Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 688 bodova.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine za stan iz člana 2 ovog ugovora plaća iznos od 32,86 eura (slovima: trideset dva eura i osamdeset šest centi); u Budžet Crne Gore, na žiro račun broj 832-216-34, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec. Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa. Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 5

Stan iz člana 2 ovog ugovora zakupac će koristiti sa „izvršeno brisanje“

Član 6

Zakupac je dužan da stan upotrebljava, kao dobar domaćin, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.

Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni.

Član 7

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup, niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 8

Ako zakupac upotrebljava stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapušta njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 9

Zakupac, kao i članovi njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 10

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih dijelova stambene zgrade, koji padaju na njegov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o održavanju stambenih zgrada i Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.

Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 11

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim dijelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog člana domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora

Član 12

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Član 13

Ugovor o zakupu zaključen je na neodređeno vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka i ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 14

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 15

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 17

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“



ZA ZAKUPODAVCA

VP 2939 PODGORICA
ODSEK ZA STAMBENO
OBEZBEDJENJE
Int. br. 647/U-68
29.12.2000. godine

Obrazac 7

Na osnovu člana 27. Pravilnika o rešavanju stambenih pitanja u SMO i VJ ("SVL" broj 23/2000), stambena komisija donosi

REŠENJE

„izvršeno brisanje”

„izvršeno brisanje” (prezime, očevo ime i ime)

DAJE SE U ZAKUP STAN NA NEODREDJENO VRIJEME

2-soban; stan u Podgorici

(struktura stana)

Ulica „izvršeno brisanje”

ulaz „izvršeno brisanje”

Stan je u svojini Vojno-stambenog fonda čiji je do sada korisnik bio-novogradnja

Pripadajuća struktura stana koji se daje u zakup na neodredjeno vrijeme određena je na ime sljedećih članova zajedničkog porodičnog domaćinstva:

1 „izvršeno brisanje”

2.

3.

(prezime ime i srodstvo)

Ovo rešenje služi kao osnov za zaključivanje ugovora o zakupu stana na neodredjeno vrijeme sa nadležnom ustanovom za upravljanje stambenim fondom Vojske.

Molba podneta za davanje stana u zakup na neodredjeno vrijeme se skida sa evidencije jer je podnosila molbe po ovom osnovu konačno riješio svoje stambeno pitanje.

Rešenjem Osnovnog suda u Titogradu o razvodu braka br. 788/88 od 18.10.1988. godine i rešenjem o određivanju jedinog nosioca stanarskog prava istog suda br. 363/89 od 07.07.1989. godine stan je pripa „izvršeno brisanje”

Obrazloženje:

Stan se daje u zakup na neodredjeno vrijeme na osnovu podnijete molbe br. 6/1-487-1 o 20.09.2000. odine i zaključka stambenog organa Podgorica broj _____ od _____ godine, saglasno odredbama Pravilnika, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor Višoj stambenoj komisiji u roku od 15 dana od dar upoznavanja sa predlogom izvoda iz rešenja. Prigovor se podnosi preko jedinice-ustanove u kojoj je lice u službi i prvostepene stambene komisije, neposredno ili poštom preporučeno.

Dostavljeno:

-stranci

-u stambeni dostlje



PREDSJEDNIK
STAMBENE KOMISIJE
pukovnik

Radoslav Miljković

Prof. Radoslav Miljković

SIFRA STANA

dosadašnji NSP

43-25
4.9.1996.

Država SRJ-SMO, Vojnogradevinska direkcija Podgorica, kao zakupodavac (u daljem tekstu zakupac), koju zastupa Načelnik s jedne strane i „izvršeno brisanje“ kao zakupac (u daljem tekstu zakupac) s druge strane, zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. _____ od _____ godine, predaje, a Zakupac prima u zakup stan ul. „izvršeno brisanje“ kućni broj „izvršeno brisanje“

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrđenu površinu: _____ m², koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji: _____ sobe-a, _____ kuhinje, _____ kupatila, _____ WC, _____ hodnika, _____ predsoblja, _____ ostave, _____ balkona, _____ terase, _____ lode, _____ podruma, _____ letnje kuhinje, trpezarija i degažman.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da stan iz člana 1. ovog ugovora ima ukupno _____ bodova
Stan useljen _____.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da, na ime zakupnine stana iz člana 1. ovog ugovora, plaća mesečni iznos od _____ dinara i slovima: _____ dinara.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog organa promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke.

Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesecu, za prethodni mesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, održavanje zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrevanje prostorija, potrošnja električne energije za zajedničke uređenja u zgradi (lift, perionica, i sl), čišćenje sanikupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta; naknade za zemljište, i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupac će koristiti zajedno sa članovima svoga domaćinstva:

Ime i prezime	Sredstvo
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u podzakup, ili koristiti u druge svrhe, osim za stanove.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgradi i van zgrade, i to: _____, a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2. ovog ugovora

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave u stanu vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i uređenja u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupodavcu u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu troškove za izgršenje radova radi dovodjenja stana u ispravno stanje, kao i troško zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim propisima

Član 15.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno- određeno vreme. Otkazni rok ovog ugovora j 30 dana .

Član 16.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3(tri) primerka, od koji 1 (jedan) primerak ostaje Zakup a druga (dva) 2 primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC:

Ugovor je valjan
o v j e r a v a

VOJNI PRAVOBRANILAC

(Sifra stanara)	(Sifra zgrade)	(Datum prestanka korišćenja)

(Dosađni nosilac stanarskog prava)

VOJNA POŠTA 2939

Broj

194... godine

Titograd

VOJNA POŠTA 2939 TITOGRAĐ

....., koje zastupa s jedne strane i
 nosilac stanarskog prava „izvršeno brisanje”
 iz
 kućni broj ključuju ovaj

UGOVOR O KORIŠĆENJU STANA

Član 1.

VP 2939 Titograd

(u daljem tekstu ovog ugovora: VP 2939) na temelju akta broj
 od godine, predaje na korišćenje stan
 iz ulica
 „izvršeno brisanje”
 stan „izvršeno brisanje”
 stanarskog prava).

Stan iz prethodnog stava ima nabavnu vrednost od površine m² i bodova

Član 2.

U smislu Odluke utvrđuje se
 mesečni iznos stanarine od dinara i slovima

Nosilac stanarskog prava je obavezan da mesečni iznos stanarine plati unapred i to najkasnije do 5-og u mesecu.

Obaveza plaćanja stanarine i ostalih troškova teče od kao dana prijema stana odnosno od dana useljenja u stan. Navedeni datum je dan useljenja — prijema stana označen kao dan kada je rešenje o dodeli stana izdato od nadležnih organa postalo izvršno.

Član 3.

Stan se sastoji od: sobe-a, kuhinje, kupatila, WC, predsoblja, hodnika, ostave, balkona, terase, ložije, podruma, letnje kuhinje i

Član 4.

Nosilac stanarskog prava obavezan je da pored stanarine plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, osvetljenj zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrevanje prostorija, potrošnju električne energije za zajednič

ke uređaje u zgradi (lift, perionica i sl.), čišćenje sengrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, nosilac stanarskog prava koristiće zajedno sa članovima svoga domaćinstva.

Ime i prezime	Srodstvo
„izvršeno brisanje“	
.....	
.....	
.....	
.....	

Član 6.

Nosilac stanarskog prava, stan ne sme koristiti za druge svrhe osim za stanovanje.

Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva mogu pojedinačne prostorije u stanu koristiti za vršenje poslovne delatnosti ličnim radom, uz prethodnu saglasnost skupa stanara i davalca stana na korišćenje, kao i odobrenja nadležnog organa uprave.

Ako nosilac stanarskog prava ili članovi njegovog domaćinstva obavljaju poslovnu delatnost u stanu, tada se iznos stanarine iz člana 2. ovog ugovora posebno ugovara.

Član 7.

Nosilac stanarskog prava, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, i to a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrdi od strane skupa stanara, odnosno kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Nosilac stanarskog prava je obavezan da vrši tekuće održavanje stana kao i da snosi troškove opravke u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom članova svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu ugovorene stanarine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Nosilac stanarskog prava ne može bez pismene saglasnosti VP 2939 i nadležnog organa uprave u stanu vršiti bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

VP 2939 ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih delova i uređaja u zgradi.

Član 11.

Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da se pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana, pada na teret VP 2939

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po prestanku ugovora o korišćenju, nosilac stanarskog prava je obavezan da stan preda VP 2939 u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana i uređaja. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorne strane. U slučaju da nosilac stanarskog prava ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi VP 2939 troškove za izvršenje radova radi dovođenja stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovornih strana vrši se u skladu sa važećim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primerka od kojih jedan primerak ostaje nosiocu stanarskog prava a druga dva primerka VP 2939

U dana godine

„izvršeno brisanje“

ZA VOJNU POŠTU 2939 TITOGRAD

(Šifra stanare)	(Šifra zgrade - odeljenja)	(Datum prestanka korišćenja)
-----------------	----------------------------	------------------------------

(Dosadašnji nosilac stanarskog prava)

DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE I
GAZDOVANJE VOJNIM STAMBENIM
FONDOM

Broj 2-238
15.11. 1988 godine
Odeljenje

DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE I GAZDOVANJE VOJNIM STAMBENIM FONDOM — ODELJENJE
....., koje zastupa s jedne strane i
nosilac stanarskog prava „izvršeno brisanje”
iz „izvršeno brisanje”
„izvršeno brisanje” s druge strane, zaključuju ovaj

UGOVOR O KORIŠĆENJU STANA

Član 1.

Direkcija za upravljanje i gazdovanje vojnim stambenim fondom — odeljenje
(u daljem tekstu ovog ugovora: Direkcija) na temelju akta broj
od godine, predaje na korišćenje stan
..... „izvršeno brisanje”
..... iz ulica
..... „izvršeno brisanje”
„izvršeno brisanje” (u daljem tekstu ovog ugovora: Nosilac
stanarskog prava).

Stan iz prethodnog stava ima nabavnu vrednost od površine m² i hodova

Član 2.

U smislu Odluke utvrđuje se
mesečni iznos stanarine od dinara i slovima

Nosilac stanarskog prava je obavezan da mesečni iznos stanarine plati unapred i to najkasnije do 5-og
u mesecu.

Obaveza plaćanja stanarine i ostalih troškova teče od kao dana prijema stana odnosno
od dana useljenja u stan. Navedeni datum je dan useljenja — prijema stana označen kao dan kada je
rešenje o dodeli stana izdato od nadležnih organa postalo izvršno.

Član 3.

Stan se sastoji od: sobe-a, kuhinje, kupatila, WC, predsoblja,
hodnika, ostave, balkona, terase, lođije, podruma, letnje kuhinje
i

Član 4.

Nosilac stanarskog prava obavezan je da pored stanarine plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih
uređaja i usluga u zgradi i van zgrade koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, osvetljenje
zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrevanje prostorija, potrošnju električne energije za zajedni-

ke uređaje u zgradi (lift, perionica i sl.), čišćenje sengrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, nosilac stanarskog prava koristiće zajedno sa članovima svoga domaćinstva.

Ime i prezime	Srodstvo
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Član 6.

Nosilac stanarskog prava, stan ne sme koristiti za druge svrhe osim za stanovanje.

Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva mogu pojedinačne prostorije u stanu koristiti za vršenje poslovne delatnosti ličnim radom, uz prethodnu saglasnost skupa stanara i davalaca stana na korišćenje, kao i odcobrenja nadležnog organa uprave.

Ako nosilac stanarskog prava ili članovi njegovog domaćinstva obavljaju poslovnu delatnost u stanu, tada se iznos stanarine iz člana 2. ovog ugovora posebno ugovara.

Član 7.

Nosilac stanarskog prava, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, i to, a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Nosilac stanarskog prava je obavezan da vrši tekuće održavanje stana kao i da snosi troškove opravke u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom članova svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu ugovorene stanarine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Nosilac stanarskog prava ne može bez pismene saglasnosti Direkcije i nadležnog organa uprave u stanu vršiti bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Direkcija ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih delova i uređaja u zgradi.

Član 11.

Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da se pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana, pada na teret Direkcije.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po prestanku ugovora o korišćenju, nosilac stanarskog prava je obavezan da stan preda Direkciji u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana i uređaja. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorne strane. U slučaju da nosilac stanarskog prava ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknediti Direkciji troškove za izvršenje radova radi dovođenja stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorisćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovornih strana vrši se u skladu sa važećim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primerka od kojih jedan primerak ostaje nosiocu stanarskog prava a druga dva primerka Direkciji.

U dana godine

„izvršeno brisanje“

ZA DIREKCIJU ZA UPRAVLJANJE I
GAZDOVANJE VOJNIM STAMBENIM
FONDOM — ODELJENJE

(Sifra stanara) (T) (Sifra zgrade - odeljenja) (Datum prestanka korišćenja)

Novozgradnje

(Dosađajući nosilac stanaarskog prava)

DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE I
GAZDOVANJE VOJNIM STAMBENIM
FONDOM

Broj
20.11. 1975. godine
Odeljenje

DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE I GAZDOVANJE VOJNIM STAMBENIM FONDOM — ODELJENJE
....., koje zastupa s jedne strane i
nosilac stanaarskog prava „izvršeno brisanje”
iz „izvršeno brisanje” ulica „izvršeno brisanje”
„izvršeno brisanje” s druge strane, zaključuju ovaj

UGOVOR O KORIŠĆENJU STANA

Član 1.

Direkcija za upravljanje i gazdovanje vojnim stambenim fondom — odeljenje
(u daljem tekstu ovog ugovora: Direkcija) na temelju akta broj
od godine, predaje na korišćenje stan
..... „izvršeno brisanje”

stana na teritoriji opštine „izvršeno” (u daljem tekstu ovog ugovora: Nosilac
stanaarskog prava).

Stan iz prethodnog stava ima nabavnu vrednost od površine m² i bodova

Član 2.

U smislu Odluke utvrđuje se
mesečni iznos stanarine od dinara i slovima
.....

Nosilac stanaarskog prava je obavezan da mesečni iznos stanarine plati unapred i to najkasnije do 5-og
u mesecu.

Obaveza plaćanja stanarine i ostalih troškova teče od kao dana prijema stana odnosno
od dana useljenja u stan. Navedeni datum je dan useljenja — prijema stana označen kao dan kada je
rešenje o dodeli stana izdato od nadležnih organa postalo izvršno.

Član 3.

Stan se sastoji od: sobe-a, kuhinje, kupatila, WC, predsoblja,
hodnika, ostave, balkona, terase, lodije, podruma, letnje kuhinje
i

Član 4.

Nosilac stanaarskog prava obavezan je da pored stanarine plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih
uredaja i usluga u zgradi i van zgrade koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, osvetljenje
zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrevanje prostorija, potrošnju električne energije za zajedničke

ke uređaje u zgradi (lift, perionica i sl.), čišćenje sengrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, nosilac stanarskog prava koristiće zajedno sa članovima svoga domaćinstva.

Ime i prezime	Srodstvo
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Član 6.

Nosilac stanarskog prava, stan ne sme koristiti za druge svrhe osim za stanovanje.

Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva mogu pojedinačne prostorije u stanu koristiti za vršenje poslovne delatnosti ličnim radom, uz prethodnu saglasnost skupa stanara i davaoca stana na korišćenje, kao i odobrenja nadležnog organa uprave.

Ako nosilac stanarskog prava ili članovi njegovog domaćinstva obavljaju poslovnu delatnost u stanu, tada se iznos stanarine iz člana 2. ovog ugovora posebno ugovara.

Član 7.

Nosilac stanarskog prava, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, i to, a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Nosilac stanarskog prava je obavezan da vrši tekuće održavanje stana kao i da snosi troškove opravke u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom članova svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu ugovorene stanarine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Nosilac stanarskog prava ne može bez pismene saglasnosti Direkcije i nadležnog organa uprave u stan vršiti bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Direkcija ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova odnosno zajedničkih delova i uređaja u zgradi.

Član 11.

Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da se pridržavaju kućnog re i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana, pada na teret Direkcije.

Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara a p ma raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po prestanku ugovora o korišćenju, nosilac stanarskog prava je obavezan da stan preda Direkciji u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana i uređaja. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorne strane. U slučaju da nosilac stanarskog prava ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Direkciji troškove za izvršenje radova radi dovođenja stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovornih strana vrši se u skladu sa važećim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primerka od kojih jedan primerak ostaje nosiocu stanarskog prava a druga dva primerka Direkciji.

U dana godine

„izvršeno brisanje“

ZA DIREKCIJU ZA UPRAVLJANJE I
GAZDOVANJE VOJNIM STAMBENIM
FONDOM — ODELJENJE

.....
ppukov.pravne službe
Radostav Ajubičić, dipl. prav.

Crna Gora
Ministarstvo odbrane

Broj: 806023-4166/18
Podgorica, 11.5.2018.godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

- 1. Ministarstva odbrane**, koje zastupa ministar mr Predrag Bošković, kao zakupodavca (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i
- 2. „izvršeno brisanje“ „izvršeno brisanje“**
kao zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Na osnovu Rješenja Ministarstva odbrane br. 05-13476/08 od 21.10.2008. godine, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenje stan, koji se nalazi u „izvršeno brisanje“ površine 28,81 m², a zakupac se obavezuje da mu za to plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2 ovog ugovora se sastoji od jedne sobe, jedne kuhinje, jednog kupatila, jednog hodnika i jednog podruma. Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 467 boda. Stan je useljen 1.10.1993.godine, od kada teče obaveza zakupca da plaća zakupninu.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine stana iz člana 2 ovog ugovora plaća zakupninu u iznosu od **12.85** eura (slovima: dvanaest eura i osamdeset pet centi) u Budžet Crne Gore na uplatni račun broj **832-216-34 - Prihodi po osnovu zakupa stanova-Ministarstvo odbrane**, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec. Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa. Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 5

Prema člana 2 ovog ugovora zakupac će koristiti sa članovima porodičnog domaćinstva: „izvršeno brisanje“

Član 6

Zakupac je dužan da stan upotrebljava, kao dobar domaćin, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.
Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni.

Član 7

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 8

Ako zakupac upotrebljava stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapušta njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 9

Zakupac, kao i članovi njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 10

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njegov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o stanovanju i održavanju stanova i Zakonom o svojinsko- pravnim odnosima.
Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 11

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svojih članova domaćinstva.
Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora.

Član 12

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Član 13

Ugovor o zakupu zaključen je na **neodređeno** vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka ili ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 14

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 15

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorisćenja.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 17

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA

25.04 1994 god.
PODGORICA

UGOVOR O PROMETU STANA ZA SINKRONIZACIJU -
ZAKUPU

Zaključen između Vojne pošte 4212 Podgorica, koju zastupa
potpuk. Dušan Vuković, dipl. ing. kao zakupodavac (u daljem
tekstu zakupodavac), s jedne strane i

„izvršeno brisanje“ kao zakupac (u daljem
tekstu zakupac) s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. 1-164 od 30.07.93 god.
predaje, a zakupac prima u zakup objavljeni stan u „izvršeno brisanje“
u ul. „izvršeno brisanje“

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrdjenu površinu od 1381
koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji od: 1 sobe-a, 1 kuhinje, 1 kupatila,
1 WC-a, 1 hodnika, 1 predsmoklja, 1 ostave, 1 bal-
kona, 1 terase, 1 lodje, 1 podruma, 1 letnje kuhinje,
trpezarije, garaže.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste utvrdjuje se da stan ima ukupno 467
bodova.

Stan useljen 01.10.93.

Član 3.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine stan iz člana 1.
ovog ugovora, plaća mjesečni iznos od _____ novih dinara i
slovima _____ novih dinara.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom
nadležnog organa promjeni, zakupac je dužan da promijeni
iznos zakupnine plaće, od dana donošenja odluke

Zakupac je obavezan da mjesečni iznos zakupnine plati najkas-
nije do 5-tog u mjesecu, za svaki mjesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da pored zakupnine, plaća i dio troškova
za upotrebu zajedničkih predjaja i usluga u zgradi i van
zgrade, koji padaju na njegov teret i to: za potrošnju vode,
osvjetljenje zajedničkih prostorija, zagrijavanje, potrošnju
električne energije, telefonije i r.

Iznos ovih troškova utvrdjuje se i plaća posebnim propisima.

Član 11.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mjesno nadležni sud.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje zakupcu, a 2 (dva) primjerka zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“



UGOVOR J. V. A. L. J. A. N.
O. V. J. A. V. A.

VOJNA POSTA B. 4. 12. PODGORICA

SIFRA STANA

Dosadašnji NSP

Država SRJ - SMO, Vojnogradevinska direkcija Podgorica, kao zakupodavac (u daljem tekstu zakupac), koju zastupa Načelnik Vuković Dušan, dipl. gr. ing. s jedne strane i „izvršeno brisanje“ kao zakupac (u daljem tekstu Zakupac) s druge strane, zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta ^{Up-1} br. 31693-9 ²⁰⁰¹ od 05.03.03. godine, predaje, a Zakupac prima u zakup stan ^{aneksione} „izvršeno brisanje“ ul. „izvršeno brisanje“

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrđenu površinu: 26,09 m², koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji: GAČS sobe-a, 1 kuhinje, 1 kupatila, / WC, 1 hodnika, / predsoblja, / ostave, / balkona, 1 terase, / lode, / podruma, / letnje kuhinje, trpezarije i degažmana.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da stan iz člana 1. ovog ugovora ima ukupno 511 bodova.

Stan useljen 01.06.1998. god

Član 3.

Zakupac se obavezuje da, na ime zakupnine stan iz člana 1. ovog ugovora, plaća mesečni iznos od _____ dinara i slovima _____

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog organa promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke.

Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesecu, za prethodni mesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju na njegov teret, i to: za potrošnju vode, osvetljenje zajedničkih prostorija, iznošenje smeća, zagrevanje prostorija, potrošnja električne energije za zajedničke uređenje u zgradi (lift, perionica sl.), čišćenje senkrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta, nakna za zemljište, i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupa će koristiti zajedno sa članovima svoga domaćinstva:

Ime i prezime	Srodstvo

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u podzakup, ili koristiti u druge svrhe, osim za stanovanje.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgradi i van zgrade i to: _____, a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog savjeta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave u stanu vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stan u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i uređen u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da se pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca. Tekuće održavanje stambene zgrade vrši se po programu koji za svaku godinu donosi skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupodavcu u onakvom stanju u kakvom ga je primio uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu troškove za izvršenje radova radi dovodjenje stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno - vreme. Otkazni rok ovog ugovora je 30 dana.

Član 16.

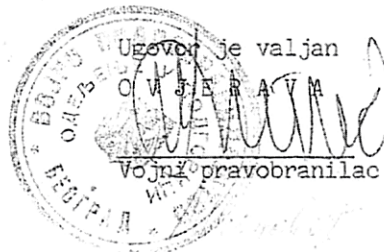
U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primerka, od kojih 1 (jedan) primerak ostaje Zakupcu a druga 2 (dva) primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“

ZAKUPODAVAC:



56195934006
STARA STANA
VOJNA POŠTA

Br. 4212

Br. 121-109

12.09.1994 god.

PODGORICA

dosadašnji NSP

Država SRJ-SMO, Vojnogradevinska direkcija Podgorica, kao zakupodavac (u daljem tekstu zakupac), koju zastupa Načelnik PUK. VUKOVIĆ DUŠAN kao zakupac (u daljem tekstu zakupac) s druge strane, zaključuju:

UGOVOR O ZAKUPU STANA

Član 1.

Zakupodavac na temelju akta br. 479-5/12 od 03.03.94 godine, predaje, a Zakupac prima u zakup stan 3.5 trokupa u PODGORICI, izvršeno brisanje

Stan iz stava 1. ovog člana ima utvrđenu površinu 25.02 m², koja je osnov za obračun zakupnine.

Stan se sastoji: 3.5 sobe-a, 1 kuhinje, 1 kupatila, 1 WC, 1 hodnika, 1 predsoblja, ostave, 1 balkona, terase, lođe, 1 podruma, letnje kuhinje, trpezarija i degažman.

Član 2.

Na osnovu bodovne liste (koja je sastavni deo ovog ugovora), utvrđuje se da stan iz člana 1. ovog ugovora ima ukupno 862 bodova
Stan useljen

Član 3.

Zakupac se obavezuje da, na ime zakupnine stana iz člana 1. ovog ugovora, plaća mesečni iznos od _____ dinara i slovima: _____ dinara.

Ukoliko se iznos zakupnine iz stava 1. ovog člana odlukom nadležnog vojnog organa promeni, Zakupac je dužan da promenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke. Zakupac je obavezan da mesečni iznos zakupnine plati najkasnije do 5-og u mesecu, za prethodni mesec.

Član 4.

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji padaju na njegov teret, i to: za potro vodu, osvetljenje zajedničkih prostoriya, iznošenje smeća, zagrevanje prostoriya, potrošnja električne energije za zajedničke uređenje u zgradi (lift, perionica, i sl) čišćenje senkrupa, septičkih jama, čišćenje i održavanje parkirališta; naknade za zemljište, i dr.

Iznos ovih troškova utvrđuje se i plaća na način određen posebnim propisima.

Član 5.

Stan iz člana 1. ovog ugovora, Zakupac će koristiti zajedno sa članovima svoga domaćinstva:

Ime i prezime
„izvršeno brisanje“

Srodstvo

Član 6.

Zakupac ne može stan izdavati drugim licima u podzakup, ili koristiti u druge svrhe, osim za stanove.

Član 7.

Zakupac ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređenja i usluge u zgradi i van zgrade, i to: _____, a prema rasporedu, načinu i vremenu koji se utvrde od strane skupa stanara, odnosno, kućnog saveta zgrade.

Član 8.

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili na drugim delovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svog domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 2. ovog ugovora.

Član 9.

Zakupac ne može bez pismene saglasnosti Zakupodavca i nadležnog organa uprave u stanu vrši bilo kakve prepravke i rekonstrukcije.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno, zajedničkih delova i uređenja u zgradi.

Član 11.

Zakupac i članovi njegovog domaćinstva obavezni su da pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršenju.

Član 12.

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret Zakupodavca.

Tekuće održavanje stana i zgrade vrši se po programu koji na svaku godinu donosi skup stanara, a prema raspoloživim sredstvima za tekuće održavanje.

Član 13.

Po isteku ugovora o zakupu stana, Zakupac je obavezan da stan preda Zakupodavcu u onakvom stanju u kakvom ga je primio, uzimajući pri tome promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana. Primopredaja stana vrši se zapisnički. Zapisnik potpisuju obe ugovorene strane.

U slučaju da Zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi Zakupodavcu troškove za izgršenje radova radi dovodjenja stana u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 14.

Otkazivanje ugovora od strane ugovorenih strana, vrši u skladu sa opštim propisima.

Član 15.

Ovaj ugovor zaključen je na neodređeno- određeno vreme. Otkazni rok ovog ugovora je 30 dana.

Član 16.

U slučaju spora iz ovog ugovora, rešavaće stvarno i mesno nadležni sud.

Član 17.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3(tri) primerka, od koji 1 (jedan) primerak ostaje Zakupcu, a druga (dva) 2 primerka Zakupodavcu.

„izvršeno brisanje“



Ugovor je valjan
o v j e r a v a

VOJNI PRAVOBRANILAC

Broj 5437
Odsek za stambeno obezbeđenje
Int. broj M-403
08.06.1998.god.
K U M B O R

25

Na osnovu člana 2. i 5. Pravilnika o kriterijumima za davanje na korišćenje stanova za službene potrebe profesionalnim pripadnicima Vojske Jugoslavije ("SVL", broj 18/95), stambena komisija donosi

R E Š E N J E

„izvršeno brisanje“

1
(čin za profesionalnog vojnika odnosno stručna sprema za civilno lice na službi u Vojnoj pošti - ustanovi)

DAJE SE SLUŽBENI STAN U ZAKUP

2.5 (dvoiposoban), stan u garnizonu „izvršeno brisanje“

P= 60,19 m².

„izvršeno brisanje“

Stan je u **društvenom vlasništvu**, čiji je do sada korisnik bio
VP.6820 Pristan.

potpukovnik iz

Pripadajuća struktura službenog stana u zakup određena je na ime sledećih članova zajedničkog porodičnog domaćinstva:

1. „izvršeno brisanje“
- 2.-
- 3.-
- 4.-

Ovo rješenje služi kao osnov za zaključivanje ugovora o zakupu stana na neodređeno vrijeme sa nadležnom ustanovom za upravljanje stambenim fondom Vojske Jugoslavije.

Molba podneta za službeni stan u zakup skida se sa evidencije, jer je podnosilac molbe po tom osnovu konačno riješio svoje stambeno pitanje.

O b r a z l o ž e n j e

Službeni stan Vam se daje u zakup na osnovu podnijete molbe broj 9-174 od 07.07.1992. godine i zaključka Odseka za stambeno obezbeđenje VP.5437 Kumbor broj M-403 od 23.11.1994. godine, a saglasno odredbama Pravilnika, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor višoj stambenoj komisiji u roku od 15 dana od dana upoznavanja sa pregledom izvoda iz rješenja, odnosno od dana prijema obavještenja gdje je moguće upoznati se sa tim pregledom. Prigovor se podnosi preko jedinice - ustanove u kojoj je lice na službi odnosno organizacijske jedinice Ministarstva i prvostepene stambene komisije, neposredno ili poštom preporučeno.

Dostavljeno:

(M.P.)

1 x Imenovanom
1 x SD M-403
1 x VP.4212 Podgorica
1 x Personalni dosije



Predsjednik stambene komisije:

potpukovnik
Milo Kantić

Rešenje je izvršeno dana 09.07.1998. godine

Primio rešenje dana: 09.07.1998. godine

(datum i potpis)

„izvršeno brisanje“



**Crna Gora
Ministarstvo odbrane**

Broj: 806021-4048/14-3
Podgorica, 24.09.2014. godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

1. Ministarstva odbrane, koje zastupa ministar prof.dr Milica Pejanović-Đurišić,
kao zakupodavca (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane, i

„izvršeno brisanje“
2. „izvršeno brisanje“
JMBG „izvršeno brisanje“
„izvršeno brisanje“ kao zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Na osnovu Rješenja Ministarstva odbrane br. 806021-4048/14-2 od 28.07.2014. godine, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenje stan, koji se nalazi u „izvršeno brisanje“ površine 37,30 m², a zakupac se obavezuje da mu za to plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2, stav 1 ovog ugovora se sastoji od jedne sobe, jedne kuhinje, jednog kupatila i jedne terase. Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 493 boda. Stan je useljen 07.08.1998.godine, od kada teče obaveza zakupca da plaća zakupninu.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine stana iz člana 2, stav 1, ovog ugovora plaća zakupninu u iznosu od 17.56 eura (slovima: sedamnaest eura i pedeset šest centi) u Budžet Crne Gore na žiro račun broj 832-182-39, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Visina zakupnine iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.

Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 5

Stan iz člana 2 ovog ugovora zakupac će koristiti sa članovima porodičnog domaćinstva: „izvršeno brisanje”
„izvršeno brisanje”

Član 6

Zakupac je dužan da stan upotrebljava, kao dobar domaćin, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.
Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni.

Član 7

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup niti vršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 8

Ako zakupac upotrebljava stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapušta njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 9

Zakupac, kao i članovi njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 10

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njegov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o stanovanju i održavanju stanova i Zakonom o svojinsko- pravnim odnosima.
Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 11

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svojih članova domaćinstva.
Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora

Član 12

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Član 13

Ugovor o zakupu zaključen je na **neodređeno** vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom ili drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka ili ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 14

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 15

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 17

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA

Crna Gora
Ministarstvo odbrane

Broj: 805-9687/10-2

Podgorica, _____ 2011. godine

UGOVOR O ZAKUPU STANA

zaključen između:

1. Ministarstva odbrane, koje zastupa ministar mr Boro Vučinić, kao zakupodavca (u daljem tekstu **ZAKUPODAVAC**), s jedne strane i

2. „izvršeno brisanje“ JMBG „izvršeno brisanje“
„izvršeno brisanje“ kao zakupca (u daljem tekstu **ZAKUPAC**), s druge strane.

Član 1

Na osnovu Rješenja Ministarstva odbrane br. 805- 9687/10 od 16.12.2010. godine, ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor.

Član 2

Zakupodavac se obavezuje da preda zakupcu na korišćenje stan, koji se nalazi u „izvršeno brisanje“ površine 37,30 m², a zakupac se obavezuje da mu za to plaća zakupninu.

Član 3

Stan iz člana 2 ovog ugovora se sastoji od jedne sobe, jedne kuhinje, jednog kupatila, 1 terase. Na osnovu izvršenog bodovanja, po bodovnoj listi koja je sastavni dio ovog ugovora, stan ima ukupno 493 bodova.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine stana iz člana 2 ovog ugovora plaća zakupninu u iznosu od 17,56 eura (slovima: sedamnaest eura i pedeset šest centi), na žiro račun Ministarstva finansija broj 832-182-39, najkasnije do 5-og u mjesecu, za prethodni mjesec.

Cijena iz stava 1 ovog člana usklađivaće se u zavisnosti od tržišnog kretanja cijena zakupnine za stan, na osnovu odluke nadležnog organa.

Zakupac je dužan da promijenjeni iznos zakupnine plaća od dana donošenja odluke, o čemu će biti blagovremeno obaviješten.

Član 5

Stan iz člana 2 ovog ugovora zakupac će koristiti sa članovima porodično domaćinstva: „izvršeno brisanje“
„izvršeno brisanje“

Član 6

Zakupac je dužan da stan upotrebljava, kao dobar domaćin, samo u svrhu stanovanja, kako je određeno ovim ugovorom.

Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom stana protivno ugovoru ili namjeni.

Član 7

Zakupac ne može, bez odobrenja zakupodavca, izdavati stan u podzakup niti izvršiti bilo kakve adaptacije i rekonstrukcije u stanu.

Član 8

Ako zakupac upotrebljava stan protivno ugovoru ili namjeni, ili zapušta njegovo održavanje, a postoji opasnost znatne štete za zakupodavca, zakupodavac može otkazati ugovor bez davanja otkaznog roka.

Član 9

Zakupac, kao i članovi njegovog domaćinstva, ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi i van zgrade, prema načinu i vremenu po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade.

Član 10

Zakupac je obavezan da, pored zakupnine, snosi i dio troškova za upotrebu zajedničkih i posebnih djelova stambene zgrade, koji padaju na njegov teret, kao i druge troškove predviđene Zakonom o etažnoj svojini i Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima.

Iznos troškova iz stava 1 ovog člana ne umanjuje ugovorenu cijenu zakupnine.

Član 11

Zakupac je obavezan da vrši tekuće održavanje stana, kao i da snosi troškove opravke u stanu ili drugim djelovima zgrade i uređajima, koje prouzrokuje svojom krivicom ili krivicom svojih članova domaćinstva.

Troškovi tekućeg održavanja stana ne ulaze u visinu zakupnine iz člana 4 ovog ugovora.

Član 12

Investiciono održavanje zgrade i stana pada na teret zakupodavca.

Član 13

Zakupodavac ima pravo da preko svojih stručnih i ovlašćenih lica vrši pregled stana u svrhu utvrđivanja pravilnog korišćenja i održavanja stana, kao i radi izvršenja neophodnih radova za opravku drugih stanova, odnosno zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

Član 14

Ugovor o zakupu zaključen je na **neodređeno** vrijeme.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumnim raskidom, propašću stana, otkazom i drugim slučajevima utvrđenim Zakonom.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez davanja otkaznog roka u slučaju da zakupac ne plati zakupninu u dva uzastopna roka i ako zakupljeni stan izdaje u podzakup bez njegove dozvole.

Ugovor o zakupu prestaje i otkazuje se i u drugim slučajevima predviđenim opštim propisima.

Član 15

Ovaj ugovor prestaje otkazom koji svaka strana može dati drugoj, poštujući određeni otkazni rok.

Otkazni rok iz stava 1 ovog člana iznosi 3 mjeseca.

Član 16

Po prestanku ugovora o zakupu stana, zakupac je obavezan da stan preda zajedno sa uređajima zakupodavcu u onakvom stanju u kome ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana.

Primopredaja stana vrši se zapisnički, a zapisnik potpisuju obje ugovorne strane.

U slučaju da zakupac ne preda stan zapisnički, dužan je nadoknaditi zakupodavcu troškove za izvršene radove radi dovođenja u ispravno stanje, kao i troškove zbog njegovog nekorišćenja.

Član 17

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora rješava nadležan sud.

Član 18

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

„izvršeno brisanje“

ZA ZAKUPODAVCA