



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-4738/6

Podgorica, 19.05.2025. godine

"VOLI TRADE" D.O.O.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-4738/6 od 19.05.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkim parcelama UP6, UP 7 i UP 8, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.

**MINISTAR
Slaven Radunović**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ - U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marija Izgarević Pavicević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-4738/6 Podgorica, 19.05.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ VOLI TRADE “ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekata namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima na urbanističkim parcelama UP6, UP 7 i UP 8, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„VOLI TRADE“ D.O.O. iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarske parcele br. 1508/1, 1518/2, 1519/1, 1519/2, 1519/3 i 1519/8 KO Podgorica I, nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici. Prema listu nepokretnosti 184 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je, između ostalog, sljedeće: - na katastarskoj parceli 1508/1 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine 1313 m² - na katastarskoj parceli 1518/1 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine 225 m² - na katastarskoj parceli 1519/1 KO Podgorica I, broj zgrade 4, zemljište pod zgradom, površine 144 m² - na katastarskoj parceli 1519/1 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine 2529 m² - na katastarskoj parceli 1519/2 KO Podgorica I, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, površine 1497 m²	

	Prema listu nepokretnosti 4322 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je, između ostalog, sljedeće: - na katastarskoj parceli 1519/8 KO Podgorica I, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, površine 3879 m² - na katastarskoj parceli 1519/8 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine 4217 m² Prema listu nepokretnosti 4324 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je, između ostalog, sljedeće: - na katastarskoj parceli 1519/3 KO Podgorica I, broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, površine 1108 m² - na katastarskoj parceli 1519/3 KO Podgorica I, zemljište uz privrednu zgradu, površine 525 m² Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novih objekata. Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanističke parcele UP 6, UP 7 i UP 8 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ i namjene su višeporodično stanovanje sa djelatnostima. Stanovanje velike gustine sa djelatnostima je dominantna namjena u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“, i obuhvata: - tri stambena Bloka (blokovi 1, 2 i 3) i dvanaest urbanističkih parcela višeporodičnog stanovanja - stanovanje velike gustine (UP: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16) - nadzemne parkinge i podzemnim dijelom: garaže i pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl). <i>Zona novoplaniranog višeporodičnog stanovanja Blok 3 i Urbanističke parcele: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16</i> Na prostoru navedenih blokova-urbanističkih parcela, na djelovima lokacije fabrike "Radoje Dakić", u skladu sa postavkama GUP-a, potrebama i željama korisnika prostora, formiran je model organizacije prostora sa ciljem da se ostvari što bolja valorizacija prostora i kvalitetnije funkcionisanje u njemu. Karakteristike koncepta buduće izgradnje na lokaciji jesu planiranje fizičkih struktura, kroz definisanu namjenu površina „stanovanje velike gustine sa djelatnostima“, koje će biti interpretirane u prostoru kao samostojeći objekti - lamele (blokovske

organizacije) i objekti u nizu. Budući reprezentativni stambeni objekti bogatih arhitektonskih kvaliteta gradiće se primjenom gradske morfologije gradnje, što znači gradnja objekata uz ulice, rušenjem dijela fabričkih postojećih objekata i na njegovim neizgrađenim površinama. Planirani objekti treba da imaju sljedeće sadržaje:

- u podzemnom dijelu planirane su garaže, pomoćne podrumске prostorije tipa magacina, ostava, tehničkih prostorija i sl., osim u bloku 3 na kojem je planirano nadzemno parkiranje, dok se u objektima u suterenu predviđa mogućnost izgradnje podrumskog dijela, za potrebe tehničkih prostorija, ostava, magacina i sličnih pratećih sadržaja,
- u prizemnom dijelu objekata i u pojedinim objektima na prvom spratu smještene su poslovne djelatnosti,
- preostale etaže čine stambene jedinice.

Analitički podaci plana – Urbanistički pokazatelji

br. Urbanistička parcela	Urbanistička parcela - P(m2)	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m2)	BRQP - P(m2)	Maksimalna 3yetalnost	Stanovalište	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks zauzetost 12	Indeks izgrađenosti - II		
6	5443		Novi objekat	3810	17962	G+PV+7	14152	3810	142	461	76	170	255	38	152	0.70	3.30
7	3673		Novi objekat	2711	12781	G+VP+7	10070	2711	101	338	54	121	181	27	108	0.70	3.30
8	4104		Novi objekat	2873	13543	G+PV+7	10670	2873	107	348	57	128	192	29	115	0.70	3.30

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima.

Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.

Planirani stambeni kompleksi sa djelatnostima mogu biti izvedeni od većeg broja lamela i objekata u nizu širine **do 21 m**. Razmak između objekata mora biti minimalno jednak visini najvišeg objekta. **Predviđena je fazna realizacija**, različite spratnosti, pri čemu, **dispozicija objekata na navedenim lokacijama mora da prati okvire datih građevinskih linija**.

Visinska regulacija je planirana usklađivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost prilagodi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama. U tom smislu planirana je spratnost od P+3, do P+7 za postojeće i novoplanirane objekte.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2. Pravila parcelacije

UP 6 sastoji se od kat.parcele 1519/2 KO Podgorica I i dijelova kat.parcela 1519/1, 1519/8 i 1518/1 KO Podgorica I.

UP 7 sastoji se od dijelova kat.parcela 1518/2, 1518/1, 1519/8 i 1519/1 KO Podgorica I.

UP 8 sastoji se od kat.parcele 1519/3 KO Podgorica I i dijelova kat.parcela 1518/2, 1519/8 i 1519/1 KO Podgorica I.

	Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima. Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija i nivelacija Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata. Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije. Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele. Visinska regulacija Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora. U zoni stanovanja sa djelatnostima planirana je izgradnja podzemnih garaža. U skladu sa Pravilnikom, površine podzemnih garaže ne ulaze u proračun ukupne BGP iskazane ovim planom.

	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovlja do 1,2m. Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa. Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). •Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br. 066/23,113/23)
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.

Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja

	učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi: - zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.), - zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila). Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina. U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-1344/2 od 30.04.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Grafički prilog br.11 „Plan pejzažne arhitekture“ Po obodu blokova nalaze se kvalitetne zelene površine koje nemaju ograničenja u pogledu sadnje visokog drveća pa izvršiti presađivanje visokih kvalitetnih sadnica (ukoliko su predviđene za uklanjanje) na ove površine koje je potrebno održavati i zaštititi.

Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podići nivo kvaliteta zelenih površina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima će odmor i rekreacija stanovništva biti prioritet.

Kod zelenih površina stambenih objekata i blokova važe sljedeći uslovi:

- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim saobraćajnicama.;
- zelenilo treba da bude reprezentativno;
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,
- planirati mjesta za postavljanje skulptura,
- planirati vodene površine (vještačka jezera, fontane),
- sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.),
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe,
- svaka građevinska parcela mora da sadrži najmanje 30% zelenila,
- zasade pažljivo planirati tako da imaju visoku biološku, funkcionalnu i estetsku vrijednost,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost, koristiti elastične zastore i opremiti ih atraktivnim spravama (ljudska, tobogani, klackalice, penjalice) koje su atestirane,
- normativ za određivanje potrebne površine dječjeg igrališta za djecu od 1 do 3 g. iznosi 1 m² po djetetu, a uobičajena veličina je 1001 m², a za djecu od 3 do 7 g. normativ je 5 m² po djetetu (P = 300 do 500 m²),
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.),
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

Urbani mobilijar

Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.

Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pjesackih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.

Opšti predlog sadnog materijala

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:

		Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
		○ Quercus ilex ○ Pinus halepensis ○ Pinu pinea ○ Ginkgo biloba ○ Cupressus sp. ○ Pseudotsuga duglasii ○ Cupressus arizonica ○ Cedrus atlantica ○ Cedrus libanii ○ Magnolia purpurea ○ Magnolia grandiflora ○ Prunus pisardi ○ Acer sp. ○ Castanea sativa ○ Celtis australis ○ Fraxinus sp. ○ Robinia pseudoacacia ○ Tilia sp. ○ Quercus sp. ○ Aesculus hippocastanum	○ Pittosporum tobira ○ Tamarix sp. ○ Viburnum tinus ○ Taxus baccata ○ Juniperus sp. ○ Camellia japonica ○ Pyracantha coccinea ○ Lagerstroemia indica ○ Prunus laurocerasus ○ Carpinus sp. ○ Crataegus sp. ○ Betula sp. ○ Salix sp. ○ Albizia julibrissin ○ Liquidambar styraciflua ○ Liriodendron tulipifera ○ Laurus nobilis ○ Platanus acerifolia ○ Magnolia sp.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE		
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.		
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM		
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).		
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA		
	/		
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA		
	/		
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU		

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Smjernice za realizaciju zone stanovanja velike gustine sa djelatnostima (višeporodično stanovanje) Detaljni urbanistički Plan "Radoje Dakić" realizovaće se kroz urbanističke parcele kao osnovne planske jedinice. Zbog obima zahvata pojedinih urbanističkih cjelina - stambenih blokova i visine investicije, predviđena je fazna realizacija - izgradnja, na način koji obezbeđuje nesmetano korišćenje izgrađenih objekata. U tom smislu preporučuje se da se podzemne garaže unutar stambenih blokova izvode u prvoj fazi. U slučaju da se objekat realizuje u više faza, sadržaji prve faze će se raditi tako da funkcionišu kao potpuna prostorna cjelina do realizacije druge faze. Izgradnja saobraćajne i komunalne infrastrukture treba da prethodi izgradnji stambenih objekata.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prikaz planirane elektrodistributivne mreže Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže. Na UP 6 planirana je - NDTs 10/0.4 kV "Br. 9 - Nova" 2x630 kVA. Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m. Na UP 8 planirana je - NDTs 10/0.4 kV "Br. 8 - Nova" 2x1000 kVA. Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Traforeon 8 ZIMI					Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
					Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE		broj					
stanova u naselju tipa 2		101			490.26	1	490.26
stanova u naselju tipa 5		107			451.61	0.9	406.45
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2				
Stanovanje sa djelatnostima		5584	0.06		335.04	0.9	301.54
poslovanje		389	0.06		23.34	0.9	21.01
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW /svjet.				
Putevi		7	0.25		1.75	0.9	1.58
					SUMA Kj*Pjv (kW)		1220.83
					Vrsna snaga (kVA)		1285.08
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	NDTS 10/0,4 kV »Br- 8- NOVA«		Sn
Zone	Izvan Zone	10%	10% Sn	kVA			kVA
1285.08	0	128.51	200	1613.59			2000

Traforeon 9 ZIMI					Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
					Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE		broj					
stanova u naselju tipa 5		142			585.32	1	585.32
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2				
Stanovanje sa djelatnostima		3810	0.06		228.6	0.9	205.74
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW /svjet.				
Putevi		2	0.25		0.5	0.9	0.45
					SUMA Kj*Pjv (kW)		791.51
					Vrsna snaga (kVA)		833.17
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	NDTS 10/0,4 kV »Br- 9- NOVA«		Sn
Zone	Izvan Zone	10%	10% Sn	kVA			kVA
833.17	0	83.32	126	1042.49			1260

Grafički prilog br.11 „Plan elektrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.

Akt ovog ministarstva br. 06-333/25-4738/3 od 09.04.2025. godine, upućen „CEDIS“-u d.o.o - Podgorica, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Snabdijevanje vodom

Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.

Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.

	Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250. Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje. <i>Fekalna kanalizacija</i> Odvodjenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjeđiće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitetdozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno. U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice. Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremiće se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250. <i>Atmosferska kanalizacija</i> Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom. Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/25-5712/2 od 08.05.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Priključak na glavne gradske saobraćajnice (bulevare) regulisati saobraćajnom i po potrebi svjetlosnom saobraćajnom signalizacijom (semafori). Semafori duž bulavara moraju biti povezani međusobno i u koordinaciji. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica projektovati s obzirom na očekivano saobraćajno opterećenje. Za mjerodavno vozilo usvojiti teretno dostavno manje vozilo, i povremeno veće nosivosti. Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom. Grafički prilog br.10 „Plan saobraćajne infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.

Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/25-1318 od 12.05.2025. godine.

17.4 Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Inženjersko-geodetske karakteristike

Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena. Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.

Parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360

Hidrološke karakteristike

Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.

Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.

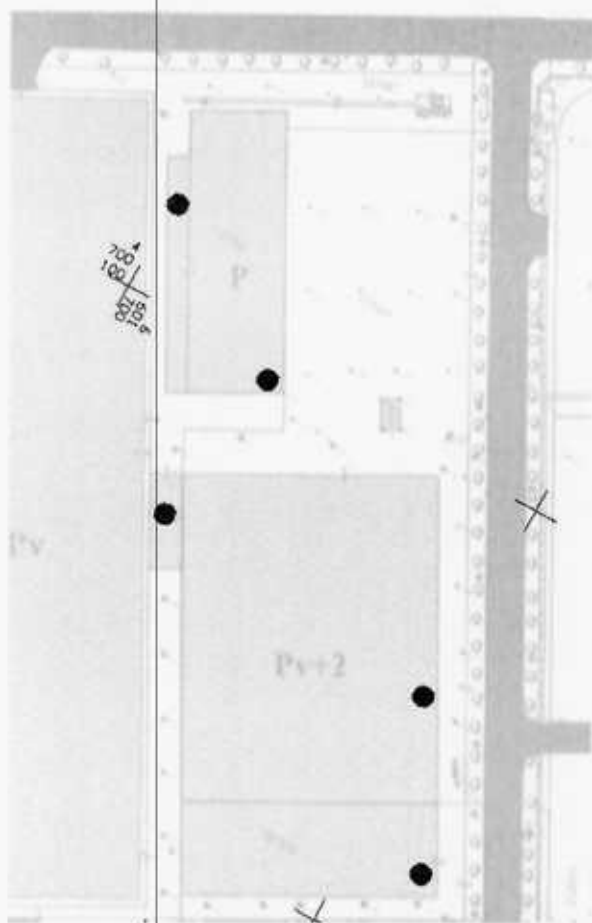
ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 6	UP 7	UP 8
Površina urbanističke parcele (m ²)	5443 m ²	3873 m ²	4104 m ²
Indeks zauzetosti	0,70	0,70	0,70
Indeks izgrađenosti	3,30	3,30	3,30
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	17962 m ²	12781 m ²	13543 m ²
Prizemlje	3810 m ²	2711 m ²	2873 m ²
Maksimalna spratnost objekta	G+PV+7	G+PV+7	G+PV+7
Stanovanje	14152 m ²	10070 m ²	10670 m ²
Broj stambenih jedinica	142	101	107
Poslovanje	3810 m ²	2711 m ²	2873 m ²
	višeporodično stanovanje sa djelatnostima		
	novi objekti		
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m - za potkrovlja do 1,2m Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina određenih Pravilnikom,		

		ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa. Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.		
Parking				
➤ stanovanje	min. 170 max. 255	min. 121 max. 181	min. 128 max. 192	
➤ poslovanje	min. 38 max. 152	min. 27 max. 108	min. 29 max. 115	
Broj parking mjesta treba obračunavati: - Stanovanje (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM) - Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM) Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente: - širina rampe po pravcu min. 2,75 m; - slobodna visina garaže min 2,2 m; - dimenzije PM min. 2,5x5,0 m; - širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m; - podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem. Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele. Napomena Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepozna i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom.				

	Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina. <i>Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte</i> Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambeni, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima. Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi. Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele. Od projekatanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. <i>Likovni izraz</i> Prostornu pojava kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr. Ovakvo postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima. Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora, (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.). Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-1344/2 od 30.04.2025. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/25-5712/2 od 08.05.2025. godine - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/25-1318 od 12.05.2025. godine	



IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI



Dokumenta o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
 Broj: 039/12-1056
 Podgorica, 25.07.2012. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Slobodan Stojanović

Odgovorni planer
 Mac, Ivan Asenović, dipl.ing.arh.
 Planer
 Dragan Bratković, spec. arh. arh.

Legenda:

--- Granična linija DUP-a

Postojeće stanje

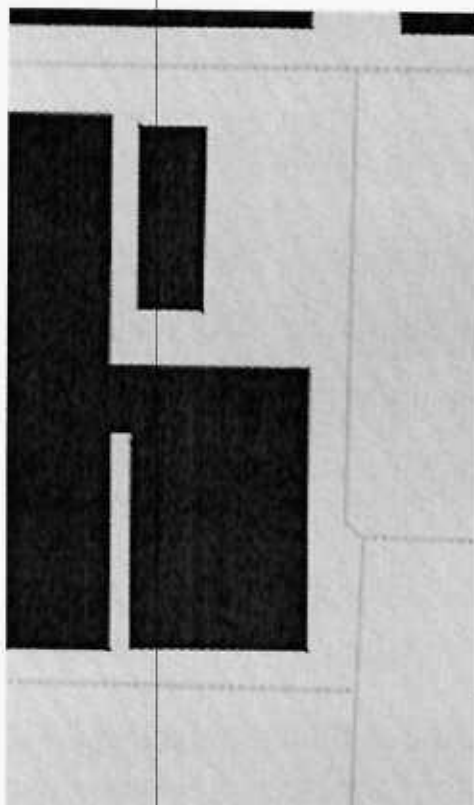
Postojeći stepeni

Spratnost

Novi sadržaji

Planirane intervencije

Rubi se



IZMJENE I DOPUNE DUP-A PODGORICE ZA PROSTOR DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012 godine

Prostorna Skupština Glavnog grada
Slobodan Stolešević

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl.ing.arch.

Planer:
Dragan Bošković, spec.scl.arch.

Legenda:



Granica DUP-a



I. PRVA KATEGORIJA
tereni bez ograničenja za urbanizaciju



II. DRUGA KATEGORIJA
tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju

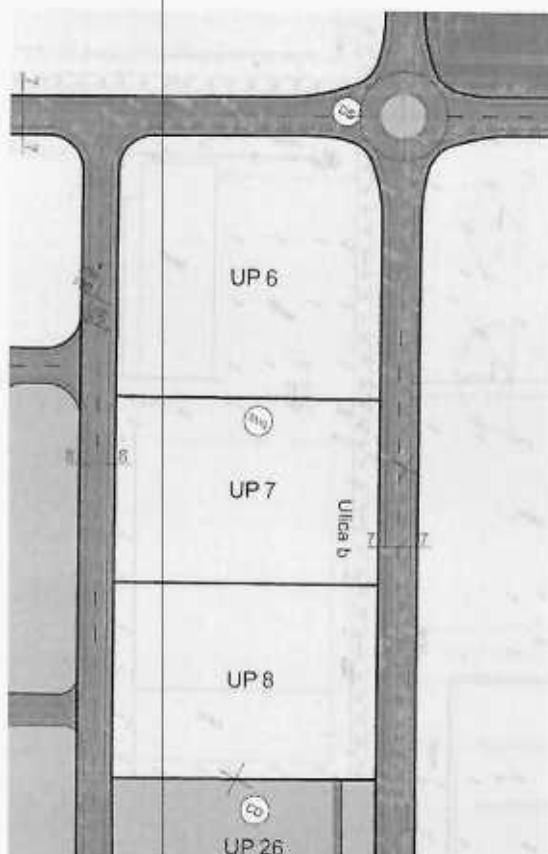


III. TREĆA KATEGORIJA
tereni sa značajnim ograničenjima za urbanizaciju



IV. ČETVRTA KATEGORIJA
tereni nepoželjni za urbanizaciju





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Dijela u izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/12-1056
Podgorica, 30.07.2012. godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Odgovorni planer:
Msc. Ivan Asanović, dipl. ing. arh.

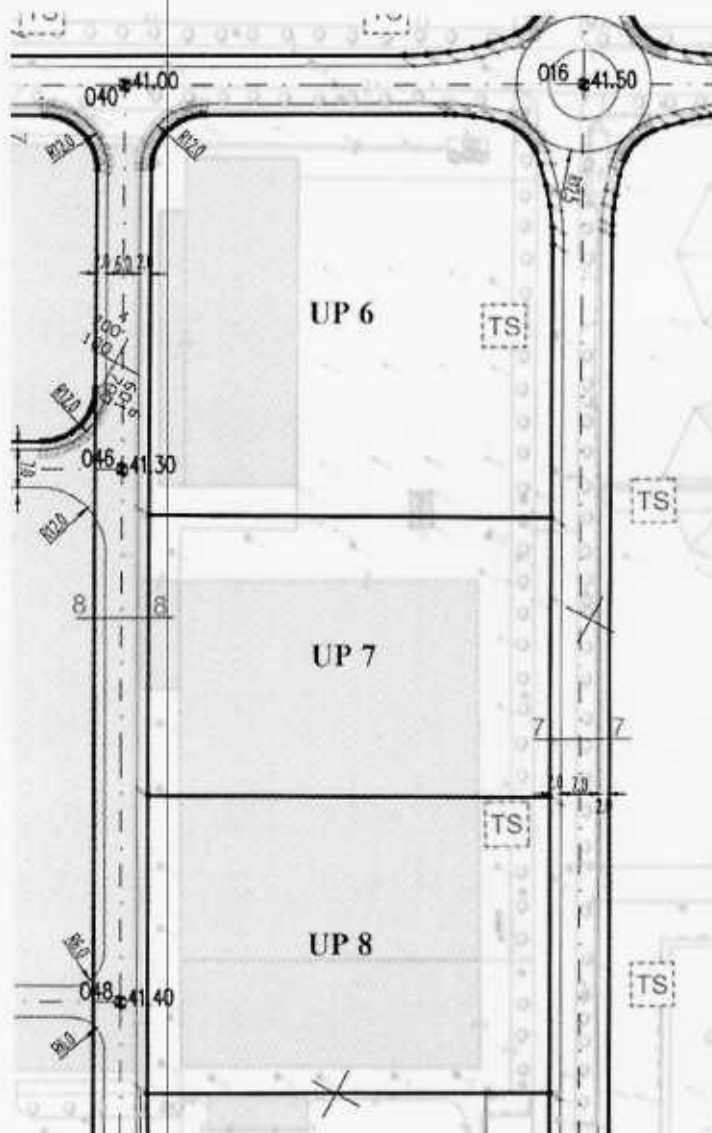
Planer:
Dragan Bošković, spec. sd. arh.

Legenda

--- Granična DUP-a
UP 1-2 Granična i oznaka urbanističke parcelne
1 Granična i oznaka urbanističkog bloka

- (m) Površine za stanovanje male gustoće: 60 - 120 stb/ha
- (m) Površine za stanovanje velike gustoće: 500 - 1 000 stb/ha
- (ss) Površine za školsko i vaspitno zahtjeva
- (z) Površine za zdravstveno zahtjeva
- (cd) Površine za centralne djelatnosti
- (K) Površine za kulturu
- (DS) Površine za poslovanje
- (pu) Površine za poslovanje





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Članak 1. stavak 1. izmjenjenog Zakona o prostornom planiranju "Radoje Dakić"

Br. 22/13 (2.199)

Podgorica, 30.07.2013. godine

Podpis: [Ime i Prezime]
[Ime i Prezime]

Odobrenje: [Ime i Prezime]

Podpis: [Ime i Prezime]

[Ime i Prezime]

Legenda:

- Graničnica DUP-a
- UP 1-2 Graničnica između ulaznih i izlaznih parčeta
- 1 Graničnica između ulaznih i izlaznih parčeta
- Podzemni objekti
- TS-100 kV
- TS-100 kV / 110 kV

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

UP 6

redni broj	X	Y
1143	6601718,86	4700078,17
1144	6601784,59	4700113,18
1145	6601760,89	4700157,66
1146	6601759,24	4700160,53
1147	6601756,92	4700163,91
1148	6601754,47	4700166,91
1149	6601751,69	4700169,80
1150	6601749,85	4700171,44
1151	6601749,20	4700171,89
1152	6601748,52	4700172,29
1153	6601747,78	4700172,64
1154	6601747,06	4700172,92
1155	6601746,29	4700173,15
1156	6601745,49	4700173,32
1157	6601744,72	4700173,42
1158	6601743,94	4700173,46
1159	6601743,16	4700173,44
1160	6601742,33	4700173,35
1161	6601739,84	4700172,77
1162	6601736,47	4700171,65
1163	6601733,33	4700170,27
1164	6601731,83	4700169,49
1165	6601692,82	4700148,06
1166	6601692,10	4700147,63
1167	6601691,43	4700147,14
1168	6601690,84	4700146,63
1169	6601690,27	4700146,06
1170	6601689,75	4700145,45
1171	6601689,23	4700144,72
1172	6601688,84	4700144,06
1173	6601688,46	4700143,28
1174	6601688,18	4700142,56
1175	6601687,95	4700141,78
1176	6601687,77	4700140,95
1177	6601687,67	4700140,15
1178	6601687,63	4700139,30
1179	6601687,66	4700138,51
1180	6601687,76	4700137,69
1181	6601687,93	4700136,87
1182	6601688,16	4700136,09
1183	6601688,47	4700135,30
1184	6601688,81	4700134,59

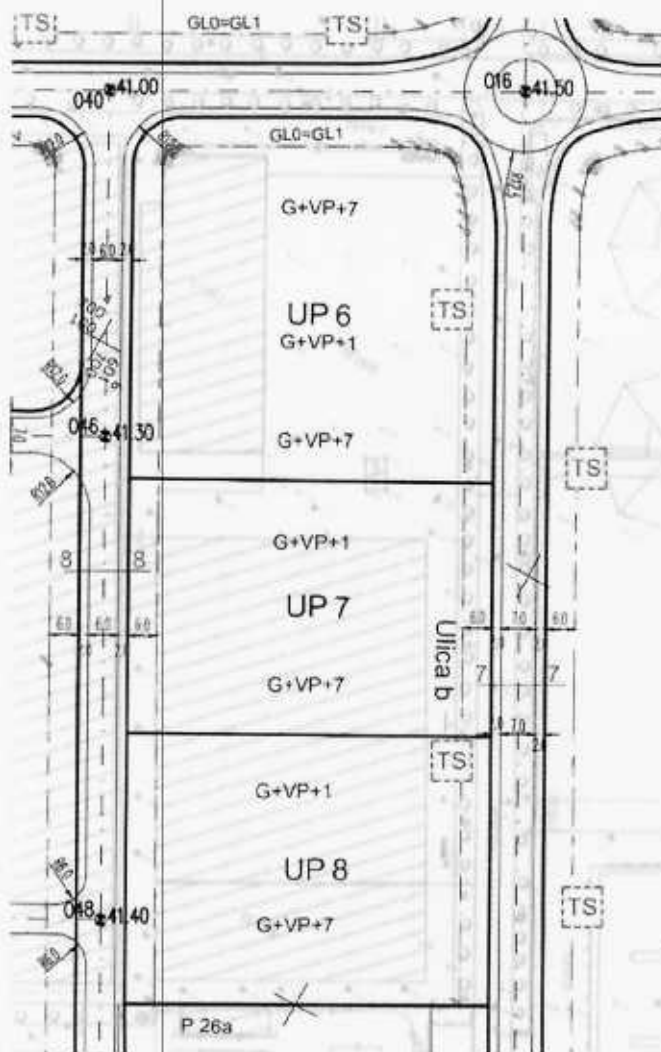
UP 7

redni broj	X	Y
1143	6601718,86	4700078,17
1144	6601784,59	4700113,18
1185	6601743,31	4700032,27
1186	6601809,04	4700067,28

UP 8

redni broj	X	Y
1185	6601743,31	4700032,27
1186	6601809,04	4700067,28
1187	6601834,88	4700018,77
1188	6601769,28	4699983,52





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI



Osnovni i izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-00012-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Šljepčević

Odgovorni projektant
Msc. Ivan Azarović, dipl.ing. arh.
Plasir
Dragan Šoljković, spec. sc. arh.

Legenda:

- Granična DUP-a
- UP 1-2 Granična i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granična i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 Gradišnička linija pod zemljom
- GL1 Gradišnička linija nad zemljom
- TS TS 1000.4 kV
- TS TS 1000.4 kV, Kore

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

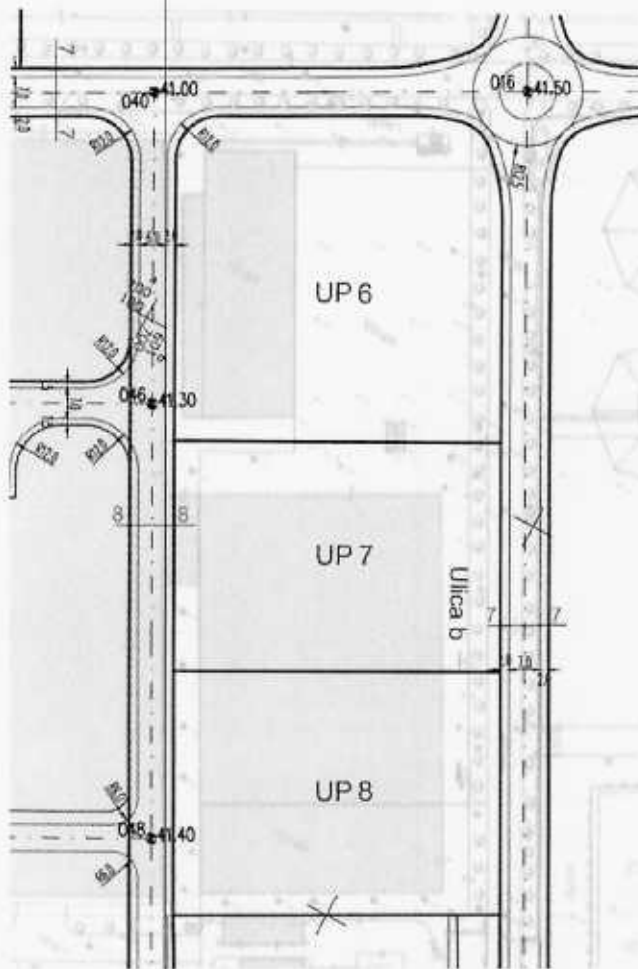
UP 6

redni broj	X	Y
481	6601755,25	4700155,48
482	6601753,63	4700158,15
483	6601751,67	4700160,89
484	6601749,68	4700163,26
485	6601746,27	4700166,62
486	6601746,02	4700166,80
487	6601745,63	4700167,03
488	6601745,15	4700167,24
489	6601744,66	4700167,37
490	6601744,21	4700167,45
491	6601743,74	4700167,46
492	6601743,31	4700167,43
493	6601741,86	4700167,10
494	6601737,88	4700165,75
495	6601734,72	4700164,23
496	6601695,71	4700142,80
497	6601695,31	4700142,55
498	6601695,07	4700142,36
499	6601694,69	4700142,01
500	6601694,35	4700141,58
501	6601694,18	4700141,32
502	6601693,96	4700140,88
503	6601693,78	4700140,36
504	6601693,70	4700140,02
505	6601693,65	4700139,72
506	6601693,63	4700139,40
507	6601693,64	4700139,07
508	6601693,68	4700138,70
509	6601693,74	4700138,39
510	6601693,81	4700138,11
511	6601693,98	4700137,64

UP 7 i UP 8

redni broj	X	Y
481	6601755,25	4700155,48
511	6601693,98	4700137,64
512	6601774,56	4699986,36
480	6601829,59	4700015,93





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Ulica i Upravna i dopuna lokalnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
br. 01-23012-096
Podgorica, 20.07.2012.godine

Planar
Msc. Biserka Karović, arh. ing. grad.

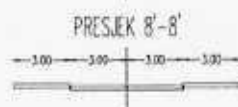
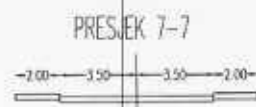
Prema: Skupština Glavnog grada
Soborni Službenik

Legenda

- Ulica i Upravna
- UP 1.2 Upravna i dopuna lokalnog urbanističkog plana
- 1 Upravna i dopuna lokalnog urbanističkog plana
- Planirane izmjene i dopune
- Upravna i dopuna
- Upravna
- 1:500 Mjerilo: 1:500
- Upravna i dopuna

10 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

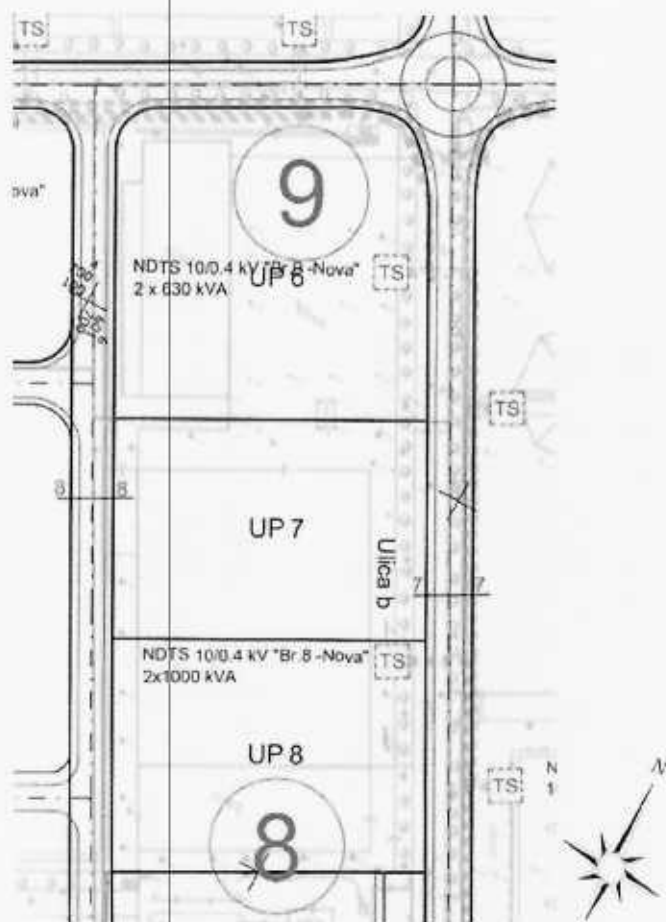
R=1:1 000



Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
01	6602198.007	4700152.716
02	6602166.791	4700209.517
03	6602136.917	4700263.877
04	6602080.173	4700367.130
05	6602022.629	4700470.995
06	6601996.065	4700497.723
07	6601924.996	4700515.662
08	6601863.633	4700515.797
09	6601796.612	4700502.697
10	6601862.390	4700382.968
11	6601919.565	4700278.899
12	6601976.258	4700175.707
13	6602037.465	4700064.297
14	6602020.425	4700199.946
15	6602092.749	4700239.637
16	6601751.675	4700186.669
17	6601549.244	4700075.463
18	6601341.815	4699961.512
19	6601292.184	4700017.753
20	6601422.763	4700292.944
21	6601550.846	4700376.557
22	6601452.823	4699742.302
23	6601664.878	4699859.092
24	6601866.895	4699970.355
25	6601903.389	4700405.491
26	6601942.700	4700427.086

Koordinate tačaka o		
Point No	Easting	Northing
27	6601982.053	4700448.705
28	6601328.954	4700111.166
29	6601372.823	4700214.497
30	6601345.969	4700151.243
31	6601399.477	4700128.666
32	6601399.999	4700127.682
33	6601455.206	4700023.803
34	6601395.062	4699856.364
35	6601510.461	4699919.833
36	6601570.396	4699807.056
37	6601604.713	4699971.671
38	6601493.273	4700180.193
39	6601695.848	4700291.478
40	6601677.197	4700145.754
41	6601792.460	4699929.359
42	6601765.718	4700329.861
43	6601731.400	4700393.844
44	6601628.360	4700418.179
45	6601581.750	4700014.638
46	6601710.505	4700083.222
47	6601627.784	4699928.501
48	6601756.743	4699996.415
49	6601883.760	4700442.801
50	6601923.375	4700463.759
51	6601857.212	4700497.103
52	6601960.616	4700485.693





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 03. 03/13. 1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

Projekatnik: Grupa inženjera građevinarstva
Stoborac Stojanović

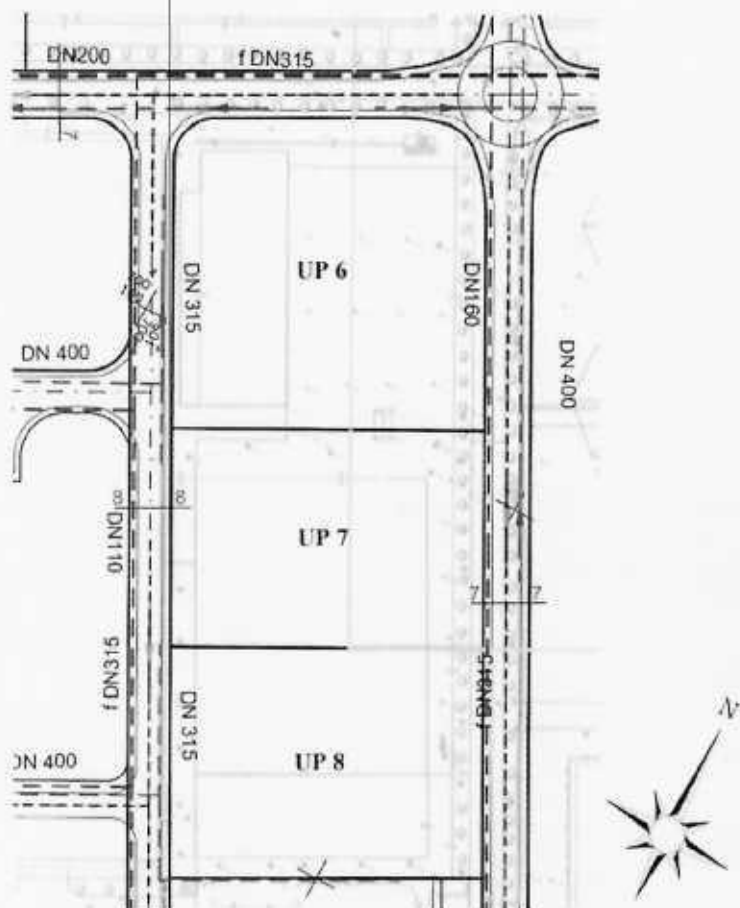
Planer:
Danilo Vuković, dipl.ing.el

Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osnovne saobraćajnice
- Rizici

- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV - Nova
- Kabel 10 kV
- Kabel 10 kV - Novi
- Kabel 10 kV - Ulica b
- Kabel 10 kV - Izmjena se
- Granica bloka reona
- Oznaka bloka reona





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01-030/13-1066
Podgorica, 26.07.2012. godine

Pisar:
Ivana Rajković, dipl.ing.građ.

Projeatovnik: Skupština Glavnog grada
Borislav Stojanović

Legenda:

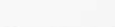
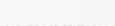
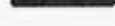
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Plastične sacbarčnice
- Čelične sacbarčnice
- Islojke



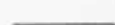
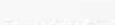
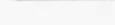
Vodosnadbijevanje

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

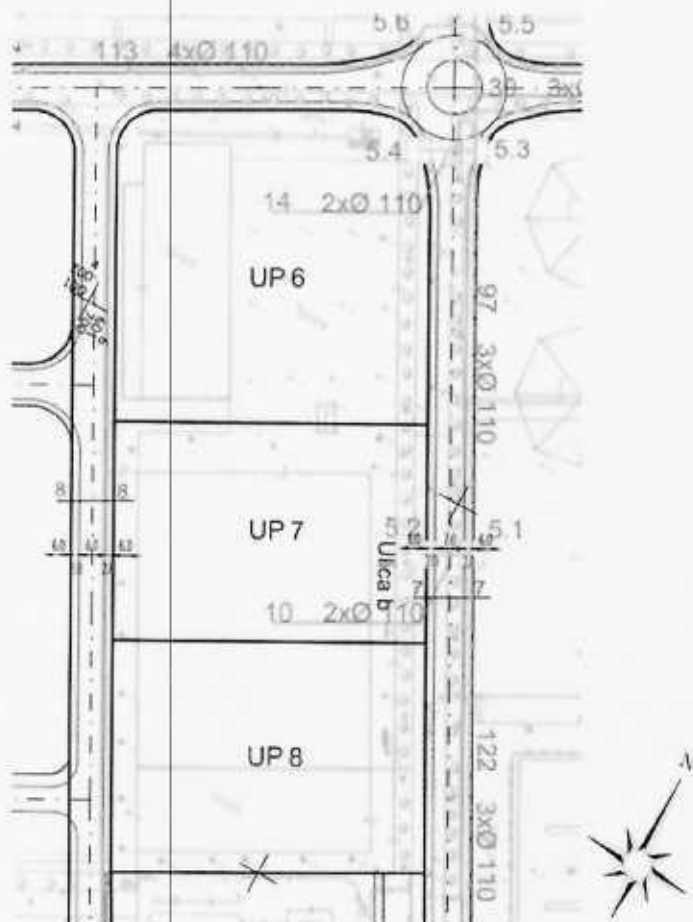
Fekalna kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

Atmosferska kanalizacija

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Odluka o izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić"
br. 01-030/12-1056
Podgorica, 20.07.2012. godine

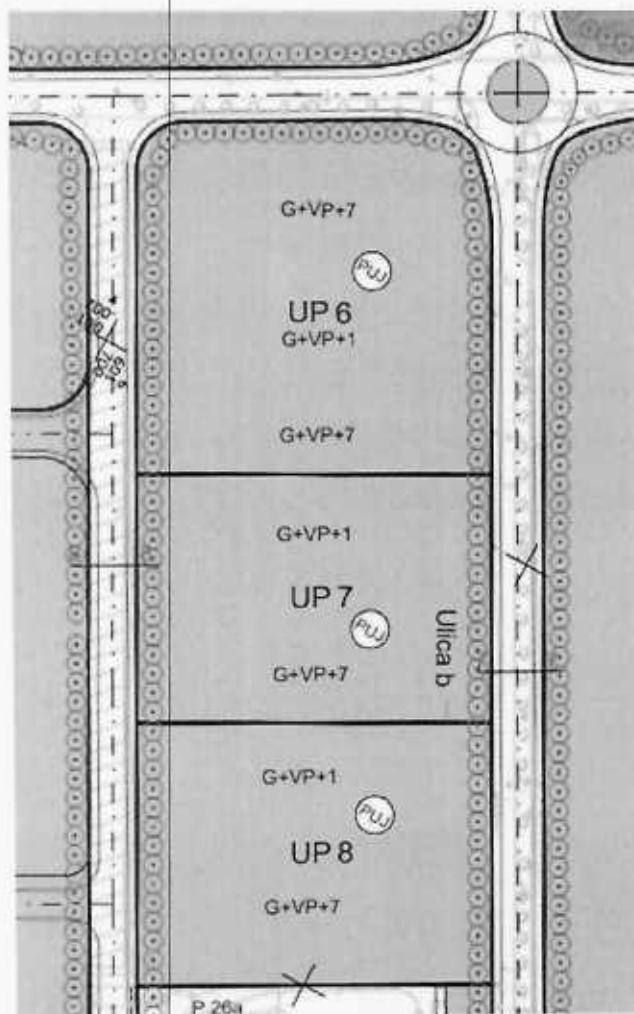
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Slobodan Stojanović

Planer:
Zoran Marković, dipl.ing.et

Legenda:

	Granica DUP-a		Postojeći TK podzemni vod
	UP 1-2		Postojeće TK okne
	Granica i oznaka urbanističke parcele		Planirani TK podzemni vod
	Granica i oznaka urbanističkog bloka		Planirano tk okne
	Planirane saobraćajnice		
	Osnovne saobraćajnice		
	Iskopak		





IZMJENE I DOPUNE DUP-A "RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

Osnovni i Unosna izmjena i dopuna urbanističkog plana "Radoje Dakić"
Br. 01, 020-12-108
Podgorica, 20.07.2012. godine
Površina: Skupština grada
Slobodan Stojanović

Priprema:
Radovan M. Kević, dipl. ing. arhitekture

Legenda:

--- Granična linija DUP-a

UP 1-2 Granična linija urbanističke parцеле

P+1 Spisak

Postojeći objekti

PLU

Površina (ovisno o namjeni)

PUC

Površina ograničene namjene

UCL

Linarna oznaka





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1344/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
30.04.2025

Prilozi			
Org. št.			

06-332/25-4738/3
Podgorica, 30.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-1344/1 od 24.04.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-332/25-4738/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 1508/1, 1518/1, 1519/1, 1519/2, 1519/3 i 1519/8 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbansitičkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.23/12) Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „VOLI TRADE“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekata stanovanja velike gustine sa poslovanjem, na UP 6 poslovni dio površine 3810 m², na UP 7 poslovni dio površine 2711 m², na UP 8 poslovni dio površine 2873 m², **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PH: 02015641, PDV: 203100091

telefon: Kabineta: 382 20 440 300, Korišćeni: 382 20 440 389

E-mail: kabinet@vikpr.me

Website: www.vikpr.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

09-05-2025				
Prijeto	06-333/25-4738/4	Podjela	Progr.	Vredn.
Obj. jed.				

Lavčević banka: 365 230 09
Prva banka CG: 335 950 02
Ipotekarna banka: 510 9014 13
10.8384-20, CKB: 510 10 73-60

UPI-02-041/25-5712/2

Podgorica 08. 05. 2025. g.

164547, 3000-117/2025

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 06-332/25-4738/6 od 09.04.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-5712/1 od 28.04.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekte višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem na: UP 6, UP 7 i UP 8, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune (katastarske parcele: 1508/1, 1518/1, 1519/1, 1519/2, 1519/3 i 1519/8 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „Voli Trade“ d.o.o.** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektima, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1519/3 je izgrađen objekat površine osnove 1108m², spratnosti P+1, na katastarskoj parceli 1519/2 objekat površine 1497m² i na parceli 1519/1 objekat površine 144m². Urbanističko-tehničkim uslovima je planirano rušenje postojećih objekata i izgradnja novih i to:

- na UP 6, objekat površine osnove 3810m², bruto razvijene građevinske površine 17962m², spratnosti G+Pv+7, namjene višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem,

- na UP 7, objekat površine osnove 2711m², bruto razvijene građevinske površine 12781m², spratnosti G+Pv+7, namjene višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem,
- na UP 8, objekat površine osnove 2873m², bruto razvijene građevinske površine 13543m², spratnosti G+Pv+7, namjene višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem.

Postojeći objekti su priključeni na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 5363580019, marke "Elster" 50/30, šifra 191067000 za sanitarnu vodu i broj 708536 „Elster" 100/80, šifra 191067100 za sprinkler sistem, na ime podnosioca zahtjeva. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, istočno od predmetne lokacije, u nekom od postojećih vodovodnih čvorova, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, odnosno svakog ulaza posebno, potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera, na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema,

dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na nekom od kolektora fekalne kanalizacije sjeverno, istočno ili južno od objekta, u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključke, izvode iz objekata, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200mm do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebna pažnja treba se obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektima, koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije, na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletno rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi šahtova vodovoda i fekalne kanalizacije
i slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
08.05.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:1,500

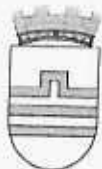
- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



broj cvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2
5129	6601767.16	4699966.46	41.66	40.43	300	ACC	40.43	315	PEVG
9630	6601770.33	4700170.77	42.13	41.07	160	PEVG	41.040001	90	PEVG
9631	6601809	4700094.31	42.06	41.19	160	PEVG	41.150002	110	PEVG

Broj sahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2
8971	6601841.39	4700017.38	42.02	39.4	39.4					
8970	6601827.71	4700044.48	41.94	0	0					
8972	6601752.12	4700184.65	41.84	39.94	39.94			PVC DN 250	40.01	
9253	6601812.82	4700089.17	41.80	0	0					
8969	6601811.20	4700076.11	41.78	0	0					
2804	6601792.19	4699989.93	41.71	40.27	40.27					
2805	6601776.13	4699981.08	41.64	40.47	40.47			PVC	40.47	
2806	6601761.66	4699973.25	41.57	0	0					
8967	6601791.14	4700112.96	41.53	40.23	40.23					
8966	6601779.29	4700135.13	41.45	40.15	40.15					
8993	6601763.24	4700165.11	41.37	40.36	40.36					
8985	6601716.49	4700167.42	41.29	40.09	40.09	PVC DN 200	40.17		PVC DN 200	40.09

Broj sahta	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1
7792	6601773.52	4700138.76	41.54	40.47	40.47	PEVGR DN 200 40.50
7793	6601779.12	4700141.73	41.35	40.52	40.52	
7794	6601785.92	4700115.43	41.57	40.57	40.57	PEVGR DN 200 40.60
7795	6601791.71	4700118.36	41.45	40.64	40.64	
7796	6601798.88	4700091.32	41.64	40.71	40.71	
7797	6601815.02	4700074.43	41.79	40.81	40.81	
7798	6601827.35	4700051.38	41.81	40.92	40.92	
7801	6601759.13	4700164.77	41.44	40.36	40.36	PEVGR DN 250 40.56
7802	6601765.43	4700167.92	41.3	40.65	40.65	
7983	6601814.8	4700092.9	41.9	0.00	0.00	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Primljeno:	14.05.2025
Dr. št.	06-333/25-4738/5
Podgorica, 12.05.2025.godine	

Broj: UPI 11-341/25-1318

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-276

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-1318, zavedenim kod ovog Organa dana 29.04.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na UP 6, UP 7 i UP 8 u zahvatu DUP -a "Radoje Dakić", Izmjene i dopune u Podgorici.

Na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Sl.list Crne Gore", br. 029/24) , ovaj Sekretarijat dostavljeni nacrt UTU -a, dopunjuje sljedećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirani priključak u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Detalj parkinga (kosi, podužni) prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica sa parking mjestima unutar parcele uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR

Ninoslav Kaluđerović