



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3880/207

Podgorica: 23.02.2026. godine

VHM Development d.o.o.

Ulica Veliše Mugoše br 4
Podgorica

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/202 od 26.01.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za pravno tumačenje člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) u smislu primjene članova za tehnički pregled za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa više stanova (ISV), „Emerald Garden Residence“ u Podgorici, koji se nalazi na katastarskim parcelama 665/36, 665/3, 665/4, 665/34, 665/29 i 665/30 KO Podgorica II.

S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

Ovo ministarstvo je dalo više tumačenja u vezi primjene člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), od kojih je i mišljenje broj 06-333/25-3880/4 od 25.03.2025. godine. Isto možete naći pristupom na link: <https://wapi.gov.me/download/362bae52-d875-463d-b949-84a0185e7f39?version=1.0>

S obzirom da je prijava građenja za fazu I broj 09-7/25-2880/1, zavedena kod ovog ministarstva 27.02.2025. godine, to podrazumijeva da će se tehnički pregled za konkretno tu fazu, realizovati u skladu sa tada važećim Zakonom o prostornom planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), prema čijim odredbama je prijava podnijeta, dok će se za fazu II za koju je izdata građevinska dozvola broj UPI 06-333/25-2363/22 od 11.12.2025.godine, primjenjivati odredbe o tehničkom pregledu u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata.

Sama činjenica da je za fazu I podnijeta prijava građenja, a za fazu II izdata je građevinska dozvola ukazuje na to da se ni tehnički pregled ne može sprovesti po istoj zakonskoj proceduri.

Konstatacija da se radi o kompleksu čije su faze funkcionalne i tehničke cjeline, sa određenim zajedničkim sistemima (infrastruktura, instalacije i drugi tehnički sistemi) koji opslužuju sve lamele u okviru naselja, nije od uticaja za utvrđivanje nadležnosti.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica direkcije za normativne poslove

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a

MINISTAR
Slaven Radunović

