



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	06.10.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	1840	1	

Sekretarijat za uređenje prostora i  
Zaštitu životne sredine  
Broj: 0902-351-933/1  
Tivat, 02.10.2015.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG  
RAZVOJA I TURIZMA**

***IV proleterske brigade 19***  
**PODGORICA**

*Predmet: Dostava spisa predmeta nadležnom organu*

“MIMOZA GROUP” doo Tivat, koje zastupa Izvršni direktor Anastasiya Lashmanova, podnijelo je Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za katastarske parcele broj 3384 i 3385 KO Tivat.

Uvidom u DUP Tivat – Centar (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 12/07 i 33/12), utvrđeno je da su od predmetnih katastarskih parcela formirane urbanističke parcele **UP117** i **UP118** koje su u planu namjenjene za **poslovanje** u funkciji **turizma**. Shodno postojećem gabaritu objekata i planiranoj spratnosti evidentno je da je na predmetnoj lokaciji planiran objekat u funkciji turizma ukupne BGP **znatno veće od 1000m<sup>2</sup>**.

Član 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) propisuje da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, dok je stavom 2 tačka 6 istog člana propisano da izuzetno od stava 1 ovog člana, organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za **hotele**, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, koji imaju **preko 1.000 m<sup>2</sup>**.

Članom 62a stav 2 istog Zakona propisano je, da urbanističko tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona izdaje organ uprave.

Članom 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG”, broj 60/03 i “Sl.list Crne Gore”, broj 32/11) propisano je kad organ poštom dobije podnesak za čiji prijem nije nadležan, a nesumnjivo je koji je organ nadležan za prijem, poslaće podnesak, bez odlaganja nadležnom organu, odnosno sudu i o tome će obavjestiti stranku.

U smislu svega prednje navedenog, šaljem vam predmetni zahtjev, kao nadležnom organu, na dalji rad i postupanje.

**PRILOG:**

- Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova zaveden kod ovog organa pod brojem 0902-351-933 od 30.09.2015. godine
- List nepokretnosti 499 – prepis, broj 121-956-7681/2015 od 30.09.2015. godine izdat od strane

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387  
E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008  
www.tuv.com  
ID 9105077179



Priljeno:				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednos.
0902	3JA	933		

### OBRAZAC 1

"MIMOZA GROUP" D.O.O. TIVAT  
LASHMANOVA ANASTASIYA

(prezime, očevo ime i ime)

PUK RIVOŠKICA 66, ŠKAYANI, KOTOR

(adresa)

067871113

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I  
PROSTORNO PLANIRANJE

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- 1. Izgradnju objekta - CONDO HOTEL
  - 2. Rekonstrukciju objekta - CONDO HOTEL
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3384 i 3385  
(situacija trase\*)

Katastarska opština KO TIVAT

Opština TIVAT

— POTREBNI SU NAM URB. TEH. USLOVI ZA CONDO HOTEL

TIVAT, 30.09.2015  
(mjesto i datum)



Lashmanova Anastasiya  
(podnosilac zahtjeva)  
067871113

- LISI NEPOKRETNOSTI
- KOPIJA PUTNA

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1840/2

Podgorica, 26.10.2015.godine

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.

TIVAT  
II Dalmatinske A8

Aktom, broj 05-1840/1 od 06.10.2015.godine „MIMOZA GROUP“ D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu. Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.ing.geod.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1840/3

Podgorica, 26.10.2015.godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

PODGORICA

Aktom, broj 05-1840/1 od 06.10.2015.godine „MIMOZA GROUP“ D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, tehničkih-vazduhoplovnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR

Danijo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 05-1840/4  
Podgorica, 26.10.2015.godine

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Ul. Džordža Vašingtona br. 50, Podgorica

Aktom, broj 05-1840/1 od 06.10.2015.godine „MIMOZA GROUP“ D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu. Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, telekomunikacionih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.ing.geod.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 05-1840/5  
Podgorica, 26.10.2015.godine

OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

TIVAT

Aktom, broj 05-1840/1 od 06.10.2015.godine „MIMOZA GROUP“ D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu. Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.ing.geod.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 05-1840/6  
Podgorica, 26.10.2015.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 05-1840/1 od 06.10.2015.godine „MIMOZA GROUP“ D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana od dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.ing.geod.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1840/7

Podgorica, 26.10.2015.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 05-1840/1 od 06.10.2015.godine „MIMOZA GROUP“ D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta – hotela na lokaciji urbanističkih parcela UP117 i UP118, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tivat-Centar“, u Tivtu, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, protivpožarnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.ing.geod.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović