

Informacija o pripremi nacрта ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije shodno Odluci o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 17.12.2015. godine donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija, kojom su dodijeljena sredstva za podsticanje direktnih investicija sljedećim kompanijama:

- a) „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, za projekat „Izgradnja fabrike za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – 6.000€ za svako od 100 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 600.000€;
- b) „Farmont M.P.“ d.o.o. Danilovgrad, za projekat „Proizvodnja lijekova – Savremeni distributivni centar i analitičko-istraživačka laboratorija“ – 4.000€ za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 200.000€;
- c) „Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane, za projekat „Rekonstrukcija/Izgradnja hotela Berane“ – 4.000€ za svako od 40 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 160.000€;
- d) „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić, za projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – 3.000€ za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 150.000€;
- e) „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje, za projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ – 4.000€ za svako od 33 nova radna mjesta, odnosno iznos od ukupno 132.000€;
- f) „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuz, za projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – 4.000€ za svako od 20 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 80.000€.

Tačkom 2 navedene odluke i članom 29 Uredbe propisano je da se međusobna prava i obaveze Vlade i korisnika sredstava za podsticanje direktnih investicija, kao i dinamika realizacije investicionog projekta uređuju ugovorom o korišćenju sredstava.

S tim u vezi, Sekretarijat za razvojne projekte pripremio je nacрте ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, koji su dostavljeni u prilogu.

Nakon što predmetni ugovori budu zaključeni, shodno članu 31 Uredbe isplata dodijeljenih sredstava vrši se u tri rate, koje iznose trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih sredstava za podsticanje investicija, a koje se isplaćuju na sljedeći način:

- prva rata u roku od 90 dana od dana podnošenja bankarske garancije za dobro izvršenje posla;
- druga rata u roku od 90 dana od dana realizacije 50% investicije u skladu sa investicionim projektom;
- treća rata u roku od 90 dana od dana ostvarivanja pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom.

Istim članom Uredbe propisano je da isplatu sredstava za podsticanje investicija, po odobrenju Sekretarijata, vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

U vezi sa navedenim, shodno članu 32 Uredbe, korisnik sredstava za podsticanje direktnih investicija dužan je da, prije podnošenja zahtjeva za isplatu prve rate sredstava za podsticanje investicija u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o korišćenju sredstava, dostavi

Sekretarijatu bezuslovnu bankarsku garanciju u korist države Crne Gore, plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori.

Pored bankarske garancije korisnik sredstava je dužan da u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o korišćenju sredstava priloži i dvije potpisane blanko mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

Takođe, članom 33 Uredbe predviđena je obaveza korisnika sredstava da polugodišnje Sekretarijatu podnosi izvještaje o realizaciji investicionog projekta, do isteka pete godine nakon isteka perioda realizacije investicionog projekta. Predmetni izvještaji treba da sadrže:

- 1) izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju korisnika sredstava;
- 2) izvještaj nadležnog organa uprave o broju zaposlenih;
- 3) izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene investicionim projektom;
- 4) izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica.

* **

Imajući u vidu navedeno, predlažemo da Vlada Crne Gore usvoji sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o pripremi nacrtu ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije shodno Odluci o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija.
2. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila ugovore o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, koji će se zaključiti između Vlade Crne Gore i korisnika sredstava: „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, „Farmont M.P.“ d.o.o. Danilovgrad, „Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane, „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić, „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje i „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž.
3. Ovlašćuje se Biserka Dragičević, v.d. sekretara Sekretarijata za razvojne projekte, da u ime Vlade Crne Gore potpiše ugovore o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije.

Na osnovu člana 27 stava 5 Uredbe o podsticanju direktnih investicija („Službeni list CG“, broj 8/15) Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ godine donijela je

O D L U K U

O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH INVESTICIJA

1. Ovom odlukom dodjeljuju se sredstva podnosiocima prijava po javnom oglasu za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: korisnicima sredstava), za sljedeće investicione projekte:
 - a) „Meso-promet“ d.o.o. Bijelo Polje, za projekat „Izgradnja fabrike za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ – 6.000€ za svako od 100 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 600.000€;
 - b) „Farmont M.P.“ d.o.o. Danilovgrad, za projekat „Proizvodnja lijekova – Savremeni distributivni centar i analitičko-istraživačka laboratorija“ – 4.000€ za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 200.000€;
 - c) „Beton Group-Popović“ d.o.o. Berane, za projekat „Rekonstrukcija/Izgradnja hotela Berane“ – 4.000€ za svako od 40 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 160.000€;
 - d) „Securitas Montenegro“ d.o.o. Nikšić, za projekat „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“ – 3.000€ za svako od 50 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 150.000€;
 - e) „Pelengić trade“ d.o.o. Bijelo Polje, za projekat „Izgradnja i opremanje pilane na Žablaku“ – 4.000€ za svako od 33 nova radna mjesta, odnosno iznos od ukupno 132.000€;
 - f) „Fabrika stočne hrane“ a.d. Spuž, za projekat „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ – 4.000€ za svako od 20 novih radnih mjesta, odnosno iznos od ukupno 80.000€.
2. Međusobna prava i obaveze Vlade i korisnika sredstava za podsticanje direktnih investicija urediće se Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije, koji će pojedinačno biti zaključen sa korisnicima sredstava iz tačke 1 ove odluke, u skladu sa Uredbom o podsticanju direktnih investicija (u daljem tekstu: Uredba).
3. Dodijeljena sredstva iz tačke 1 ove odluke u skladu sa Uredbom, isplaćuju se korisnicima sredstava u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupno dodijeljenog iznosa na sljedeći način:
 - a) prva rata u roku od 90 dana od dana kada korisnik sredstava dostavi Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: Sekretarijat) bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla;
 - b) druga rata u roku od 90 dana od dana realizacije 50% investicije u skladu sa investicionim projektom;

c) treća rata u roku od 90 dana od dana ostvarivanja pune zaposlenosti predviđene investicionim projektom.

4. Zahtjev za isplatu rate dodijeljenih sredstava iz tačke 3 ove odluke korisnik sredstava podnosi Sekretarijatu.

Uz zahtjev iz stava 1 ove tačke, korisnik sredstava podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova za isplatu rate dodijeljenih sredstava, u skladu sa Uredbom.

5. Ispunjenost uslova za isplatu rate dodijeljenih sredstava provjerava Sekretarijat, po prijemu zahtjeva iz tačke 4 stav 1 ove odluke.

Po odobrenju Sekretarijata, organ državne uprave nadležan za poslove finansija vrši isplatu rate dodijeljenih sredstava.

6. Ova odluka je konačna.

Broj:

Podgorica, _____godine

Predsjednik
Milo Đukanović, s.r

Vlada Crne Gore

Vlada Crne Gore, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: Vlada)

i

DOO „MESO-PROMET“, PIB: 02063344, koje zastupa Hilmija Franca, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Korisnik),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine usvojila Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);
- na osnovu Uredbe 01.07.2015. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);
- objavljena Izmjena javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija 27.08. 2015. godine;
- rok za dostavljanje prijava istekao 01.10. 2015. godine u 12h;
- dana 30.09.2015. godine u 12:02 časova (u daljem tekstu: **Dan prijave**), Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio urednu prijavu i prateću dokumentaciju (u daljem tekstu: **Prijava**), usklađenu sa Uredbom i Javnim oglasom, što je Sekretarijat konstatovao Izvještajem o ocjeni ispravnosti prijava broj 01-106/93, od 06.11.2015. godine;
- Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionog projekta „Izgradnja fabrike za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori konstatovao da je navedeni investicioni projekat Korisnika usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori;
- Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2550/3 od 19. novembra 2015. godine (u daljem tekstu: Komisija);
- dana 30.11.2015. godine Komisija pripremila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa I Javnim oglasom objavljenim 01.07.2015. godine i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), broj _____, od ____ decembra 2015. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 600.000€ (slovima: šesto hiljada eura) dodijele Korisniku;

Ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE INVESTICIJE

1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

2. DEFINICIJE

„Bankarska garancija“: predstavlja bezuslovnu i neopozivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 600.000€ (slovima: šesto hiljada eura), plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta, koju je Korisnik dužan da podnese Sekretarijatu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

„Bankarska garancija prijave“: predstavlja bezuslovnu i neopozivu bankarsku garanciju prijave u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu od Atlas Banke AD Podgorica Filijala Bijelo Polje u korist Vlade, sa rokom važenja do 31.03.2016. godine, a čiji rok važenja može biti produžen na zahtjev Sekretarijata.

„Finansijska godina“: znači period od 12 mjeseci koji počinje 1. januara i ističe 31. decembra.

„Finansijski izvještaj“: finansijski izvještaji Korisnika sačinjeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“ br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

„Investicioni projekat“: predstavlja projekat "Izgradnja fabrike za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima" u Bijelom Polju za čije finansiranje se dodjeljuju sredstva ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, predstavljen u formi i sadržini Priloga 1 ovog Ugovora.

„Korisnik“: predstavlja privrednog subjekta kome se, na način i pod uslovima definisanim ovim Ugovorom, dodjeljuju sredstva za podsticanje direktne investicije.

„Materijalna ulaganja“: predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu.

„Mjerodavno pravo“: predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

„Nematerijalna ulaganja“: predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

„Obaveza ulaganja“: predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Obaveza zaposlenja“: predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, otvori i popuni 100 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme, u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Opravedani troškovi ulaganja“: predstavljaju ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju Materijalna ulaganja, Nematerijalna ulaganja, kao i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje Investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Period garantovanog ulaganja i zaposlenosti“: predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži vrijednost Opravedanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

„Period realizacije Investicionog projekta“: predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Sekretarijat“: predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državna uprave ("Sl.list Crne Gore", br. 25/12) ili organ nadležan za razvojne projekte zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

„Stečajni postupak“: predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

„Zahtjev za isplatu sredstava“ predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Sekretarijatu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Vlada sa Korisnikom zaključuje Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Ugovor**), kojim se uređuju međusobna prava i obaveze Ugovornih strana u vezi sa uslovima i dinamikom realizacije Investicionog projekta i korišćenja dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3.2 Predmet ovog Ugovora je dodjela sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Izgradnja fabrike za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima“ u Bijelom Polju, čija vrijednost iznosi 4.353.598€ (slovima: četiri miliona, trista pedeset tri hiljade i pesto devedest osam eura) i za čiju realizaciju se otvara 100 (slovima: sto) novih radnih mjesta.

4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti Materijalna i Nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 4.353.598€ (slovima: četiri miliona, trista pedeset tri hiljade i petsto devedeset osam eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta izvršiti Obavezu zaposlenja, odnosno otvoriti i popuniti 100 (slovima: sto) novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme.

4.4 Korisnik se obavezuje da zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i ne može smanjiti broj novozaposlenih lica, u skladu sa članom 4.3. Ugovora u kontinuitetu tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

4.5. Pod novim radnim mjestom iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se radno mjesto nastalo reorganizacijom, odnosno premještajem zaposlenih kod ili iz zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.6 Na predlog Komisije, Period realizacije Investicionog projekta Vlada može produžiti, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana potpisivanja ovog Ugovora.

4.7 U slučaju produženja iz člana 4.6 ovog Ugovora, rok važenja Bankarske garancije i drugih sredstava obezbjeđenja produžava se srazmjerno produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

4.8 Korisnik je dužan da kroz realizaciju Investicionog projekta u potpunosti ispuni kriterijume na osnovu kojih su mu dodijeljeni bodovi u postupku vrednovanja koje vrši Komisija, odnosno dodjele sredstava, a sve u skladu sa Uredbom.

5. ISPLATA SREDSTAVA

5.1 Vlada odobrava Korisniku ukupan iznos sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Sredstva**) od 600.000€ (slovima: šesto hiljada eura), odnosno iznos od 6.000€ (slovima: šest hiljada eura) po novom radnom mjestu.

5.2 Sredstva će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

- 1) prvu ratu u iznosu od 200.000€ (slovima: dvjesto hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora;
- 2) drugu ratu u iznosu od 200.000€ (slovima: dvjesto hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana realizacije 50% investicije u skladu sa Investicionim projektom;
- 3) treću ratu u iznosu od 200.000€ (slovima: dvjesto hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.3 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.4 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.3 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Sekretarijatu.

5.5 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava, Sekretarijat provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.6 Isplatu Sredstava po odobrenju Sekretarijata vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.7 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

6.1 Korisnik je dužan da prije podnošenja Zahtjeva za isplatu sredstava za prvu ratu Sredstava, u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Sekretarijatu Bankarsku garanciju na iznos od 600.000€ (slovima: šesto hiljada eura).

6.2 Bankarska garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora podnosi se za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

6.3 Nakon dostavljanja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora, Sekretarijat će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.4 Pored Bankarske garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora priloži i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od dana isplate posljednje rate Sredstava do dana sticanja uslova za raskid ovog Ugovora.

6.6. Ako Korisnik u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Bankarsku garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne priloži dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem iz člana 6.4 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Vlada će imati pravo da povuče puni iznos Bankarske garancije u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR

7.1 Korisnik je dužan da polugodišnje dostavlja Sekretarijatu izvještaje o realizaciji Investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

7.2 Izvještaj o realizaciji Investicionog projekta iz člana 7.1 ovog Ugovora sadrži:

- a) izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju Korisnika, koji mora da sadrži podatke o vrijednosti Oправdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broju novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme za period na koji se izvještaj odnosi;
- b) izvještaj organa uprave nadležnog za poslove poreza o broju zaposlenih kod Korisnika;
- c) izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji Investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene Investicionim projektom i

- d) izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica.

7.3 Korisnik je dužan da, na zahtjev Sekretarijata, podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o realizaciji Investicionog projekta, u roku u kojem je to traženo.

7.4 U roku od tri mjeseca nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, Korisnik je dužan da Sekretarijatu dostavi izvještaj nezavisnog ovlašćenog revizora o ispunjenosti Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.5 Izvještaj iz člana 7.2 Korisnik je dužan, nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, dostavljati Sekretarijatu godišnje, tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

8. GARANTOVANO ULAGANJE I ZAPOSLENOST

8.1 Korisnik je u obavezi da tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti ne otuđuje materijalnu i nematerijalnu imovinu stečenu realizacijom Investicionog projekta, odnosno ne smanji broj lica zaposlenih na neodređeno vrijeme, u skladu sa članom 4.3. ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Sekretarijatu ili licu koje Sekretarijat odredi kontrolu zaposlenosti i investicija predviđenih Investicionim projektom, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanom nadzoru bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavezuju na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti Sekretarijat ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da:

- a) je broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme kod Korisnika ispod broja novozaposlenih koje je Korisnik obavezan da zaposli u skladu sa ovim Ugovorom;
- b) Korisnik nije zadržao vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat u skladu sa ovim Ugovorom;
- c) je Korisnik učinio povredu odredbe iz člana 8.1 ovog Ugovora;

dostaviće pisano obavještenje Korisniku navodeći nedostatak iz tač. a, b i/ili c ovog člana.

8.4 Ukoliko Korisnik, u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon prijema obavještenja iz člana 8.3 ovog Ugovora, ne otkloni utvrđene nedostatke iz tač. a, b i/ili c člana 8.3 ovog Ugovora, Vlada, na predlog Sekretarijata, ima pravo da raskine ovaj Ugovor i da sudski potražuje iznos uplaćenih sredstava.

8.5 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, da poveća osnovni kapital čime se ne mijenja efektivna kontrola nad Korisnikom, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Sekretarijat pisanim putem.

9. RASKID UGOVORA

9.1 Vlada će na predlog Sekretarijata raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio Bankarsku garanciju i/ili dvije blanko solo mjenice u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od Sekretarijata ili Vlade;
- f. Korisnik ne ispuni Obavezu ulaganja i/ili Obavezu zaposlenja;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik ne zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i/ili broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti;
- i. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- j. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Sekretarijata ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 21 dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio, po osnovu Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će povući puni iznos Bankarske garancije sa mjenicama u cilju naplate zakonske zatezne kamate, a u koliko do raskida dođe u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, Vlada ima pravo da sudski potražuje iznos uplaćenih Sredstava.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

11. POSLOVNE KNJIGE

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Sekretarijata radi kontrole.

11.2 Korisnik će podnositi Sekretarijatu Finansijske izvještaje za prethodnu Finansijsku godinu ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana od početka tekuće Finansijske godine, kao i izvještaje o reviziji Finansijskih izvještaja pripremljene od strane revizora najkasnije do 30. juna tekuće godine za prethodnu Finansijsku godinu.

11.3 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis obje Ugovorne strane.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ovaj Ugovor je sačinjen u šest primjeraka, od kojih po tri zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.9 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, _____. godine

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

HILMIJA FRANCA, izvršni direktor
"MESO-PROMET" DOO

Prilog 1
Investicioni projekat i Biznis plan

Prilog 2
Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE
INVESTICIJE ZAKLJUČENOM U PODGORICI_____. GODINE
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I DOO „MESO-PROMET“**

KORISNIK SREDSTAVA: DOO „MESO-PROMET“

PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ: 02063344

ODGOVORNO LICE: Hilmija Franca, izvršni direktor

TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:

NAZIV BANKE:

**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH
INVESTICIJA:** _____, od _____. godine

PREDMET: Zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u vezi sa
investicionim projektom „Izgradnja fabrike za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez
dima“ u Bijelom Polju

**U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije i
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo
zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u iznosu od 200.000€
(slovima: dvjesto hiljada eura).**

PRILOZI:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

MJESTO I DATUM: _____, _____. godine

M.P.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Prilog 3
Obrazac Bankarske garancije

BANKARSKA GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

KORISNIK: Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

NALOGODAVAC: DOO „MESO-PROMET“, PIB: 02063344, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem 5-0113473/021, sa sjedištem u Bijelom Polju - Rasovo bb, koje zastupa Hilmiya Franca, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključivanja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

_____ €
(slovima: _____ eura)
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), na način definisan članom 9.3 Ugovora, a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da Nalogodavac nije produžio rok važenja, odnosno izvršio obnovu postojeće Garancije ili produžio rok važenja drugih sredstava obezbjeđenja na način predviđen članom 4.7 Ugovora i/ili
- da je došlo do raskida Ugovora, iz razloga koji predstavljaju krivicu Nalogodavca, koji su, uključujući ali ne ograničavajući, predviđeni članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakovom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:

(Naziv Banke)
(Adresa)

(Na pažnju) (.)
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Bankarske garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do _____ godine [unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 Ugovora].

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

[Unijeti mjesto], [unijeti datum]

Banka

[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika
Banke]

Vlada Crne Gore, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: **Vlada**)
i

DOO „FARMONT M.P.“, PIB: 02327066, koje zastupa Momčilo Popović, izvršni direktor,
(u daljem tekstu: **Korisnik**),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine usvojila Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);
- na osnovu Uredbe 01.07.2015. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);
- objavljena Izmjena javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija 27.08. 2015. godine;
- rok za dostavljanje prijava istekao 01.10. 2015. godine u 12h;
- dana 1.10.2015. godine u 11:52 časova (u daljem tekstu: **Dan prijave**), Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio urednu prijavu i prateću dokumentaciju (u daljem tekstu: **Prijava**), usklađenu sa Uredbom i Javnim oglasom, što je Sekretarijat konstatovao Izvještajem o ocjeni ispravnosti prijava broj 01-106/93, od 06.11.2015. godine;
- Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionog projekta „Proizvodnja lijekova – Savremeni distributivni centar i analitičko - istraživačka laboratorija“ sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori konstatovao da je navedeni investicioni projekat Korisnika usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori;
- Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2550/3 od 19. novembra 2015. godine (u daljem tekstu: **Komisija**);
- dana 30.11.2015. godine Komisija pripremila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa I Javnim oglasom objavljenim 01.07.2015. godine (u daljem tekstu: **Izvještaj**) i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- Komisija u Izvještaju konstatovala da Investicioni projekat kompanije "Farmont M.P." obuhvata ulaganja koja se ne mogu smatrati direktnom investicijom u skladu sa Uredbom, te iz tog razloga navedenom projektu nije priznala status kapitalne investicije i vrijednost istog je umanjila za vrijednost: zemljišta (763.365€), materijalnih ulaganja u obrtna sredstva (959.482€), rješavanja stambenih pitanja (420.000€), opreme za veletrgovinu (176.800€) i prostora za smještaj gostiju i promociju proizvoda (100.000€);
- Komisija nakon umanjenja vrijednosti Investicionog projekta u iznosu od 2.419.647 €, utvrdila da vrijednost istog iznosi 8.175.173€ (slovima: osam miliona sto sedamdeset pet hiljada i sto sedamdeset tri eura);

- *Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), broj _____, od ____ decembra 2015. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 200.000€ (slovima: dvjesto hiljada eura) dodijele Korisniku;*

Ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE INVESTICIJE

1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

2. DEFINICIJE

„Bankarska garancija“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 200.000€ (slovima: dvjesto hiljada eura), plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta, koju je Korisnik dužan da podnese Sekretarijatu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

„Bankarska garancija prijave“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju prijave u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu od Crnogorske komercijalne banke a.d. Podgorica u korist Vlade, sa rokom

važenja do 01.04.2016. godine, a čiji rok važenja može biti produžen na zahtjev Sekretarijata.

„Finansijska godina“: znači period od 12 mjeseci koji počinje 1. januara i ističe 31. decembra.

„Finansijski izvještaj“: finansijski izvještaji Korisnika sačinjeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“ br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

„Investicioni projekat“: predstavlja projekat „Proizvodnja lijekova – Savremeni distributivni centar i analitičko - istraživačka laboratorija" u Danilovgradu za čije finansiranje se dodjeljuju sredstva ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, predstavljen u formi i sadržini Priloga 1 ovog Ugovora.

„Korisnik“: predstavlja privrednog subjekta kome se, na način i pod uslovima definisanim ovim Ugovorom, dodjeljuju sredstva za podsticanje direktne investicije.

„Materijalna ulaganja“: predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu.

„Mjerodavno pravo“: predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

„Nematerijalna ulaganja“: predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

„Obaveza ulaganja“: predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Obaveza zaposlenja“: predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, otvori i popuni 50 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme, u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Opravedani troškovi ulaganja“: predstavljaju ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju Materijalna ulaganja, Nematerijalna ulaganja, kao i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje Investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Period garantovanog ulaganja i zaposlenosti“: predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži vrijednost Opravedanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

„Period realizacije Investicionog projekta“: predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

„**Sekretarijat**“: predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državna uprave ("Sl.list Crne Gore", br. 25/12) ili organ nadležan za razvojne projekte zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

„**Stečajni postupak**“: predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

„**Zahtjev za isplatu sredstava**“: predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Sekretarijatu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Vlada sa Korisnikom zaključuje Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Ugovor**), kojim se uređuju međusobna prava i obaveze Ugovornih strana u vezi sa uslovima i dinamikom realizacije Investicionog projekta i korišćenja dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3.2 Predmet ovog Ugovora je dodjela sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Proizvodnja lijekova – Savremeni distributivni centar i analitičko - istraživačka laboratorija“, čija vrijednost iznosi 8.175.173,00€ (slovima: osam miliona sto sedamdeset pet hiljada i sto sedamdeset tri eura i za čiju realizaciju se otvara 50 (slovima: pedeset) novih radnih mjesta.

4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti Materijalna i Nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 8.175.173€ (slovima: osam miliona sto sedamdeset pet hiljada i sto sedamdeset tri eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta izvršiti Obavezu zaposlenja, odnosno otvoriti i popuniti 50 (slovima: pedeset) novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme.

4.4 Korisnik se obavezuje da zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i ne može smanjiti broj novozaposlenih lica, u skladu sa članom 4.3. Ugovora u kontinuitetu tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

4.5. Pod novim radnim mjestom iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se radno mjesto nastalo reorganizacijom, odnosno premještanjem zaposlenih kod ili iz zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.6 Na predlog Komisije, Period realizacije Investicionog projekta Vlada može produžiti, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana potpisivanja ovog Ugovora.

4.7 U slučaju produženja iz člana 4.6 ovog Ugovora, rok važenja Bankarske garancije i drugih sredstava obezbjeđenja produžava se srazmjerno produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

4.8 Korisnik je dužan da kroz realizaciju Investicionog projekta u potpunosti ispuni kriterijume na osnovu kojih su mu dodijeljeni bodovi u postupku vrednovanja koje vrši Komisija, odnosno dodjele sredstava, a sve u skladu sa Uredbom.

5. ISPLATA SREDSTAVA

5.1 Vlada odobrava Korisniku ukupan iznos sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Sredstva**) od 200.000€ (slovima: dvjesto hiljada eura), odnosno iznos od 4.000€ (slovima: četiri hiljade eura) po novom radnom mjestu.

5.2 Sredstva će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

1) prvu ratu u iznosu od 66.666,66€ (slovima: šezdeset šest hiljada, šest stotina šezdeset i šest eura i šezdeset šest euro - centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora;

2) drugu ratu u iznosu od 66.666,66€ (slovima: šezdeset šest hiljada, šest stotina šezdeset i šest eura i šezdeset šest euro – centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana realizacije 50% investicije u skladu sa Investicionim projektom;

3) treću ratu u iznosu od 66.666,66€ (slovima: šezdeset šest hiljada, šest stotina šezdeset i šest eura i šezdeset šest euro – centi), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.3 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.4 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.3 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Sekretarijatu.

5.5 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava, Sekretarijat provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.6 Isplatu Sredstava po odobrenju Sekretarijata vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.7 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

6.1 Korisnik je dužan da prije podnošenja Zahtjeva za isplatu sredstava za prvu ratu Sredstava, u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Sekretarijatu Bankarsku garanciju na iznos od 200.000€ (slovima: dvjesto hiljada eura).

6.2 Bankarska garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora podnosi se za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

6.3 Nakon dostavljanja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora, Sekretarijat će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.4 Pored Bankarske garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora priloži i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od dana isplate posljednje rate Sredstava do dana sticanja uslova za raskid ovog Ugovora.

6.6. Ako Korisnik u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Bankarsku garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne priloži dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem iz člana 6.4 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Vlada će imati pravo da povuče puni iznos Bankarske garancije u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR

7.1 Korisnik je dužan da polugodišnje dostavlja Sekretarijatu izvještaje o realizaciji Investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

7.2 Izvještaj o realizaciji Investicionog projekta iz člana 7.1 ovog Ugovora sadrži:

- a) izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju Korisnika, koji mora da sadrži podatke o vrijednosti Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broju novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme za period na koji se izvještaj odnosi;
- b) izvještaj organa uprave nadležnog za poslove poreza o broju zaposlenih kod Korisnika;
- c) izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji Investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene Investicionim projektom i
- d) izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica.

7.3 Korisnik je dužan da, na zahtjev Sekretarijata, podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o realizaciji Investicionog projekta, u roku u kojem je to traženo.

7.4 U roku od tri mjeseca nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, Korisnik je dužan da Sekretarijatu dostavi izvještaj nezavisnog ovlašćenog revizora o ispunjenosti Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.5 Izvještaj iz člana 7.2 Korisnik je dužan, nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, dostavljati Sekretarijatu godišnje, tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

8. GARANTOVANO ULAGANJE I ZAPOSLENOST

8.1 Korisnik je u obavezi da tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti ne otuđuje materijalnu i nematerijalnu imovinu stečenu realizacijom Investicionog projekta, odnosno ne smanji broj lica zaposlenih na neodređeno vrijeme, u skladu sa članom 4.3 ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Sekretarijatu ili licu koje Sekretarijat odredi kontrolu zaposlenosti i investicija predviđenih Investicionim projektom, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanom nadzoru bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavezuju na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti Sekretarijat ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da:

- a) je broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme kod Korisnika ispod broja novozaposlenih koje je Korisnik obavezan da zaposli u skladu sa ovim Ugovorom;
- b) Korisnik nije zadržao vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat u skladu sa ovim Ugovorom;
- c) je Korisnik učinio povredu odredbe iz člana 8.1 ovog Ugovora;

dostaviće pisano obavještenje Korisniku navodeći nedostatak iz tač. a, b i/ili c ovog člana.

8.4 Ukoliko Korisnik, u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon prijema obavještenja iz člana 8.3 ovog Ugovora, ne otkloni utvrđene nedostatke iz tač. a, b i/ili c člana 8.3 ovog Ugovora, Vlada, na predlog Sekretarijata, ima pravo da raskine ovaj Ugovor i da sudski potražuje iznos uplaćenih sredstava.

8.5 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, da poveća osnovni kapital čime se ne mijenja efektivna kontrola nad Korisnikom, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Sekretarijat pisanim putem.

9. RASKID UGOVORA

9.1 Vlada će na predlog Sekretarijata raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio Bankarsku garanciju i/ili dvije blanko solo mjenice u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od Sekretarijata ili Vlade;
- f. Korisnik ne ispuni Obavezu ulaganja i/ili Obavezu zaposlenja;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik ne zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i/ili broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti;
- i. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- j. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Sekretarijata ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 21 dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio, po osnovu Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će povući puni iznos Bankarske garancije sa mjenicama u cilju naplate zakonske zatezne kamate, a u koliko do raskida dođe u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, Vlada ima pravo da sudski potražuje iznos uplaćenih Sredstava.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

11. POSLOVNE KNJIGE

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Sekretarijata radi kontrole.

11.2 Korisnik će podnositi Sekretarijatu Finansijske izvještaje za prethodnu Finansijsku godinu ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana od početka tekuće Finansijske godine, kao i izvještaje o reviziji Finansijskih izvještaja pripremljene od strane revizora najkasnije do 30. juna tekuće godine za prethodnu Finansijsku godinu.

11.3 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis obje Ugovorne strane.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ovaj Ugovor je sačinjen u šest primjeraka, od kojih po tri zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.9 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, _____. godine

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

MOMČILO POPOVIĆ, izvršni direktor
"FARMONT M.P." DOO

Prilog 1
Investicioni projekat i Biznis plan

Prilog 2
Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE
INVESTICIJE ZAKLJUČENOM U PODGORICI _____. GODINE
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I DOO „FARMONT M.P.“**

KORISNIK SREDSTAVA: DOO „FARMONT M.P.“

PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ: 02327066

ODGOVORNO LICE: Momčilo Popović, izvršni direktor

TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:

NAZIV BANKE:

**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH
INVESTICIJA:** _____, od _____. godine

PREDMET: Zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u vezi sa
investicionim projektom „Proizvodnja lijekova – Savremeni distributivni centar i
analitičko – istraživačka laboratorija“ u Danilovgradu

**U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije i
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo
zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u iznosu od 66.666,66€
(slovima: šezdeset šest hiljada, šest stotina šezdeset i šest eura i šezdeset šest
euro – centi)**

PRILOZI:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

MJESTO I DATUM: _____, _____. godine

M.P.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Prilog 3
Obrazac Bankarske garancije

BANKARSKA GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

KORISNIK: Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

NALOGODAVAC: DOO „FARMONT M.P.“, PIB: 02327066, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem 5-0019313/017, sa sjedištem u Danilovgradu – Kosić – Stari put bb, koje zastupa Momčilo Popović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključivanja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

_____ €
(slovima: _____ eura)
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), na način definisan članom 9.3 Ugovora, a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da Nalogodavac nije produžio rok važenja, odnosno izvršio obnovu postojeće Garancije ili produžio rok važenja drugih sredstava obezbjeđenja na način predviđen članom 4.7 Ugovora i/ili
- da je došlo do raskida Ugovora, iz razloga koji predstavljaju krivicu Nalogodavca, koji su, uključujući ali ne ograničavajući, predviđeni članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakovom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:
(Naziv Banke)

(Adresa)
(Na pažnju) (.)
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Bankarske garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do _____ godine [unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 Ugovora].

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

[Unijeti mjesto], [unijeti datum]

Banka

[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika
Banke]

Vlada Crne Gore, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: Vlada)

i

DOO „BETON GROUP-POPOVIĆ“, PIB: 02690845, koje zastupa Aleksandar Popović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Korisnik),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine usvojila Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);
- na osnovu Uredbe 01.07.2015. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);
- objavljena Izmjena javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija 27.08. 2015. godine;
- rok za dostavljanje prijava istekao 01.10. 2015. godine u 12h;
- dana 1.10.2015. godine u 11:11 časova (u daljem tekstu: **Dan prijave**), Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio urednu prijavu i prateću dokumentaciju (u daljem tekstu: **Prijava**), usklađenu sa Uredbom i Javnim oglasom, što je Sekretarijat konstatovao Izvještajem o ocjeni ispravnosti prijava broj 01-106/93, od 06.11.2015. godine;
- Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionog projekta „Rekonstrukcija/Izgradnja hotela Berane“ sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori konstatovao da je navedeni investicioni projekat Korisnika usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori;
- Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2550/3 od 19. novembra 2015. godine (u daljem tekstu: **Komisija**);
- dana 30.11.2015. godine Komisija pripremila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa Javnim oglasom objavljenim 01.07.2015. godine i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), broj _____, od ____ decembra 2015. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 160.000€ (slovima: sto šezdeset hiljada eura) dodijele Korisniku;

Ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE INVESTICIJE

1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

2. DEFINICIJE

„Bankarska garancija“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 160.000€ (slovima: sto šezdeset hiljada eura), plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta, koju je Korisnik dužan da podnese Sekretarijatu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

„Bankarska garancija prijave“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju prijave u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu od Societe Generale Banka Montenegro AD, Podgorica u korist Vlade, sa rokom važenja do 01.04.2016. godine, a čiji rok važenja može biti produžen na zahtjev Sekretarijata.

„Finansijska godina“: znači period od 12 mjeseci koji počinje 1. januara i ističe 31. decembra.

„Finansijski izvještaj“: finansijski izvještaji Korisnika sačinjeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“ br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

„Investicioni projekat“: predstavlja projekat "Rekonstrukcija/Izgradnja hotela Berane" u Beranama za čije finansiranje se dodjeljuju sredstva ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, predstavljen u formi i sadržini Priloga 1 ovog Ugovora.

„Korisnik“: predstavlja privrednog subjekta kome se, na način i pod uslovima definisanim ovim Ugovorom, dodjeljuju sredstva za podsticanje direktne investicije.

„Materijalna ulaganja“: predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu.

„Mjerodavno pravo“: predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

„Nematerijalna ulaganja“: predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

„Obaveza ulaganja“: predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Obaveza zaposlenja“: predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, otvori i popuni 40 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme, u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Opravedani troškovi ulaganja“: predstavljaju ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju Materijalna ulaganja, Nematerijalna ulaganja, kao i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje Investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Period garantovanog ulaganja i zaposlenosti“: predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži vrijednost Opravedanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

„Period realizacije Investicionog projekta“: predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Sekretarijat“ predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državna uprave ("Sl.list Crne Gore", br. 25/12) ili organ nadležan za razvojne projekte zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

„Stečajni postupak“: predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

„Zahtjev za isplatu sredstava“: predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Sekretarijatu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Vlada sa Korisnikom zaključuje Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Ugovor**), kojim se uređuju međusobna prava i obaveze Ugovornih strana u vezi sa uslovima i dinamikom realizacije Investicionog projekta i korišćenja dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3.2 Predmet ovog Ugovora je dodjela sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Rekonstrukcija/Izgradnja hotela Berane“ u Beranama, čija vrijednost iznosi 4.334.755€ (slovima: četiri miliona, trista trideset četiri hiljade i sedamsto pedeset i pet eura) i za čiju realizaciju se otvara 40 (slovima: četrdeset) novih radnih mjesta.

4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti Materijalna i Nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 4.334.755€ (slovima: četiri miliona trista trideset četiri hiljade i sedamsto pedeset i pet eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta izvršiti Obavezu zaposlenja, odnosno otvoriti i popuniti 40 (slovima: četrdeset) novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme.

4.4 Korisnik se obavezuje da zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i ne može smanjiti broj novozaposlenih lica, u skladu sa članom 4.3. Ugovora u kontinuitetu tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

4.5. Pod novim radnim mjestom iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se radno mjesto nastalo reorganizacijom, odnosno premještanjem zaposlenih kod ili iz zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.6 Na predlog Komisije, Period realizacije Investicionog projekta Vlada može produžiti, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana potpisivanja ovog Ugovora.

4.7 U slučaju produženja iz člana 4.6 ovog Ugovora, rok važenja Bankarske garancije i drugih sredstava obezbjeđenja produžava se srazmjerno produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

4.8 Korisnik je dužan da kroz realizaciju Investicionog projekta u potpunosti ispuni kriterijume na osnovu kojih su mu dodijeljeni bodovi u postupku vrednovanja koje vrši Komisija, odnosno dodjele sredstava, a sve u skladu sa Uredbom.

5. ISPLATA SREDSTAVA

5.1 Vlada odobrava Korisniku ukupan iznos sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Sredstva**) od 160.000€ (slovima: sto šezdeset hiljada eura), odnosno iznos od 4.000€ (slovima: četiri hiljade eura) po novom radnom mjestu.

5.2 Sredstva će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

1) prvu ratu u iznosu od 53.333,33€ (slovima: pedeset tri hiljade trista trideset i tri eura i trideset tri euro-centa), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora;

2) drugu ratu u iznosu od 53.333,33€ (slovima: pedeset tri hiljade trista trideset i tri eura i trideset tri euro-centa), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana realizacije 50% investicije u skladu sa Investicionim projektom;

3) treću ratu u iznosu od 53.333,33€ (slovima: pedeset tri hiljade trista trideset i tri eura i trideset tri euro-centa), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.3 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.4 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.3 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Sekretarijatu.

5.5 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava, Sekretarijat provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.6 Isplatu Sredstava po odobrenju Sekretarijata vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.7 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

6.1 Korisnik je dužan da prije podnošenja Zahtjeva za isplatu sredstava za prvu ratu Sredstava, u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Sekretarijatu Bankarsku garanciju na iznos od 160.000€ (slovima: sto šezdeset hiljada eura).

6.2 Bankarska garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora podnosi se za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

6.3 Nakon dostavljanja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora, Sekretarijat će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.4 Pored Bankarske garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora priloži i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od dana isplate posljednje rate Sredstava do dana sticanja uslova za raskid ovog Ugovora.

6.6. Ako Korisnik u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Bankarsku garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne priloži dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem iz člana 6.4 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Vlada će imati pravo da povuče puni iznos Bankarske garancije u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR

7.1 Korisnik je dužan da polugodišnje dostavlja Sekretarijatu izvještaje o realizaciji Investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

7.2 Izvještaj o realizaciji Investicionog projekta iz člana 7.1 ovog Ugovora sadrži:

- a) izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju Korisnika, koji mora da sadrži podatke o vrijednosti Oправdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broju novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme za period na koji se izvještaj odnosi;
- b) izvještaj organa uprave nadležnog za poslove poreza o broju zaposlenih kod Korisnika;
- c) izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji Investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene Investicionim projektom i

- d) izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica.

7.3 Korisnik je dužan da, na zahtjev Sekretarijata, podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o realizaciji Investicionog projekta, u roku u kojem je to traženo.

7.4 U roku od tri mjeseca nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, Korisnik je dužan da Sekretarijatu dostavi izvještaj nezavisnog ovlašćenog revizora o ispunjenosti Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.5 Izvještaj iz člana 7.2 Korisnik je dužan, nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, dostavljati Sekretarijatu godišnje, tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

8. GARANTOVANO ULAGANJE I ZAPOSLENOST

8.1 Korisnik je u obavezi da tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti ne otuđuje materijalnu i nematerijalnu imovinu stečenu realizacijom Investicionog projekta, odnosno ne smanji broj lica zaposlenih na neodređeno vrijeme, u skladu sa članom 4.3. ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Sekretarijatu ili licu koje Sekretarijat odredi kontrolu zaposlenosti i investicija predviđenih Investicionim projektom, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanom nadzoru bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavezuju na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti Sekretarijat ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da:

- a) je broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme kod Korisnika ispod broja novozaposlenih koje je Korisnik obavezan da zaposli u skladu sa ovim Ugovorom;
- b) Korisnik nije zadržao vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat u skladu sa ovim Ugovorom;
- c) je Korisnik učinio povredu odredbe iz člana 8.1 ovog Ugovora;

dostaviće pisano obavještenje Korisniku navodeći nedostatak iz tač. a, b i/ili c ovog člana.

8.4 Ukoliko Korisnik, u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon prijema obavještenja iz člana 8.3 ovog Ugovora, ne otkloni utvrđene nedostatke iz tač. a, b i/ili c člana 8.3 ovog Ugovora, Vlada, na predlog Sekretarijata, ima pravo da raskine ovaj Ugovor i da sudski potražuje iznos uplaćenih sredstava.

8.5 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, da poveća osnovni kapital čime se ne mijenja efektivna kontrola nad Korisnikom, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Sekretarijat pisanim putem.

9. RASKID UGOVORA

9.1 Vlada će na predlog Sekretarijata raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio Bankarsku garanciju i/ili dvije blanko solo mjenice u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od Sekretarijata ili Vlade;
- f. Korisnik ne ispuni Obavezu ulaganja i/ili Obavezu zaposlenja;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik ne zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i/ili broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti;
- i. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- j. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Sekretarijata ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 21 dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio, po osnovu Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će povući puni iznos Bankarske garancije sa mjenicama u cilju naplate

zakonske zatezne kamate, a u koliko do raskida dođe u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, Vlada ima pravo da sudski potražuje iznos uplaćenih Sredstava.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

11. POSLOVNE KNJIGE

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Sekretarijata radi kontrole.

11.2 Korisnik će podnositi Sekretarijatu Finansijske izvještaje za prethodnu Finansijsku godinu ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana od početka tekuće Finansijske godine, kao i izvještaje o reviziji Finansijskih izvještaja pripremljene od strane revizora najkasnije do 30. juna tekuće godine za prethodnu Finansijsku godinu.

11.3 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis obje Ugovorne strane.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ovaj Ugovor je sačinjen u šest primjeraka, od kojih po tri zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.9 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, _____. godine

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

ALEKSANDAR POPOVIĆ, izvršni direktor
"BETON GROUP POPOVIĆ" DOO

Prilog 1
Investicioni projekat i Biznis plan

Prilog 2
Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE
INVESTICIJE ZAKLJUČENOM U PODGORICI _____. GODINE
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I DOO „BETON GROUP POPOVIĆ“**

KORISNIK SREDSTAVA: DOO „BETON GROUP - POPOVIĆ“

PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ: 02690845

ODGOVORNO LICE: Aleksandar Popović, izvršni direktor

TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:

NAZIV BANKE:

**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH
INVESTICIJA:** _____, od _____. godine

PREDMET: Zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u vezi sa
investicionim projektom „Rekonstrukcija/Izgradnja hotela Berane“ u Beranama

U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije i
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo
zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u iznosu od 53.333,33€
(slovima: pedeset tri hiljade trista trideset i tri eura i trideset tri euro-centa).

PRILOZI:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

MJESTO I DATUM: _____, _____. godine

M.P.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Prilog 3
Obrazac Bankarske garancije

BANKARSKA GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

KORISNIK: Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

NALOGODAVAC: DOO „BETON GROUP - POPOVIĆ“, PIB: 02690845, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem 5-0429783/003, sa sjedištem u Beranama – Budimlja bb, koje zastupa Aleksandar Popović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključivanja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

_____ €
(slovima: _____ eura)
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), na način definisan članom 9.3 Ugovora, a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da Nalogodavac nije produžio rok važenja, odnosno izvršio obnovu postojeće Garancije ili produžio rok važenja drugih sredstava obezbjeđenja na način predviđen članom 4.7 Ugovora i/ili
- da je došlo do raskida Ugovora, iz razloga koji predstavljaju krivicu Nalogodavca, koji su, uključujući ali ne ograničavajući, predviđeni članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:

(Naziv Banke)
(Adresa)

(Na pažnju) (.)
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Bankarske garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do _____ godine [unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 Ugovora].

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

[Unijeti mjesto], [unijeti datum]

Banka

[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika
Banke]

Vlada Crne Gore, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: Vlada)
i

DOO „SECURITAS MONTENEGRO“, PIB: 02387620, koje zastupa Darko Perović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Korisnik),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine usvojila Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);
- na osnovu Uredbe 01.07.2015. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);
- objavljena Izmjena javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija 27.08. 2015. godine;
- rok za dostavljanje prijava istekao 01.10. 2015. godine u 12h;
- dana 1.10.2015. godine u 11:51 časova (u daljem tekstu: **Dan prijave**), Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio urednu prijavu i prateću dokumentaciju (u daljem tekstu: **Prijava**), usklađenu sa Uredbom i Javnim oglasom, što je Sekretarijat konstatovao Izvještajem o ocjeni ispravnosti prijava broj 01-106/93, od 06.11.2015. godine;
- Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionog projekta "Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici" sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori konstatovao da je navedeni investicioni projekat Korisnika usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori;
- Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2550/3 od 19. novembra 2015. godine (u daljem tekstu: **Komisija**);
- dana 30.11.2015. godine Komisija pripremila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa I Javnim oglasom objavljenim 01.07.2015. godine i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), broj _____, od ____ decembra 2015. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 150.000€ (slovima: sto pedeset hiljada eura) dodijele Korisniku;

Ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE INVESTICIJE

1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

2. DEFINICIJE

„Bankarska garancija“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 150.000€ (slovima: sto pedeset hiljada eura), plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta, koju je Korisnik dužan da podnese Sekretarijatu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

„Bankarska garancija prijave“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju prijave u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu od Erste Bank AD Podgorica u korist Vlade, sa rokom važenja do 30.03.2016. godine, a čiji rok važenja može biti produžen na zahtjev Sekretarijata.

„Finansijska godina“: znači period od 12 mjeseci koji počinje 1. januara i ističe 31. decembra.

„Finansijski izvještaj“: finansijski izvještaji Korisnika sačinjeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“ br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

„Investicioni projekat“: predstavlja projekat "Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici" za čije finansiranje se dodjeljuju sredstva ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, predstavljen u formi i sadržini Priloga 1 ovog Ugovora.

„Korisnik“: predstavlja privrednog subjekta kome se, na način i pod uslovima definisanim ovim Ugovorom, dodjeljuju sredstva za podsticanje direktne investicije.

„Materijalna ulaganja“: predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu.

„Mjerodavno pravo“: predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

„Nematerijalna ulaganja“: predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

„Obaveza ulaganja“: predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Obaveza zaposlenja“: predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, otvori i popuni 50 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme, u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Opravedani troškovi ulaganja“: predstavljaju ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju Materijalna ulaganja, Nematerijalna ulaganja, kao i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje Investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Period garantovanog ulaganja i zaposlenosti“ predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži vrijednost Opravedanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

„Period realizacije Investicionog projekta“: predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Sekretarijat“: predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državna uprave ("Sl.list Crne Gore", br. 25/12) ili organ nadležan za razvojne projekte zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

„Stečajni postupak“: predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

„Zahtjev za isplatu sredstava“: predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Sekretarijatu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Vlada sa Korisnikom zaključuje Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Ugovor**), kojim se uređuju međusobna prava i obaveze Ugovornih strana u vezi sa uslovima i dinamikom realizacije Investicionog projekta i korišćenja dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3.2 Predmet ovog Ugovora je dodjela sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta "Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici", čija vrijednost iznosi 503.153€ (slovima: pet stotina tri hiljade stopedeset tri eura) i za čiju realizaciju se otvara 50 (slovima: pedeset) novih radnih mjesta.

4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti Materijalna i Nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 503.153€ (slovima: pet stotina tri hiljade eura i stopedeset tri eura).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta izvršiti Obavezu zaposlenja, odnosno otvoriti i popuniti 50 (slovima: pedeset) novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme.

4.4 Korisnik se obavezuje da zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i ne može smanjiti broj novozaposlenih lica, u skladu sa članom 4.3. Ugovora u kontinuitetu tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

4.5. Pod novim radnim mjestom iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se radno mjesto nastalo reorganizacijom, odnosno premještajem zaposlenih kod ili iz zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.6 Na predlog Komisije, Period realizacije Investicionog projekta Vlada može produžiti, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana potpisivanja ovog Ugovora.

4.7 U slučaju produženja iz člana 4.6 ovog Ugovora, rok važenja Bankarske garancije i drugih sredstava obezbjeđenja produžava se srazmjerno produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

4.8 Korisnik je dužan da kroz realizaciju Investicionog projekta u potpunosti ispuni kriterijume na osnovu kojih su mu dodijeljeni bodovi u postupku vrednovanja koje vrši Komisija, odnosno dodjele sredstava, a sve u skladu sa Uredbom.

5. ISPLATA SREDSTAVA

5.1 Vlada odobrava Korisniku ukupan iznos sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Sredstva**) od 150.000€ (slovima: sto pedeset hiljada eura), odnosno iznos od 3.000€ (slovima: tri hiljade eura) po novom radnom mjestu.

5.2 Sredstva će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

- 1) prvu ratu u iznosu od 50.000,00€ (slovima: pedeset hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora;
- 2) drugu ratu u iznosu od 50.000,00€ (slovima: pedeset hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana realizacije 50% investicije u skladu sa Investicionim projektom;
- 3) treću ratu u iznosu od 50.000,00€ (slovima: pedeset hiljada eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.3 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.4 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.3 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Sekretarijatu.

5.5 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava, Sekretarijat provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.6 Isplatu Sredstava po odobrenju Sekretarijata vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.7 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

6.1 Korisnik je dužan da prije podnošenja Zahtjeva za isplatu sredstava za prvu ratu Sredstava, u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Sekretarijatu Bankarsku garanciju na iznos od 150.000€ (slovima: sto pedeset hiljada eura).

6.2 Bankarska garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora podnosi se za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

6.3 Nakon dostavljanja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora, Sekretarijat će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.4 Pored Bankarske garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora priloži i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od dana isplate posljednje rate Sredstava do dana sticanja uslova za raskid ovog Ugovora.

6.6. Ako Korisnik u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Bankarsku garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne priloži dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem iz člana 6.4 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Vlada će imati pravo da povuče puni iznos Bankarske garancije u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR

7.1 Korisnik je dužan da polugodišnje dostavlja Sekretarijatu izvještaje o realizaciji Investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

7.2 Izvještaj o realizaciji Investicionog projekta iz člana 7.1 ovog Ugovora sadrži:

- a) izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju Korisnika, koji mora da sadrži podatke o vrijednosti Oправdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broju novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme za period na koji se izvještaj odnosi;
- b) izvještaj organa uprave nadležnog za poslove poreza o broju zaposlenih kod Korisnika;
- c) izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji Investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene Investicionim projektom i

- d) izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica.

7.3 Korisnik je dužan da, na zahtjev Sekretarijata, podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o realizaciji Investicionog projekta, u roku u kojem je to traženo.

7.4 U roku od tri mjeseca nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, Korisnik je dužan da Sekretarijatu dostavi izvještaj nezavisnog ovlašćenog revizora o ispunjenosti Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.5 Izvještaj iz člana 7.2 Korisnik je dužan, nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, dostavljati Sekretarijatu godišnje, tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

8. GARANTOVANO ULAGANJE I ZAPOSLENOST

8.1 Korisnik je u obavezi da tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti ne otuđuje materijalnu i nematerijalnu imovinu stečenu realizacijom Investicionog projekta, odnosno ne smanji broj lica zaposlenih na neodređeno vrijeme, u skladu sa članom 4.3. ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Sekretarijatu ili licu koje Sekretarijat odredi kontrolu zaposlenosti i investicija predviđenih Investicionim projektom, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanom nadzoru bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavezuju na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti Sekretarijat ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da:

- a) je broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme kod Korisnika ispod broja novozaposlenih koje je Korisnik obavezan da zaposli u skladu sa ovim Ugovorom;
- b) Korisnik nije zadržao vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat u skladu sa ovim Ugovorom;
- c) je Korisnik učinio povredu odredbe iz člana 8.1 ovog Ugovora;

dostaviće pisano obavještenje Korisniku navodeći nedostatak iz tač. a, b i/ili c ovog člana.

8.4 Ukoliko Korisnik, u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon prijema obavještenja iz člana 8.3 ovog Ugovora, ne otkloni utvrđene nedostatke iz tač. a, b i/ili c člana 8.3 ovog Ugovora, Vlada, na predlog Sekretarijata, ima pravo da raskine ovaj Ugovor i da sudski potražuje iznos uplaćenih sredstava.

8.5 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, da poveća osnovni kapital čime se ne mijenja efektivna kontrola nad Korisnikom, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Sekretarijat pisanim putem.

9. RASKID UGOVORA

9.1 Vlada će na predlog Sekretarijata raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispuni bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio Bankarsku garanciju i/ili dvije blanko solo mjenice u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od Sekretarijata ili Vlade;
- f. Korisnik ne ispuni Obavezu ulaganja i/ili Obavezu zaposlenja;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik ne zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i/ili broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti;
- i. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- j. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Sekretarijata ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 21 dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio, po osnovu Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će povući puni iznos Bankarske garancije sa mjenicama u cilju naplate zakonske zatezne kamate, a ukoliko do raskida dođe u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, Vlada ima pravo da sudski potražuje iznos uplaćenih Sredstava.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

11. POSLOVNE KNJIGE

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Sekretarijata radi kontrole.

11.2 Korisnik će podnositi Sekretarijatu Finansijske izvještaje za prethodnu Finansijsku godinu ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana od početka tekuće Finansijske godine, kao i izvještaje o reviziji Finansijskih izvještaja pripremljene od strane revizora najkasnije do 30. juna tekuće godine za prethodnu Finansijsku godinu.

11.3 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis obje Ugovorne strane.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ovaj Ugovor je sačinjen u šest primjeraka, od kojih po tri zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.9 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, _____. godine

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

DARKO PEROVIĆ, izvršni direktor
"SECURITAS MONTENEGRO" DOO

Prilog 1
Investicioni projekat i Biznis plan

Prilog 2
Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE
INVESTICIJE ZAKLJUČENOM U PODGORICI _____. GODINE
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I DOO „SECURITAS MONTENEGRO“**

KORISNIK SREDSTAVA: DOO „SECURITAS MONTENEGRO“

PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ: 02387620

ODGOVORNO LICE: Darko Perović, izvršni direktor

TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:

NAZIV BANKE:

**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH
INVESTICIJA:** _____, od _____. godine

PREDMET: Zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u vezi sa investicionim projektom „Formiranje savremenog monitoring centra kao osnove za pružanje usluga fizičko tehničke zaštite, razvoj mobilnog obezbjeđenja u novoj poslovnoj jedinici u Podgorici“.

U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije i priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u iznosu od 50.000,00€ (slovima: pedeset hiljada eura).

PRILOZI:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

MJESTO I DATUM: _____, _____. godine

M.P.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Prilog 3
Obrazac Bankarske garancije

BANKARSKA GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

KORISNIK: Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

NALOGODAVAC: DOO „SECUTIRAS MONTENEGRO“, PIB: 02387620, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem 5-0186713/018, sa sjedištem u Nikšiću, Aleksa Backovića br. 10, koje zastupa Darko Perović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključivanja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

_____ €
(slovima: _____ eura)
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), na način definisan članom 9.3 Ugovora, a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da Nalogodavac nije produžio rok važenja, odnosno izvršio obnovu postojeće Garancije ili produžio rok važenja drugih sredstava obezbjeđenja na način predviđen članom 4.7 Ugovora i/ili
- da je došlo do raskida Ugovora, iz razloga koji predstavljaju krivicu Nalogodavca, koji su, uključujući ali ne ograničavajući, predviđeni članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakovom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:

(Naziv Banke)
(Adresa)
(Na pažnju) (.)
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Bankarske garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do _____ godine [unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 Ugovora].

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

[Unijeti mjesto], [unijeti datum]

Banka

[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika
Banke]

Vlada Crne Gore, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: Vlada)

i

DOO „PELENGIĆ TRADE”, PIB: 02271338, koje zastupa Ratko Pelengić, izvršni direktor,
(u daljem tekstu: Korisnik),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine usvojila Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);
- na osnovu Uredbe 01.07.2015. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);
- objavljena Izmjena javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija 27.08. 2015. godine;
- rok za dostavljanje prijava istekao 01.10. 2015. godine u 12h;
- dana 1.10.2015. godine u 08:35 časova (u daljem tekstu: **Dan prijave**), Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio urednu prijavu i prateću dokumentaciju (u daljem tekstu: **Prijava**), usklađenu sa Uredbom i Javnim oglasom, što je Sekretarijat konstatovao Izvještajem o ocjeni ispravnosti prijava broj 01-106/93, od 06.11.2015. godine;
- Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“ sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori konstatovao da je navedeni investicioni projekat Korisnika usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori;
- Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2550/3 od 19. novembra 2015. godine (u daljem tekstu: **Komisija**);
- dana 30.11.2015. godine Komisija pripremila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa I Javnim oglasom objavljenim 01.07.2015. godine i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), broj _____, od ____ decembra 2015. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 132.000€ (slovima: sto trideset dvije hiljade eura) dodijele Korisniku;

Ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE INVESTICIJE

1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

2. DEFINICIJE

„Bankarska garancija“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 132.000€ (slovima: sto trideset i dvije hiljade eura), plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta, koju je Korisnik dužan da podnese Sekretarijatu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

„Bankarska garancija prijave“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju prijave u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu od Atlas Banka AD Podgorica, filijala Bijelo Polje u korist Vlade, sa rokom važenja do 31.03.2016. godine, a čiji rok važenja može biti produžen na zahtjev Sekretarijata.

„Finansijska godina“: znači period od 12 mjeseci koji počinje 1. januara i ističe 31. decembra.

„Finansijski izvještaj“: finansijski izvještaji Korisnika sačinjeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“ br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

„Investicioni projekat“: predstavlja projekat "Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku" za čije finansiranje se dodjeljuju sredstva ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, predstavljen u formi i sadržini Priloga 1 ovog Ugovora.

„Korisnik“: predstavlja privrednog subjekta kome se, na način i pod uslovima definisanim ovim Ugovorom, dodjeljuju sredstva za podsticanje direktne investicije.

„Materijalna ulaganja“: predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu.

„Mjerodavno pravo“: predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

„Nematerijalna ulaganja“: predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

„Obaveza ulaganja“: predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Obaveza zaposlenja“: predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, otvori i popuni 33 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme, u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Opravedani troškovi ulaganja“: predstavljaju ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju Materijalna ulaganja, Nematerijalna ulaganja, kao i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje Investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Period garantovanog ulaganja i zaposlenosti“: predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži vrijednost Opravedanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

„Period realizacije Investicionog projekta“: predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi dvije godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Sekretarijat“: predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državna uprave ("Sl.list Crne Gore", br. 25/12) ili organ nadležan za razvojne projekte zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

„Stečajni postupak“: predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

„Zahtjev za isplatu sredstava“: predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Sekretarijatu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Vlada sa Korisnikom zaključuje Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Ugovor**), kojim se uređuju međusobna prava i obaveze Ugovornih strana u vezi sa uslovima i dinamikom realizacije Investicionog projekta i korišćenja dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3.2 Predmet ovog Ugovora je dodjela sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“, čija vrijednost iznosi 1.257.612,21€ (slovima: milion dvjesto pedeset sedam hiljada šesto dvanaest eura i dvadeset jedan euro-cent) i za čiju realizaciju se otvara 33 (slovima: tridesettri) nova radna mjesta.

4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti Materijalna i Nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 1.257.612,21€ (slovima: milion dvjesto pedeset sedam hiljada šesto dvanaest eura i dvadeset jedan euro-cent).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta izvršiti Obavezu zaposlenja, odnosno otvoriti i popuniti 33 (slovima: tridesettri) novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme.

4.4 Korisnik se obavezuje da zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i ne može smanjiti broj novozaposlenih lica, u skladu sa članom 4.3. Ugovora u kontinuitetu tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

4.5. Pod novim radnim mjestom iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se radno mjesto nastalo reorganizacijom, odnosno premještajem zaposlenih kod ili iz zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.6 Na predlog Komisije, period realizacije Investicionog projekta Vlada može produžiti, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana potpisivanja ovog Ugovora.

4.7 U slučaju produženja iz člana 4.6 ovog Ugovora, rok važenja Bankarske garancije i drugih sredstava obezbjeđenja produžava se srazmjerno produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

4.8 Korisnik je dužan da kroz realizaciju Investicionog projekta u potpunosti ispuni kriterijume na osnovu kojih su mu dodijeljeni bodovi u postupku vrednovanja koje vrši Komisija, odnosno dodjele sredstava, a sve u skladu sa Uredbom.

5. ISPLATA SREDSTAVA

5.1 Vlada odobrava Korisniku ukupan iznos sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Sredstva**) od 132.000€ (slovima: sto trideset dvije hiljade eura, odnosno iznos od 4.000€ (slovima: četiri hiljade eura) po novom radnom mjestu.

5.2 Sredstva će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

- 1) prvu ratu u iznosu od 44.000,00€ (slovima: četrdesetčetiri hiljade eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora;
- 2) drugu ratu u iznosu od 44.000,00€ (slovima: četrdesetčetiri hiljade eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana realizacije 50% investicije u skladu sa Investicionim projektom;
- 3) treću ratu u iznosu od 44.000,00€ (slovima: četrdesetčetiri hiljade eura), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.3 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.4 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.3 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Sekretarijatu.

5.5 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava, Sekretarijat provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.6 Isplatu Sredstava po odobrenju Sekretarijata vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.7 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

6.1 Korisnik je dužan da prije podnošenja Zahtjeva za isplatu sredstava za prvu ratu

Sredstava, u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Sekretarijatu Bankarsku garanciju na iznos od 132.000€ (slovima: sto trideset dvije hiljade eura).

6.2 Bankarska garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora podnosi se za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

6.3 Nakon dostavljanja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora, Sekretarijat će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.4 Pored Bankarske garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora priloži i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od dana isplate posljednje rate Sredstava do dana sticanja uslova za raskid ovog Ugovora.

6.6. Ako Korisnik u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Bankarsku garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne priloži dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem iz člana 6.4 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Vlada će imati pravo da povuče puni iznos Bankarske garancije u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR

7.1 Korisnik je dužan da polugodišnje dostavlja Sekretarijatu izvještaje o realizaciji Investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

7.2 Izvještaj o realizaciji Investicionog projekta iz člana 7.1 ovog Ugovora sadrži:

- a) izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju Korisnika, koji mora da sadrži podatke o vrijednosti Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broju novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme za period na koji se izvještaj odnosi;
- b) izvještaj organa uprave nadležnog za poslove poreza o broju zaposlenih kod Korisnika;
- c) izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji Investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene Investicionim projektom i
- d) izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica.

7.3 Korisnik je dužan da, na zahtjev Sekretarijata, podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o realizaciji Investicionog projekta, u roku u kojem je to traženo.

7.4 U roku od tri mjeseca nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, Korisnik je dužan da Sekretarijatu dostavi izvještaj nezavisnog ovlašćenog revizora o ispunjenosti Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.5 Izvještaj iz člana 7.2 Korisnik je dužan, nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, dostavljati Sekretarijatu godišnje, tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

8. GARANTOVANO ULAGANJE I ZAPOSLENOST

8.1 Korisnik je u obavezi da tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti ne otuđuje materijalnu i nematerijalnu imovinu stečenu realizacijom Investicionog projekta, odnosno ne smanji broj lica zaposlenih na neodređeno vrijeme, u skladu sa članom 4.3. ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Sekretarijatu ili licu koje Sekretarijat odredi kontrolu zaposlenosti i investicija predviđenih Investicionim projektom, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanom nadzoru bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavezuju na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti Sekretarijat ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da:

- a) je broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme kod Korisnika ispod broja novozaposlenih koje je Korisnik obavezan da zaposli u skladu sa ovim Ugovorom;
- b) Korisnik nije zadržao vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat u skladu sa ovim Ugovorom;
- c) je Korisnik učinio povredu odredbe iz člana 8.1 ovog Ugovora;

dostaviće pisano obavještenje Korisniku navodeći nedostatak iz tač. a, b i/ili c ovog člana.

8.4 Ukoliko Korisnik, u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon prijema obavještenja iz člana 8.3 ovog Ugovora, ne otkloni utvrđene nedostatke iz tač. a, b i/ili c člana 8.3 ovog Ugovora, Vlada, na predlog Sekretarijata, ima pravo da raskine ovaj Ugovor i da sudski potražuje iznos uplaćenih sredstava.

8.5 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme,

prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, da poveća osnovni kapital čime se ne mijenja efektivna kontrola nad Korisnikom, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Sekretarijat pisanim putem.

9. RASKID UGOVORA

9.1 Vlada će na predlog Sekretarijata raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispunji bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio Bankarsku garanciju i/ili dvije blanko solo mjenice u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od Sekretarijata ili Vlade;
- f. Korisnik ne ispunji Obavezu ulaganja i/ili Obavezu zaposlenja;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik ne zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i/ili broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti;
- i. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- j. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Sekretarijata ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 21 dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio, po osnovu Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će povući puni iznos Bankarske garancije sa mjenicama u cilju naplate zakonske zatezne kamate, a u koliko do raskida dođe u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, Vlada ima pravo da sudski potražuje iznos uplaćenih Sredstava.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

11. POSLOVNE KNJIGE

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Sekretarijata radi kontrole.

11.2 Korisnik će podnositi Sekretarijatu Finansijske izvještaje za prethodnu Finansijsku godinu ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana od početka tekuće Finansijske godine, kao i izvještaje o reviziji Finansijskih izvještaja pripremljene od strane revizora najkasnije do 30. juna tekuće godine za prethodnu Finansijsku godinu.

11.3 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis obje Ugovorne strane.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ovaj Ugovor je sačinjen u šest primjeraka, od kojih po tri zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.9 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, _____. godine

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

RATKO PELENGIĆ , izvršni direktor
"PELENGIĆ TRADE" DOO

Prilog 1
Investicioni projekat i Biznis plan

Prilog 2
Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE
INVESTICIJE ZAKLJUČENOM U PODGORICI _____. GODINE
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I DOO „PELENGIĆ TRADE“**

KORISNIK SREDSTAVA: DOO „PELENGIĆ TRADE“

PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ: 02271338

ODGOVORNO LICE: Ratko Pelengić, izvršni direktor

TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:

NAZIV BANKE:

**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH
INVESTICIJA:** _____, od _____. godine

PREDMET: Zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u vezi sa
investicionim projektom „Izgradnja i opremanje pilane na Žabljaku“

U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije i
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo
zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u iznosu od 44.000,00€
(slovima:četrdeset četiri hiljade eura).

PRILOZI:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

MJESTO I DATUM: _____, _____. godine

M.P.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Prilog 3
Obrazac Bankarske garancije

BANKARSKA GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

KORISNIK: Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

NALOGODAVAC: DOO „PELENGIĆ TRADE“, PIB: 02271338, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem 5-0038521/012 sa sjedištem u Bijelom Polju – Rakonje bb, koje zastupa Ratko Pelengić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključivanja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

_____ €
(slovima: _____ eura)
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), na način definisan članom 9.3 Ugovora, a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da Nalogodavac nije produžio rok važenja, odnosno izvršio obnovu postojeće Garancije ili produžio rok važenja drugih sredstava obezbjeđenja na način predviđen članom 4.7 Ugovora i/ili
- da je došlo do raskida Ugovora, iz razloga koji predstavljaju krivicu Nalogodavca, koji su, uključujući ali ne ograničavajući, predviđeni članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakovom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:

(Naziv Banke)

(Adresa)
(Na pažnju) (.)
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Bankarske garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do _____ godine [unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 Ugovora].

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

[Unijeti mjesto], [unijeti datum]

Banka

[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika
Banke]

Vlada Crne Gore, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: Vlada)

i

AD „FABRIKA STOČNE HRANE“, PIB: 02000423, koje zastupa Mirjana Lalović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Korisnik),

(u daljem tekstu pojedinačno označeni kao **Ugovorna strana**, a zajedno kao **Ugovorne strane**),

imajući u vidu da je:

- Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj 29. januara 2015. godine usvojila Uredbu o podsticanju direktnih investicija („Službeni list Crne Gore“, broj 8/15) (u daljem tekstu: **Uredba**);
- na osnovu Uredbe 01.07.2015. godine objavljen Javni oglas za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Javni oglas**);
- objavljena Izmjena javnog oglasa za učešće u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija 27.08. 2015. godine;
- rok za dostavljanje prijava istekao 01.10. 2015. godine u 12h;
- dana 1.10.2015. godine u 11:53 časova (u daljem tekstu: **Dan prijave**), Korisnik Sekretarijatu za razvojne projekte (u daljem tekstu: **Sekretarijat**) dostavio urednu prijavu i prateću dokumentaciju (u daljem tekstu: **Prijava**), usklađenu sa Uredbom i Javnim oglasom, što je Sekretarijat konstatovao Izvještajem o ocjeni ispravnosti prijava broj 01-106/93, od 06.11.2015. godine;
- Sekretarijat u Izvještaju o analizi usklađenosti investicionog projekta "Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme" sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori konstatovao da je navedeni investicioni projekat Korisnika usklađen sa planskim dokumentima i razvojnim planovima u Crnoj Gori;
- Vlada Crne Gore donijela Rješenje o imenovanju komisije za vrednovanje investicionih projekata u postupku dodjele sredstava za podsticanje direktnih investicija broj: 08-2550/3 od 19. novembra 2015. godine (u daljem tekstu: Komisija);
- dana 30.11.2015. godine Komisija pripremila Izvještaj o vrednovanju investicionih projekata u vezi sa I Javnim oglasom objavljenim 01.07.2015. godine i predložila Vladi da donese odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija;
- Vlada donijela Odluku o dodjeli sredstava za podsticanje direktnih investicija (u daljem tekstu: **Odluka**), broj _____, od ____ decembra 2015. godine, kojom je, između ostalog, u članu 1. predviđeno da se sredstva za podsticanje direktnih investicija u iznosu od 80.000€ (slovima: osamdeset hiljada eura) dodijele Korisniku;

Ugovorne strane zaključuju:

UGOVOR O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE INVESTICIJE

1. TUMAČENJE

1.1 Tumačenja i definicije iz čl. 1 i 2 ovog Ugovora primjenjuju se na ovaj Ugovor.

1.2 Svi pojmovi definisani ovim Ugovorom imaće tako definisano značenje kad god se koriste u bilo kom prilogu Ugovora ili drugom dokumentu u vezi sa Ugovorom, osim ako je u tim dokumentima drugačije definisano.

1.3 Osim u slučajevima gdje je drugačije naznačeno, upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga je upućivanje na član, stav, prilog ili dio priloga ovog Ugovora.

1.4 U slučaju nedosljednosti ili protivrječnosti bilo koje odredbe ovog Ugovora sa odredbama priloga ovog Ugovora ili dostavljene Prijave, mjerodavne će biti odredbe ovog Ugovora.

1.5 Pozivanje na neki dokument uključuje i pozivanje na sve buduće izmjene i dopune tog dokumenta, kao i na svaki dokument koji zamjenjuje prvobitni dokument na koji se poziva ovaj Ugovor.

1.6 Upućivanje na Korisnika podrazumijeva i upućivanje na njegove pravne sljedbenike.

2. DEFINICIJE

„Bankarska garancija“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 80.000€ (slovima: osamdeset hiljada eura), plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu od poslovne banke registrovane u Crnoj Gori u korist Vlade, za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta, koju je Korisnik dužan da podnese Sekretarijatu u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, u formi i sadržini obrasca iz Priloga 3 ovog Ugovora.

„Bankarska garancija prijave“: predstavlja безусловnu i neopozivu bankarsku garanciju prijave u iznosu od 5.000€ (slovima: pet hiljada eura), plativu na prvi poziv, izdatu od Erste Bank AD Podgorica, filijala Nikšić u korist Vlade, sa rokom važenja do 30.03.2016. godine, a čiji rok važenja može biti produžen na zahtjev Sekretarijata.

„Finansijska godina“: znači period od 12 mjeseci koji počinje 1. januara i ističe 31. decembra.

„Finansijski izvještaj“: finansijski izvještaji Korisnika sačinjeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni list Crne Gore“ br. 69/05, 80/08 i 32/11) i ovim Ugovorom.

„Investicioni projekat“: predstavlja projekat "Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme" u Spužu, Danilovgrad za čije finansiranje se dodjeljuju sredstva ovim Ugovorom i na osnovu kojeg se realizuje direktna investicija, predstavljen u formi i sadržini Priloga 1 ovog Ugovora.

„Korisnik“: predstavlja privrednog subjekta kome se, na način i pod uslovima definisanim ovim Ugovorom, dodjeljuju sredstva za podsticanje direktne investicije.

„Materijalna ulaganja“: predstavljaju investiranje u zemljište, zgrade, proizvodne pogone, mašine i opremu.

„Mjerodavno pravo“: predstavlja materijalno i procesno pravo Crne Gore.

„Nematerijalna ulaganja“: predstavljaju ulaganja u patente i licence u skladu sa propisima kojima se uređuje državna pomoć, na koje se obračunava amortizacija, a koje koristi Korisnik i vode se u njegovim bilansima stanja.

„Obaveza ulaganja“: predstavlja obavezu Korisnika da izvrši ulaganja u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Obaveza zaposlenja“: predstavlja obavezu Korisnika da, u cilju realizacije Investicionog projekta, otvori i popuni 20 novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme, u roku i na način definisan Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

„Opravedani troškovi ulaganja“: predstavljaju ulaganja u Investicioni projekat, koja obuhvataju Materijalna ulaganja, Nematerijalna ulaganja, kao i troškove zakupa poslovnih prostorija u kojima se realizuje Investicioni projekat i investiranje u zakupljeno zemljište, zgrade i proizvodne pogone pod uslovom da period zakupa nije kraći od deset godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Period garantovanog ulaganja i zaposlenosti“ predstavlja period u kojem je Korisnik dužan da zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broj novozaposlenih lica, a koji obuhvata najmanje tri godine nakon isteka Perioda realizacije Investicionog projekta.

„Period realizacije Investicionog projekta“: predstavlja period u kome je Korisnik dužan da, u skladu sa Investicionim projektom, realizuje Obavezu ulaganja i Obavezu zaposlenja, a koji iznosi tri godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

„Sekretarijat“ predstavlja Sekretarijat za razvojne projekte, u skladu sa Uredbom o izmjenama i dopunama Uredbe o organizaciji i načinu rada državna uprave ("Sl.list Crne Gore", br. 25/12) ili organ nadležan za razvojne projekte zadužen za proceduru sprovođenja Javnog oglasa i za druge aktivnosti definisane Uredbom.

„Stečajni postupak“: predstavlja postupak stečaja i likvidacije na način predviđen odredbama Zakona o stečaju („Službeni list Crne Gore“, broj 1/11).

„Zahtjev za isplatu sredstava“: predstavlja zahtjev koji Korisnik podnosi Sekretarijatu u formi i sadržini obrasca iz Priloga 2 ovog Ugovora, a na osnovu koga se vrši isplata dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3. PREDMET UGOVORA

3.1 Vlada sa Korisnikom zaključuje Ugovor o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Ugovor**), kojim se uređuju međusobna prava i obaveze Ugovornih strana u vezi sa uslovima i dinamikom realizacije Investicionog projekta i korišćenja dodijeljenih sredstava za podsticanje direktne investicije.

3.2 Predmet ovog Ugovora je dodjela sredstava Korisniku za realizaciju Investicionog projekta „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata i opreme“ u Danilovgradu, čija vrijednost iznosi 714.299,62€ (slovima: sedamsto četrnaest hiljada dvjesta devedeset devet eura i šezdesetdva euro – centi) i za čiju realizaciju se otvara 20 (slovima: dvadeset) novih radnih mjesta.

4. INVESTICIONI PROJEKAT

4.1 Korisnik se obavezuje da će u Periodu realizacije Investicionog projekta realizovati Investicioni projekat u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, u skladu sa Uredbom, ovim Ugovorom i Prijavom, kao i da će biti isključivi korisnik imovine stečene direktnom investicijom.

4.2 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta ispuniti Obavezu ulaganja, odnosno izvršiti Materijalna i Nematerijalna ulaganja u ukupnom iznosu od 714.299,62€ (slovima: sedamsto četrnaest hiljada dvjesta devedeset devet eura i šezdesetdva euro – centi).

4.3 Korisnik se obavezuje da će tokom Perioda realizacije Investicionog projekta izvršiti Obavezu zaposlenja, odnosno otvoriti i popuniti 20 (slovima: dvadeset) novih radnih mjesta na neodređeno vrijeme.

4.4 Korisnik se obavezuje da zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i ne može smanjiti broj novozaposlenih lica, u skladu sa članom 4.3. Ugovora u kontinuitetu tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

4.5. Pod novim radnim mjestom iz člana 4.3. ovog Ugovora ne smatra se radno mjesto nastalo reorganizacijom, odnosno premještajem zaposlenih kod ili iz zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica Korisnika.

4.6 Na predlog Komisije, Period realizacije Investicionog projekta Vlada može produžiti, ako Korisnik nije bio u mogućnosti da realizuje Investicioni projekat u roku utvrđenom ovim Ugovorom iz razloga koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku potpisivanja ovog Ugovora, i to najduže do pet godina od dana potpisivanja ovog Ugovora.

4.7 U slučaju produženja iz člana 4.6 ovog Ugovora, rok važenja Bankarske garancije i drugih sredstava obezbjeđenja produžava se srazmjerno produženju Perioda realizacije Investicionog projekta.

4.8 Korisnik je dužan da kroz realizaciju Investicionog projekta u potpunosti ispuni kriterijume na osnovu kojih su mu dodijeljeni bodovi u postupku vrednovanja koje vrši Komisija, odnosno dodjele sredstava, a sve u skladu sa Uredbom.

5. ISPLATA SREDSTAVA

5.1 Vlada odobrava Korisniku ukupan iznos sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: **Sredstva**) od 80.000€ (slovima: osamdeset hiljada eura), odnosno iznos od 4.000€ (slovima: četiri hiljade eura) po novom radnom mjestu.

5.2 Sredstva će biti isplaćena Korisniku u ratama koje iznose jednu trećinu od ukupnog iznosa dodijeljenih Sredstava, i to:

1) prvu ratu u iznosu od 26.666,66€ (slovima: dvadeset šest hiljada šestošezdeset šest i šezdeset šest euro – cent), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana podnošenja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora;

2) drugu ratu u iznosu od 26.666,66€ (slovima: dvadeset šest hiljada šestošezdeset šest i šezdeset šest euro – cent), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana realizacije 50% investicije u skladu sa Investicionim projektom;

3) treću ratu u iznosu od 26.666,66€ (slovima: dvadeset šest hiljada šestošezdeset šest i šezdeset šest euro – cent), u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od dana ispunjenja Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

5.3 Isplata dodijeljenih Sredstava vrši se na osnovu Zahtjeva za isplatu sredstava, uz koji Korisnik podnosi dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenost uslova iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.4 Zahtjev za isplatu sredstava iz člana 5.3 ovog Ugovora, Korisnik podnosi Sekretarijatu.

5.5 Po prijemu Zahtjeva za isplatu sredstava, Sekretarijat provjerava ispunjenost uslova za isplatu Sredstava iz člana 5.2 ovog Ugovora.

5.6 Isplatu Sredstava po odobrenju Sekretarijata vrši organ državne uprave nadležan za poslove finansija.

5.7 Odobrena Sredstva će biti isplaćena transferom na poslovni račun Korisnika koji je naveden u Zahtjevu za isplatu sredstava.

6. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

6.1 Korisnik je dužan da prije podnošenja Zahtjeva za isplatu sredstava za prvu ratu Sredstava, u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, podnese Sekretarijatu Bankarsku garanciju na iznos od 80.000€ (slovima: osamdeset hiljada eura).

6.2 Bankarska garancija iz člana 6.1 ovog Ugovora podnosi se za period do isteka 60 dana nakon datuma završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

6.3 Nakon dostavljanja Bankarske garancije iz člana 6.2 ovog Ugovora, Sekretarijat će Korisniku vratiti Bankarsku garanciju prijave.

6.4 Pored Bankarske garancije iz člana 6.1 ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora priloži i dvije potpisane blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem u cilju naplate zakonske zatezne kamate.

6.5 Zakonska zatezna kamata obračunava se za period od dana isplate posljednje rate Sredstava do dana sticanja uslova za raskid ovog Ugovora.

6.6. Ako Korisnik u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora ne dostavi Bankarsku garanciju iz člana 6.1 ovog Ugovora, odnosno ne priloži dvije blanko solo mjenice sa potpisanim mjeničnim ovlašćenjem iz člana 6.4 ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida, Vlada ima pravo da povuče Bankarsku garanciju prijave, a Korisnik nema pravo potraživanja naknade štete.

6.7 Vlada će imati pravo da povuče puni iznos Bankarske garancije u slučaju neispunjenja bilo koje obaveze Korisnika, u skladu sa članom 9 ovog Ugovora.

7. IZVJEŠTAVANJE I NADZOR

7.1 Korisnik je dužan da polugodišnje dostavlja Sekretarijatu izvještaje o realizaciji Investicionog projekta, počev od isteka šest mjeseci od dana zaključenja ovog Ugovora zaključno s istekom pet godina od dana završetka Perioda realizacije Investicionog projekta.

7.2 Izvještaj o realizaciji Investicionog projekta iz člana 7.1 ovog Ugovora sadrži:

- a) izvještaj nezavisnog revizora o poslovanju Korisnika, koji mora da sadrži podatke o vrijednosti Oправdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i broju novozaposlenih lica na neodređeno vrijeme za period na koji se izvještaj odnosi;
- b) izvještaj organa uprave nadležnog za poslove poreza o broju zaposlenih kod Korisnika;
- c) izvještaj ovlašćenog procjenitelja o realizaciji Investicionog projekta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu sa izvještajem o vrijednosti imovine obuhvaćene Investicionim projektom i

- d) izvještaj sa podacima o isplaćenim zaradama, porezima i doprinosima za novozaposlena lica.

7.3 Korisnik je dužan da, na zahtjev Sekretarijata, podnese i drugu dokumentaciju i pruži dodatne informacije o realizaciji Investicionog projekta, u roku u kojem je to traženo.

7.4 U roku od tri mjeseca nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, Korisnik je dužan da Sekretarijatu dostavi izvještaj nezavisnog ovlaštenog revizora o ispunjenosti Obaveze ulaganja i Obaveze zaposlenja.

7.5 Izvještaj iz člana 7.2 Korisnik je dužan, nakon završetka Perioda realizacije Investicionog projekta i isplate posljednje rate Sredstava, dostavljati Sekretarijatu godišnje, tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti.

8. GARANTOVANO ULAGANJE I ZAPOSLENOST

8.1 Korisnik je u obavezi da tokom Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti ne otuđuje materijalnu i nematerijalnu imovinu stečenu realizacijom Investicionog projekta, odnosno ne smanji broj lica zaposlenih na neodređeno vrijeme, u skladu sa članom 4.3. ovog Ugovora.

8.2 Korisnik je dužan da omogući Sekretarijatu ili licu koje Sekretarijat odredi kontrolu zaposlenosti i investicija predviđenih Investicionim projektom, kao i uvid u dokumentaciju pod uslovom da:

- a) pisano obavještenje o namjeravanom nadzoru bude dostavljeno Korisniku najmanje pet radnih dana unaprijed i
- b) da se lica koja vrše uvid u povjerljivu dokumentaciju i informacije obavezuju na povjerljivo postupanje sa podacima, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita podataka koji predstavljaju poslovnu tajnu.

8.3 Ako tokom trajanja Perioda garantovanog ulaganja i zaposlenosti Sekretarijat ili lice iz člana 8.2 ovog Ugovora utvrdi da:

- a) je broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme kod Korisnika ispod broja novozaposlenih koje je Korisnik obavezan da zaposli u skladu sa ovim Ugovorom;
- b) Korisnik nije zadržao vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat u skladu sa ovim Ugovorom;
- c) je Korisnik učinio povredu odredbe iz člana 8.1 ovog Ugovora;

dostaviće pisano obavještenje Korisniku navodeći nedostatak iz tač. a, b i/ili c ovog člana.

8.4 Ukoliko Korisnik, u roku od 30 (slovima: trideset) dana nakon prijema obavještenja iz člana 8.3 ovog Ugovora, ne otkloni utvrđene nedostatke iz tač. a, b i/ili c člana 8.3 ovog Ugovora, Vlada, na predlog Sekretarijata, ima pravo da raskine ovaj Ugovor i da sudski potražuje iznos uplaćenih sredstava.

8.5 Korisnik se obavezuje da će u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti tražiti prethodnu saglasnost Vlade za bilo koju statusnu promjenu, promjenu pravne forme, prenos udjela na povezano ili drugo lice ili osnivanje drugog pravnog lica svojom imovinom ili bilo kakvu drugu promjenu vlasničke strukture.

8.6 Korisnik može da promijeni poslovno ime, sjedište, lice ovlašćeno za zastupanje, da poveća osnovni kapital čime se ne mijenja efektivna kontrola nad Korisnikom, o čemu je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od pet radnih dana od nastale promjene obavijesti Sekretarijat pisanim putem.

9. RASKID UGOVORA

9.1 Vlada će na predlog Sekretarijata raskinuti ovaj Ugovor, upućivanjem pisanog obavještenja Korisniku, ako:

- a. se utvrdi da je Korisnik podnio netačne podatke ili nije dostavio informacije koji bi bitno uticale na Odluku;
- b. Korisnik ne ispunji bilo koju obavezu iz člana 4 ovog Ugovora;
- c. Korisnik nije dostavio Bankarsku garanciju i/ili dvije blanko solo mjenice u skladu sa ovim Ugovorom;
- d. Korisnik kasni sa bilo kojom fazom realizacije Investicionog projekta više od 60 (slovima: šezdeset) dana;
- e. Korisnik ne dostavi bilo koji izvještaj ili obavještenje na čije dostavljanje je obavezan po ovom Ugovoru ni u dodatnom roku od 15 (slovima: petnaest) dana poslije upozorenja o kašnjenju od Sekretarijata ili Vlade;
- f. Korisnik ne ispunji Obavezu ulaganja i/ili Obavezu zaposlenja;
- g. u slučaju da u Periodu realizacije Investicionog projekta ili u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, nad Korisnikom bude pokrenut postupak likvidacije ili stečajni postupak;
- h. Korisnik ne zadrži vrijednost Opravdanih troškova ulaganja u Investicioni projekat i/ili broj novozaposlenih na neodređeno vrijeme u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti;
- i. Korisnik prestane da postoji ili je preduzeta bilo kakva radnja koja može voditi prestanku njegovog postojanja;
- j. Korisnik učini povredu bilo koje druge obaveze iz ovog Ugovora i istu ne otkloni u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema pisanog upozorenja od strane Sekretarijata ili Vlade.

9.2 U slučaju raskida ovog Ugovora, Korisnik je dužan da u roku od 21 dana od dana prijema obavještenja o raskidu ovog Ugovora izvrši povraćaj iznosa koji je jednak iznosu svih Sredstava koje je Korisnik primio, po osnovu Ugovora. U svakom slučaju, Korisnik odgovara za obaveze u vezi sa ovim Ugovorom do iznosa sredstava koja je primio uvećanog za iznos zakonske zatezne kamate.

9.3 Ukoliko Korisnik u roku i na način iz člana 9.2 ovog Ugovora ne vrati uplaćena Sredstva, Vlada će povući puni iznos Bankarske garancije sa mjenicama u cilju naplate zakonske zatezne kamate, a ukoliko do raskida dođe u Periodu garantovanog ulaganja i zaposlenosti, Vlada ima pravo da sudski potražuje iznos uplaćenih Sredstava.

9.4 U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kog razloga, Korisnik ovim prihvata da nema pravo potraživanja naknade štete po bilo kom osnovu.

10. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Korisnik je dužan da u obavljanju svoje djelatnosti, izgradnji, izvođenju radova, radu postrojenja i obavljanju drugih aktivnosti obezbijedi racionalno korišćenje prirodnih bogatstava, uračuna troškove zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, planira i preduzima mjere kojima će spriječiti ugrožavanje životne sredine u skladu sa Mjerodavnim pravom.

11. POSLOVNE KNJIGE

11.1 Korisnik je dužan da poslovne knjige vodi u skladu sa Mjerodavnim pravom radi prikazivanja prihoda i rashoda od poslovanja. Poslovne knjige i ostale knjige i evidencije će biti dostupne u svako razumno vrijeme predstavniku Sekretarijata radi kontrole.

11.2 Korisnik će podnositi Sekretarijatu Finansijske izvještaje za prethodnu Finansijsku godinu ne kasnije od 30 (slovima: trideset) dana od početka tekuće Finansijske godine, kao i izvještaje o reviziji Finansijskih izvještaja pripremljene od strane revizora najkasnije do 30. juna tekuće godine za prethodnu Finansijsku godinu.

11.3 Korisnik je dužan da poslovanje obavlja u skladu sa Investicionim projektom i ovim Ugovorom.

12. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

12.1 Eventualni sporovi u vezi sa izvršenjem odredbi ovog Ugovora rješavaće se sporazumno.

12.2 U slučaju da nije moguće riješiti eventualni spor sporazumno, za rješavanje spora koji proizlazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom biće nadležan Privredni sud u Podgorici.

12.3 Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i isti će biti tumačen prema Mjerodavnom pravu.

12.4 Raskid ovog Ugovora neće se odnositi na član 6 ovog Ugovora, koji će se primjenjivati do potpune naplate Sredstava kako je tim članom definisano.

12.5 Korisnik ne može ustupiti ovaj Ugovor niti prenijeti bilo koje pravo, zahtjev, obavezu ili odgovornost iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim, bilo kom licu, bez prethodne pisane saglasnosti Vlade.

12.6 Ovaj Ugovor može da se izmijeni ili dopuni samo u pisanom obliku, uz saglasnost i potpis obje Ugovorne strane.

12.7 Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit i jedini dogovor između Ugovornih strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i isti mora biti ovjeren od strane Korisnika.

12.8 Ovaj Ugovor je sačinjen u šest primjeraka, od kojih po tri zadržavaju Vlada i Korisnik.

12.9 Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisivanja.

U Podgorici, _____. godine

VLADA CRNE GORE

KORISNIK

MIRJANA LALOVIĆ, izvršni direktor
"FABRIKA STOČNE HRANE" A.D. SPUŽ

Prilog 1
Investicioni projekat i Biznis plan

Prilog 2
Obrazac Zahtjeva za isplatu sredstava

**ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE INVESTICIJA DODIJELJENIH
SHODNO UGOVORU O KORIŠĆENJU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNE
INVESTICIJE ZAKLJUČENOM U PODGORICI _____. GODINE
IZMEĐU VLADE CRNE GORE I AD „FABRIKA STOČNE HRANE“**

KORISNIK SREDSTAVA: AD „FABRIKA STOČNE HRANE“

PORESKI IDENTIFIKACIONI BROJ: 02000423

ODGOVORNO LICE: Mirjana Lalović, izvršni direktor

TRANSAKCIONI / POSLOVNI RAČUN:

NAZIV BANKE:

**BROJ I DATUM ODLUKE O DODJELI SREDSTAVA ZA PODSTICANJE DIREKTNIH
INVESTICIJA:** _____, od _____. godine

PREDMET: Zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u vezi sa
investicionim projektom „Proizvodnja stočne hrane – Rekonstrukcija i adaptacija
postojećih objekata i opreme“ u Danilovgradu, Spuž.

**U skladu sa Ugovorom o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije i
priloženom dokumentacijom o realizaciji investicionog projekta podnosimo
zahtjev za isplatu _____ rate za podsticanje investicija u iznosu od 26.666,66€
(slovima: dvadeset šest hiljada šestošezdeset šest i šezdeset šest euro – cent).**

PRILOZI:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

MJESTO I DATUM: _____, _____. godine

M.P.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Prilog 3
Obrazac Bankarske garancije

BANKARSKA GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

KORISNIK: Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: „**Korisnik**“).

NALOGODAVAC: AD „FABRIKA STOČNE HRANE“, PIB: 02000423, koje je, u skladu sa Mjerodavnim pravom, registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, pod registarskim brojem 4-0001045/025, sa sjedištem u Danilovgradu – Spuž bb, koje zastupa Mirjana Lalović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: „**Nalogodavac**“).

Na osnovu zahtjeva Nalogodavca od [unijeti datum zahtjeva za izdavanje garancije] i Ugovora o korišćenju sredstava za podsticanje direktne investicije (u daljem tekstu: „**Ugovor**“), zaključenog između Korisnika i Nalogodavca, dana [unijeti datum zaključivanja Ugovora],

Mi, [unijeti detalje banke] (u daljem tekstu: „**Banka**“), izdajemo ovu Garanciju na iznos od:

_____ €
(slovima: _____ eura)
(u daljem tekstu: „**Garantovani iznos**“)

Banka, **ovim bezuslovno i neopozivo, bez prava prigovora**, garantuje da će Korisniku ove Garancije platiti cjelokupan ili djelimičan iznos koji ne prelazi Garantovani iznos, na prvi poziv Korisnika dostavljen u formi pisanog zahtjeva (u daljem tekstu: „**Zahtjev za isplatu**“), na način definisan članom 9.3 Ugovora, a koji sadrži pisanu potvrdu:

- da Nalogodavac nije produžio rok važenja, odnosno izvršio obnovu postojeće Garancije ili produžio rok važenja drugih sredstava obezbjeđenja na način predviđen članom 4.7 Ugovora i/ili
- da je došlo do raskida Ugovora, iz razloga koji predstavljaju krivicu Nalogodavca, koji su, uključujući ali ne ograničavajući, predviđeni članom 9 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Nalogodavca koje su dovele do raskida Ugovora i/ili
- da su nastupile bilo koje druge okolnosti predviđene Ugovorom, a što za posljedicu ima aktiviranje ove Garancije.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu ove Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Zahtjev za isplatu treba da nam bude dostavljen, na adresu dolje:
(Naziv Banke)

(Adresa)
(Na pažnju) (.)
(Fah) (.)

Zahtjev za isplatu mora pratiti originalni primjerak ove Bankarske garancije.

Ova Garancija stupa na snagu danom njenog izdavanja i ostaje na snazi do _____ godine [unijeti datum prestanka važenja Garancije u skladu sa čl. 6.2 Ugovora].

Saglasno tome, Zahtjev za isplatu po ovoj Garanciji moramo primiti najkasnije na dan isteka roka Garancije ili prije tog datuma. Nakon isteka roka Garancije, original iste treba da nam bude vraćen, ali bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma predmetnu Garanciju smatramo nevažećom i ništavom.

Za sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji nadležan je Privredni sud u Podgorici, uz primjenu Mjerodavnog prava.

Ova Garancija je sačinjena u 1 (jednom) originalu koji pripada Korisniku i 2 (dvije) kopije, od kojih jedna kopija pripada Nalogodavcu, a drugu zadržava Banka.

[Unijeti mjesto], [unijeti datum]

Banka

[Unijeti ime i prezime, potpis i funkciju zastupnika
Banke]