



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 209  
+382 20 446 264  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063 – 240/18

22.07.2020.godine

“VODOVOD I KANALIZACIJA” DOO BAR

BAR  
Ul. Branka Čalovića br.13

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, LB-PS Volujica sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na urbanističkoj parceli UP TI 803, a koju čini katastarska parcela broj 6499/9 KO Novi Bar, u zahvatu Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Bar;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063 – 240/18  
Podgorica, 22.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, LB-PS Volujica sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na urbanističkoj parceli UP TI 803, a koju čini katastarska parcela broj 6499/9 KO Novi Bar, u zahvatu Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. iz Bara, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, LB-PS Volujica sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na urbanističkoj parceli UP TI 803, a koju čini katastarska parcela broj 6499/9 KO Novi Bar, u zahvatu Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar.

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mihailo Bulatović, dipl.ing.el., „BB - ING“ D.O.O. Budva.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Nebojša Nikitović, dipl.ing.el., „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ D.O.O. Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. iz Bara, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-240/1 od 08.05.2020.godine i dopunama zahtjeva broj: UP I 06-240/9 od 18.05.2020.godine i UPI 063-240/16 od 08.07.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, LB-PS Volujica sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na urbanističkoj parceli UP TI 803, a koju čini katastarska parcela broj 6499/9 KO Novi Bar, u zahvatu Plana posebne



namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, LB-PS Volujica sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na urbanističkoj parceli UP TI 803, u zahvatu Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar, izdati od strane ovog ministarstva, broj: 1062-2389/11 od 05.09.2019.godine;
- Glavni projekat TS 10/0,4 kV, LB-PS Volujica sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mihailo Bulatović, dipl.ing.el., „BB - ING“ D.O.O. Budva;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Nebojša Nikitović, dipl.ing.el., „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ D.O.O. Podgorica, broj 07-313-370 od marta 2020.godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim je imenovan vršilac revizije tehničke dokumentacije za predmetni objekat, broj 310-1999/2019-2 od 31.januara 2020.godine;
- List nepokretnosti 4639 – prepis, KO Novi Bar za katastrasku parcelu broj 6499/9, broj: 102-956-10022/2020 od 01.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar;
- Kopija plana od 02.07.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bar;
- Sporazum zaključen 26.09.2013.godine između Opštine Bar i JP "Vodovod i kanalizacija" Bar, broj 5314 od 30.09.2013.godine (broj JP "Vodovod i kanalizacija" Bar) i broj 031-1254 od 27.09.2013.godine( broj Opštine Bar);
- Aneks Sporazuma broj 031-1254 od 27.09.2013.godine (broj Opštine) i broj 5314 od 30.09.2013.godine (broj JP "Vodovod i kanalizacija" Bar) zaključen između Opštine Bar i JP "Vodovod i kanalizacija" Bar, broj 01-652 od 28.02.2018.godine ( broj Opštine Bar) i broj 1318 od 26.02.2018.godine (broj D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Bar );
- Saglasnost DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR, broj 3142/2 od 19.05.2020.godine, na Glavni projekat predmetnog objekta;
- Akt Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije broj: 04-427/20-1181 od 20.05.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obavještava da su trafostanice i priključni vodovi objekti komunalne infrastrukture koji ne podliježu plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj: 02-UPI-824/8 od 23.06.2020.godine kojim je ovo ministarstvo obaviješteno da je donijeto Rješenje, br. 02-UPI-824/5 od 23.06.2020.godine, a kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV, LB-PS Volujica sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na urbanističkoj parceli UP TI 803, u zahvatu Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u okviru Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, Opština Bar;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara na priloženu revidovanu tehničku dokumentaciju za predmetni objekat, broj 30-Upl-236/20-26290/2 od



08.07.2020.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „BB-ING “ DOO Budva, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: POL – 00107369 od 07.08.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: POL – 00098402 od 15.05.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj: UPI 063-240/4 od 14.05.2020.godine od nadležnog organa “CEDIS” DOO Podgorica tražilo izdavanje elektro saglasnosti i broj: UPI 063-240/8 od 14.05.2020.godine od nadležnog organa Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine tražilo izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa “CEDIS” DOO Podgorica nije dostavljen odgovor na zahtjev Ministarstva (povratnica br. UPI 063-240/4 sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 15.05.2020.godine) i od nadležnog organa Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine nije dostavljen odgovor na zahtjev Ministarstva (povratnica br. UPI 063-240/8 sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 18.05.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat (objekti distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV), je utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa i isti je po članu 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br.56/16) je utvrđeno da se za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije ne plaća posebna naknada na investicije.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović, rukovoditeljka

