



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6168/5

Podgorica, 12.08.2025. godine

DESTANOVIĆ NERMIN

BIJELO POLJE
Ul. Voja Lješnjaka

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-6168/5 od 12.08.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata u okviru površina za stanovanje srednjih gustina na lokaciji UP 177, UP 178, UP 179 i UP 180 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 23/12), u Bijelom Polju.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-6168/5 Podgorica, 12.08.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Destanović Nermina iz Bijelog Polja izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekata u okviru površina za stanovanje srednjih gustina na lokaciji UP 177, UP 178, UP 179 i UP 180 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 23/12), u Bijelom Polju.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DESTANOVIĆ NERMIN
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu br. 16 – <i>Plan namjene površina</i> , urbanističke parcele UP 177, UP 178, UP 179 i UP 180 su u okviru površina za stanovanje srednjih gustina (SS). Stanovanje i to kao stanovanje srednje gustine planirano je na širem prostoru zahvata plana. U okviru stanovanja kao pretežne namjene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.	
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela UP177 nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice i sastoji se od dijela katastarske parcele broj 95/1 KO Bijelo Polje.	

Urbanistička parcela UP178 nalazi se u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice** i sastoji se od dijela katastarske parcele broj 95/2 KO Bijelo Polje.

Urbanistička parcela UP179 nalazi se u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice** i sastoji se od dijela katastarske parcele broj 95/2 KO Bijelo Polje.

Urbanistička parcela UP180 nalazi se u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice** i sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 95/2 i 151/1 KO Bijelo Polje.

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline.

Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je postojeće katastarsko stanje i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela.

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana uslovima plana.

Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA

- ☐ Stanovanje je definisano kao pretežna namena
- ☐ Uz stanovanje kao pretežnu namenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu (sport i rekreacija, verski objekti i sl.)
- ☐ Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
- ☐ Maksimalna spratnost novih objekata
 - na parcelama preko 500m² je **P+3+Pk** uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumске etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m.

Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.

- ☐ Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.
- ☐ Maksimalni Indeks zauzetosti parcele
 - preko 500m² **0.5**

Nisu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase a koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1.5m.

- ☐ Maksimalni Indeks izgrađenosti parcele
 - preko 500m² je **2.0**

☐ U planu su definisane urbanističke parcele. Pri daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat, postojeći zamenjuje ili je za potrebe organizacije drugih sadržaja potrebna veća parcela moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu u skladu sa njenom površinom min 3m a od susedne parcele min. 1.5m.

☐ Novi objekti i objekti koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju postavljaju se na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

☐ Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele i kolsko pešačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1.5m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori.

☐ U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

Minimalna širina fronta parcele do ulice za slobodnostojeći objekat može biti 12m.

Ukoliko je širina fronta manja objekti se moraju postavljati kao dvojni ili se povući u unutrašnjost parcele.

☐ Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od

	1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde. □ Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25); • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18); Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2249/2 od 21.07.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata/ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. U starim naseljima, gde su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U delovima grada, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25)
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat.

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Kako se radi o prostoru gde su korisnici privatna lica dalja reliazacija plana je direktno vezana za njihove potrebe.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 20. Plan hidrotehničke infrastrukture i uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod „Bistrica“ d.o.o. Bijelo Polje, broj 03-332/25-1296/2 od 22.07.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 17. Plan saobraćaja i uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-334/25-342/1 od 18.07.2024. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15)

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.														
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.														
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /														
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP177, UP178, UP179, UP180</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>786m²+1048m²+775m²+727m² Ukupno 3336 m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td><td>1668 m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna BRGP</td><td>6672 m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost</td><td>P+3+Pk</td></tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td><td>0,5</td></tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td><td>2</td></tr> </table> Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Kod novih objekata parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele odnosno objekta u skladu sa uslovima plana.	Oznaka urbanističke parcele	UP177, UP178, UP179, UP180	Površina urbanističke parcele	786m ² +1048m ² +775m ² +727m ² Ukupno 3336 m ²	Maksimalna površina pod objektima	1668 m ²	Maksimalna BRGP	6672 m ²	Maksimalna spratnost	P+3+Pk	Indeks zauzetosti	0,5	Indeks izgrađenosti	2
Oznaka urbanističke parcele	UP177, UP178, UP179, UP180														
Površina urbanističke parcele	786m ² +1048m ² +775m ² +727m ² Ukupno 3336 m ²														
Maksimalna površina pod objektima	1668 m ²														
Maksimalna BRGP	6672 m ²														
Maksimalna spratnost	P+3+Pk														
Indeks zauzetosti	0,5														
Indeks izgrađenosti	2														

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:
 stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm);
 proizvodnja (na 1000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);
 fakulteti (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm);
 poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);
 trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);
 hoteli (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);
 restorani (na 1000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);
 za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.

Garaže višeporodičnih stambenih objekata planirati u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim telima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m. Podkrovlja suplanirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha).

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisлити i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
 - Energetsku efikasnost zgrada
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
 - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
 - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
 - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
 - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
 - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće

	- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić A</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2249/2 od 21.07.2025. godine; - Akt Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj	

	Opštine Bijelo Polje, broj 14-334/25-342/1 od 18.07.2024. godine; - Akt Vodovod „Bistrica“ d.o.o. Bijelo Polje, broj 03-332/25-1296/2 od 22.07.2025. godine.	
--	--	--



granica OLP-a

ABRIRANA GEODETSKA PODLOGA SA PRIKAZOM GRANICE PLANA

1:1000

list br. 2

Investitor:



Opština Podgorica

Objavljuje:



Geodetski Institut Crne Gore
ul. Brijuni 1, 81000 Podgorica

Objavljena planirana
izmena prostornog plana

Podloga dobijena od investitora

septembar 2008





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 NASELJA "GORNJE LOZNICE"
 U BIJELOM POLJU
 PREDLOG PLANA

1. 实验目的

- | | |
|--|---|
| | Površine za stanovanje, družne površine |
| | Površine za moštvoje namene |
| | Površine za popravne dela |
| | Površine javne namene |
| | Površine za dejavnost varstva |
| | Zastirane površine |
| | Površine za groblja |
| | Površine komunalno-infrastrukture |
| | Grafični prikaz posebnosti infrastrukture |
- Dodatni simboli:
- Ustanova ali poslovalna dejavnost (hotelarij, parkovi)
 - Količina površin površin

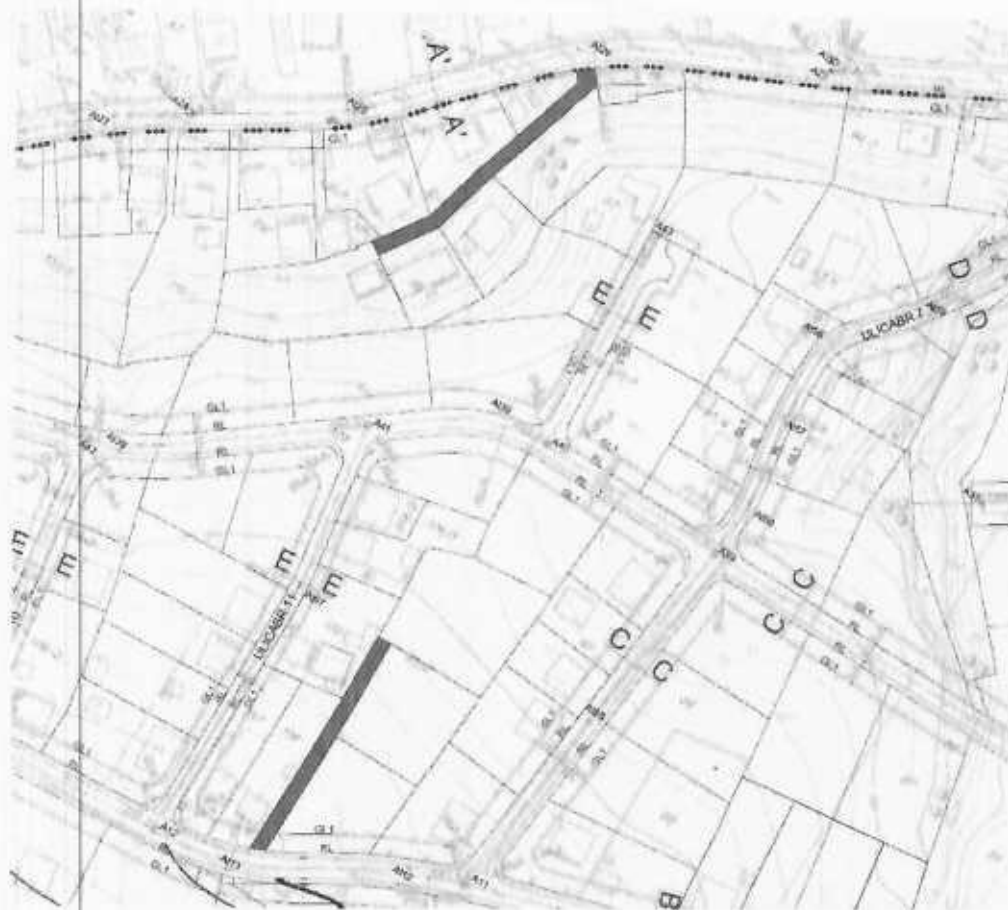


grafico piano

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br 16



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
NASELJA "GORNJE LOZNICE"
U BIJELOM POLJU
PREDLOG PLANA**

LEGENDA

Opisni sadržaji

----- Granice i područja dozvoljenih promjena

----- Područje poljoprivrednog

----- Planiranih linija
----- Regulirane linije

1:1000 granica plana

**PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE
I REGULACIJE**

R 1:1000

list br. 17





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 NASELJA "GORNJE LOZNICE"
 U BIJELOM POLJU
 PREDLOG PLANA



3. 数据流图

Die Autoren erklären, dass sie keine Interessenkonflikte im Zusammenhang mit dem Artikel haben.

Elavir y sus filiales (incluyendo a los socios y parientes)

Partially protected policies

References

Gravito-thermodynamic pressure

Stegomyia albopicta

Osmotic pressure = 11.74

UP340

For further information, please contact:



Quantitative analysis

PLAN PARCELACIJE
REGULACIJE I UTU

R 1-1000

list br 18





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
 NASELJA "GORNJE LOZNICE"
 U BIJELOM POLJU
 PREDLOG PLANA

LEGENDA

- Prilazna vodovodna mreža
- - - - - Plošasta vodovodna mreža
- Plošasta kanalizaciona mreža
- Plošasta atmosferska kanalizacija

1:1000 Granice plana

PLAN HIDROTEHNIČKE
 INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br 20





ETIENNE JAYANTIN ET FILS
NABECLA - 501 RUE DE LA
DEBENNE - 42000
RELS-PLANE



ACKNOWLEDGMENTS

(7b)	Phenylgadol T5: 100% ok; Phenylgadol: 500% ok kontrol
(7c)	Phenylgadol T5: 100% ok; Phenylgadol: 100% ok kontrol

DATE: 11/27/2011
TIME: 11:27 AM
PAGE: 1



DETALJNI DIZAJN TIPIH PLO-
NA ELIJA "GORNE LOZNICE"
U DOLUJULU
PRELIMINAR

400m

1:1000

LEGENDA:

— granica posjednika
— granica katastralske općine

— granica plana

— TELEFONNA LINIJA

— PLOŠTA

— DOKUMENTACIJA





Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-334/25-342/1

18.07.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: akt broj 06-333/25-6168/3 od 08.07.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Predmet: Obavještenje

Primjeno: 28-07-2025			
Org. broj	Let. broj	Radni broj	Drugi
06-333/25-	12-	6168/2	

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-334/25-342 dana 16.07.2025.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat.parceli broj 95/2 KO Bijelo Polje, u Zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornje Loznice" ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 23/12) Opština Bijelo Polje. Investitor Destanović Nermin iz Bijelog Polja. Uz zahtjev je priložen nacrt uslova.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 17 i članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22). Obzirom da je predmetna lokacija razrađena detaljnim urbanističkim planom za istu nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81 000 Podgorica

- u spise


Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28.7.2025				
Org. jed.	Let. i št. zbir.	Ispr. broj	Dat. prij.	Vrijednost
06-333	hr	6168	13	

Podgorica, 21.07.2025.godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2249/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2249/1 od 16.07.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-6168/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 95/2 KO Bijelo Polje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Destanović Erminu, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1296/2

22.07.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica
Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno: 29. 07. 2025

Org. jed.	Šifra poslovanja	Podjela	Prilog	Vrijednost
06-333	25-1296	4		

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta br. 06-333/25-6168/4 od 08.07.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Destanović Nermine D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 95/2 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06-333/25-6168/4 od 08.07.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 95/2 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža PVC Ø315mm prolazi ul Donje Loznička, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 95/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **6,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera koju je potrebno postaviti na dostupnom mjestu u blizini ulza na parcelu, ali nikako ne u pristupnom putu ili na parking mjestu. Vodomjernu šahtu predvidjeti minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm sa lakim metalnim poklopcem minimalnih dimenzia 60*60cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

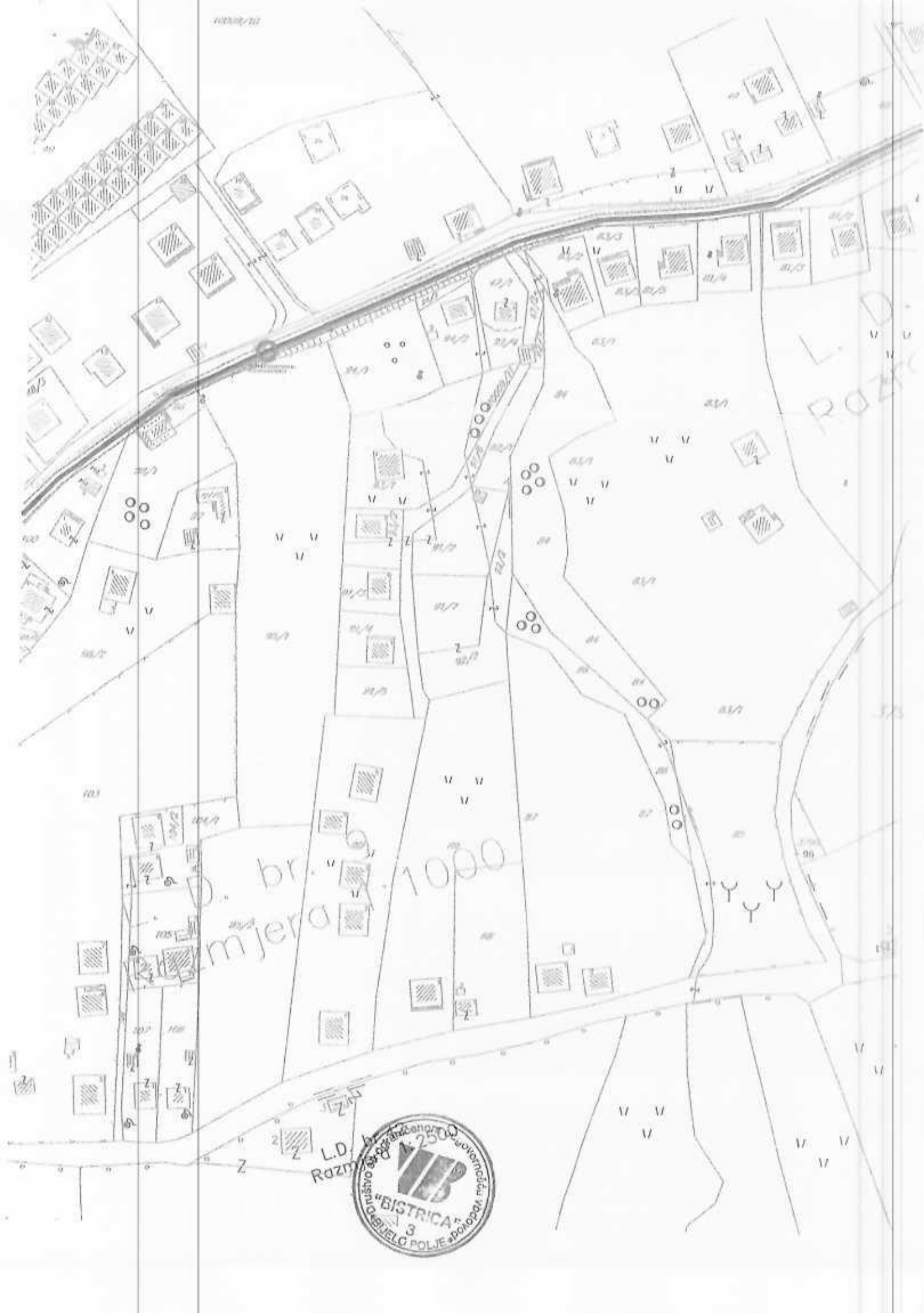
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



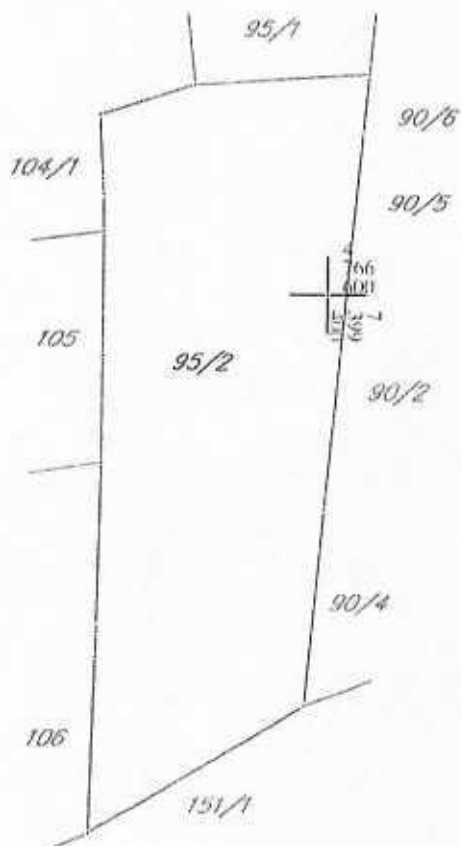
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/150-DJ
Datum: 07.05.2025.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 95/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2783/2025

Datum: 07.05.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-223/1-76, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1911 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Škica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
95	2		9 15		ZAPODINE	Njiva 3. klase NASLJEDE		2803	28.03
3730			42 133		BAČTA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		1201	10.81
3730			42 133		BAČTA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3730		1	42 133		BAČTA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		72	0.00
3730		2	42 133		BAČTA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		54	0.00
3731	1		42 133	28/05/2013	BAČTA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3731	1		42 133	28/05/2013	BAČTA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		2220	19.98
3731	1	1	42 133	28/05/2013	BAČTA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		80	0.00
3731	1	2	42 133	28/05/2013	BAČTA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		15	0.00
3731	2		42 133	28/05/2013	BAČTA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		45	0.40
								7490	59.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1512946280083	NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ LOZNICE Loznica Loznica	Susvojina	1/2
1504952280017	NEDOVIĆ MILJAN DRAGOMIR LOZNICE Loznica Loznica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3730		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	962	P1 72	Susvojina 1/2 NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica Susvojina 1/2 NEDOVIĆ MILJAN DRAGOMIR 1504952280017 LOZNICE Loznica Loznica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3730		1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	1P 30	Susvojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1/2 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica Susvojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGOMIR 1/2 1504952280017 LOZNICE Loznica Loznica
3730		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	P 60	Susvojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1/2 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica Susvojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGOMIR 1/2 1504952280017 LOZNICE Loznica Loznica
3730		1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	3	P1 60	Susvojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1/2 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica Susvojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGOMIR 1/2 1504952280017 LOZNICE Loznica Loznica
3730		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	978	P 54	Susvojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1/2 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica Susvojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGOMIR 1/2 1504952280017 LOZNICE Loznica Loznica
3731	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	973	P1 80	/
3731	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 64	Svojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1/1 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica
3731	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	P1 64	Svojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1/1 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica
3731	1	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE Dvoiposoban stan	3	PN 64	Svojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1/1 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica
3731	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	995	P 15	Svojina NEDOVIĆ MILJAN DRAGIĆ 1/1 1512946280083 LOZNICE Loznica Loznica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
95	2			1	Njiva 3. klase	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3730				1	Voćnjak 2. klase	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3730				1	Dvorište	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3730	1	1	1	1	Nestambeni prostor	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3730		1	2	1	Stambeni prostor	04/12/2013	Hipoteka U korist Opštine B.Polje radi obezbjeđenja potraživanja iz izvršnih rješenja Opštine Bijelo Polje - sekretarijata za finansije privredu i razvoj navedenih u zaključku o obezbjeđenju poreskog potraživanja br.UP/08/1-29692/11 od 25.02.2013 god. u ukupnom iznosu od 530.58e a na osnovu zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja Opštine Bijelo polje -Uptave javnih prihoda br.UP.08/1-29692/11 od 25.02.2013 god. na susvojinskom idealnom dijelu od 1/2 Nedović Dragomira
3730		1	2	2	Stambeni prostor	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3730		1	3	1	Stambeni prostor	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3730		1		1	Porodična stambena zgrada	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3730		1		1	Porodična stambena zgrada	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3730		2		1	Pomoćna zgrada	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3730		2		1	Pomoćna zgrada	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3731	1			1	Dvorište	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3731	1			1	Voćnjak 2. klase	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3731	1	1		1	Porodična stambena zgrada	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3731	1	1		1	Porodična stambena zgrada	13/10/2000	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
3731	1	2		1	Pomoćna zgrada	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira
3731	2			1	Voćnjak 2. klase	06/02/2023 11:4	Zabilježba rješenja o izvršenju Zabilježba rješenja o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana Iv.br.1812/2022 godine od 11.10.2022 godine na susvojinskom idealnom dijelu u obimu prava 1/2 na ime Nedović Dragomira

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik