



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktoratu glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-13747/2
Datum: 20.11.2024.godine

MIRSADA ELEZOVIĆ

GUSINJE
Dosuđe 108

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-13747/1 od 17.10.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se MIRSADA ELEZOVIĆ, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „HD Architects“ d.o.o. Plav, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 02.09.2024. godine u 12:27:29 + 02'00', za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 233/2, 233/4, 234/3 KO Dosuđe I, u zahvatu PUP-a opštine Gusinje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi broj 124/21), opština Gusinje.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19). Shodno tome, u opštoj dokumentaciji, koja je sastavni dio idejnog rješenja, u skladu sa članom 7 Pravilnika potrebno je:

- Dostaviti potpisan *Ugovor o projektovanju*, budući da isti nije potpisan od strane naručioca i projektanta i navesti datum zaključivanja Ugovora;
- Dostaviti potpisano *Rješenje o određivanju glavnog inženjera (vodećeg projektanta)*, budući da isto nije potpisano od strane privrednog društva;
- Dostaviti potpisanu *Izjavu o usklađenosti idejnog rješenja sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima*, budući da ista nije potpisana od strane glavnog inženjera i odgovornog lica i navesti datum.

- Potrebno je izdvojeni uporedni tabelarni prikaz rekapitulacije ostvarenih i planom predviđenih urbanističkih parametara, *potpisati od strane glavnog inženjera.*

Pored navedenog, shodno članu 9 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19), potrebno je da *projektni zadatak* sadrži potpis i ovjeru investitora, kao i da shodno članu 10 *tehnički opis* sadrži potpis i ovjeru glavnog i odgovornog inženjera.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

