

INFORMACIJA U VEZI IZMJENA I DOPUNA CJENOVNIKA POČETNIH NAKNADA ZA KORIŠĆENJE/ZAKUP MORSKOG DOBRA

Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem i Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 7. juna 2022. godine, su nakon razmatranja Izmjena i dopuna Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra zadužile Ministarstvo da još jednom razmotri otvorena pitanja uticaja izmjena i dopuna Cjenovnika na potpisane anekese ugovora kao i na korišćenje privremenih objekata na rijeci Bojani.

U skladu sa Izvještajem komisija, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma ukazuje:

- 1. Cjenovna politika za već zakupljene djelove morskog dobra, za kupališta i privremene objekte sa kojima Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom ima već zaključene ugovore o korišćenju, se neće mijenjati do isteka petogodišnjeg perioda važenja Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, odnosno Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, koji su važeći do kraja 2023. godine.**

Podsjećamo da se ugovor o zakupu/korišćenju lokacije za postavljanje privremenih objekata, odnosno zakupu kupališta, po objavljivanju javnog poziva, zaključuje na period od najviše godinu dana, uz mogućnost godišnjeg produženja, a najduže do perioda važenja Programa (31.12.2023. godine), pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i korisnika/zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

- 2. Svi ugovori o zakupu privremenih lokacija za postavljanje kućica na rijeci Bojani su istekli, zbog čega će nakon usvajanja predloženih izmjena i dopuna Cjenovnika biti raspisan javni poziv za zakup svih privremenih lokacija na rijeci Bojani i to isključivo za period važenja Programa privremenih objekata, odnosno do kraja 2023. godine.**

Shodno važećem Cjenovniku cijena početnih naknada za sve objekte na Adi Bojani trenutno iznosi: za kućice do 35 m² - 10 eura po m², povećanje po m² od 36 do 60 m² - 15 eura, povećanje po m² od 61 do 100m² - 25 eura, povećanje preko 100 m² - 35 eura

Shodno izmjenama i dopunama Cjenovnika, predloženo je da cijene početnih naknada na rijeci Bojani budu podijeljene u skladu sa zonama, i to: **ekskluzivna zona 1:** za kućice do 35 m² - 20 eura po m², povećanje po m² od 36 do 60 m² - 30 eura, povećanje po m² od 61 do 100m² - 50 eura, povećanje preko 100 m² - 70 eura i **zona 2:** za kućice do 35 m² cijena - 15 eura po m², povećanje po m² od 36 do 60 m² - 22,5 eura, povećanje po m² od 61 do 100 m² - 37,50 eura i povećanje preko 100 m² - 52,50 eura.



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**IZMJENE I DOPUNE CJENOVNIKA POČETNIH NAKNADA
ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA**

Budva, Mart 2022. godine

Na osnovu člana 8 stav 1 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11), člana 36. stava 2. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj 0203-17/3-1 od 08.01.2019. godin, Upravni odbor Javnog preduzeća na 20. redovnoj sjednici održanoj dana 29.03.2022. god. donosi:

IZMJENE I DOPUNE CJENOVNIKA

POČETNIH NAKNADA ZA KORIŠĆENJE / ZAKUP MORSKOG DOBRA

Član 1

Ovom Izmjenom i dopunom Cjenovnika vrše se izmjene početnih iznosa i zona, koje pravna lica, preduzetnici i fizička lica plaćaju za korišćenje morskog dobra Crne Gore za obavljanje djelatnosti i pružanje usluga u zoni morskog dobra.

Član 2

Visina naknada izmijenjena je u zavisnosti od zone morskog dobra, vrste, broja, namjene, površine, vremena korišćenja lokacije/privremenog objekta.

a) ZONE MORSKOG DOBRA PO OPŠTINAMA

	HERCEG NOVI	KOTOR	TIVAT
EKSTRA ZONA	Mamula	Perast, Riva ispred starog grada	Pine, obala do Prove, Porto Montenegro, turistički kompleks Luštica Bay
I ZONA	Škver, Omladinski park, Igalo- "Obala Nikole Kovačevića" od "Nautilusa" do kraja I faze Instituta,	Dobrota- novo šetališe ispred Fakulteta za pomorstvo, Kotor-gradsko jezgro od Žute plaže do Škurde i od Gurdića do kružnog toka	obala od Prove do Kalimanja/Pakova, Oblatno,
II ZONA	Obala uz Šetalište "Pet Danica" od restorana "Galeb" do Škvera Igalo - "Obala Nikole Kovačevića" od plaže I faze Instituta do kraja plaže ispod "Vile Galeb"/II faza instituta	Trsteno, Turski Rt	Tivat, Belane, Lepetane- zona trajektnog pristaništa,
III ZONA	od Škvera do Meljine, Igalo-obala zapadno od kraja kraja plaže ispod "Vile Galeb"/II faza Instituta, sa privremenim objektima do potoka, Mirište,	Dobrota I i II do Žute plaže (izuzimajući rivu ispred Više pomorske), Peluzica, Platamuni, Dražin vrt/Bajova kula	Seljanovo, od doma Vojske do Seljanskog potoka, Ponta Seljanovo, Stara Račica-Solila, Plavi horizonti, Krašići, Kalardovo, Lepetane-Verige
IV ZONA	Arza, Meljine, Kumbor, Bijela, Kamenari, Rose, Male Rose, Žanjice,	Risan, Prčanj,,Markov rt, Muo,Ljuta, Morinj, Orahovac,	Opatovo, Donja Lastva
V ZONA	Njivice, Sutorina, Blatna plaža, Zelenika, Đenovići, Baošići, Dobreč, Zlatna luka, Petrovići	Kostanjica, Strp, Stoliv, Bigova, Donji Grbalj, Žukovica,	Mrčevac, Bjelila, Obala Đuraševića

	BUDVA	BAR	ULCINJ
EKSTRA ZONA	Mogren I i II, Gradska luka, Brijeg od Budve, Pizana, Slovenska obala i Slovenska plaza i Rt Zavala, Bečićka plaza i obala do nove rive u Rafailovićima, Pržno, Miločer, Sveti Stefan, Plaža Jaz od rijeke do nekadašnje nudističke plaže, Kamenovo Petrovac, Lučice		Pristan, Mala plaža,
I ZONA	nova riva u Rafailovićima, Kupalište ispod JRB-a, Drobni pijesak,	Sutomore od Crnog Rta do potoka kod "Tri Duda", Topolica od Hotela Princess do marine, Marina Bar	Velika skela, Kacema, Velika plaža od Port Milene do kupališta Miami (uključujući i Miami)
II ZONA	Plaza Đjevištenje, Jaz - Žuta greda/ Prijedor uz magistralu, Galije, Perazića do,	Od potoka kod restorana Tri duda do kraja "Inex" odmarališta, Šušanj/Žukotrlica Uvala Maslina/Utjeha, Veliki i mali pijesak, Ruža Vjetrova/Dobra Voda, Čanj plaža	Stari grad, Port Milena, Velika plaza i zaleđe od kupališta Miami do kupališta "Stefandro" uključujući i Stefandro"
III ZONA	Ostrvo Sv.Nikola	Kraljeva plaža/Perčin Šuma Lekovića i Topolica do hotela Princess,	Borova šuma, Rt Rastislav, Hotel Galeb, Velika plaza od kupališta "Stefandro" do lokacija kite surfinga, Bojana - desna obala (za restorane), Liman I i II
IV ZONA	Jaz-Žuta greda, nekadašnja nudistička plaza, Buljarica do kraja auto kampa, Crvena glavice,	Čanj zaleđe, Maljevik Štrbine, Črvanj, Ratac, obala od Ratca do Šušnja/ Crvena plaža, , Industrijska zona Bar	Velika plaža od kite surfing lokacija do ušća Bojane, Bojana - lijeva obala (za restorane), Ada Bojana

V ZONA	Jaz-Malaji, Jaz-ispod tunela, Pržno-Golubin, Buljarica od kraja kampa pa istočno, Rezevići, Trinčića zalaz, Smokvice.,	Petovića zabio, Paljuškovo i obala od Utjehe do Paljuškova, Hladna Uvala	Valdanos, , Kruče, Rakite, Opaljika, , Rt Đeran
---------------	--	---	---

III NAKNADE ZA KORIŠĆENJE LOKACIJA (TERENA/ZEMLJIŠTA) ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA, PODIJELJENIH PO TIPOVIMA, A ZA OBAVLJANJE ODREĐENE DJELATNOSTI (TRGOVINSKA, UGOSTITELJSKA DJELATNOST, SPORTSKE AKTIVNOSTI I OSTALO)

Član 4

1. Početni iznos naknade/minimalni iznos naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija u zoni morskog dobra utvrđuje se i obračunava prema:

- vrsti i namjeni privremenog objekta,
- području – zoni morskog dobra (teritorija morskog dobra podijeljena je po zonama a prema stepenu uređenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti).

Kao period sezone računa se vrijeme od 01.05. do 31.10.tekuće godine, a ostali period predstavlja vansezona.

2. Za privremene objekte koji rade u periodu vansezona mjesečna naknada se obračunava:

- za ugostiteljsku djelatnost u iznosu od 30 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade,
- za trgovinsku i srodne djelatnosti u iznosu od 20 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade.

3. Naknada za korišćenje privremene lokacije u trajanju od samo 30 dana u periodu sezone obračunava se na sledeći način:

- za rad u maju ili oktobru 40 % od utvrđene sezonske naknade,
- za rad u junu ili septembru 50 % od utvrđene sezonske naknade,
- za rad u julu ili avgustu 70 % od utvrđene sezonske naknade,

4. Početni iznos naknada za korišćenje plaža i kupališta utvrđuje se i obračunava na osnovu:

- broja, vrste i namjene privremenih objekata koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra,
- područja – zone morskog dobra,
- površine ustupljene plaže.

5. Početni iznos naknade za korišćenje javnih gradskih plaža, koje su oslobođene od plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki), obračunava se prema naknadi za privremene objekte u zahvatu kupališta koji se mogu odobriti godišnjim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra, bez obračuna površine kupališta, a sve sa umanjnjem od **50%**.

6. Početni iznos naknade za korišćenje javnih plaža, na kojima nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra a organizuje se plažni servis ne može biti manji od 500 €, a za hotelska kupališta na kojima se organizuje plažni servis a nisu planirani privremeni objekti saglasno Programu privremenih objekata ne može biti manja od 1.000 €.

7. Obračunati početni iznos naknade za korišćenje morskog dobra može se umanjiti na ime dodatno preuzetih obaveza redovnog održavanja, uređenja i opremanja dijelova morskog dobra, sagasno usaglašenoj procjeni dodatnih i vanrednih ulaganja (sanacija konstatovanih oštećenja i sl.) i Pravilniku koji moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta po pravilu za iznos od 20 % a izuzetno do 30 % početnog iznosa naknade, zavisno do zone morskog dobra, stepena uređenosti i infrastrukturne opremljenosti kupališta.

8. U cilju stimulacije trajnih investicionih ulaganja u zoni morskog dobra, tokom perioda investiranja, odnosno realizacije dodatnih investicionih aktivnosti na izgrađenim i uređenim kupalištima ili drugim dijelovima morskog dobra, koja se realizuju saglasno Zakonu, na osnovu planskih dokumenata zaključenih dugoročnih ugovora o korišćenju/zakupu morskog dobra, godišnja zakupnina postignuta na Javnom pozivu, tokom ugovorom utvrđenog perioda realizacije investicije-trajnih ulaganja može se umanjiti za iznos do 30%.

9. Naknade iz ovog člana plaćaju se na osnovu realizovane tenderske procedure, zaključenog ugovora odnosno dostavljene fakture i uplaćuju se na brojeve žiro računa javnog preduzeća ili državnog trezora.

a) CJENOVNIK POČETNIH NAKNADA PO ZONAMA, TIPU OBJEKTA, NAMJENAMA I DJELATNOSTI

rb	tip objekta	namjena	ekstra zona	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona
1.	montažni objekat, kiosk, zidani - nepokretni objekat - do 6 m ²	sve vrste trgovine	4.667	3.967	3.372	2.697	1.888	1.322
	montažni objekat, kiosk, zidani - nepokretni objekat preko 6 m ² do 12 m ²	- II -	5.600	4.760	4.046	3.236	2.265	1.585
	montažni objekat, kiosk, zidani - nepokretni objekat preko 12 m ² do 18 m ²	- II -	7.000	5.950	5.058	4.045	2.831	1.981
	montažni objekat, kiosk, zidani -	- II -	7.934	6.743	5.732	4.585	3.209	2.246

rb	tip objekta	namjena	ekstra zona	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona
	nepokretni objekat preko 18 m ² do 24 m ²							
	povećanje po m ² za površine preko 24 m ²		50	42	36	29	20	14
	<ul style="list-style-type: none"> • objekat u kome se obavlja djelatnost turističko- informativnih usluga, turističke agencije, agencija za nekretnine, fotografske usluge i sl. obračunava se 60 % od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti; • objekti u kojima se obavlja zanatska djelatnost (frizer, obućar, cvjećara i sl.) obračunava se 60 % od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti • objekti tipa auto praonice, proizvodna hala, silos, skladišta/magicini, privremeni poslovni objekat obračunava 1 €/m² mjesečno • objekti koji služe kao pomoćni objekti u sklopu uzgajališta školjki i ribe obračunavaju se 30 % od iste zone i tipa objekta trgovinske djelatnosti 							
2	Pano (1m ²)	prodaja štampe, razglednica, suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi)	2.000	1.700	1.445	1.156	809	566
3	Tezga, prodajni punkt 4 m ² (prodajni punkt preko 4 m ² obračunava se kao montažni objekat)	prodaja štampe, razglednica, suvenira, bižuterije, knjiga... (neprehrambeni proizvodi)	3.000	2.550	2.167	1.734	1.214	850
4	Automat za sokove - Rashladna vitrina	jednodjelna	2.052	1.744	1.482	1.185	829	580
		dvodjelna	2.463	2.093	1.779	1.423	996	697
		trodjelna	3.078	2.616	2.223	1.779	1.245	871
5	Rashladna vitrina (sladoled kugle, pice, kolači) do 2 m ² Aparat za točeni sladoled	prodaja sladoleda	1.847	1.569	1.334	1.067	747	523
	Rashladna vitrine (sladoled kugle, pice, kolači) od 2 m ² do 4 m ²		3.694	3.138	2.668	2.134	1.494	1.046
	Konzervatori za sladoled		1.060	900	765	612	428	300

rb	tip objekta	namjena	ekstra zona	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	
6	Aparat za koklice	prodaja kokica	1.221	1.037	882	705	494	346	
7	Video igre	po/m ²	74	63	53	43	30	21	
	Zabavni park	po/m ²	40	34	29	23	16	11	
	Autići na akumulator		2.106	1.790	1.521	1.217	852	596	
	Bunge jump		5.791	4.922	4.183	3.346	2.342	2.134	
	Zabava na vodi (pedaline, sandoline, kajaci, gumeni dvorci, penjalice, lopte i sl....)		2.170	1.845	1.568	1.254	878	615	
	Tobogan		4.310	3.664	2.931	2.344	1.641	1.149	
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru i na kopnu (uljučujući postavljanje pontona) padobran, banana, kite surfing		6.000						
	Sportsko rekreativne aktivnosti u moru - iznajmljivanje skutera		10.000						
	Dječije igraliste (klackalice, ljuljaške, penjalice ...) na plažnoj površini		1€ po m ²						
8	Privremeni ugostiteljski objekat - restoran (sa kuhinjom) montažni, zatvoreni do 30 m ²	ugostiteljska djelatnost	7.537	6.407	5.446	4.356	3.049	2.134	
		povećanje po m ² preko 30 m ² uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	100	85	72	57	40	28	
	kiosk / montažni objekat do 6 m ²	ugostiteljska djelatnost	5.592	4.753	4.040	3.232	2.262	1.583	
	kiosk - dvostruki od 6 m ² do 15 m ²		6.710	5.703	4.847	3.873	2.714	1.900	
	- kiosk preko 15 m ² obračunava se kao restoran								
	Montažni ugostiteljski objekat do 12 m ² /otvoreni šank, plažni bar i sl.	ugostiteljska djelatnost	5.967	5.072	4.311	3.449	2.414	1.690	
		povećanje po m ² preko 12 m ² uključujući i površine magacina, kuhinja i sl	80	68	58	46	32	22	

rb	tip objekta	namjena	ekstra zona	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona
	Prodajni punkt /rashladna vitrina i konzervator za sladoled	prodaja sladoleda, sokova, pića, peciva, kolača, sendviča	3.120	2.652	2.254	1.803	1.262	883
9	terasa ugostiteljskog objekta po m ² i zatvorena terasa u zimskom periodu, do 200m ²	ugostiteljska djelatnost	46	39	33	26	18	13
		povećanje po m ² za površine preko 200m ²	69	58	49	39	27	19
10	Plaža /kupalište	po m ²	2.8	2,38	1,96	1,54	1,12	0,56
		Velika plaža	-	1,20	1,02	0,82	0,56	0,39
		Hotelska	5 eura po m ² , bez obzira na zonu u kojoj se nalazi					
11	Reklamni objekti	billboard - mjesečno	276					
		city light - mjesečno	46.20					
	Bankomat	Godišnje po m ²	2000	1700	1400	1200	1000	900
12	Sezonski parking	mjesečno po m ²	1	0.85	0.70	0.56	0.40	0.30
	Cjelogodišnji parking	mjesečno po m ²	0.50	0.40	0.35	0.28	0.19	0.13
13	Zakup zemljišta oko uzgajališta riba i školjki	privredna djelatnost	0.50 € mjesečno po m ²					
14	Zakup zemljišnih kompleksa za obavljanje privredne djelatnosti (aerodrom)	privredna djelatnost	0.50 € godišnje po m ² korisne površine					
			0.10 € godišnje po m ² zauzete površine					
			2€ po m ² zauzete površine/ sezonski					
	auto kampovi		0,10 € po m ² /godišnje					
	sportski tereni		0,10 € po m ² /godišnje					
15	Zakup zemljišta za polaganja/postavljanje infrastrukturnih objekata i kablova		2,30 € po m ¹ /godišnje u trasi širine do max 1 m					

rb	tip objekta	namjena	ekstra zona	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona
16	Zakup zemljišta za izgradnju infrastrukturnih i sl. objekata u okviru prostora koji je izgrađen i priveden planom utvrđenoj namjeni	privredna djelatnost	15 € po m ² godišnje					
17	Snimanje filmova, TV reklama, spotova i sl.	za igrane i komercijalne filmove	300 €/dan					
		za tv reklame, spotove, muzičke spotove i sl.	600 €/dan					

b) OBJEKTI NA RIJECI BOJANI:

1. Naknade za korišćenje privremenih objekata na rijeci Bojani utvrđuju se u zavisnosti od površine, namjene i vrste objekta,

- Cijena za Montažni objekat-ribarsku kuću (7.5 €/m²) se primjenjuje za obračun godišnje naknade za montažne objekte do 35 m² u slučaju da korisnik/vlasnik objekta koji je evidentiran u Katalogu privremenih objekata na rijeci Bojani posjeduje **važeću dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost**, koju izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa članom 53 Zakona o morskome ribarstvu i marikulturi („Sl. list CG“, br. 56/09)

2. Pravo na obračun iz tačke 2. i tačke 3. ostvaruju korisnici/vlasnici objekata evidentirani u Katalogu privremenih objekata na rijeci Bojani koji uz Zahtjev dostave dokaze:

- ovjerenu fotokopiju lične karte
- ovjerenu fotokopiju izdate dozvole za privredni odnosno sportsko-rekreativni ribolov.

Cjenovnik početnih naknada za objekte (ribarske i vikend kuće) na Bojani**Zona 1:**

rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce,	<ul style="list-style-type: none">• objekti do 35 m²• povećanje po m² od 36 m² do 60 m²• povećanje po m² od 61 m² do 100 m²• povećanje preko 100 m²	20 € / m ² 30 € / m ² 50 € / m ² 70 € / m ²
	montažni objekat- ribarska kuća	<ul style="list-style-type: none">• objekti do 35 m² (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7.5 € / m ²
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m ²	6 € / m ²
	vez sa nadstrešnicom	vez	400 €

Zona 2:

rb	tip objekta	namjena	cijena u eurima
1	montažni objekat kiosk, ostava, garaža za čamce,	<ul style="list-style-type: none">• objekti do 35 m²• povećanje po m² od 36 m² do 60 m²• povećanje po m² od 61 m² do 100 m²• povećanje preko 100 m²	15 € / m ² 22,5 € / m ² 37,5 € / m ² 52,5 € / m ²
	montažni objekat- ribarska kuća	<ul style="list-style-type: none">• objekti do 35 m² (uz posjedovanje ribarske dozvole)	7 € / m ²
	montažni objekat -platforma, terasa	platforma po m ²	5 € / m ²
	vez sa nadstrešnicom	vez	350 €

c) POČETNE NAKNADE ZA KORIŠĆENJE PROSTORA LUKA OD LOKALNOG ZNAČAJA I OSTALIH OBJEKATA OBALNE INFRASTRUKTURE

rb	namjena tip objekta	zone komunalnih vezova					zone komercijalnih vezova			
		Plovila sportskih organizacija na kojim se vrši obuka	plovila za sport i rekreaciju		PRIVREDNA DJELATNOST			akvatorijum	Suvi vez	
			Barke	Brodice	Ribolov	Tehnički plovni objekti	Prevoz putnika			
1	Luke/marine i privezišta (po m ² prostora)	0,50 €/m ²	1 €/m ²	2 €/m ²	1,5 €/m ²	0,70 €/m ²	2 €/m ²	3-4 €/m ²	4 €/m ²	
2	PRISTANIŠTA (po m ² kopna)						12 €/m ²			
3	PONTON (po m ² pontona)	komunalni					20 €/m ²			
		komercijalni					40 €/m ²			
4	VALOBRAN (po m ² valobrana)	komunalni					10 €/m ²			
		komercijalni					20 €/m ²			
5	PRISTUPNA STAZA (PASARELA) (po m ²)						15 €/m ²			
6	SIDRIŠTE (LUKE) (po m ² akvatorija)						0,30 €/m ²			
7	SIDRIŠTE (NAUTIČKO) (po m ² akvatorija)	komunalno					0,20 €/m ²			
		komercijalno					0,50 €/m ²			
LOKACIJE ZA		za formiranje navoza			700€					

9	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA (komunalni vez) NA BOVU ZA PLOVNE OBJEKTE UPISANE ZA:	sport i rekreacija		20 €
		privredna djelatnost	prevoz putnika	70 €
			privredni ribolov	30 €
10	NEOPREMLJENE LOKACIJE ZA FORMIRANJE POJEDINAČNOG VEZA NA OBJEKTIMA OBALNE INFRASTRUKTURE	komunalni vez	sport i rekreacija	30 €
			prevoz putnika	100 €
			privredni ribolov	70 €
		komercijalni vez		1000€
8	SPUŠTANJE U VODU I PODIZANJE IZ VODE PLOVNIH OBJEKATA	postojeći navoz		500€
		neopremljeno dizalicom		500
		opremljeno dizalicom		1700

Kriterijumi za utvrđivanje početnih naknada za korišćenje prostora luka od lokalnog značaja i istalih objekata obalne infrastrukture.

Luke od lokalnog značaja

Naknada za korišćenje prostora luke i ostalih objekata obalne/pomorske infrastrukture je fiksna.

Početna cijena naknade se određuje na osnovu tipa objekta (preovlađujuća namjena- marina, gradska luka i sl.) uz korekciju, srazmjerno učešću/zahvatu drugih namjena (pristanište, komunalni vezovi, komercijalni vezovi isl.)

Namjena kopna

Za zauzeti prostor luke, pristaništa ili privezišta na kopnu - lokacije pod objektima suprastrukture (radonice, magacini, hangari, skladišta i sl), koji se komercijalno koriste, početna vrijednost se uvećava za 2 €/m² korisnog prostora.

Za ostale objekte koji nisu vezani za lučke sadržaje primjenjuju se cijene iz segmenta - Naknade za korišćenje lokacija za postavljanje privreminih objekata.

Komunalni vez je vez namijenjen za vezivanje plovnih objekata sportskih klubova koji služe za obuku i takmičenje, javnih plovnih objekata, ratnih brodova i plovnih objekata Vojske Crne Gore kao i plovnih objekata upisanih za sport i rekreaciju, privredni ribolov, prevoz putnika, tehničkih plovnih objekata i slično;

Komercijalni vez je vez namijenjen za vezivanje jahti i drugih plovnih objekata koji ne mogu koristiti komunalni vez;

Suvi vez predstavlja dio prostora na kopnu, koji je namijenjen za skladištenje/odlaganje plovnih objekata, u cilju čuvanja ili servisiranja. Suvi vez može biti na otvorenom i/ili zatvorenom prostoru (hangaru).

Sidrište luke je dio lučkog područja na kojem je dozvoljen boravak plovnih objekata u očekivanju slobodnog veza u luci, očekivanju spremnosti tereta ili radi obavljanja ukrcaja i iskrcaja roba i/ili putnika kao i za smjenu posade, snabdijevanja plovnog objekta, dostave rezervnih djelova i drugih uobičajenih potreba plovnog objekta, koje može biti opremljeno za vezivanje;

Nautičko sidrište je dio morskog akvatorija izvan luka i objekata obalne/pomorske infrastrukture koji služi za siguran boravak plovnih objekata.

*Korisnik je u obavezi da opremi nautičko sidrište napravama za siguran vez.

Lokacije za spuštanje i dizanje plovnih objekata (navoz, dizalica) predstavlja dio kopna i akvatorija na kojima se vrši operacija spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovinih objekata.

Plutajući ponton je objekat stalno privezan ili usidren na moru namijenjen za pristajanje i/ili privez plovnih objekata.

Plutajući valobran je objekat koji se može sidriti i svojom konstrukcijom omogućava ublažavanje talasa, odnosno ima svojstvo "razbijanja" talasa.

Pristupna staza je staza je veza/most/pasarela između kopna i pontona.

Pojedinačni vez predstavlja komunalni ili komercijalni vez na objektu obalne/pomorske infrastrukture.

Pojedinačni vez na bovu predstavlja dio akvatorijuma za sidrenje jednog plovila, koji može biti opremljen napravama za vez.

Broj: 0203-1363/6-1
Budva, 29.03.2022. god.

Predsjednik,

Blažo Rađenović

