

Informacija o pokretanju postupka za zaključenje ugovora za plaćanje naknade po osnovu uređenja građevinskog zemljišta

U cilju rješavanja pitanja izdavanja upotrebne dozvole, odnosno plaćanja troškova po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, a koji su nastali u procesu rekonstrukcije, odnosno proširenja rulnih staza, spojnice i platforme za parkiranje aviona, kao i izgradnje još jedne rulne staze na aerodromu Podgorica. Upotrebna dozvola nam je neophodna u procesu certifikacije aerodroma Podgorica i predstavlja jednu od neusaglašenosti, konstatovanih od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore.

Naime, „Aerodromi Crne Gore“ AD, Podgorica (u daljem tekstu „Društvo“), u periodu 2005-2006. godine vršilo je rekonstrukciju, odnosno proširenje rulnih staza (sa oznakama N, B, G i H), spojnice (između praga piste 18 i rulne staze A) i platforme za parkiranje aviona, kao i izgradnju još jedne rulne staze, u sklopu koje je projektovan i sistem svjetlosnog obilježavanja Aerodroma (u daljem tekstu „Rekonstrukcija“).

Od strane tadašnjeg Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, dobijena je građevinska dozvola za predmetnu Rekonstrukciju, akt br. 0502-08-4302/05 od 8.10.2005.godine. Takođe, donijeto je i Rješenje o imenovanju Komisije za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova, akt br.0502-08-4387/05 od 20.10.2005.godine. Komisija, imenovana ovim Rješenjem, sačinila je Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova, dana 01.11.2005. godine i donijela Predlog da se Investitoru - „Aerodromi Crne Gore“ AD, Podgorica odobri puštanje objekta u probni rad u trajanju od 3 (tri) mjeseca, kao i da Investitor i Izvođač postupe po primjedbama, sugestijama i preporukama Komisije tokom probnog rada.

Komisija je, nakon završetka probnog rada, izvršila ponovnu provjeru ispunjenosti uslova za izdavanje upotrebne dozvole i dana 15.11.2006. godine sačinila ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ o tehničkom pregledu izvedenih radova na Rekonstrukciji. Na osnovu izvršenog pregleda dokumentacije i objekta, Komisija je dala predlog da se Investitoru „Aerodromi Crne Gore“ AD, Podgorica odobri puštanje objekta u upotrebu.

Kako je zahtjev sadržao formalne nedostatke, to je bilo potrebno da dostavimo potvrdu Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice (u daljem tekstu „Agencija“) da je Društvo regulisalo obaveze u vezi sa plaćanjem naknade za uređenje građevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Kako smo u Društvu raspolagali sa informacijom da je po tom osnovu zaključen ugovor sa Agencijom, obartili smo se toj instituciji za izdavanje potvrde o regulisanim obavezama. Agencija nas je informisala da ugovor o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta između Agencije i Društva nije zaključen, a da se broj akta koji je u našoj dokumentaciji, odnosno Građevinskoj dozvoli naveden kao ugovor (br. 10235 od 18.10.2005.godine) u stvari odnosio na Izjavu, koja je tada izdata radi pristupanja preliminarnom tehničkom prijemu dijela objekta platforme za parkiranje aviona i proširenje rulnih staza.

Imajući u vidu navedeno, neophodno je da, u cilju što skorijeg zaključivanja ugoora sa Agencijom kojim će se definisati visina troškova po osnovu naknade za uređenje građevinskog zemljišta, Vlada Crne Gore kao osnivač i 100% vlasnik Društva donese zaključke kojima će ovlastiti Društvo da pokrene postupak za zaključenje i potpisivanje navedenog ugovora.