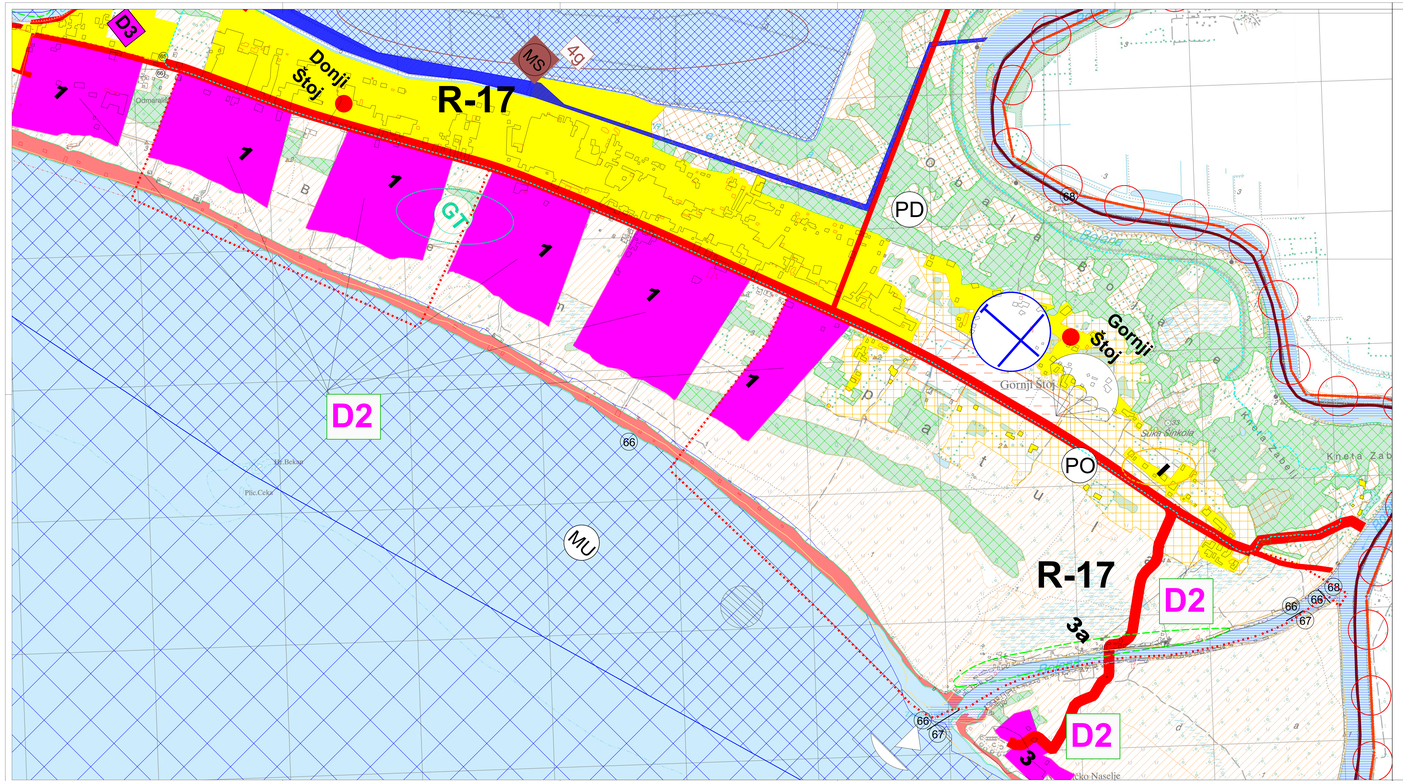

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Granica Morskog dobra
- Sektori

Mreža naselja

- **Centar posebnog značaja** /Cetinje/
- **Centar regionalnog značaja** /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- **Značajni lokalni centar** /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- **Lokalni centar** /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostrog i Vladimir/
- **Primarna seoska naselja** /Prodi, Naljezići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- **1.** Površine naselja
- **2.** Površine za turizam
- **3.** Mješovita namjena
- **4.** Posebne površine za turizam (Ostrvo Sveti Marko i Ostrvo Sveti Nikola)

4a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

- D1 Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2 Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3 Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4 Zone u ruralnim područjima - D4
- D5 Ostale turističke zone - D5

5, 6, 6b, ... **4b.** Lokacije za ruralni razvoj

4c. Turistička-ekološka zona

*Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju:

Hercog Novi
1. Lalovina PKL
2. Lalovina izmađ magistrale
3. Donja Arza
4. Gornja Arza (dio DSL)
5. Mirište (dio DSL)
6. Špiljice
7. Valac
8. Rakita
9. Ostrva Mamula (dio DSL)
10. Kumbor
11. G. Klinci
12. Ravnine
13. Ravni
14. Rovine

Kotor
19. Morinj
20. Bigovo (dio DSL)
22. Popovića ekonomija
23. Dobre Vode
24. Ckla

Bar
25. Motel Šas
26. Vladimir ekonomija
27. Valdanos (DSL)

Ulcinj

5. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (prema strategiji)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju

- Internacionalni rivijalčki centar

6. Površine za industriju i proizvodnju

- IP Površine za industriju i proizvodnju

7. Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine (obradive površine)
- Posebna područja poljoprivrede (očuvanje kulturnog nasleđa i karakterа predjela)
- Ostala poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa brojnim ograničenjima)
- Lokacija za marškulturu

8. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

9. Vodne površine

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Slaniš i solane
- Zasljanjene vode ušća za rijeka koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeka

10. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stijenovite obale (gradeni, stijene, gatij)
- Plaže

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Alternativno rješenje (koncept) "Brza saobraćajnica" preko Lužice
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Denivelisana raskrsnica
- Aerodrom
- Letilište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan

- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadranski plovni put
- Granica naftonosnog istražnog polja
- Duboka istražne bušotine
- Trasa planiranog dalekovoda 400kV
- Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje (Dodatna narativ/OPP Dalekovod 2011g.)
- Tačka izlaska kabla iz mora

- Solarne farme (strategija)
- Vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Mrkonjić i Duboki Do)
- DO Površine za potrebe odbrane
  Lokacije:
  I Mavrijan (Ulcinj)
  II Vrsuta (Bar)
  III Strelište Bigovica (Bar)
  IV Kasarna "Petro Četković" (Bar)
  V Crni Rt (Bar)
  VI dio Luke (Bar)
  VII Dom vojske (Bar)
  VIII Obodnik (Herceg Novi)
  IX Pristan (Herceg Novi)
  X Sasovići (Herceg Novi)

- Očišćeni prirodni ili kulturni pejzaž - preobliikovanje PO

- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

- 1a "Prod" - TG kamen (Herceg Novi)
- 1b "Kostelj" - TG kamen (Herceg Novi)
- 1c "Kamenari" - TG i AG kamen/brdski (Herceg Novi)
- 1d "Repaji" - AG kamen/brdski (Herceg Novi)
- 1e "Bjelokuk" - TG kamen (Herceg Novi/ koncesiono područje
- 1f "Kruševice I" - TG kamen (Herceg Novi/ koncesiono područje
- 1g "Kruševice II" - TG kamen (Herceg Novi/ koncesiono područje
- 1h "Radonja" - dijorit i gabrok (Herceg Novi/ koncesiono područje
- 1i "Štitrica" - TG kamen (Herceg Novi/ koncesiono područje
- 2a "Ruđine/ Naljezići - TG kamen (Kotor/ koncesiono područje
- 2b "Naljezići " - TG kamen (Kotor/ koncesiono područje
- 2c "Ljubovski - Gajevi" - TG kamen (Kotor/ koncesiono područje
- 2d "Krivošije Dorađ" - TG kamen (Kotor/ koncesiono područje
- 2e "Đurđevići - Ćeranići" - TG kamen (Kotor/ koncesiono područje
- 2f "Prapor Čokaj" - TG kamen (Kotor/ koncesiono područje
- 2g "Kameno more" - TG kamen (Kotor/ koncesiono područje
- 3a "Hrg Rehaj/ Naljezići - TG kamen (Bar/ koncesiono područje
- 3b "Hrg Zaton " - TG kamen (Bar/ koncesiono područje
- 3c "Grnčar " - TG kamen (Bar/ koncesiono područje
- 3d "Ćelevo - Ćelevo" - TG kamen (Bar/ koncesiono
- 3e "Trubinje kiš" - TG kamen (Bar/ koncesiono područje
- 3f "Mušura - Orlovo" - TG kamen (Bar/ koncesiono područje
- 3g "Kriješ" - TG kamen (Bar/ koncesiono područje
- 3h "Brijeg Pojar" Crmnica - bentonita (Bar/
- 3i "Brijeg Pojar" Crmnica - bentonita (Bar/
- 3j "Ulošić" - AG (pokrivnog kamena (Bar/
- 3k "Brijeg" - dolomita (Bar/
- 3l "Crni krš" - pojava vulkanita (Bar/
- 3m "Velja Gorena" - pojava TG kamena (Bar
- 4a "Đurov" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje
- 4b "Burk 1" - TG kamen /Ulcinj/
- 4c "Ratkova Porta" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje
- 4d "Škrine" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
- 4e "Dikova burna" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
- 4f "Krute" - AG (pokrivnog kamena /Ulcinj/
- 4g "Brojka kneto" - ležište morske soli /Ulcinj/
- 5a "Plotiće" - AG kamen/brdski (Tivat)

13. Kulturna dobra

- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline nepokretnih kulturnih dobara i granica zaštite prirodnih i izvorišnih cjelina i infrastrukturnih vezih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija)

Državna studija lokacije "Dio Sektora 66 - postojeća hotelska grupacija i modul II, III i VI", Velika plaža

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DSL

IZVOD IZ NACRTA PPPN ZA OBALNO PODRUČJE,
KARTA PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA,
Obradivač: RZUP a.d, HORWATH HTL, MONTECEP

R 1:10 000 - Nacrt Plana - list broj 05

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	mr arh. Aleksandar Vučićević, dipl.prostorni planer
NARUČILAC	Vlada Crne Gore Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
FAZA	URBANIZAM
ODGOVORNI PLANER	mr arh. Aleksandar Vučićević, dipl.pr.planer
PLANER FAZE	mr arh. Aleksandar Vučićević, dipl.pr.planer
DATUM septembar, 2023.	RAZMJERA R 1:10000 BROJ LISTA 05