



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-227/4

Podgorica, 13.12.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KREATIVA" PODGORICA, broj UPI 123-227/3 od 05.12.2023. godine, za ukidanje licence revidenta i stručnog nadzora, broj UPI 123-227/2 od 18.08.2021. godine, na osnovu člana 139 stav 1 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Ukida se licenca revidenta i stručnog nadzora, izdata privrednom društvu DOO "KREATIVA" Podgorica, broj UPI 123-227/2 od 18.08.2021. godine.

Ukidanje licence vrši se trajno.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-227/3 od 05.12.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KREATIVA" PODGORICA, kojim obavještava o promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca revidenta i stručnog nadzora, broj UPI 123-227/2 od 18.08.2021. godine, a naime, da je ovlašćenom revizoru, Mirku Aleksiću, prestao radni odnos (dokaz: sporazum o prestanku radnog odnosa od 04.12.2023.godine).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 139 stav 1 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) utvrđeno je, pored ostalog, da će ministarstvo ukinuti licencu ako imalac licence prestane da ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti iz člana 124 st. 1 i 3.

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Stavom 2 istog člana propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da ima, za zgrade bruto građevinske površine do 300 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski ili građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske

površine od 300 do 1.000 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski i građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m², najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, najmanje jednog zaposlenog revizora za dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 1 ovog stava.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da je privredno društvo DOO "KREATIVA" PODGORICA, kao imalac licence revidenta i stručnog nadzora, broj UPI 123-227/2 od 18.08.2021.godine, prestalo je da ispunjava uslove iz člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i odlučilo je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović

