



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-337/25-203/33

Podgorica, 12. jun 2025. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti

Predmet: Odgovor na vaš dopis od 11. juna 2025. godine

Obratili ste se ovom Ministarstvu zahtjevom za davanje mišljenja povodom podnošenja dokumentacije DOO „Kapsula“ vašem Sekretarijatu za upis u registar upravnika i pitanjem da li navedena može da bude upisana u registar upravnika?

Kako navodite u dopisu, dana 30. maja 2025. godine vašem sekretarijatu se zahtjevom za upis u registar upravnika obratila DOO „Kapsula“ Herceg Novi, kao budući upravnik u stambenoj zgradi Bokeški put broj 68 i 70 Kumbor, na katastarskoj parceli broj 431, objekat 1 i 2 KO Kumbor, Herceg Novi.

S tim u vezi želimo da vas uputimo na član 188 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“ broj 19/09) koji propisuje izbor i razrješenje upravnika i na član 14 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list CG“, br. 41/16, 84/18, 111/22 - Odluka US CG i 140/22) koji propisuje ko može biti upravnik stambene zgrade. Upis u registar upravnika stambene zgrade propisan je članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada

U odnosu na postavljeno pitanje napominjemo da nadležni sekretarijat ima zakonsku obavezu da upis upravnika u Registar upravnika izvrši u skladu sa navedenim članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

S poštovanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marna Izgarević Pavićević

M. Pavićević

ODOBRILA

Radmila Lainović, v. d. generalne direktorice Direktorata za stanovanje

VERIFIKOVALA

Tatjana Vujošević, načelnica Direkcije za unapređenje politika stanovanja

OBRADILA

Irena Prelević, samostalna savjetnica

Irena Prelević