



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-655/3

Podgorica, 14.03.2018. godine

LUX GRADNJA d.o.o.

PODGORICA
Radosava Burića 171

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta višeporodičnog stanovanja projektovanog na urbanističkoj parceli broj 42, na katastarskim parcelama broj 2146/1, 2146/3 i 2147 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 - dio zone A“ - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-655/3
Podgorica, 14.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „LUX GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 42, na katastarskim parcelama broj 2146/1, 2146/3 i 2147 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 - dio zone A“ - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„LUX GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 42, na katastarskim parcelama broj 2146/1, 2146/3 i 2147 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 - dio zone A“ - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-655/1 od 16.02.2018. godine, „LUX GRADNJA“ d.o.o. iz Podgorice, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli 42, na katastarskoj parceli broj 2146/1, 2146/3 i 2147 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 - dio zone A“ - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 24/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „LUX GRADNJA“ d.o.o., dopunu idejnog rješenja od 14.03.2018. godine stambenog objekta višeporodičnog stanovanja projektovanog od strane „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Zagorič 1 - dio zone A“ - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da arhitektonski volumeni objekata budu pažljivo projektovani sa ciljem

dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

„LUX GRADNJA“ d.o.o. je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-655/2 od 12.03.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „LUX GRADNJA“ d.o.o. izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

