



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-1251/6-2022

Podgorica, 1.03.2023.godine

RAFAILOVIĆ RATKO

Ul. Vitodolska bb, Bečići
BUDVA

U prilogu vam dostavljamo rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata – hotela kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj: 1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Budva;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-1251/6-2022
Podgorica, 1.03.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Ratka Rafailovića iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – hotel kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata – hotela kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-12/27 od 31.03.2015.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), izvršiće DOO "OLIVER-ING" iz Budve.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Ratko Rafailović iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 10–1251/1 od 12.12.2022.godine kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 10-1251/2 od 29.12.2022.godine, broj:UPI 10-1251/3-2022 od 23.01.2023.godine, broj:10-1251/4-2022 od 27.01.2023. godine i broj:UPI 10-1251/5-2022 od 16.02.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - hotel kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-12/27 od 31.03.2015.godine, i predložilo, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje DOO "OLIVER-ING" iz Budve.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjave izvođača radova: DOO „SPARKLING” Budva - ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Ognjen Jović dipl.ing.arh., od januara 2023.godine, DOO „Pro Inženjering“ Bar izjava br.19/16 od 19.05.2016.godine, DOO „BEMIX“ Herceg Novi izjava br.34-10/19 od 27.10.2019.godine, DOO „FIL ELEKTRONIS“ Podgorica od 15.12.2022.godine, DOO „LINES“ Podgorica od 15.12.2022.godine
- Izjave nadzornih inženjera: Veljka Vasiljevića dipl.ing.građ.-DOO „VECTOR GROUP“ Budva od 10.06.2016.godine, Zorana Krivokapića dipl.ing.el.-DOO„RMA Inženjering“ Nikšić od 12.01.2023.godine
- Izjava vodećeg projektanta Veselina Nikčevića dipl.ing.arh. br.38/17 od 25.05.2017.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane DOO„Geo-Zeno” Podgorica, broj 21/10/2022 od 19.10.2022.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-1251/8-2022

Podgorica, 27.03.2023.godine

Ratko Rafailović

Ul. Vitodolska bb
Bečići, Budva

Aktom zavedenim pod brojem:UPI 10-1251/7-2022 od 13.03.2023.godine, dostavili ste ovom ministarstvu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu – hotel kategorije 4*, na dijelu UP 21.1, blok 21, DUP "Bečići", opština Budva, na kp br 1314, 1315/1 I 1316/2 KO Bečići, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "Oliver - ing" Budva.

S tim u vezi vas obavještavamo da je potrebno, u skladu sa članom 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13) korigovati dostavljeni izvještaj na način:

- U izvještaju navesti izvođače svih faza radova na objektu;
- U izvještaju za fazu konstrukcije navesti privredno društvo koje je vršilo nadzor nad tom fazom izgradnje objekta;
- U Generalnom zaključku i pojedinačnim izvještajima vršioca tehničkog pregleda - priložiti originale sa svojeručnim potpisima.

Traženi nedostatak je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

