



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-350/5

Podgorica, 05.03.2018. godine

Viktor Vujović

TIVAT
Seljanovi b.b.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-2, na katastarskoj parceli broj 2233/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-350/5

Podgorica, 05.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vujović Viktora iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-2, na katastarskoj parceli broj 2233/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Vujović Viktoru iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-2, na katastarskoj parceli broj 2233/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-350/1 od 26.01.2018. godine, Vujović Viktor iz Tivta, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj Z2-2, na katastarskoj parceli broj 2233/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 18/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta, projektovanog od strane društva za izgradnju, inženjering i projektovanje „AXUM“ iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj Z2-2, na katastarskoj parceli broj 2233/1 KO Tivat, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj“, Opština Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornji Kalimanj”, Opština Tivat, utvrđeno je da je potrebno oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim principima uz upotrebu lokalnih materijala. Poželjna je upotreba kamena kao fasadnog materijala ili fasada može biti i malterisana u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta. Krov je kos, nagiba 20° do 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Dozvoljavaju se krovni prozori, viđenice. Krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Na prozorima predvidjeti škure (nisu dozvoljene roletne). Spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno ili bijelo. Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili puna zidana, nije dozvoljena upotreba balustera. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.

Vujović Viktor je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-350/2 od 06.02.2018. godine) naveo je su dopunjenim idejnim rješenjem projektovani elementi fasade – materijalizacija u svijetloj boji, djelimično obrađena kamenim pločama, i škure na fasadnim otvorima i kosi krov sa pokrivačen mediteran. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Novaković Urošu izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

