



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-3462/1

Podgorica, 16.06.2011. godine

KEPIĆ AZRETA

Podgorica

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 04-3462/1 od 16.06.2011. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima TIP S4, na urbanističkoj parceli br.48, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo -Ljubović“, izmjene i dopune u Podgorici.

Koordinator odsjeka:

Željko Božović

Obradile:

Tijana Savić

Vesna Radovanović



MINISTAR
Predrag Sekulić



Broj: 04-3462/1

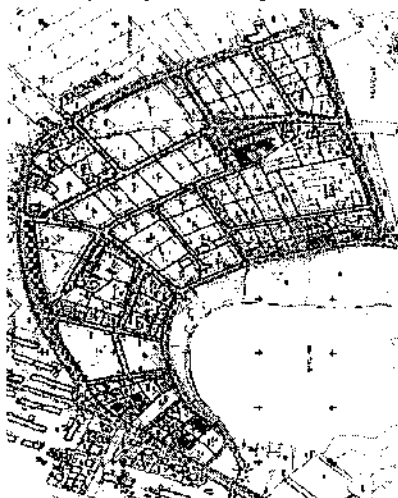
Podgorica, 16.06.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08), a na zahtjev Kepić Azrete, iz Podgorice, izdaje

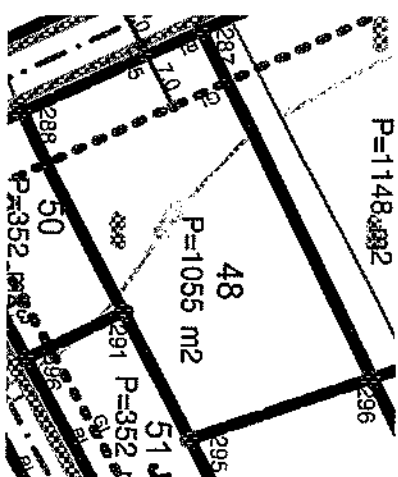
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima TIP S4, na urbanističkoj parceli br.48, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“, izmjene i dopune u Podgorici

1. Prema Detaljnom urbanističkom planu „Zabjelo-Ljubović“, izmjene i dopune u Podgorici, na urbanističkoj parceli br.48, koju čini dio katastarske parcele br. 3829 KO Podgorica 3, planirana je izgradnja objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima TIP S4.



Slika br.1: Granica Zahvata DUP-a



Slika br.2: Granica urbanističke parcele

Tabela br.1: Urbanistički parametri

br. katastarskih parcela i katastarska opština	3829 KO Podgorica 3
max.BGRP objekata (m ²)	3.164,04
max.površina pod objektom (m ²)	527,34
max.spratnost	Su+P+4+Pk
namjena	kolektivno stanovanje sa djelatnostima TIP S4



2. Na urbanističkoj parceli br.48, u zahvatu navedenog DUP-a, izgraditi objekat namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima TIP S4.

broj UP	max spratnost	površina UP (m ²)	max površina pod objektom (m ²)	max BRP (m ²)	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	delatnosti
48	Su+P+4+Pk	1 054.68	527.34	3 164.04	21	67	23	11

U okviru ove namjene moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti.

Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.

- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susedu ne mogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbjeđenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje, moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti.

Realizacija dijela prostora opredjeljenog za djelatnosti je fazona i prepušta se investitoru.

Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

Prema ulicama i susjednim parcelama moguće je ograđivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dvije urbanističke parcele.

3. Izgradnju objekta projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.



Gdje postoje tehnička mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.

4. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

5. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODES 8-Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije.

6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).

7. Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, žardinjere, korpe za otpatke i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama, otpornim na ekološke uslove sredine, usklađeno sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima obezbjediti na sabirnim punktovima, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama, broja i kapaciteta prema sanitarno-tehničkim kriterijumima datim propisima i standardima.

8. Pristup predmetom objektu projektovati u skladu sa propisima i uslovima za priključenje datim u Detaljnom urbanističkom planu.

Parkiranje je planirano na parceli, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbjediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu, a parkiranje za stanare obezbjediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mjesta ne može ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbjediti 1.1 parking (garažno) mjesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti neophodno je obezbjediti potreban broj parking mjesta i to po normativu jedno parking mjesto na 50m² poslovnog prostora.

Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.



9. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

10. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

11. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07 i br.05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list CG», br.8/93).

12. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

13. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).

14. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizacija, TT kanalizaciju i dr.), prema uslovima dobijenim od nadležnih preduzeća.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno, donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješiti imovinsko-pravne odnose na predmetnoj urbanističkoj parceli.

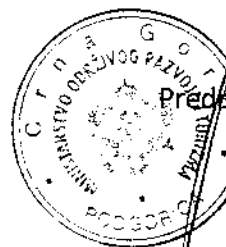
Koordinator odsjeka:

Željko Božović

Obradile:

Tijana Savić

Vesna Radovanović



MINISTAR
Predrag Sekulić



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO-LJUBOVIĆ"



LEGENDA: STANOVANJE



individualno stanovanje sa delatnostima



kolektivno stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE FUNKCIJE



škola



prihvatište za decu i omladinu

ZDRAVSTVO



klinika

KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica

ZELENILO



slobodna zelena površina

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi



kolovoz i parkinzi

NAMENA	POVRŠINA m ²
INDIVIDUALNO STANOVANJE	10 946.49
KOLEKTIVNO STANOVANJE	133 635.14
ŠKOLA	10 575.00
PRIHVATIŠTE ZA DECU U OMLADINU	8 909.68
KLINIKA	1 626.72
TRAFO STANICA	1 419.19
UREBENO ZELENILO	5 804.52
TROTOARI, PLATOI, STAZE, PRILAZI	13 804.10
KOLOVOZ I PARKINZI	25 659.37

UKUPNO

= 212 380.21 m²



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMEME POVRŠINA

R 1:1000

list br.1



PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

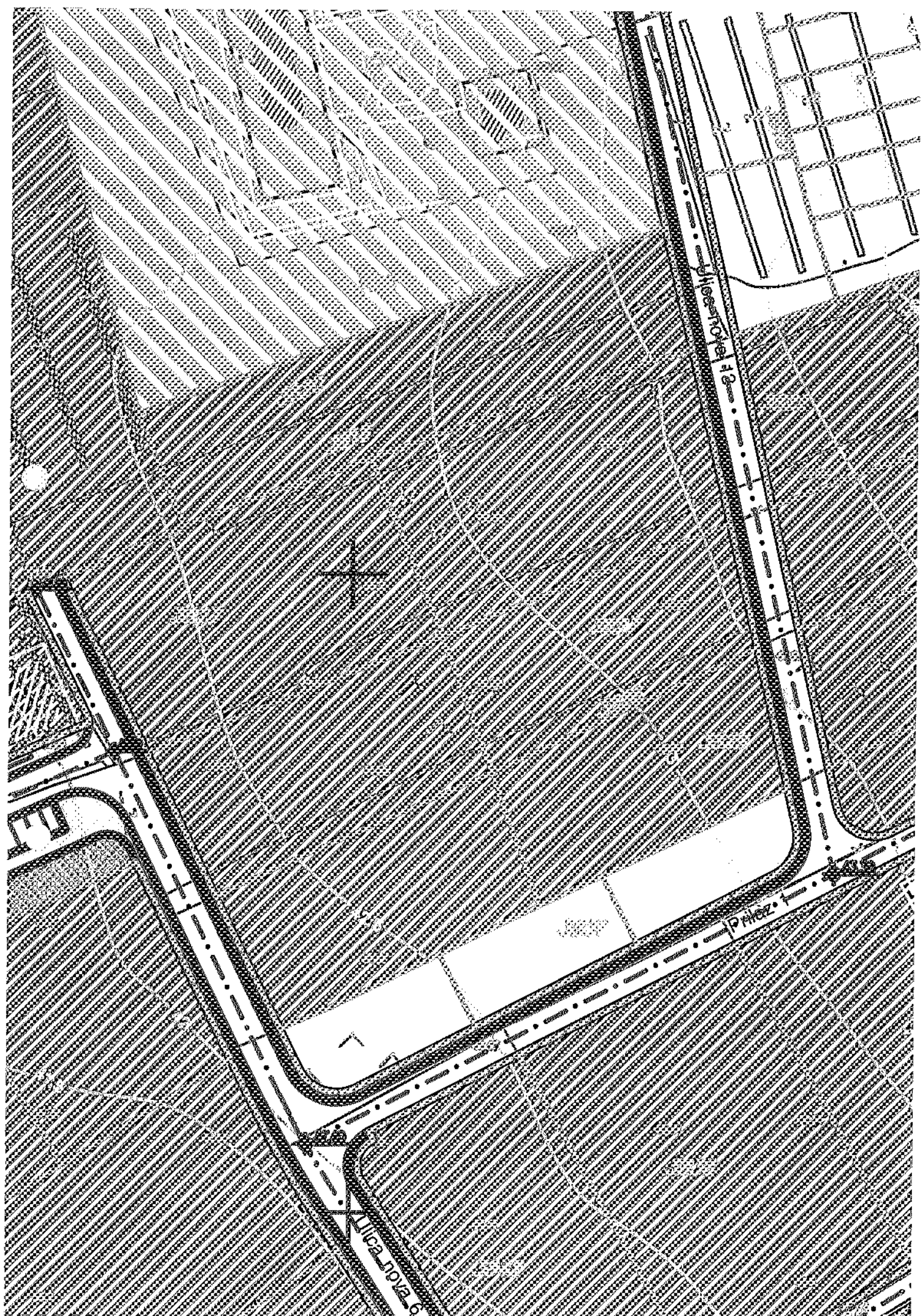
Planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Dragan Tošinić, dipl.ing.arh.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01-030/09-013
Podgorica, 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr. BORJE SUHIH

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

jun 2009.

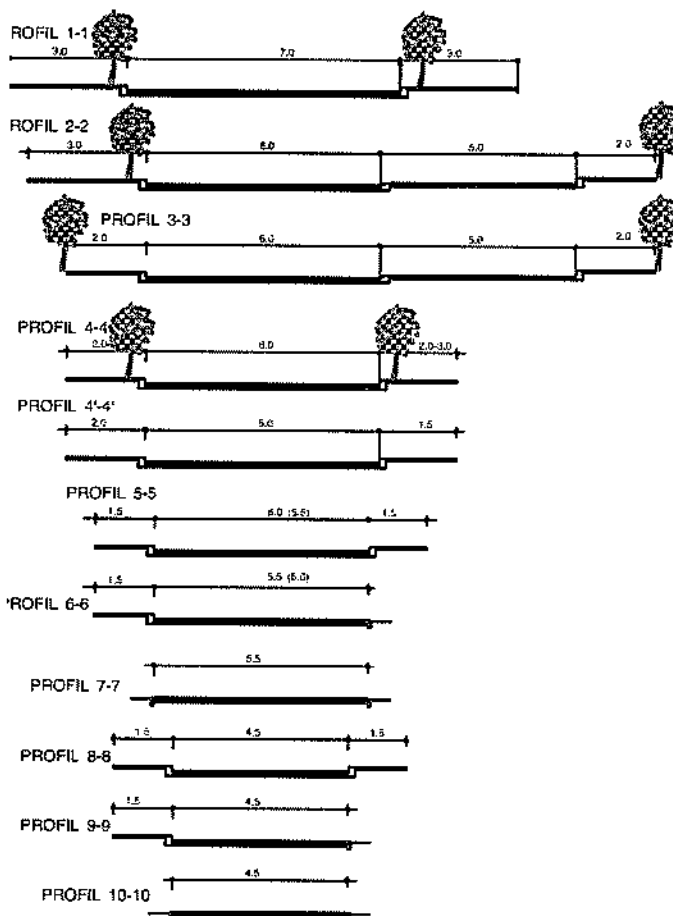


IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO-LJUBOVIĆ"



KOORDINATE TAČAKA		KOORDINATE TEMENA	
br.	X	br.	X
1	602091.08	21	602082.43
2	602091.08	22	602082.43
3	602091.08	23	602082.43
4	602091.08	24	602082.43
5	602091.08	25	602082.43
6	602091.08	26	602082.43
7	602091.08	27	602082.43
8	602091.08	28	602082.43
9	602091.08	29	602082.43
10	602091.08	30	602082.43
11	602091.08	31	602082.43
12	602091.08	32	602082.43
13	602091.08	33	602082.43
14	602091.08	34	602082.43
15	602091.08	35	602082.43
16	602091.08	36	602082.43
17	602091.08	37	602082.43
18	602091.08	38	602082.43
19	602091.08	39	602082.43
20	602091.08	40	602082.43
21	602091.08	41	602082.43
22	602091.08	42	602082.43
23	602091.08	43	602082.43
24	602091.08	44	602082.43
25	602091.08	45	602082.43
26	602091.08	46	602082.43
27	602091.08	47	602082.43
28	602091.08	48	602082.43
29	602091.08	49	602082.43
30	602091.08	50	602082.43

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



..... granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2



URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

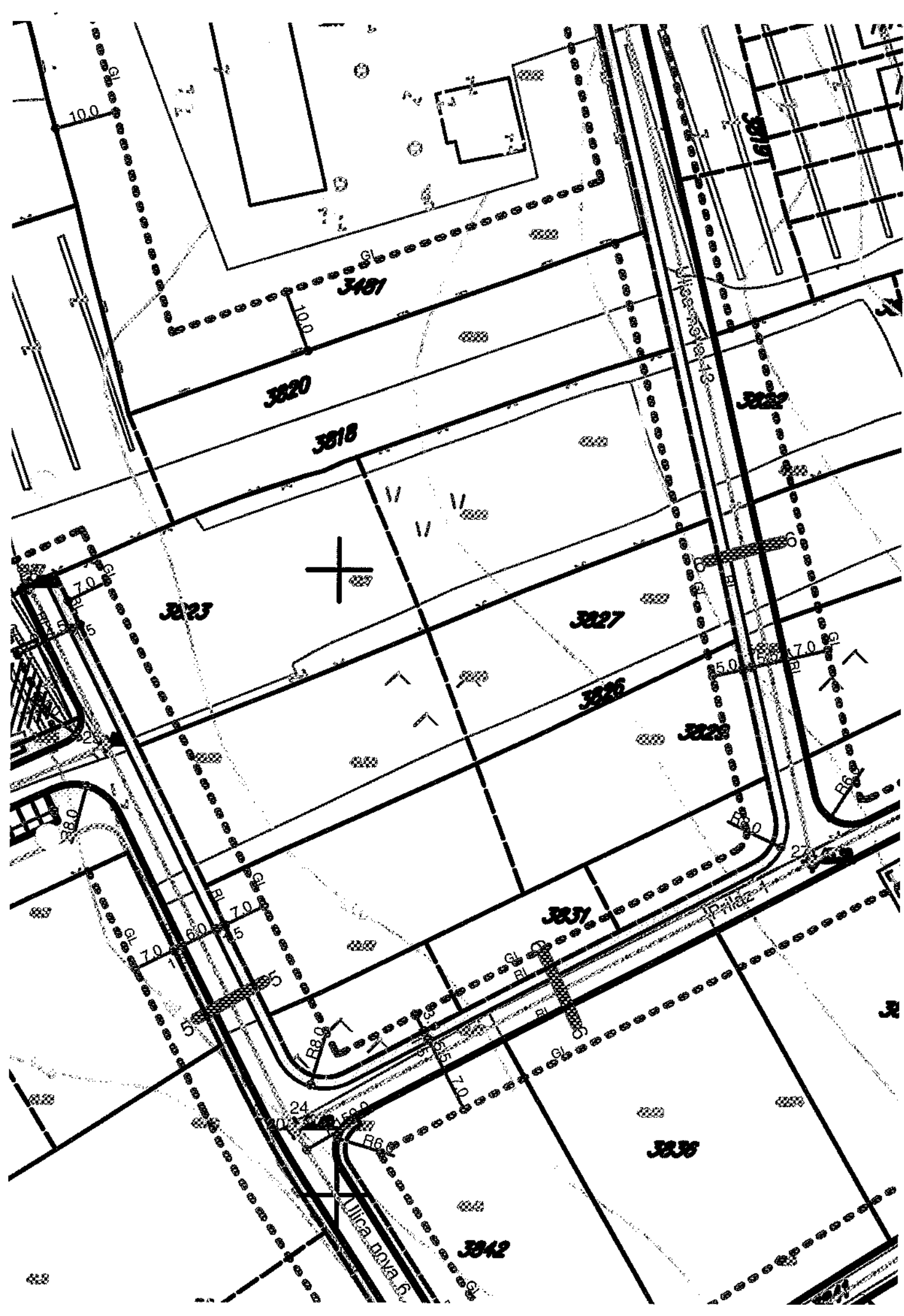
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Rajko Urošević, dipl.ing.grad.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01-030/09-013
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr ĐORĐE SUHIH

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

jun 2009.



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVIĆ"



LEGENDA:

ZELENILO



slobodna zelena površina

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi

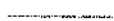


kolovoz i parkinzi

PARCELACIJA



postojeće granice parcela koje se zadržavaju



postojeće granice parcela koje se ukidaju



novoplanirane granice parcela

130

broj urbanističke parcele

P=352 m²

površina urbanističke parcele



gradevinska linija



regulaciona linija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,
NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

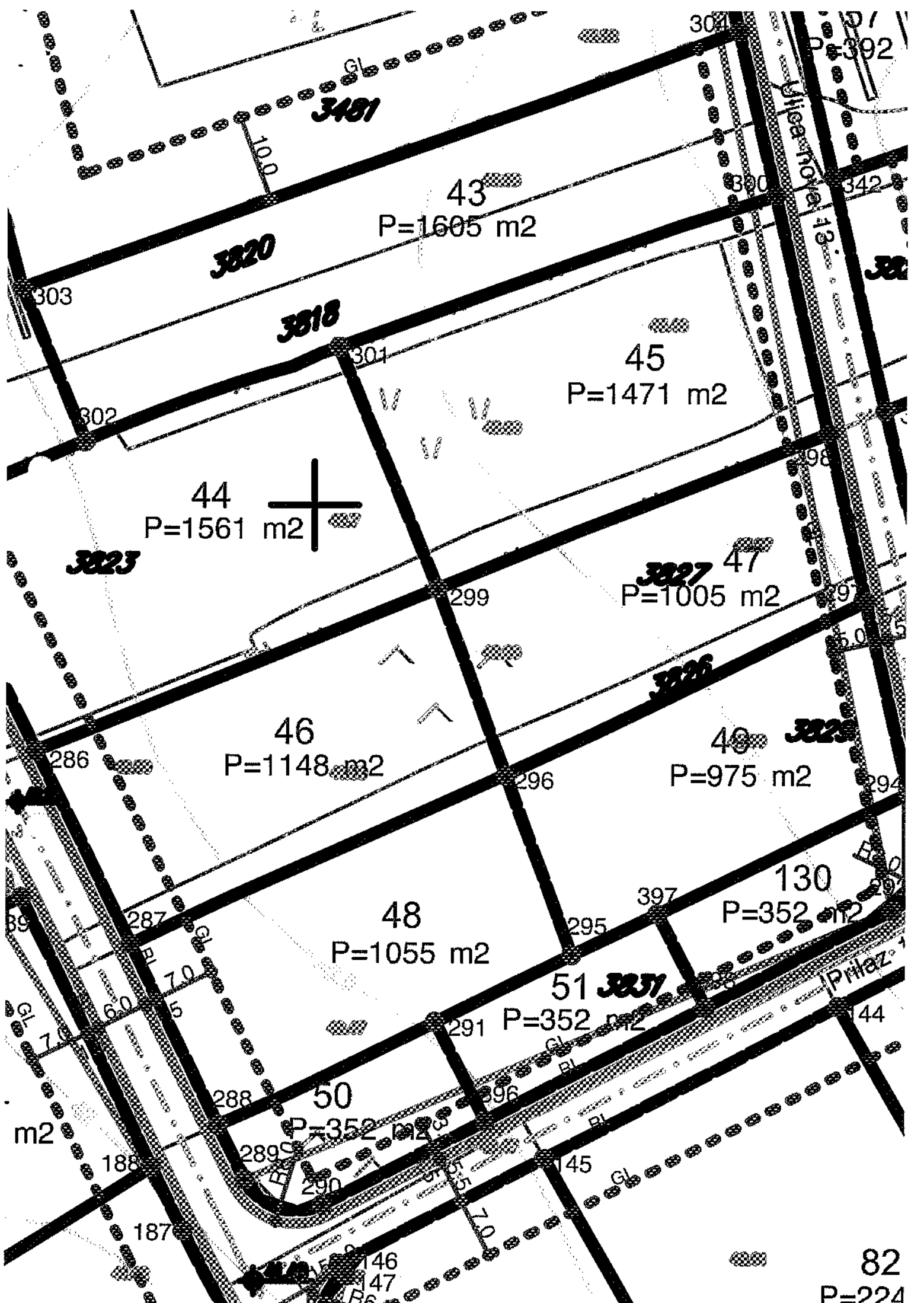
Planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Dragan Tešinić, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01-03009-013
Podgorica 3.06.2009.
PREDSIEDNIK SKUPŠTINE
Dr ĐORĐE SUHIĆ

	X	Y
265	6603072.38	4699167.38
266	6603034.95	4699148.45
267	6602977.50	4699178.97
268	6602969.97	4699135.52
269	6603026.88	4699165.91
270	6603071.01	4699182.03
271	6603067.68	4699211.97
272	6603016.05	4699189.33
273	6602958.98	4699159.70
274	6602940.37	4699160.87
275	6602951.79	4699187.22
276	6602980.06	4699204.55
277	6603003.43	4699216.59
278	6603060.01	4699242.05
279	6603065.65	4699238.47
280	6603066.89	4699219.12
281	6603116.96	4699157.62
282	6603158.73	4699176.34
283	6603158.34	4699177.68
284	6603148.00	4699196.70
285	6603154.50	4699199.11
286	6603167.99	4699171.64
287	6603178.94	4699143.36
288	6603189.12	4699198.62
289	6603192.20	4699122.36
290	6603201.03	4699119.46
291	6603213.98	4699140.51
292	6603266.54	4699153.51
293	6603269.77	4699161.27
294	6603268.45	4699187.06
295	6603229.79	4699148.26
296	6603222.10	4699148.55
297	6603263.48	4699186.29
298	6603259.09	4699208.39
299	6603214.16	4699160.41
300	6603252.91	4699236.62



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO-LJUBOVIĆ"



LEGENDA:

STANOVANJE

individualno stanovanje sa delatnostima

		površina parcele	apartmani	indeks zauzetosti	indeks ispravnosti
	S1	do 200m ²	P+1+Pk	0.3	1
		površina parcele	apartmani	indeks zauzetosti	indeks ispravnosti
	S2	do 300-500m ²	Su+P+2+Pk	0.5	1.5

kolektivno stanovanje sa delatnostima

		površina parcele	apartmani	indeks zauzetosti	indeks ispravnosti
	S3	do 500-1000m ²	Su+P+3+Pk	0.4	2.5
		površina parcele	apartmani	indeks zauzetosti	indeks ispravnosti
	S4	do 1000-3000m ²	Su+P+4+Pk	0.5	3
		površina parcele	apartmani	indeks zauzetosti	indeks ispravnosti
	S5	preko 3000m ²	Su+P+4+Pk	0.5	3.5

CENTRALNE FUNKCIJE

		površina parcele	br. stanika
	škola	1000-4m ²	705

prihvatilište za decu i omladinu

ZDRAVSTVO

	klinika
--	---------

KOMUNALNE FUNKCIJE

	trafo stanica
--	---------------

ZELENILO

	slobodna zelena površina
--	--------------------------

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	trotoari, platoi, staze i prilazi
--	-----------------------------------

	kolovoz i parkinzi
--	--------------------

PARCELACIJA

	postojeće granice parcela koje se zadržavaju
	postojeće granice parcela koje se ukidaju
	novoplanirane granice parcela

130	broj urbanističke parcele
P=352 m ²	površina urbanističke parcele

	građevinska linija
	regulaciona linija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

USLOVI ZA

SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list br.4



URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

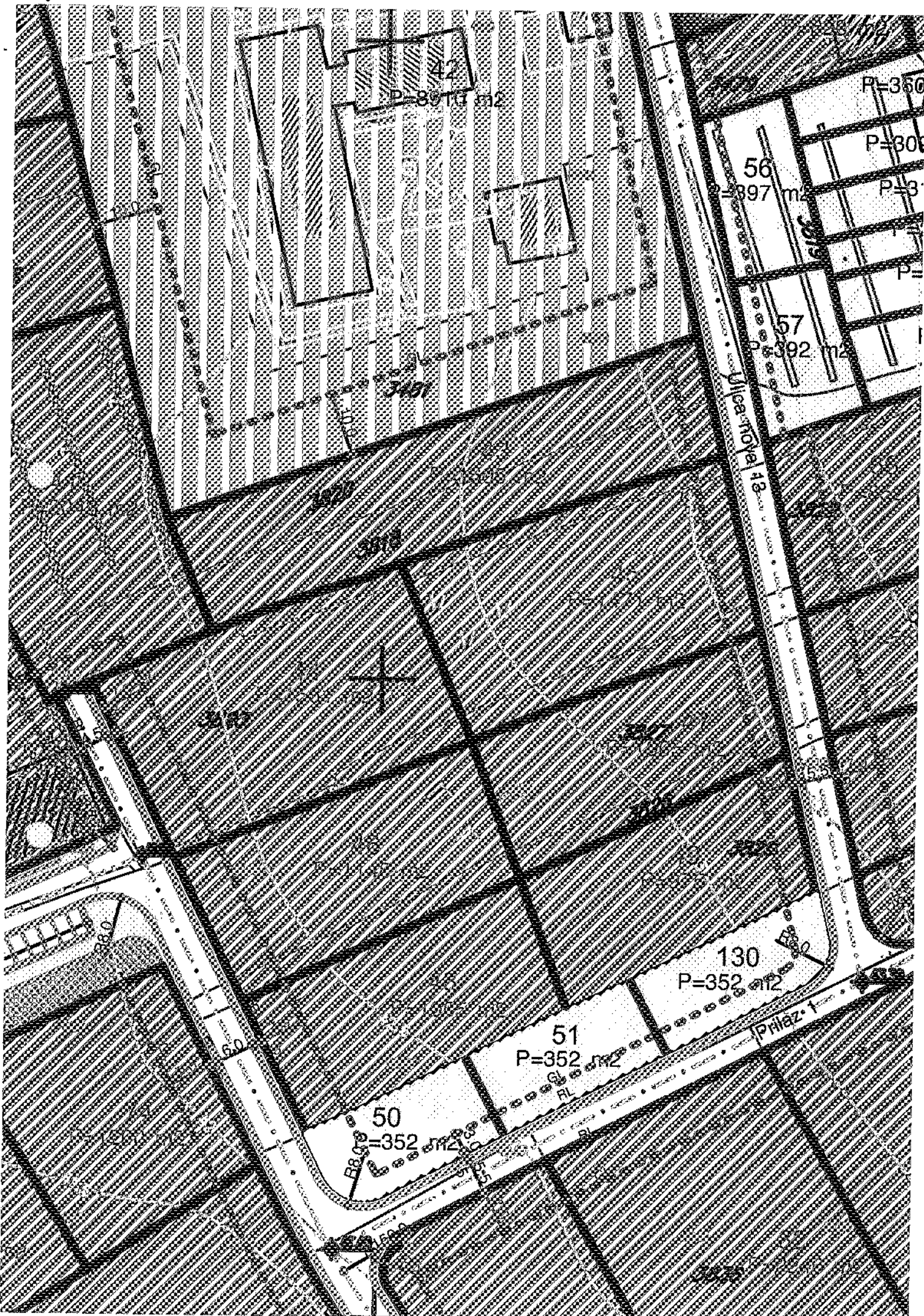
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Dragan Tešinić, dipl.ing.arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
jun 2009.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01-030/09-613
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr ĐORĐE SUHRI



P=80 m²

P=350

P=300

56

P=397 m²

P=300

57

P=392 m²

130

P=352 m²

51

P=352 m²

50

P=352 m²

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVIĆ"



LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
----- planirana fekalna kanalizacija
----- planirana atmosferska kanalizacija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5



URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

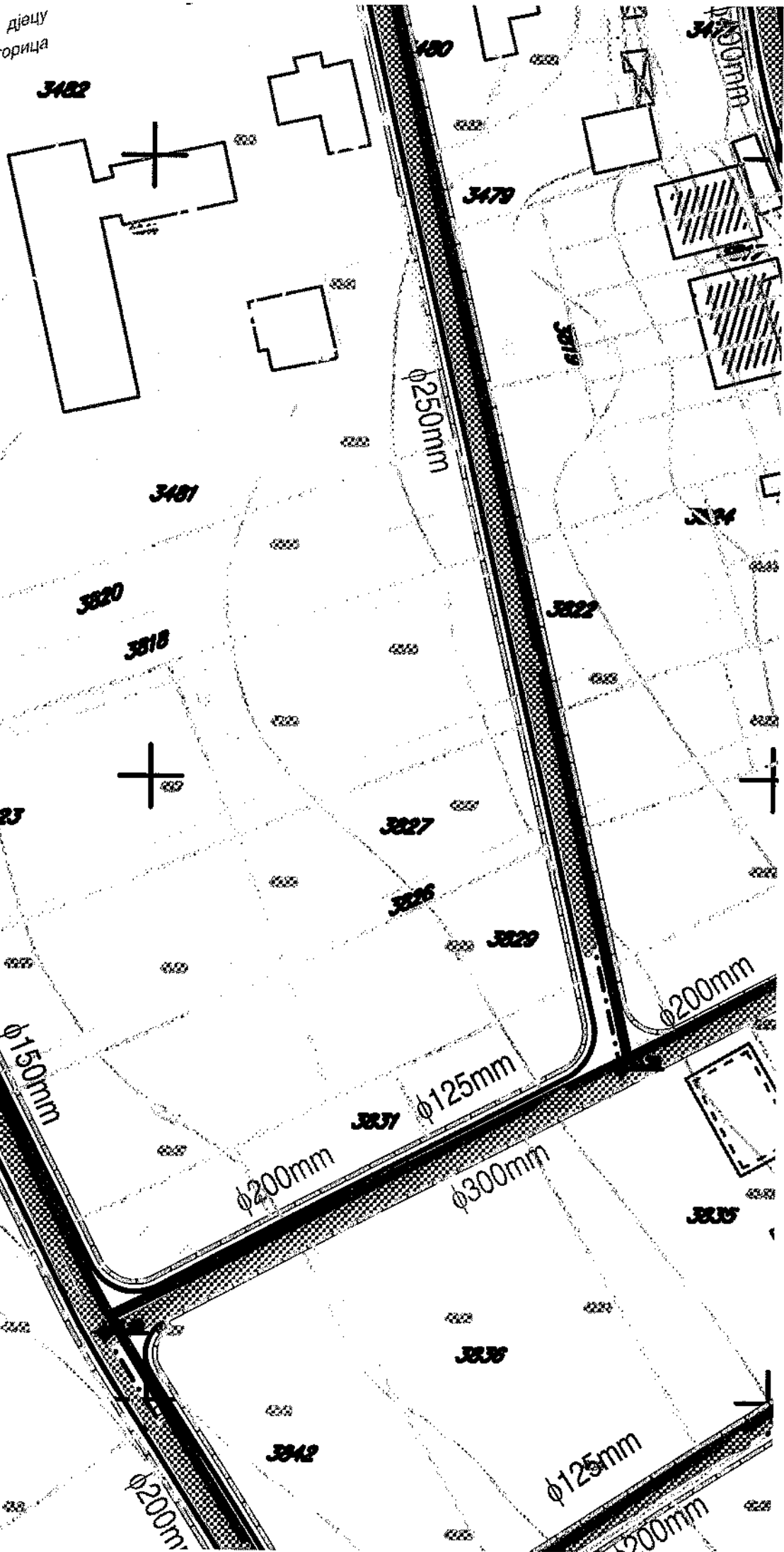
Planer:
Dragan Jovašević, dipl.ing.grad.

Saradnik:
Tadej Dragović, grad.teh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.
jun 2009.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01-430A9-615
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr ĐORĐE SUHII

Прихватилиште за дјечу
и омладину - Подгорица



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVIĆ"



LEGENDA:

	postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
	postojeći 10kV-ni kabal
	planirana trafo stanica 10/0.4 kV
	planirani 10kV-ni kabal
	dalekovod 35kV koji se ukida
	dalekovod 35kV koji se ukida
	planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Sretenovic, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanovic, dipl.ing.el.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01-03019-613
Podgorica, 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr ĐORĐE SUHIH

Direktor:
Andreja Andric, dipl.ing.grad.
jun 2009.

3401

Ulica nova 2

Прихватиште за дјецу
и омладину - Подгорица

ka TS
"streliste"

postojeća TS
10/0.4kV
1x630kVA

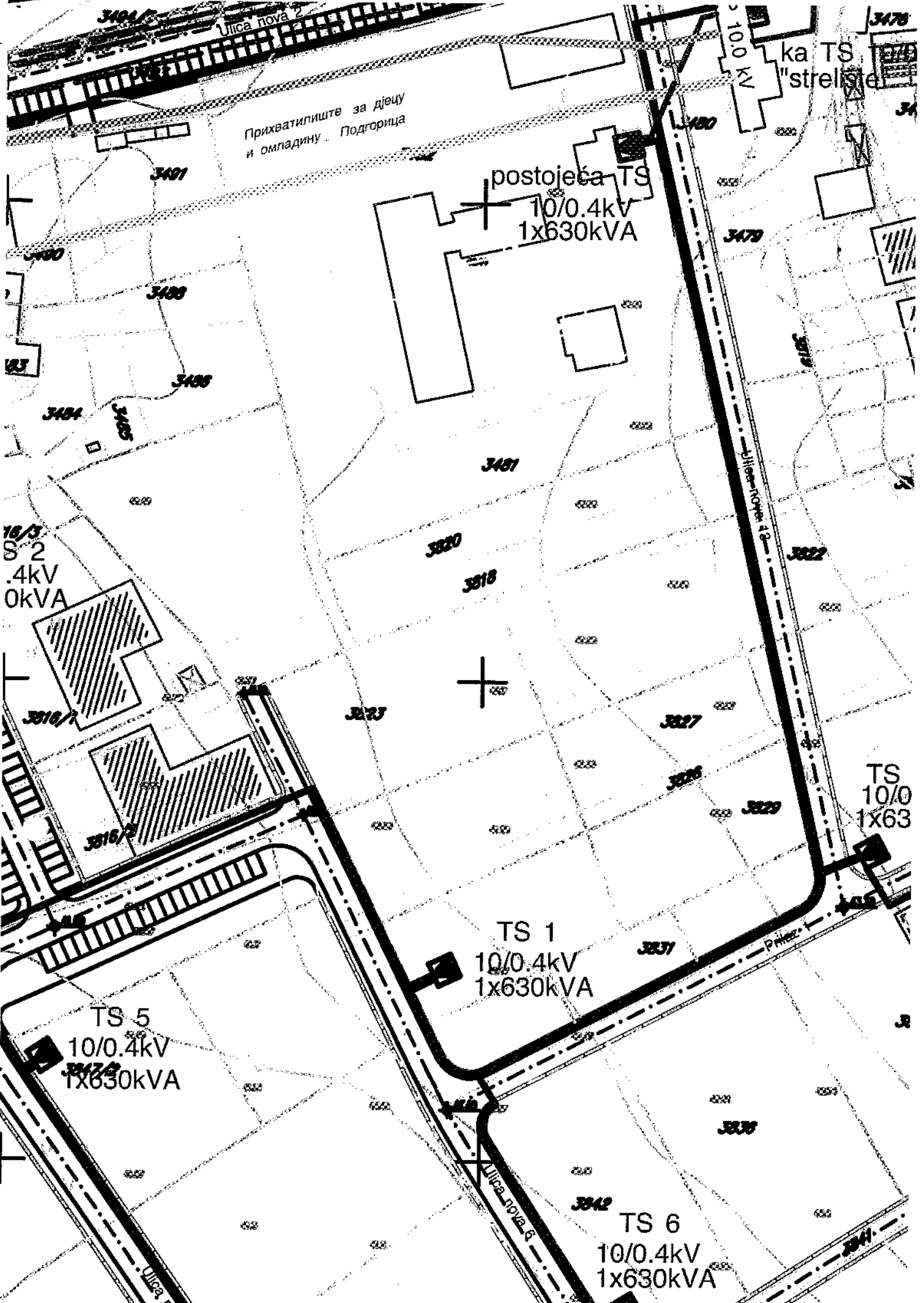
10/0.4kV
1x630kVA

TS 1
10/0.4kV
1x630kVA

TS 5
10/0.4kV
1x630kVA

TS 6
10/0.4kV
1x630kVA

TS
10/0.4kV
1x630kVA



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVIĆ"



LEGENDA:

 postojeća telekomunikaciona kanalizacija

 planirana telekomunikaciona kanalizacija

OOOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7



URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

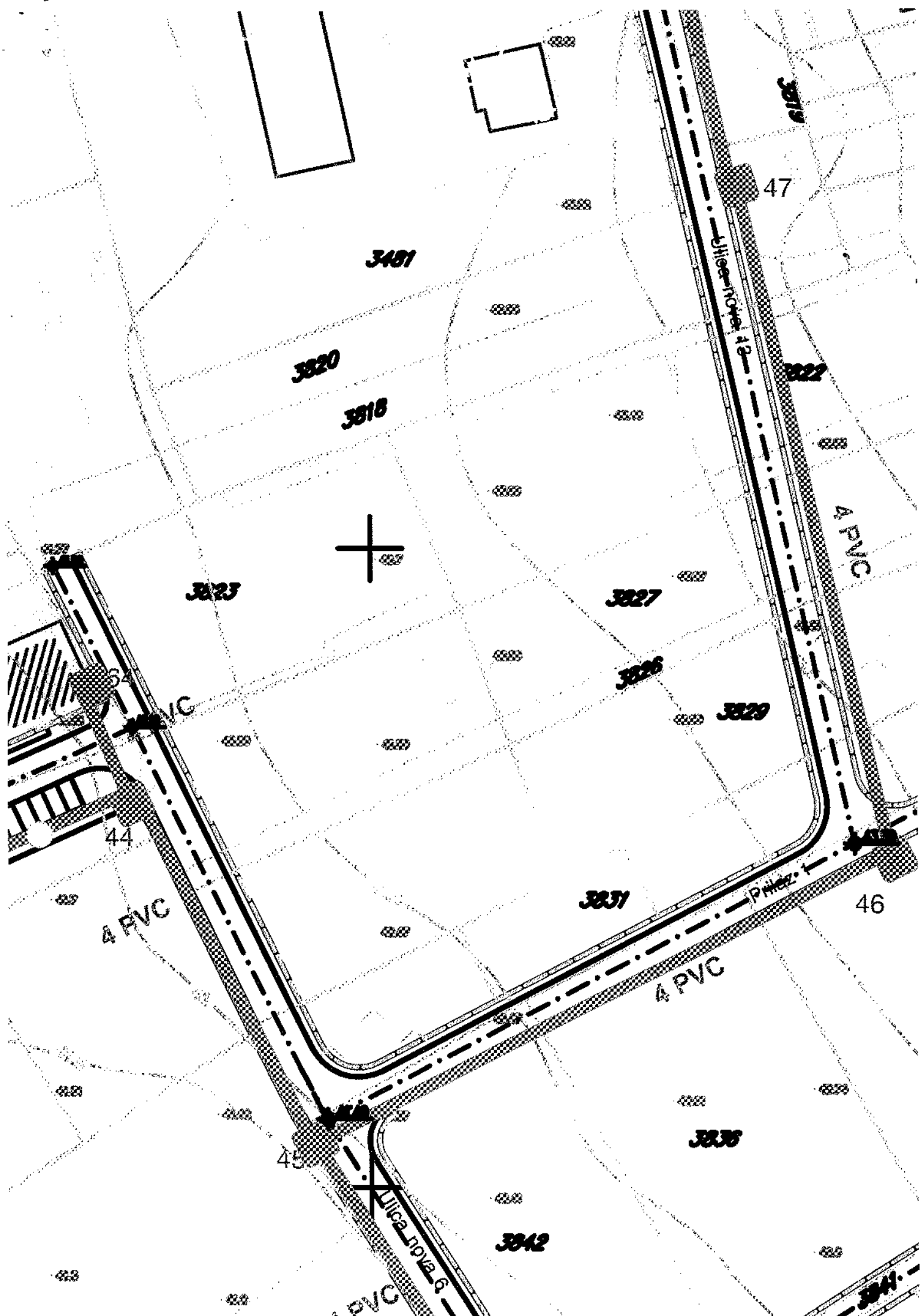
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01-030/09-613
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr DORĐE SUHIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

jun 2009.



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVIĆ"



LEGENDA:

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA



bašte i okućnice



blokovsko zelenilo

ZELENILO U OKVIRU CENTRALNIH FUNKCIJA



zelene površine u okviru objekta obrazovanja



zelene površine u okviru objekta dečije zaštite



zelene površine u okviru objekta zdravstvene zaštite



ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA (ts i dr.)



ZELENILO U ULIČNOM PROFILU
(skverno, linearno zelenilo i dr.)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi



košvozi i parkinzi

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

KOMPOZICIONO REŠENJE

ZELENIH I IZGRAĐENIH POVRŠINA

/ilustrativni prikaz/

R 1:1000

list br.8



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Ivana Petrović, dipl.ing.pejs.arh.

Saradnik:
Dragan Tešinić, dipl.ing.arh.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01-030/09-013
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr ĐORĐE SUHIĆ

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.grad.

jun 2009.

