



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-8116/7

Podgorica, 16.09.2024. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
JU ZA BRIGU O DJECI "DJEČIJI SAVEZ"**

**PODGORICA
ul.Bokeška broj 2**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-8116/7 od 16.09.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za **UP5** u zahvatu **Lokalne studije lokacije "Veruša"** ("SI.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/15), u Podgorici.



**MINISTAR
Slaven Radunović**

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-8116/7 Podgorica, 16.09.2024. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine																																																
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva JU za brigu o djeci „Dječiji savez“ Glavni Grad Podgorica , izdaje:																																																		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																																																		
4.	za UP5 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Veruša" ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/15), u Podgorici.																																																		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Glavni Grad Podgorica JU za brigu o djeci „Dječiji savez“																																																	
6.	POSTOJEĆE STANJE																																																		
Prema grafičkim priložima "01. Geodetska podloga sa zahvatom plana", "06. Analiza postojećih fizičkih struktura" na predmetnoj lokaciji je evidentirano 9 postojećih objekata od kojih je 1 izuzetno lošeg kvaliteta i predviđen je za uklanjanje.																																																			
BILANS POVRSINA POSTOJEĆEG STANJA I OCJENA SA ASPEKTA KORISCENJA ZEMLJISTA - Lokalna studija lokacije "VERUŠA"																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">broj</th> <th style="width: 60%;">nacin koriscenja</th> <th style="width: 15%;">m2</th> <th style="width: 15%;">procentualno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td>Objekti odmaralista /zauzetost/ :</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat br9 /planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">127.53m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat Odmaraliste "Podgorica" br1/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">500.51m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat Odmaraliste "Verusa" br2/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">146.76m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat Odmaraliste "Tara" br3/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">248.13m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>objekat Odmaraliste "Komovi" br4/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">185.40m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td>Pomocni objekti</td> <td style="text-align: right;">1478.03</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>pomocni objekat br5/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">90.48m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>pomocni objekat br6/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">87.09m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>pomocni objekat br7/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">12.05 m2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>pomocni objekat br8/planska oznaka/</td> <td style="text-align: right;">11.62 m2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				broj	nacin koriscenja	m2	procentualno	11	Objekti odmaralista /zauzetost/ :				objekat br9 /planska oznaka/	127.53m2			objekat Odmaraliste "Podgorica" br1/planska oznaka/	500.51m2			objekat Odmaraliste "Verusa" br2/planska oznaka/	146.76m2			objekat Odmaraliste "Tara" br3/planska oznaka/	248.13m2			objekat Odmaraliste "Komovi" br4/planska oznaka/	185.40m2		12	Pomocni objekti	1478.03			pomocni objekat br5/planska oznaka/	90.48m2			pomocni objekat br6/planska oznaka/	87.09m2			pomocni objekat br7/planska oznaka/	12.05 m2			pomocni objekat br8/planska oznaka/	11.62 m2	
broj	nacin koriscenja	m2	procentualno																																																
11	Objekti odmaralista /zauzetost/ :																																																		
	objekat br9 /planska oznaka/	127.53m2																																																	
	objekat Odmaraliste "Podgorica" br1/planska oznaka/	500.51m2																																																	
	objekat Odmaraliste "Verusa" br2/planska oznaka/	146.76m2																																																	
	objekat Odmaraliste "Tara" br3/planska oznaka/	248.13m2																																																	
	objekat Odmaraliste "Komovi" br4/planska oznaka/	185.40m2																																																	
12	Pomocni objekti	1478.03																																																	
	pomocni objekat br5/planska oznaka/	90.48m2																																																	
	pomocni objekat br6/planska oznaka/	87.09m2																																																	
	pomocni objekat br7/planska oznaka/	12.05 m2																																																	
	pomocni objekat br8/planska oznaka/	11.62 m2																																																	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Predmetna lokacija UP5, je prema grafičkom prilogu "07. Plan namjene površina" planirana za površine za turizam T3.- moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi i kuće, omladinski hosteli, odmarališta.</p> <p>Uslovi za namjenu - Površine za turizam /T3/</p> <p>Površine za turizam su površine koje su planskim dokumentom namijenjene prvenstveno za razvoj turizma.</p> <p>Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati kompleksi i objekti: - moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi – kuće, omladinski hosteli, odmarališta (T3);</p> <p>Na površinama iz stava 1 ovog člana, ne mogu se planirati sadržaji povremene ili stalne stambene namjene (apartmani, turističko stanovanje i sl.). <i>Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima;</i> ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10).</p> <p>1. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta/;sa recepcijskim pultom,kuhinjom,restoranom,zajednickim toaletima i kupatilima</p> <p><i>Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata</i> ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18).</p> <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA za urbanisticku parcelu UP 5 – Namjena Površine za turizam /T3/</p> <p>U okviru lokacije /bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje/, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti i sva propisana pravila građenja.</p> <p>Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom kako je prikazano u grafičkom prilogu.</p> <p>Namjena Površine za turizam /T3/ podrazumijeva sadržajni program za planiranje površina ,koje su planskim dokumentom namijenjene za razvoj turizma; odmarališta - kompleksa i objekata /za dječiji uzrast/.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu "08.Plan parcelacije" UP5 sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 326 i 1954 KO Veruša.</p> <p>Na pomenutom prilogu prilazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.</p>

KOORDINATE TACAKA URBANISTICKE PARCELE/JP5/

broj	X	Y
103	6624320.27	4724308.21
104	6624347.59	4724306.76
105	6624361.73	4724295.29

106	6624373.96	4724276.35
107	6624379.27	4724256.17
108	6624383.42	4724245.33
109	6624386.70	4724238.92
110	6624391.11	4724225.76
111	6624394.53	4724206.16
112	6624396.06	4724199.76
113	6624399.26	4724189.24
114	6624402.72	4724180.62
115	6624409.61	4724166.99
116	6624432.60	4724151.36
117	6624432.25	4724150.50
118	6624425.16	4724132.51
119	6624403.35	4724106.00
120	6624380.55	4724136.77
121	6624363.69	4724143.07
122	6624354.47	4724155.88
123	6624348.65	4724165.81
124	6624337.43	4724183.46
125	6624323.40	4724204.09
126	6624298.88	4724244.1
127	6624296.47	4724248.09
128	6624277.40	4724275.07
131	6624279.61	4724290.20
132	6624276.86	4724286.02
133	6624283.79	4724287.45
134	6624285.87	4724286.07
135	6624284.78	4724284.41
136	6624291.05	4724280.29
137	6624295.38	4724277.45
138	6624296.00	4724278.39
139	6624296.71	4724279.19
140	6624298.71	4724280.08
141	6624301.76	4724279.11
142	6624304.90	4724282.56
143	6624303.62	4724283.73
144	6624303.28	4724284.48
145	6624303.54	4724295.27
146	6624305.37	4724298.54

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija na planu je definisana grafički i numerički.
U grafičkom prilogu br.09 – Nivelacija i regulacija; utvrđene su min. udaljenosti buduće građevine od granice gradj. čestice, odnosno minimalna udaljenost utvrđuje se i tekstualnim uslovima.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dodje do neslaganja između katastra i plana parcelacije, mjerodavan je zvanični katastar.

Uslovi za postojeće objekte

Građevinske linije na parcelama sa zatečenim objektima aktiviraju se samo u slučajevima zamjene postojećih objekata novim ili prilikom dogradnje postojećeg objekta.

Dogradnje postojećih i završetak započetih objekata vrši se uz striktno poštovanje planskih parametara/analitički dio Plana - prikaz planiranih kapaciteta/građevinskih linija /grafički dio Plana –br 09/plan parcelacije i regulacije; kao i ostalih opštih smjernica za uređenje prostora .

Postojeći objekti se mogu dograđivati i nadograđivati u okviru propisanih urbanističkih parametara tabelarno iskazanih u analitičkom dijelu teksta za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu.

Maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i zatečene pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata, pa se urbanističko tehnički uslovi za dogradnju izdaju na osnovu tako dobijene razlike.

Sve vrste intervencija i rekonstrukcija na postojećim objektima u ovom smislu moraju se vršiti u skladu sa pravilima izgradnje objekata definisanim za pojedine tipove izgradnje a koji se odnose na minimalna rastojanja, rješavanje parkiranja i ozelenjavanje parcele.

U slučaju nadzidjivanja objekta važe sledeća pravila:

- Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziduje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.
- Kod izgrađenih objekata zadržavaju se postojeće kote ulaza.
- Postojeći objekti na parceli mogu se nadzidati do maksimalne visine definisane ovim planom. Potkrovlje objekta ili povučeni sprat može se koristiti za stanovanje odnosno dozvoljena je rekonstrukcija ravnih krovova u kose i rekonstrukcija postojećih kosih krovova sa mogućnošću korišćenja potkrovlja za proširenje postojećeg stanovanja.
- Prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji kao i eventualni status zaštite objekta.
- Adaptacija i prenamjena pomoćnih objekata u komercijalne djelatnosti moguća je samo u zonama koje Plan prepoznaje za razvoj takvih djelatnosti.

U slučaju uklanjanja postojećeg objekta važe sledeća pravila:

- Za odobrenje za uklanjanje objekta investitor je dužan da obezbjedi Elaborat o uklanjanju objekta. Elaborat o uklanjanju objekta, pored podataka o lokaciji i objektu (položaj, gabariti, materijalizacija, instalacije), mora da sadrži: način uklanjanja objekta, mjesta za privremeno deponovanje materijala do odlaganja na deponiju, mjere zaštite života i zdravlja ljudi, susjednih

objekata, saobraćajnica i bezbjednosti saobraćaja, u skladu sa posebnim propisima.

- Sastavni dio Elaborata o uklanjanju objekata je i Procjena uticaja na životnu sredinu, koju je investitor dužan da obezbjedi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat o uklanjanju objekata izrađuje privredno društvo koje, u skladu sa Zakonom, ispunjava uslove za izradu tehničke dokumentacije. Elaborat o uklanjanju objekata, u skladu sa Zakonom, podliježe reviziji.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br 3; na urbanistickoj parceli UP5

Podaci o objektu br.3:

Površina pod objektom /183.033m²/ ;

IZGRADJENOST /BGP 400 m²/ objekta /bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P+Pk /

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program:

1. Planom se sa ciljem vizuelnog otvaranja i kroz uređenje terena povezivanja prostora između objekata Restorana i paviljona " Tara "predvidja izmijestanje montažnog objekta "Limenka ",nakon njegovog dotrajavanja, dislociranjem u novoizgrađeni objekat, kulturno – zabavnog karaktera "Dom dječije razonode "
2. Izgradnja objekta se planira na zaravnjenom platou manjeg igralista /temeljima nekadasnjeg objekta / lociranog neposredno pored ulazne kapije
3. Objekat je izduženog prelomljenog oblika sastavljenog od dva pravougaona u prizemlju denivelisana trakta, veci - zapadni ; spratnosti visoko prizemlje sa galerijom i potkrovljem i manji – jugoistočni spratnosti pizemlje i potkrovlje
4. Kote prizemlja objekta date su na nivou 1217,50 mnv; jugoistocnog trakta i 1215,00 mnv zapadnog trakta i prilaznog platoa sa kojeg je organizovan ulaz u objekat i priključak na sabirnu saobraćajnicu u kompleksu
5. Visina prizemlja iznosi do 5.50 m
6. Kota simsa krova, iznad prizemlja iznosi 1220,50 mnv
7. Krov objekta je dvovodni visine do 5,50 m/ sa nagibom krovnih ravni do 45/
8. Kota sljemena krova iznosi 1225,50 mnv
9. Bruto površina objekta iznosi 400 m²
10. Planom se predvida rekonstrukcija uređenja terena kompleksa, pocev od prilaznog platoa ispred ulazne kapije, duž kojeg je organizovan parking prostor sa 8 parking mjesta
11. Izgradnja objekta se planira na zaravnjenom platou manjeg igralista / temeljima nekadasnjeg objekta / lociranog neposredno pored ulazne kapije
12. Objekat projektovati primjenom svih propisanih standarda za izradu ovakvog tip-a objekata

KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE
 gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/
 koordinatne tacke za /objekat br.3/:

broj	X	Y
23	6624296.35	4724278.79
24	6624311.11	4724269.43
34	6624315.42	4724253.15

KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE
 Regulaciona linija

broj	X	Y
15	6624292.47	4724273.36
16	6624295.85	4724278.49
40	6624301.88	4724279.25
17	6624308.70	4724273.04
18	6624312.40	4724268.93
19	6624319.70	4724259.07
20	6624314.15	4724247.91
41	6624310.20	4724247.86

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br 4;
na urbanistickoj parceli UP5

Podaci o objektu br.4:

Površina pod objektom/725.24m²/

IZGRADJENOST objekta BGP 1333.34m²/bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P+Pk / ;

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program:

2. Dogradnja i nadgradnja, objekta /znacajnija rekonstrukcija u okviru nove gradjevinske linije/ u funkciji povećanja smjestajnih kapaciteta odmaralista „Tara“ i „Osoblja“
3. Povećanje za 42lezaža smještenih u prosirenom i nadvisenom integrisanom krovu iznad paviljona "Tara" i "Osoblja „
4. ukupno 92 lezaža/30 smjestajnih jedinica/
5. Kota prizemlja objekta data je na nivou 1222,50 mnv
6. Visina prizemlja iznosi 3,00 m
7. Kota simsa krova, iznad prizemlja iznosi 1225,50 mnv
8. Krov objekta je dvovodni visine 6,00 m sa nagibom krovnih ravni 30 - 45stepeni
9. Kota sljemena krova iznosi 1231,50 mnv
10. Bruto površina potkrovnje etaže iznosi cca600 m²
11. Ulaz u objekat organizovan je sa prilaznog platoa vezanog na sabirnu saobraćajnicu na koti 1222,20 mnv
12. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta/;sa recepcijskim pultom, kuhinjom, restoranom, zajedničkim toaletima i kupatilima/clan23/

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE
gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/
koordinatne tacke /objekat br.4/:

broj	X	Y
25	6624318.70	4724244.22
26	6624349.27	4724213.96
27	6624356.05	4724200.41

KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE
Regulaciona linija

broj	X	Y
21	6624306.01	4724232.50
22	6624316.42	4724242.99
23	6624322.19	4724243.10
24	6624348.61	4724216.92

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br 5;
na urbanistickoj parceli UP5**

Podaci o objektu br.5:

Površina pod objektom/185.40m²/

IZGRADJENOST objekta /BGP 185.40m²/bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P/

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program :

1. Intervencija:rekonstrukcija , / u postojećim gabaritima /
2. Spratnost P
3. objekat Odmaralise "Komovi"48 lezajeva/postojeći objekat/
4. smejstajnih jedinica 16
5. Objekat rekonstruisati ;primjenom svih propisanih standarda za izradu ovakvog tip-a objekata
6. Kod rekonstrukcije objekta pridržavati se stavke iz / 4.2.11.Uслови za postojeće objekte/
7. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta/;sa recepcijskim pultom,kuhinjom,restoranom,zajednickim toaletima i kupatilima/clan23/

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE
gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/
koordinatne tacke /objekat br.5/:

broj	X	Y
28	6624357.56	4724185.19
29	6624376.85	4724164.48

KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE
Regulaciona linija

broj	X	Y
25	6624357.16	4724203.62
26	6624358.49	4724200.38
27	6624357.94	4724194.35
28	6624357.56	4724187.32
29	6624363.51	4724183.21
30	6624366.68	4724181.24
42	6624367.90	4724179.54
31	6624370.24	4724176.46

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br 6;
na urbanistickoj parceli UP5**

Podaci o objektu br.6:

Površina pod objektom/500.26m²/

IZGRADJENOST objekta /BGP 1001.24m²/bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P+Pk /

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program :

1. Intervencija:rekonstrukcija, u postojećim gabaritima
2. Spratnost P+Pk
3. objekat Odmaralise "Podgorica"30 lezajeva/postojeći objekat/
4. smjestajnih jedinica 10
5. Objekat rekonstruisati ;primjenom svih propisanih standarda za izradu ovakvog tip-a objekata
6. Kod rekonstrukcije objekta pridržavati se stavke iz / 4.2.11.Uслови za postojeće objekte/
7. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta/sa recepcijskim pultom,kuhinjom,restoranom,zajednickim toaletima i kupatilima/clan23/

KOORDINATE TACAKA GRADJEVINSKE LINIJE

gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/
koordinatne tacke /objekat br6/:

broj	X	Y
32	6624355.03	4724218.55
33	6624336.36	4724236.69

KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE

Regulaciona linija

broj	X	Y
36	6624357.44	4724210.81
37	6624351.47	4724219.00
38	6624333.50	4724236.82
39	6624334.77	4724246.04

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA GRADNJU objekta br.7 na urbanistickoj parceli UP5

Podaci o objektu br.7:

Površina pod objektom/146.76m²/

IZGRADJENOST objekta /BGP 293.52m²/bez suterena ili podruma /

Spratnost objekta do max / P+Pk /

NAMJENA prostornih sadržaja je organizovana kroz planirani program :

1. Intervencija:rekonstrukcija , u postojećim gabaritima
2. Spratnost P+Pk
3. objekat Odmaralise "VERUSA"15 lezajeva/postojeći objekat/
4. smjestajnih jedinica 5
5. Objekat rekonstruisati ;primjenom svih propisanih standarda za izradu ovakvog tip-a objekata
6. Kod rekonstrukcije objekta pridržavati se stavke iz / 4.2.11.Uслови za postojeće objekte/
7. Objekti odmaralista su sa najmanje 3 sobe /6 kreveta;/sa recepcijskim pultom,kuhinjom,restoranom,zajednickim toaletima i kupatilima/clan23/

KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKE LINIJE

gradjevinska linija iznad zemlje/ GL1/
koordinatne tacke /objekat br. 7/:

broj	X	Y
30	6624369.75	4724193.56
31	6624357.90	4724213.40

KOORDINATE TACAKA REGULACIONE LINIJE

Regulaciona linija

broj	X	Y
32	6624370.76	4724193.71
33	6624365.55	4724197.67
34	6624363.11	4724199.51
35	6624360.73	4724204.33
36	6624357.44	4724210.81

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18);
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima; ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10).

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

	<p>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</p> <p>Lokalna studija lokacije „VERUŠA“ nalazi se u VII/sedmoj/ zoni Stepena seizmičkog intenziteta.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3051/2 od 25.07.2024. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Shodno grafičkom prilogu "13. Pejzažna arhitektura" na predmetnoj lokaciji UP5 predviđeno je zelenilo odmarališta i hostela (ZOD).</p> <p>➤ Zelenilo odmarališta i hostela</p> <p>Ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.</p> <p>Uređenje ovih površina predviđa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje vitalnosti i dekorativnosti, sa predloženim mjerama njege i - sačuvati i uklopiti u budući projekat svako zdravo i funkcionalno zelenilo. - koristiti cvjetno dekorativne vrste aromatičnog mirisa sa periodom cvjetanja od juna – septembra, kada je ljetnji kamp najposjećeniji. - za zimski period preporučuje se korišćenje visočijeg četinarskog žbunja kao i listopadnog sa dekorativnom korom grančica, koje sa sniježnim pokrivačem čini pejzaž atraktivnijim. - upotrebom živice artikulirati smjerove kretanja saobraćaja na potezu interne saobraćajnice i njenih sporednih priključaka. <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom

bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu njegu;

- Procentualni nivo ozelenjenosti za ovu kategoriju je 40%;
- Sadnice treba da budu minimalne visine od 2-2.5 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-12 cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan;
- Površine oko ulaza u objekte mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;
- Ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem atraktivnih biljnih vrsta. Preporučuje se upotreba sezonkog cvijeća;
- Voditi računa o vizurama;
- Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu;
- Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju staza, platoa, kaskada i terasa na strmim djelovima terena, urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvetljenje);
- Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora;
- Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njega tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- Neophodno je izvršiti valorizaciju postojećeg zelenila i predvidjeti odgovarajuće mjere njega kao što su proreda, sanitarna sječa i orezivanje;
- Predvidjeti dopunu bilnog fonda adekvatnim vrstama;
- Planirati stazu od prirodnog materijala sa pratećim mobilijarom koja bi upotpunila sadržaj ovog kompleksa;
- Planirati rekonstrukciju nekadašnjeg dječjeg igrališta.

Prostor za igru djece mora da pruža uslove za bezbjedan boravak u njemu, da zadovoljava zdravstveno higijenske uslove (da je osunčan i ocjedit) i da ima:

- Raznovrsne zastore za prostore različitih namjena;
- Opremu koja obezbjeđuje bogatstvo i kreativnost igre, sa minimalnom mogućnošću povrede;
- Dovoljno zelenila, drveće sa velikim krošnjama radi potrebnog zasjenčenja, sa ostavljanjem sunčanih prostora za igru.

Veliku važnost na ovakvim površinama ima dobro odabrani sadni materijal. Biraju se vrste koje mogu da podnesu penjanje, lomljenje i savijanje, a izbjegavaju se sve biljke sa izraštajima koji mogu da povrijede (trnovi, oštre grane, plodovi) i one vrste koje imaju otrovne djelove.

Usled velikog opterećenja i izloženosti zelenila oštećivanju, ove zelene površine zahtijevaju intenzivno održavanje.

Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naide na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19)
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i „Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu. Za izgradnju objekata može se predvidjeti fazna izgradnja. Fazna izgradnja za buduće objekte mora se prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <p>Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Objekti za odmarališta Namjena : <i>Administracija</i> Površina objekata (BGRP) : <u>2.990 m²</u></p> <p>- opšta potrošnja /m² = 38 W/m², što daje $P_1=38 \times 2.990 = 113.620 \text{ W}$. - osvjetlj./m² = 20 W/m², što daje $P_2=20 \times 2.990 = 59.800 \text{ W}$. - klimatiz./ m² = 60 W/ m² što daje $P_3=60 \times 2.990 = 179.400 \text{ W}$. <u>Ukupna vršna aktivna snaga je: $P_u = 153.400 \text{ kW}$.</u></p> <p>Akt CEDIS d.o.o.Podgorica, broj 30-20-02-7641/1 od 18.08.2024. godine.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu „14. Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture” i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-5279/2 od 31.07.2024. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-1885 od 28.08.2024. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)

	<p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koje sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	<p>POTREBA IZRADE JAVNOG KONKURSA</p> <p>Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata. <p>Javni konkurs iz stava 1 ovog člana raspisuje i sprovodi Ministarstvo.</p> <p>Izuzetno od stava 3 ovog člana, za objekte koji se u cjelosti ili djelimično finansiraju iz budžeta lokalne samouprave, javni konkurs raspisuje i sprovodi nadležni organ lokalne uprave.</p> <p>Način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa iz stava 1 ovog člana propisuje Ministarstvo.</p>

20.

**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE
PARAMETRE**

T3	UP5		
	Objekat br3	13264.94m ²	326
	zauzetost zemljišta BGP/m ² /		
	Izgradjenost zemljišta BGP/m ² /	183.03m ²	
	max spratnost objekata	400 m ²	
	max spratnost objekata	P+Pk	
	novouzgrađeni objekat, kulturno – zabavnog karaktera "Dom dječije rasonode." postojeće stanje broja lezajeva		
	Objekat br4		
	zauzetost zemljišta BGP/m ² /	725.24m ²	
	Izgradjenost zemljišta BGP/m ² /	1333.34m ²	
	max spratnost objekata	P+Pk	
	postojeće stanje broja lezajeva "Odmaraliste" Tara"	50 lezajeva	
	planirano stanje broja lezajeva	42 lezajeva	
	Objekat br5		
	zauzetost zemljišta BGP/m ² /	185.40m ²	
	Izgradjenost zemljišta BGP/m ² /	185.40m ²	
	max spratnost objekata	P	
	postojeće stanje broja lezajeva "Odmaraliste" Komovi"	48 lezajeva	
	planirano stanje broja lezajeva/renoviranje/	/	
	Objekat br6		
	zauzetost zemljišta BGP/m ² /	500.26m ²	
	Izgradjenost zemljišta BGP/m ² /	1001.52m ²	
	max spratnost objekata	P+Pk	
	postojeće stanje broja lezajeva "Odmaraliste" Podgorica"	30 lezajeva	
	planirano stanje broja lezajeva/renoviranje/	/	
	Objekat br7		
	zauzetost zemljišta BGP/m ² /	146.76m ²	
	Izgradjenost zemljišta BGP/m ² /	293.52m ²	
	postojeće stanje broja lezajeva objekat "Odmaraliste" Verusa"	15 lezajeva	
	planirano stanje broja lezajeva/renoviranje/	/	
	max spratnost objekata	P+Pk	
	Ostale površine:		
	zelene površine UP5	9426.26m ²	
	staze popločane platoi	810.33m ²	
	Planinarska staza	79.43m ²	
	saobraćajnica sa trotoarima K2	964.23m ²	
	parking površine	244.00m ²	
	Index zauzetost zemljišta BGP/m ² /	0.13	
	Index izgradjenosti zemljišta BGP/m ² /	0.24	
	Broj smjestajnih jedinica	61	
	Dječije odmaraliste planirano stanje broja lezajeva	185	

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potrebni broj parkirališno – garažnih mjesta osigurava se na urbanističkim parcelama garaznim prostorima uz planirane saobraćajnice (za posjetioce, korisnike javnih sadržaja, osobe smanjene pokretljivosti i ostalih vozila u funkciji opsluzivanja) U okviru ove studije parking prostori su planirani na parcelama UP2 i UP5.

U cilju osiguranja površina za parkiranje i za pristup autobusa ; interventnih vozila kao i vozila za snabdijevanje;ostavlja se mogućnost korišćenja pristupnih saobraćajnica na UP2 i UP5.

- kola interventnih potreba (vatrogasci, hitna pomoć, policija); omogućen je pristup do objekata sa rekonstruisane lokalne saobraćajnice IS1/UP5 - K2, kao i nove saobraćajnice u sklopu UP1 - K3.
- Sve hodne površine i ulaze u javne i stambene prostore treba planirati i projektovati tako da bude moguće kretanje osobama sa posebnim potrebama.
- Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.
- Prema važećim propisima i odredbama iz /Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ nužno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti, najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Pristup objektima na urbanističkoj parceli UP5, organizovan je preko servisne interne saobraćajnice K2, koja se odvaja od postojeće saobraćajnice / IS1/ i ima za cilj opsluživanj objekata dečijeg odmarališta.

Na mjestu odvajanja od lokalne saobraćajnice, ispred ulazne kapijeu dečije odmaralište, projektovan je parking prostor sa 8 parking mjesta i prostorom za sakupljanje sekundarnog otpada.

Na dijelu prilaza objektima, izvršena su proširenja saobraćajnice do nivoa potrebnih manipulativnih površina.

Veća proširenja formirana u vidu univerzalnih uređenih i popločanih platoa data su kao naspramna u centralnom dijelu saobraćajnice, za pristup paviljonima Veruša i Podgorica .

Saobraćajnica se završava kružnom okretnicom u okviru koje su zrakasto razvijena 6PM za automobile i 12PM za bicikla.

Potrebni broj parkirališno – garažnih mjesta osigurava se na urbanističkim parcelama garaznim prostorima uz planirane saobraćajnice (za posjetioce, korisnike javnih sadržaja, osobe smanjene pokretljivosti i ostalih vozila u funkciji opsluzivanja) U okviru ove studije parking prostori su planirani na pacelama UP2 i UP5.

U cilju osiguranja površina za parkiranje i za pristup autobusa ; interventnih vozila kao i vozila za snabdijevanje;ostavlja se mogućnost korišćenja pristupnih saobraćajnica na UP2 i UP5.

- kola interventnih potreba (vatrogasci, hitna pomoć, policija); omogućen je pristup do objekata,sa rekonstruisane lokalne saobraćajnice IS1,/UP5 -K2, kao i nove saobraćajnice u sklopu UP1 - K3.
- Sve hodne površine i ulaze u javne i stambene prostore treba planirati i projektovati tako da bude moguće kretanje osobama sa posebnim potrebama.
- Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.
- Prema važećim propisima i odredbama iz /Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ nužno je osigurati propisani broj parkirališnih

mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti, najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

- Krov planirati nagiba od 30 do 45 stepeni.
- Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv «belvederi») u tom slučaju taj dio krovne ravni ima isti ili manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenu krova ili prije njega.
- Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski ili kameni sa uklesanim žljebom na kamenim konzolama istaknut 0,2 do 0,3m od ravni pročeljnih zidova objekta. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust krova. U ovom slučaju vijenac je minimalan. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2m.

Objekti se planiraju u pravilu kao slobodnostojeci s mogućnošću orijentacije prostora na sve strane (osigurava se pravilna insolacija, orijentacija na vrijedne prostore okoline, zelenila i sl.), te poprečno prozračivanje, pa se u oblikovanju gradjevina treba osigurati potpuno korištenje ovih prednosti i u oblikovnom smislu.

Materijalizacija

U načinu projektovanja i izgradnje naselja :

- naselje formirati od objekata ambijentalne cjeline; gradnje na 1200mnv/ uz poštovanje reljefa i konfiguracije, te klimatskih uslova/
- poticati vizurne i pejzažne efekte vezane za tradicionalno i ambijent
- Prilikom oblikovanja gradjevina koristiti savremeni arhitektonski izraz baziran na tragu i naslijeđu tradicionalnih vrijednosti podneblja kako u dizajnu pročelja, otvora, ograda , tako i u primjeni materijala i završne obrade te kolorita.
- Koristiti tradicionalne materijale kamen , iz lokaliteta ,za obradu fasadnih površina , kao i primjenu obrade fasadnih površina u koloritima boja okruženja i tradicije izgradnje,
- Za poplocavanje površina trotoara, terasa ,koristiti kamen, iz lokaliteta , ili slicnu obradu površina kroz strukturalnost kao sto su razne obrade od stuko betona ili kulije ploca /uskладiti se na vremenske uslove ljeto –zima/
- Kao krovni pokrivač kosih krovova, upotreba lima

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

	<p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu 2. Energetsku efikasnost zgrada 3. Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade 2. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije 3. Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.) 4. Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema 	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić H</i></p>
23.		<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marija Izgarević Pavićević</p> 
24.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3051/2 od 25.07.2024. godine; - Akt CEDIS d.o.o.Podgorica, broj 30-20-02-7641/1 od 18.08.2024. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-5279/2 od 31.07.2024. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/24-1885 od 28.08.2024. godine. 	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

29.07.2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3051/

06-333/24-8116/2 Podgorica, 25.07.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3051/1 od 22.07.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-8116/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP5 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Veruša“, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću JU za brigu o djeci „Dječiji savez“, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koje aktivnosti su planirane na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da, kada jasno odredi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



180.000.000,00
"VODOVOD I ANALIZACIJA"
19110 Podgorica, Ulica Matije Gupca 10
19110 Podgorica, BiH
Kućni broj: 10/20440-2000, Kuvinski servis: 30/20440-2000
E-mail: katastarski@up.gov.me, up@up.gov.me
www.up.gov.me

UPI-02-041/24-5279/2

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Veza: Zahtjev broj UPI-02-041/24-5279/1 od 24.07.2024.

PREDMET: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj 06-333/24-8116/4 od 17.07.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5279/1 od 24.07.2024. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za objekat na UP5, u zahvatu LSL-e "Veruša" (djelovi katastarskih parcela 326 i 1954 KO Veruša) u Podgorici, obavještavamo vas da na širem području ne postoje izgrađene hidrotehničke instalacije, koje su u nadležnosti ovog Društva, te nema ni uslova za priključenje predmetnog objekta.

S poštovanjem,

Podgorica,
30.07.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

Dostavljeno: Naslovu
Službi tehničke pripreme,
a/a

Broj: 30-20-02-7641/1
Od: 16. 07. 2024. godine

06-333/24 - 8116/5

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-333/24-8116/5 od 17.07.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-7641 od 26.07.2024.godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka **JU za brigu o djeci „Dječiji savez“** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta, na UP 5, u zahvatu LSL "Veruša" u Podgorici**, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-333/24-8116/5 od 17.07.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-7641 od 26.07.2024.godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije **novog objekta, na UP 5, u zahvatu LSL "Veruša" u Podgorici**.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za sve objekte koji se planiraju izgraditi na UP 5, u zahvatu LSL "Veruša" u Podgorici**

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio,
Pavle Gazivoda, dipl.ing.

Pavle Gazivoda



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.ing.

Ivana Nedović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oklobarnike Revolucije 98 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235 185 235 186 675 654
email: saobracaj@podgorica.me

www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

PRIMLJENO	30.08.2024
POSREĐIVANJE	
PROJEKTOVANJE	
IZDAVANJE	

06-333/24-8116/6

Broj: UPI 11-341/24-1885

Podgorica, 28.08.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-1885, zavedenim kod ovog Organa dana 06.08.2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 5 zahvatu Lokalne studije lokacije »Veruša«, u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Glavnim projektom za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 5 zahvatu Lokalne studije lokacije »Veruša«, u Podgorici, Glavni grad Podgorica, prikazati kolski priključak na saobraćajnicu sekundarne mreže shodno planskim smjernicama.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

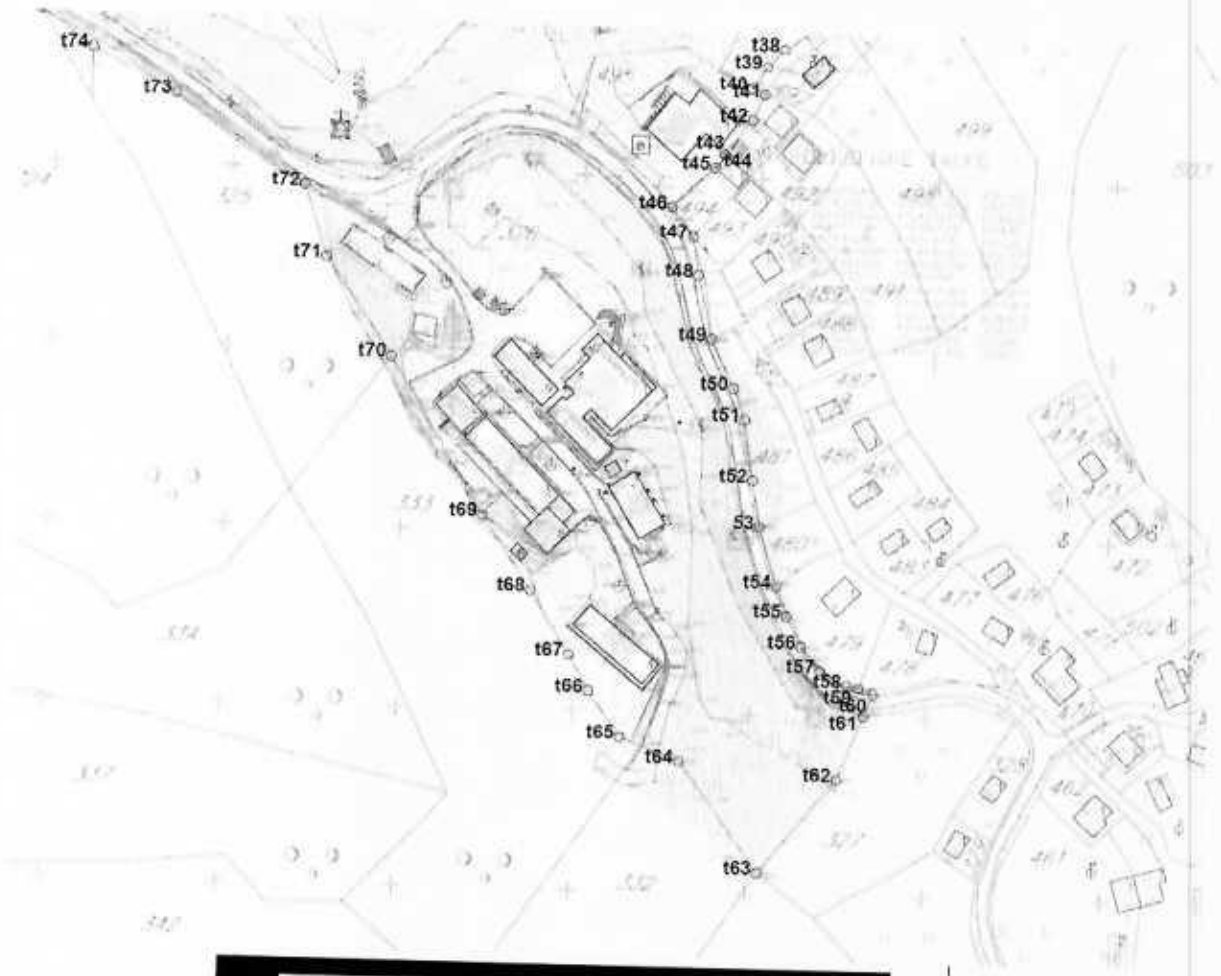
Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,
Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

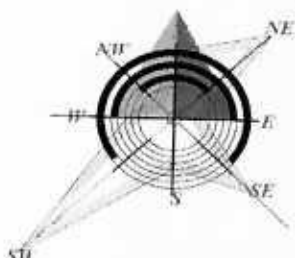
Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a





Lokalna studija lokacije

"VERUŠA"





Odluka o donošenju LSL "Veruša"
 Broj: 02-030/15 - 844
 Podgorica, 10.06.2015. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
 PODGORICE



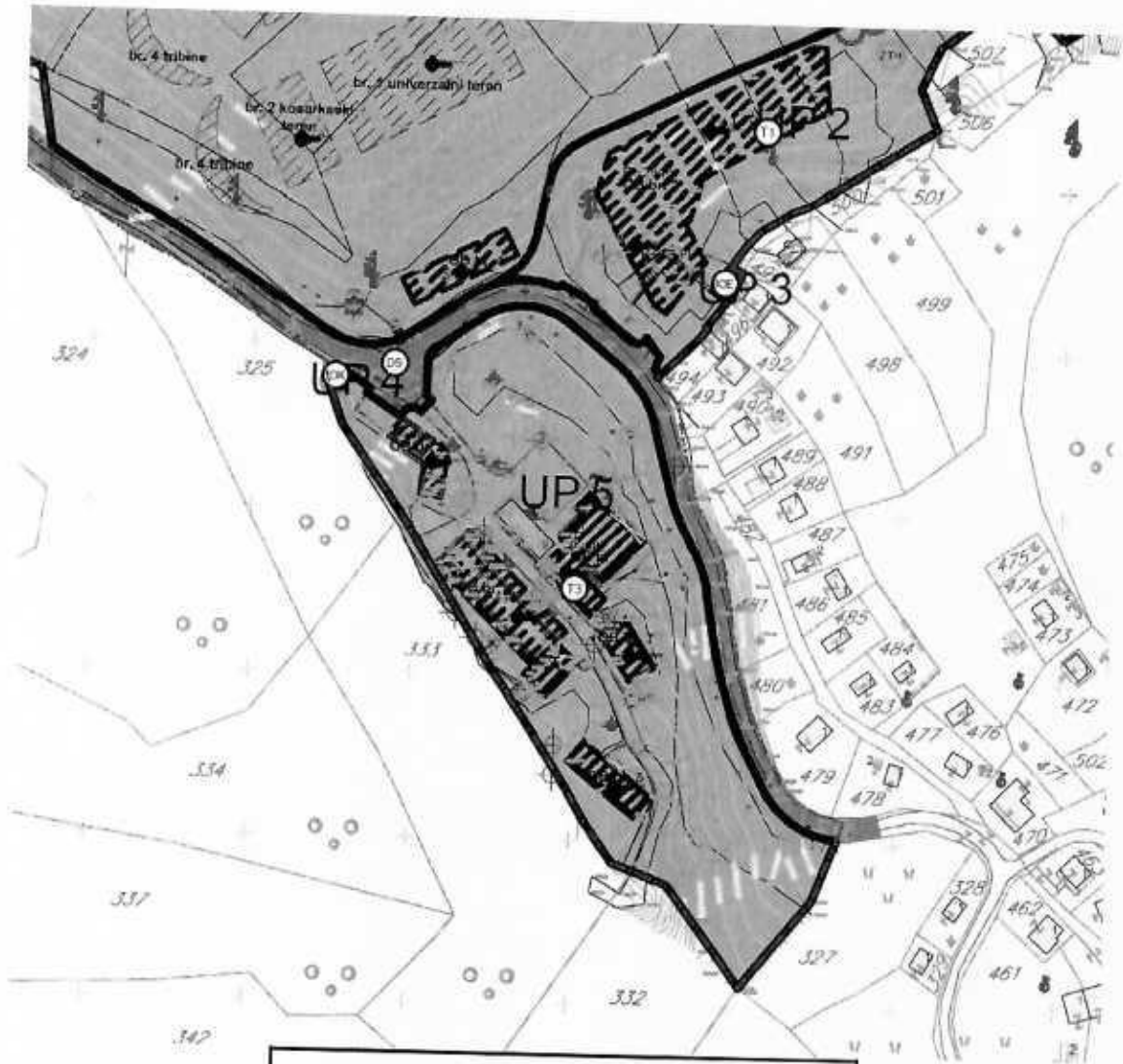
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Borđe Suhlić

"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE"VERUŠA"	
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.	 JUN 2015
obrađivač: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING	 01
Geodetska podloga sa zahvatom plana R 1:1000	
odgovorni planer Lidija Milevanović, dipl. ing. arh.	planer, stručni konsultant Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.

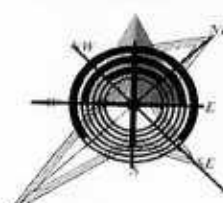
PREDLOG PLANA - 2014g.






Lokalna studija lokacije

“VERUŠA”



Ordžina o danostvepi LSL "Veruša"
 Broj 92 030/15 - 844
 Podgorica, 10.06.2015. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
 PODGORICE

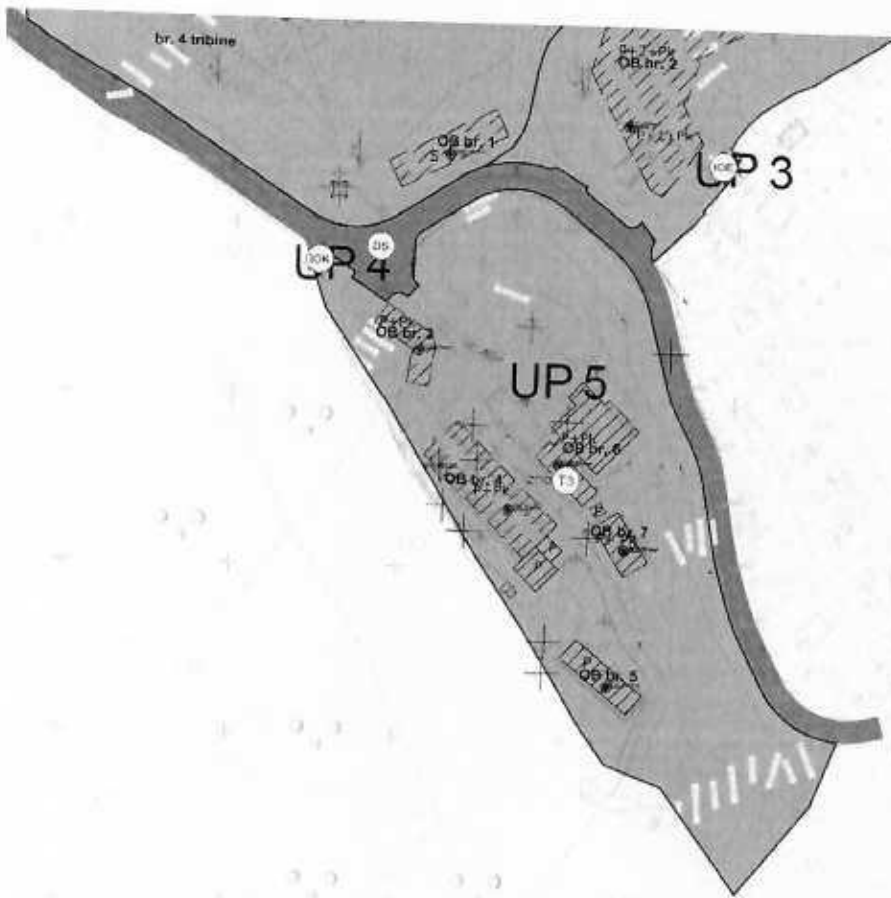
PRESJEDNIK SKUPŠTINE
 Đorđe Suhić



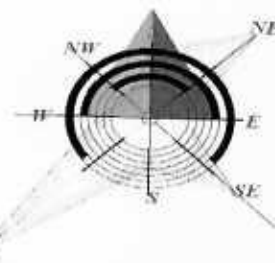
"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA"	
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izradu i razvoj Podgorica d.o.o.	JUN 2015
izradila: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING	13
PEJZAŽNA ARHITEKTURA	R 1:1000
odgovoran planer Lidija Mitvanović, dipl. ing. arh.	planer, stručni konsultant Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA





Lokalna studija lokacije



"VERUŠA"

Odluka o donošenju LSL "Veruša"
 Broj: 02-530/15 - 544
 Podgorica, 10.06.2015. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
 PODGORICE



PRESJEDNIK SKUPŠTINE,

Dorđe Suih

"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" "VERUŠA"		
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.		JUN 2015
obrađivač: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING		
PEJZAŽNA ARHITEKTURAR 1:1000		13
odgovorni planer: Lidija Milevanović, dipl. ing. arh.	planer, stručni konsultant: Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.	

PREDJEDNIK SKUPŠTINE - 2015/15





103	6624320	27	4724308	21
104	6624347	50	4724306	76
105	6624361	73	4724295	29
106	6624373	96	4724276	35
107	6624379	27	4724256	17
108	6624383	42	4724245	33
109	6624386	70	4724238	92
110	6624391	11	4724225	76
111	6624394	53	4724206	16
112	6624396	06	4724199	76
113	6624399	26	4724189	24
114	6624402	72	4724180	62
115	6624409	61	4724166	99
116	6624432	60	4724151	36
117	6624432	25	4724150	50
118	6624425	16	4724132	51
119	6624403	35	4724106	00
120	6624380	55	4724136	77
121	6624363	69	4724143	07
122	6624354	47	4724155	88
123	6624348	65	4724165	81
124	6624337	43	4724183	46
125	6624323	40	4724204	09
126	6624298	88	4724244	1
127	6624296	47	4724248	09
128	6624277	40	4724275	07
129	6624272	54	4724288	87
130	6624275	28	4724293	04
131	6624279	61	4724290	20
132	6624276	86	4724286	02
133	6624283	79	4724287	45
134	6624285	87	4724286	07
135	6624284	78	4724284	41
136	6624291	05	4724280	29
137	6624295	38	4724277	45
138	6624295	00	4724278	39
139	6624296	71	4724279	19
140	6624298	71	4724280	08
141	6624301	76	4724279	11
142	6624304	90	4724282	56
143	6624303	62	4724283	73
144	6624303	28	4724284	48
145	6624303	54	4724295	27
146	6624305	37	4724298	54
147	6624177	32	4724443	49

LEGENDA

- Granica zone studije lokacije
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Broj urbanističke parcele
- Oznaka koordinatne tačke urbanističke parcele
- Planirana saobraćajna infrastruktura
- Planirana površina
- Ulica
- Parking
- Planirani objekti
- Predloženi objekti
- Planirana sportska postrojenja
- Broj objekata
- Oznaka za sportski teren
- Navedena lista preuzima / sportskih terena



Lokalna studija lokacije

"VERUŠA"

Odnosno 6. dopunjeni L.S.L. "Veruša" Broj: 12-00016-144 Podgorica, 10.06.2016. godine DRUŠTVNA GLAVINA GRADA PODGORICE PREDSEDNIK DRUŠTVA

Broj: 044

"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA"

naslov: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za regionalni i lokalni razvoj Podgorica d.o.o. JUN 2016

izradio: TEHNIČKOPROJEKTI INŽENJERING **TEI**

PLAN PARCELACIJE 1:1000 **08**

odgovorni inženjer: Lidija Mitrović, dipl. ing. arh. | glavar: studija arhitekture: Ratko Mujek, dipl. ing. arh.



Koordinatne tacke gradjevinskih linija

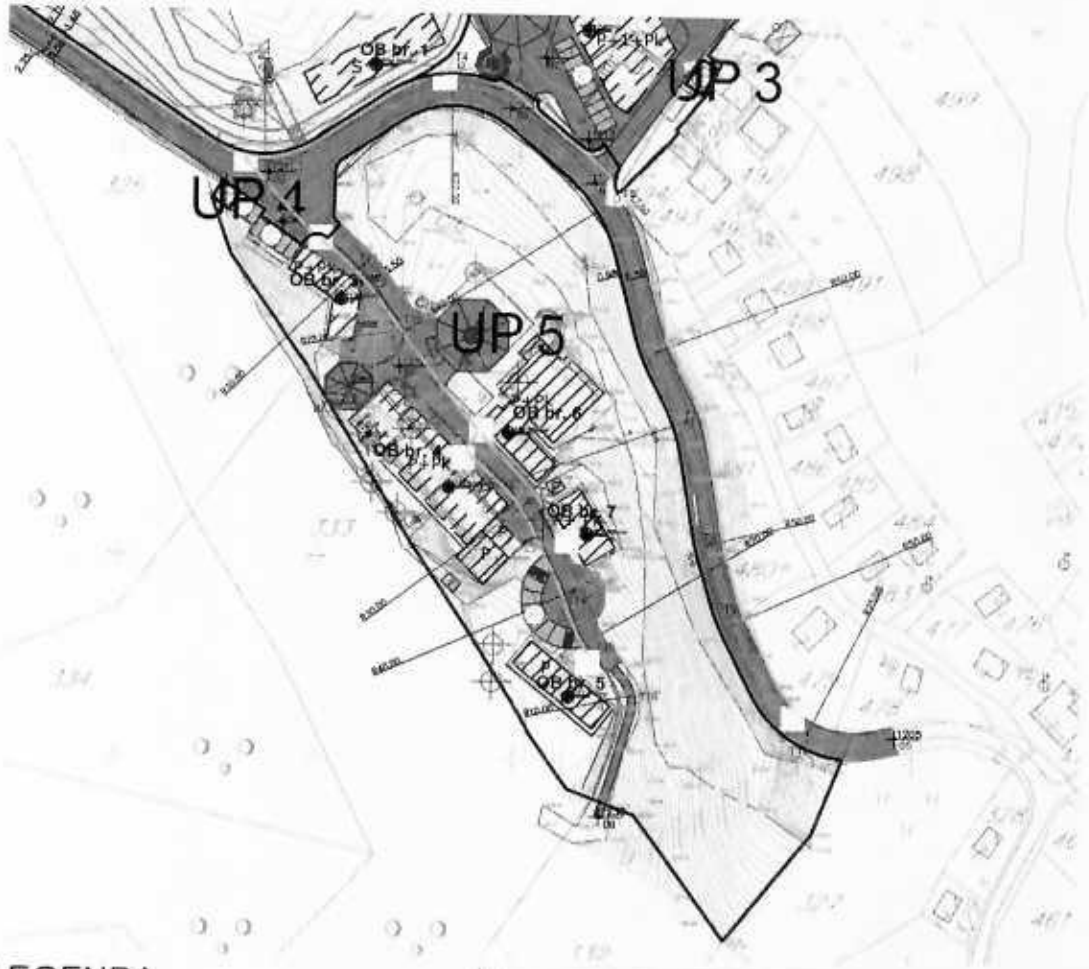
GL1: gradjevinska linija iznad zemlje	Regulacione linije
1 6624181.02 4724438.86 2 6624214.16 4724455.61 3 6624222.90 4724436.36 4 6624189.74 4724421.61 5 6624237.41 4724431.73 6 6624287.12 4724446.90 7 6624300.67 4724420.13 8 6624290.91 4724395.08 9 6624267.28 4724364.26 10 6624317.59 4724409.42 11 6624331.14 4724385.66 12 6624291.44 4724357.49 13 6624261.82 4724381.22 14 6624275.37 4724364.46 15 6624259.29 4724346.31 16 6624246.73 4724373.07 17 6624374.87 4724308.21 18 6624394.26 4724346.36 19 6624358.40 4724351.05 20 6624429.31 4724396.90 21 6624296.35 4724278.79 22 6624311.11 4724269.43 23 6624318.70 4724244.22 24 6624349.27 4724213.96 25 6624358.05 4724200.41 26 6624357.66 4724185.19 27 6624375.85 4724164.48 28 6624389.75 4724193.56 29 6624357.90 4724213.40	1 6624189.22 4724374.94 2 6624189.26 4724300.56 3 6624202.69 4724345.23 4 6624215.72 4724339.20 5 6624227.66 4724331.88 6 6624272.12 4724303.88 7 6624298.56 4724301.85 8 6624316.78 4724313.64 9 6624330.06 4724316.63 10 6624346.74 4724321.87 11 6624365.23 4724300.79 12 6624353.86 4724310.02 13 6624334.85 4724310.61 14 6624286.15 4724286.17 15 6624280.47 4724273.36 16 6624286.89 4724278.48 17 6624388.76 4724273.04 18 6624311.41 4724268.83 19 6624319.73 4724259.07 20 6624314.16 4724247.01 21 6624306.01 4724232.50 22 6624316.42 4724242.86 23 6624322.19 4724243.10 24 6624348.81 4724210.52 25 6624357.19 4724200.92 26 6624358.49 4724200.39 27 6624357.94 4724184.05 28 6624357.56 4724187.32 29 6624363.51 4724183.21 30 6624369.58 4724181.24 31 6624370.34 4724176.45 32 6624370.76 4724181.71 33 6624365.16 4724187.87 34 6624383.11 4724196.41 35 6624383.71 4724204.33 36 6624397.44 4724210.81 37 6624361.47 4724210.00 38 6624330.50 4724236.62 39 6624314.77 4724249.94 40 6624301.66 4724273.24 41 6624310.20 4724267.88 42 6624307.99 4724170.54 43 6624308.00 4724314.54 44 6624304.48 4724303.33
GL0: gradjevinska linija ispod zemlje	
17 6624269.35 4724306.85 18 6624330.48 4724327.56	

LEGENDA




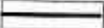
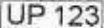


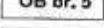



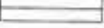



- Granica zahveta
Lokalne studije lokacije
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granice urbanisticke parcele
- Broj urbanisticke parcele
- Planirana saobraćajna infrastruktura
- Pjesacke površine
- Ivičnjak
- Parking
- Planirani objekti
- Postojeći objekti
- Planirana spratnost
- Broj objekta
- Oznaka za sportski teren
- Nivelele kote prizemlja / sportskih terena
- Zicara

- 01 GL1 02: Gradjevinska linija iznad zemlje
- 01 GL0 03: Gradjevinska linija ispod zemlje
- 01 04: Regulaciona linija



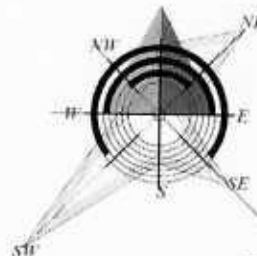


LEGENDA

-  Granica zahvata
Lokalne studije lokacije
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planirani objekti
-  Postojeći objekti
-  Broj objekta
-  Oznaka za sportski teren
-  Nivelele kote prizemlja / sportskih terena
-  planirana saobraćajna infrastruktura
-  pjesacke površine
-  ivicnjak
-  parking
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO

Lokalna studija lokacije

"VERUŠA"



STP
 Odluka o donošenju LSL "Veruša"
 Broj 02-030/15 - 844
 Podgorica, 10.06.2015. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
 PODGORICE



PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Borđe Suhin

"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA"

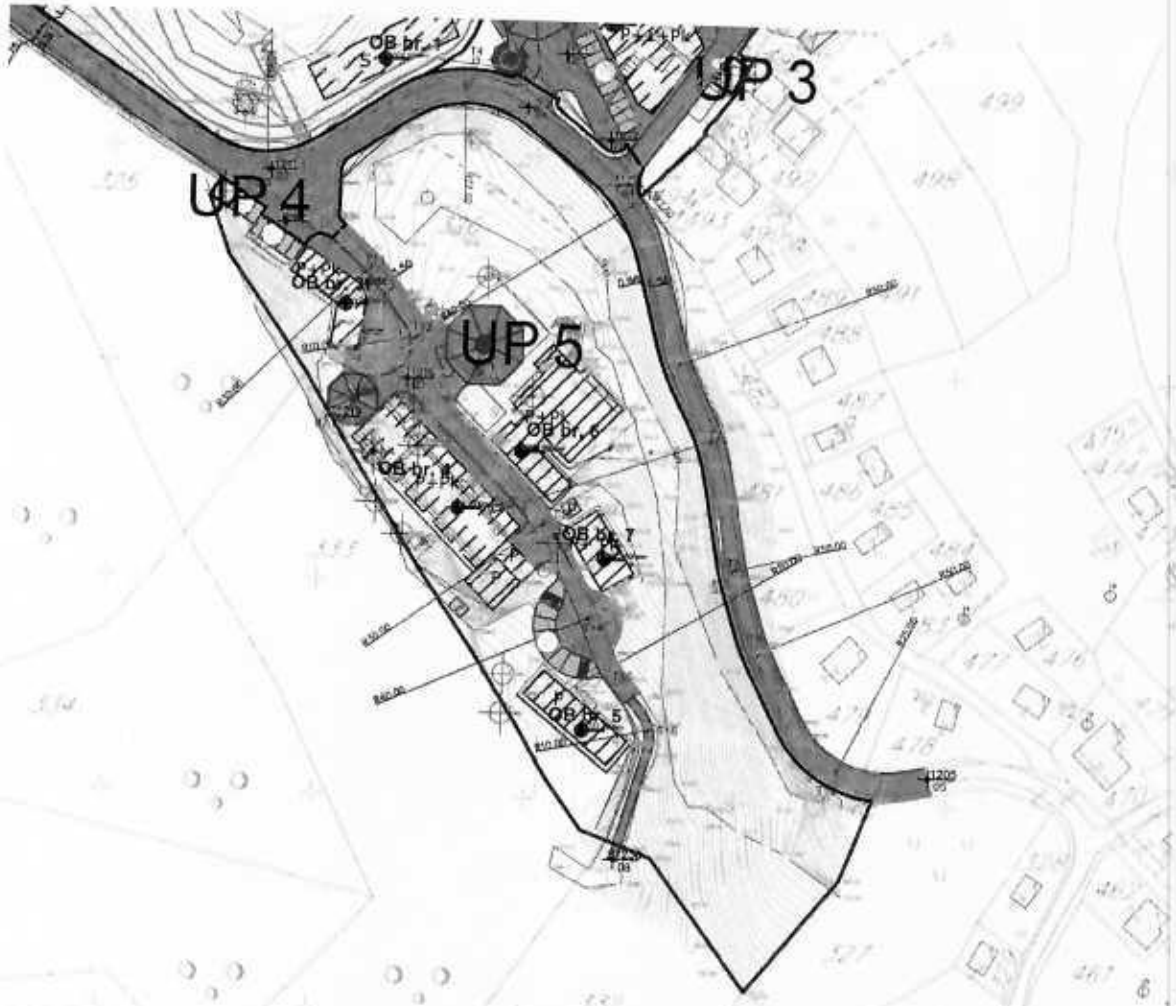
naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o. /		JUN 2015
obrađivač: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING		16
STANJE PLANA i elektro komunikaciona infrastruktura R 1:1000		16

odgovorni planer
 Lidija Mitrovanovic, dipl. ing. arh.

planer, stručni konsultant
 Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE





LEGENDA

	Postojeći objekti		Planirani objekti
	Postojeći stanje		Planirano stambeno naselje
	Postojeći katastarski parceli		Planirane katastarske parcele
	Postojeći parkirališna mesta		Planirana parkirališna mesta
	Postojeća infrastruktura		Planirana infrastruktura
	Postojeći putevi		Planirani putevi
	Postojeći zeleni prostori		Planirani zeleni prostori
	Postojeći sportski objekti		Planirani sportski objekti
	Postojeći parkirališna mesta		Planirana parkirališna mesta
	Postojeća infrastruktura		Planirana infrastruktura
	Postojeći putevi		Planirani putevi
	Postojeći zeleni prostori		Planirani zeleni prostori
	Postojeći sportski objekti		Planirani sportski objekti



Lokalna studija lokacije

"VERUŠA"



PREDSEDNIK SKUPŠTINE

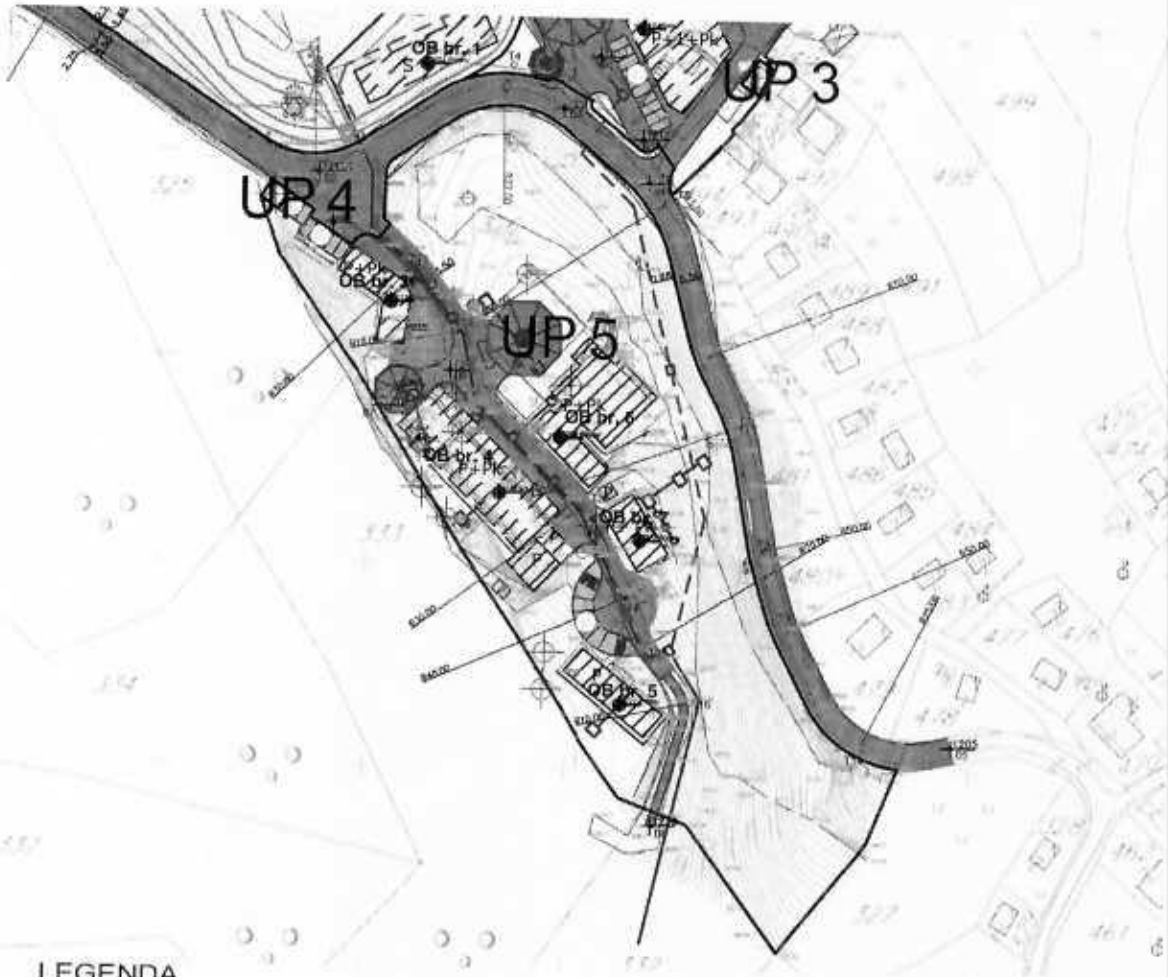
Dorđe Gubič

"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA"

naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.	JUN 2015
obrađivač: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING	TBI
STANJE PLANA R 1:30000	15
ELEKTROINSTALACIJA	
odgovorni planer: Lidija Mitrović, dipl. ing. arh.	planer i stručni konsultant: Ratimir Mugoša, dipl. ing. arh.








PREGLED PLANA - 2015/06





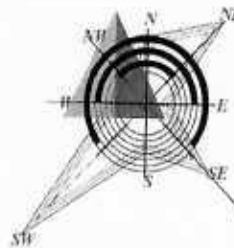
LEGENDA

-  Granica završne likovne studijske sekcije
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planirani objekti
-  Postojeći objekti
-  Planirana saobrazna infrastruktura
-  Pjesacka površine
-  Ivočnjak
-  Parking
-  Broj objekta
-  Oznaka za sportski teren
-  Niveleta kota prizemlja / sportskih terena

	Vodovod	
		postojeći čjevovod DN63
		novoprojektovani čjevovod DN63 dužine 220m
	Fekalna kanalizacija	
		postojeća kanalizaciona mreža sa septičkim jamama
	Atmosferske kanalizacija	
		novoprojektovana kanalizaciona mreža za otpadne vode Ø200 dužine 450m sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda

Lokalna studija lokacije

"VERUŠA"





Odluka o donošenju LSL "Veruša"
 Broj 02-030/15 - 844
 Podgorica, 10.06.2015. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
 PODGORICE



PRESJEDNIK SKUPŠTINE,

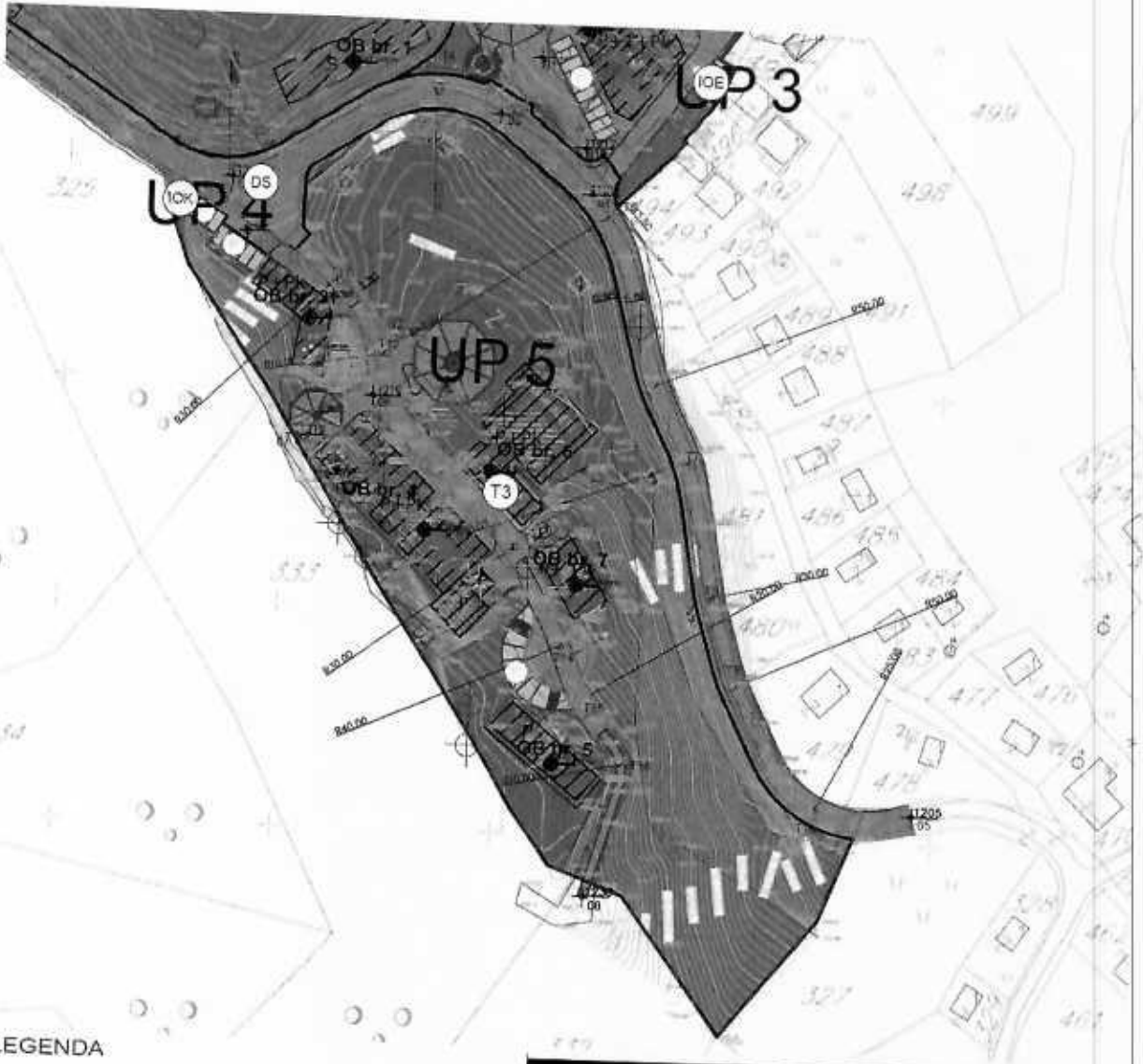
Barđe Suhć

"LOKALNA STUDIJA LIKACIJE" VERUŠA

naručac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.		JUN 2015
izrađivač: TEHNOEKONOMSKI INŽENJERING		
Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000	14
odgovorni planar: Likić Milovanović, dipl. ing. arh.	planar, stručni konsultant: Ratimir Nugoša, dipl. ing. arh.	

IMPELOR PLANA - 2014



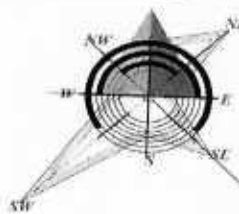


LEGENDA

-  Granica katastarske parcelne (lokalno) ili drž. katastarske
-  Granica katastarske parcelne
-  Broj katastarske parcelne
-  Granica urbanističke parcelne
-  Broj urbanističke parcelne
-  Planirani objekti
-  Postojeći objekti
-  Broj objekta
-  Centar za sportski teren
-  Nivoi za sportski teren / sportski tereni
-  Voda
-  Gradjevinska linija iznad zemlje
-  Gradjevinska linija ispod zemlje
-  Regulatorna linija
-  Parkiranje za opću i neprivatnu
-  Parkiranje za Turističko-Hotel (TH)
-  Parkiranje za taksiji, motar, organizacioni i privredni kompleksi planinskih i inostrani domovi, škole, vrtići, predškolski nastava, administracija (T3)
-  Parkiranje za sportske aktivnosti
-  Parkiranje komunalno-komercijalne
-  Parkiranje elektro-energetsko-aktivnosti
-  Pjesčica površine
-  Vrtanje

Lokalna studija lokacije

“VERUŠA”



Odluke o donošenju LSL "Veruša"
 Broj DZ-030/15 - 844
 Podgorica, 10.08.2015. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
 PODGORICE



PREDSEDNIK SKUPŠTINE:

Borče Suhik

“LOKALNA STUDIJA LIKACIJE“VERUŠA”

naručilac: GLAVNI GRAD PODGORICA / Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.
 izradilac: TEHNDEKONOMSKI INŽENJERING
UTU sintezni uslovi R 1:1000

TEI JUN 2015

10

odgovorni inženjer
 Lidija Mitrović, dipl. ing. arh.

planar, općini konstatant
 Ratimir Mujosa, dipl. ing. arh.



PREDLOŽAK PLANI - 2014