



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1227/2; 105-2292/2
Podgorica, 27.07.2018. godine

Tatjana Bulatović

PODGORICA
Vasa Raičkovića br 29/1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 32, zona I, podzona I2, koju čine katastarske parcele broj 616/2 i 616/3 KO Kolašin, u okviru DUP-a "Centar" Kolašin - izmjene i dopune, Opština Kolašin na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1227/2; 105-2292/2
Podgorica, 27.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Bulatović Tatjane iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 32, zona I, podzona I2, koju čine katastarske parcele broj 616/2 i 616/3 KO Kolašin, u okviru DUP-a "Centar" Kolašin - izmjene i dopune, Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

Bulatović Tatjani iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 32, zona I, podzona I2, koju čine katastarske parcele broj 616/2 i 616/3 KO Kolašin, u okviru DUP-a "Centar" Kolašin - izmjene i dopune, Opština Kolašin.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1227/1 od 21.03.2018. godine i aktom broj: 105-2292/1 od 25.07.2018.godine, Bulatović Tatjana iz Podgorice, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 32, zona I, podzona I2, koju čine katastarske parcele broj 616/2 i 616/3 KO Kolašin, u okviru DUP-a "Centar" Kolašin - izmjene i dopune, Opština Kolašin ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjeve imenovane, idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog od strane "INTESA group" d.o.o. iz Bijelog Polja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Centar" Kolašin - izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unaprjeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo

projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60°. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Centar" Kolašin - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bulatović Tatjani iz Podgorice na idejno rješenje individualnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 32, zona I, podzona I2, koju čine katastarske parcele broj 616/2 i 616/3 KO Kolašin, u okviru DUP-a "Centar" Kolašin - izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

