

Desa hromić

OPŠTINA BUDVA

Priloga: 16-10-2025				
Org. ed.	Adresna oznaka	Naziv objekta	Prilog	Vrijednost
UP106-332/25-905/1				e=3/10

Vujović Miloš

(prezime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga: 12-11-2025				
Org. ed.	Adresna oznaka	Naziv objekta	Prilog	Vrijednost
UP106-333/25-6328/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/ preduzetnika)



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 54 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

APARTMAN

(naziv objekta/ namjena objekta)

na

799 K.O. Bečići

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

odnosno na

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

za koji je izdata građevinska dozvola br. 1102-642111 od 21.12.2009

na ime

D.O.O. „OLD TOWN INVEST“ iz BUDVE



Broj: UPI 06-333/25-6328/2

Podgorica, 17.11.2025.godine

Vujović Miloš

Budva
Jadranski put bb

Aktom broj: UPI 06-332/25-905/2 od 07.11.2025.godine, zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6328/1 od 11.11.2025.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za apartman na lokaciji: katastarske parcele 799 KO Bečići, obzirom da je građevinsku dozvolu za objekat na navedenoj lokaciji izdalo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 92/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" broj 51/08) iste otklonite na način da:

- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dostavite dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

