

## OBRAZAC 2

Mladen Šuškačević

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

| Primljeno: 30.07.2026 |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP 106-333/26-14871   |                 |            |        |            |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SINDIKAT BEZBJEDONOSNIH INSTITUCIJA-

CRNA GORA

Broj

37/2026

Podgorica,

30.07.

20

26 god.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno poslovni objekat

Lokacija objekta  
Bar

DUP "Topolica Bjeliši", Opština Bar, kat. parcela br. 4989, KO Novi

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističke parcele broj 34 i 35, DUP "Topolica Bjeliši", Opština Bar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

SINDIKAT BEZBJEDONOSNIH INSTITUCIJA CRNE GORE

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | BROJ PRIMJERAKA                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1) projekat arhitekture objekta;</li><li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li><li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li><li>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</li><li>10) organizacija i tehnologija građenja;</li></ol> | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none"><li>○ zaštite od požara,</li><li>○ unutrašnja arhitektura,</li><li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li><li>○ osmatranje tla i objekata,</li><li>○ geologija,</li><li>○ geomehanika,</li><li>○ seizmika,</li><li>○ tehnologija,</li><li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li><li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li><li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li><li>○ energetska efikasnost i</li><li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li></ul></li></ul>                       | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji |
| Napomena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

|                                                  |                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

|                                                                           |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

|                                                                                                                      |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

Podgorica  
(mjesto i datum)

30.07.2026



  
(podnosilac zahtjeva)





Broj:UPI 06-333/26-1487/2

Podgorica,26.08.2026.god

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 4989/2 KO Novi Bar.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

*Bošković*

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Martinović*





Broj:UPI 06-333/26-1487/3

Podgorica, 26.08.2026.god

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Broj:UPI 06-333/26-1487/4

Podgorica, 26.08.2026.god

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-1487/5

Podgorica, 26.08.2026. god

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Ul. Branka Ćalovića 2a  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRILO:

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-1487/6

Podgorica, 26.08.2026. god

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Bulevar Revolucije br. 1  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/26-1487/7

Podgorica, 26.08.2026.god

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5  
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

*Bošković*

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Martinović*





Broj:UPI 06-333/26-1487/8

Podgorica, 26.08.2026.god

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I







Broj:UPI 06-333/26-1487/9

Podgorica,26.08.2026.god

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,  
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Broj:UPI 06-333/26-1487/13

Podgorica, 07.09.2026.god

**SINDIKAT BEZBJEDNOSNIH INSTITUCIJA CRNE GORE**

Drugog crnogorskog bataljona bb  
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, obratili ste zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je dostavljen akt broj: broj:0403-5514/3 od 03.09.2026.godino, koji dostavljamo u prilogu.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Broj:UPI 06-333/26-1487/14

Podgorica, 08.09.2026.god

SINDIKAT BEZBJEDNOSNIH INSTITUCIJA CRNE GORE

Drugog crnogorskog bataljona bb  
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-1487/1 od 30.07.2026.godine, obratili ste zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-4567/2 od 04.09.2026.godine (serijski broj: 521/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

*Bošković*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica*

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša*