

Primijeno:	18.11.2021			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		UPI 12-1431		

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Urbanističko građevinska inspekcija  
n/r Dubravki Pešić, ovlaštenom licu za slobodan pristup informacijama

**PODNOŠILAC** Skupština etažnih vlasnika „ulica Crnogorskih serdara br. 4“ Podgorica, koju zastupa  
**ZAHTJEVA:** Advokatska kancelarija „Prelević“ iz Podgorice, sa kancelarijom na adresi Bulevar Svetog  
Petra Cetinjskog 130/7

**PREDMET:** Zahtjev za slobodan pristup informacijama (dostavljanje informacija radi adekvatnog pružanja  
prave pomoci)

Poštovani,

U skladu sa čl. 3, 13, 18 i 19 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (*“Službeni list Crne Gore”, br. 044/12 od 09.08.2012, 030/17 od 09.05.2017*), ovim putem se obraćam zahtjevom za slobodan pristup informacijama, odnosno zahtjevom za dostavljanje informacija shodno članu 16 Zakona o advokaturi (*“Službeni list Republike Crne Gore”, br. 079/06 od 26.12.2006, “Službeni list Crne Gore”, br. 073/10 od 10.12.2010, 022/17 od 03.04.2017*) u vezi sa prijavom izgradnje investitora “NOVI VOLVOX” d.o.o. Put Vojslavljevića 81, Podgorica, na kat.parcelama 3428, 3430/2, 3431, 3435/3 i dio 3417, KO Podgorica III.

Naime, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ulica Crnogorskih serdara br. 4 Podgorica, je 15.03.2021. godine Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Urbanističko građevinskoj inspekciji podnijela je Inicijativu za provjeru usklađenosti projektne dokumentacije i obustavi izgradnje objekta, investitora “NOVI VOLVOX” d.o.o. Put Vojslavljevića 81, Podgorica, na kat.parcelama 3428, 3430/2, 3431, 3435/3 i dio 3417, KO Podgorica III.

U postupku inspeksijskog nadzora Urbanističko građevinska inspekcija utvrdila je da prijava građenja „NOVI VOLVOX“ dostavljena inspekciji nije u skladu sa Zakonom, usled čega je prijava građenja odbijena. Jedan od razloga za odbijanje je i nedostatak dokaza da investitor ima pravo na gradi na dijelu parcele 3417 KO Podgorica III, koja je u svojinu investitora „Pop Commerce“ d.o.o.

Imajući u vidu da se stambena zgrada „ulica Crnogorskih serdara br. 4“ nalazi na katastarskoj parceli 3417 KO Podgorica III, u toku je i postupak knjiženja prava zajedničke etažne svojine na način što će se pravo svojine na kat.parceli 3417 upisano na privredno društvo „Pop Commerce“ d.o.o. Podgorica uknjižiti na Podnosioca zahtjeva.

- Zahtjev za upis prava zajedničke etažne svojine od 12.04.2021. godine;

Kako bi učestvovali u postupku odobrenja prijave gradnje investitora "NOVI VOLVOX" i zaštite prava zajedničke etažne svojine, dana 10.10.2021. godine podnijeli smo zahtjev za slobodan pristup dokumentaciji koju je u novom postupku prijave gradnje dostavljena.

Međutim, iz dopisa Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje UPI 122-130/2 i Zapisnika o inspeksijskom nadzoru i utvrdili smo da nam nije dostavljena cjelokupna dokumentacija, kao i da se u okviru spisa ne nalazi dokaz investitora da ima pravo na gradi na dijelu parcele 3417 KO Podgorica III. Nedostavljanjem cjelokupne dokumentacije povređuje se pravo Podnosioca zahtjeva da izvrši uvid u podatke koji mogu biti od značaja za zaštitu njegovih svojinskih prava.

Takođe, napominjemo da pored osnova za podnošenje ovog Zahtjeva koji nalazimo u Zakonu o slobodnom pristupu informacijama, Podnosilac zahtjeva odnosno mi kao punomoćnici imamo pravni interes da nam se sva tražena dokumentacija dostavi radi pružanja adekvatne pravne pomoći Podnosiocu zahtjeva i zaštite njegovog prava zajedničke svojine.

Stoga, ovim putem podnosimo zahtjev za dostavljanje sledećih informacija/dokumentacije:

- zapisnika i sve drugu dokumentacije razmatranu prilikom vođenja postupka davanja odobrenja prijave gradnje;
- dokaz investitora da ima pravo na gradi na dijelu parcele 3417 KO Podgorica III. (važno!!!)

Zahtijevane informacije molimo da dostavite u što kraćem roku na adresu: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130/VII, 81000 Podgorica ili na e-mail adresu: [gorjana.lekovic@prelevic.com](mailto:gorjana.lekovic@prelevic.com), [marija.ivanovic@prelevic.com](mailto:marija.ivanovic@prelevic.com).

U Podgorici, dana 18.11.2021. godine

  
\_\_\_\_\_  
Marija Ivanović Kažić, advokat

