

PREDLOG

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva održivog razvoja i turizma, Urbanističko – građevinske inspekcije i Komunalne policije Opštine Bar, na sjednici od _____ 2020. godine, donijela je

RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva održivog razvoja i turizma, Urbanističko – građevinske inspekcije i Komunalne policije Opštine Bar, za postupanje po inicijativi, koja je podnijeta od strane Ivana Rovića upravnika stambene zgrade 9A i 9B, u ulici Vuka Karadžića u Sutomoru nadležna je Komunalna policije Opštine Bar.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje, podnijelo je Vladi Crne Gore, zahtjev za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva održivog razvoja i turizma, Urbanističko – građevinske inspekcije i Komunalne policije Opštine Bar, u predmetu postupanja po inicijativi koja je podnijeta od strane Ivana Rovića upravnika stambene zgrade 9A i 9B, u ulici Vuka Karadžića u Sutomoru, a koja je zavedena u Ministarstvu održivog razvoja i turizma pod br. 107/4-6998/1 od 13.11.2019. godine, u kojoj navodi da je Nedeljko Guja postavio 4 metalne terase na fasadi zgrade, koji narušavaju izgled zgrade, i da iste nisu po projektu zgrade.

Komunalna policija Opštine Bar je dopisom broj: 08-365/19-442 od 05.11.2019. godine inicijativu podnijetu od strane upavnika zgrade Ivana Rovića od 05.11.2019. godine, proslijedila Urbanističko građevinskoj inspekciji kao nadležnom organu navodeći da je čl. 5 st.1 tač 24 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekta („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) propisano da je rekonstrukcija izvođenja radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, sanacija oštećenog objekta ojačanje konstrukcije, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mjenjaju konstruktivni elementi, mjenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat, utiču na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja, mjenja režim voda, mjenja uslovi zaštite prirode i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju predhodnu zaštitu. U daljem su navodi da je članom 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. Lis CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ovlašćeno službeno lice utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, a podatke o činjenicama o kojima se vode službene evidencije, bez obzira u kojoj se formi vode, ovlašćeno službeno lice pribavlja po službenoj dužnosti. Navodi se i da je čl. 201 st.1 tač. 31 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18,63/18)

propisano da urbanističko građevinski inspektor, kada u postupku inspekcijskog nadzora ocjeni da je povrijeđen Zakon ili drugi propis, dužan je da zabrani dalje izvođenje radova ili naredi vraćanje djela objekta u prvobitno stanje kod rekonstrukcije dijela objekta, kada nije moguće sprovesti rušenje, a rekonstrukcija se vrši mijenjanjem spoljnog izgleda objekta. Nadalje, ističu da je podnosilac inicijative naveo da su navedeni radovi izvedeni u suprotnosti sa projektovanim stanjem stambene zgrade (čime je izvršena rekonstrukcija – mijenjanje spoljašnjeg izgleda objekta u odnosu na glavni objekat), te shodno tome smatra da Komunalna policija nije nadležna da odlučuje u predmetnoj upravnoj stvari, te je u skladu sa čl.62 st.1 ZUP-a, vezano za čl.201 s.1 tač 31 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („SL. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18) predmet prosljedila nadležnom organu (Ministarstvu za održivi razvoj i turizam) da izvrši uvid u projektnu dokumentaciju i preduzme mjere i radnje iz svoje nadležnosti.

U predmetnom zahtjevu navodi se da je urbanističko - građevinska inspekcija, Direktoarata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma razmatrajući predmetnu inicijativu donijela Rješenje br. 107/4-6998/2 od 22.11.2019. godine kojim je odbijen zahtjev za vođenje upravnog postupka po inicijativi Komunalne policije opštine Bar br. 08-365/19-1/10-441/2 od 08.11.2019.godine.

Razmatrajući dostavljene spise predmeta utvrđeno je da postavljene terase od montažnih metalnih elemenata na predmetnoj zgradi, ne predstavljaju izvođenje građevinskih radova.

Naime, članom 25 Zakona o održavanju stambenih zgrada („SL.list CG“, br. 41/16, 84/18) propisano je da je bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave, zabranjeno narušavati izgled, fasada postavljanjem uređaja, mjenjati izgled stambene zgrade zastakljivanjem, mijenjanjati izgled stambene zgrade zazidavanjem, mijenjati i narušavati izgled na drugi način. Obim i vrstu dopuštenih radova koji se mogu izvoditi na stambenoj zgradi propisuje nadležni organ lokalne samouprave.

U daljem, članom 34 stav 1 tačka 18 istog Zakona propisano je da je u vršenju poslova inspekcijskog nadzora, komunalni inspektor obavezan da, između ostalog, provjerava i da li etažni vlasnik ili drugo lice, bez odobrenja organa lokalne uprave, narušava izgled fasade postavljanjem uređaja i/ili mijenja izgled stambene zgrade zastakljivanjem, i/ili zazidavanjem ili na drugi način. Nadalje, kada utvrdi da je povrijeđen Zakon ili drugi propis komunalni inspektor će narediti, etažnom vlasniku ili drugom licu da otkloni posledice i vrati izgled stambene zgrade u pređašnje stanje.

Iz navedenog proizilazi da je Komunalna policija Opštine Bar nadležna za postupanje u predmetnoj stvari.

Sljedstveno tome, za postupanje po inicijativi Ivana Rovića upravnika stambene zgrade 9A i 9B, u ulici Vuka Karadžića u Sutomoru, odnosno za postavljanje 4 (četiri) metalne terase na fasadi zgrade, nadležna je Komunalna policija Opštine Bar, u skladu sa gore navedenim odredbama Zakona.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PREDSJEDNIK
Duško Marković