

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica
OBJEKAT: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica
LOKACIJA: Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: DIZ ARH STUDIO d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE: Arh. Ivan Golubović
VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Ivan Golubović UPI 09-332/25-2811/2
ODGOVORNI PROJEKTANT: Arh. Ivan Golubović UPI 09-332/25-2811/2

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor
- Izvod iz CRPS-a
- Rješenje o registraciji
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Licenca za projektovanje
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Izjava odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis
 - Postojeće stanje
 - Planirano stanje
- Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
- Popis primijenjenih propisa

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Predmjer i predračun

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šema prizemlja sa planom intervencija
- Šema I sprata sa planom intervencija
- Osnova prizemlja R=1:100
- Osnova I sprata R=1:10

OPŠTA DOKUMENTACIJA



A: CETINJSKI PUT, UP SH, 81000 PODGORICA, CRNA GORA
T: 068 757 421
T: 068 627 101
E: dizarh.studio@gmail.com
PIB: 03127974
PDV: 30/31-17258-5
BR: 510-200779-73
CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA

Црна Гора
ЈАВНА УСТАНОВА ОСНОВНА ШКОЛА
"БОЖИДАР ВУКОВИЋ-ПОДГОРИЧАНИН"

Број 767

ПОДГОРИЦА, 19. 05. 2026. год.

UGOVOR O IZRADI PROJEKTA ADAPTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 18.05.2026.godine, između:

1. **OŠ " Božidar Vuković - Podgoričanin" - Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, PIB 02033801, koju zastupa direktorica Jelena Popović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **„DIZ ARH STUDIO“ d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, PIB 03127974, PDV 30/31-17258-5 sa žiro računom broj 510-200779-73 kod CKB banke AD Podgorica, kojeg zastupa Ivan Golubović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1. Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora čini izrada Projekta adaptacije u OŠ Božidar Vuković - Podgoričanin, Podgorica, Crna Gora.
Objekat iz prethodnog stava obuhvata javni objekat sa svim njegovim sastavnim djelovima (u daljem tekstu: **Objekat**).

Član 2. Obaveze ugovornih strana

2.1. Obaveze Naručioca

Potpisivanjem ovog Ugovora **Naručilac** se obavezuje da u roku od sedam (7) dana od datuma potpisivanja Ugovora dostavi **Projektantu** svu potrebnu dokumentaciju neophodnu za rad.
Naručilac se obavezuje da bez odlaganja obezbijedi **Projektantu** nesmetan pristup predmetnoj Parceli i Objektu sa svim sadržajima, u cilju izvršenja obaveza po ovom Ugovoru.
Naručilac se obavezuje da u roku i na način uređen ovim Ugovorom izvrši **Projektantu** uplatu cijene utvrđene u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

2.2. Obaveze Projektanta

Projektant je dužan da izvrši ugovorene poslove i dostavi **Projekat** adaptacije u roku koji je definisan odredbama ovog Ugovora.
Projektant je dužan da informiše i omogući **Naručiocu** uvid u sve faze izrade projekta.

Projektant je dužan da se prilikom izrade projekta pridržava svih važećih propisa, prema važećem zakonu, normativima i standardima.

Projektant je dužan da dostavi projekat u 2 (četiri) digitalna primjerka.

Član 3. Rokovi, cijene i dinamika plaćanja

3.1. Rokovi

Potpisivanjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da izvrši ugovorene obaveze i dostavi završen projekat u roku od 20 radnih dana.

Strane saglasno utvrđuju da se rok iz prethodnog stava može produžiti jedino u slučaju da Naručilac u roku ne izvrši dostavljanje potrebne dokumentacije ili ne omogući Projektantu pristup parceli i/ili objektu, kao i u slučaju nastupanja okolnosti na koje strane nisu mogle uticati (viša sila). U navedenim slučajevima će se i rok produžiti za vrijeme koliko i navedene okolnosti budu trajale.

3.2. Cijena

Ukupna cijena usluge za izradu projekta adaptacije prostora objekta škole iznosi 1936,00 € sa uračunatim PDV-om.

Sve uplate bazirane na ovom Ugovoru će biti plaćene u roku od 7 dana od predaje projektne dokumentacije, na račun 510-200779-73 kod CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA.

Cijena ne obuhvata izradu dodatnih elaborata koji bi mogli biti zahtijevani od strane nadležnih službi (elaborat rušenja, konzervatorski projekat, elaborat zaštite od požara...)

Član 4. Trajanje Ugovora i raskid

4.1. Trajanje Ugovora

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno do ispunjenja međusobnih obaveza ugovornih strana.

Ugovor stupa na snagu od dana potpisivanja obje ugovorne strane.

U slučaju nepredviđenih objektivnih okolnosti Ugovor može biti produžen, ukoliko se slože obje ugovorne strane.

4.2. Raskid

Ugovorna strana koja ima namjeru da raskine Ugovor je dužna da o tome obavijesti drugu ugovornu stranu u pisanoj formi u roku od 5 radnih dana prije namjeravanog raskida.

Naručioci imaju pravo na raskid ovog Ugovora samo u slučaju da dođe do nepoštovanja rokova predviđenih ovim Ugovorom.

Projektant ima pravo raskida Ugovora u slučaju da Naručilac ne obezbijedi neophodnu preliminarnu dokumentaciju i/ili blagovremen i nesmetan pristup parceli i objektu sa svim njegovim sastavnim djelovima i pored datog naknadnog roka od 5 dana.

U slučaju da Naručilac bez opravdanih razloga zahtijeva raskid Ugovora, Projektant ima pravo da zahtijeva naknadu štete nastale po tom osnovu.

Član 5. Završne odredbe

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

Strane su saglasne da u slučaju spora će isti nastojati riješiti mirnim putem u roku od 15 dana od dana nastanka istog.

U suprotnom, u slučaju nepoštovanja odredbi ovog ugovora stvarno i mjesno je nadležan Osnovni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Podgorici, 18.05.2026. godine

Naručilac:

Jelena Popović

(direktorica škole)



Jelena Popović

Projektant:

Ivan Golubović,

(izvršni direktor)



Ivan Golubović



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0789055 / 001
PIB: 03127974

Datum registracije: 22.03.2017.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIZ ARH STUDIO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: DIZ ARH STUDIO

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 17.03.2017.

Datum donošenja Statuta: 17.03.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DEJAN GOLUBOVIĆ 0106987270260 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

IVAN GOLUBOVIĆ 1710983272003 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVAN GOLUBOVIĆ 1710983272003

Adresa: CETINJSKI PUT UP 5H PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.04.2018 godine u 11:16h



29 NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Kasalić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23920-0
PODGORICA, 27.03.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIZ ARH STUDIO" PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 2 7 9 7 4**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.03.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

POLISA - RAČUN POL-00305617

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	DIZ ARH STUDIO DOO	MB	03127974
Adresa	CETINJSKI PUT UP 5H, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.07.2025 (24:00) - 10.07.2026 (24:00)	Period obračuna	10.07.2025 - 10.07.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-934/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Vrsta projektovanja: arhitekturno			
Planirani godišnji prihod: 20.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	DIZ ARH STUDIO DOO	MB	03127974
Adresa	CETINJSKI PUT UP 5H, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Komercijalni popust	-27,00		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00305617

Datum štampe: 10.07.2025 13:45

Aktionärsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	Na 3 mjesečne rate

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

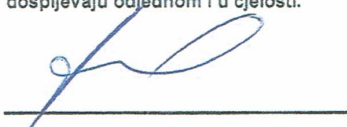
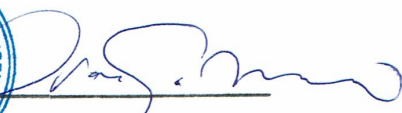
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovorena premija se plaća na 3 jednake mjesečne rate. Ugovarač osiguranja je dužan da prvu ratu plati prilikom zaključenja ugovora o osiguranju, a svaku sljedeću 30 dana kasnije do konačnog ispunjenja obaveze. Za slučaj ~~dogne~~ jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.


Osiguravač:
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 10.07.2025

POLISA: POL-00305617

Datum štampe: 10.07.2025 13:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora: E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2809/2

Podgorica, 31.07.2025.godine

„DIZ ARH STUDIO“ D.O.O.

PODGORICA
Veselina Đurovića broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASANI:

Boško Vukićević, državni sekretar

Dušan Savićević, direktor

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slayen Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2809/2

Podgorica, 31.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „DIZ ARH STUDIO“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2809/1 od 11.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „DIZ ARH STUDIO“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2809/1 od 11.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „DIZ ARH STUDIO“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2811/2 od 29.07.2025. godine, kojim je Ivanu Goluboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – masteru, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ivanom Golubovićem, broj 12 od 07.04.2021.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0789055 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća DIZ ARH STUDIO d.o.o. u Podgorici i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025 od 04.03.2025), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica
VRSTA PROJEKTA: PROJEKAT ADAPTACIJE - ARHITEKTURA
LOKACIJA: Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica
INVESTITOR: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica
VODEĆI PROJEKTANT: Arh. IVAN GOLUBOVIĆ , UPI 09-332/25-2811/2
ODGOVORNI PROJEKTANT: Arh. IVAN GOLUBOVIĆ , UPI 09-332/25-2811/2

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/2025 od 04.03.2025. godine).

Podgorica, maj 2026. godine

DIZ ARH STUDIO d.o.o.
arh. Ivan Golubović

(elektronski potpis odgovornog lica)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2811/2

Podgorica, 29.07.2025.godine

IVAN GOLUBOVIĆ

PODGORICA
Murtezira Karađuzovića broj 32

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASANI:

Boško Vukićević, državni sekretar

Dušan Savićević, direktor

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2811/2
Podgorica, 29.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivana Golubovića, broj UPI 09-332/25-2811/1 od 11.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Ivanu Goluboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture - masteru, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2811/1 od 11.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ivan Golubović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2091/2 od 25.05.2018.godine, kojim se Ivanu Goluboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – masteru, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 212 od 13.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2091/2 od 25.05.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

GOLUBOVIĆ IVAN

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.04.2016.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 10.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica

VRSTA PROJEKTA: PROJEKAT ADAPTACIJE - ARHITEKTURA

LOKACIJA: Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica

INVESTITOR: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica

ODGOVORNI PROJEKTANT: Arh. IVAN GOLUBOVIĆ , UPI 09-332/25-2811/2

Da je dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ADAPTACIJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

IVAN GOLUBOVIĆ

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 19. maj 2026. godine

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica
VRSTA PROJEKTA:	PROJEKAT ADAPTACIJE - ARHITEKTURA
LOKACIJA:	Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica
INVESTITOR:	JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica

UVODNE NAPOMENE

Tehnička dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

Izradi projektne dokumentacije prethodila je arhitektonska analiza postojećeg stanja podova na prizemlju i I spratu objekta na predmetnoj lokaciji.

Prilikom arhitektonske analize, izvršeno je arhitektonsko i fotografsko evidentiranje zatečenog stanja podova prostorija i mokrih čvorova, analiza tehnika i materijala kao i evidentiranje oštećenja i nedostataka. Rezultati analize i fotografije korišćeni su kao ulazni podaci za projekat adaptacije.

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Predmetni objekat JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica, predstavlja objekat razuđene osnove, spratnosti P+1 (prizemlje i sprat) koji sadrži učionice za opštu nastavu, salu za fiskulturu sa pripadajućim sadržajima, administrativni prostor (kancelarije za rukovodstvo, nastavno i nenastavno osoblje) i biblioteku.

Namjena objekta je obrazovanje.

Škola je u stalnoj upotrebi i koristi je veliki broj učenika, nastavnog i nenastavnog osoblja, zbog čega predstavlja objekat sa visokim stepenom dnevnog opterećenja. Funkcionalna organizacija prostora zasniva se na jasno definisanim zonama: nastavna zona, administrativna zona, pomoćne prostorije i sanitarni čvorovi.

Objekat je konstruktivno izveden u skladu sa standardima koji su važili u periodu izgradnje, a održavan i adaptiran prema potrebama ustanove.

CILJEVI PROJEKTA

Osnovni cilj projekta je transformacija postojećeg prostora iz tehnički i funkcionalno degradiranog stanja u savremen, bezbjedan i dugotrajan sistem podnih obloga, u potpunosti prilagođen potrebama obrazovne ustanove.

Ciljevi projekta definisani su na osnovu analize postojećeg stanja i planiranih intervencija prikazanih u projektnoj dokumentaciji, sa osnovnim zadatkom unapređenja funkcionalnih, tehničkih i higijenskih karakteristika prostora.

TEHNIČKI CILJEVI

- Sanacija dotrajalih podnih slojeva u učionicama, administrativnom bloku i pomoćnim prostorijama kroz zamjenu postojećih parketa novim hrastovim parketom prve klase, čime se obezbjeđuje dugotrajan i stabilan podni sistem.
- Sanacija dotrajalih podnih slojeva u hodnicima i pomoćnim prostorijama kroz zamjenu postojećih podova novim podnim oblogama - keramičkim pločicama prve klase, čime se obezbjeđuje dugotrajan i stabilan podni sistem.
- Eliminacija pojava zadržavanja vode i curenja kroz međuspratnu konstrukciju u neposrednoj okolini umivaonika u učionicama izradom hidroizolacije i poda od keramičkih pločica.

FUNKCIONALNI CILJ

- Unapređenje uslova korišćenja nastavnih prostora kroz ugradnju adekvatnih podnih obloga prilagođenih namjeni prostora.

HIGIJENSKO-SANITARNI CILJEVI

- Postizanje višeg nivoa higijenskih uslova u prostorijama škole.
- Sprječavanje prodora vode u konstrukciju kroz ugradnju adekvatne hidroizolacije u zonama umivaonika u učionicama.
- Ugradnja materijala koji omogućavaju jednostavno čišćenje, dezinfekciju i održavanje (keramika, lakirani parket).

ESTETSKI I AMBIJENTALNI CILJEVI

- Unapređenje vizuelnog identiteta unutrašnjih prostora škole kroz ujednačenu i kvalitetnu završnu obradu podova.
- Očuvanje postojećih vrijednih elemenata objekta (mermerni podovi u hodnicima) uz njihovo integrisanje u novi koncept.
- Podizanje opšteg nivoa uređenosti i reprezentativnosti prostora ustanove.

EKONOMSKI I EKSPLOATACIONI CILJEVI

- Smanjenje troškova održavanja kroz ugradnju trajnih i kvalitetnih materijala.
- Smanjenje potrebe za čestim intervencijama i sanacijama.
- Obezbeđenje dugoročno održivog i funkcionalnog rješenja prostora.

USKLAĐENOST SA PROPISIMA I STANDARDIMA

- Izvođenje radova u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke.
- Obezbeđenje sigurnosti korisnika prostora (učenici i osoblje) kroz kvalitetnu i pravilnu izvedbu svih slojeva poda kao i primjena savremenih materijala i sistema koji zadovoljavaju evropske standarde za javne objekte obrazovne namjene.

Projektom je predviđeno uklanjanje dotrajalih podnih obloga od parketa, homogenog PVC poda, tekstilnih obloga (itison), laminata i postojećih keramičkih pločica, uz ugradnju novih završnih slojeva od hrastovog parketa i keramičkih pločica, u skladu sa namjenom prostorija.

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Postojeće stanje objekta JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin” karakteriše dugogodišnja eksploatacija unutrašnjih prostora uz prisustvo različitih tipova završnih podnih obloga ugrađivanih tokom više faza korišćenja i održavanja objekta. Analizom postojećeg stanja evidentirano je da su u objektu zastupljeni podovi od drvenog parketa, homogenih PVC obloga, tekstilnih podnih obloga (itison), laminata, keramičkih pločica, mermernih ploča i betonskih završnih slojeva, pri čemu njihov stepen očuvanosti i funkcionalnosti varira u zavisnosti od namjene prostora i intenziteta korišćenja.

Najveći dio prostorija koje se koriste za izvođenje nastave i administrativne funkcije škole posjeduje podove od parketa ili PVC obloga, koji su usled dugotrajnog korišćenja izloženi habanju, mehaničkim oštećenjima, lokalnim deformacijama, gubitku zaštitnih slojeva i smanjenju estetskih karakteristika. U prostorijama povećane frekvencije korišćenja, kao što su hodnici i komunikacije, evidentna je istrošenost postojećih homogenih PVC podova, izražena kroz površinska oštećenja, promjene boje i smanjenu otpornost završnog sloja na svakodnevna opterećenja.

U učionicama i kancelarijskim prostorima gdje su zastupljene drvene podne obloge od parketa prisutni su tragovi višegodišnjeg korišćenja, uključujući habanje površinskog sloja, lokalna oštećenja, deformacije pojedinačnih elemenata, kao i smanjene estetske vrijednosti završne obrade. Takođe, u dijelu prostora registrovane su postojeće obloge od laminata i tekstilnih podova, čije karakteristike više ne odgovaraju savremenim zahtjevima trajnosti, održavanja higijene i otpornosti na intenzivnu upotrebu karakterističnu za obrazovne ustanove.

Posebnu kategoriju predstavljaju prostori sa postojećim mermernim pločama, kao i sa keramičkim pločicama u sanitarnim čvorovima. Analizom je utvrđeno da ove površine i dalje zadovoljavaju funkcionalne zahtjeve eksploatacije, zbog čega je projektom predviđeno njihovo zadržavanje bez intervencija. Na osnovu procjene stanja postojećih obloga definisane su zone u kojima je neophodna potpuna zamjena završnih podnih slojeva i zone u kojima se postojeće stanje zadržava.

Pregledom postojećeg stanja konstatovano je da neujednačenost podnih obloga u pogledu materijala, starosti, nivoa očuvanosti i performansi utiče na smanjenje funkcionalnog i estetskog kvaliteta unutrašnjih prostora škole. Istovremeno, različit stepen habanja pojedinih završnih slojeva otežava održavanje higijene i povećava potrebu za učestalijim sanacionim intervencijama.

Na osnovu izvršene analize postojećeg stanja zaključeno je da postojeće podne obloge u značajnom dijelu prostora ne zadovoljavaju u potpunosti savremene zahtjeve trajnosti, otpornosti na intenzivno korišćenje, jednostavnosti održavanja i estetskog kvaliteta koji se očekuje u objektima javne namjene i obrazovnim ustanovama. Iz navedenih razloga planirana je adaptacija podova kroz uklanjanje postojećih dotrajalih obloga i ugradnju novih završnih slojeva od hrastovog parketa i keramičkih pločica, uz zadržavanje funkcionalnih postojećih površina gdje intervencije nijesu potrebne.

ZAKLJUČAK O POSTOJEĆEM STANJU

Postojeće stanje karakteriše dotrajalost podnih obloga.

Identifikovani nedostaci predstavljaju ozbiljan tehnički i higijensko–sanitarni problem, te jasno ukazuju na neophodnost sveobuhvatne adaptacije predmetnog prostora u cilju uspostavljanja bezbjednih, funkcionalnih i dugotrajnih uslova korišćenja.

PLANIRANO RJEŠENJE

Planirani radovi obuhvataju adaptaciju postojećih unutrašnjih prostora objekta JU OŠ „Božidar Vuković Podgoričanin“, kroz uklanjanje dotrajalih završnih podnih obloga i izvođenje novih završnih slojeva poda, u skladu sa funkcionalnim zahtjevima pojedinačnih prostorija, intenzitetom korišćenja i savremenim standardima za objekte obrazovne namjene. Projektovana rješenja imaju za cilj unapređenje trajnosti podova, poboljšanje eksploatacionih karakteristika, pojednostavljenje održavanja i unapređenje estetskog kvaliteta enterijera škole.

Planirani radovi izvođiće se fazno, uz prethodnu pripremu prostora i sprovođenje svih mjera zaštite postojećih elemenata objekta od oštećenja tokom izvođenja.

Pripremni i demontažni radovi

Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti zaštitu postojećih zidnih površina, stolarije, ugrađene opreme i drugih elemenata enterijera koji nijesu predmet intervencije. Zaštita se izvodi odgovarajućim folijama, oblogama ili drugim sredstvima, kako bi se spriječila mehanička oštećenja i zaprljanje tokom izvođenja radova.

Demontažni radovi obuhvataju:

- uklanjanje postojećih završnih podnih obloga od parketa, homogenih PVC podova, tekstilnih obloga (itison), laminata i keramičkih pločica u zonama predviđenim projektom;
- uklanjanje slojeva ljepila, podložnih materijala i ostataka postojećih vezivnih sredstava;
- demontažu postojećih završnih lajsni i prelaznih profila;
- odvoz demontiranog materijala na deponiju predviđenu za odlaganje građevinskog otpada;
- čišćenje podloge do nivoa pogodnog za nastavak radova.

Demontažu izvoditi pažljivo kako bi se izbjegla oštećenja postojeće nosive konstrukcije poda i okolnih elemenata enterijera.

Priprema i sanacija podloge

Nakon uklanjanja postojećih obloga potrebno je izvršiti detaljan pregled podloge radi utvrđivanja eventualnih oštećenja, neravnina ili lokalnih degradacija nastalih tokom prethodne eksploatacije objekta.

Priprema podloge obuhvata:

- uklanjanje prašine, nečistoća i nestabilnih djelova postjećih cementnih košuljica;
- izradu novih djelova cementne košuljice debljine 5 cm (procjena je da je potrebna zamjena 20%);
- sanaciju lokalnih oštećenja reparaturnim cementom;
- popunjavanje pukotina i neravnina;
- izravnavanje podloge odgovarajućim masama za nivelaciju;
- nanošenje prajmera radi poboljšanja adhezije novih slojeva;
- kontrolu ravnosti i nosivosti podloge prije nastavka radova.

Podloga mora biti suva, čvrsta, stabilna i pripremljena tako da obezbijedi trajnost završne obloge bez pojave deformacija, odvajanja ili pucanja.

Izrada novih podova od hrastovog parketa

U prostorijama nastavne, administrativne i pomoćne namjene predviđena je ugradnja novih podova od hrastovog parketa, kao trajnog i estetski kvalitetnog završnog sloja prilagođenog objektima javne namjene i obrazovnim ustanovama.

Radovi obuhvataju:

- nabavku parketa od hrastovog drveta I klase;
- aklimatizaciju materijala prije ugradnje;
- ugradnju parketa lijepljenjem odgovarajućim sistemskim ljepilima;
- izradu dilatacionih spojeva gdje je potrebno;
- brušenje i završnu obradu površina;
- nanošenje zaštitnih premaza otpornijih na habanje i svakodnevno korišćenje;
- ugradnju novih sokl lajsni.

Parket mora posjedovati odgovarajuću otpornost na habanje, dimenzionalnu stabilnost i karakteristike pogodne za prostore povećane frekvencije korišćenja.

Projektom je predviđena ugradnja novih parketskih podova u učionicama, kancelarijama, biblioteci, digital klubu, zbornici i drugim prostorijama, ukupne površine:

- prizemlje: 674,04 m²
- I sprat: 820,31 m²

Ukupno planirana površina novih parketskih podova iznosi 1.494,35 m².

Prije početka radova izvođač je dužan izvršiti kontrolu stanja podloge. Podloga mora biti ravna, čvrsta, suva, bez pukotina i odvojenih dijelova. Dozvoljena odstupanja ravnosti podloge iznose maksimalno ± 2 mm na dužini od 2 m mjereno aluminijumskom letvom. Vlažnost cementne košuljice ne smije prelaziti 2,0 CM% za lijepljeni parket, odnosno mora biti u skladu sa preporukama proizvođača ljepila i parketa.

Prije ugradnje parket je potrebno aklimatizovati u prostoru najmanje 48 do 72 časa, pri stabilnim mikroklimatskim uslovima. Temperatura vazduha tokom ugradnje treba da bude između 18°C i 22°C, dok relativna vlažnost vazduha treba da se kreće između 45% i 65%.

Parket se postavlja lijepljenjem na pripremljenu podlogu upotrebom visokokvalitetnog elastičnog poliuretanskog ili silanskog ljepila namijenjenog za drvene podne obloge. Elementi parketa postavljaju se prema unaprijed definisanom rasporedu polaganja. Nakon završetka ugradnje vrši se brušenje parketa u više faza, kitovanje spojeva kitom na bazi drvne prašine i veziva, fino brušenje i završna zaštita površine.

Završna obrada parketa predviđena je višeslojnim lakiranjem poliuretanskim lakom visoke otpornosti na habanje ili uljenjem prirodnim uljem za parket, u skladu sa projektnim zahtjevima. Završni sloj mora obezbijediti trajnu zaštitu površine, otpornost na habanje i jednostavno održavanje.

Po završetku radova potrebno je izvršiti čišćenje površina, uklanjanje zaštitnih materijala i kontrolu kvaliteta izvedenih radova.

Izvođenje radova mora biti u potpunosti usklađeno sa važećim tehničkim standardima za drvene podne obloge, pravilima struke, kao i uputstvima proizvođača ugrađenih materijala.

Tehničke specifikacije materijala

Masivni hrastov parket

- vrsta drveta: hrast (*Quercus robur* ili ekvivalent);
- klasa kvaliteta: I klasa (bez većih čvorova, pukotina i nepravilnosti);
- vlažnost drveta: 7-9 %;
- standard kvaliteta: MEST EN 13226;
- dimenzije (tipične): debljina: 20-22 mm, širina: 50-70 mm, dužina: 250-500 mm;
- profil: pero-utor sa bočnim spojevima;
- površina: brušena, spremna za završnu obradu.

Ljepilo za parket

- tip: poliuretansko ili silansko elastično ljepilo;
- bez sadržaja vode i rastvarača;
- visoka adhezija i elastičnost;
- standard: MEST EN 14293.

Kit za parket

- kit na bazi drvne prašine i veziva kompatibilnog sa završnim premazom;
- koristi se za zapunjavanje fuga između parketnih elemenata.

Završni premaz

- poliuretanski lak za parket visoke otpornosti na habanje ili prirodno ulje za parket,
- broj slojeva: minimum 3 sloja,
- standard: MEST EN 14904 (za drvene opšte podne površine - kao ref. standard za otpornost).

Tehničke specifikacije poda

Konstrukcija poda sa hrastovim parketom sastoji se od sljedećih slojeva (odozgo prema dolje):

- Poliuretanski lak, u dva ili više slojeva, ukupne debljine približno 80-120 µm;
- Masivni hrastov parket (debljina 20-22 mm, prva klasa, pero-utor sistem);
- Elastično ljepilo za parket - poliuretansko ili silansko ljepilo nanoseno nazubljenom gletericom, približne potrošnje 1,0-1,5 kg/m²;
- Polimer-cementna masa za izravnavanje podloge, debljine 2-5 mm;
- Cementna košuljica (estrih) debljine približno 40-60 mm;
- Nosiva konstrukcija međuspratne ploče - armiranobetonska ploča objekta.

Kontrola kvaliteta obuhvata provjeru:

- ravnosti i čvrstoće podloge;
- vlažnosti estriha prije ugradnje;
- kvaliteta i klase parketa;
- pravilnosti sloga i spojeva parketnih elemenata;
- kvaliteta brušenja i završne obrade;
- ujednačenosti završnog premaza i odsustva oštećenja.

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa relevantnim evropskim standardima, tehničkim propisima i pravilima dobre građevinske prakse.

Izrada novih podova od keramičkih pločica

U prostorijama komunikacija i drugim zonama gdje je zahtijevana povećana otpornost na habanje, jednostavno održavanje i viši higijenski standard, predviđena je ugradnja novih keramičkih pločica.

Radovi obuhvataju:

- nabavku keramičkih pločica I klase;
- pripremu podloge;
- ugradnju fleksibilnim ljepilima odgovarajuće klase;
- nivelisanje i kontrolu ravnosti;
- fugovanje odgovarajućim masama;
- završno čišćenje površina;
- ugradnju prelaznih profila i završnih elemenata gdje je potrebno.

Keramičke pločice moraju imati odgovarajuću otpornost na habanje, jednostavno održavanje i protivklizne karakteristike u skladu sa namjenom prostora.

Projektom je predviđena ugradnja novih keramičkih podova ukupne površine:

- prizemlje: 170,74 m²
- I sprat: 251,43 m²

Ukupno planirana površina novih keramičkih podova iznosi 422,17 m².

Keramičarski radovi obuhvataju kompletno oblaganje podnih površina keramičkim pločicama I klase na podovima definisanih zona i zidnih površina u zonama umivaonika u učionicama. Radovi se izvode nakon završetka hidroizolaterskih, zidarskih i malterskih radova, uz obaveznu provjeru ravnosti i čvrstoće podloge. Pločice se polažu isključivo na prethodno pripremljene površine. Boja i dezen pločica po izboru investitora ali preporuka projektanta je da budu svijetle pastelne boje i isti tip u svakoj predmetnoj prostoriji.

Postavljanje podnih keramičkih pločica I klase (format 30×30 cm)

Prije ugradnje podnih pločica potrebno je izvršiti:

- provjeru ravnosti cementne košuljice;
- provjeru ispravnosti i suvoće košuljice;
- vizuelnu i mehaničku provjeru kontinuiteta horizontalne hidroizolacije;
- čišćenje površine od prašine i ostataka građevinskog materijala.

U slučaju manjih nepravilnosti, podloga se nivelira odgovarajućim izravnavajućim masama kompatibilnim s hidroizolacionim slojem.

Podne keramičke pločice I klase dimenzija 30 × 30 cm polažu se na poliuretanski ljepak, primjenom metode "fuga na fugu", čime se postiže ravnomjerna geometrija i estetska ujednačenost površine.

Ugradnja obuhvata nanošenje ljepka nazubljenom gletericom odgovarajuće granulacije, prilagođavanje debljine ljepila u skladu s ravnošću podloge, precizno postavljanje pločica uz korišćenje distancera, kontrolu nagiba prema slivnicima, uklanjanje viška ljepila i ispravljanje eventualnih odstupanja.

Keramičke pločice moraju biti proizvedene i ispitane u skladu sa zahtjevima MEST EN 14411 i pripadajućim standardima za metode ispitivanja.

Tehničke specifikacije keramičkih pločica:

- Vrsta proizvoda: keramičke podne pločice I klase;
- Dimenzije: 30 × 30 cm;
- Debljina: min. 8–10 mm;
- Namjena: unutrašnje podne površine objekata javne namjene;
- Otpornost na habanje: PEI IV ili PEI V;
- Upijanje vode: ≤ 6 %, prema zahtjevima MEST EN 10545-3;
- Otpornost na savijanje i lom: prema MEST EN 10545-4;
- Otpornost na udar: prema MEST EN 10545-5;
- Otpornost na promjene temperature i termički šok: prema MEST EN 10545-9;
- Otpornost na hemijska sredstva: prema MEST EN 10545-13;
- Otpornost na mrlje: prema MEST EN 10545-14;
- Tolerancije dimenzija i geometrije: prema MEST EN 10545-2;
- Protivkliznost: minimalno R9, preporučeno R10 za prostore povećane frekvencije;
- Reakcija na požar: A1fl;
- Površinska obrada i boja: prema izboru projektanta i investitora.

Keramičke pločice moraju posjedovati deklaraciju o svojstvima proizvoda (DoP), CE oznaku ili odgovarajući dokaz usaglašenosti sa zahtjevima tržišta Crne Gore.

Tehničke specifikacije ljepila:

- Tip proizvoda: cementno fleksibilno ljepilo;
- Klasifikacija: C2TES1;
- Adhezionna čvrstoća: ≥ 1,0 N/mm²;
- Produženo otvoreno vrijeme;
- Smanjeno klizanje;
- Poboljšana deformabilnost;
- Otpornost na termička opterećenja;
- Pogodnost za unutrašnju primjenu na cementnim i betonskim podlogama;
- Debljina nanosa: prema tehničkom listu proizvođača;
- Potrošnja: prema preporuci proizvođača i stanju podloge.

Za potrebe školskih objekata preporučuje se upotreba ljepila klase C2TES1, zbog povećane otpornosti na dinamička opterećenja i dugotrajnu eksploataciju.

Tehničke specifikacije fug mase:

Za fugovanje keramičkih pločica predviđa se upotreba cementne fug mase poboljšanih performansi klase CG2 WA, namijenjene prostorima povećanog intenziteta korišćenja i učestalog održavanja.

- Tip proizvoda: cementna masa za fugovanje;
- Klasifikacija: CG2 WA;
- Smanjena apsorpcija vode;
- Povećana otpornost na habanje;
- Dobra mehanička otpornost;
- Otpornost na sredstva za čišćenje;
- Otpornost na pucanje i skupljanje;
- Pogodnost za unutrašnje podne površine;
- Antifungalna i antibakterijska svojstva (poželjno);

Sanacija zona oko umivaonika u učionicama

U učionicama, u zonama postojećih umivaonika smještenih uz zidne uglove prostorija, evidentirano je lokalno propadanje postojećih podnih obloga usled dugotrajnog izlaganja vlazi i povremenog prodora vode. Oštećenja se manifestuju kroz degradaciju drvenih podova u neposrednoj blizini umivaonika, smanjenje funkcionalnih karakteristika završnih slojeva i neujednačen kvalitet postojećih keramičkih obloga na podovima i zidovima. Takođe, postojeće zidne keramičke obloge izvedene do visine približno 1,50 m nijesu ujednačenih estetskih i tehničkih karakteristika, što utiče na kvalitet završne obrade prostora i mogućnost adekvatnog održavanja.

U cilju sprečavanja daljeg propadanja podnih slojeva i obezbjeđenja dugoročne zaštite konstrukcije od uticaja vlage, projektom je predviđena sanacija predmetnih zona izvođenjem novih hidroizolacionih i keramičarskih radova.

Planirani radovi obuhvataju:

- pažljivu demontažu postojećih podnih i zidnih keramičkih pločica u zoni umivaonika;
- uklanjanje oštećenih djelova drvenih podova, ostataka ljepila, degradiranih slojeva i nestabilnih djelova podloge;
- pripremu podloge čišćenjem, sanacijom lokalnih oštećenja i izravnavanjem površina;
- izvođenje cementnih reparaturnih slojeva gdje je potrebno radi uspostavljanja odgovarajuće ravnosti i nosivosti;
- nanošenje odgovarajućeg prajmera kao pripremnog sloja prije hidroizolacije;
- izvođenje dvokomponentne fleksibilne hidroizolacije u najmanje dva sloja, na podnim površinama i - vertikalno uz zidove, sa obaveznim preklapanjem hidroizolacionog sloja u zoni spojeva pod-zid;
- ugradnju hidroizolacionih traka u svim uglovima, spojnicama i prodorima instalacija radi obezbjeđenja kontinuiteta hidroizolacionog sistema;
- izvođenje hidroizolacije na zidovima u zoni umivaonika do minimalne visine 1,50 m, odnosno do pune visine keramičke obloge;
- nabavku i ugradnju novih keramičkih pločica na podovima i zidovima, odgovarajućih tehničkih karakteristika i usklađenih dimenzija;
- lijepljenje pločica fleksibilnim ljepilom klase najmanje C2TES1, u skladu sa zahtjevima MEST EN 12004;
- fugovanje cementnom fug masom klase najmanje CG2 WA, prema MEST EN 13888, sa smanjenom apsorpcijom vode i povećanom otpornošću na habanje;
- završnu obradu spojeva sanitarno otpornim elastičnim kitovima u kontaktnim zonama sa sanitarnim elementima;
- završno čišćenje i kontrolu kvaliteta izvedenih radova.

Nove podne keramičke pločice predviđene su kao obloge povećane otpornosti na habanje i vlagu, sa protivkliznim karakteristikama pogodnim za prostore sa prisustvom vode, dok zidne keramičke obloge treba izvesti kao lako perive i hemijski otporne površine pogodne za održavanje higijene u školskim objektima.

Izvedeni hidroizolacioni sistem mora obezbijediti trajnu zaštitu podloge od prodora vode i vlage, sprečavanje nastanka novih oštećenja drvenih podova u kontaktnim zonama sa umivaonicima, kao i dugoročnu funkcionalnost i trajnost saniranih površina.

Sve radove izvoditi u skladu sa zahtjevima važećih MEST EN standarda, tehničkim uputstvima proizvođača materijala i pravilima građevinske struke.

Zadržavanje postojećih podnih obloga i mjere zaštite tokom izvođenja radova

Projektom adaptacije nijesu obuhvaćene sve postojeće podne površine objekta, već su nakon analize postojećeg stanja definisane zone u kojima postojeće završne obloge i dalje zadovoljavaju funkcionalne, tehničke i eksploatacione zahtjeve za nastavak korišćenja. U navedenim prostorijama postojeći podovi ne pokazuju značajna oštećenja koja bi zahtijevala zamjenu ili sanaciju, te je projektom predviđeno njihovo zadržavanje u postojećem stanju.

Površine kod kojih nije planirana intervencija obuhvataju prvenstveno dijelove prostora sa postojećim mermernim podovima i keramičkim oblogama u sanitarnim čvorovima, svlačionicama kao i površina parketa u fiskulturnoj sali, gdje je procijenjeno da postojeći materijali posjeduju zadovoljavajući nivo očuvanosti, mehaničke otpornosti i funkcionalnosti za dalju eksploataciju. U ovim zonama nije utvrđena potreba za zamjenom završnih obloga, već isključivo sprovođenje mjera zaštite tokom izvođenja ostalih planiranih radova.

S obzirom na obim adaptacije i izvođenje građevinskih radova u neposrednoj blizini postojećih očuvanih površina, posebna pažnja mora biti posvećena zaštiti zadržanih podnih obloga od mehaničkih oštećenja, udara, zaprljanja i eventualnog prodora vlage tokom izvođenja radova.

Mjere zaštite obuhvataju:

- zaštitu postojećih podnih površina višeslojnim zaštitnim oblogama, kartonskim pločama, OSB pločama ili drugim odgovarajućim zaštitnim materijalima otpornim na opterećenja;
- zaštitu od prašine i građevinskog otpada nastalog tokom demontaže postojećih podova;
- sprečavanje kontakta postojećih površina sa cementnim masama, ljepilima, fug masama, hidroizolacionim premazima i drugim materijalima koji mogu izazvati trajna oštećenja;
- zaštitu postojećih završnih slojeva od prodora vlage tokom izvođenja mokrih procesa;
- sprečavanje lokalnih oštećenja usled transporta građevinskog materijala i opreme;
- održavanje čistih komunikacionih pravaca tokom svih faza izvođenja.

Za vrijeme izvođenja radova izvođač je obavezan kontinuirano kontrolisati stanje zaštićenih površina i po potrebi vršiti dopunu ili zamjenu zaštitnih slojeva kako bi se obezbijedilo potpuno očuvanje postojećih obloga.

Postojeće podne obloge koje ostaju u funkciji potrebno je očuvati u izvornom stanju, bez narušavanja njihovih funkcionalnih i estetskih karakteristika. Sve zaštitne mjere predstavljaju sastavni dio izvođenja radova i moraju biti uključene u organizaciju gradilišta i tehnološki proces izvođenja.

Zadržavanjem postojećih kvalitetnih završnih obloga ostvaruje se racionalizacija obima intervencija, smanjenje građevinskog otpada i očuvanje funkcionalnih elemenata objekta, uz istovremeno obezbjeđenje kontinuiteta korišćenja školskog prostora i optimalnog odnosa između potrebnih sanacionih zahvata i postojećeg stanja objekta.

Ostali radovi

Ostali radovi obuhvataju sve završne aktivnosti koje nisu obuhvaćene prethodnim poglavljima, a koje su neophodne za potpuno funkcionalno, tehnički ispravno i higijenski prihvatljivo puštanje prostora škole u upotrebu.

Ovi radovi predstavljaju završnu fazu adaptacije i obuhvataju čišćenje, dezinfekciju, uklanjanje otpada, sanaciju manjih oštećenja i pripremu prostora za primopredaju.

Nakon okončanja svih radova izvodi se detaljno čišćenje prostora, koje obuhvata:

- uklanjanje građevinskog otpada, ambalaže, viška materijala i šuta;
- uklanjanje prašine i nečistoća sa zidova, podova;
- čišćenje keramičkih pločica uz upotrebu sredstava koja ne oštećuju fug masu;
- pranje i dezinfekciju podova;
- čišćenje bravarije i stolarije;
- uklanjanje zaštitnih folija;
- usisavanje i mokro brisanje svih površina.

Čišćenje se obavlja u skladu sa higijenskim standardima za objekte javne namjene i školske ustanove. Primjenjuju se sredstva za dezinfekciju sa antibakterijskim i fungicidnim djelovanjem, odobrena za upotrebu u obrazovnim ustanovama.

Odvoz i deponovanje otpada

Ovaj segment radova obuhvata:

- sortiranje i privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- odvoz prema ovlašćenoj deponiji;
- postupanje u skladu sa propisima.

Izvođač je dužan da obezbijedi sve prateće dokumente o pravilnom odlaganju otpada.

Popravka manjih oštećenja

U završnoj fazi adaptacije izvršavaju se manji popravni radovi koji obezbjeđuju tehničku i estetsku urednost kao što su: dopuna fuga, lokalne korekcije na zidovima, popravka ogrebotina na bravariji i stolariji i zamjena ili popravljivanje sitne opreme.

Dokumentacija i atesti

Svi materijali moraju biti novi, nekorišćeni, fabrički proizvedeni i atestirani, sa dokazima o usaglašenosti sa važećim MEST EN standardima, deklaracijama proizvođača i tehničkom dokumentacijom. Ugradnju izvoditi prema tehničkim uputstvima proizvođača i pravilima struke, na prethodno pripremljenoj, ravnoj, nosivoj i suvoj podlozi.

Izvođač dostavlja:

- ateste i tehničke listove za keramičke pločice, ljepila i fuge;
- ateste i tehničke listove za parket, ljepila i lak;
- garantne listove;
- dokumentaciju o odvozu otpada.

Ovaj materijal predstavlja sastavni dio tehničke dokumentacije objekta.

ZAKLJUČAK: Projekat adaptacije predviđa potpuno funkcionalno, higijenski ispravno i tehnički savremeno rješenje podova usklađeno sa standardima za javne obrazovne ustanove koje obezbjeđuje adekvatne uslove korišćenja.

Podgorica, maj 2026. godine

Odgovorni inženjer,

Arh. Ivan Golubović

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

OBJEKAT: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica

VRSTA PROJEKTA: PROJEKAT ADAPTACIJE - ARHITEKTURA

LOKACIJA: Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica

INVESTITOR: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica

Zahvati koje Izvođač radova mora obavljati za vrijeme izvođenja radova, a u cilju konačnog uređenja prostora po izvedenim radovima:

- Za potrebe izvođenja radova i skladištenja materijala i opreme Izvođač radova mora formirati odgovarajuće deponije i zatvorena skladišta na pogodnoj lokaciji.
- Prilikom izvođenja radova voditi računa o postojećim instalacijama, elektro - mreže, vodovoda i kanalizacije i dr.
- Sve postojeće susjedne prostorije, Izvođač radova mora na odgovarajući način zaštititi od oštećenja. Po završetku radova privremena zaštita se mora trajno ukloniti.
- Sav građevinski otpadni materijal (šut) koji je preostao nakon radova treba utovariti u vozila i transportirati na deponiju. Na ove deponije odlaže se i sav ostali materijal proistekao izvođenjem radova (otpad itd.), a troškovi odlaganja su uračunati u jediničnu cijenu.
- Materijal se u načelu transportuje najkraćom trasom između gradilišta i deponije.
- Transport će se vršiti samo po javnim putevima, a izvan javnih puteva samo po odobrenju nadzornog inženjera. Svi troškovi koji nastanu zbog transporta izvan javnih površina i javnih puteva padaju na teret Izvođača.
- Troškovi izgradnje i održavanja potrebnih rampa za prilaz objektu padaju na teret Izvođača.

Prema pravilniku o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012) uređuje se postupanje sa građevinskim otpadom, način i postupak prerade građevinskog otpada, uslovi i način odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada i uslovi koje treba da ispunjava postrojenje za preradu građevinskog otpada.

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo.

Građevinski otpad investitor odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašćen od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada. Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti, najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

Podgorica, maj 2026. godine

Odgovorni inženjer,
Arh. Ivan Golubović

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

POPIS PRIMIENJENIH PROPISA I STANDARDA

Projektna dokumentacija je izrađena u skladu sa sledećim tehničkim propisima i zakonima:

- ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. list CG", br. 19/2025);
- ZAKON O UREĐENJU PROSTORA ("Sl. list CG, br. 19/2025);
- PRAVILNIK O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA ("Sl. list CG" br. 044/18);
- PRAVILNIK O OBRASCIMA ZAHTJEVA , PRIJAVA, OBAVJEŠTENJA I IZJAVA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA ("Sl. list CG" br. 19/25);
- PRAVILNIK O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ("Sl. list CG" br. 066/23);

Standardi za keramičke pločice

MEST EN 14411

Keramičke pločice – Definicije, klasifikacija, karakteristike, ocjenjivanje usaglašenosti i označavanje

Primjena: klasifikacija i tehnički zahtjevi za keramičke pločice.

MEST EN 10545-2

Keramičke pločice – Metode ispitivanja – Određivanje dimenzija i kvaliteta površine

Primjena: kontrola geometrije i tolerancija dimenzija.

MEST EN 10545-3

Keramičke pločice – Određivanje upijanja vode, prividne poroznosti i gustine

Primjena: otpornost na vlagu i upijanje vode.

MEST EN 10545-4

Keramičke pločice – Određivanje čvrstoće pri savijanju i sile loma

Primjena: mehanička otpornost pločica.

MEST EN 10545-5

Keramičke pločice – Određivanje otpornosti na udar

Primjena: otpornost na mehanička opterećenja.

MEST EN 10545-9

Keramičke pločice – Određivanje otpornosti na termički šok

Primjena: otpornost na temperaturne promjene.

MEST EN 10545-13

Keramičke pločice – Otpornost na hemijska sredstva

Primjena: otpornost na sredstva za čišćenje i hemikalije.

MEST EN 10545-14

Keramičke pločice – Otpornost na mrlje

Primjena: održavanje higijene i čišćenje.

Standardi za ljepila za keramičke pločice

MEST EN 12004

Ljepila za keramičke pločice – Zahtjevi, ocjenjivanje usaglašenosti, klasifikacija i označavanje

Primjena: tehnički zahtjevi za cementna fleksibilna ljepila (npr. C2TES1).

MEST EN 12002

Ljepila za keramičke pločice – Određivanje poprečne deformacije

Primjena: određivanje deformabilnosti ljepila klase S1 i S2.

Standardi za fug mase

MEST EN 13888

Materijali za fugovanje keramičkih pločica – Zahtjevi, ocjenjivanje usaglašenosti, klasifikacija i označavanje

Primjena: zahtjevi za fug mase klase CG2 WA.

Standardi za hidroizolacione sisteme

MEST EN 14891

Tečni hidroizolacioni proizvodi za upotrebu ispod keramičkih pločica lijepljenih ljepilom

Primjena: hidroizolacija u zonama umivaonika i vlažnih čvorova.

MEST EN ISO 527

Određivanje zateznih svojstava polimernih materijala

Primjena: ispitivanje fleksibilnih hidroizolacionih sistema.

Standardi za mase za nivelaciju i pripremu podloge

MEST EN 13813

Materijali za podne estrihe i estrisi – Materijali – Karakteristike i zahtjevi

Primjena: mase za nivelaciju i sanaciju podloga.

Standardi za drvene podove i parkete

MEST EN 14342

Drveni podovi i parketi – Karakteristike, ocjenjivanje usaglašenosti i označavanje

Primjena: zahtjevi za hrastov parket.

MEST EN 13489

Višeslojni parket – Elementi sa završnim slojem od drveta

Primjena: tehničke karakteristike višeslojnih parketa.

MEST EN 13226

Masivni parket – Elementi sa žljebovima i perima

Primjena: masivni drveni parket.

Standardi za reakciju materijala na požar

MEST EN 13501-1

Klasifikacija građevinskih proizvoda i elemenata zgrada prema reakciji na požar

Primjena: klasifikacija podnih obloga i završnih materijala.

Standardi za kvalitet i izvođenje radova

MEST EN ISO 9001

Sistemi upravljanja kvalitetom – Zahtjevi

Primjena: kontrola kvaliteta procesa proizvodnje i izvođenja.

MEST EN ISO 14001

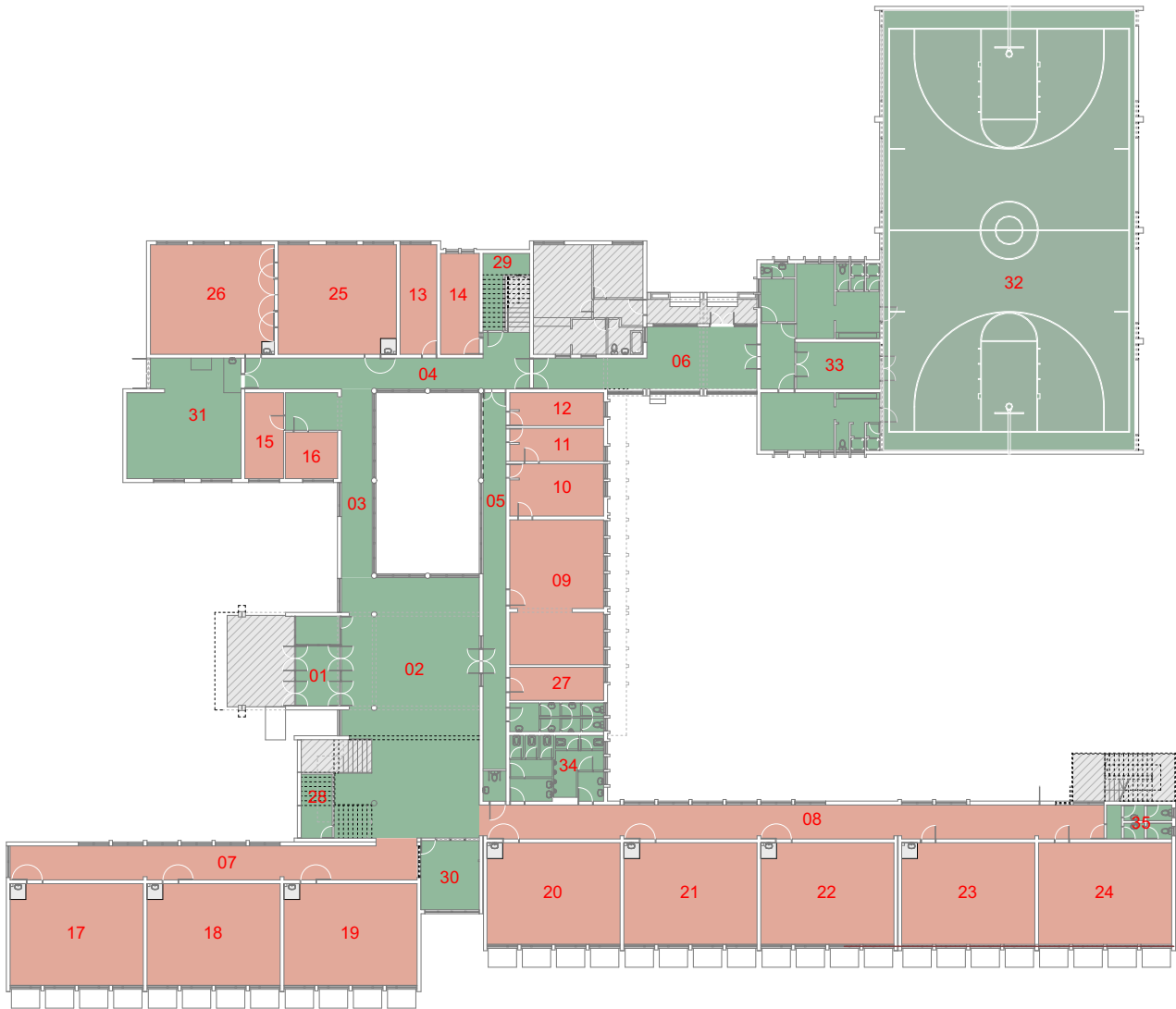
Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine – Zahtjevi

Primjena: upravljanje otpadom i zaštita životne sredine tokom izvođenja radova.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Tabela - ZONE PRIZEMLJA									
redni broj	etaža	naziv prostorije	postojeća podna obloga	planirana intervencija (podna obloga)		planirana podna obloga		obim (m)	P neto (m2)
01	Prizemlje	ULAZ / VJETROBRAN	Mermerne ploče	Zadržava se postojeći		Mermerne ploče		17.06	16.10
02	Prizemlje	CENTRALNI HOL	Mermerne ploče	Zadržava se postojeći		Mermerne ploče		59.61	142.17
03	Prizemlje	HODNIK a	Mermerne ploče	Zadržava se postojeći		Mermerne ploče		35.63	31.93
04	Prizemlje	HODNIK b	Mermerne ploče	Zadržava se postojeći		Mermerne ploče		43.47	40.30
05	Prizemlje	HODNIK c	Mermerne ploče	Zadržava se postojeći		Mermerne ploče		50.80	34.93
06	Prizemlje	HODNIK d	Mermerne ploče	Zadržava se postojeći		Mermerne ploče		36.30	41.74
07	Prizemlje	HODNIK e	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog		Keramičke pločice		57.82	57.04
08	Prizemlje	HODNIK f	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog		Keramičke pločice		85.32	85.41
09	Prizemlje	ZBORNICA	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		35.34	54.29
10	Prizemlje	DIREKTOR	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		19.76	19.72
11	Prizemlje	POM. DIREKTOR	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		17.32	12.45
12	Prizemlje	PSIHOLOG	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		17.32	12.45
13	Prizemlje	PEDAGOG	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		18.58	16.22
14	Prizemlje	ARHIVA	Keramičke pločice	Uklanjanje i ugradnja novog		Keramičke pločice		17.74	15.77
15	Prizemlje	SEKRETAR	Laminat	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		15.84	13.43
16	Prizemlje	RAČUNOVOĐA	Laminat	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		12.57	9.84
17	Prizemlje	UČIONICA 1	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.84	53.65
18	Prizemlje	UČIONICA 2	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.84	53.65
19	Prizemlje	UČIONICA 3	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.84	53.65
20	Prizemlje	UČIONICA 4	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.84	53.65
21	Prizemlje	UČIONICA 5	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.84	53.65
22	Prizemlje	UČIONICA 6	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.84	53.65
23	Prizemlje	UČIONICA 7	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.84	53.65
24	Prizemlje	UČIONICA 8	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.84	54.65
25	Prizemlje	UČIONICA 23	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		28.94	51.27
26	Prizemlje	UČIONICA 24	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog		Hrastov parket		29.67	54.17
27	Prizemlje	KAFE	Laminat	Uklanjanje i ugradnja novog		Keramičke pločice		16.12	12.52
28	Prizemlje	OSTAVA	Mermerne ploče	Zadržava se postojeći		Mermerne ploče		12.06	8.00
29	Prizemlje	OSTAVA	Beton	Zadržava se postojeći		Betonski pod		15.72	8.59
30	Prizemlje	ZUBAR	Beton	Zadržava se postojeći		Betonski pod		16.22	16.32
31	Prizemlje	KOTLARNICA	Beton	Zadržava se postojeći		Betonski pod		31.64	52.10
32	Prizemlje	FISKULTURNA SALA	Drveni pod - parket	Zadržava se postojeći		Parket		87.84	446.24
33	Prizemlje	SVLAČIONICE	Keramičke pločice	Zadržava se postojeći		Keramičke pločice		124.17	83.30
34	Prizemlje	TOALETI	Keramičke pločice	Zadržava se postojeći		Keramičke pločice		44.07	38.21
35	Prizemlje	TOALETI	Keramičke pločice	Zadržava se postojeći		Keramičke pločice		26.95	7.79
UKUPNO planirani pod HRASTOV PARKET prizemlje								674,04 m²	
UKUPNO planirani pod KERAMIČKE PLOČICE prizemlje								170,74 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA - ŠEMA

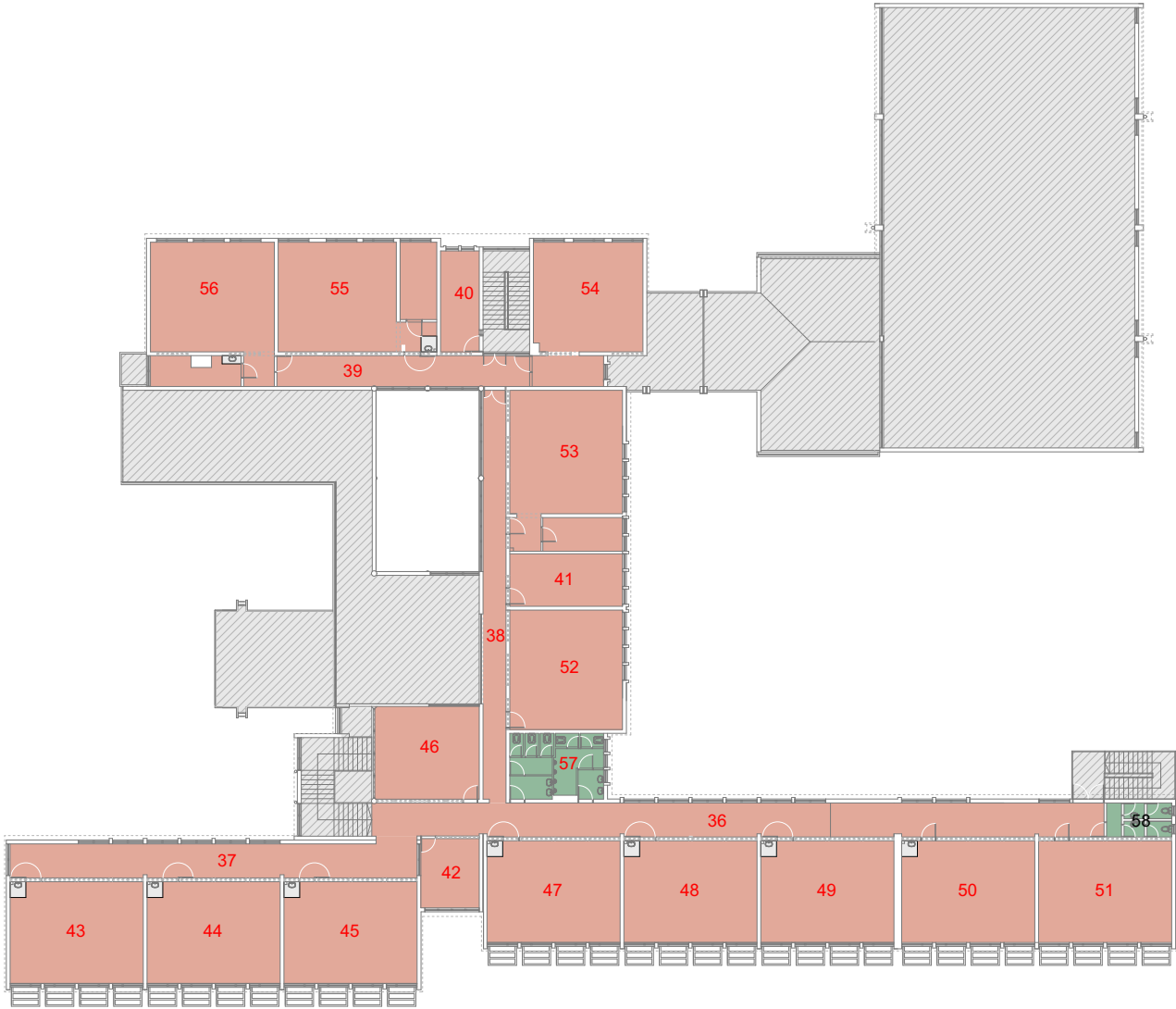


PROJEKTANT: DIZ ARH Studio d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica	
Objekat: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica		Lokacija: Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT ADAPTACIJE	
Vodeći projektant: Arh. Ivan Golubović			
Odgovorni projektant: Arh. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - ŠEMA	Br. priloga: 01
Datum izrade: Maj 2026. god.		Datum revizije	
		Br. strane: 50	

Tabela - ZONE I SPRATA							
redni broj	etaža	naziv prostorije	postojeća podna obloga	planirana intervencija (podna obloga)	planirana podna obloga	obim (m)	P neto (m2)
36	I sprat	HODNIK g	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Keramičke pločice	99.39	99.74
37	I sprat	HODNIK h	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Keramičke pločice	57.84	57.07
38	I sprat	HODNIK i	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Keramičke pločice	55.32	38.16
39	I sprat	HODNIK j	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Keramičke pločice	45.44	40.69
40	I sprat	ADMINISTRACIJA	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Keramičke pločice	17.74	15.77
41	I sprat	BIBLIOTEKA	Tekstilna podna obloga (itison)	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	20.99	23.88
42	I sprat	DIGITAL KLUB	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	16.22	16.32
43	I sprat	UČIONICA 9	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.84	53.65
44	I sprat	UČIONICA 10	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.84	53.65
45	I sprat	UČIONICA 11	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.84	53.65
46	I sprat	UČIONICA 12	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	25.06	39.11
47	I sprat	UČIONICA 13	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.84	53.65
48	I sprat	UČIONICA 14	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.84	53.65
49	I sprat	UČIONICA 15	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.84	53.65
50	I sprat	UČIONICA 16	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.84	53.65
51	I sprat	UČIONICA 17	Drveni pod - parket	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.84	54.65
52	I sprat	UČIONICA 18	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	29.49	54.31
53	I sprat	UČIONICA 19 (sa pomoćnom)	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	48.36	71.70
54	I sprat	UČIONICA 20	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	27.84	48.23
55	I sprat	UČIONICA 21 (sa pomoćnom)	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	47.74	67.62
56	I sprat	UČIONICA 22 (sa pomoćnom)	Homogena PVC podna obloga	Uklanjanje i ugradnja novog	Hrastov parket	49.51	68.94
57	I sprat	TOALETI	Keramičke pločice	Zadržava se postojeći	Keramičke pločice	20.78	24.50
58	I sprat	TOALETI	Keramičke pločice	Zadržava se postojeći	Keramičke pločice	26.95	7.79

UKUPNO planirani pod HRASTOV PARKET I sprat	820,31 m²
UKUPNO planirani pod KERAMIČKE PLOČICE I sprat	251,43 m²

OSNOVA I SPRATA - ŠEMA



PROJEKTANT: DIZ ARH Studio d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica	
Objekat: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica		Lokacija: Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT ADAPTACIJE	
Vodeći projektant: Arh. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arh. Ivan Golubović		Razmjera:	
Saradnik/ci:		Prilog: OSNOVA I SPRATA - ŠEMA	Br. priloga: 02
Datum izrade: Maj 2026. god.		Br. strane: 51	
		Datum revizije	

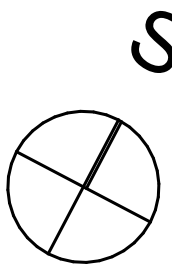


Tabela - ZONE PRIZEMLJA					
redni broj	naziv prostorije	postojeća podna obloga	planirana podna obloga	obim (m)	P neto (m2)
01	ULAZ / VJETROBRAN	Mermerne ploče	Mermerne ploče	17.06	16.10
02	CENTRALNI HOL	Mermerne ploče	Mermerne ploče	59.61	142.17
03	HODNIK a	Mermerne ploče	Mermerne ploče	35.63	31.93
04	HODNIK b	Mermerne ploče	Mermerne ploče	43.47	40.30
05	HODNIK c	Mermerne ploče	Mermerne ploče	50.80	34.93
06	HODNIK d	Mermerne ploče	Mermerne ploče	36.30	41.74
07	HODNIK e	Homogena PVC podna obloga	Keramičke pločice	57.82	57.04
08	HODNIK f	Homogena PVC podna obloga	Keramičke pločice	85.32	85.41
09	ZBORNICA	Drveni pod - parket	Hrastov parket	35.34	54.29
10	DIREKTOR	Drveni pod - parket	Hrastov parket	19.76	19.72
11	POM. DIREKTOR	Drveni pod - parket	Hrastov parket	17.32	12.45
12	PSIHOLOG	Drveni pod - parket	Hrastov parket	17.32	12.45
13	PEDAGOG	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	16.58	16.22
14	ARHIVA	Keramičke pločice	Keramičke pločice	17.74	15.77
15	SEKRETAR	Laminat	Hrastov parket	15.84	13.43
16	RAČUNOVODA	Laminat	Hrastov parket	12.57	9.84
17	UČIONICA 1	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
18	UČIONICA 2	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
19	UČIONICA 3	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
20	UČIONICA 4	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
21	UČIONICA 5	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
22	UČIONICA 6	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
23	UČIONICA 7	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
24	UČIONICA 8	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	54.65
25	UČIONICA 23	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	26.94	51.27
26	UČIONICA 24	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	29.67	54.17
27	KAFE	Laminat	Keramičke pločice	16.12	12.52
28	OSTAVA	Mermerne ploče	Mermerne ploče	12.06	8.00
29	OSTAVA	Beton	Betonski pod	15.72	8.59
30	ZUBAR	Beton	Betonski pod	16.22	16.32
31	KOTLARNA	Beton	Betonski pod	31.64	52.10
32	FISKULTURNA SALA	Drveni pod - parket	Parket	87.84	446.24
33	SVLAČIONICE	Keramičke pločice	Keramičke pločice	124.17	83.30
34	TOALETI	Keramičke pločice	Keramičke pločice	44.07	38.21
35	TOALETI	Keramičke pločice	Keramičke pločice	26.95	7.79
UKUPNO planirani pod HRASTOV PARKET prizemlje					674.04 m²
UKUPNO planirani pod KERAMIČKE PLOČICE prizemlje					174.74 m²

PROJEKTANT: DIZ ARH Studio d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica	
Objekt: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica		Lokacija: Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT ADAPTACIJE	
Voditelj projekta: Arh. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arh. Ivan Golubović		Razmjera: 1:100	
Saradnik:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade: Maj 2026. god.		Datum revizije:	
		Br. priloga: 03	
		Br. strane: 52	

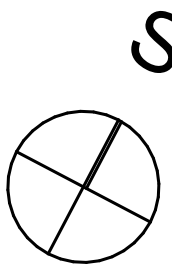


Tabela ZONE I sprata

redni broj	naziv prostorije	postojeća podna obloga	planirana podna obloga	obim (m)	P.neto (m2)
36	HODNIK g	Homogena PVC podna obloga	Keramičke pločice	99.39	99.74
37	HODNIK h	Homogena PVC podna obloga	Keramičke pločice	57.84	57.07
38	HODNIK i	Homogena PVC podna obloga	Keramičke pločice	55.32	38.16
39	HODNIK j	Homogena PVC podna obloga	Keramičke pločice	45.44	40.69
40	ADMINISTRACIJA	Homogena PVC podna obloga	Keramičke pločice	17.74	15.77
41	BIBLIOTEKA	Tekstilna podna obloga (tison)	Hrastov parket	20.99	23.88
42	DIGITAL KLUB	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	16.22	16.32
43	UČIONICA 9	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
44	UČIONICA 10	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
45	UČIONICA 11	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
46	UČIONICA 12	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	25.06	39.11
47	UČIONICA 13	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
48	UČIONICA 14	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
49	UČIONICA 15	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
50	UČIONICA 16	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	53.65
51	UČIONICA 17	Drveni pod - parket	Hrastov parket	29.84	54.65
52	UČIONICA 18	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	29.49	54.31
53	UČIONICA 19 (sa pomoćnom)	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	48.36	71.70
54	UČIONICA 20	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	27.84	48.23
55	UČIONICA 21 (sa pomoćnom)	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	47.74	67.62
56	UČIONICA 22 (sa pomoćnom)	Homogena PVC podna obloga	Hrastov parket	49.51	68.94
57	TOALETI	Keramičke pločice	Keramičke pločice	20.78	24.50
58	TOALETI	Keramičke pločice	Keramičke pločice	26.95	7.79
UKUPNO planirani pod HRASTOV PARKET I sprat				820,31 m²	
UKUPNO planirani pod KERAMIČKE PLOČICE I sprat				251,43 m²	

PROJEKTANT: DIZ ARH Studio d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica	
Objekt: JU OŠ "Božidar Vuković Podgoričanin", Podgorica		Lokacija: Kat.par. 2086/6 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Arh. Ivan Golubović		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT ADAPTACIJE	
Voditelj projekta: Arh. Ivan Golubović		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arh. Ivan Golubović		Datum izrade: Maj 2026. god.	
Saradnik:		Datum revizije:	
		Br. priloga: 04	
		Br. strane: 53	