

PREDLOG ZA DAVANJE MIŠLJENJA VLADE DA JE IZGRADNJA OBJEKTA INVESTITORA DOO "SVETI GEORGIJE" IZ CETINJA OD ZNAČAJA ZA RAZVOJ DRŽAVE CRNE GORE

Ministarstvu ekonomije se dana 19.07.2018. godine obratila kompanija DOO "Sveti Georgije" iz Cetinja, s ciljem pribavljanja mišljenja od Vlade Crne Gore da je izgradnja turističkog kompleksa – Etno selo na Njegušima i nove trafostanice 35/0,4 kV snage 630 kV, na lokalitetu Krstac, od značaja za razvoj države Crne Gore u skladu sa članom 184 Zakona o energetici. Navedena kompanija je izgradila turistički kompleks – Etno selo na Njegušima, koji je počeo sa radom početkom juna 2018. godine. Izgradnja kompleksa rađena je u skladu sa građevinskom dozvolom izdatom od strane Prijestonice Cetinje i urbanističkim parametrima predviđenim u Generalnoj urbanističkoj razradi Njeguša. Kompletna investicija je iznosila cca 5.000.000 Eur dok su ukupni smještajni kapaciteti kompleksa 80 kreveta. Izgradnja kompleksa je podržana i od strane Prijestonice Cetinje koja je prepoznala značaj nastavka razvoja turističkih kapaciteta na Njegušima.

Uzimajući u obzir da zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključiti izgrađeni kompleks na elektrodistributivni sistem, neophodna je izgradnja nove trafostanice. Kako planom razvoja DOO CEDIS nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture u ovoj godini, DOO "Sveti Georgije" je spreman finansirati izgradnju nove trafostanice i potrebne priključne infrastrukture u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

U ciju prepoznavanja punog značaja ovog projekta i kroz sektor turizma Ministarstvo ekonomije se, zahtjevom za dostavljanje mišljenja, obratilo i Ministarstvu održivog razvoja i turizma. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dalo pozitivno mišljenje u vezi značaja izgradnje navedene trafostanice za razvoj turizma, a time i države Crne Gore u dopisu broj 101-292/121 od 20.07.2018. godine koji je dostavljen Ministarstvu ekonomije. U dopisu se ističe da je strateški cilj razvoja turizma u Crnoj Gori je razvoj diverzifikovane, cjelogodišnje turističke ponude, kako se stvorili uslovi za produženje trajanja glavne turističke sezone i ravnomjerniji regionalni razvoj države. Navodi se da domaći i inostrani turisti sve više iskazuju interesovanja za kompleksima kao što je "Etno selo" i njemu sličnim ugostiteljskim objektima koji su izgrađeni u ruralnim oblastima.

Takođe, Ministarstvo ekonomije se obratilo i CEDIS-u radi davanja svog mišljenja. U dopisu broj 33340 od 23.07.2018. godine CEDIS ističe da su rekonstrukcijom puta Cetinje-Njeguši, stvoreni mnogo bolji uslovi za turističku valorizaciju tog područja, a takođe i izgradnjom turističkog kompleksa "Etno selo" na Njegušima, povećale su se potrebe za električnom energijom. Kako CEDIS svojim planom investicija za 2017-2019. godinu nije predvidio izgradnju TS 35/0.4 kV i njeno uklapanje u 35 kV mrežu, ovim dopisom su predložili investitoru da o svom trošku, uz njihovu saglasnost, izgrade nevedenu infrastrukturu.

Shodno članu 184 Zakona o energetici („Službeni list CG“, br. 5/16 i 51/17), saglasnost Vlade Crne Gore da je izgradnja gore navedenih objekata od značaja za razvoj države Crne Gore, je neophodna kako bi se ubrzao postupak izgradnje istih.

U prilogu dostavljamo zahtjev dostavljen od strane DOO "Sveti Georgije", mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma i CEDIS-a.

Zbog gore navedenog, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da, saglasno članu 184 stav 2 tačka 3) Zakona o energetici, da sljedeće

MIŠLJENJE

1. Izgradnja turističkog kompleksa – Etno selo na Njegušima, investitora DOO "Sveti Georgije" iz Cetinja i prapratne infrastrukture je od značaja za razvoj države Crne Gore.
2. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da o mišljenju iz tačke 1 obavijesti investitora iz tačke 1 ovog mišljenja.