



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma  
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6006/31

Podgorica, 30.03.2026.godine

**CK CAPITAL MNE d.o.o.**

**PODGORICA**  
**Kralja Nikole 126**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica.

**MINISTAR**



SAGLASNA

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/25-6006/31

Podgorica, 30.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu CK CAPITAL MNE D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE CK CAPITAL MNE D.O.O., građevinska dozvola za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica.

Spratnost objekta je Po+P+3 (podrum+prizemlje+tri sprata).

BRGP objekta (nadzemno) iznosi 2 561.44m<sup>2</sup>.

BRGP podruma iznosi 852.39m<sup>2</sup>.

Ukupna ostvarena BRGP objekta je 3 413.83m<sup>2</sup>.

Radovi na građenju objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Srđana Pavićevića, spec.sci.arh. i privrednog društva „SMART STUDIO“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Marka Bešovića, spec.sci.arh. i privrednog društva „VERTEX PROJECT“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

- Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

- Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

CK CAPITAL MNE D.O.O. iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6006/1 od 20.10.2025.godine kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6006/3 od 24.11.2025.godine, UPI 06-333/25-6006/4 od 01.12.2025.godine, UPI 06-333/25-6006/19 od 22.12.2025.godine, UPI 06-333/25-6006/25 od 23.01.2026.godine i UPI 06-333/25-6006/29 od 18.03.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP3, zona b, u zahvatu DUP-a "Dahna – izmjene i dopune" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.34/16") u Podgorici, broj: D 08-332/25-432 od 25.mart 2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.34/16"), Glavni grad Podgorica, urađen od strane vodećeg projektanta Srđana Pavićevića, spec.sci.arh. i privrednog društva „SMART STUDIO“ DOO Podgorica, ovjeren

- elektronskim potpisima "SMART STUDIO" DOO Podgorica (januar 2026.godine) i „VERTEX PROJECT“ DOO Podgorica ( januar 2026.godine);
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.34/16"), Glavni grad Podgorica, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Marka Bešovića, spec.sci.arh. i privrednog društva „VERTEX PROJECT“ DOO Podgorica, broj 22/2025 od 27.11.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „VERTEX PROJECT“ DOO Podgorica (01.12.2025. u 08:23:59 + 01'00');
  - Rješenje kojim se daje saglasnost „CK CAPITAL MNE“ D.O.O. iz Podgorice na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.34/16"), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa: osnovnim urbanističkim parametrima; nadzemna bruto građevinska površina BRGP=2.571,32 m<sup>2</sup> (planom propisano nadzemno 2.574,19 m<sup>2</sup>); indeks izgrađenosti 1,60 (planom propisano 1,60); indeks zauzetosti 0,49(planom propisano 0,50); spratnosti objekta Po+P+3(planom propisano P+3), drugim urbanističkim parametrima, smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskih dokumenta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-6373/6 od 27.08.2025.godine;
  - Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene na dijelu UP 3, zona B, koji čine katastarske parcele broj. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu "Dahna – izmjene i dopune" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.34/16"), Glavni grad Podgorica, urađen od strane privrednog društva „SMART STUDIO“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 28.07.2025.godine u 10:30:14+02'00';
  - List nepokretnosti 8661 – prepis, broj: 101-919-69246/2025 od 09.12.2025.godine za katastarsku parcelu br. 3680/4 KO Podgorica III;
  - List nepokretnosti 8672 – prepis broj: 101-919-69249/2025 od 09.12.2025.godine za katastarsku parcelu br. 3683/10 KO Podgorica III;
  - Kopija plana za kat. parc. broj 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, izdata od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, broj: 1011-917/25-7589 od 09.12.2025.godine;
  - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da nije potreban elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, broj:03-UPI-4130/5 od 16.12.2025.godine;
  - Saobraćajna saglasnost Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj: UPI 11-341/25-3050 od 16.12.2025.godine;
  - Saglasnost na glavni projekat hidrotehničke infrastrukture izdatu od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj: UPI-02-041/25-12240/2 od 30.01.2026.godine;
  - Saglasnost na Glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi, broj: 0403-436/3 od 03.02.2026.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;

- Saglasnost u pogledu zaštite i požara izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje broj: 13-UPI-236/25-25317/3 od 11.02.2026.godine;
- Potvrda o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj: 3133 od 20.03.2026.godine, izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: ODG007057 od 01.09.2025.godine, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica za osiguranika „VERTEX PROJECT“ DOO Podgorica;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: ODG007439 od 10.12.2025.godine, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica za osiguranika „SMART STUDIO“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 06-333/25-6006/7 od 02.12.2025.godine, od tehničkog organa: Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica od 05.12.2025.godine), te su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza

utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**MINISTAR**

Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3785/3

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno	Org. jed.	Jed. za znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
19. 12. 2025					
UPI 06-333/25-6006/11					

Podgorica, 19.12.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3785/1 od 04.12.2025. godine

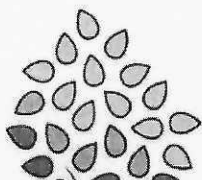
PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj: UPI 06-333/25-6006/11 od 02.12.2025. godine, kojim ste tražili dokaz o sprovedenom postupku procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta mješovite namjene, na dijelu urbanističke parcele UP3, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna – izmjene i dopune“ („Sl.list CG“ br. 69/19) Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja građevinske dozvole preduzeću „CK Capital“ Podgorica, u prilogu vam dostavljamo kopiju Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta mješovite namjene, na dijelu urbanističke parcele UP3, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna – izmjene i dopune“ („Sl.list CG“ br. 69/19) Glavni grad Podgorica, preduzeću „CK CAPITAL MNE“ d.o.o. iz Podgorice.



dr Milan Gazdić  
DIREKTOR

PRILOG: Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu: 03-UPI-4130/5 od 16.12.2025. godine;



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-4130/5  
Podgorica, 16.12.2025.godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta „CK CAPITAL MNE” d.o.o. iz Podgorice (03-UPI-4130/1 od 03.12.2025.godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele UP 3, koju čine katastarske parcele br. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna”- izmjene i dopune u Podgorici, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24), donosi:

### RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele UP 3, koju čine katastarske parcele br. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna”- izmjene i dopune u Podgorici.

II – Nosilac projekta „CK CAPITAL MNE” d.o.o. iz Podgorice može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

#### **Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima**

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekata.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisani mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

#### **Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta**

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:



- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- U izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Prilikom realizacije projekta oko objekta mora biti podignut zastor koji će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina okolo objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.

#### **Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta**

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploatacije projekta takođe, obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Provjera kvaliteta prečišćene otpadne vode na izlazu iz bioprečišćača prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Redovna kontrola visine mulja u bioprečišćaču.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnom licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečišćača.
- Kontrolisati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i izdvojenog ulja i masti u separatorima jednom u tri mjeseca, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

### **Mjere zaštite u slučaju akcidenta**

#### **Mjere zaštite od požara**

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekata moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupna saobraćajnica treba da omogućuje nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika i stanara u akcidentnim situacijama.

Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni i stanari u objektu.

#### **Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja**

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji objekata, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekata neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

**Napomena:** Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

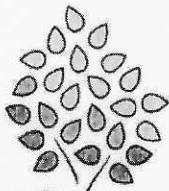
III – Nosilac projekta „CK CAPITAL MNE“ d.o.o. iz Podgorice je dužno da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – Nalaže se „CK CAPITAL MNE“ d.o.o. iz Podgorice da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V – „CK CAPITAL MNE“ d.o.o. iz Podgorice je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele UP 3, koju čine katastarske parcele br. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nosilac projekta „CK CAPITAL MNE“ d.o.o. iz Podgorice, obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom (03-UPI-4130/1 od 03.12.2025.godine) za odlučivanje o



potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele UP 3, koju čine katastarske parcele br. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG", br. 20/07, „Službeni list CG", broj 47/13 i „Službeni list CG", broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine. Takođe dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 09.12.2025. godine i u Dnevnom listu „Pobjeda" 09.12.2025. godine. Za vrijeme trajanja javnog uvida nije bilo primjedbi.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Lokacija objekta se nalazi na dijelu urbanističke parcele UP 3, koju čine katastarske parcele br. 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna" – izmjene i dopune u Podgorici.
- Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta Mješovite namjene sa poslovanjem nalazi se na području Dahne sa desne strane ulice Voislavljevića, gledano iz pravca Gornje Gorice prema Zabjelu.
- U okruženju lokacije nalaze se poslovni, skladišni i individualni stambeni objekti
- Projektovan je objekat spratnosti Po+Pr+3.
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, to se ne očekuju negativni uticaji na segmente životne sredine u toku realizacije predmetnog projekta.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18) te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24) odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I PUTEVE

Oktobarske Revolucije 96, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235 185, 235-186, 675-654

email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	19.12.2025.			
Drž. jed.	Jed. na zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Upj Ob-333/25-6006/18			Podgorica,	16.12.2025.godine

Broj: UPI 11-341/25-3050

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6006/10, zaveden kod ovog Organa dana 11.12.2025. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim I nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

### SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta mješovite namjene na dijelu urb. parcele broj UP 3, koju čine kat. parcele broj 3680/4 i 3683/10KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Izmjene i dopune u Podgorici.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj UPI 06-333/25-6006/10, zaveden kod ovog Organa dana 11.12.2025. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta mješovite namjene na dijelu urb. parcele broj UP 3, koju čine kat. parcele broj 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna", Izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen revidovani Glavni projekat u digitalnoj formi. Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim I nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog I propisa iz uvoda, odlučeno kao u dispozitivu.

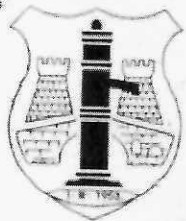
**UPUSTVO OPRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takse na žiroračun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju  
saobraćaja i puteve  
mr Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

Ninoslav Kalđerović  
SEKRETAR





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)  
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me  
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:  
NLB: 530-22-44  
Lovćen banka: 565-2334-69  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13  
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj

Broj UPI-02-041/25-12240/2

Podgorica, 30. 07. 2025 20

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	Org. jed.	Jed. kat. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
30. 07. 2026	19				
	UMf 06-333		25+6006		26

171666

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

### SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture za izgradnju novog objekta mješovite namjene na dijelu UP 3 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3680/4 i 3683/10 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a " Dahna" – izmjene i dopune

Investitora: DOO "CK CAPITAL" Podgorica  
Projektant: „MONTE MEP“ d.o.o. Podgorica

Napomene:

1. Predmetne parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 3 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 810,59m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 2593,89m<sup>2</sup> i spratnosti do P+3, a na UP 111 je planiran objekat maksimalne površine prizemlja 894,05m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 2860,94m<sup>2</sup> i spratnosti do P+3. Namjena objekata je mješovita – stanovanje sa poslovanjem.
2. Dato je priključenje na postojeći cjevovod profila PEHD DN160mm kao privremeni priključak, do izgradnje DUP-om planiranog vodovoda DN110mm, koji je predviđen za priključke objekata.
3. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva

investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

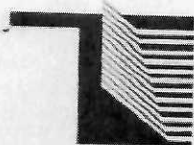
4. U vodomjernom šahtu predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera i to:
  - vodomjer profila DN100 - za očitavanje potrošnje sprinkler sistema;
  - vodomjer profila DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže;
  - vodomjer profila DN20 - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora.
5. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.
7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlaštenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).
8. Do izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije PVC DN500, priključenje objekta riješeno je izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda odgovarajuće zapremine.

Podgorica,  
28. 1. 2026.godine

Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Primljeno:	06-02-2026			
Org. ad.				Vrijednost
UPI 06-333/25-6006/25				



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 436/3  
Podgorica, 03.02.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6006/26 od 23.01.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-436/1 dana 27.01.2026. godine, donijela je

**SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT  
ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE  
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

Naziv investitora	CK CAPITAL MNE D.O.O. PODGORICA
Naziv objekta	OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT (PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME)
Projekat izradio	INTECON D.O.O. PODGORICA
Lokacija izgradnje	DIO UP 3 U ZONI B U ZAHVATU DUP-A "DAHNA", KOJU ČINE K.P. 3680/4 I 3683/10 K.O. PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju novog objekta mješovite namjene, na dijelu urbanističke parcele UP 3 u zoni B u zahvatu DUP-a "Dahna", koju čine k.p. 3680/4 i 3683/10 K.O. Podgorica III, u Glavnom gradu Podgorica.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme „CK CAPITAL“ D.O.O. PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

*Pavle Mijušković*

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



DIREKTORICA

Marija Konjević

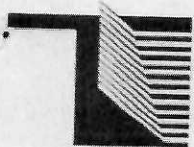
Obrađivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 436/4  
Podgorica, 03.02.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

**PODGORICA**  
ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06–333/25–6006/26 od 23.01.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–436/1 dana 27.01.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za izgradnju novog objekta mješovite namjene, na dijelu urbanističke parcele UP 3 u zoni B u zahvatu DUP-a "Dahna", koju čine k.p. 3680/4 i 3683/10 K.O. Podgorica III, u Glavnom gradu Podgorica** u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD–u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio „**CK CAPITAL**“ D.O.O. **PODGORICA** za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju novog objekta mješovite namjene, na dijelu urbanističke parcele UP 3 u zoni B u zahvatu DUP-a "Dahna", koju čine k.p. 3680/4 i 3683/10 K.O. Podgorica III. u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „**CK CAPITAL**“ D.O.O. **PODGORICA**.

S poštovanjem,



**Odobrio:**

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

*Pavle Mijušković*

**Obradivači:**

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

*Matija Tomčić*

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

*Dubravka Aleksić*

**Dostaviti:**

- Naslovu preporučeno
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Primljeno	20.02.2026.			
Org. jed.	Jed. klas. i tip	Redni broj	Prilog	Priloga
UPI 06-333/25-6006/28				

Broj: 13-UPI-236/25-25317/3

11.02.2025. godine  
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Adresa: IV Proleterske brigade br. 19  
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/25-25317/1 dana 04.12.2025. godine i dopuni podneska od 03.02.2026. godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže, prizemlja i I sprata) za izgradnju objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 3, koju čine katastarske parcele br. 3680/1 i 3686/10 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna" - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. D 08-332/25-432 dana 25.03.2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada-Podgorice i date Saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje br. 05-332/25-6373/6 dana 27.08.2025. godine, od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitor: "CK CAPITAL MNE" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-UPI-236/25-25317/3 od 11.02.2026. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje – Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Broj: 13-UPI-236/25-25317/3

Podgorica, 11.02.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,  
zavedenim pod brojem: 13-UPI-236/25-25317/1 dana 04.12.2025. godine i dopuni podneska od 03.02.2026. godine.  
Investitor: "CK CAPITAL MNE" d.o.o. Podgorica - lokacija (objekta) – Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže, prizemlja i 1 sprata) za izgradnju objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 3, koju čine katastarske parcele br. 3680/1 i 3686/10 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Dahna" - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima br. D 08-332/25-432 dana 25.03.2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada-Podgorice i date Saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje br. 05-332/25-6373/6 dana 27.08.2025. godine, od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta,

daje:

## SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

- Projektom dokumentacijom je obrađen Stambeno-poslovni objekat (mješovite namjene), spratnosti:  $Po_{(G_0)} + Pr + 3$ , ukupne bruto površine:  $P = 3.413,83 \text{ m}^2$ .

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 3532-09/25, elektronski potpisan dana, 21.01.2026. godine (11°:26':59" – Ivan Čukavić), Izvještaj o tehničkoj kontroli – Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj: 1925/25, elektronski potpisan dana, 21.01.2026. godine (11°:59':55" – Miroslav Jaredić),

- U dijelu etaže podruma projektovana je garaža, ukupnog kapaciteta 27 (PM) parking mjesta, korisne površine  $P = 739,57 \text{ m}^2$ . Pristup garaži se ostvaruje preko ulazno-izlazne rampe širine 5,00 m. Podzemna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije ("Sl. list CG" br. 09/12), se svrstava u kategoriju "srednja garaža".

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: \* Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za dijelu podzemne garaže, prizemlja i 1 sprata) izrađen od strane "PRO TERMO" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 02.02.2026. godine (00°:02':19" – Ivan Burzanović), Izvještaj o tehničkoj kontroli – Reviziju tehničke dokumentacije - predmetne faze - sačinio "MEP PLAN" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 02.02.2026. godine (00°:02':40" – Milić Perović).

- Ukoliko je predmetni objekat poslovne namjene tj, ukoliko je stambeni prostor u funkciji poslovanja ili bilo koje druge vrste privredne djelatnosti, NEOPHODNO izvesti stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara za cjelokupan (kompletan) objekat u skladu sa članom 88 Zakona o zaštiti i spašavanju.

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku gradjenja objekta, u skladu sa članom 100 Zakona o planiranju prostora i izgradnji.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

