



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-409/15

Podgorica, 09.05.2024. godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br. 12
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele 205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18).

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-409/15
Podgorica, 09.05.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele 205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18), na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele 205/12 KO Glavatičići Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18).

Glavni projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu kp 205/12, KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen je od strane glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, spec.sci.el. i DOO „Elektro team“ iz Budve i privrednih društava: DOO „SHARH“ iz Podgorice i DOO „Flaming“ iz Podgorice.

Revizija glavnog projekta objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu kp br.205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Rakočevića dipl.inž.el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta-čl.37 Zakona o izgradnji objekata

O b r a z l o ž e n j e

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/25-409/1 od 28.03.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele br.205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18).

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta trafostanice TS 35/10 Bigovo, na lokaciji kat.parcela br.205/1 i 204 KO Glavatičići, opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ br.56/18), broj:1063-3245/10 od 24.01.2019.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Izmjena i dopuna urbanističko tehničkih uslova broj: 08-322/22-397/1-1 od 01.02.2022.godine, izdata od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Gavni projekat TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu katastarske parcele br. 205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, urađen od strane glavnog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića, spec.sci.el. i DOO „Elektro team“ iz Budve i privrednih društava: DOO „SHARH“ iz Podgorice i DOO „Flaming“ iz Podgorice;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta TS 35/10kV, 2x8MVA „Bigova“, na dijelu kp br.205/12 KO Glavatičići, Opština Kotor, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, broj:03-1537-24/1,od februara 2025.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Rakočevića dipl.inž.el. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica
- List nepokretnosti 894– prepis, KO Glavatičići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-4355/2025 od 14.04.2025.godine;
- Kopija plana br.106-917-25-DJ-668 od 14.04.2025.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kotor;
- Akt Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, broj:16-041/25-958 od 15.04.2025.godine;
- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Kotor, broj:1460 od 16.04.2025.godine;
- Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područna jedinica Kotor, broj:UP/I-05-242/2018-5 od 23.04.2025.godine, kojim je data saglasnost na Konzervatorski projekat za izgradnju objekta TS 35/10 kV „Bigova“ na lokaciji k.p.205/12 i 204 KO Glavatičići, opština Kotor;
- Pozitivno mišljenje na glavni elektrotehnički projekat, broj:30-20-05-/1 od 08.07.2024.godine, izdato od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: O6-48963 02.07.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika DOO „elektro team“ Budva;

- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-50112 od 25.11.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika - Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom broj UPI 06-333/25-409/3 od 3.04.2025.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (izvod iz prijemne knjige pošte od 09.04.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Prema čl. 5 stav 2 Zakona, Državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st.1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o

utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa. 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl. 34 stav 5 Zakona

Članom 70 stav 2 tač. 1 Zakona o uređenju prostora („Sl. CG“ br. 19/25 i 28/25) propisano je da se za objekte od opšteg interesa ne plaća naknada za građenje dok je članom 5 stav 2 Zakona o izgradnji („Sl. CG“ 19/25) utvrđeno da se državnim objektom od opšteg interesa pored ostalih smatraju i trafostanice naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 35 Zakona o izgradnji objekata („Sl. CG“ br. 19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

