



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM

Broj: 0403-329/1
Podgorica, 01.03.2013. godine

CAPITAL ESTATE D.O.O.

Ul. Mediteranska br.2
Budva

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 0403-329/1 od 01.03.2013.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli br.60, u zahvatu Urbanističkog projekta »Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica« ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, broj 11/2010"), u Budvi.

Koordinator odsjeka za
lokalna planska dokumenta

Željko Božović

Obradila:

Tijana Savić

GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješević Mitrović





Broj: 0403-329/1

Podgorica, 01.03.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 40/10 i 34/11), a na zahtjev "CAPITAL ESTATE" d.o.o. iz Budve, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli br.60, u zahvatu Urbanističkog projekta «Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica» ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, broj 11/2010"), u Budvi

1. Prema Urbanističkom projektu "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica", grafičkom prilogu br.14 "Parcelacija i koordinatne tačke", urbanistička parcela broj 60 se sastoji od katastarskih parcela broj 1460, 1465/1, 1456/22, 1466, 1464, 1463, 1456/36, 1456/37, 1461/1, 1465/2, kao i dijelova katastarskih parcela broj 1456/1, 1456/35, 1456/17, 1456/9, KO Sveti Stefan, u Budvi.

Površina urbanističke parcele broj 60 je 31.189,52 m².

Namjena površina

Prema grafičkom prilogu broj 12 "Namjena objekata i površina":

- na dijelu urbanističke parcele broj 60, označen kao 60A, na površini od 17.002,86 m² je planirana namjena-hotel sa uslužno-komercijalnim djelatnostima (trgovina, ugostiteljstvo, multifunkcionalne sale i slično)
- na dijelu urbanističke parcele broj 60, označen kao 60B, na površini od 11.939,01 m² je planirana namjena-vile
- na dijelu urbanističke parcele broj 60, označen kao 60C, na površini od 2.248,21 m² je planirana namjena-zelenilo sa sportsko-rekreativnim sadržajima

HOTEL SA USLUŽNO-KOMERCIJALNIM DJELATNOSTIMA

Dio urbanističke parcele broj 60, koji je prema grafičkom prilogu br.14 "Parcelacija i koordinatne tačke", označen brojem 60A, je površine 17.002,86 m², i na tom dijelu je planirana namjena-hotel sa uslužno-komercijalnim djelatnostima. Taj prostor je, prema istom grafičkom prilogu definisan tačkama, čije su koordinate date u prilogu ovih uslova.

Maksimalna površina pod objektima je 5.100 m², a max BRGP je 15.300 m².

Indeks zauzetosti je 0,30 dok indeks izgrađenosti iznosi 0,90 dok je planirana spratnost - 5.

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani u grafičkom prilogu broj 13 „Parcelacija, regulacija i nivelacija“ nisu obavezujući.
Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.
- Maksimalni koeficijent zasuzetosti je 0.30
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1.0



- Maksimalni broj spratova objekta je 5 korisnih etaža
- Maksimalna spratna visina smještajnih kapaciteta je 3,0 m (od poda do poda), dok spratna visina uslužno-komercijalnih djelatnosti iznosi 6 m
- Kota prizemlja je data za svaki pojedinačan objekat u grafičkom prilogu broj 16 „Idejna rješenje kompleksa“.
Zbog karakteristika terena dozvoljeno je odstupanje od predložene kote prizemlje za +/- 3 m.
- Kota krova data je za svaki pojedinačni objekat u grafičkom prilogu broj 13 „Parcelacija, regulacija i nivelacija“.
- Građevinska linija predstavlja krajnju liniju za izgradnju objekata. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 3,0 m
- jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je isključivo moguća uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja

Arhitektura

- Namjena prostora je ekskluzivni turizam, izgradnja koja podrazumijeva arhitektonsku perfekciju.
- Arhitektonsko-urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena, mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru, tako i u građevinskoj obradi. Poželjno je koristiti kombinaciju visoko kvalitetnih prirodnih materijala.
- Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremeni način.
- neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje
- krovovi su predviđeni ravni, neprohodne ili prohodne terase. Preporučuje se pretvaranje krovova u krovne bašte.
- Fasade treba da budu oblikovane u modernom maniru.
- U okviru urbanističkih parcela, naročito onih lociranih uz more, obavezno je projektovanje atraktivnih pješačkih staza koje vode ka moru.
- Garaže planirati ispod osnovnog volumena objekta. Garažni prostor ne ulazi u obračun BRGP objekta i ne može se vršiti njegova prenamjena.
- Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele.
- Poželjno je da se krovovi garažnih prostora ozelene i namjene za dodatne zabavno-rekreativne sadržaje.
- maksimalni dopušteni indeks zauzetosti garaža iznosi 1.00 (100 %)
- veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje. U okviru zelenih površina predvidjeti sport, rekreaciju, koju dopunjavaju atraktivni bazeni, fontane, prostor za odmor, uređene pješačke staze i ostali slični sadržaji.
- Postojećekvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati.
- Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da budu reporni elementi izgrađenog prostora, i da tako utiču na konturu i geometriju budućeg ambijenta.



Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu:

Namjena	potreban broj PM, odnosno GM
HOTELI	1PM/apartmanu
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1PM/4 stolice

Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. U koliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (turizam, komercijala i poslovanje), računavaju se u ukupnu BRGP, a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu.

Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 1.40 m
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđena vizuelne preglednosti raskrsnice
- vrata i kapije na uličnoj ogradi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

VILE

Đio urbanističke parcele broj 60, koji je prema grafičkom prilogu br.14 "Parcelacija i koordinatne tačke", označen brojem 60B, je površine 11.939,01 m², i na tom dijelu je planirana namjena-vile. Taj prostor je, prema istom grafičkom prilogu definisan tačkama, čije su koordinate date u prilogu ovih uslova.

Maksimalan površina pod objektima je 2.390 m², a max BRGP je 5.975 m².

Indeks zauzetosti je 0,20 dok indeks izgrađenosti iznosi 0,50 dok je planirana spratnost - 3 etaže.

Planirani broj objekata je 10.

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u grafičkom prilogu broj 13 „Parcelacija, regulacija i nivelacija.

Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

- Maksimalni koeficijent zasuzetosti je 0.20
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0.50
- Maksimalni broj spratova objekta je 3,0 m (od poda do poda)
- Kota prizemlja je data za svaki pojedinačan objekat u grafičkom prilogu broj 15 „Idejna rješenje kompleksa“.

Zbog karakteristika terena dozvoljeno je odstupanje od predložene kote prizemlje za +/- 3 m.



- Kota krova data je za svaki pojedinačni objekat u grafičkom prilogu broj 13 „Parcelacija, regulacija i nivelacija.
- Objekti smješteni ispod magistrale ne smiju preći kotom sljemena ili najistaknutijom visinskom kotom objekta preći visinsku kotu magistrale. Najistaknutija visinska kota objekta mora biti najmanje 2m ispod kote magistrale.
- Vila predstavlja jednu smještajnu jedinicu
- Građevinska linija predstavlja krajnju liniju za izgradnju objekata. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 3,0 m
- jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u preklanutom nizu) je isključivo moguća uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja

Arhitektura

- Namjena prostora je ekskluzivni turizam, izgradnja koja podrazumijeva arhitektonsku perfekciju.
- Arhitektonsko-urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena, mora biti vrhunska i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru, tako i u građevinskoj obradi. Poželjno je koristiti kombinaciju visoko kvalitetnih prirodnih materijala.
- Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primijenjenih na savremeni način.
- neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje
- krovovi su predviđeni ravni kao neprohodne ili prohodne terase. Preporučuje se pretvaranje krovova u krovne bašte.
- Garaže planirati ispod osnovnog volumena objekta ili pored objekta. Garažni prostor ne ulazi u obračun BRGP objekta i ne može se vršiti njegova prenamjena.
- Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele.
- Poželjno je da se krovovi garažnih prostora ozelene i namjene za dodatne zabavno-rekreativne sadržaje.
- veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastlinje i njihovu sadnju i održavanje.
- Postojećekvalitetno visoko rastlinje na parceli maksimalno sačuvati.
- Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da budu reporni elementi izgrađenog prostora, i da tako utiču na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema datom normativu.

Namjena	potreban broj PM, odnosno GM
EKSKLUZIVNE VILE	1,5 PM/vili 100 m ²



Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne računavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. U koliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (turizam, komercijala i poslovanje), računavaju se u ukupnu BRGP, a ukupna planirana spratnost objekta se smanjuje za jednu etažu. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 1.40 m
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđena vizuelne preglednosti raskrsnice
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.

2. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselja višeg standarda. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

- Stvaranje prepoznatljivog stila uz poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Neophodno je odgovarajućim arhitektonskim jezikom koji se bazira na bogataj lokalnoj graditeljskoj praksi, stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv stil lokacije. Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kodeks treba da stvori savremeni arhitektonski i likovni izraz karakterističan za lokacije mediteranskog karaktera.

Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa principima visokog turizma. Neki od ovih principa su ambijentalno uklapanje izraženo kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata, korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika, korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala, kao i prirodnih lokalnih materijala itd.

Hotelski kompleksi zbog svoje ekskluzivne turističke namjene moraju imati prepoznatljiv identitet i sugestivan uticaj na korisnike. S toga primjenjeni arhitektonski jezik kroz elemente oblikovanja i materijalizacije dopuštaju slobodnije i ekstravagantnije organizacije i oblikovanja, koji mogu da se nađu u provokativnom odnosu sa okruženjem.

- Sprječavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elementa i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardni krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

3. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata Sl.list CG broj 63/11).



4. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelene i slobodne površine turističkih objekata i kompleksa (vile, hoteli)

Za površine u okviru turističke namjene neophodna je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje

Uređenje podrazumjeva:

- ekskluzivni ambijent treba da sadrže 40-50% zelenih površina u odnosu na urbanističku parcelu
- za turističke objekte od 3* min. 60m² zelenih i slobodnih površina po ležaju, za objekte sa 4* min. 80m² zelenih i slobodnih površina po ležaju i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota)
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja ZA VILE ,
- površine oko objekta HOTELA mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom.
- postojeći šumski fond sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz tako i sa prirodnih površina,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena-na strmim terenima,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline-stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- staze, plato i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim pužavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera- HOTELA (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvjetnica, perena, sukulenti, palmi itd.
- oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice itd.) formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu ,
- voditi računa o vizurama- perspektivama,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno i vertikalno ozelenjavanje
- *Krovno zelenilo*-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, iznad podzemnih garaža, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kadu dubine min. 50cm, hidroizolaciju, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, pergole i td.
- *vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom-slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom



puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, a posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka, na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice

- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min.visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekata, mogući su samo bazeni, pergole ili gazebo,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

Zelene površine poslovnih objekata - uslužno-komercijalnih djelatnosti

Za promociju poslovnih objekata naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Površina ispred poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje. Ove površine prvo uspostavljaju kontakt sa posmatračem, potencijalnim poslovnim partnerom, kupcem. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretpavaju zasadom. Izbjegavati šarenilo vrsta strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije.

- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o sparatnosti, ritmu i koloritu
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Skver

Dio urbanističke parcele broj 60, koji je prema grafičkom prilogu br.14 "Parcelacija i koordinatne tačke", označen brojem 60C, je površine 2.248,21 m². Taj prostor je, prema istom grafičkom prilogu definisan tačkama, čije su koordinate date u prilogu ovih uslova.

Na tom dijelu je, prema grafičkom prilogu broj 24 „Pejzažna arhitektura“ planirana namjena - skver.

Skver predstavlja manje parkovske površine koje treba urediti slobodnim-prirodnim stilom. Funkcija skvera je sanitarno higijenska i estetska.

Na planiranoj površini neophodno je:

- površina pod zelenilom mora biti najmanje 60-65%, 35% pod stazama, platoima, a 0,5% može biti pod pomoćnim objektima (infrastrukturni, ugostiteljski, trgovački objekat)



- izvršiti taksaciju postojećeg biljnog fonda sa mjerama zaštite i njege
- postojeće kvalitetno i odraslo zelenilo maksimalno sačuvati i uklopiti u nova projektna rješenja
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane
- karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min.visina sadnice od 2,50-3,00 m
 - min.obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm
- staze i platoo projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla itd.)
- u okviru platoa moguće je postaviti skulpture, česme, fontane itd.
- urbani mobilijar (klupr, korpe, svjetiljke itd) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo itd.)
- prostor za igru djece locirati dalje od saobraćajnica, na ocjedinim, osunčanim i ravnim površinama
- predvidjeti osvjjetljenje zelenih površina
- predvidjeti hidrantsku mrežu
- predvidjeti održavanje zelene površine.

5. Izgradnju objekta projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

6. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

7. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODES 8-Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcije.

8. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08, 40/10 i 34/11) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti za nesmetan pristup, kretanje boravak i rad.

9. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

10. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG", br.6/93).

11. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 i "Sl. list Crne Gore", br. 26/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

12. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog



ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04 i "Sl. list Crne Gore", br. 26/10, 40/11).

13. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i:

- mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu, br.UPI-99/2 od 13.02.2013.god., izdato od Agencije za zaštitu životne sredine
- tehnički uslovi br.0404-623/2 od 22.02.2013.god. izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
- dopis br.04-1648/2 od 22.02.2013.god. izdat od Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva
- dopis br. 01-514/2 od 20.02.2013.god. izdat od JP "Vodovod i kanalizacija" Budva

Koordinator odsjeka za
lokalna planska dokumenta

Željko Bažović

Obradila:

Tijana Sević

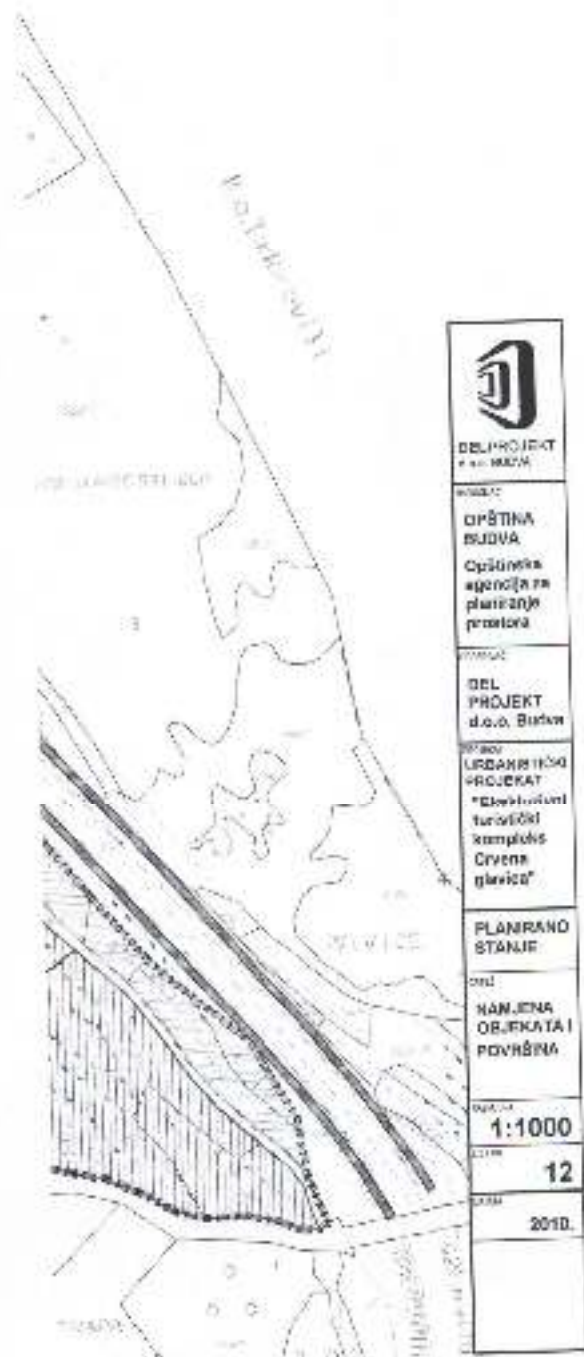
Tijana Sević

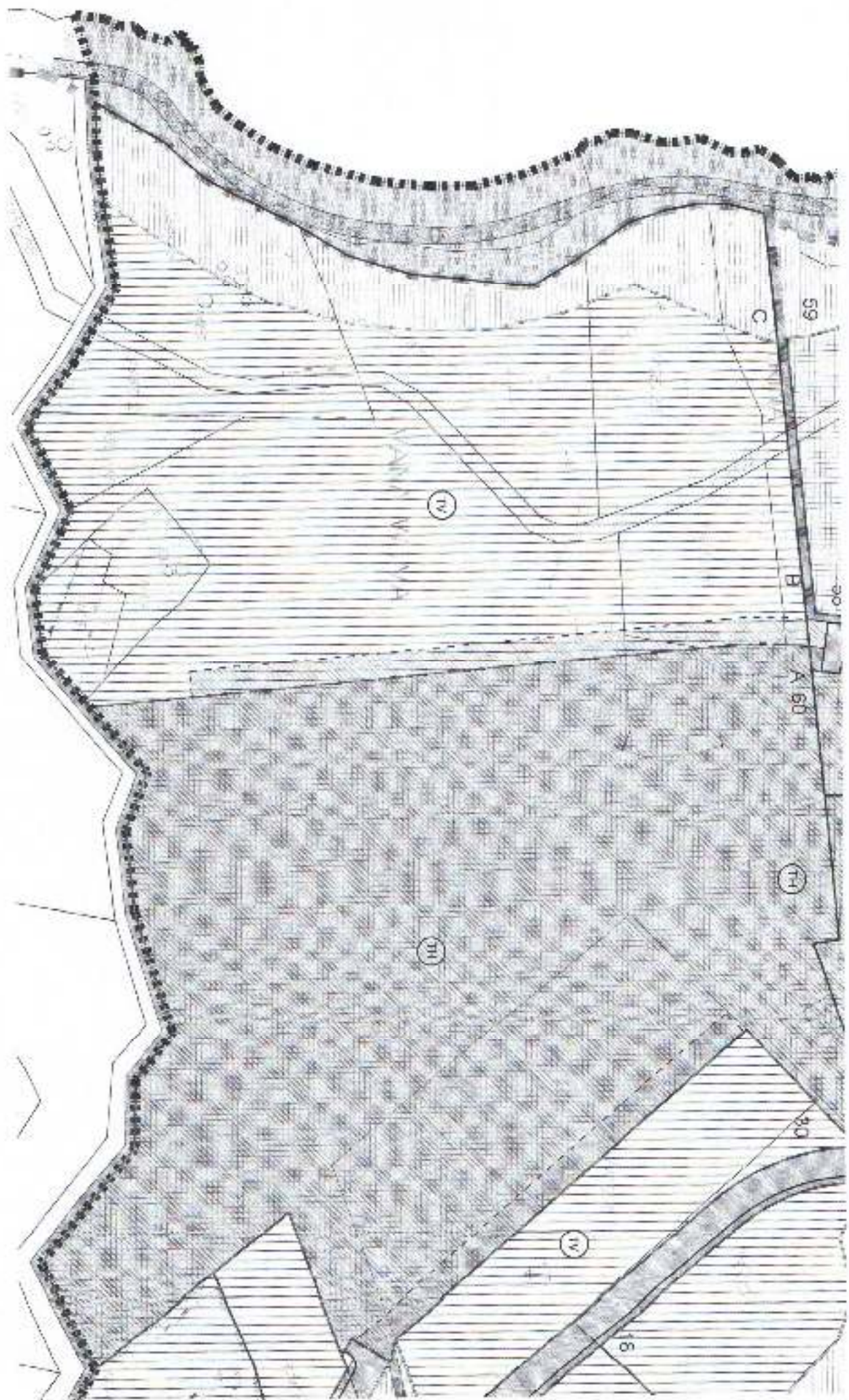
GENERALNA DIREKTORICA

Sanja Lješević Mitrović



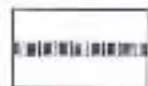
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  TURIZAM/VALE
-  USLUGNO-KOMERCIJALNE
DEJATKOSTI
-  TURIZAM-HOTELI
-  ZELENLO
-  MORSKO DOBRO
-  SAOPRAĆAJNE PLOŠTINE
-  PLESNAČKE KOMUNIKACIJE
-  LUNGOS MARE



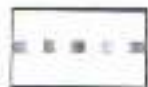


	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	PLANIRANA SPRAVNOST
	VISINSKA KOTA - NIVO KROVA

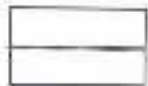
DEL PROJEKT d.o.o. BUDA
opština: OPŠTINA BUDA Opštinska agencija za planiranje prostora
izradio: DEL PROJEKT d.o.o. Buda
vrsta: URBANISTIČKI PROJEKT "Ekstenzivni turistički kompleks Crvena glavica"
PLANIRANO STANJE
POS: PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA
skala: 1:1000
list: 13
datum: 2010.



GRANICA ZAHVATA



GRANICA MORSKOG DOBRA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



KOORDINATNE TAČKE



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDVA

POSREĐIOCI

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREĐIOCI

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKT

URBANISTIČKI
PROJEKT
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

POSREĐIOCI

PARCELACIJA
I
KOORDINATNE
TAČKE

SKALA

1:1000

LIST BR.

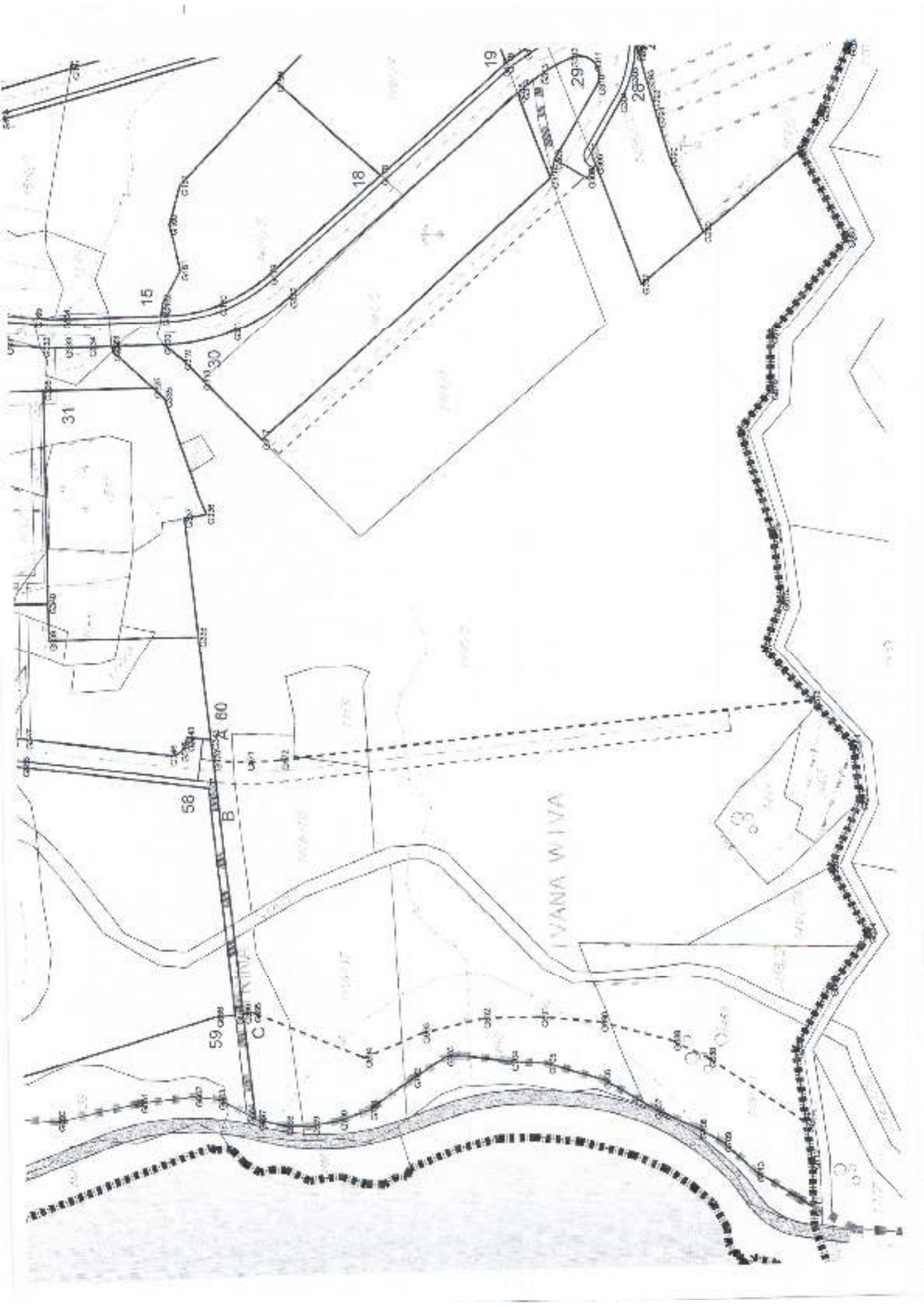
14

Godina



2010.

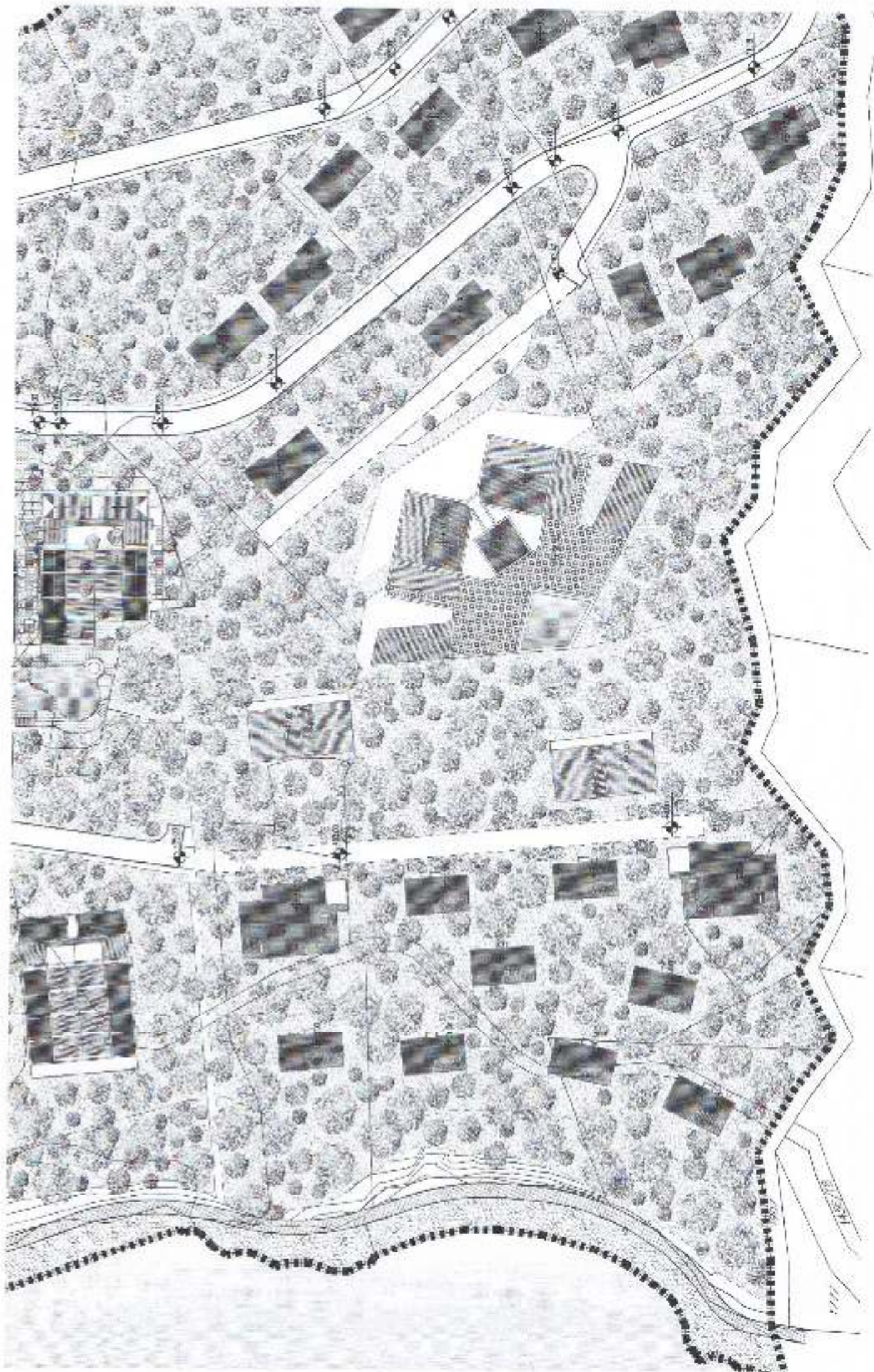
KOORDINATE GRANIČNIH TAČKA URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO DUELOVA URBANISTIČKE
PARCELE 60A, 60B I 60C

G288	8574689.11	4678818.52	G660	6574450.25	4678810.03
G289	8574669.32	4678643.30	G661	6574454.18	4678789.15
G290	8574688.07	4678851.38	G662	6574455.44	4678775.28
G291	8574698.17	4678854.14	G663	6574454.56	4678769.43
G292	8574702.38	4678855.23	G664	6574450.76	4678762.20
G293	8574707.19	4678656.56	G665	6574475.56	4678764.61
G294	8574714.69	4678658.46	G666	6574475.08	4678769.59
G295	8574716.83	4678659.06	G667	6574532.90	4678770.18
G296	8574719.13	4678658.32	G668	6574539.27	4678817.10
G297	8574720.71	4678658.49	G669	6574539.42	4678825.40
G298	8574723.75	4678650.10	G670	6574539.78	4678768.84
G299	8574725.10	4678660.75	G671	6574539.35	4678760.55
G300	8574736.20	4678627.38	G672	6574539.42	4678752.08
G301	8574746.70	4678815.62	G673	6574551.05	4678818.51
G302	8574714.67	4678659.25	G674	6574564.73	4678630.33
G303	8574708.07	4678660.61	G675	6574576.79	4678625.67
G304	8574701.95	4678663.44	G676	6574593.53	4678627.49
G305	8574699.66	4678670.96	G677	6574619.40	4678635.25
G306	8574688.68	4678669.85	G678	6574629.28	4678627.42
G307	8574656.91	4678659.10	G679	6574643.42	4678627.11
G308	8574683.24	4678671.98	G680	6574667.01	4678607.25
G309	8574688.20	4678680.06	G681	6574539.65	4678608.63
G310	8574706.42	4678660.90	G682	6574526.01	4678607.02
G311	8574712.27	4678669.68	G683	6574509.55	4678614.74
G312	8574713.37	4678675.45	G684	6574492.27	4678605.79
G313	8574709.39	4678682.93	G685	6574478.82	4678615.56
G314	8574705.82	4678687.77	G686	6574463.45	4678624.69
G315	8574704.90	4678688.86	G687	6574445.07	4678622.22
G316	8574683.50	4678681.20	G688	6574461.86	4678646.61
G317	6574619.90	4678755.00	G689	6574466.36	4678655.35
G318	8574635.20	4678769.50	G690	6574471.44	4678673.35
G319	6574640.33	4678774.26	G691	6574473.04	4678688.34
G320	8574644.32	4678779.17	G692	6574472.98	4678702.82
G321	6574647.32	4678761.66	G693	6574469.89	4678718.23
G322	8574655.61	4678747.43	G694	6574464.02	4678732.77
G323	6574644.19	4678792.31	G695	6574476.00	4678760.13
G324	6574642.85	4678792.07	G696	6574475.75	4678762.62
G325	6574633.58	4678782.02	G697	6574449.25	4678759.51
G326	6574633.58	4678809.72	G698	6574447.59	4678752.76
G327	6574633.58	4678847.22	G699	6574447.37	4678746.23
G328	6574633.58	4678849.32	G700	6574448.57	4678739.25
G329	8574644.48	4678849.32	G701	6574451.02	4678731.72
G330	8574645.75	4678834.13	G702	6574458.58	4678720.70
G331	6574645.19	4678818.89	G703	6574463.76	4678712.16
G332	6574644.32	4678809.88	G704	6574462.26	4678695.99
G333	6574644.07	4678804.23	G705	6574461.40	4678686.62
G334	8574644.13	4678798.27	G706	6574457.07	4678672.93
G335	6574630.99	4678779.22	G707	6574449.45	4678660.36
G336	8574601.59	4678769.22	G708	6574444.20	4678649.20
G337	8574600.74	4678774.77	G709	6574440.68	4678643.16
G338	6574571.08	4678771.88	G710	6574432.92	4678635.02
G339	6574571.08	4678809.72	G711	8574424.37	4678620.69
G340	6574500.48	4678809.72	G712	6574435.79	4678620.97




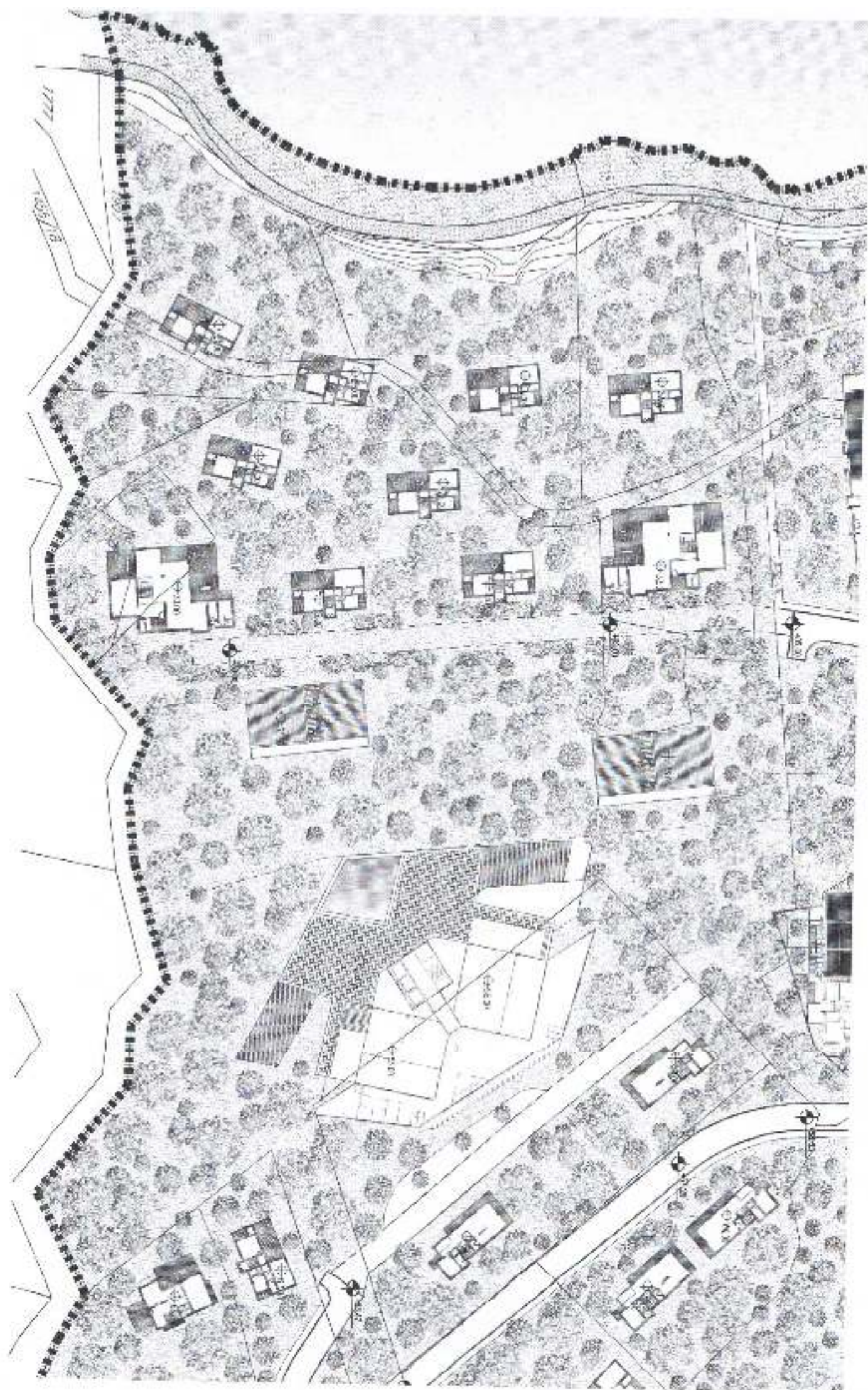
	GRANICA ZAHVATA
	ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ (KOLSKI I PEŠAČKI)
	VODENE POVRŠINE
	LUNGO MARE
	MORSKO DOBRO

	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
<small>NARUČIO</small> OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
<small>ODRAĐIVAC</small> DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
<small>PROJEKT</small> URBANISTIČKI PROJEKT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	
PLANIRANO STANJE	
<small>VRSTA</small> URBANISTIČKO REŠENJE KOMPLEKSA	
<small>MAŠKARBA</small> 1:1000	
<small>LOT BR.</small> 15	
<small>DATA</small> 2010.	
	



	GRANICA ZAHVATA
	ZELENE PLOŠTE
	POVRŠINE ZA SAODRAČAJ (KOLSKI I PEŠAČKI)
	VODENE PLOŠTE
	LUNGO MARE
	MORSKO DOBRO

 DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA
<small>NARUČILAC</small> OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora
<small>ODRŽALAC</small> DEL PROJEKT d.o.o. Budva
<small>PROJEKT</small> URBANISTIČKI PROJEKT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"
PLANIRANO STANJE
<small>OPIS</small> IDEJNO REŠENJE ODJEKATA
<small>MAŠŠTABA</small> 1:1000
<small>LIST BR.</small> 16
<small>DATUM</small> 2010.





DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

POSREDOVANJE

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVANJE

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

POSREDOVANJE

URBANISTIČNI
PROJEKT

"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

VRSTA

PRESJEKI

POSREDOVANJE

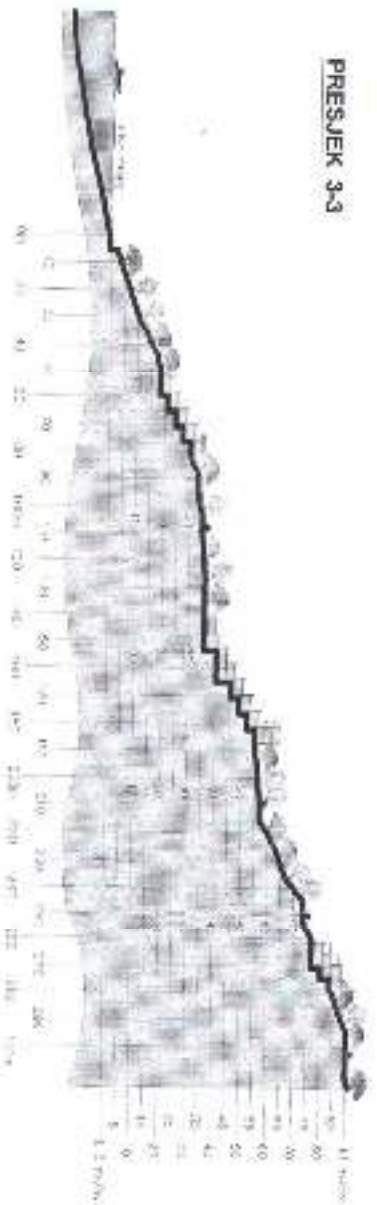
1:2000

LIST BR.

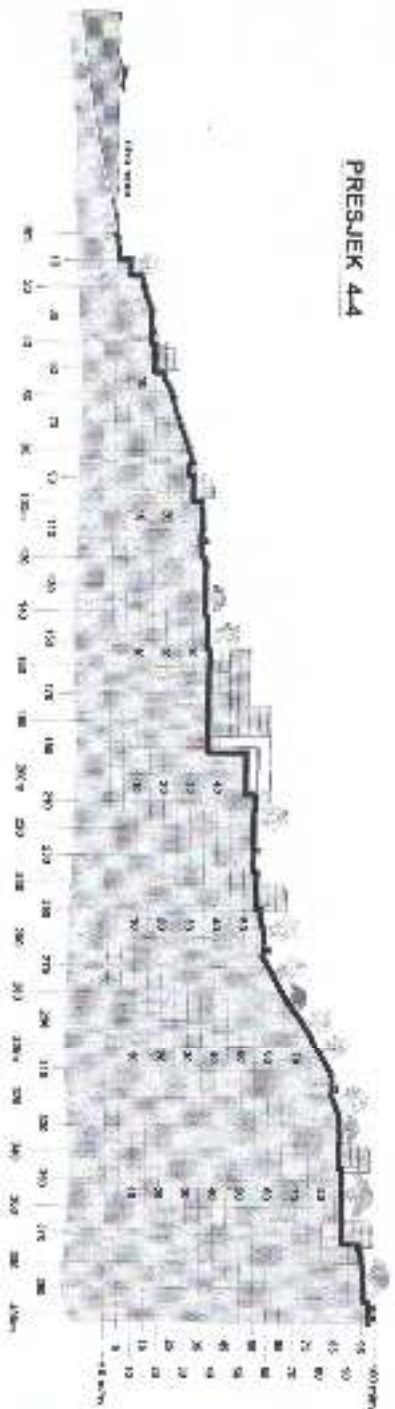
17

DATUM

2010.



PRESJEK 3-3

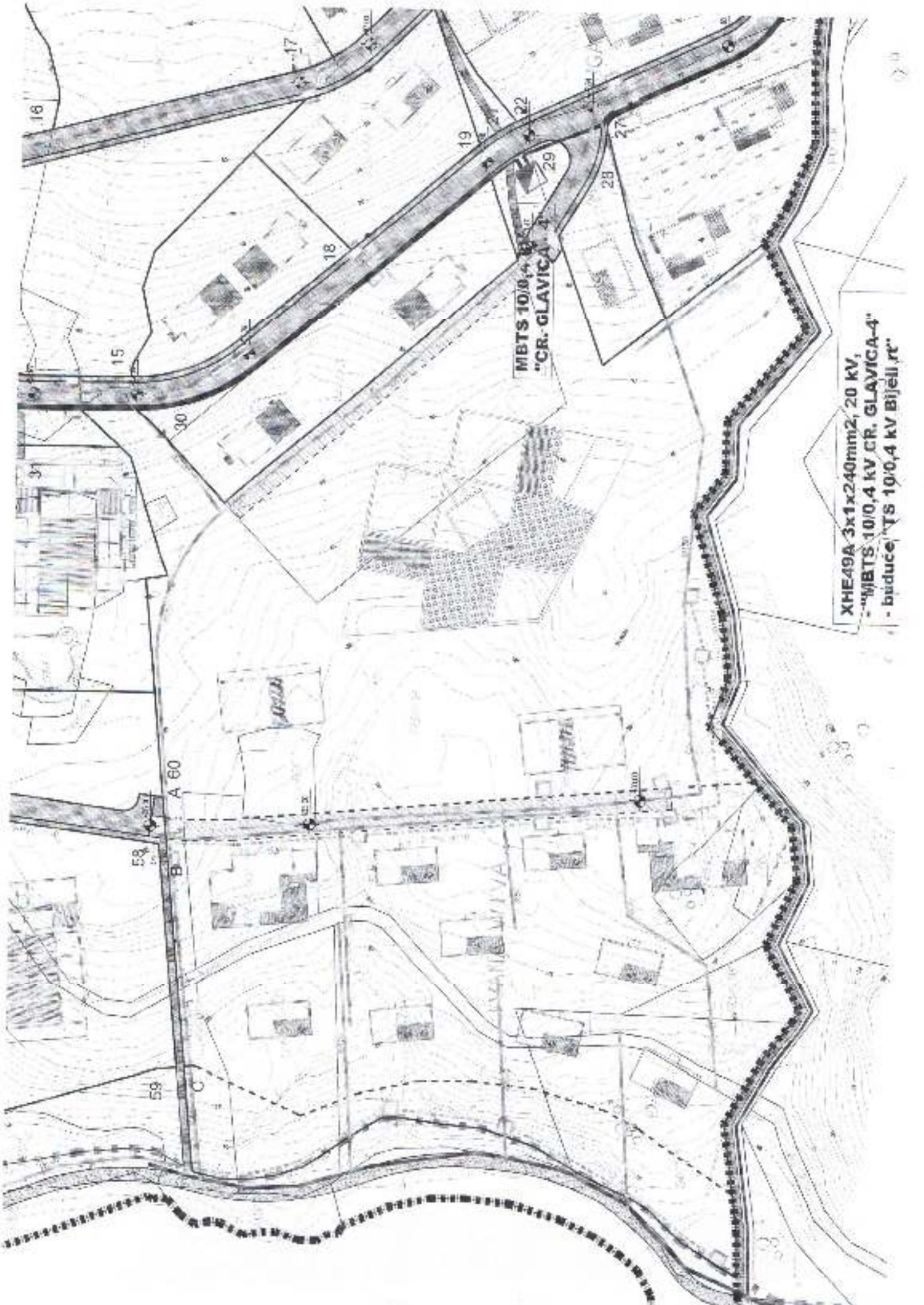


PRESJEK 4-4



	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	SAOBRAĆAJNE POUVRŠINE
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	POSTOJEĆI VODOVOD
	REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD POTISNI
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA
	OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 98%
	BP - EIOPRERADIVAČ 1000-2500l
	HIDROSTANIČA SA RZ 5000m ³
	PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA VIŠEG REDA (n-broj cijevi PVC Ø 110mm)
	PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA (n-broj cijevi PVC Ø 110mm)
	PLANIRANO TK KABLOVSKO OKNO
	PLANIRANA 10kV MREŽA XHE48A 3x1x150/240mm ² 20kV
	PLANIRANA MBTS 100,4 kV, 2x500 kVA
	POSTOJEĆA 10kV MREŽA

	
DELPROJEKT d.o.o. BUDVA	
Uvodno OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
Izvršitelj DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
Projekt URBANISTIČKI PROJEKT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	
PLANIRANO STANJE	
Objekt SAOBRAČAJ INFRASTRUKTURA	
Mjerstab 1:1000	
List broj 18	
Datum	



XHE49A 3x1x240mm2, 20 kV,
- MBTS 10/0,4 kV CR. GLAVICA-4
- buduce TS 10/0,4 kV Bijelj.r'

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA MORSKOG DORRA
	POSTOJEĆI PUT
	PLANIRANI PUT/IVICA KOLOVOZA
	PUTI ASFALINI ZASTOK
	PLANIRANI PUT
	VISINSKA KOTA PLANIRANOG PUTA



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDVA

POSREDOVANJE

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVANJE

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKT

URBANISTIČKI
PROJEKT

"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PLANIRANI
I POSTOJEĆI
SAOBRAĆAJ

SKALNIŠKA

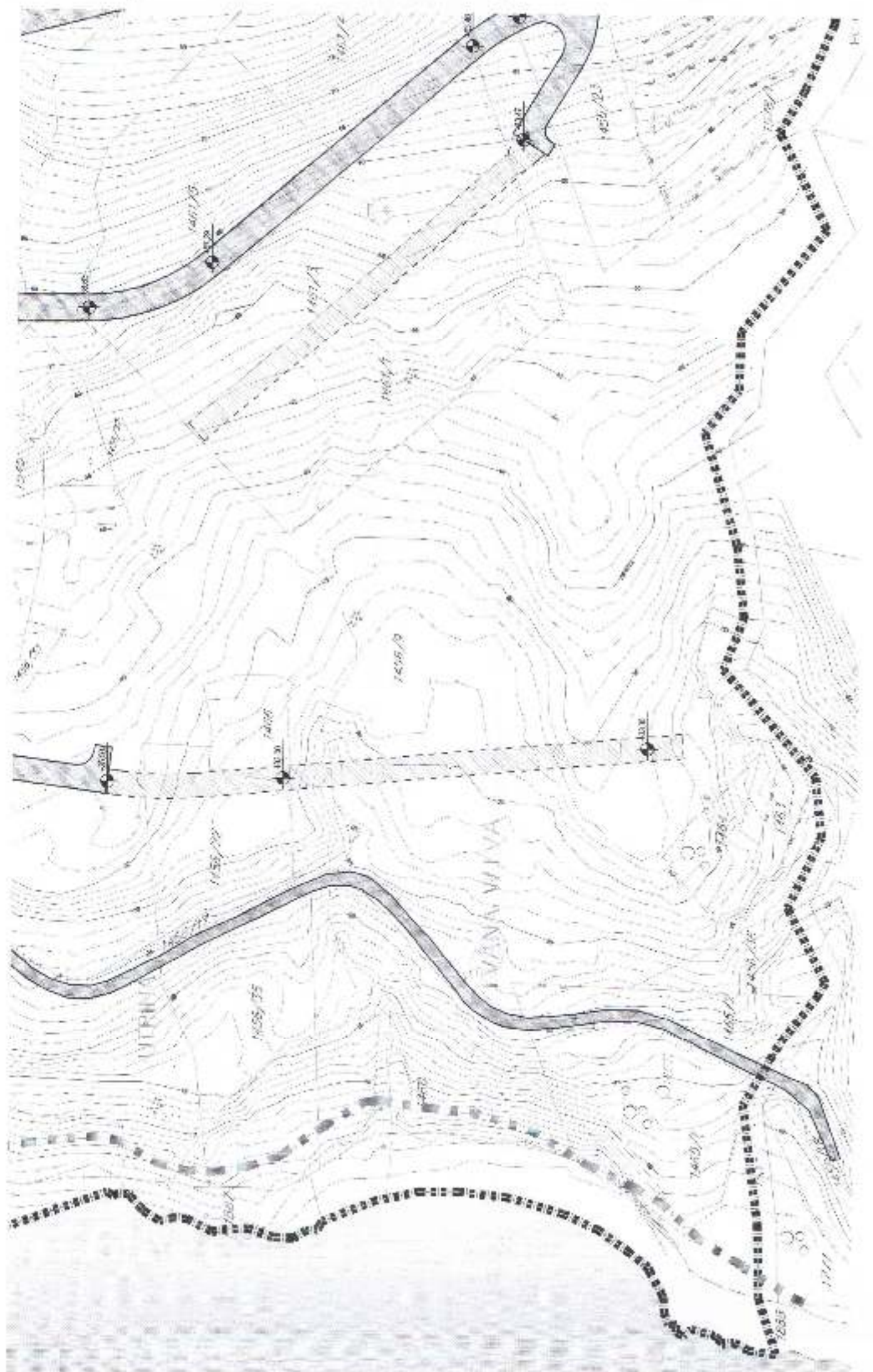
1:1000

LIST BR.

19

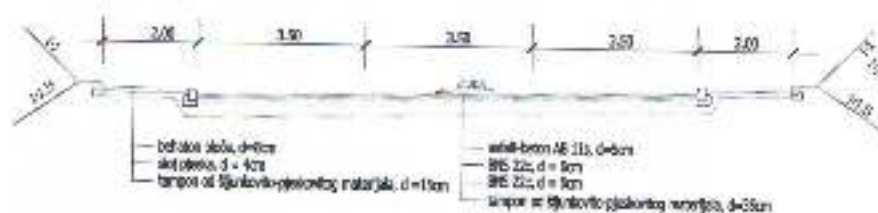
DATUM

2010.



POPREČNI PROFILI SA LOCIRANIM HIDROTEHNIČKIM INSTALACIJAMA

Magasara Mag - Mag



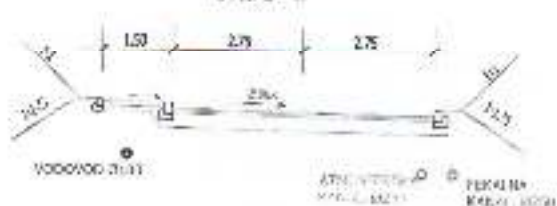
Ulica A-A



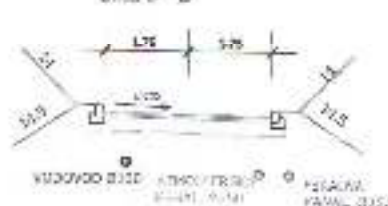
Ulica B-B



Ulica C-C



Ulica D-D



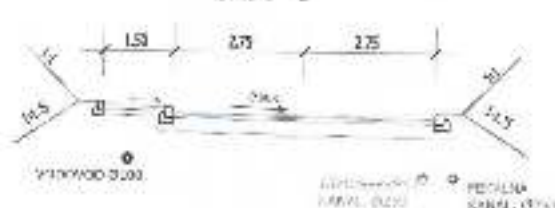
Ulica E-E



Ulica F-F



Ulica G-G



LEGENDA:

- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø250
- VODOVOD Ø100
- FEKALNA KANALIZACIJA Ø250



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC

**OPŠTINA
BUDVA**
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

PROJEKT

**URBANISTIČKI
PROJEKT**
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMERA

1:1000

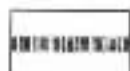
LIST BR.

20

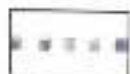
DATUM

2010.





GRANICA ZAHVATA



GRANICA MORSKOG DOBRA



PLANIRANA 10KV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV



PLANIRANA MBTS 10/0,4 kV, 2x500 kVA



POSTOJEĆA 10KV MREŽA



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDVA

POSREĐIO

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREĐIO

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKT

URBANISTIČKI
PROJEKT

"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

ENERGETIKA

PROŠIRO

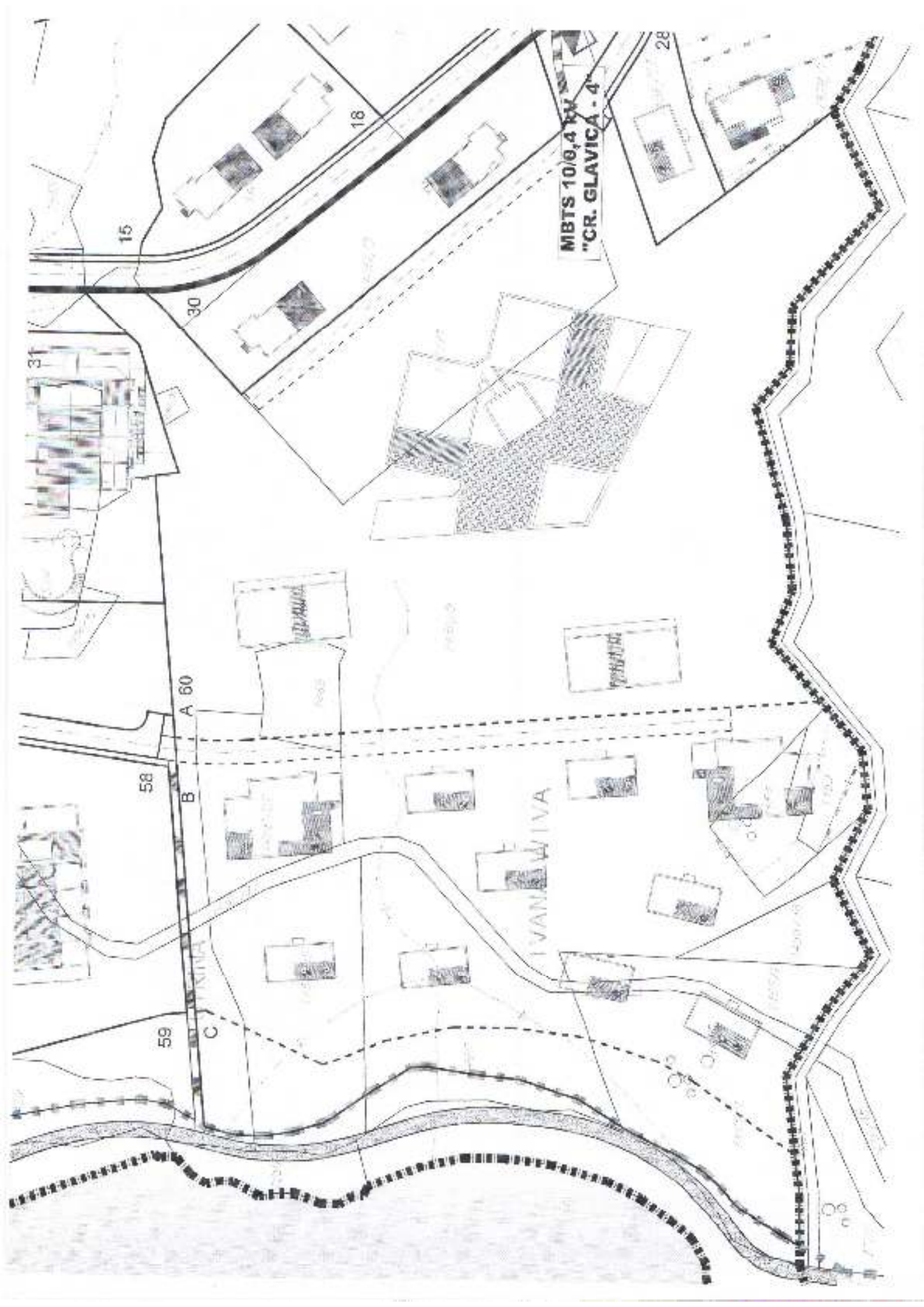
1:1000

LIST BR.

21

DATUM

2010.



MBTS 10/0,4 MW
"CR. GLAVICA - 4"

IVAN WIVA

A
B
C

15

18

28

30

31

58

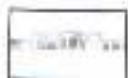
59



GRANICA ZAHVATA



GRANICA MORSKOG DOBRA



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA VIŠEK REDA (n-broj cijevi PVC Ø 110mm)



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA (n-broj cijevi PVC Ø 110mm)



PLANIRANO TK KABLOVSKO OKNO



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDVA

POSREDOVANJE

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVANJE

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKT

URBANISTIČKI
PROJEKT
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

POSREDOVANJE

TELEKOMUNIKACIJE

SKALUŠKA

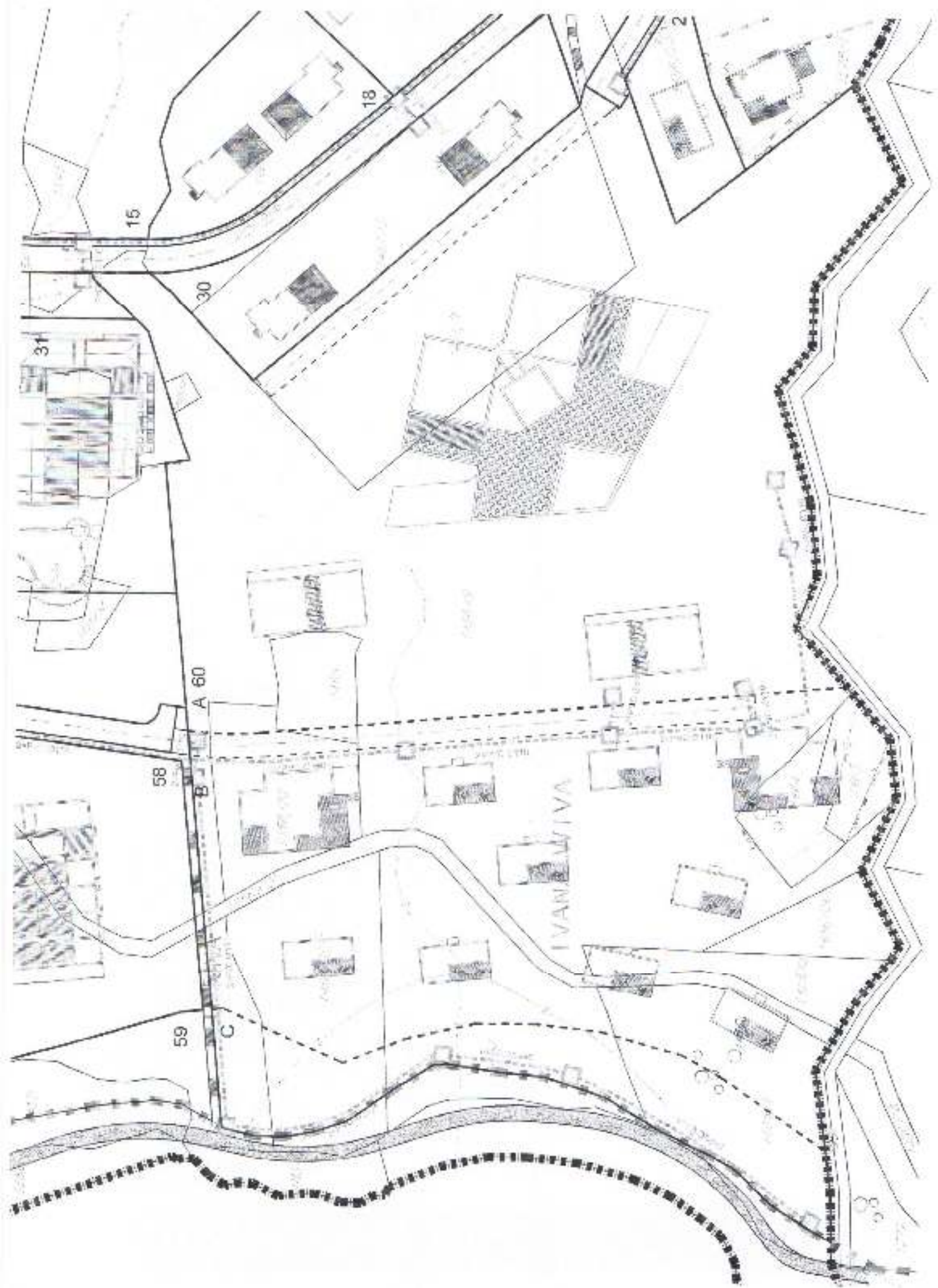
1:1000

LIST BR.


22

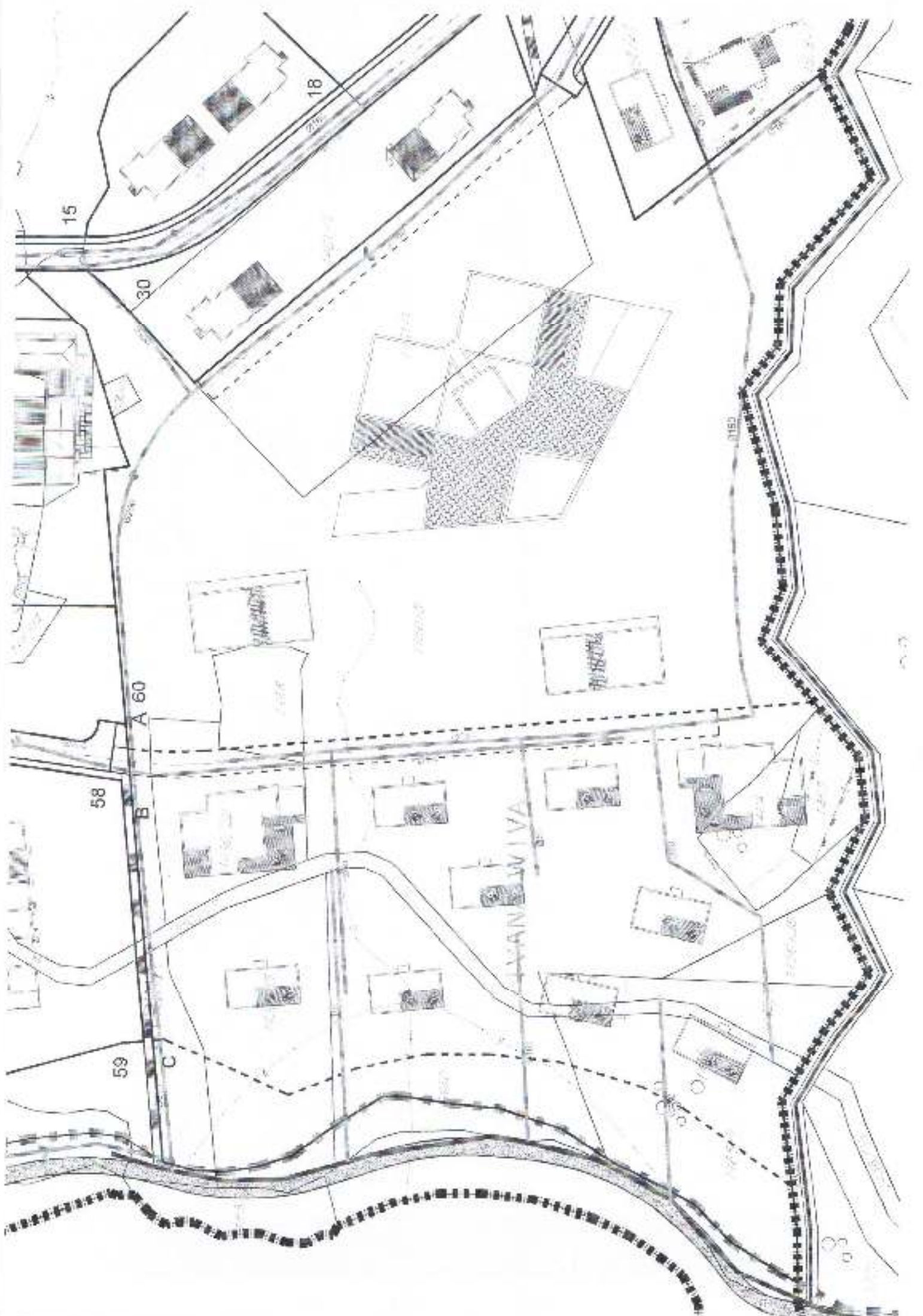
DATUM

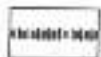
2010.



	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD POTISNI
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA
	OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 98%
	BP - BIOPRERADIVAČ 1000-2000l
	HIDROSTANIČA SA RZ 5000m ³

	
DEL PROJEKT d.o.o. BUDVA	
KODIRANJE	
OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora	
ODRABRANJE	
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
PROJEKT	
URBANISTIČKI PROJEKT "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica"	
PLANIRANO STANJE	
PPRIZ	
VODOVOD I KANALIZACIJA	
MŠKALINA	
1:1000	
LIST BR	
23	
DATUM	
2010.	





GRANICA ZAHVATA



GRANICA MORSKOG DOBRA

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



LINEARNO ZELENILO
(travnjaci uz saobraćajnice, na parkiranjima, dvoradi)



SKVER

II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE TURISTIČKIH
OBJEKATA-VILE

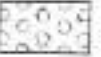


ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE TURISTIČKIH
OBJEKATA-HOTELI



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
MILUŽNO-KOMERCIJALNE DELATNOSTI

III ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMENE



ZAŠTITNO ZELENILO



MORSKO DOBRO



SAOBRATAJNE POVRŠINE



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



LUXUS MARE



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDVA

POSREDOVAČ

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKT

URBANISTIČKI
PROJEKT

"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

DATE

PEJSAŽNA
ARHITEKTURA

MSKUPERA

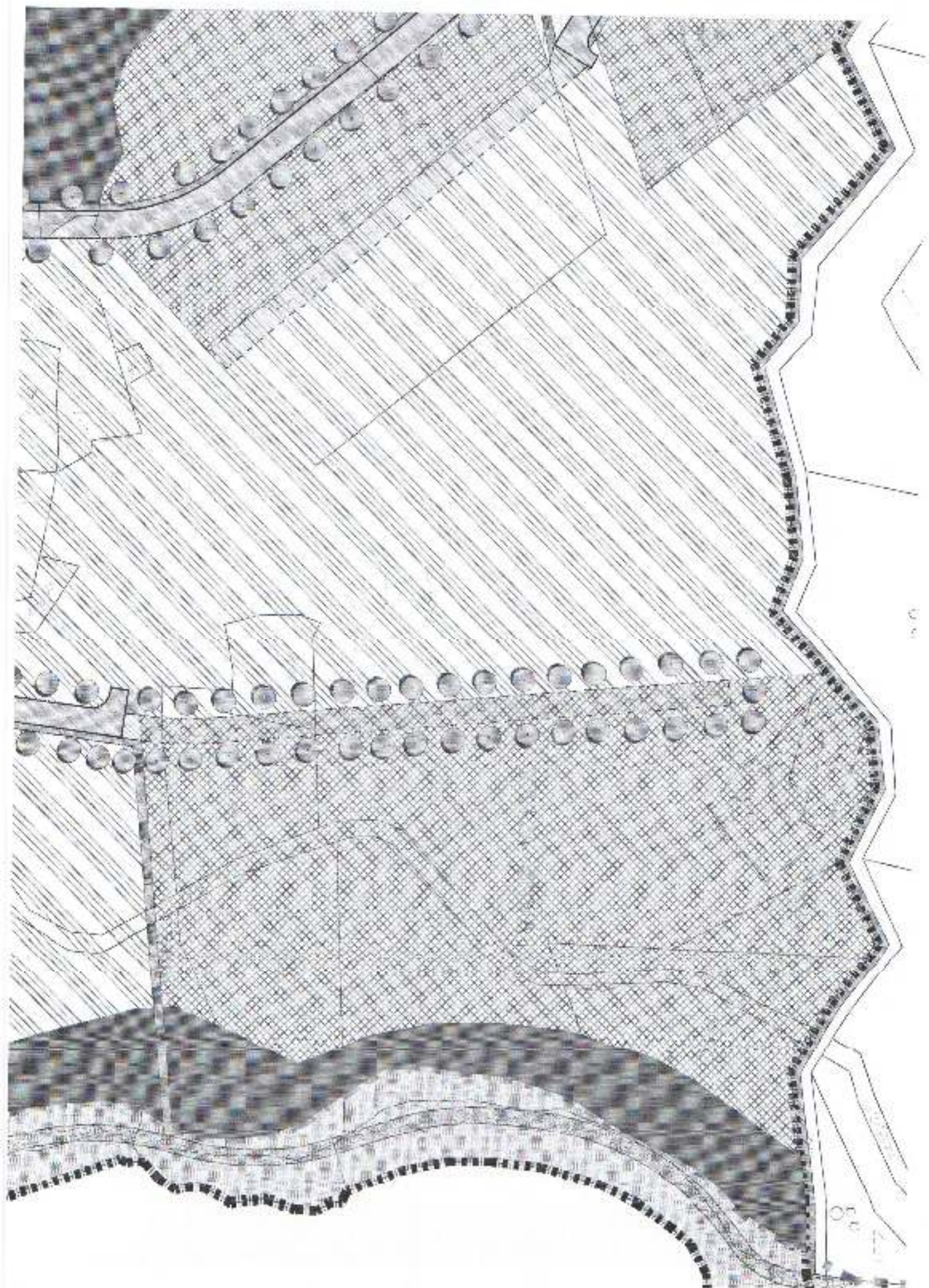
1:1000

LIST BR.

24

DATA

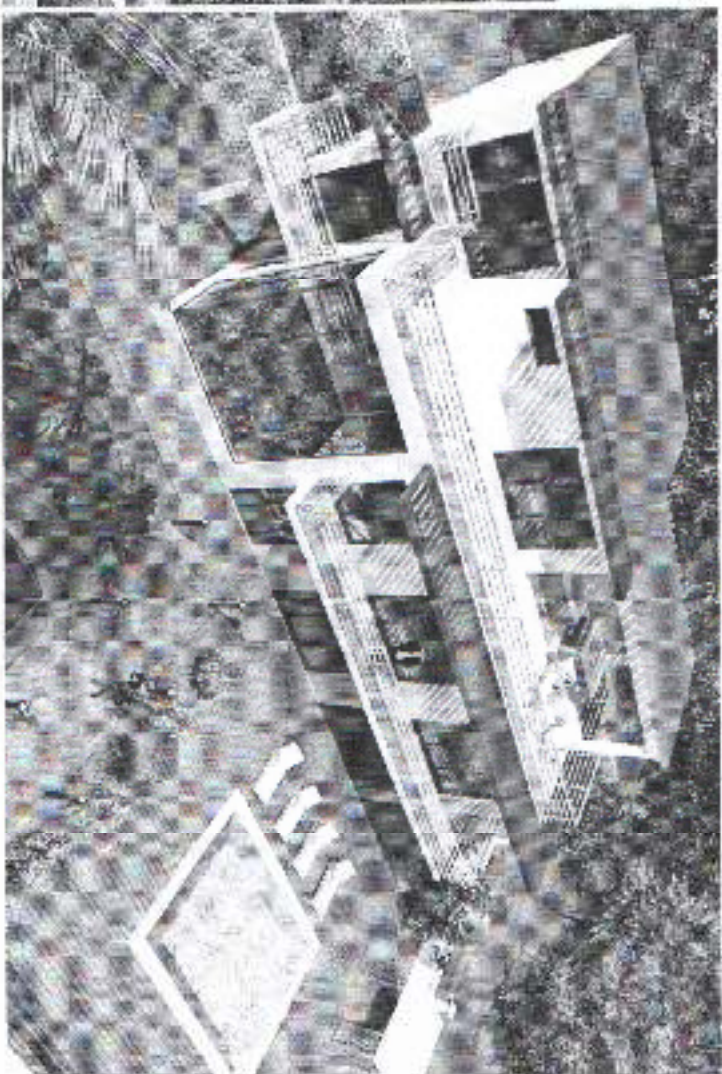
2010.





**ekskluzivne vile
apart-hoteli
hotel**

PREDLOŽENA IDEJNA REŠENJA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDAVA

Uredništvo:

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVANJE

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

POSREDOVANJE

**URBANISTIČKI
PROJEKT**
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

**PLANIRANO
STANJE**

LISTE

**PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA**

POSREDOVANJE

LISTE

26

POSREDOVANJE

2010.

3D MODELI



DELPROJEKTI
d.o.o. BUDVA

POSREDOVANJE

OPŠTINA BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVANJE

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

POSREDOVANJE

**URBANISTIČKI
PROJEKT**
"EKSKLUZIVNI
TURISTIČKI
KOMPLEKS
CIVETA
GLAVICA"

**PLANIRANO
STANJE**

POSREDOVANJE

**PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA**

POSREDOVANJE

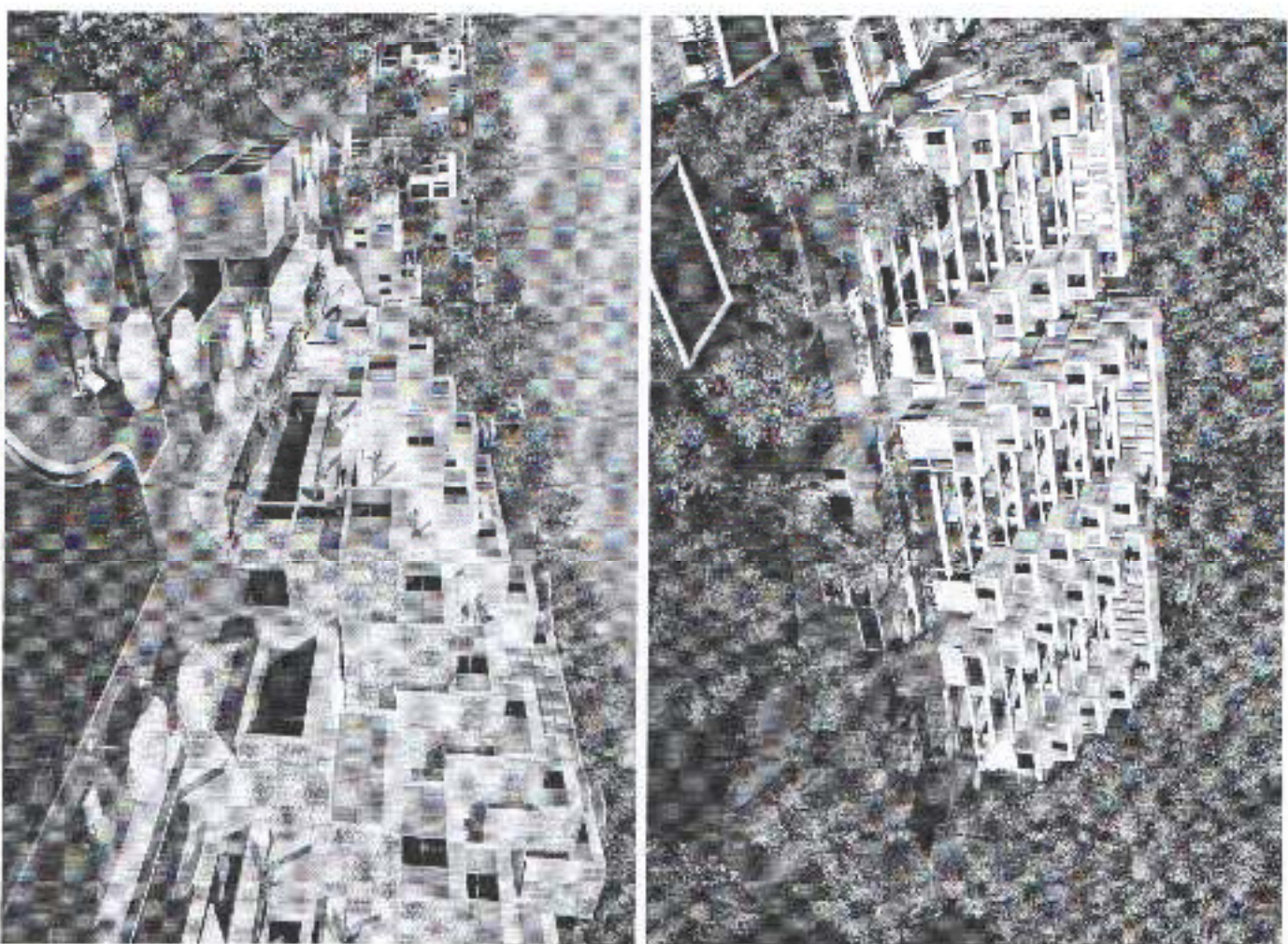
1:300

POSREDOVANJE

26-1

POSREDOVANJE

2010





DEL PROJEKT
s.r.o. BDA

ARTICUL

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

POSREDOVAČ

URBANISTIČNI
PROJEKT
"Ekološki
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

2010

PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA

POSREDOVAČ

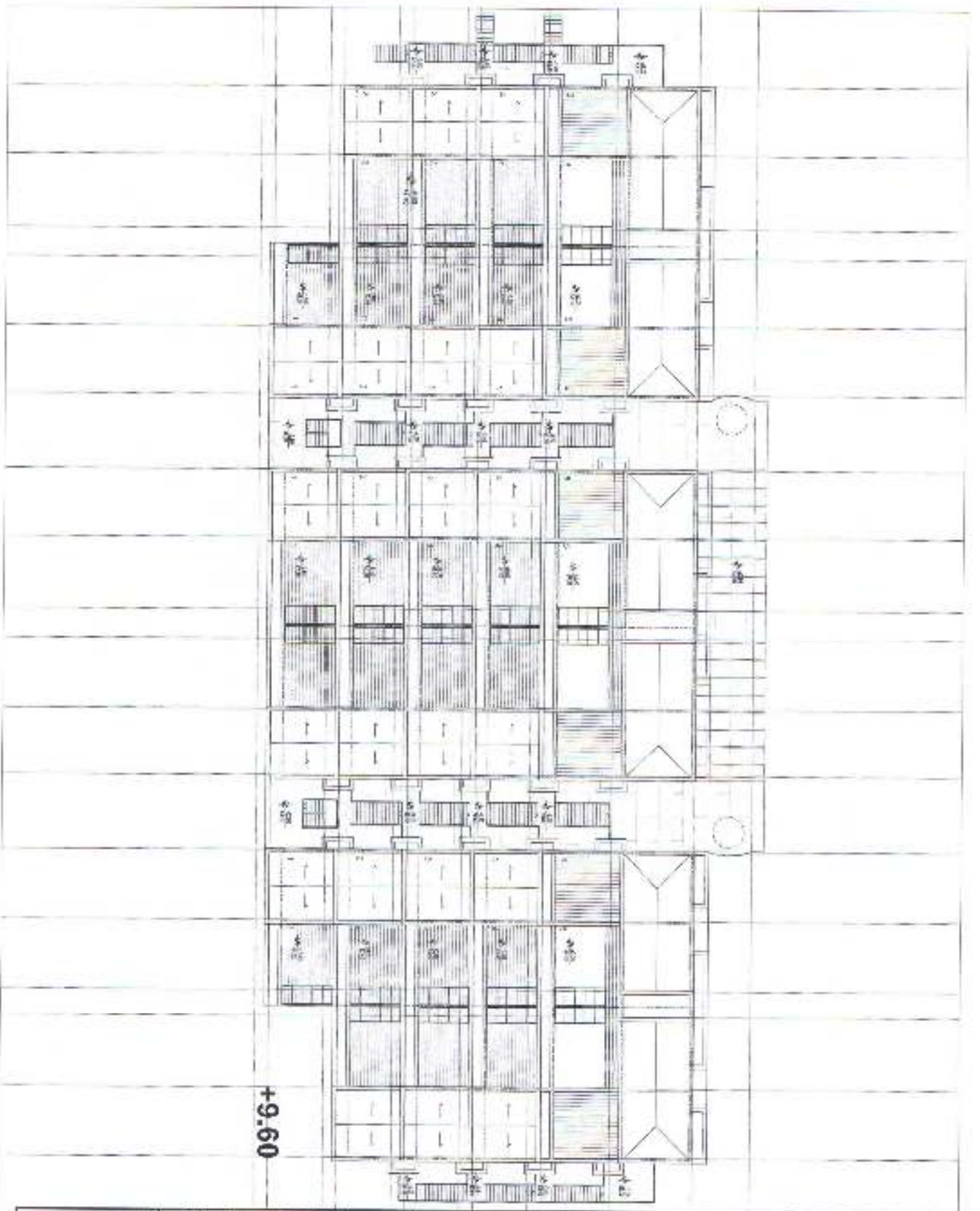
1:300

LIST NO

26-2

DATA

2010.





DELPROJEKT
d.o.o. BUDA

POSREDOVATEL:

OPŠTINA
BUDA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVATEL:

DEL

PROJEKT
d.o.o. BUDA

POSREDOVATEL:

URBANISTIČKI
PROJEKT
"Ekshibitivni
turistični
kompleks
Cvetna
glavica"

PLANIRANO
STANJE

PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA

MAŠTAR:

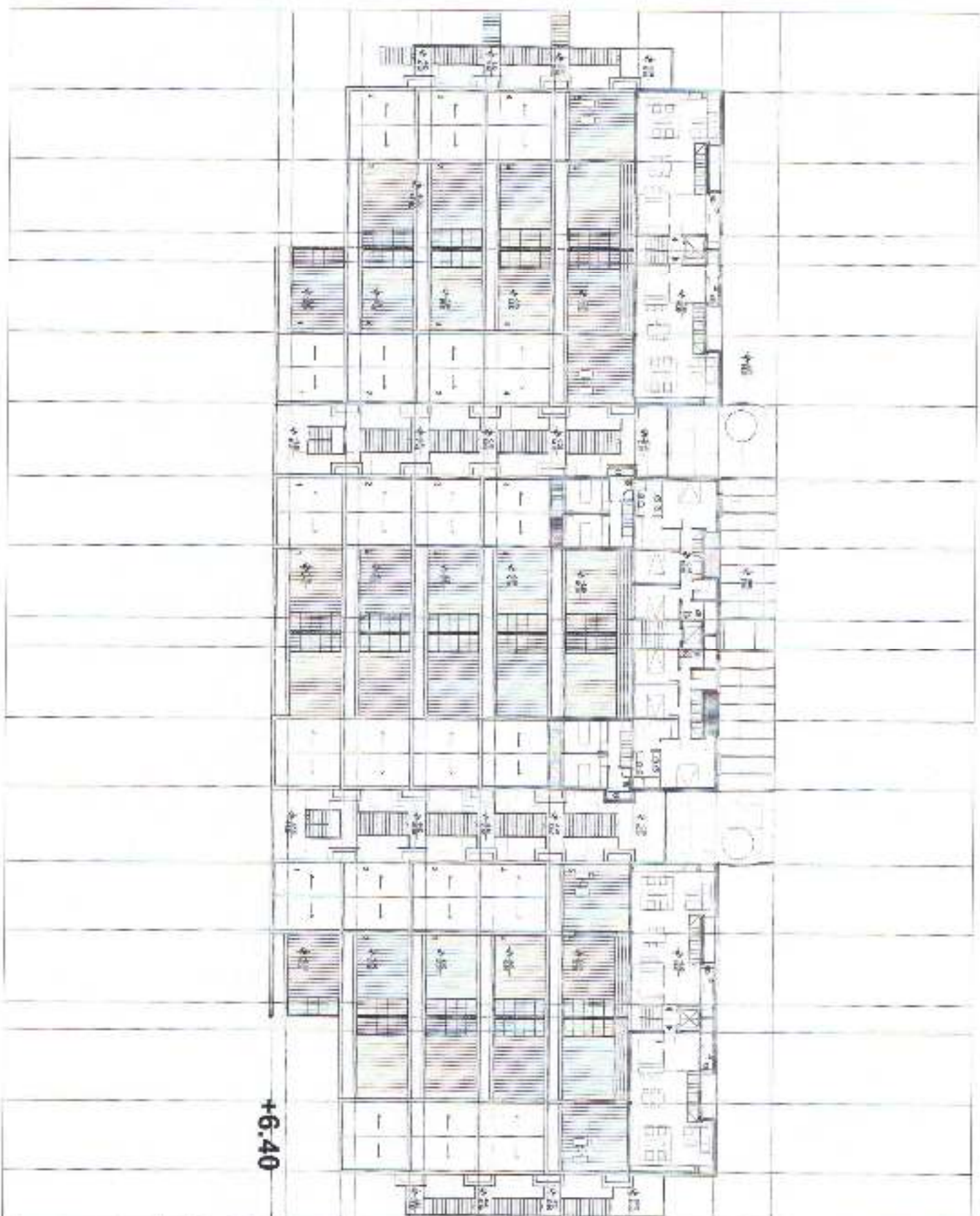
1:300

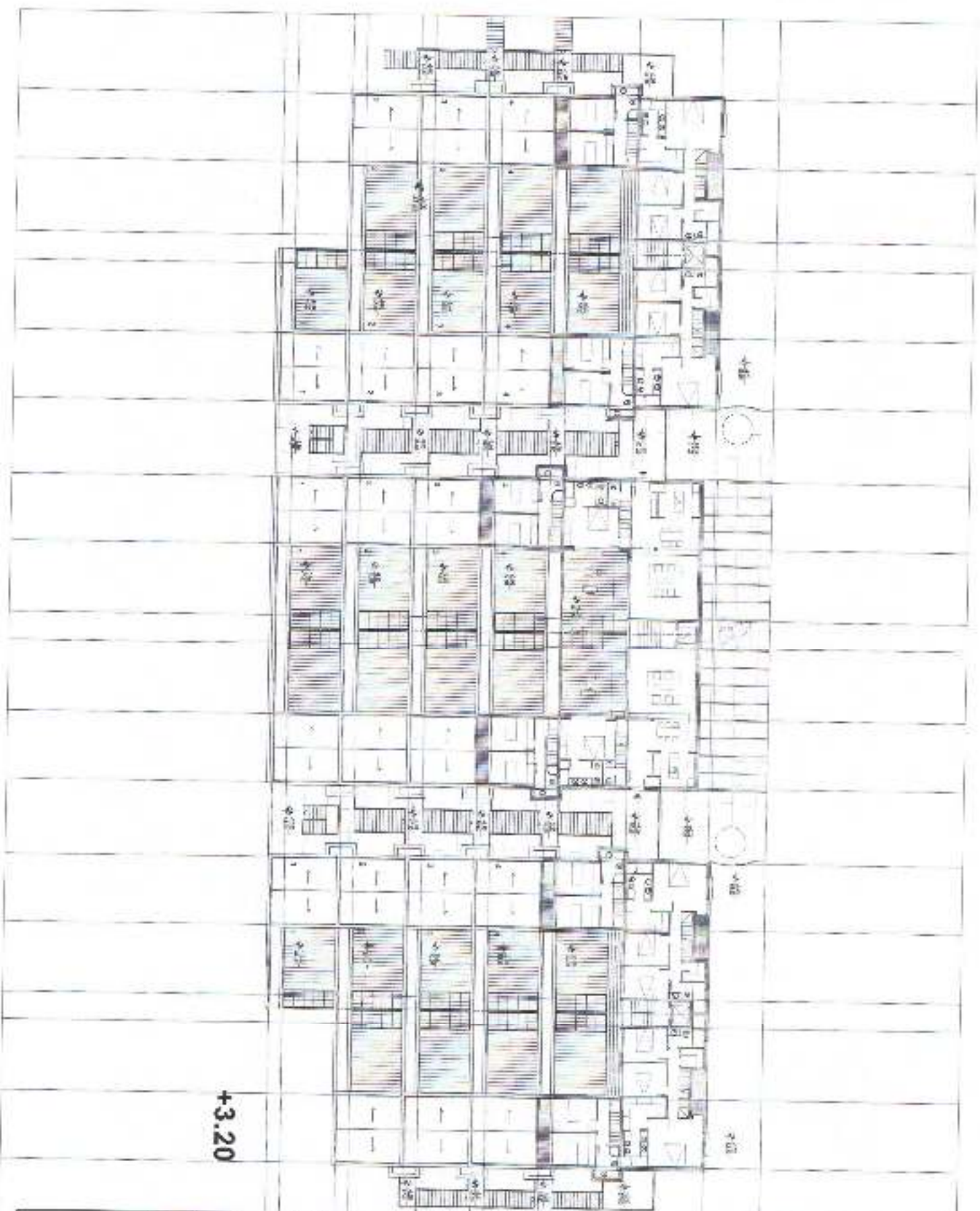
LIST NR:

26-3

DATA:

2010.





+3.20



DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

www.del.rs

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

DEL

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

URBANISTIČKI
PROJEKT
"Ekskluzivne
turistički
kompleks
Crvena
Glavica"

**PLANIRANO
STANJE**

**PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA**

1:300

26-4

2010.



0.00



DELPROJEKT
d.o.o. Budva

ARHITEKT

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

IZOŠTAVA

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

ARHITEKT

URBANSKI
UREĐIVAČKI
PROJEKT
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

3.1.1

PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA

PROJEKT

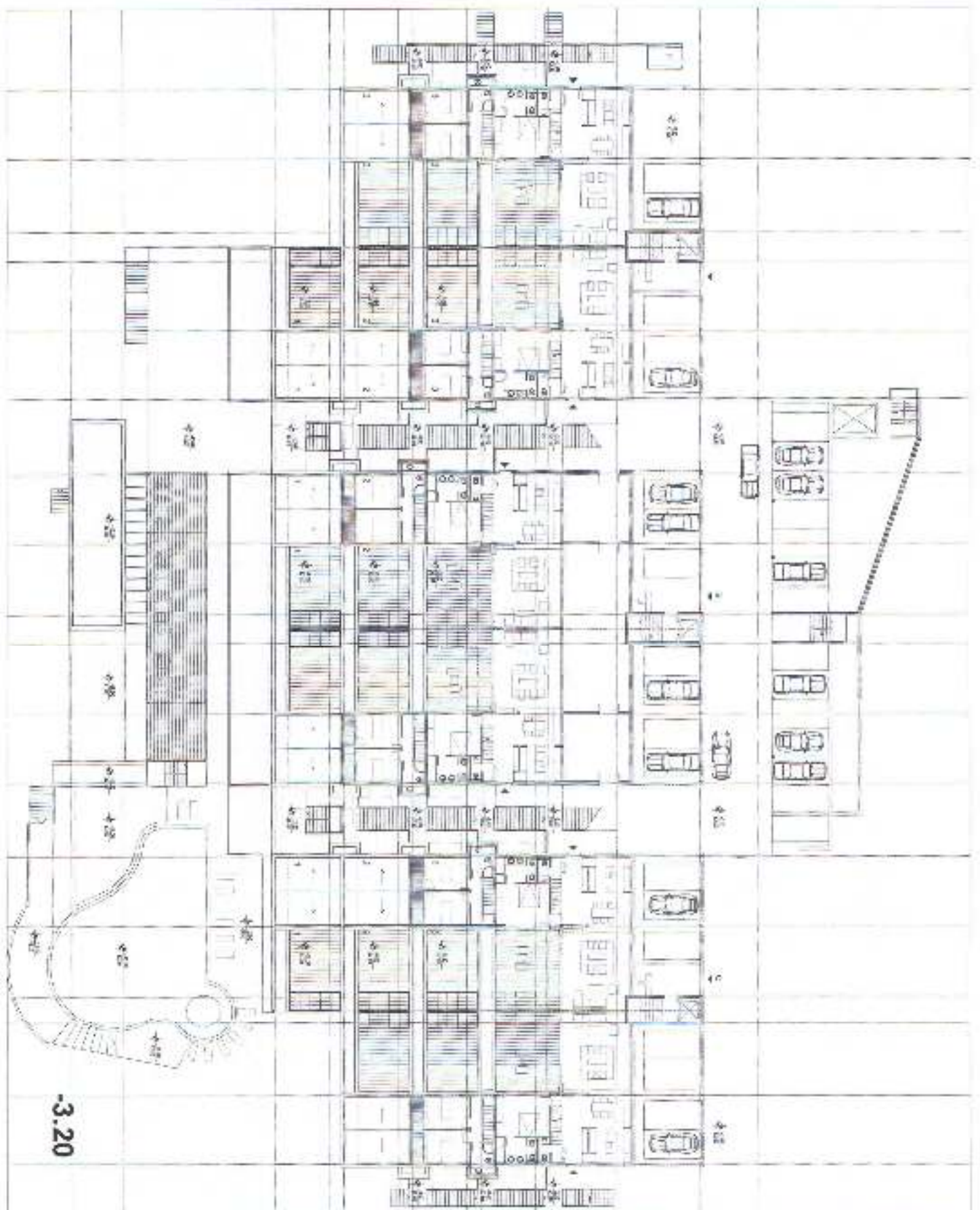
1:300

LIST NO

26-5

STIVA

2010.



-3.20



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDAVA

NR.10022

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

NR.10023

DEL

PROJEKT
d.o.o. Budva

NR.10024

**URBANISTIČKI
PROJEKT**
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Cveta
glavica"

**PLANIRANO
STANJE**

2010

**PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA**

SKALA

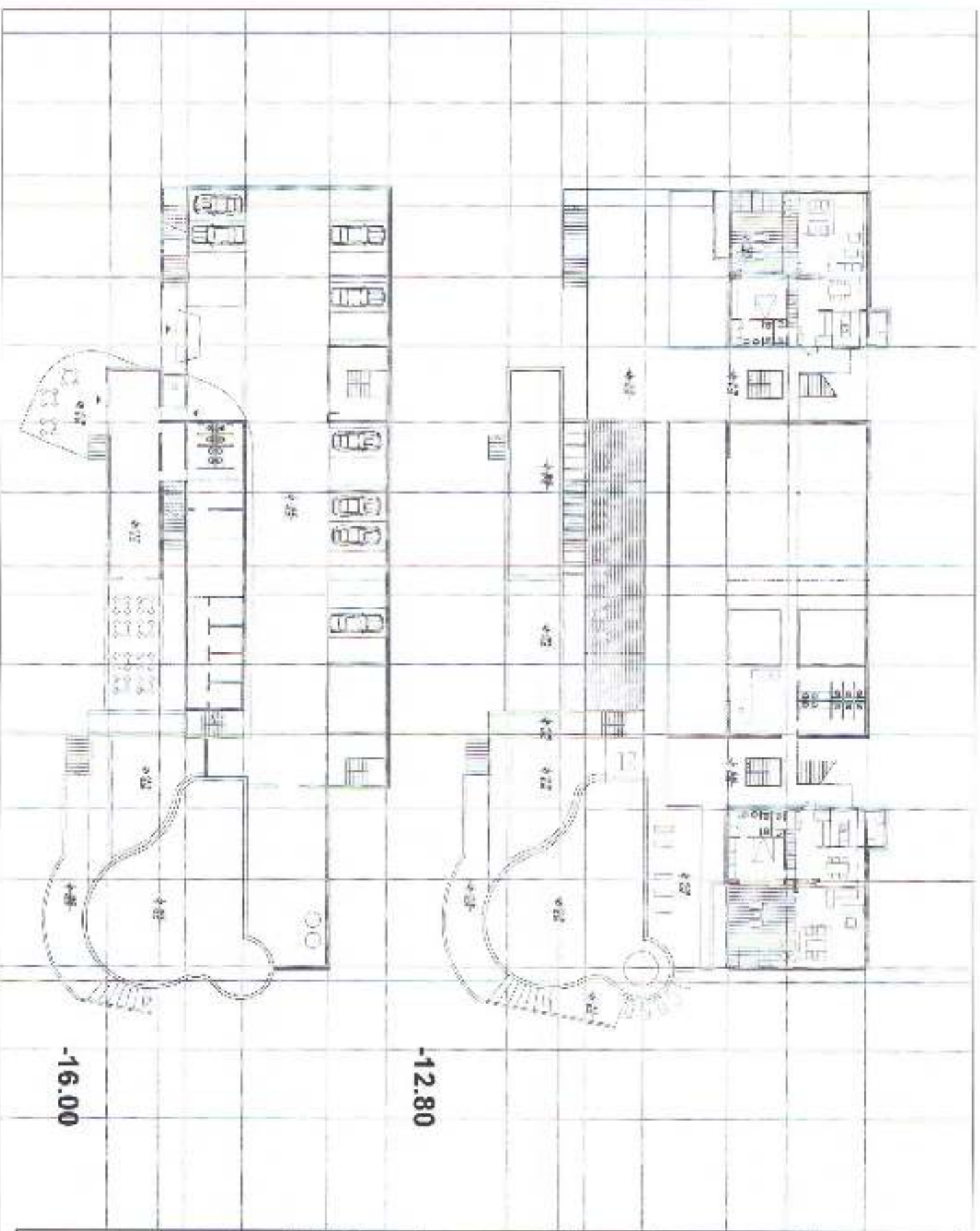
1:300

DR.14

26-6

ENTR

2010.



DEL-PROJEKT
d.o.o. BUDA

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

URBANISTIČKI
PROJEKT
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA

1:300

26-7

2010

-16.00

-12.80



DEL PROJEKT
d.o.o. BUDVA

VRŠILAC

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OSNOVNI

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKT

URBANISTIČKI
PROJEKT
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

STADI

PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA

POSREDOVAC

1:500

LIST BR
26-8

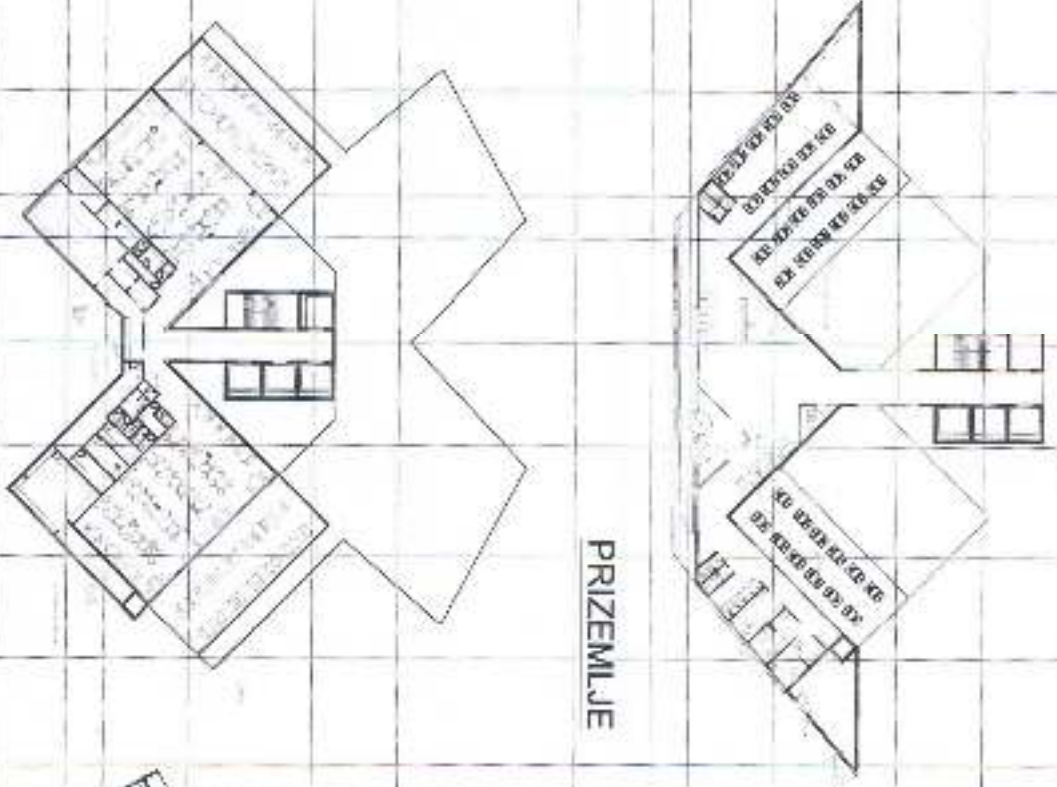
IZDAVA
2010.

HOTEL



-2. & -3. SPRAT

PRIZEMLJE

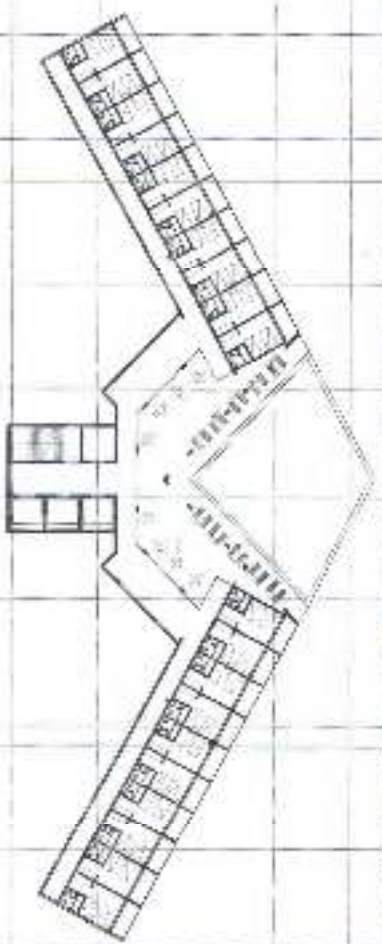


-1. SPRAT

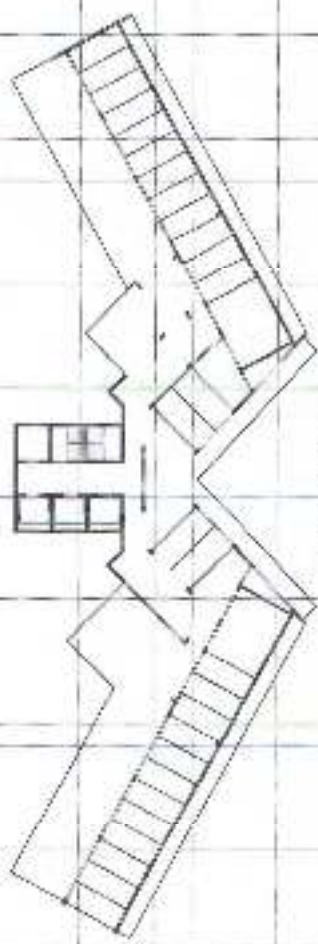


-4. SPRAT

3D MODEL



-5. SPRAT



-6. SPRAT



DELPROJEKT
d.o.o. BUDAVA

naslov:

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

naslov:

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

naslov:

URBANISTIČNI
PROJEKT
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Orvina
glavnica"

PLANIRANO
STANJE

STANJE

PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA

skala:

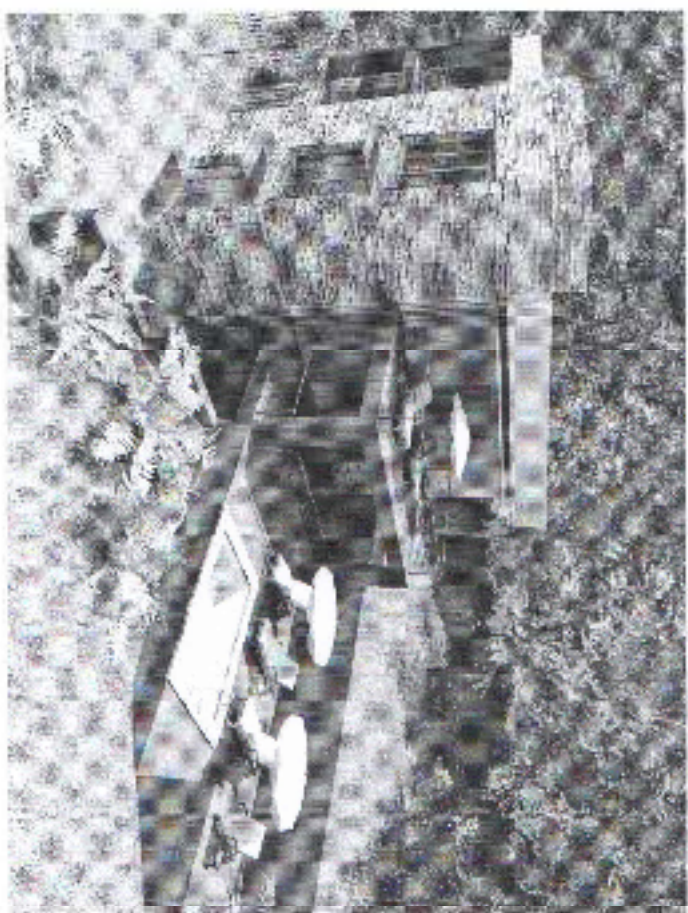
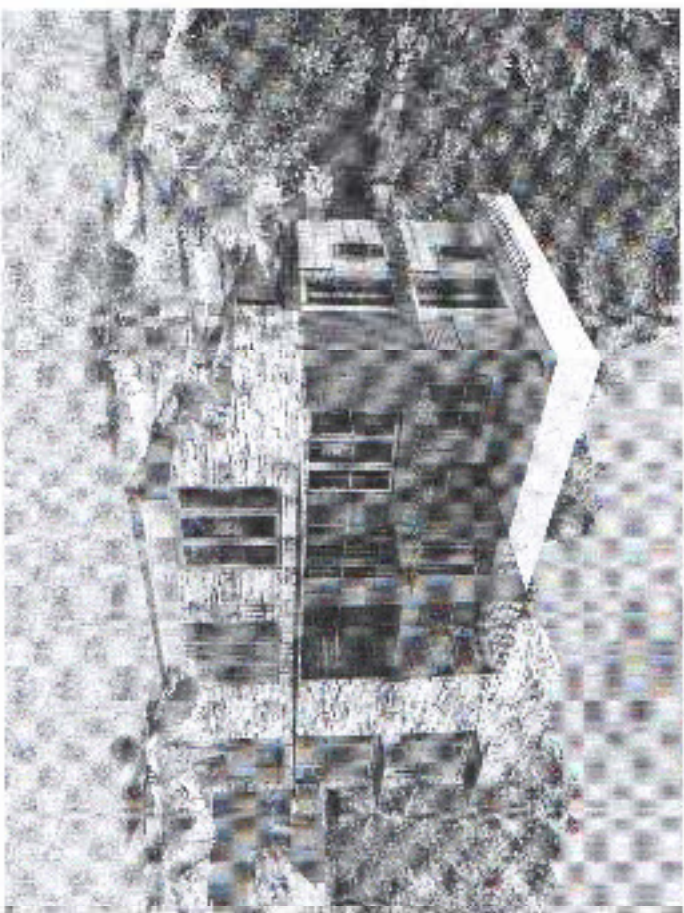
1:500

list:

26-9

datum:

2010.



VILA 495



DELPROJEKT
d.o.o. BUDAVA

VRHUNEC

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

06900000

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

VRHUNEC

**URBANISTIČKI
PROJEKT**
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

**PLANIRANO
STANJE**

2010

**PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA**

PROJEKT

1:250

LIST N.

26-10

VRHUNEC

2010.

SUTEREN



141,70 m²

PRIZEMLJE

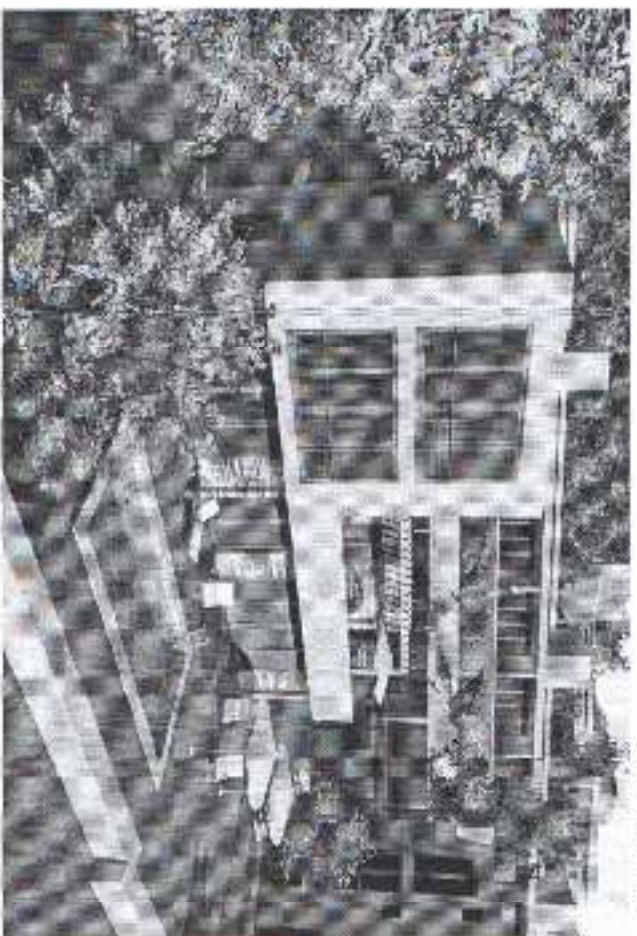


141,70 m²

I SPRAT



141,70 m²



3D MODEL

VILA 410



DEL PROJEKT
d.o.o. ZREČKA

MARKIR:

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

28.000,00

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

74.000,00

URBANISTIČKA
PROJEKAT
"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

2.000,00

PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA

1.000,00

1:250

100,00

26-11

001,00

2010.

I SPRAT



201,15 m²

PRIZEMLJE

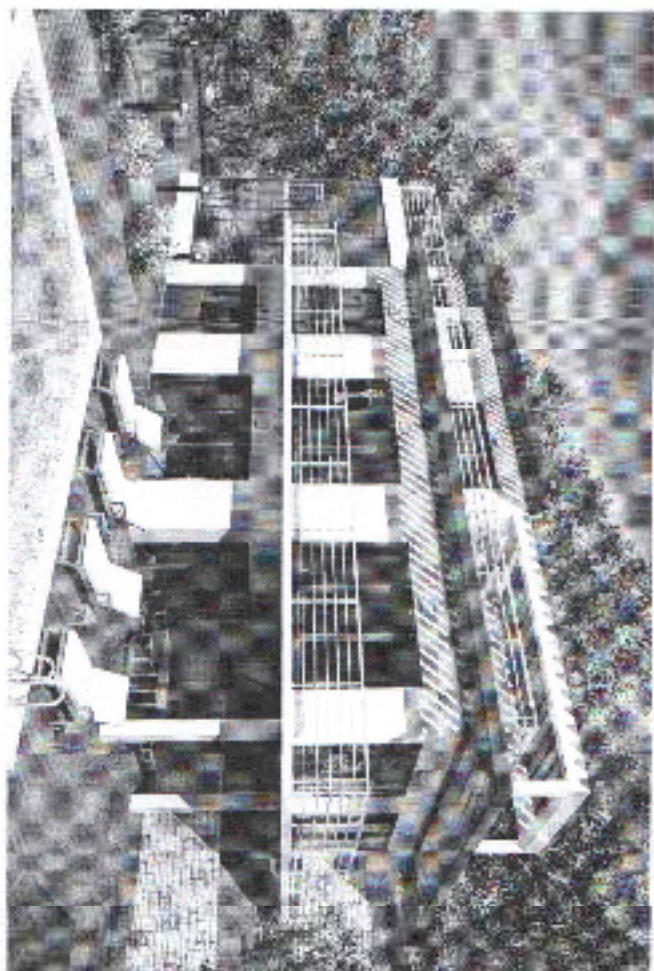


81,00 m²

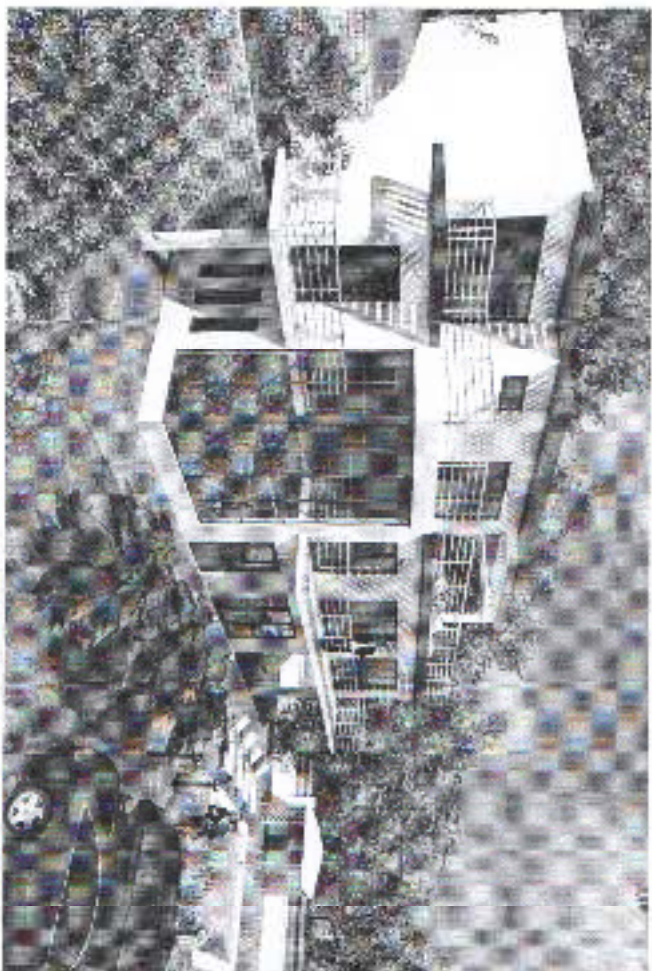
SUTEREN



20,15 m²



3D MODELI



VILA 415

SUTEREN



P=120 m²

PRIZEMLJE



P=130 m²

I SPRAT



P=145 m²



DELPROJEKT
d.o.o. B.d.v.

POSREDOVAC

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

POSREDOVAC

URBANISTIČKI
PROJEKT

"Ekskluzivni
turistički
kompleks
Crvena
glavica"

PLANIRANO
STANJE

OPREMA

PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA

NAZIV

1:250

BR. PR

26-12

DATA

2010.

VILA 1060



DELPROJEKT
d.o.o. Slova

BRATISLAVA

OPŠTINA BUDVA

Opštinska agencija za planiranje prostora

OBJAVNE

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

PROJEKT

URBANISTIČKI PROJEKT
"Ekskluzivni turistični kompleks Črvenca Glavica"

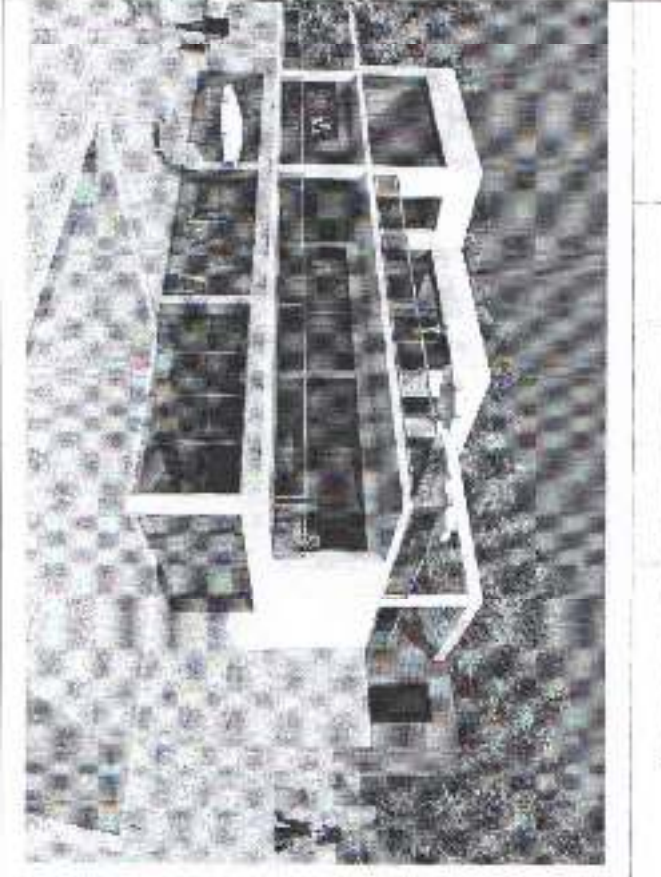
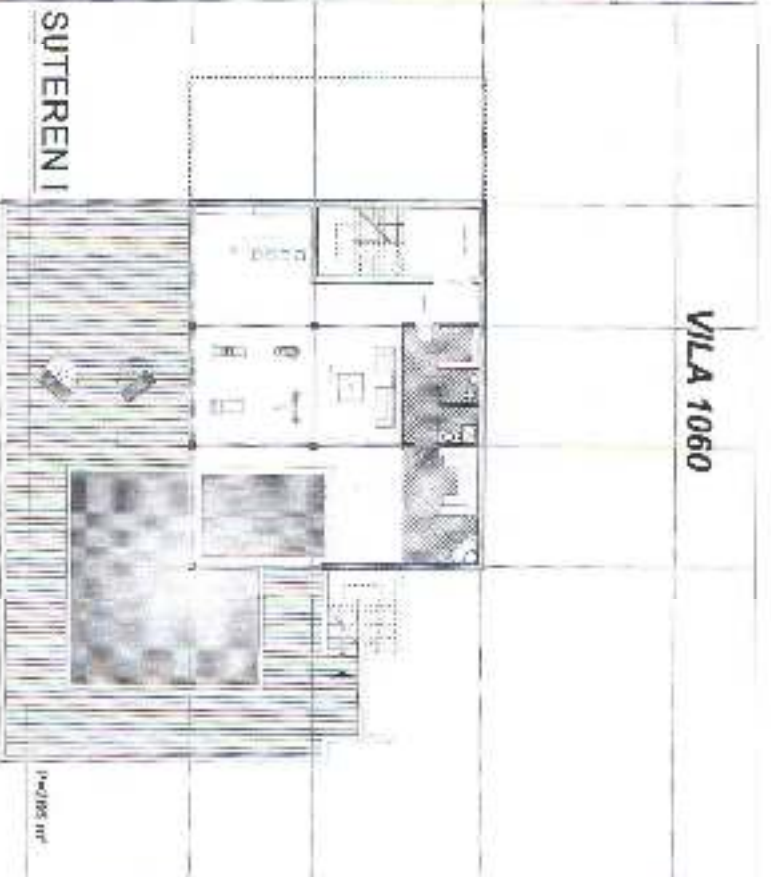
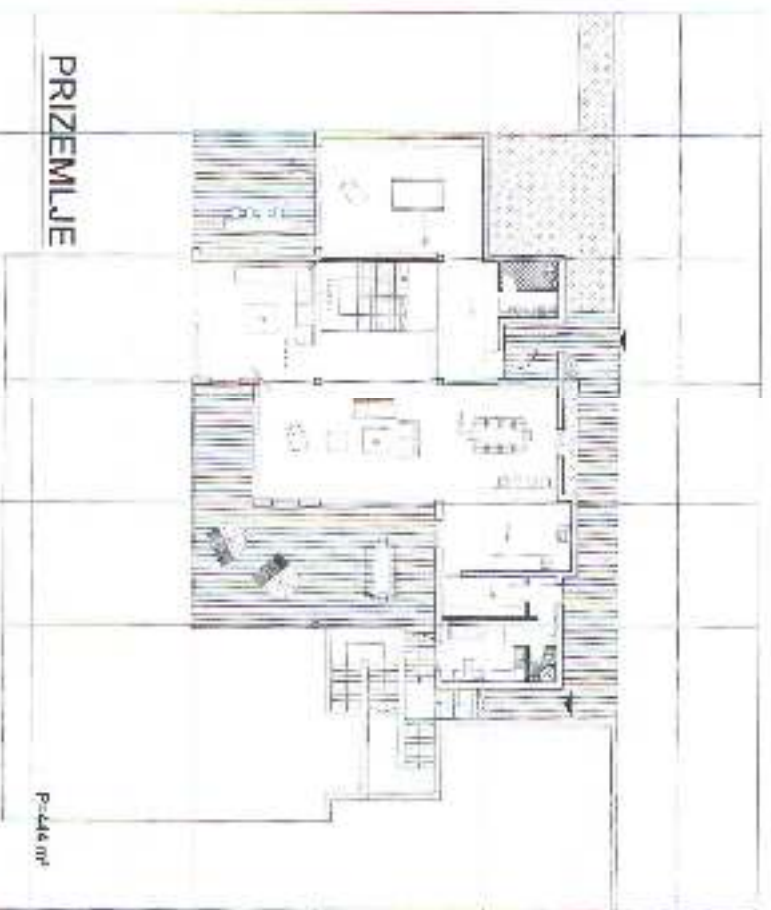
PLANIRANO STANJE

PREDLOŽENA IDEJNA REŠENJA

PROSTOR 1:250

LIST št. 26-13

LETO 2010.





DELPROJEKT
d.o.o. Budva

POSREDOVANJE

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

POSREDOVANJE

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

POSREDOVANJE

**URBANISTIČKI
PROJEKT**
"Ekstenzivni
turistički
kompleks
Crveća
glavica"

**PLANIRANO
STANJE**

**PREDLOŽENA
IDEJNA
REŠENJA**

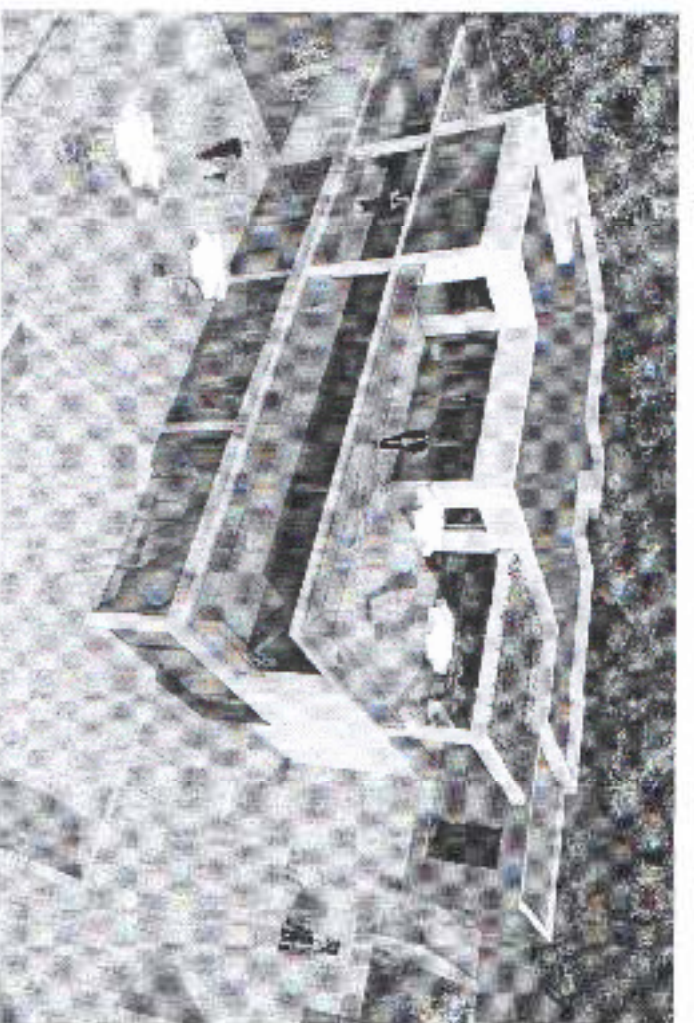
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

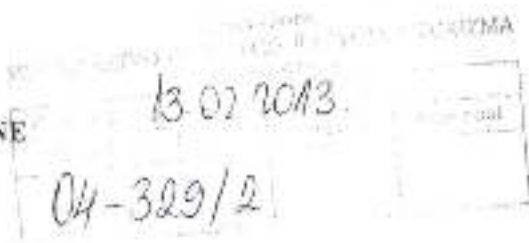
26-14

2010.

3D MODELI



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
02 Broj:UPI- 99/2
Podgorica, 11.02.2013.godine
JJM



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 0403-329/1 od 06.02.2013.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju turističkog kompleksa u zahvatu Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“, Opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10 i 40/11) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelske komplekse kao i njihove prateće sadržaje“, redni broj 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji turističkog kompleksa, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10 i 40/11), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi

DIREKTOR
Daliborka Pejović



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 585 • Fax: +382 20 446 587

agencija@zps.gov.me • www.zps.gov.me

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj :04-1648/2
Budva, 22.02.2013. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	Dat.	Priloz	Vrijednost
04-329/3	25.02.2013		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Generalna direktorica-

PODGORICA

Veza: Vaš broj 0403-329/1, od 06.02.2013. godine

Prema članu 115 stav 1 tačka 26 i 27 i članu 116 stav 2 tačka 3 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07 i "Službeni list CG", br. 32/11), objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni su:

ugostiteljski objekti, koji zahvataju i dovode vodu iz površinskih i podzemnih voda, odnosno koji otpadne vode ispuštaju u površinske i podzemne vode.

Na osnovu Urbanističkog projekta: Ekskluzivno turističko naselje „Crvena Glavica“ Budva, dijela 9.5. Vodosnabdijevanje i grafičkog priloga br.16 Vodovod, utvrdili smo da se objekti hotelskog kompleksa, u zahvatu Urbanističkog projekta: Ekskluzivno turističko naselje „Crvena Glavica“, planiraju vodosnabdijevati iz javnog vodovoda priključkom na glavni magistralni cjevovod Budva-Petrovac, a ne zahvatanjem i dovođenjem vode iz površinskih i podzemnih voda.

Takođe smo, na osnovu Urbanističkog projekta: Ekskluzivno turističko naselje „Crvena Glavica“ Budva, dijela 9.6. Kanalizacije upotrebljenih voda i grafičkog priloga br.17 Kanalizacija, utvrdili da se otpadne vode turističkog kompleksa, u zahvatu Urbanističkog projekta: Ekskluzivno turističko naselje „Crvena Glavica“ planiraju ispuštati u javni kanalizacioni sistem, a ne ispuštanjem u površinske i podzemne vode.

Saglasnost na projekat izgradnje i **tehničke uslove** priključenja na vodovodni i kanalizacioni sistem izdaje **Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" Budva.**

Zbog svega gore navedenog, a prema članu 115 stav 2 Zakona, obavještavamo Vas da **vodni uslovi nisu potrebni**, iz nadležnosti Sekretarijata za privredu i finansije, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog kompleksa na urbanističkoj parceli br. 60, u zahvatu Urbanističkog projekta: Ekskluzivno turističko naselje „Crvena Glavica“ Budva, investitora „Capital estate“ d.o.o. Budva.

Obradila:
Samostalni savjetnik I:

Milodarka Sekulić

SEKRETAR:

mr Mihailo Đurović



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL. + 382 (0)20 406 700
FAX + 382 (0)20 406 703
E-MAIL: ekip@ekip.me
WWW: ekip.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Priloga	Broj	Datum	Opis	Vrijednost
	4	22.02.2013	329/5	

Broj: 0404 - 623/2

Podgorica, 22. 02. 2013. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE PROSTOROM
- n/r generalne direktorice Sanje Lješковиć Mitrović -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata na urbanističkoj parceli broj 60, u zahvatu Urbanističkog projekta »Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica«, u Budvi koji investira »CAPITAL ESTATE« d.o.o. iz Budve.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 0403-329/1, od 06. 02. 2013. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-623/1, dana 12. 02. 2013. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekata na urbanističkoj parceli broj 60, u zahvatu Urbanističkog projekta »Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica«, u Budvi koji investira »CAPITAL ESTATE« d.o.o. iz Budve kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;

- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijedene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormari koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovska kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.


Dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdat je za izgradnju objekata hotelskog kompleksa (hotel sa uslužno-komercijalnim djelatnostima, vile i zelenilo sa sportsko-rekreativnim sadržajima). Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m² za poslovni dio objekata i 0,0066m² za svakih 25 smještajnih jedinica objekata.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica i Cabling-a d.o.o. Budva**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/z

Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. MEST EN 50290-2-1:2009 Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. MEST EN 50310:2009 Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. MEST EN 50346:2009/A2:2011 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. MEST EN 50441-1:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. MEST EN 50441-2:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. MEST EN 50441-3:2009 Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. MEST EN 60603-7-3:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. MEST EN 60603-7-5:2010 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. MEST EN 60603-7-7:2009 Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. MEST EN 60966-2-4:2009 Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. MEST EN 60966-2-5:2009 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. MEST EN 60966-2-6:2010 Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. MEST EN 60728-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. MEST EN 60728-4:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. MEST EN 60728-5:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. MEST EN 60728-6:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. MEST EN 60728-7-1:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. MEST EN 60728-7-2:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. MEST EN 60728-7-3:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTTB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTTB) Specification
48. MEST EN 60728-10:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. MEST EN 60728-11:2009 Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



JP VODOVOD I KANALIZACIJA

BUDVA

Žiro račun: 510.8068.86 Crnogorska Komercijalna Banka
505.150.9 Atlas Mont Banka
535.5548.22 Prva Banka
530-12928-29 NLB Montenegro Banka

PIB: 02005573
PDV: 81/31-00528-9

JAVNO PREDUZEĆE
JP VODOVOD I KANALIZACIJA
Budva, 20.02.2013



Trg Sunca 1, Budva, Tel: 033/403-304, fax: 033/452-772, finansijski sektor: 033/452-991, tehnički sektor: 033/403-484

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
BUDVA
25.02.2013

Priglas.	Opis	Prijava	Vrijednost
C4-329/4			

PREDMET: Odgovor na Vaš dopis br. 01-514/1 od 12.02.2013.god.

Javnom preduzeću „Vodovod i kanalizacija“ obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma sa zahtjevom za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za investitora "Capital Estate" doo iz Budve za izgradnju turističkog kompleksa na UP br 60 koja se sastoji od kat parc.1460,1465/1,1456/22,1466,1464,1463,1456/36,1456/37,1461/1,1465/2 kao i djelovi kat. parc. 1456/1,1456/35,1456/17,1456/9 KO Sveti Stefan.

Obavještavamo Vas da će tehnički uslovi biti proslijedeni vašem Ministarstvu čim bude ispunjen sljedeći uslov:

- izvršena uplata po priloženom predračunu (troškovnik J.P. „Vodovod“-a po zvaničnom cijenovniku)
- potvrdu da je stranka izmirila sve predhodne obaveze prema J.P. "Vodovod i kanalizacija"

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a

S poštovanjem,

Tehnička služba,
Bugarški

Tehnički direktor,
Stevan Vučetić, dipl.ing.
[Signature]



Direktor,
Milenko Medigović



JP VODOVOD I KANALIZACIJA

BUDVA

Žiro račun: 510-8068-86

505-150-09

535-6548-22

530-12928-29

Crnogorska Komercijalna Banka

Atlas Mont Banka

Prva Banka

NLB Montenegro Banka

PIB: 02005573

PDV: 81/31-00528-9



Trg Sunca 1, Budva, Tel: 033/403-304, fax: 033/452-772, finansijski sektor: 033/452-991, tehnički sektor: 033/403-484

www.vodovodbudva.me

tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

FAX tehničke službe: 033/465-574

PREDRAČUN BR.106/2013

CAPITAL ESTATE D.O.O

Mediteranska 2, Budva

PIB 0243268

IZGRADNJA TURISTIČKOG KOMPLEKSA NA UP

BR.60, BLOK BR.60A,B,C, KP

BR.1460,1465/1,1456/22,1466,1464,1463,1456/36,1456/37,14

61/1,1465/2,I DJELOVA KP 1465/1,1465/35,1456/17,1456/9

KO SVETI STEFAN

1. Naknada troškova za izdavanje potvrde i tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Površina je uzeta iz priloženih urbanističko-tehničkih uslova. Obračun se vrši za poslovne objekte površine preko 300m². Preostali dio (u slučaju razlike u kvadraturi) će se nadoknaditi prilikom davanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju ili prilikom izdavanja priključka.

Površina do 300m²

307,00

Razlika preko 300m²

30889,52 x 0,51 = 15753,66

SVEGA €: ----- 16060,66

PDV: 17 % ----- 2730,31

UKUPNO €: ----- 18790,97

BUDVA, _____ 2013. GOD.

OBRADA, *Marijana Vidojević*

[Signature]
TEHNIČKI DIREKTOR,

Napomena: Bil je investitor dužan platiti naknadu za izdavanje tehničkih uslova i dokaz o uplati dostaviti tehničkoj službi JP "Vodovod i kanalizacija" Budva (MAIL: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com, FAX: 033/465-574 ili lično u kancelariju) kako bi imali kvalitetnu evidenciju uplata. Ukoliko investitor ne izmiri svoje obaveze i ne dostavi dokaz o uplati prilikom preuzimanja tehničkih uslova, te obaveze



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 292

Broj. 01-570/5 i 0403-329/1-13

05.05.2021. godine

CRVENA GLAVICA INVESTMENT D.O.O.

BUDVA

ul. Mediteranska br. 2

U prilogu dopisa dostavljamo vam Tehničke uslove za projektovanje br. 01-1482/2 od 28.04.2021 godine, izdate od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Budva. Isti se odnose na izgradnju objekata na urbanističkoj parceli br. 60 u zahvatu Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ ("Sl. List Crne Gore-op propisi. br. 11/10) , u Opštini Budva.

Predmetni akt je pribavljen nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 0403-329/1 od 01.03.2013. godine, od strane ovog ministarstva.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Čurić



Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

U spise predmeta

-a/a



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)35-408-304, Telefonski sektor: +382(0)35-408-484, fax: +382(0)35-465-574, e-mail: tomiasashizaga@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 01-570/2 od 31.03.2021. godine (naš broj 01-1482/1 od 05.04.2021. godine), koji je podneo Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a za Crvena Glavica Investment doo Budva, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 1460, 1465/1, 1456/22, 1466, 1464, 1463, 1456/36, 1456/37, 1461/1, 1465/2, 1456/1, 1456/35, 1456/17, 1456/9, KO Sveti Stefan, urbanistička parcela broj 60, UP ETK Crvena Glavica, na kojoj su Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Direkcije za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, predviđena izgradnja objekata (hotel, vile i zelenilo sa sportsko rekreativnim sadržajima), predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaje se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom. Napajanje planiranih cjevovoda definiše se prilikom izdavanja tehničkih uslova za iste.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili bioprečišćivača.

Ovi tehnički uslovi biće sastavni dio konačnih urbanističko tehničkih uslova koje će izdati Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obrada: _____

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE

Momir Tomović, dip. gr. ing.

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Igor Durašević

VD IZVRŠNI DIREKTOR

Jasna Dokić

Podnosioc zahtjeva: Crvena Glavica Investment doo Budva

KO Sveti Stefan

Urbanistička parcela: 60, UP ETK Crvena Glavica

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predviđjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti uvjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predviđjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahli). Vodomjere u stambenim kućama predviđjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Wolman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva.
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armatura koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa timo da on ne može biti manji od Ø12" (DN 15 mm).
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koje se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (tako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusna septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovlaštenje prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodna mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od strane ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucertanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terene i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

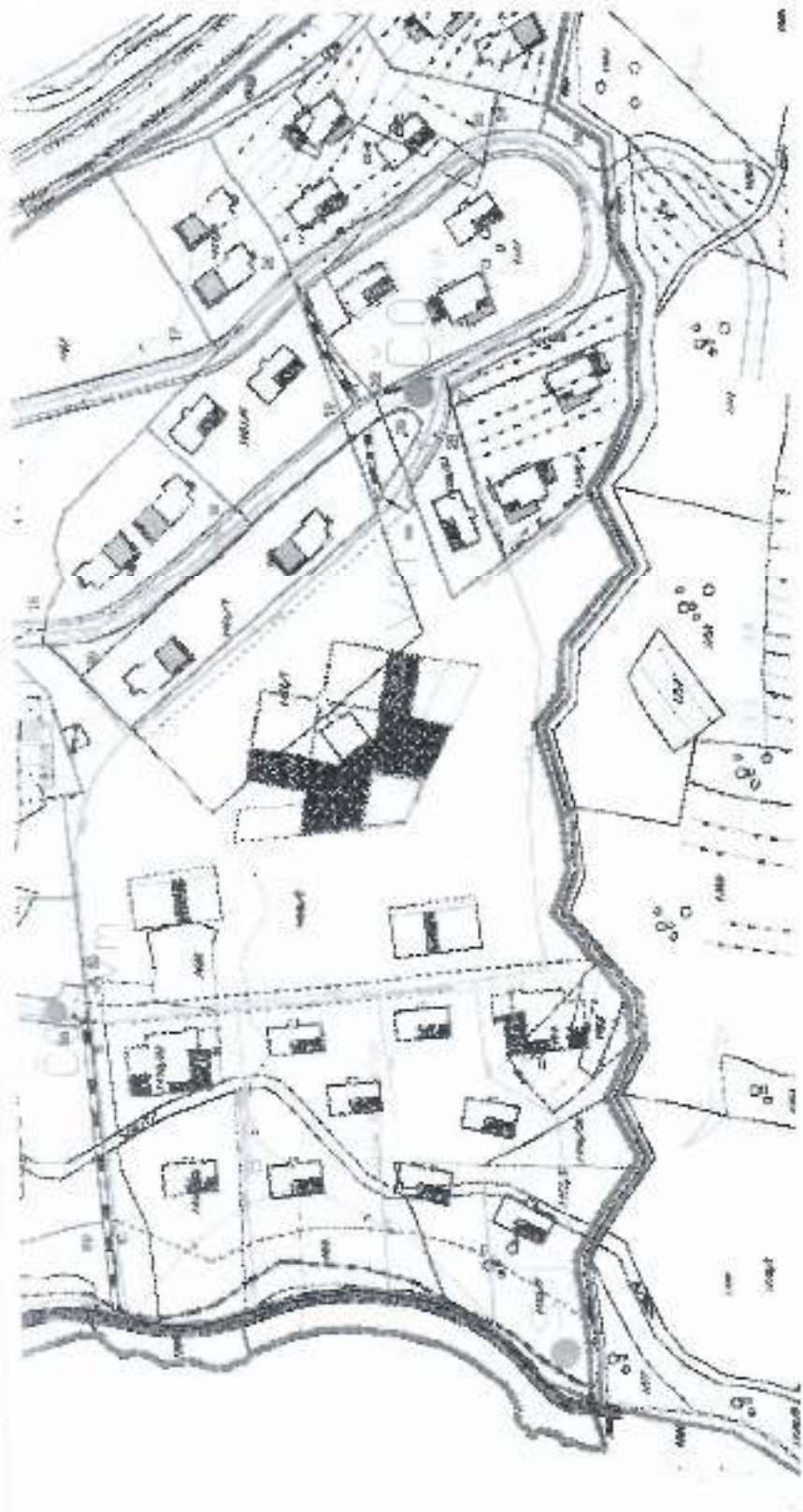
OBRADA

SLUŽBA ZA PLANIRANJE I
PROJEKTOVANJE

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl. gr. ing

Igor Đurašević



- Legendar
- Planirani vodovod
 - u skladu sa UP-om
 - Planirano mjesto/mjesto priključenja na planirani vodovod
 - Planirano vodomjerna/e saha/e
 - Planirana vodonepropusna septička jama ili oloprečišćivač
 - privremeno rješenje od izgradnje fekalne kanalizacije i recipijenta otpadnih voda

NAPOMENA:
 Oko svih planiranih cjevovoda u okviru urbanističke parcele koje je predvidio UP potrebno je predvidjeti pojaseve sanitarne zaštite oko istih (pojaseve bez gradnje), u širini od 3,00 m, u skladu sa važećim pravilnicima

Datum: 14.05.2021.
 Dobra:



[Handwritten signature]