



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-778/29

Подгорица, 09.07.2026.године

ЈАСНИЋ ДЕСАНКА

ПОДГОРИЦА

Владика Висарион Бориловић,
мастер кварт, улаз 8, VI/36

У прилогу акта достављамо вам рјешење број: УПИ 06-333/26-778/29 од 09.07.2026.године.

МИНИСТАР

Славен Радуновић

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Бојана Радовић

ДОСТАВЉЕНО :

-Наслову;

-а/а



ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-778/29
Подгорица, 09.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Јаснић Десанке, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбеног објекта, који се налази на катастарским парцелама број: 3671/34 и 3585/7 КО Подгорица III, општина Подгорица, сходно Детаљном урбанистичком плану „Дахна“-Измјене и допуне („Сл.лист ЦГ“ - општински прописи бр.34/16), на основу чл. 18, 46 став 1 и 116 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) а у вези члана 34 Закона о изградњи објекта („Службени лист Црне Горе“ бр. 19/25), доноси

РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев Јаснић Десанке, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбеног објекта, који се налази на катастарским парцелама број: 3671/34 и 3585/7 КО Подгорица III, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Дахна“-Измјене и допуне („Сл.лист ЦГ“ - општински прописи бр.34/16), општина Подгорица.

О б р а з л о ж е њ е

Јаснић Десанка се обратила овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-778/1 од 22.04.2026.године и допунама захтјева број: УПИ 06-333/26-778/3 од 15.05.2026. и УПИ 06-333/26-778/25 од 18.06.2026. за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбеног објекта, који се налази на катастарским парцелама број: 3671/34 и 3585/7 КО Подгорица III, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Дахна“-Измјене и допуне („Сл.лист ЦГ“ - општински прописи бр.34/16), општина Подгорица.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена слиједећа документација:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за изградњу пословно стамбеног објекта, који се налази на катастарским парцелама број: 3671/34 и 3585/7 КО Подгорица III, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Дахна“-Измјене и допуне („Сл.лист ЦГ“ - општински прописи бр.34/16), општина Подгорица, издати од стране Главног града Подгорица, Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, број: 08-332/24-1651 од 17.10.2024. године;
- Главни пројекат пословно стамбеног објекта, који се налази на катастарским парцелама број: 3671/34 и 3585/7 КО Подгорица III, урађен од стране овлашћеног инжењера који руководи израдом техничке документације у цјелини Јелене Радоњић, спец.сци.арх. и привредног друштва: „FATIMA-ING“ ДОО Подгорица;

- Извјештај о ревизији Главног пројекта пословно стамбеног објекта, који се налази на катастарским парцелама број: 3671/34 и 3585/7 КО Подгорица III, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Дахна“-Измјене и допуне („Сл.лист ЦГ“ - општински прописи бр.34/16), општина Подгорица, урађен од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Стеван Вучетић, дипл.инж.грађ. и привредног друштва „OLIVER-ING« Д.О.О. из Будве, број: 12-4/26 од априла 2026. године;
- Сагласност Агенције за цивилно ваздухопловство, број: 03/2-348/26-77/3 од 01.06.2026. године;
- Акт Управе за некретнине, Подручна јединица Подгорица, број 101-917/26-4253 дј од 02.06.2026. године;
- Сагласност Главног града Подгорица, Секретаријата за саобраћај, број: УПИ 11-341/26-1462 од 10.06.2026. године;
- Полиса за осигурање од одговорности за „FATIMA-ING“ ДОО Подгорица, издата од стране „САВА ОСИГУРАЊА“, број: ПОЛ-00312974 од 22.09.2025. године;
- Полиса осигурања од одговорности за „OLIVER-ING“ ДОО Будва, издата од стране „САВА ОСИГУРАЊА“, број: ПОЛ-00303562 од 27.06.2025. године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев именованог инвеститора са приложеном документацијом и нашло да је исти неоснован, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

На основу наведеног, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине се, поред осталих, обратило и Министарству унутрашњих послова, Агенцији за заштиту животне средине и Агенцији за електронске комуникације и поштанску дјелатност, захтјевом за издавање сагласности на главни пројекат пословно стамбеног објекта у Подгорици.

Поступајући по наведеном захтјеву, поменути органи су доставили сљеде акте: Министарство унутрашњих послова број 13-236/26-УПИ-12205/2 од 03.06.2026. године; Агенција за заштиту животне средине број 03-Д-1563/1 од 25.05.2026. године и Агенција за електронске комуникације и поштанску дјелатност број 0403-3429/3 од 05.06.2026. године којима се одбија захтјев овог министарства за давање сагласности на главни пројекат пословно стамбеног објекта у Подгорици, јер су уочени недостаци.

Министарство је о поменутом, актима број: УПИ-06-333/26-778/27 од 02.07.2026. године; УПИ-06-333/26-778/18 од 30.04.2026. године и УПИ-06-333/26-778/22 од 12.06.2026. године обавијестило инвеститора Јаснић Десанку и позвало га да, сходно чл. 14 став 2, чл. 111 став 1 и став 2 и чл.112 став 1 и 2 Закона о управном поступку, у року од три дана, достави изјашњење у писаном облику о горе наведеним резултатима испитног поступка за издавања грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбеног објекта, који се налази на катастарским парцелама број: 3671/34 и 3585/7 КО Подгорица III, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Дахна“-Измјене и допуне („Сл.лист ЦГ“ - општински прописи бр.34/16), општина Подгорица.

Јаснић Десанки су предметни акти уручени дана: УПИ-06-333/26-778/27 уручен 06.07.2026., УПИ-06-333/26-778/18 уручен 11.06.2026. године и УПИ-06-333/26-778/22 уручен 18.06.2026. године.

Како се странка изјаснила о резултатима испитног поступка на начин гдје наводи да је достављена допуна документације која се односила на акт овог министарства број: УПИ 06-333/26-778/2 у којем је тражено сљедеће: *Електронски потписане: Изјаве одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима (образац 4) – по фазама, Изјаву о међусобној усаглашености свих дјелова техничке документације (образац 5), све у складу са Правилником о начину израде, садржини и овјери техничке документације („Службени лист Црне Горе“, број 53/2025).* Ова допуна не представља изјашњење у односу на горе наведене акте којима су достављена негативна мишљења техничких органа по којима се указује на недостатке у ревидованом Главном пројекту, који је достављен уз захтјев за издавање предметне грађевинске дозволе.

Такође, странка доставља допуну документације Министарству унутрашњих послова, Директорату за заштиту и спашавање, на основу дописа тог министарства број: УПИ 13-236/26-УПИ-12205/2. Наговјештавамо да на основу члана 34 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 019/25 од

04.03.2025., 092/25 од 07.08.2025., 160/25 од 30.12.2025.), документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности.

Како се странка није изјаснила о резултатима испитног поступка у одређеном року на акте број: УПИ-06-333/26-778/27 од 02.07.2026. године; УПИ-06-333/26-778/18 од 30.04.2026. године и УПИ-06-333/26-778/22 од 12.06.2026. године, Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је, на основу члан 112 став 3 Закона о управном поступку, донијело рјешење без изјашњења странке.

На основу наведеног и одредби члана 18 став 1 и члана 116 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Бојана Радовић