



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-1286/5

Podgorica, 14.05.2018. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISITEM AD

PODGORICA

Ul. Svetog Petra Cetinjskog br.18

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063--1286/5 od 14.05.2018. godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 110/35 kV „Židovići“ (Pljevlja 1), na katastarskoj parceli br. 930 KO Židovići I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine(“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 11/11).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1286/5 Podgorica, 14.05.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva CGES AD , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 110/35 kV „Židovići“ (Pljevlja 1), na katastarskoj parceli br. 930 KO Židovići I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine(“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 11/11).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CGES AD
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Na grafičkom prilogu br. 9 Planirana elektro mreža, na katastarskoj parceli br. 930 KO Židovići I evidentirana je TS 110/35 kV „Židovići“ (Pljevlja 1), kao postojeća trafostanica.</p> <p>Osnovni izvor snabdijevanja električnom energijom područja Opštine Pljevlja je razvodno postrojenje 380/220/110 kV "Plevlja" (smješteno u krugu TE "Pljevlja"), odnosno trafostanica 110/35 kV "Židovići".</p> <p>Razvodno postrojenje 380/220/110 kV je povezano sa TS 110/35 kV "Židovići" sa dalekovodom 110 kV. Pored ove veze, TS 110/35 kV "Židovići" je povezana i sa dalekovodima 110 kV sa sistemom BiH (TS Goražde) i Srbije (HE Potpeć) i koji služe kao rezervno napajanje ove trafostanice. Sa TS 110/35 kV "Židovići" se napajaju sve trafostanice 35/10 kV, a dalji razvod se vrši preko trafostanica 10/0,4 kV, koje pokrivaju teritoriju Opštine Pljevlja.</p>	

	<p>Katastarska evidencija</p> <p>Prema listu nepokretnosti 136-prepis, na katastarskoj parceli br. 930 KO Židovići I, evidentirano je sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgrade u energetici, prizemna zgrada, površine 510m² • Pomoćna zgrada u privredi, prizemna zgrada, površine 136m² • Pomoćna zgrada u privredi, prizemna zgrada, površine 45m²
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>S obzirom da će rast potrošnje električne energije i snage u planskom periodu do 2015.godine imati trend koji će biti u rasponu od 1,5-2,5% godišnje, u skladu sa tim planira se i razvoj elektroenergetske infrastrukture. Da bi elektroenergetski sistem u budućnosti pratio ekonomski i populacioni razvoj područja potrebno je sledeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prenosni sistem dograditi tako da području obezbeđuje sigurnost u snadbevanju. 2. Distributivni sistem dograditi i rekonstruisati tako da se pored sigurnosti isporučuje i kvalitetna električna energija. <p>Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom energijom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumijeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i drugo.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	TS 110/35 kV „Židovići“ (Pljevlja 1), nalazi se na katastarskoj parceli br. 930 KO Židovići I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima od nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu- a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-987/2 od 25.04.2018. godine; - Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d., br. 4906/2 od 09.05.2018. godine. 	



M. 05. 2018

1063-1286/4

IZVRŠNI DIREKTOR

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA**
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
n/r Milica Ćurić
Ul. IV Proleterske br.19, PODGORICA

Broj: 4906/2

Podgorica: 09.05.2018.

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35 kV Pljevlja 1

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova dostavilo je dopisom broj 4331/10-50 od 23.04.2018. god. (Vaš broj 1063-1286/3 od 20.04.2018. god.) nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35 kV Pljevlja 1, radi davanja mišljenja.

Pregledom nacrta dostavljenog dokumenta predlažemo da se:

- u tački 4 (postojeće stanje) naziv trafostanice izmijeni tako da, umjesto "TS 110/35 kVa Židovići", stoji "TS 110/35 kV Pljevlja 1",
 - umjesto "Ova trafostanica je snage 1 X 10 MVA + 1 X 20 MVA." treba navesti "Ova trafostanica je snage 1 X 20 MVA + 1 X 40 MVA."
 - iz tačke 5.1 (Namjena parcele odnosno lokacije) izbriše posljednji pasus.
- CGES nema drugih primjedbi i sugestija na nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,

✚ Izvršni direktor
Dragan Kujović, dipl.ing.

Co: 10-10
10-50
10-50-54
10-50-54 (M. Deretić)
10-50-54 (S. Vujović)
10-50-53 (F. Stanišić)
a/a



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-987/
Podgorica, 25.04.2018.godine
NR

1063-1286/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1286/2 od 24.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – trafostanice TS 110/35 kV „Židovići“, na katastarskoj parceli br. 930 KO Židovići I, u Pljevljima, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 110/35 kV „Židovići“ u Pljevljima, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR -
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • vpamon@montenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE PLJEVLJA
DO 2020. GODINE**

Faza:

PLAN

Osnov:

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020. godine
broj 01-030-126 od 16. 03. 2011.
Skupština Opštine Pljevlja, Predsjednik Velimir Golubović

Naručilac:

Opština Pljevlja, Sekretarijat za uređenje prostora

Grafički prilog:

**URBANISTIČKO PLANSKO RJEŠENJE:
POSTOJEĆE STANJE: PODLOGA SA HORIZONTALNOM I
VERTIKALNOM PREDSTAVOM I AERO SNIMKOM GRADA**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:5000

Datum:

mart 2011. godina

Broj lista:

01



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE PLJEVLJA
DO 2020. GODINE

Faza:

PLAN

Osnov:

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020. godine
broj 01-030-126 od 16. 03. 2011.
Skupština Opštine Pljevlja, Predsjednik Velimir Golubović

Naručilac:

Opština Pljevlja, Sekretarijat za uređenje prostora

Grafički prilog:

URBANISTIČKO PLANSKO RJEŠENJE:
PLANIRANA
NAMJENA POVRŠINA

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:5000

Datum:

mart 2011. godina

Broj lista:

03



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

Komunalne djelatnosti



Infrastrukturni objekti i komunalne površine
 $P = 138.884,81 \text{ m}^2 = 13,89 \text{ ha}$

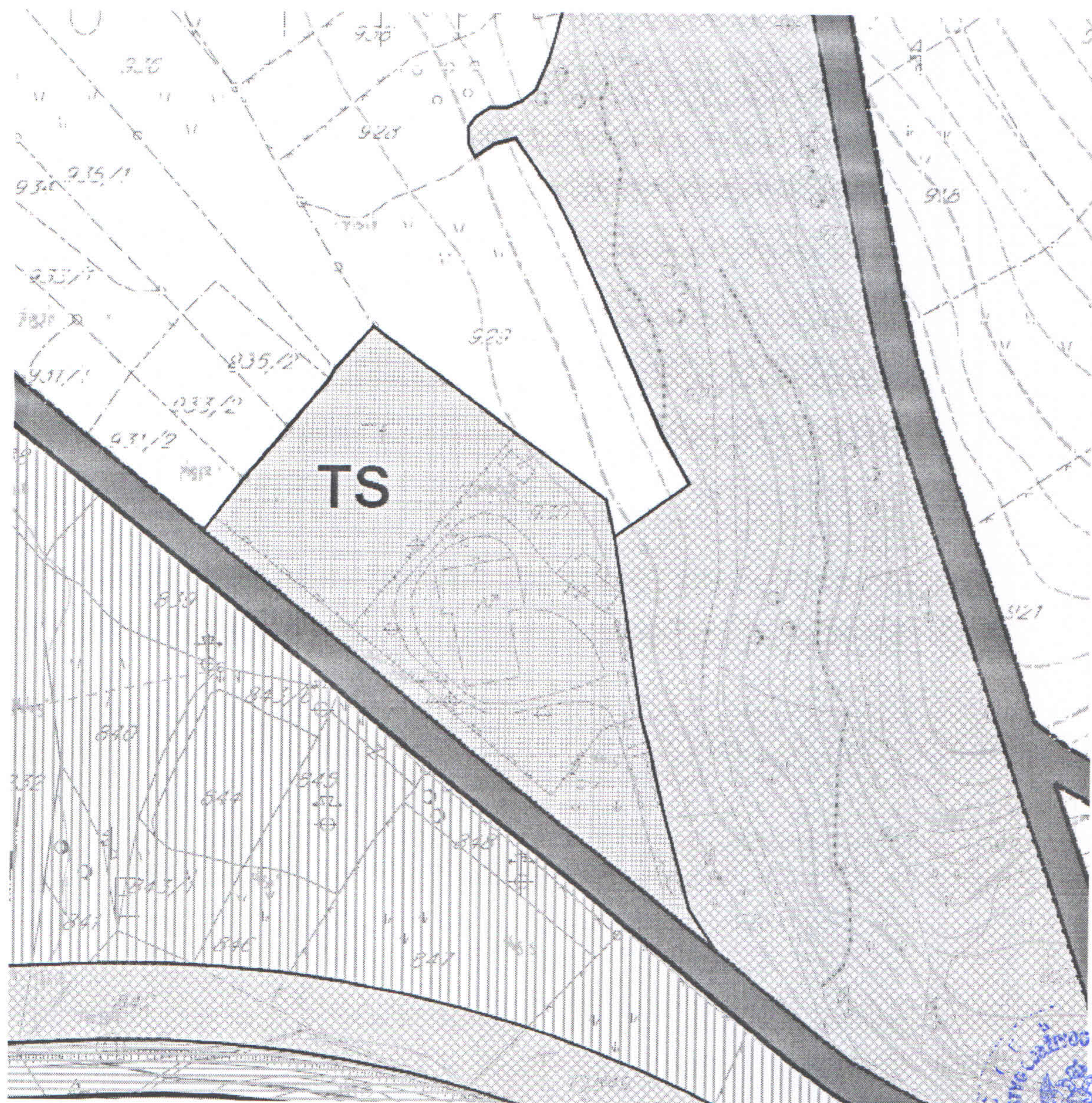




Groblja
 $P = 117.172,40 \text{ m}^2 = 11,72 \text{ ha}$



Zelene površine
 $P = 5.516.737,09 \text{ m}^2 = 551,67 \text{ ha}$


















	CRNA GORA OPŠTINA PLJEVLJA		
	PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLJEVLJA DO 2020. GODINE		
Faza:	PLAN		
Osnov:	Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020. godine broj 01-030-126 od 16. 03. 2011. Skupština Opštine Pljevlja, Predsjednik Velimir Golubović		
Naručilac:	Opština Pljevlja, Sekretarijat za uređenje prostora		
Grafički prilog:	URBANISTIČKO PLANSKO RJEŠENJE: PLANIRANO SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera: 1:5000	Datum: mart 2011. godina	Broj lista:	04
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT		

LEGENDA

Saobraćajne površine

-  Primarne saobraćajnice
-  Sekundarne saobraćajnice
-  Koridor južne obilaznice
-  Saobraćajni infrastrukturni objekti

-  Planirana podzemna garaža
-  Benzinske pumpe  Pumpa TNG
-  Autobuska stanica
-  Trgovi i šetališta
-  Zona aerodroma sa zaštitnim pojasom
-  Reke i potoci
-  Planirani kanali
-  Regulacija rječnih korita







CRNA GORA
OPŠTINA PLJEVLJA

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE PLJEVLJA
DO 2020. GODINE

Faza:

PLAN

Osnov:

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja do 2020. godine
broj 01-030-126 od 16. 03. 2011.
Skupština Opštine Pljevlja, Predsjednik Velimir Golubović

Naručilac:

Opština Pljevlja, Sekretarijat za uređenje prostora

Grafički prilog:

URBANISTIČKO PLANSKO RJEŠENJE:
PLANIRANA
ELEKTRO MREŽA

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:5000

Datum:

mart 2011. godina

Broj lista:

09









JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT


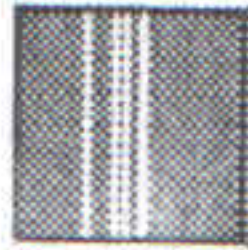
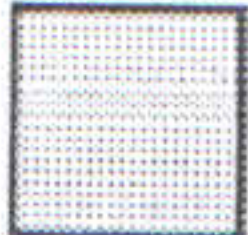



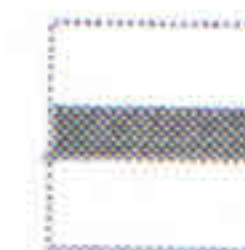
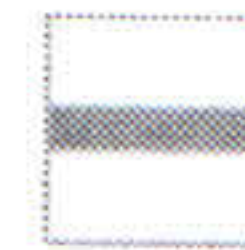
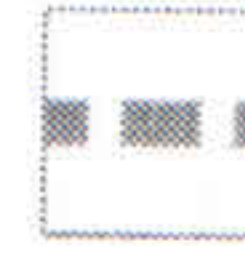








LEGENDA

Elektro mreža

-  Rasklopno postrojenje
-  Trafostanice postojeće (110/35 i 35/10)
-  Trafostanice planirane (110/35 i 35/10)
-  Trafostanica 10/0,4 postojeća
-  Trafostanica 10/0,4 planirana
-  Trafostanica 6/0,4 planirana

Vodene površine

-  Reke i potoci
-  Planirani kanali
-  Regulacija rječnih korita

-  Dalekovod 220 kV
-  Dalekovod 110 kV
-  Dalekovod 35 kV postojeći
-  Dalekovod 35 kV planirani
-  Dalekovod 10 kV postojeći
-  Dalekovod 10 kV planirani
-  Samonosivi kablovski snop 10 kV postojeći
-  Dalekovod 6 kV
-  Podzemni kabl 35 kV postojeći
-  Podzemni kabl 35 kV planirani
-  Podzemni kabl 10kV postojeći
-  Podzemni kabl 10kV planirani



